

1-21 pag.

9/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508454/1 din 3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508704 din 3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1073;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului aleea Bâlea, cu suprafața măsurată de 4000 mp., provenind din CF nr. 325634 Cluj-Napoca, nr. topo. 23570, CF nr. 313175 Cluj-Napoca, nr. topo. 21967, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face

obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

ALEEA BÂLEA,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2023-

George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: FFA: OCPI CLUJ: cat.
S: Seria RO-B-J nr. 0233
Date: 2023.03.27 09:51:51
+03'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad		2.940	174.342,00 Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Arad		406	487,20 Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Arany János		3.694	219.054,20 Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Argeș		4.159	246.450,80 Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Ardud		14.659	475.030,40 Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arnicor		6.480	140.132,60 Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Denaușianu		7.324	8.788,60 Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Purnuș		1.333	1.569,60 Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Artoșul		5.080	301.244,00 Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Artelul		800	52.184,00 Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Aleșeniul		2.532	3.062,40 Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Trebortiu Laurian		2.400	172.400,00 Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Aurșul Bineș		4.063	240.935,80 Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Gungăianu		30.360	1.601.534,00 Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Suceb		702	950,40 Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Viercu		4.914	1.021.631,80 Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Aurorel		2.195	2.834,00 Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Bădescu		2.316	2.778,00 Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Traian Dăhian		2.316	1.471,20 Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj		9.354	554.092,20 Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Aviatorilor		8.198	7.435,20 Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu		1.500	88.950,00 Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azente Sever		6.661	394.987,30 Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Azuga		3.160	307.767,00 Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Săbe Novac		1.630	1.968,40 Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Sădas Cârjan		3.458	204.585,00 Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Sela Mare		1.445	65.668,50 Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Sălii		3.160	3.792,00 Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Săpăoara		2.400	122.400,00 Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Săliș		210	12.453,00 Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Săliș		1.276	42.330,00 Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Săliș		830	4.053,60 Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Săliș		3.378	213.480,00 Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Săliș		3.600	8.473,20 Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Săliș		7.061	4.641,80 Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Săliș		3.868	6.836,40 Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Săliș		5.697	136.635,00 Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Săliș		2.685	96.066,00 Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Săliș		16.000	940.800,00 Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Săliș		70.250	4.184.639,00 Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Săliș		12.652	35.229,44 Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Săliș		41.565	49.676,00 Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Săliș		16.850	961.350,00 Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Săliș		6.248	378.436,40 Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	Săliș		2.008	119.074,40 Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	Săliș		5.625	286.675,00 Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	Săliș		4.590	322.768,40 Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	Săliș		2.528	3.033,60 Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Săliș		2.528	149.010,40 Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Săliș		2.569	152.341,70 Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Săliș		6.260	372.404,00 Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Săliș		7.314	433.720,20 Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Săliș			
1095	1.3.7.	Săliș			
1096	1.3.7.	Săliș			
1097	1.3.7.	Săliș			
1098	1.3.7.	Săliș			
1099	1.3.7.	Săliș			
1100	1.3.7.	Săliș			
1101	1.3.7.	Săliș			

CARTE FUNCİARĂ NR. 325634
COPIE

Carte Funciară Nr. 325634 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39107

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Bâlea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23570		2.090	Aleea Bilea si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Act nr. Decret de expropriere nr 250/1974 și a planului de situație anexat și în baza cererii 2884, din 01/06/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a	
	2) GIGCL A JUDEȚULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23570	2.090	Aleea Bilea si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.090	-	-	23570	Aleea Bilea si spatii verzi



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 313175
COPIE**

Carte Funciară Nr. 313175 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21967	9.589	str. Câmpului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și precăzute la comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21967	9.589	str. Câmpului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	9.589	-	-	21967	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevantastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 335894/19.07.2017 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ALEEA BĂLEA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
- deponent, respectiv dl/dna

Solicitant comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial

- la nr.
- mail.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

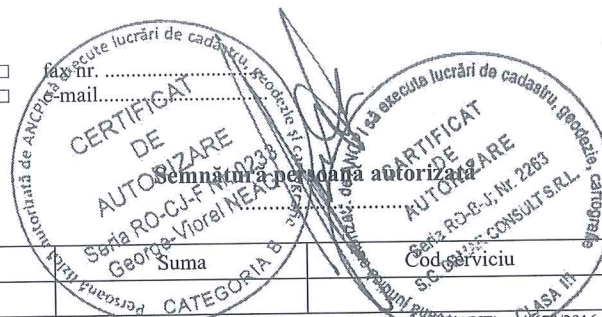
***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea BĂLEA, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4000 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 — reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Aleea BĂLEA, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de **4000m²**.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1073.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **4000 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
325634	23570	2090	2090
313175	21967	9589	1910
TOTAL		11679	4000

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat de suprapune cu:
 1. -nr. cad. 1522 – autorizație de construire – executant Paul Petru

- menționăm că punctele determinate anterior pentru unele dintre imobilele limitrofe nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-III și L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 170 până în punctul nr. 169 de strada Câmpului;
- În latura de Est: din punctul nr. 169 până în punctul nr. 161 de gard din beton și metal; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 159 neîmprejmuț; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 128 de gard din beton, metal sau lemn; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 126 neîmprejmuț; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 118 de gard din plasă de sârmă și lemn;
- În latura de Sud: din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 de Aleea Negoiu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 117 până în punctul nr. 92 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 67 neîmprejmuț; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 66 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 18 neîmprejmuț; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 2 de gard din beton și metal; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 170 neîmprejmuț.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc -

prin metoda radierei și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real)

- **sistemul de coordonate:** Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 asigurând poziționări precise în sistemul de referință și coordonate european ETRS89 pe baza Rețelei Naționale de Stații GNSS Permanente- Rompos;
- **punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS:** s-au efectuat prin conectarea la rețeaua ROMPOS, folosind parametri ntrip caster rtk.rompos.ro sau 93.113.10.123, port 2101 pentru produse de rețea și nearest în timp real;
- **inventar de coordonate:** coordonatele punctelor pe conturul imobilului au fost determinate în Sistemul de proiecție - Stereografic 1970, utilizând produse Rompos de timp real pentru portul 2101.
- **calculul suprafețelor:** s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren;

Nr. Inv.	Coordonate pecl. de puncte			Elevajul teren (BGL+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	284551.2150	290455.2400	9.829	
2	284552.5150	290455.2184	4.892	
3	284551.9400	290455.0620	2.905	
4	284552.5200	290455.2130	5.196	
5	284550.1600	290455.2530	9.329	
6	284550.2900	290455.2520	2.255	
7	284551.7700	290455.0410	2.142	
8	284551.7000	290455.1520	1.114	
9	284552.7700	290455.1620	15.351	
10	284552.7710	290455.1620	4.261	
11	284552.8300	290455.1620	6.875	
12	284550.9000	290455.1600	1.499	
13	284497.5400	290455.1600	1.719	
14	284494.5100	290455.1700	2.520	
15	284493.2300	290455.2000	2.329	
16	284493.9500	290455.2100	2.499	
17	284494.1100	290455.2000	9.390	
18	284493.7100	290455.2000	1.345	
19	284493.8100	290455.2000	2.544	
20	284493.8600	290455.2000	4.059	
21	284493.9000	290455.2000	6.654	
22	284492.5100	290455.2000	1.746	
23	284492.9100	290455.2000	11.708	
24	284492.8500	290455.2000	3.294	
25	284492.8100	290455.2000	2.217	
26	284492.8000	290455.2000	4.102	
27	284492.5900	290455.2100	1.322	
28	284491.7400	290455.2100	2.389	
29	284492.5000	290455.2100	4.053	
30	284492.5000	290455.2100	2.263	
31	284492.0900	290455.2100	2.263	
32	284491.1700	290455.2100	8.654	
33	284491.1700	290455.2100	8.054	
34	284491.0400	290455.2100	22.354	
35	284492.2700	290455.2100	4.661	
36	284492.1200	290455.2100	5.241	
37	284491.1200	290455.2100	2.022	
38	284492.1200	290455.2100	1.414	
39	284492.1200	290455.2100	2.047	
40	284492.1200	290455.2100	1.414	
41	284492.1200	290455.2100	1.414	
42	284492.1200	290455.2100	10.106	
43	284492.1200	290455.2100	1.796	
44	284492.1200	290455.2100	1.412	
45	284492.1200	290455.2100	1.293	
46	284492.1200	290455.2100	1.331	
47	284492.1200	290455.2100	1.395	
48	284492.1200	290455.2100	15.289	
49	284492.1200	290455.2100	2.731	
50	284492.1200	290455.2100	3.088	
51	284492.1200	290455.2100	2.632	
52	284492.1200	290455.2100	15.289	
53	284492.1200	290455.2100	15.406	
54	284492.1200	290455.2100	4.709	
55	284492.1200	290455.2100	4.872	
56	284492.1200	290455.2100	2.571	
57	284492.1200	290455.2100	3.841	
58	284492.1200	290455.2100	2.286	
59	284492.1200	290455.2100	3.801	
60	284492.1200	290455.2100	1.362	
61	284492.1200	290455.2100	2.570	
62	284492.1200	290455.2100	0.206	
63	284492.1200	290455.2100	0.303	
64	284492.1200	290455.2100	1.050	
65	284492.1200	290455.2100	1.259	
66	284492.1200	290455.2100	23.244	
67	284492.1200	290455.2100	2.139	
68	284492.1200	290455.2100	2.536	
69	284492.1200	290455.2100	8.883	
70	284492.1200	290455.2100	8.217	
71	284492.1200	290455.2100	21.226	
72	284492.1200	290455.2100	12.811	
73	284492.1200	290455.2100	15.203	
74	284492.1200	290455.2100	2.225	
75	284492.1200	290455.2100	2.718	
76	284492.1200	290455.2100	2.147	
77	284492.1200	290455.2100	3.008	
78	284492.1200	290455.2100	1.412	
79	284492.1200	290455.2100	1.284	
80	284492.1200	290455.2100	1.723	
81	284492.1200	290455.2100	3.217	
82	284492.1200	290455.2100	26.434	
83	284492.1200	290455.2100	13.312	
84	284492.1200	290455.2100	10.712	
85	284492.1200	290455.2100	4.155	

- **descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare:** determinarea punctelor este specifică tehnologiei GNSS incluzând GPS, Glonass și Galileo pe baza rețelei naționale de stații GNSS permanente (RNSGP), în timp real – RTK;
- **preciziile obținute:** s-a asigurat o precizie pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.26 m și pe Z între 0.015-0.128 m;

Data întocmirii
Martie 2023



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

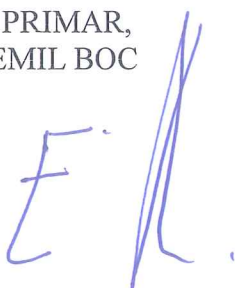
Prin cererea nr. 424484/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L. Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit aleea Bâlea.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Bâlea, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508454/1 din 03.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 424484/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Bâlea.

Imobilul denumit aleea Bâlea este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1073.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum aleea Bâlea se identifică cu nr. topo. 23570, înscris în CF nr. 325634 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 21967, înscris în CF nr. 313175 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că amplasamentul aleei Bâlea se suprapune cu parte din nr. topo vechi 21949, 21950, 21951, 21952.

Prin nota nr. 337263/2020, Serviciul Revendicări fond funciar arata că

- în temeiul Legii nr. 10/2001, pentru nr. Topo. 21949 a fost emisă Dispoziția nr. 3495 din 22.09.2022 de acordare în compensare imobile precum și acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru cota de 3/4 parte, urmare pronunțării hotărârilor judecătorești în dosarul civil nr. 9100/211/2017*. Pentru nr. Topo. 21950, cererea de revendicare a fost soluționată prin Dispoziția nr. 5238 din 28.08.2008 de acordare de despăgubiri. Nr. Topo. 21951 nu a fost revendicat, iar pentru nr. Topo. 21952 a fost emisă Dispoziția nr. 1346 din 27.03.2014 de despăgubiri stabilite de instanța de judecată.

- în temeiul legilor fondului funciar pentru nr. Topo. 21949, dosarele nr. 837/2000 Flueraș Ioan și nr. 3307/1998, Flueraș Iosif, au fost soluționate prin respingerea cererilor; pentru nr. Topo. 21950 dosarele nr. 63067/2005, Dumitru Iosif Puiu, nr. 64776/2005, Dumitru Iosif și nr. 85611/2005, Sava Veturia Maria au fost soluționate prin respingere iar dosarul nr. 65629/2005, Simon Bogdan a fost soluționat prin acordarea de despăgubiri (anexa 23) și emiterea TP nr. 25130/2013 pentru suprafața de 128 mp. pentru nr. Topo. 21951, dosarul nr. 65629/2005, Simon Bogdan a fost soluționat prin acordarea de despăgubiri și emitere TP nr. 25130/2013 pentru suprafața de 272 mp., iar dosarul nr. 85611/2005, Sava Veturia Maria a fost soluționat prin respingere; pentru nr. Topo. 21952 dosarele de revendicare nr. 811/1998, Stoica Nastasia soluționat prin respingere și nr. 84692/2005, Stoica soluționat pe Legea 10/2001.

Prin nota nr. 445071/2023, Serviciul Contencios arată ca pentru imobilele identificate cu nr. Topo. 21949, 21950, 21951, 21952 din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Din verificările noastre arătăm că suprafața restituită nu se regăsește în amplasamentul imobilului cu destinație de drum, aleea Bâlea ce urmează a fi cadastrat;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite aleea Bâlea, rezultată din măsurătorile topografice este de 4000 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Bâlea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bâlea, cu suprafața măsurată de 4000 mp., provenind din CF nr. 325634 Cluj-Napoca, nr. topo. 23570, CF nr. 313175 Cluj-Napoca, nr. topo. 21967, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Bâlea, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul

public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bălea, cu suprafața măsurată de 4000 mp., provenind din CF nr. 325634 Cluj-Napoca, nr. topo. 23570, CF nr. 313175 Cluj-Napoca, nr. topo. 21967, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

03.05, 2023