

1 - 94 pag.

54a / 7.09.2023

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul

Cluj-Napoca - Grup 10 “

aprobați prin Hotărârea nr. 77 /2018, astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”** aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr. 746684/1/ 06.09.2023 al primarului municipiului Cluj Napoca în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 746722/443/06.09.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Juridice și Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”** aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6 și art. 10 alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”** aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,

.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 ; str Mamaia nr 10; str Nasaud nr 8; b dul N. Titulescu 165

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 9.399.393,74 lei (fără TVA)
11.175.318,61 lei (cu TVA)
din care C+M: 8.736.795,67 lei (fără TVA)
10.396.786,85 lei (cu TVA)

- **Durata estimată de realizare a investiției:** 31 luni
- **Finanțarea investiției:** Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – clădiri rezidențiale”, cod SMIS 120014, în baza contractului de finanțare nr. 4832/21.10.2019, buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
manager proiect
Director Executiv Virgil Poruțiu

SERVICIUL TEHNIC REPARATI IMOBILE
responsabil tehnic
Ioana Popescu

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10



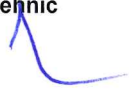

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.
Executant:

DEVIZ GENERAL CF 10 CUMULAT 2023
privind cheltuielile necesare investiției:
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piata Karl Liebknecht, nr.7 - 8, B-dul Nicolae Titulesc, nr. 165
str. Nasaud, nr. 8, bl.Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6,
Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

curs euro: 1 euro = 4.9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,005.83	2,851.11	17,856.94
3.3	Expertizare tehnica	5,001.68	950.32	5,952.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,504.85	2,375.92	14,880.77
3.5	Proiectare	44,459.79	8,447.36	52,907.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,173.23	2,312.91	14,486.14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,984.33	2,087.02	13,071.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,521.18	289.02	1,810.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,781.05	3,758.40	23,539.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	87,250.00	16,577.50	103,827.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71,250.00	13,537.50	84,787.50
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistenta tehnica	37,300.96	7,087.18	44,388.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.96	475.18	2,976.14
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL CUMULAT: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, GRUP 10.				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,500.96	475.18	2,976.14
3.8.2	Dirigentie de santier	34,800.00	6,612.00	41,412.00
TOTAL CAPITOL 3		201,523.11	38,289.39	239,812.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,645,704.74	1,642,683.90	10,288,388.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,645,704.74	1,642,683.90	10,288,388.64
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	91,090.93	17,307.28	108,398.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	91,090.93	17,307.28	108,398.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,420.74	0.00	52,420.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,683.96	0.00	43,683.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,736.78	0.00	8,736.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	390,854.22	74,262.30	465,116.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,800.00	3,382.00	21,182.00
TOTAL CAPITOL 5		552,165.89	94,951.58	647,117.47
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,399,393.74	1,775,924.87	11,175,318.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,736,795.67	1,659,991.18	10,396,786.85
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. 		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu  Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu  Consilier - responsabil tehnic Mihai Ilisiu 		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

curs euro: 1 euro = 4.9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,508.44	476.60	2,985.04
3.3	Expertizare tehnica	836.15	158.87	995.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,090.36	397.17	2,487.53
3.5	Proiectare	7,358.01	1,398.02	8,756.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,006.75	381.28	2,388.03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,090.37	397.17	2,487.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,260.89	619.57	3,880.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,768.07	905.93	5,674.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	418.07	79.43	497.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	418.07	79.43	497.50
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		28,467.28	5,408.78	33,876.06

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1,560,901.98	296,571.38	1,857,473.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,560,901.98	296,571.38	1,857,473.36

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	11,474.45	2,180.15	13,654.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,474.45	2,180.15	13,654.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,434.26	0.00	9,434.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,861.88	0.00	7,861.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,572.38	0.00	1,572.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,224.02	51,152.56	320,376.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		292,357.73	53,755.46	346,113.19

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1,881,726.99	355,735.62	2,237,462.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,572,376.43	298,751.52	1,871,127.95

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Consilier - responsabil tehnic
Mihai Iliu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.881.726,99	2.237.462,61
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.572.376,43	1.871.127,95

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C.. DANANDY THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,574.77	679.21	4,253.98
3.3	Expertizare tehnica	1,191.59	226.40	1,417.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,978.97	566.00	3,544.97
3.5	Proiectare	10,485.86	1,992.31	12,478.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,859.81	543.36	3,403.17
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,978.97	566.00	3,544.97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,647.08	882.95	5,530.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,945.79	939.70	5,885.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	595.79	113.20	708.99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	595.79	113.20	708.99
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
	TOTAL CAPITOL 3	34,083.23	6,475.81	40,559.04

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,805,943.53	343,129.27	2,149,072.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,805,943.53	343,129.27	2,149,072.80

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	11,234.09	2,134.48	13,368.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,234.09	2,134.48	13,368.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,903.05	0.00	10,903.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,085.88	0.00	9,085.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,817.17	0.00	1,817.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,230.20	21,133.74	132,363.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
	TOTAL CAPITOL 5	135,592.34	23,690.97	159,283.31

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1,975,619.10	373,296.05	2,348,915.15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,817,177.62	345,263.75	2,162,441.37

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilisiu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. NĂSĂUD, NR. 8, BL. Y 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.975.619,10	2.348.915,15
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.817.177,62	2.162.441,37

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,10	131,99



OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 28

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,825.42	346.83	2,172.25
3.3	Expertizare tehnica	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,521.19	289.03	1,810.22
3.5	Proiectare	5,354.49	1,017.35	6,371.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,460.33	277.46	1,737.79
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,521.18	289.02	1,810.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,372.98	450.87	2,823.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,654.24	884.31	5,538.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	304.24	57.81	362.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.28

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	304.24	57.81	362.05
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		24,869.80	4,725.26	29,595.06

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	879,371.32	167,080.55	1,046,451.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		879,371.32	167,080.55	1,046,451.87

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	8,830.91	1,677.87	10,508.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,830.91	1,677.87	10,508.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,329.21	0.00	5,329.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,441.01	0.00	4,441.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	888.20	0.00	888.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		16,385.12	2,100.62	18,485.74

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		920,626.24	173,906.44	1,094,532.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		888,202.23	168,758.42	1,056,960.65

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilisiu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
920.626,24	1.094.532, 68
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
888.202,23	1.0569.60,65

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	282,69	134,94



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebkecht, nr. 7-8

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
Piața Karl Liebkecht, nr. 7-8

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905.38	172.02	1,077.40
3.3	Expertizare tehnică	301.79	57.34	359.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754.49	143.35	897.84
3.5	Proiectare	2,972.64	564.80	3,537.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845.02	160.55	1,005.57
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	754.48	143.35	897.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,373.14	260.90	1,634.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.90	855.17	5,356.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	150.90	28.67	179.57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	150.90	28.67	179.57
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		20,341.45	3,864.88	24,206.33

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	541,769.44	102,936.19	644,705.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		541,769.44	102,936.19	644,705.63

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	10,507.71	1,996.46	12,504.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,507.71	1,996.46	12,504.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,313.67	0.00	3,313.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,761.39	0.00	2,761.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	552.28	0.00	552.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		16,046.38	2,419.21	18,465.59

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		578,157.27	109,220.28	687,377.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		552,277.15	104,932.66	657,209.81

**Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.**

Directia tehnica
**Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu**
**Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu**
**Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilișiu**

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
578.157,27	687.377,55
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
552.277,15	657.209,81

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	235,57	110,92



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L.

Executant: S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,271.28	241.54	1,512.82
3.3	Expertizare tehnică	423.76	80.51	504.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5	Proiectare	3,951.54	750.79	4,702.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,101.78	209.34	1,311.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,790.36	340.17	2,130.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,561.88	866.76	5,428.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	211.88	40.26	252.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	211.88	40.26	252.14
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		22,174.11	4,213.08	26,387.19

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	663,784.39	126,119.03	789,903.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		663,784.39	126,119.03	789,903.42

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	3,660.38	695.47	4,355.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,660.38	695.47	4,355.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,004.66	0.00	4,004.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,337.22	0.00	3,337.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	667.44	0.00	667.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (regularizare-ajustare)	4,600.00	874.00	5,474.00
TOTAL CAPITOL 5		14,490.04	1,992.22	16,482.26

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		700,448.54	132,324.34	832,772.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		667,444.77	126,814.51	794,259.28

S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu
Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu
Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilisiu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
700.448,54	832.772,88
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
667.444,77	794.259,28

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L.

Executant: S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,271.28	241.54	1,512.82
3.3	Expertizare tehnica	423.76	80.51	504.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5	Proiectare	3,951.54	750.79	4,702.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,101.78	209.34	1,311.12
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,790.36	340.17	2,130.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,561.88	866.76	5,428.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	211.88	40.26	252.14
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	211.88	40.26	252.14
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		22,174.11	4,213.08	26,387.19

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	608,702.14	115,653.41	724,355.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		608,702.14	115,653.41	724,355.55

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	3,537.82	672.19	4,210.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,537.82	672.19	4,210.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,673.42	0.00	3,673.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,061.19	0.00	3,061.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (regularizare-ajustare)	5,800.00	1,102.00	6,902.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		15,236.24	2,196.94	17,433.18

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		646,112.49	122,063.42	768,175.91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		612,239.96	116,325.59	728,565.55

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



Directia tehnica

Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilisiu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
646.112,49	768.175,91
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
612.239,96	728.565,55

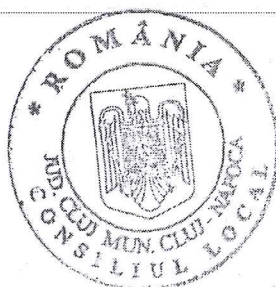
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L.



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,824.63	346.68	2,171.31
3.3	Expertizare tehnică	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5	Proiectare	5,352.18	1,016.91	6,369.09
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,459.70	277.34	1,737.04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,371.96	450.67	2,822.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,654.10	884.28	5,538.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	304.10	57.78	361.88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	304.10	57.78	361.88
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
	TOTAL CAPITOL 3	24,865.89	4,724.52	29,590.41
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,254,440.21	238,343.64	1,492,783.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,254,440.21	238,343.64	1,492,783.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,588.68	4,291.85	26,880.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,588.68	4,291.85	26,880.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,662.18	0.00	7,662.18
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,385.15	0.00	6,385.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,277.03	0.00	1,277.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
	TOTAL CAPITOL 5	32,475.86	4,714.60	37,190.46
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,311,781.96	247,782.76	1,559,564.72
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,277,028.89	242,635.49	1,519,664.38
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu		
		 Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu		
		Consilier - responsabil tehnic Mihai Iisiu		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.311.781,96	1.559.564,72
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.277.028,89	1.519.664,38

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,824.63	346.68	2,171.31
3.3	Expertizare tehnica	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5	Proiectare	5,033.53	956.37	5,989.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,338.06	254.23	1,592.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,521.19	289.03	1,810.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,174.28	413.11	2,587.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,654.10	884.28	5,538.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	304.10	57.78	361.88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	304.10	57.78	361.88
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
	TOTAL CAPITOL 3	24,547.24	4,663.98	29,211.22

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	1,330,791.73	252,850.43	1,583,642.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,330,791.73	252,850.43	1,583,642.16

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	19,256.89	3,658.81	22,915.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,256.89	3,658.81	22,915.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,100.29	0.00	8,100.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,750.24	0.00	6,750.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,350.05	0.00	1,350.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
	TOTAL CAPITOL 5	29,582.18	4,081.56	33,663.74

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1,384,921.15	261,595.96	1,646,517.11
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,350,048.62	256,509.24	1,606,557.86

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Consilier - responsabil tehnic
Mihai Ilisiu

Data: 01.09.2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.384.921,15	1.646.517,11
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
1.350.048,62	1.606.557,86

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	264,73	115,74

ANEXA LA HOTĂRÂREA
 NR. _____ / 2023 CONTINE
 27 PAGINI.

DIRECTOR EXECUTIV
 VIRGIL PĂRȚIU



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”
aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019

Prin contractul de finanțare nr. 4832/21.10.2019, obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”**, a fost inclus la finanțare prin Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – clădiri rezidențiale”cu o valoare de 9.709.662,66 lei. cu TVA, prelungit pana la data de 30. 11.2023.

În 28.12.2017 s-a încheiat contractul subsecvent nr. 5 la aordul cadru nr 133553/17.03.2017 pentru prestarea serviciilor de proiectare cu operatorul economic SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL , având ca obiect : elaborarea documentatiilor tehnice pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”**.

Prin Hotărârea nr. 77 din 12.02.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”**, blocurile str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 și str Mamaia nr 10, str Nasaud nr 8 și b-dul N. Titulescu 165.

Prin Hotărârea nr. 420/08.05.2019 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 77/2018 pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”**.

În baza contractului de finanțare europeana s-au încheiat următoarele contracte:

- contract de consultanta pentru cererea de finantare nr 432643/2018 cu SC EPMC SRL
- contractul de informare și publicitate nr 79257/11.02.2020 cu SC Byblos Art SRL
- contract de consultanta evaluare oferte nr 509856/28.10.2020 cu SC EMBO Proiect SRL
- contractul de executie lucrari nr 7586/05.01.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc str Gh. Dima nr 28
- contractul de executie lucrari nr 202763/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc p-ta K Liebknecht nr 7-8
- contractul de executie lucrari nr 202799/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL , pentru bloc b dul N Titulescu 165
- contractul de executie lucrari nr 202838/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL , pentru bloc str Nasaud nr 8
- contractul de executie lucrari nr 7589/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL , pentru bloc str Padin nr 24
- contractul de executie lucrari nr 7587/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL , pentru bloc str Padin nr 28
- contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49803/25.01.2021 cu Asociarea Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL pentru bloc str Mamaia 6
- contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49811/25.01.2021cu Asociarea Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL pentru bloc str Mamaia 10
- contractul de dirigenție de santier nr 213474/2021 cu SC Distinct Proiect SRL
- contract de consultanta pentru management nr 485594/21.04.2023 cu Longway SRL
- cote aferente ISC. (plata initiala efectuata 0, 35 %, urmează plata finala 0, 25 % din valoarea lucrarilor C+M)

In perioada de implementare a investitiei au fost încheiate mai multe acte aditionale, care au avut drept obiect modificarea duratei de executie (timp friguros; emiterea unor Dispozitii de Santier ; refuzul proprietarilor de a permite accesul) si/sau suplimentarea valorii datorită necesitatii punerii în aplicare a

Dispozitiilor de Santier emise de către proiectant, cu respectarea art. 221 alin. (1) lit. e) și lit. f) din Legea 98/2016(modificari nesubstantiale, sub 15% din valoarea contractului initial).

La data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Potrivit prevederilor Ordonanței 15/2021, contractele aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței se ajustează prin actualizarea preturilor aferente materialelor, în cazul în care în cuprinsul contractelor nu au fost prevazute clauze de revizuire cu privire la pret, ca urmare partile contractante au încheiat actul aditional nr.2/2021 in vederea actualizării preturilor aferente materialelor la fiecare solicitare de plata. Pentru fiecare dintre cele 8 blocuri s-au aplicat prevederile OG 15/2021 și Ordinului nr 1336/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind ajustarea preturilor exclusiv la materiale, s-au încheiat actele aditionale care au inclus formula de ajustare a preturilor.Potrivit prevederilor art. 2 pct 14 din OG 15/2021: „*Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/ acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.*”

Pentru sase blocuri, din cele opt componente ale Grupului 10, s-au finalizat lucrarile de reabilitare termica, respectiv pentru blocurile str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 și str Mamaia nr 10 au fost determinate costurile finale cu pretul ajustat al materialelor , iar pentru trei dintre acestea , respectiv pentru blocurile str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 28; s-au incheiat actele aditionale finale prevazute la art 2 pct 14 din OG 15/2021, deoarece se incadrau in indicatorii tehnico-economici conform Anexei HCL nr. 420/2019. Pentru executia lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei celor opt blocuri, prin HCL nr. 420/2019 au fost aprobati **7.779.416,56** lei fara TVA (cap 4+5.1+5.3).

Sintetizând, valorile lucrarilor de reabilitare termica pentru cele sase blocuri finalizate sunt urmatoarele:

1. str Gh. Dima nr 28, valoarea finala din Actul aditional nr 6/21.02.2023 este **888.202,23** lei fără TVA (cu OG 15/2021 inclus), fata de 780.309,62 lei fără TVA, valoarea contractului initial.

2. p-ta K Liebknecht nr 7-8, valoarea finala din Actul aditional nr 6/21.02.2023 este **552.277,15** lei fără TVA (cu OG 15/2021 inclus), fata de 451.008,11 lei fără TVA, valoarea contractului initial.

3 str Padin nr 28 – valoare finala din Actul aditional nr 7/19.07.2023 este **1.350.048,62** lei fără TVA (cu OG 15/2021 inclus),fata de 972.727,49 lei, valoarea contractului initial.

4 str Padin nr 24 –valoare actuala cu NCS inclus **1.034.052,46** lei fără TVA (s-a încheiat Actul aditional nr 6/02.03.2023 pentru lucrări suplimentare stabilite prin Dispozitii de Santier, nu conține valoarea ajustării prin OG 15/2021), este calculata valoarea finala cu OG 15/2021 inclus 1.277.028,89 lei fără TVA, fata de 963.509,90 lei fără TVA, valoarea contractului initial

5 str Mamaia nr 6 - este calculata valoarea finala cu OG 15/2021 inclus 667.444,77lei fără TVA, fata de 550.336,29 lei fără TVA, valoarea contractului initial

6 str Mamaia nr 10- este calculata valoarea finala cu OG 15/2021 inclus 612.239,96 lei fără TVA,fata de 540.841,50 lei fără TVA, valoarea contractului initial

iar valorile aprobate pentru executia celor 2 blocuri care mai sunt în lucru :

7 str Nasaud nr 8-valoare actuala cu NCS inclus **1.483.762,47** lei fără TVA(s-a încheiat Actul aditional nr 6/10.04.2023 pentru lucrări suplimentare stabilite prin Dispozitii de Santier, nu conține valoarea ajustării prin OG 15/2021) fata de 1.328.844,68 fără TVA, valoarea contractului initial

8 b dul N Titulescu 165-valoare actuala cu NCS inclus **1.204.575,09** lei fără TVA(s-a încheiat Actul aditional nr 6/10.04.2023 pentru lucrări suplimentare stabilite prin Dispozitii de santier, nu conține valoarea ajustării prin OG 15/2021) fata de 1.048.736,00 fără TVA, valoarea contractului initial

Astfel, cumuland valorile actelor aditionale, respectiv a contractelor de lucrări incheiate, mentionate mai sus, rezulta suma de **7.604.095,81** lei fără TVA (**888.202,23+ 552.277,15+ 1.350.048,62+ 1.034.052,46+ 550.336,29+540.841,50+1.483.762,47 + 1.204.575,09**), rezulta ca valoarea indicatoriilor tehnico-economici ai HCL nr. 420/2019 este acoperitoare, dar pentru incheierea actelor aditionale finale, care sa includa OG 15/2021, pentru încă 3 blocuri terminate (str Padin nr 24, str Mamaia 6 și 10) și pentru finalizarea celor 2 blocuri în curs de execuție este insuficienta, necesitand actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Pentru cele șase blocuri la care au fost terminate lucrarile de execuție: str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 și str Mamaia nr 10, valorile finale mentionate mai sus și cuprinse în devizul general actualizat pentru fiecare bloc în parte contin sume certe, definitive pentru ajustarea preturilor la materiale conform OG 15/2021. Pentru cele doua blocuri aflate în curs

de execuție, str Nasaud nr 8 și b dul N Titulescu 165, au fost estimate sumele necesare ajustării preturilor la materiale și s-au întocmit devize actualizate estimative, având în vedere ca formulele de calcul pentru ajustarea preturilor la materiale cuprind indici de cost în construcții comunicați pe site-ul INSSE, iar aceștia sunt de regula indici provizorii și publicați cu cca 2-3 luni în urma fetei de data înaintării situației de plată de către executant.

Pentru bloc str Nasaud nr 8, prin încheierea Actului adițional nr 6/10.04.2023 care cuprinde lucrările suplimentare necesare finalizării obiectivului, valoarea actuală a contractului devine 1.483.762,47 lei fără TVA dar nu conține ajustarea preturilor la materiale conform OG 15/2021 și nici majorarea tarifului orar al manoperei directe în construcții, de la 17,73 lei/oră, la 24,194 lei/oră, conform OUG nr 168/2022, art XLI. În cadrul devizului general actualizat pentru componenta Nasaud nr 8 au fost prevăzute sumele estimative pentru implementarea modificărilor legislative, respectiv pentru actualizarea preturilor, valoarea lucrărilor devine 1.817.177,62 lei fără TVA.

Pentru bloc b dul N Titulescu nr 165, prin încheierea Actului adițional nr 6/10.04.2023 care cuprinde lucrări suplimentare generate de dispozițiile de santier 1/ 2022; 2 /2023, valoarea actuală a contractului devine 1.204.575,04 lei fără TVA, dar nu conține ajustarea preturilor la materiale conform OG 15/2021 și nici majorarea tarifului orar al manoperei directe în construcții, de la 17,73 lei/oră, la 24,194 lei/oră, conform OUG nr 168/2022, art XLI. În plus, în perioada iulie-august 2023 au fost emise de către proiectant dispozițiile de santier 4; 5; 6 și 7 care generează lucrări și costuri suplimentare față de valoarea aprobată prin Actul adițional nr 6/10.04.2023. În cadrul devizului general actualizat pentru componenta Titulescu nr 165 au fost prevăzute sumele estimative pentru implementarea modificărilor legislative, respectiv pentru actualizarea preturilor și estimarea lucrărilor suplimentare, astfel valoarea lucrărilor devine 1.572.376,43 lei fără TVA.

În cuprinsul devizului general actualizat, cumulativ pentru cele opt blocuri, se propune valoarea estimată de **9.399.393,74 lei fără TVA**, având în vedere că deși s-au realizat unele economii față de devizul general aprobat prin HCL nr. 420/2019 :

- la cap 3, scădere a cheltuielilor cu 91.578,59 lei fără TVA, în urma finalizării procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și asistența tehnică
- la cap 5, scădere a cheltuielilor cu 467.159,97 lei fără TVA, în urma finalizării procedurilor de achiziție a cheltuielilor cu lucrările aferente organizării de santier, a serviciilor de informare și publicitate

au crescut considerabil cheltuielile cu investiția de bază, respectiv valoarea lucrărilor de construcții și instalații

- la cap 4, creștere a cheltuielilor cu 1.787.264,16 lei fără TVA, sume necesare ajustării preturilor materialelor de construcții și realizării lucrărilor suplimentare stabilite de către proiectant prin dispoziții de santier, oportune și necesare pentru finalizarea obiectivelor

Ținând cont de economiile și creșterile menționate și de valoarea indicatorilor tehnico-economici din HCL 420/2019 (8.170.868,14 lei total general fără TVA), rezultă valoarea nouă a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat :

$$8.170.868,14 + 1.787.264,16 - (91.578,59 + 467.159,97) = 9.399.393,74 \text{ lei fără TVA}$$

Astfel, valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici din devizul general devine 9.399.393,74 lei fără TVA, respectiv 11.175.318,61 lei cu TVA din care C+M: 8.736.795,67 lei fără TVA, respectiv 10.396.786,85 lei cu TVA

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10*”, aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019 aprobați prin Hotărârea nr. 420/2019 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.691/2021.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**” aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.746684 din data de 06.09.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**”, aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Prin contractul de finanțare nr. 4832/21.10.2019, obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**”, a fost inclus la finanțare prin Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – clădiri rezidențiale” cu o valoare de 9.709.662,66 lei cu TVA, prelungit până la data de 30. 11.2023.

În 28.12.2017 s-a încheiat contractul subsecvent nr. 5 la zordul cadru nr 133553/17.03.2017 pentru prestarea serviciilor de proiectare cu operatorul economic SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL, având ca obiect: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**”.

Prin Hotărârea nr. 77 din 12.02.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**”

Prin Hotărârea nr. 420/08.05.2019 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 77/2018 pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10**”.

Finanțarea proiectului s-a realizat prin „Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – clădiri rezidențiale”, cod SMIS 120014, în baza contractului de finanțare nr. 4832/21.10.2019. Contractul de finanțare a fost prelungit până la 30.11.2023 și se va propune încheierea unui act adițional având în vedere actualizarea devizului general al investiției.

Prin proiect se urmărește obținerea unui consum redus de energie pentru încălzirea locuințelor, pentru iluminatul spațiilor comune ale condominiului, implicit creșterea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire și a emisiilor de gaze nocive.

Prin proiectul de realizare a reabilitării termice a anvelopei clădirii sunt prevăzute, în principal, următoarele lucrări:

- termoizolarea fatadelor, parte opaca, cu termosistem de 15 cm (polistiren în câmp și vata minerală în zona planseelor dintre etaje pentru reducerea riscului propagării focului în caz de incendiu)
- înlocuirea partii vitrate, respectiv înlocuirea tamplăriei ferestrelor și usilor vechi, cu tamplărie pvc și geam termoizolant low emission și gaz inert Argon, cu coeficient de tranfer termic sub 1,2 W/m²K
- termoizolarea soclului cu termosistem de 5 cm și a planseului terasei acoperisului cu termosistem de 25 cm și hidroizolație în doua straturi
- refacerea trotuarului de protecție perimetral clădirii
- înlocuirea instalației de iluminat în casele de scara cu corpuri de iluminat cu senzori de mișcare

În baza contractului de finanțare europeană, Municipiul Cluj Napoca a încheiat următoarele contracte:

- contract de consultanță pentru cererea de finanțare nr 432643/2018 cu SC EPMC SRL
- contractul de informare și publicitate nr 79257/11.02.2020 cu SC Byblos Art SRL
- contract de consultanță evaluare oferte nr 509856/28.10.2020 cu SC EMBO Proiect SRL
- contractul de execuție lucrări nr 7586/05.01.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc str Gh. Dima nr 28
- contractul de execuție lucrări nr 202763/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc p-ta K Liebknicht nr 7-8
- contractul de execuție lucrări nr 202799/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc b dul N Titulescu 165
- contractul de execuție lucrări nr 202838/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, pentru bloc str Nasaud nr 8
- contractul de execuție lucrări nr 7589/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL, pentru bloc str Padin nr 24
- contractul de execuție lucrări nr 7587/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL, pentru bloc str Padin nr 28
- contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49803/25.01.2021 cu Asociera Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL, pentru bloc str Mamaia 6
- contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49811/25.01.2021 cu Asociera Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL, pentru bloc str Mamaia 10
- contractul de dirigentie de santier nr 213474/2021 cu SC Distinct Proiect SRL
- contract de consultanță pentru management nr 485594/21.04.2023 cu Longway SRL
- cote aferente ISC

În perioada de implementare a contractelor de execuție au fost încheiate mai multe acte adiționale, care au avut drept obiect atât modificarea duratei de execuție, aceasta fiind extinsă, după caz, datorită mai multor factori:

- suspendarea activității exterioare în construcții pe durata celor două sezoane de timp friguros între 15 noiembrie și 15 martie, între anii 2021-2023, conform Normativului C16-84, pentru execuție lucrărilor pe timp friguros, dar și în perioada pandemiei (starea de urgență și starea de alerta)
- durata de timp necesară realizării dispozițiilor de santier pentru adaptarea soluțiilor tehnice de reabilitare a imobilului prevăzute în proiectul autorizat la situația reală din santier, în urma notelor de constatare întocmite de executant și de dirigințele de santier,
- lipsa de personal în perioada pandemiei, întârzierile în procurarea, transportul și livrarea materialelor de construcție necesare derulării lucrărilor ca urmare a crizei economice post-covid, crizei energetice și conflictului din zona Mării Negre.(starea de urgență și de alerta datorită pandemiei între 16.03.2020 și 08.03.2022)
- lipsa accesului în unele zone pentru efectuarea lucrărilor datorită refuzului vehement al proprietarilor sau datorită lipsei îndelungate a acestora de la domiciliu

cât și suplimentarea cheltuielilor datorită :

- efectuării lucrărilor necesare prevăzute în dispozițiile de santier emise de proiectant; actele adiționale aferente s-au întocmit cu respectarea prevederilor cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr. 99/2016, respectiv suplimentarea valorii contractului de execuție lucrări se încadrează sub pragul de 15 % din valoarea contractului inițial, fiind modificări nesubstanțiale

- aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/ 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri bugetare, potrivit căreia contractele aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței se ajustează prin actualizarea exclusivă a prețurilor aferente materialelor, în cazul în care în cuprinsul contractelor de execuție nu au fost prevăzute clauze de revizuire cu privire la preț. Astfel, partile contractante au încheiat acte adiționale prin care s-a introdus formula de calcul pentru ajustarea prețurilor aferente materialelor, în baza indicilor de cost pentru materiale comunicati de INSSE, urmând ca la terminarea execuției lucrărilor să se încheie actul adițional cu valoarea finală a contractului, inclusiv refacerea calculului aferent ajustării cu indicii definitivi publicati de INSSE, Ajustarea prețului la materiale se realizează cu încadrarea în indicatorii tehnico economici ai investiției aprobați/ actualizați prin hotărârea consiliului local și fără depășirea pragului de 50% din valoarea contractului inițial, conform art 6 din Legea 98/2016, actualizată. Sumele aferente actualizării prețurilor la materiale, calculate cu indicii de cost provizorii publicati de INSSE și evidențiate separat, s-au achitat de către autoritatea contractantă la fiecare solicitare la plată depusă de către contractant.

Pentru șase blocuri, din cele opt componente al Grupului 10, s-au finalizat lucrările de reabilitare termică, respectiv pentru blocurile str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 și str Mamaia nr 10 și au fost determinate costurile finale cu prețul ajustat al materialelor. Pentru trei dintre componentele finalizate, respectiv pentru blocurile str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 28 s-au încheiat actele adiționale finale în baza OG nr 15/2021. Valoarea cumulată a acestora cu valoarea contractelor de execuție/ acte adiționale încheiate pentru celelalte componente ale investiției, se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici conform Anexei HCL nr. 420/2019, pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei celor opt blocuri, conform căreia au fost aprobați 7.779.416,56 lei fără TVA (cap 4+5.1+5.3= cheltuieli pentru investiția de bază + cheltuieli cu organizarea de santier + cheltuieli diverse și neprevăzute).

Situația contractelor de execuție lucrări, la momentul prezentei, este următoarea :

Componenta str Ghe Dima nr 28: A fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 7586/05.01.2021 cu SC Danandy Plus SRL, în valoare de 780.309,62 lei fără TVA, lucrările au început la data de 17.05.2021,, conform ordinului de începere nr 279205/05.05.2021. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional nr. 2 la contract a fost suplimentată valoarea contractului în vederea adaptării soluțiilor tehnice prevăzute în proiectul tehnic la situația reală din șantier; prin actul adițional nr. 3 a fost prelungită durata contractuală până la 15.08.2022 pentru perioada timpului friguros; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la data de 15.10.2022; prin actul adițional nr. 5 a fost prelungită durata contractului până la 25.11.2022. Executantul SC Danandy Plus SRL a anunțat finalizarea lucrărilor prin adresa nr 889928/25.11.2022 și a depus ultima solicitare de plată cu nr 59114/ 27.01.2023, precum și situația centralizatoare din care rezultă că suma de 119.392,43 lei fără TVA reprezintă valoarea aferentă ajustării prețului la materiale pentru restul de executat la data de 03.09.2021, recalculată cu indicii definitivi publicati de „insse”. A fost încheiat actul adițional final nr 6/ 21.02.2023, prețul final al contractului de execuție devine **888.202,23 lei fără TVA**, respectiv **1.056.960,65 lei cu TVA** inclusă.

Componenta p-ta K Liebknecht nr 7-8: A fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 202763/ 25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, în valoare de 451.008,11 lei fără TVA, lucrările au început la data de 15.06.2021 , conform ordinului de începere nr 356846/14.06.2021. Prin actul adițional nr. 1

la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional nr. 2 a fost modificat art. 4.1 din contract; prin actul adițional nr. 3 la contract au fost implementate prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/30.12.2021; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la 14.09.2022; prin actul adițional nr. 5 a fost prelungită durata de execuție până la 15.11.2022. Executantul SC SC Danandy Plus SRL a anunțat finalizarea lucrărilor prin adresa nr 884730/23.11.2022 și a depus ultima solicitare de plată cu nr 24707 / 11.01.2023, din care s-au perceput penalizări pentru 10 zile de întârziere (263,91 lei fără TVA), precum și situația centralizatoare din care rezultă că suma de 95.100,71 lei fără TVA reprezintă valoarea aferentă ajustării prețului la materiale pentru restul de executat la data de 03.09.2021, recalculată cu indicii definitiv publicati de „insse”. A fost încheiat actul adițional final nr 6/ 21.02.2023, prețul final al contractului de execuție devine **552.277,15 lei fără TVA**, respectiv **657.209,81 lei cu TVA** inclusă.

Componenta str Padin nr 28: A fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 7587/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL, în valoare de 972.727,49 lei fără TVA, lucrările au început la data de 07.06.2021, conform ordinului de începere nr.330421/31.05.2021. Prin actul adițional nr.1/2021 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional 2/2022 a fost prelungită durata contractului până la 26.07.2022; prin actul adițional 3/2022 a fost prelungită durata contractului până la 26.09.2022; prin actul adițional 4/2022 a fost prelungită durata contractului până la 26.12.2022; prin actul adițional 5/2022 a fost prelungită durata contractului până la 30.03.2023, prin actul adițional nr 6/2023 a fost suplimentată valoarea contractului în baza Dispozițiilor de Santier emise de proiectant pentru corelarea proiectului cu situația reală din teren. Prețul contractului de execuție, potrivit art. 4.1 din acesta, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr 6/13.03.2023, este de 1.023.078,64 lei, la care se adaugă cota legală de TVA. Executantul SC MarcEdil Thermo S.R.L a anunțat finalizarea lucrărilor prin adresa nr 437656/30.03.2023 și a depus ultima solicitare de plată cu nr 564840/30.05.2023, precum și situația centralizatoare din care rezultă că suma de 329.103,42 lei fără TVA reprezintă valoarea aferentă ajustării prețului la materiale pentru restul de executat la data de 03.09.2021, recalculată cu indicii definitiv publicati de „insse”. A fost încheiat actul adițional final nr 7/19.07.2023 prețul final al contractului de execuție devine **1.350.048,62 lei fără TVA**, respectiv **1.606.557,86 lei cu TVA** inclusă.

Componenta str Padin nr 24: A fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 7589/05.01.2021 cu SC MarcEdil Thermo SRL, în valoare de 963.509,90 lei fără TVA, lucrările au început la data de 07.06.2021, conform ordinului de începere nr 330410/31.05.2021. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional 2 a fost prelungită durata contractului până la 26.07.2022; prin actul adițional 3 a fost prelungită durata contractului până la 26.09.2022; prin actul adițional 4 a fost prelungită durata contractului până la 26.12.2022; prin actul adițional 5 a fost prelungită durata contractului până la 30.03.2023; prin actul adițional nr 6/2023 a fost suplimentată valoarea contractului în baza Dispozițiilor de Santier emise de proiectant pentru corelarea proiectului cu situația reală din teren. Prețul contractului de execuție, potrivit art. 4.1 din acesta, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr 6/02.03..2023, este de 1.034.052,46 lei, la care se adaugă cota legală de TVA. Executantul SC MarcEdil Thermo S.R.L a anunțat finalizarea lucrărilor prin adresa nr 437656/30.03.2023 și a depus ultima solicitare de plată cu nr 564836/30.05.2023, precum și situația centralizatoare din care rezultă că suma de 308.876,95 lei fără TVA reprezintă valoarea aferentă ajustării prețului la materiale pentru restul de executat la data de 03.09.2021, recalculată cu indicii definitiv publicati de „insse”. Prețul final al contractului de execuție devine **1.277.028,89 lei fără TVA**, respectiv **1.519.664,38 lei cu TVA**

inclusă, dar încheierea actului adițional final se poate realiza doar după actualizarea indicatorilor tehnico economici prevazuti in HCL 420/2019.

Componenta str Mamaia nr 6: a fost încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49803/25.01.2021 cu Asociera Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL pentru bloc str Mamaia 6, in valoare de 660.307,55 lei fără TVA din care: 4.544 lei fără TVA pentru proiectare și 550.336,29 lei fără TVA pentru execuție. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional nr. 2 a fost prelungită durata de execuție pentru timpul friguros până la data de 04.04.2023; prin actul adițional nr. 3 a fost prelungită durata de execuție până la 04.05.2023; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la 25.05.2023; prin actul adițional nr. 5 a fost prelungită durata de execuție până la 15.06.2023. Lucrările au început la data de 21.02.2022, conform ordinului de începere nr 315800/15.02.2022 și au fost finalizate la data 14.06.2023, conform anuntului privind încheierea lucrărilor comunicat prin adresa 590046/14.06.2023. Executantul nu a prezentat și nu a solicitat pana la data prezentei decontarea situației finale de lucrări, dar din analiza listelor de cantitati privind restul de executat și a pretului ajustat la materiale recalculat cu indici definitivi publicati de „insse”, rezulta ca prețul final al contractului de execuție devine **667.444,77 lei fără TVA**, respectiv **794.259,28 lei cu TVA** inclusă, dar încheierea actului adițional final se poate realiza după prezentarea situației finale de lucrări și actualizarea indicatorilor tehnico economici prevazuti in HCL 420/2019.

Componenta str Mamaia nr 10: a fost încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 49811/25.01.2021 cu Asociera Kess Business SRL și SC Conart Structuri SRL pentru bloc str Mamaia 10, in valoare de 649.008,75 lei fără TVA din care: 4.544 lei fără TVA pentru proiectare și 540.841,50 lei fără TVA pentru execuție. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional nr. 2 a fost prelungită durata de execuție pentru timpul friguros până la data de 04.04.2023; prin actul adițional nr. 3 a fost prelungită durata de execuție până la 04.05.2023; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la 25.05.2023; prin actul adițional nr. 5 a fost prelungită durata de execuție până la 15.06.2023. Lucrările au început la data de 21.02.2022, conform ordinului de începere nr 315814/15.02.2022 și au fost finalizate la data 14.06.2023, conform anuntului privind încheierea lucrărilor comunicat prin adresa 590028/14.06.2023. Executantul nu a prezentat și nu a solicitat pana la data prezentei decontarea situației finale de lucrări, dar din analiza listelor de cantitati privind restul de executat și a pretului ajustat la materiale recalculat cu indici definitivi publicati de „insse”, rezulta ca prețul final al contractului de execuție devine **612.239,96 lei fără TVA**, respectiv **728.565,55 lei cu TVA** inclusă, dar încheierea actului adițional final se poate realiza după prezentarea situației finale de lucrări și actualizarea indicatorilor tehnico economici prevazuti in HCL 420/2019.

Componenta str Nasaud nr 8: A fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 202838/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, în valoare de 1.328.844,68 lei fără TVA, lucrările au început la data de 07.06.2021, conform ordinului de începere nr 330331/31.05.2021. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021, prin actul adițional nr. 2 la contract au fost implementate prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/30.12.2021; prin actul adițional 3 a fost prelungită durata de execuție până la 06.09.2022; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la 15.12.2022; prin actul adițional 5 a fost prelungită durata contractului până la 15.04.2023; prin actul adițional nr 6 a fost prelungită durata contractului până la 01.06.2023 și suplimentată valoarea contractului cu 154.917,79 de lei fara TVA, pentru adaptarea soluțiilor tehnice de reabilitare a imobilului prevazute in proiectul autorizat la situatia reala din santier, valoarea contractului de execuție devenind 1.483.762,47 lei fara TVA. Aceasta valoare nu conține ajustarea preturilor la

materiale conform OG 15/2021 și nici majorarea tarifului orar al manoperei directe în construcții, de la 17,73lei/ora, la 24,194 lei/ora, conform OUG nr 168/2022, art XLI, Prin actul aditional nr 7 a fost prelungită durata contractului până la 25.09.2023. Lucrările sunt în curs de derulare, dar din analiza listelor de cantitati privind restul de executat și a pretului ajustat la materiale recalculat cu indici provizorii publicati de „insse”, se poate determina estimativ pretul final al contractului, valoarea finala estimata este **1.817.177,62 lei fără TVA**, respectiv **2.162.441,37 lei cu TVA** inclusă, urmând a se definitiva după comunicarea anuntului de incheiere a lucrarilor .

Componenta b-dul N Titulescu nr 165: A fost încheiat contractul de executie lucrari nr 202799/25.03.2021 cu SC Danandy Plus SRL, în valoare de 1.048.736 lei fără TVA, lucrările au început la data de 07.05.2021, conform ordinului de începere nr 279194/05.05.2021. Prin actul adițional nr. 1 la contract au fost implementate modificările privind ajustarea prețului contractului generate de adoptarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/2021; prin actul adițional nr. 2 la contract au fost implementate prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/30.12.2021; prin actul adițional 3 a fost prelungită durata de execuție până la 11.07.2022; prin actul adițional nr. 4 a fost prelungită durata de execuție până la 11.12.2022, prin actul adițional 5 a fost prelungită durata contractului până la 11.04.2023., prin actul aditional nr 6 a fost suplimentata valoarea contractului cu 155.839,09 lei fara TVA, în baza dispozitiilor de santer și a fost prelungită durata contractului până la 11.08.2023. Pentru bloc b dul N.Titulescu nr 165, prin incheierea Actului aditional nr 6/10.04.2023 care cuprinde lucrări suplimentare generate de dispozitiile de santier 1/ 2022; 2 /2023, valoarea actuala a contractului devine 1.204.575,04 lei fără TVA, dar nu conține ajustarea preturilor la materiale conform OG 15/2021 și nici majorarea tarifului orar al manoperei directe în construcții, de la 17,73lei/ora, la 24,194 lei/ora, conform OUG nr 168/2022, art XLI. In plus, in perioada iulie-august 2023 au fost emise de catre proiectant dispozitiile de santier 4; 5;6 si 7 care genereaza lucrari si costuri suplimentare fata de valoarea aprobata prin Actul aditional nr 6/10.04.2023. Din analiza listelor de cantitati privind restul de executat, inclusiv a lucrarilor suplimentare generate de DS 4;5;6 și 7 /2023 și a pretului ajustat la materiale recalculat cu indici provizorii publicati de „insse”, se poate determina estimativ pretul final al contractului. In cadrul devizului general actualizat pentru componenta Titulescu nr 165 au fost prevazute sumele estimative pentru implementarea modificarilor legislative, a lucrarilor suplimentare si a preturilor actualizate, astfel valoarea acestora devine **1.572.376,43 lei fara TVA**, respectiv **1.871.127,95 lei cu TVA** inclusă.

În cuprinsul devizului general actualizat, cumulat pentru cele opt blocuri, se propune valoarea totala estimată de **9.399.393,74 lei fără TVA**, având în vedere ca deși s-au realizat unele economii fata de devizul general aprobat prin HCL nr. 420/2019 :

- la cap 3, scădere a cheltuielilor cu 91.578,59 lei fara TVA, in urma finalizarii procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și asistenta tehnica
- la cap 5, scădere a cheltuielilor cu 467.159,97 lei fara TVA, in urma finalizarii procedurilor de achiziție a cheltuielilor cu lucrarilor aferente organizarii de santier, a serviciilor de informare și publicitate

au crescut considerabil cheltuielile cu investitia de baza, respectiv valoarea lucrarilor de construcții și instalatii

- la cap 4, creștere a cheltuielilor cu 1.787.264,16 lei fără TVA, sume necesare ajustării preturilor materialelor de construcții și realizarii lucrarilor suplimentare stabilite de către proiectant prin dispozitii de santier, oportune și necesare pentru finalizarea obiectivelor

Tinand cont de economiile și cresterile mentionate și de valoarea indicatorilor tehnico economici din HCL 420/2019 (8.170.868,14 lei total general fara TVA), rezulta valoarea noua valoare a indicatorilor tehnico economici, conform devizului general actualizat :

$8.170.868,14 + 1.787.264,16 - (91.578,59 + 467.159,97) = 9.399.393,74$ lei fără TVA

Astfel, valoarea actualizată a indicatorilor tehnico economici din devizul general devine 9.399.393,74 lei fără TVA, respectiv 11.175.318,61 lei cu TVA din care C+M: 8.736.795,67 lei fără TVA, respectiv 10.396.786,85 lei cu TVA

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Temeiul de drept:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*
- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...”*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*.”*
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*
- Ordonanța de Guvern nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 2 alin. 11 : *Autoritățile/Entitățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la alin. (10), în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea. Potrivit alin. 12 al aceluiași art. 2 din O.G. nr. 15/2021: Actele adiționale prevăzute la alin. (11) se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (10) și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3), formula prevăzută la alin. (6), care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul prevăzut la alin. (7), care se utilizează în cadrul formulei.*
- Ordonanța de Guvern nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 2 alin. 1 : *Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.*
- Ordonanța de Guvern nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 2 alin. 9 : *Modificările contractelor de achiziții publice de lucrări și a*

contractelor sectoriale de lucrări, rezultate ca urmare a aplicării prezentei ordonanțe, se încadrează în situația prevăzută la art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 240 alin. (2) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 221 alin. 1 lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice: Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații: (...) e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

- prevederile art 3 pct (1^2) al OG 15/2021:„(1^2) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/ acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5.”coroborat cu Anexa 6 cap I secțiunea 5 din HG 907/2016:

„ 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției”,

- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*”
- art.129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”(4) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*”
- OUG nr 168/2022 art XLI privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative : „(1) *Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.*

(2) *În perioada 1 ianuarie 2023-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 4.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună.*

(3) *Prevederile alin. (1) și (2) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele/prevederile menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup**

10", aprobați prin Hotărârea nr.77/2018 astfel cum au fost actualizați prin Hotărârea nr.420/2019, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN

asistent manager proiect Adrian Stinea
responsabil tehnic Mihai Ilisiu
responsabil tehnic Ioana Popescu
responsabil financiar Simona Matis
responsabil juridic Emilia Ruge

06.09.2023

HCL
420/2019

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188986/04.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

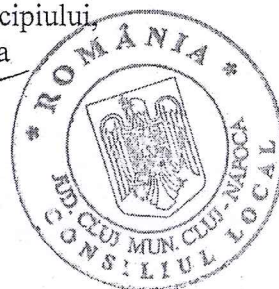
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



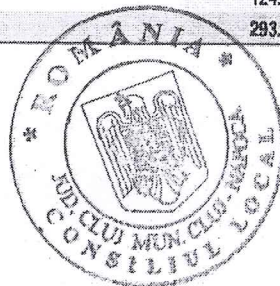
DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl.
Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	COTA T.V.A.	19%
		(fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.005,83	2.851,10	17.856,93
3.3.	Expertizare tehnica	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.504,85	2.375,93	14.880,78
3.5.	Proiectare	44.459,12	8.447,23	52.906,35
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.781,05	3.758,41	23.539,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	89.377,00	16.981,65	106.358,65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistență tehnică	126.752,96	24.083,07	150.836,03
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.1.1.	pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2.	Dirigenție de santier	124.252,00	23.607,88	147.859,88
TOTAL CAPITOL 3		293.101,70	55.689,34	348.791,04



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construit / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
TOTAL CAPITOL 5		1.019.325,86	180.001,44	1.199.327,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.170.868,14	1.538.794,49	9.709.662,63
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		7.220.280,58	1.371.853,31	8.592.133,89
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. Gheorghe Dima, nr. 28

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.825,42	346,83	2.172,25
3.3.	Expertizare tehnica	608,47	115,61	724,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
3.5.	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.108,25	1.540,57	9.648,82
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,24	57,81	362,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,24	57,81	362,05
3.8.2.	Dirigentie de santier	13.403,00	2.546,57	15.949,57
TOTAL CAPITOL 3		33.125,06	6.293,77	39.418,83

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheletuilei pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	737.180,94	140.064,38	877.245,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	737.180,94	140.064,38	877.245,32
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheletuilei			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheletuilei conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / destiințare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheletuilei diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
5.4.	Cheletuilei pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	116.667,98	20.680,51	137.348,49
6.	CAPITOLUL 6 Cheletuilei pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	886.973,98	167.038,66	1.054.012,64
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	782.410,94	148.658,08	931.069,02

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
886.973,98	1.054.012,64
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
782.410,94	931.069,02

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	282,69	134,94



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905,38	172,02	1.077,40
3.3.	Expertizare tehnică	301,79	57,34	359,13
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754,49	143,35	897,84
3.5.	Proiectare	2.972,64	564,80	3.537,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	754,48	143,35	897,83
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,14	260,90	1.634,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.110,25	1.540,95	9.651,20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.559,90	1.816,38	11.376,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
	TOTAL CAPITOL 3	22.604,45	4.294,84	26.899,29

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	517.488,55	98.322,82	615.811,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	517.488,55	98.322,82	615.811,37
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	50.384,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	96.496,23	17.265,29	113.761,52
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	636.589,23	119.882,95	756.472,18
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	562.718,55	106.916,52	669.635,07

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
636.589,23	756.472,18
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
562.718,55	669.635,07

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	235,57	110,92



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.508,44	476,60	2.985,04
3.3.	Expertizare tehnică	836,15	158,87	995,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.090,36	397,17	2.487,53
3.5.	Proiectare	7.358,01	1.398,02	8.756,03
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.322,25	2.721,23	17.043,48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	22.249,07	4.227,32	26.476,39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,07	79,43	497,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,07	79,43	497,50
3.8.2.	Dirigenție de santier	21.831,00	4.147,89	25.978,89
TOTAL CAPITOL 3		49.364,28	9.379,21	58.743,49

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	159.228,92	27.886,37	187.115,29
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.409.308,90	265.401,57	1.674.710,47
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.245.945,70	236.729,69	1.482.675,39

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.409.308,90	1.674.710,47
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.245.945,70	1.482.675,39

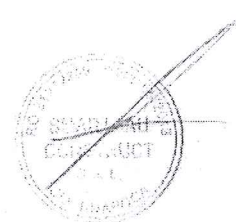
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		Valoare (cu T.V.A.) lei
		T.V.A.	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.574,77	679,21	4.253,98
3.3.	Expertizare tehnică	1.191,59	226,40	1.417,99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.	Proiectare	10.485,86	1.992,31	12.478,17
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.859,81	543,36	3.403,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	17.014,25	3.232,71	20.246,96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	27.812,79	5.284,43	33.097,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	708,99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	708,99
3.8.2.	Dirigienle de șantier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
TOTAL CAPITOL 3		63.058,23	11.981,06	75.039,29

CAPITOLUL 4				
Cheptuleli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheptuleli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheptuleli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheptuleli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
5.4	Cheptuleli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		186.426,28	32.491,08	218.917,36
CAPITOLUL 6 Cheptuleli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.766.566,45	332.717,71	2.099.284,16
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.562.311,94	296.839,27	1.859.151,21

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. NĂSĂUD, NR. 8, BL. Y 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.766.566,45	2.099.284,16
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.562.311,94	1.859.151,21

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,10	131,99



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

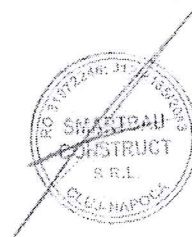
19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.145,25	1.547,60	9.692,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.689,88	1.841,08	11.530,96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
TOTAL CAPITOL 3		24.541,11	4.682,82	29.203,93

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	522.266,74	99.230,68	621.497,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	522.266,74	99.230,68	621.497,42
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
6.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.664,15	0,00	5.664,15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	96.844,06	17.324,18	114.168,24
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	643.651,91	121.217,68	764.869,59
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	567.496,74	107.824,38	675.321,12

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
643.651,91	764.869,59
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
567.496,74	675.321,12

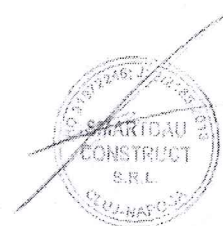
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		Valoare (cu T.V.A.) lei
		19%	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3.	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.	Proiectare	5.032,86	956,24	5.989,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.174,28	413,11	2.587,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.834,25	2.248,51	14.082,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	17.159,10	3.260,23	20.419,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de santier	16.855,00	3.202,45	20.057,45
	TOTAL CAPITOL 3	37.979,57	7.216,12	45.195,69

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	886,00	0,00	888,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	134.101,09	23.632,06	157.733,15
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.102.316,01	207.592,89	1.309.908,90
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	975.465,35	185.338,41	1.160.803,76

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.102.316,01	1.309.908,90
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
975.465,35	1.160.803,76

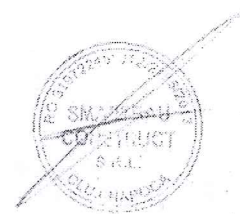
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

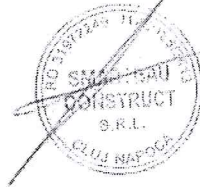
în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		Valoare (cu T.V.A.) lei
		T.V.A.	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3.	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.	Proiectare	5.352,18	1.016,91	6.369,09
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.371,96	450,67	2.822,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.779,25	2.238,06	14.017,31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	17.049,10	3.239,33	20.288,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
TOTAL CAPITOL 3		38.133,89	7.245,44	45.379,33

CAPITOLUL 4				
Cheptuielei pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheptuielei				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheptuielei conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheptuielei diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
5.4.	Cheptuielei pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		133.545,29	23.537,96	157.083,25
CAPITOLUL 6 Cheptuielei pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.092.672,25	205.772,08	1.298.444,33
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		966.223,07	183.582,38	1.149.805,45

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.092.672,25	1.298.444,33
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
966.223,07	1.149.805,45

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.063,25	1.532,02	9.595,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.152,02	7.215,27
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.525,88	1.809,92	11.335,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenția de șantier	9.314,00	1.769,66	11.083,66
	TOTAL CAPITOL 3	24.295,11	4.616,08	28.911,19

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	512.478,29	97.370,88	609.849,17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	512.478,29	97.370,88	609.849,17
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.912,04	7.963,29	49.875,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	96.016,01	17.183,99	113.200,00
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	632.789,41	119.170,95	751.960,36
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	557.708,29	105.964,58	663.672,87

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
632.789,41	751.960,36
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
557.708,29	663.672,87

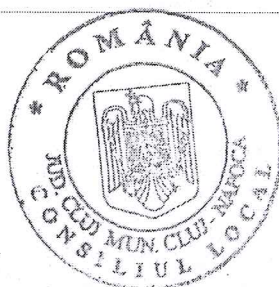
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 63039 /08.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

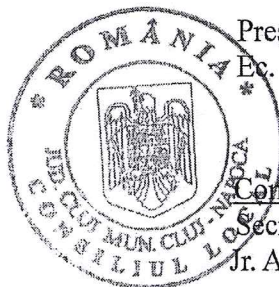
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 77/2018

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piața Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

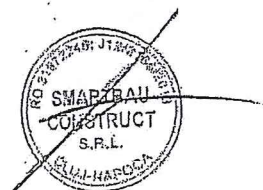
COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.005,83	2.851,10	17.856,93
3.3	Expertizare tehnică	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.504,85	2.375,93	14.880,78
3.5	Proiectare	44.459,12	8.447,23	52.906,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.781,05	3.758,41	23.539,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.377,00	16.981,65	106.358,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8	Asistență tehnică	126.752,96	24.083,07	150.836,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.9	Construcții	24.252,00	23.607,88	147.859,88
3.9.1	Dirigente de șantier	24.252,00	23.607,88	147.859,88
TOTAL CAPITOLUL 3		291.101,70	55.509,34	346.611,04



6

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.212.622,02	1.180.398,21	7.393.020,23
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.212.622,02	1.180.398,21	7.393.020,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.019.325,86	180.001,44	1.199.327,30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Prăgătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.525.049,58	1.416.008,99	8.941.138,57
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6.574.462,02	1.249.147,81	7.823.609,83
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28**

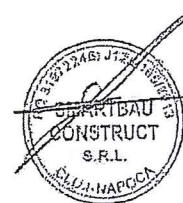
în mil lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.825,42	346,83	2.172,25
3.3	Expertizare tehnică	608,47	115,61	724,08
3.3.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
3.4	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
3.4.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
3.4.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
3.4.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.4.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
3.6.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.108,25	1.540,57	9.648,82
3.6.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
3.7.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,24	57,81	362,05
3.7.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.7.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,24	57,81	362,05
3.8	Dirigente de șantier	13.403,00	2.546,57	15.949,57
	TOTAL CAPITOLUL 3	33.125,06	6.253,77	39.410,83

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
1	Construcții și instalații	670.164,49	127.331,25	797.495,74
1.1	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
1.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		670.164,49	127.331,25	797.495,74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		116.667,98	20.680,51	137.348,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		819.957,53	154.305,53	974.263,06
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		715.394,49	135.924,95	851.319,44

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

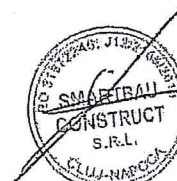
19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905,38	172,02	1077,40
3.1.3	Expertizare tehnică	301,79	57,34	359,13
3.1.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754,49	143,35	897,84
3.1.5	Proiectare	2.972,64	564,80	3.537,44
3.1.5	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
3.1.5.1	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	754,48	143,35	897,83
3.1.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.5.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,12	260,80	1.634,04
3.1.5.2	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.1.5.2	Consultanță	8.110,25	1.540,95	9.651,20
3.1.5.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
3.1.5.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.5.2	Asistență tehnică	9.559,90	1.816,38	11.376,28
3.1.5.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
3.1.5.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.1.5.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
3.1.5.2	Dirigenții de șantier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.604,45	4.254,84	26.859,29

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	470.444,13	89.384,38	559.828,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		470.444,13	89.384,38	559.828,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	60.384,56
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.900,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		90.196,23	17.645,29	107.841,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		589.544,81	110.944,51	700.489,32
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		515.674,13	97.978,08	613.652,21

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165
în mii lei / mii euro la cursul 4,5744**

COTA T.V.A.

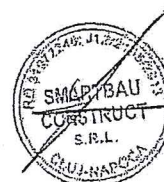
19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:	2.508,44	476,60	2.985,04
3.3	Expertizare tehnică	836,15	158,87	995,02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.090,36	397,17	2.487,53
3.5	Proiectare	7.358,01	1.398,02	8.756,03
3.6	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.7	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.8	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
3.9	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
3.10	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.11	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
3.12	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.13	Consultanță	14.322,25	2.721,23	17.043,48
3.14	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
3.15	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.16	Asistență tehnică	22.249,07	4.227,32	26.476,39
3.17	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,07	79,43	497,50
3.18	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.19	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,07	79,43	497,50
3.20	Dirigenție de șantier	21.831,00	4.147,89	25.978,89
	TOTAL CAPITOLUL 3	49.364,28	9.379,21	58.743,49

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.091.559,73	207.396,36	1.298.956,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.091.559,73	207.396,36	1.298.956,09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.280,00	8.593,70	53.873,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.280,00	8.593,70	53.873,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		159.279,92	27.886,37	187.166,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.300.152,93	244.661,94	1.544.814,87
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.136.789,73	215.990,06	1.352.779,79

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Intocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10**

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.574,77	679,21	4.253,98
3.3	Expertizare tehnică	1.191,59	226,40	1.417,99
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5	Proiectare	10.485,86	1.992,31	12.478,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.859,81	543,36	3.403,17
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.014,25	3.232,71	20.246,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	27.812,79	5.284,43	33.097,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	708,99
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	708,99
3.9	Dirigienți de șantier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
	TOTAL CAPITOLUL 3	69.059,23	13.901,06	82.960,29

CAPITOLUL 4				
Cheptuleli pentru investitia de baza				
	Construcții și Instalajii	1.360.840,64	258.559,73	1.619.400,37
	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.360.840,64	258.559,73	1.619.400,37
CAPITOLUL 5				
Alte cheptuleli				
	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
	Lucrări de construcții	45.280,00	8.593,70	53.823,70
	Cheptuleli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
	Cheptuleli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
	Cheptuleli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	165.429,28	32.491,08	197.920,36
CAPITOLUL 6 Cheptuleli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.610.325,15	303.031,87	1.913.357,02
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.406.070,64	267.153,43	1.673.224,07

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Intocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 6, bl. A3**

în mii lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

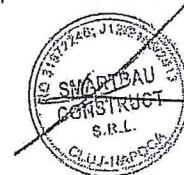
19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	8.145,25	1.547,60	9.692,85
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	9.689,88	1.841,08	11.530,96
	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	211,88	40,26	252,14
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
		211,88	40,26	252,14
	Dirigenție de șantier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.541,11	4.662,62	25.203,73

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
Construcții și instalații	473.887,94	90.038,71	563.926,65
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	473.887,94	90.038,71	563.926,65
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	5.664,15	0,00	5.664,15
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5	95.844,08	17.324,18	113.168,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	595.273,11	112.025,71	707.298,82
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	519.117,94	98.632,41	617.750,35

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Intocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Aleea Padin, nr. 28, bl. C6**

În mil lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

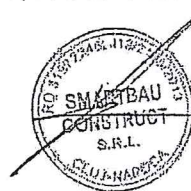
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.5	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.6	Expertizare tehnică	600,21	115,56	715,77
3.7	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.8	Proiectare	5.032,86	956,24	5.989,10
3.9	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.10	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.11	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
3.12	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.13	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.14	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.174,28	413,11	2.587,39
3.15	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.16	Consultanță	11.834,25	2.248,51	14.082,76
3.17	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
3.18	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.19	Asistență tehnică	17.159,10	3.260,23	20.419,33
3.20	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.21	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.22	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.23	Dirigenție de șantier	16.865,00	3.202,45	20.067,45
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.579,57	7.216,32	44.795,89

18

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	842.769,30	160.126,17	1.002.895,47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		842.769,30	160.126,17	1.002.895,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	886,00	0,00	886,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.900,00	627,00	4.527,00
TOTAL CAPITOLUL 5		134.110,09	23.632,06	157.742,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.014.849,96	190.974,35	1.205.824,31
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		887.999,30	168.719,87	1.056.719,17

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Intocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

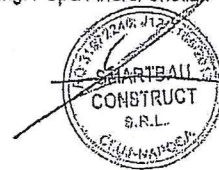
în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5	Proiectare	5.352,18	1.016,91	6.369,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.371,96	450,67	2.822,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.779,25	2.238,06	14.017,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.7.2	Audit financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	17.049,10	3.239,33	20.288,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.9	Dirigenție de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
TOTAL CAPITOL 3		30.183,90	7.245,44	45.179,33

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	837.266,44	159.080,63	996.347,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		837.266,44	159.080,63	996.347,07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		133.545,29	23.537,96	157.083,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.008.945,62	189.864,03	1.198.809,65
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		882.496,44	167.674,33	1.050.170,77

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 10, bl. A2**

În mil lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,29	241,54	1.512,82
3.3	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0.063,25	1.532,02	9.595,27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.152,02	7.215,27
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	9.525,88	1.809,92	11.335,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.4	Dirigenție de șantier	9.314,00	1.769,66	11.083,66
	TOTAL CAPITOLUL 3	21.295,11	4.615,08	25.910,19

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	465.689,35	88.480,98	554.170,33
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		465.689,35	88.480,98	554.170,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.912,04	7.963,29	49.875,33
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		98.016,01	17.183,99	115.200,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, testa și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		566.000,47	110.281,05	696.281,52
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		510.919,35	97.074,68	607.994,03

Data
09.02.2018
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
589.544,81	700.489,32
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
515.674,13	613.652,21

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună la consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	235,57	110,92



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. NĂSĂUD, NR. 8, BL. Y 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.610.325,15	1.913.357,02
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.406.070,64	1.673.224,07

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	256,10	131,99



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.300.152,93	1.544.814,87
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.136.789,73	1.352.779,79

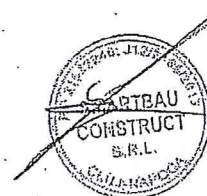
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	253,14	129,89



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuinte STR, MAMAIA, NR. 6, BL. A3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
595.273,11	707.298,82
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (G+M)	
519.117,94	617.750,35

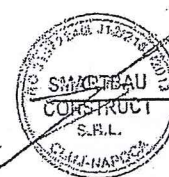
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	246,75	130,47



27

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. G6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.014.849,96	1.205.824,31
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
887.999,30	1.056.719,17

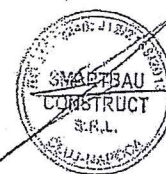
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	264,73	115,74



28

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.008.945,62	1.198.809,65
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
882.496,44	1.050.170,77

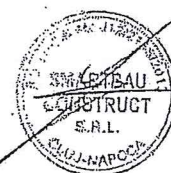
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	264,73	115,74



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuinte STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N.V
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
819.957,53	974.263,06
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
715.394,49	851.319,44

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	282,69	134,94



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
586.000,47	696.281,52
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
510.919,35	607.994,03

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	246,75	130,47

