

1-21 pag.

515/12.07.2023

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor" – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 640242/1/11.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 640264/45/30/11.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție "Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor";

Având în vedere Autorizația de construire nr. 98/03.02.2022 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 631882/06.07.2023 ;

Reținând prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bunuri de uz public local a 41 de locuri de parcare, din care 30 de locuri de parcare pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocare și a 4 stații de încărcare pentru autovehicule electrice, amplasate pe Splaiul Independenței f.n. din municipiul Cluj-Napoca, în zona Platoului Sălii Sporturilor, pe terenul cu nr. cadastral 276314, înscris în CF nr. 276314 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Locurile de parcare au valoarea de inventar de 740.900,05 lei;

(3) Stațiile de încărcare pentru autovehiculele electrice au valoarea de inventar de 563.821,74 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a bunurilor identificate la art. 1, pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 4. (1) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție ”*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca, o componentă importantă o constituie identificarea și aplicarea măsurilor necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor orașului, printre care crearea condițiilor pentru practicarea sportului și a mișcării în aer liber, într-un mediu ambiant curat, ocupă un loc esențial.

În acest context se înscrie implementarea, pe malul drept al râului Someș Mic, în zona Parcului „Iuliu Hațieganu”, Sala Sportului - Splaiul Independenței, a Proiectului de investiție ”*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*” care a plecat de la constatarea că malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial a fost insuficient exploatat până în prezent.

În cursul anului 2018, a fost aprobat Planul urbanistic zonal ”Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) (suprafața Platoului Sălii Sporturilor) și ”Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Someș, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;
- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componentei pietonale în zona malurilor Someșului;
- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;
- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții ”Rethinking Someș”.

Obiectivul de investiții ”*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*” a vizat terenul cu nr. cadastral 276314, înscris în CF nr. 276314, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în domeniul public al municipiului.

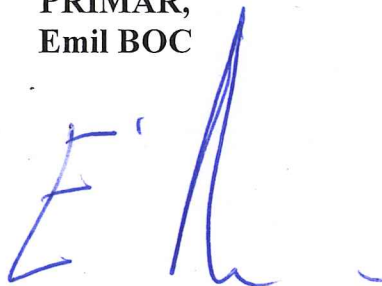
În baza Autorizației de construire nr. 98/03.02.2022 și conform Procesului-verbal de recepție nr. 631882/06.07.2023, încheiat la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, au fost realizate 41 de locuri de parcare, din care 30 de locuri de parcare pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocare și au fost amplasate 4 stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

Administrarea construcțiilor și a terenurilor cu destinație de parcare, precum și a stațiilor de încărcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a 4 stații de încărcare autovehicule electrice și a unui număr de 41 de locuri de parcare, din care 30 locuri de parcare pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție *”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”*.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție ”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 640242 din data de 11.07.2023 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor stații de încărcare autovehicule electrice și a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Splaiul Independenței f.n., realizate în cadrul Proiectului de investiție ”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Pe malul drept al râului Someșul Mic, în zona Parcului „Iuliu Hațieganu”, Sala Sportului - Splaiul Independenței, a fost implementat Proiectul de investiție ”Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor” care a plecat de la constatarea care a plecat de la constatarea că malurile Someșului au un imens potențial, insuficient exploatat până în prezent, pentru ameliorarea peisajului urban și îmbunătățirea conexiunii în interiorul orasului pentru modurile de deplasare nemotorizate.

În cursul anului 2018, a fost aprobat Planul urbanistic zonal ”Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) (suprafața Platoului Sălii Sporturilor) și ”Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Somes, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;
- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componentei pietonale în zona malurilor Someșului;
- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;

- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții "Rethinking Somes".

Obiectivul de investiții a fost realizat pe terenul cu nr. cadastral 276314, înscris în CF nr. 276314, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza Autorizației de construire nr. 98/03.02.2022.

Menționăm că terenul a intrat în domeniul public al municipiului în baza HG nr. 990/2010 privind transmiterea unei părți a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Conform Procesului-verbal de recepție nr. 631882/06.07.2023, încheiat la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, au fost realizate 41 de locuri de parcare, din care 30 de locuri de parcare pentru pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocare și au fost amplasate 4 stații de încărcare pentru autovehiculele electrice.

Administrarea construcțiilor și a terenurilor cu destinație de parcare, precum și a stațiilor de încărcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Administrarea construcțiilor și a terenurilor cu destinație de parcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Locurile de parcare și stațiile de încărcare sunt bunuri de uz public local și este necesar a fi declarate ca atare. Conform înregistrărilor contabile valoarea de inventar a locurilor de parcare este de 740.900,05 lei, iar valoarea de inventar a stațiilor de încărcare este de 563.821,74 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

- Art. 129 alin. (2), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții*”.. lit. c „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” lit. d., *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), *consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*
- (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), *consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltare urbană și s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege;*
- Art. 286. *Domeniul public (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public național ori județean.*
- Art. 289. *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-*

teritoriale(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

– Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;

– Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

– Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, (...).

– Art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu

modificările și completările ulterioare „ În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: (...) f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

- Art. 861 din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” (3), „ În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.
- Art. 867 (1) din Codul civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a guvernului , a consiliului județean sau a consiliului local”
- Art. 870 din Codul civil „Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Declararea ca bunuri de uz public local a 41 de locuri de parcare, din care 30 de locuri de parcare pentru autoturisme și 11 locuri de parcare pentru autocare și a 4 stații de încărcare pentru autovehicule electrice, amplasate pe Splaiul Independenței f.n. din municipiul Cluj-Napoca, în zona Platoului Sălii Sporturilor, pe terenul cu nr. cadastral 276314, înscris în CF nr. 276314 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Locurile de parcare au valoarea de inventar de 740.900,05 lei;

(3) Stațiile de încărcare pentru autovehicule electrice au valoarea de inventar de 563.821,74 lei.

- Darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a bunurilor identificate mai sus, pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

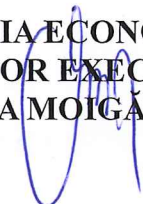


DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 11.07.2023

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGĂDAN**

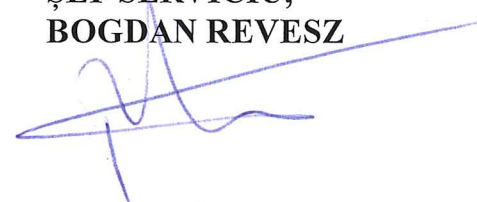


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



**SERVICIUL STRATEGIE ȘI
DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ**



Întocmit, cons Adriana David



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cu îmbracaminte din beton asfaltic
LOCURI DE PARCARE - 41(30 DE LOCURI PENTRU AUTOTURISME+11 LOCURI PENTRU AUTOCARE)		Codul de clasificare: 1.3.7.2 Durata normala de functionare: 25 ani Data dării în folosință: Iulie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - PARKINGURI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169866	10/07/23, AI, 6318821	cf.PV.631882/2023	1	740.900,05	0,00	740.900,05	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: neregasite in cadrul subgrupeii 2.1
STATIE INCARCARE AUTO - PLATOUL SALII SPORTURILOR		Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Iulie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC.

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.06 STATII INCARCARE - SMIS 128155**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2415806	10/07/23, AI, 631882	cf.PV.631882/2023	1	140.955,44	0,00	140.955,44	0,00

Director executiv
Olimpia Molgradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: neregasite in cadrul subgrupeii 2.1
STATIE INCARCARE AUTO - PLATOUL SALII SPORTURILOR		Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Iulie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.06 STATII INCARCARE - SMIS 128155**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2415807	10/07/23, AI, 631882	cf.PV.631882/2023	1	140.955,44	0,00	140.955,44	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriă: neregăsite in cadrul subgrupeii 2.1
STATIE INCARCARE AUTO - PLATOUL SALII SPORTURILOR		Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normală de funcționare: 10 ani Data dării în folosință: Iulie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.06 STATII INCARCARE - SMIS 128155**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2415808	10/07/23, AI, 631882	cf.PV.631882/2023	1	140.955,43	0,00	140.955,43	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: neregăsite in cadrul subgrupeii 2.1			
STATIE INCARCARE AUTO - PLATOUL SALII SPORTURILOR				Codul de clasificare: 2.1.28 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Iulie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC Magazia: 2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.06 STATII INCARCARE - SMIS 128155							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2415809	10/07/23, AI, 631882	cf.PV.631882/2023	1	140.955,43	0,00	140.955,43	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 631882 din 06.07.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI CICLISTICE PE MALURILE RĂULUI ZONA 3 – PLATOUL SĂLII SPORTURILOR”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 385439/29.06.2021, încheiat între MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA și ASOCIEREA S.C. NORD CONFOREST S.A. - S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

I. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: SPLAIUL INDEPENDENȚĂEI F.N, municipiul Cluj-Napoca ;
- număr cadastral/număr topografic: 330876;
- număr carte funciară: 330005 ; 276314; 294335

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 98, eliberată de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 03.02.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 05.07.2023 până la data de _____, fiind formată din:

Președinte : - BOGDAN REVESZ - manager de proiect - reprezentant desemnat de către Municipiul Cluj-Napoca - conform art. 11, al. (1), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Membri: OVIDIU LUCACIU - reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj – conform art.11, al. (2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cluj – conform art.11, al.(2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- IOAN SELĂGEAN - reprezentant Asociația pentru protejarea și ajutorarea handicapatilor motor Cluj (APAHM) – conform art.11, al.(2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- CLAUDIU IELCIU - șef serviciu - specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- ANDREEA NĂDĂȘAN - reprezentant Direcția Urbanism – desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire - conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- DAN RĂCAȘAN - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- CORNEL VAMOȘ - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de instalații supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- VOICHITA COSMA - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de instalații supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Secretar: S.C.BASELI DRUM CONSULT S.R.L. - diriginte de șantier

4. Au mai fost prezenți:

- Executant: S.C. NORD CONFOREST S.A.
- Proiectant: S.C.COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
- S.C.BASELI DRUM CONSULT S.R.L.
- Consultant: S.C.AXXA S.R.L.
- S.C.Compania de Apă S.A.
- S.C.Electrica Distribuție S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C.BASELI DRUM CONSULT S.R.L. , reprezentat prin: ing. Baba Sergiu, autorizația dirigințe de șantier nr. 00030239, pt.domeniile:3.2, 2.2, 6

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Nr. crt.	Categorie	Situația proiectată	u.m.
1	Alei pietonale din lemn	95	mp
2	Suprafețe pietonale si pentru biciclete din piatră naturală	8102.25	mp
3	Suprafață gradene din piatră naturală	361.01	mp
4	Pistă velo	318	ml
5	Suprafață carosabilă (parcare+rampă+bretele acces)	2239.14	mp
6	Suprafață borduri din piatră	284.6	mp
7	Zone verzi	3660	mp
8	Arbori	77	buc
9	Parcări	41 (din care 11 pentru autocare, 30 pentru autoturisme. Menționăm că 4 parcări sunt destinate autoturismelor electrice)	buc
10	Stații de încărcare biciclete/ trotinete electrice	6	buc
11	Stații de încărcare autovehicule electrice	4	buc
12	Conductă alimentare cu apă din FONTĂ PN6 DN200mm	160	Ml
	Cămin de branșament	1	buc
	Cămin de vane	2	buc
	Hidranți	3	buc
	Çișmea	3	buc
13	Sistem de iluminat cu telegestiune	1	buc
	Suprafață totală ocupată (nr.crt.1+2+3+5+6+7)	14.742,00	mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate

este de 17.465.949,18 lei fără TVA (20.784.479,52 lei cu T.V.A.)

din care:

C+M 10.553.225,66 lei fără TVA (12.558.338,54 lei cu T.V.A.)

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice

competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- **Lucrările executate permit utilizarea obiectivului conform destinației sale.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

~~Introducerea și evaluarea următoarelor măsuri de protecție în timpul lucrărilor
reglementate de proiect și în timpul și după finalizarea
implementării lucrărilor în vigoare.~~

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file a fost încheiat astăzi 06.09.2023, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni : NU ESTE CAZUL

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte : - BOGDAN REVESZ - manager de proiect - reprezentant desemnat de către Municipiul Cluj-Napoca - conform art. 11, al. (1), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Membri: OVIDIU LUCACIU - reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj - conform art.11, al. (2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cluj - conform art.11, al. (2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- IOAN SELĂGEAN - reprezentant Asociația pentru protejarea și ajutorarea handicapatilor motor Cluj (APAHM) - conform art.11, al.(2), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- CLAUDIU IELCIU - șef serviciu - specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- ANDREEA NĂDĂȘAN - reprezentant Direcția Urbanism - desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire - conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- DAN RĂCAȘAN - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- CORNEL VAMOȘ - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de instalații supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

- VOICHITA COSMA - responsabil tehnic - specialist în domeniul lucrărilor de instalații supuse recepției, conform art. 11, al. (1), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

4. Au mai fost prezenți:

- Executant: S.C. NORD CONFEST S.A.
- Proiectant - S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
- S.C. BASELI DRUM CONSULT S.R.L.
- Proiectant: S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
- Consultant: S.C. AXXA S.R.L.
- S.C. Compania de Apă S.A.
- S.C. Electrica Distribuție S.A.



Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Nădășan Andreea Roxana nr. Marca 2332

ROMANIA - I.S.C.
BABA SERCIU CORNELIU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR.00029532 / 00030239
00330893
DOMENII / SUBDOMENII
3.3: 3.2; 6.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 276314 Cluj-Napoca

Nr. cerere	144403
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146656405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Splaiul Independentei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276314	5.204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25371 / 08/03/2011	
Act Administrativ nr. 264719, din 08/11/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA (Hotărârea nr. 456/30.11.2010, Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca , Documentație cadastrală nr. 2914/12.01.2011, listă de inventariere din data de : 07.03.2011);	
B7	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRATEA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

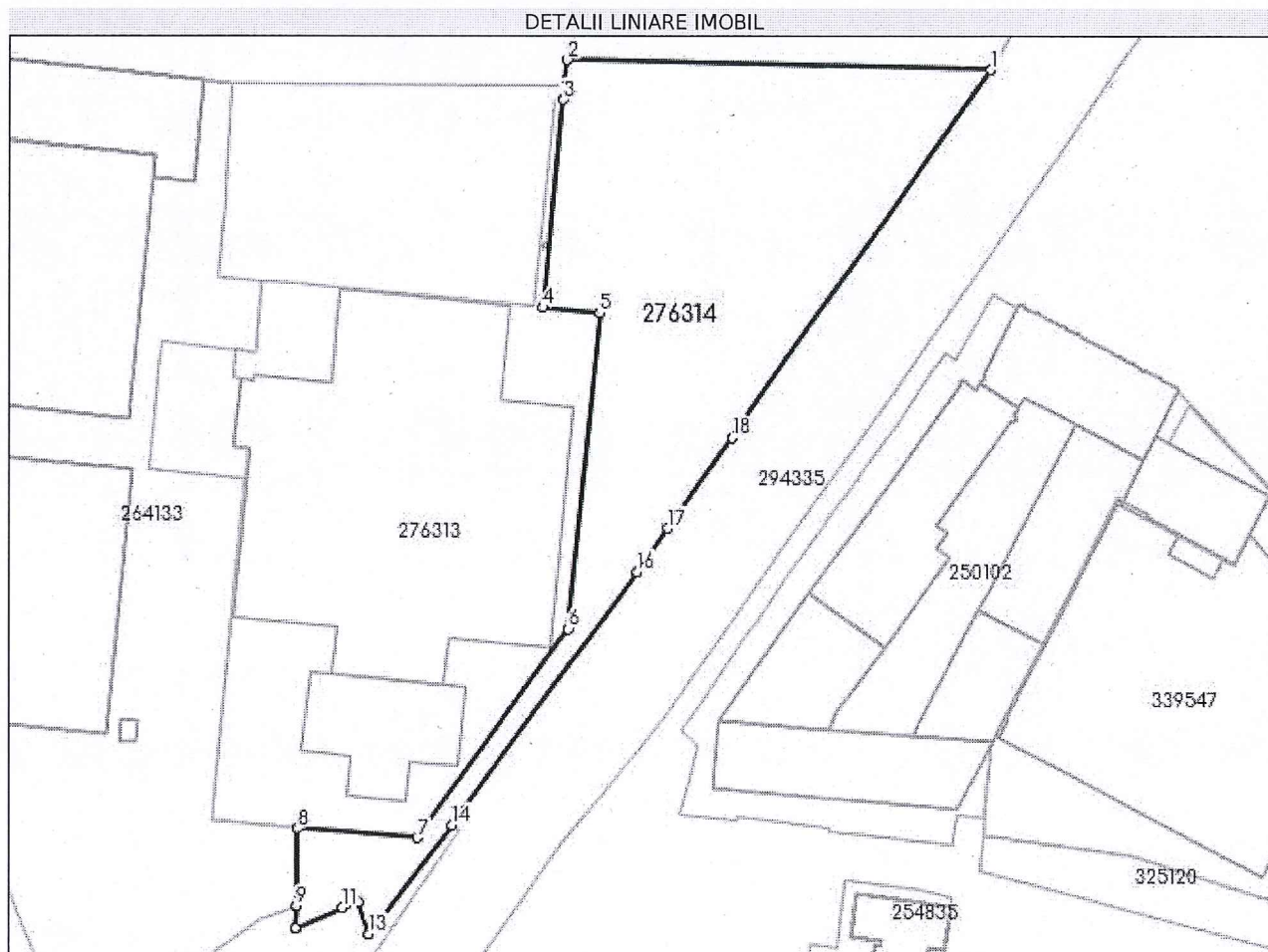
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276314	5.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	81.663
2	3	7.569
3	4	39.792
4	5	10.659
5	6	60.677
6	7	49.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.02
8	9	14.849
9	10	4.201
10	11	9.729
11	12	3.063
12	13	6.312
13	14	26.409
14	15	3.267
15	16	56.808
16	17	10.277
17	18	21.244
18	1	86.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 12:14