

1-27 pag

20/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814213/1 din 5.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814922 din 6.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 765/2020 privind aprobarea P.U.Z de restructurare urbană, str. Dunării latura vestică, ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2202/28.07.2023 de către Chiș - Societate Profesională Notarială prin notar public Chiș Mihaela Liliana, de Autorizația de Construire nr. 486/2021, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 437154/2021 și de Adresa nr. 760387/2023 conex cu nr. 714554/433/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca în suprafață de 77 mp. și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca în suprafață de 463 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca cu destinația de spațiu verde, respectiv drum pentru reglementarea străzii Dunării – vest.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 714554/45/2023 înaintat autorității locale de către TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L prin administrator Adam Laszlo Lukacs, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a următoarelor:

- imobile-terenuri identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca în suprafață de 77 mp. și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca în suprafață de 463 mp. terenuri ce fac obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2202/28.07.2023 de către „Chiș - Societate Profesională Notarială” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Prin nota nr. 760387/2023 conex cu nr. 714554/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L nr. 765/2020 în vederea regularizării Căii Someșeni, de asemenea imobilul identificat cu nr. cad. 341763 înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr 765/2020 în vederea regularizării la ampriză de 8m a străzii Dunării – tronson vestic.

De asemenea, Biroul Strategii Urbane arată faptul că amenajarea celor două imobile intră în sarcina inițiatorului/investitorului P.U.Z. iar potrivit condițiilor din A.C. nr. 1030 din 15.09.2021, coroborate cu prevederile Art.1 din H.C.L. nr. 765/2020, anterior recepției imobilului mixt vor fi transferate în proprietate publică imobilul cu nr. cad. 338715, amenajat ca spațiu verde și imobilul cu nr. cad. 341763, cu destinația de drum.Imobilul cu nr. cad. 338715 a fost amenajat ca spațiu verde îndeplinindu-se condiția impusă prin Hotărârea nr. 765/2020. Totodată se arată că pentru imobilul cu nr. cad. 341763 a fost emisă A.C. nr. 486/2021 și Proces-verbal de recepție nr. 437154 din 27.07.2021, îndeplinindu-se astfel condiția impusă prin HCL nr. 765/2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca în suprafață de 77 mp. și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca în suprafață de 463 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 814213 /1 din data de 5.10.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 714554/45/2023 înaintat autorității locale de către TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L prin administrator Adam Laszlo Lukacs, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a următoarelor:

- imobile-terenuri identificate cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca în suprafață de 77 mp. și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca în suprafață de 463 mp. terenuri ce fac obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2202/28.07.2023 de către „Chiș - Societate Profesională Notarială” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Prin nota nr. 760387/2023 conex cu nr. 714554/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul cu nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L nr. 765/2020 în vederea regularizării Căii Someșeni, de asemenea imobilul identificat cu nr. cad. 341763 înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr 765/2020 în vederea regularizării la ampriză de 8m a străzii Dunării – tronson vestic.

De asemenea, Biroul Strategii Urbane arată faptul că amenajarea celor două imobile intră în sarcina inițiatorului/investitorului P.U.Z. iar potrivit condițiilor din A.C. nr. 1030 din 15.09.2021, coroborate cu prevederile Art.1 din H.C.L. nr. 765/2020, anterior recepției imobilului mixt vor fi transferate în proprietate publică imobilul cu nr. cad. 338715, amenajat ca spațiu verde și imobilul cu nr. cad. 341763, cu destinația de drum.Imobilul cu nr. cad. 338715 a fost amenajat ca spațiu verde îndeplinindu-se condiția impusă prin Hotărârea nr. 765/2020.Totodată se arată că pentru imobilul cu nr. cad. 341763 a fost emisă A.C. nr. 486/2021 și Proces-verbal de recepție nr. 437154 din 27.07.2021, îndeplinindu-se astfel condiția impusă prin HCL nr. 765/2020.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2202/28.07.2023 de către Chiș - Societate Profesională Notarială prin notar public Chiș Mihaela Liliana;
- C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca, în care a fost înscrisă Declarația notarială mai sus amintită;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca în suprafață de 77 mp. și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca în suprafață de 463 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, amenajată ca spațiu verde respectiv drum pentru reglementarea străzii Dunării – vest.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„ prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

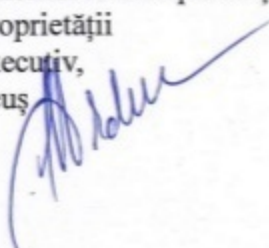
- *Hotărârea Consiliului local nr. 765/2020 privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică;*

- *Autorizația de construire nr. 486 din 11.05.2021*

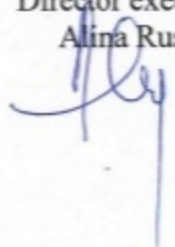
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, nr. cad. 338715, înscris în C.F. nr. 338715 Cluj-Napoca și nr. cad. 341763, înscris în C.F. nr. 341763 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



09.10.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABANE
Nr. 760387 / 13.09.2023
conex cu nr. 714554/433/22.08.2023

Către

Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Referitor la nota internă nr. 760387 / 13.09.2023 conexa cu nr. 714554/455/21.08.2023, cu privire la solicitarea TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L de preluare în proprietatea publică a imobilelor cu nr. Cad. 338715 și nr.cad. 341763, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 338715, înscris în CF nr. 338715 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin HCL nr 765/2020 în vederea regularizării Căii Someșeni.

Imobilul cu nr. Cad. 341763 înscris în CF nr. 341763 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin HCL nr 765/2020 în vederea regularizării la ampriză de 8m a străzii Dunării – tronson vestic.

Amenajarea celor două imobile intră în sarcina inițiatorului/investitorului PUZ. Potrivit condițiilor din A.C. nr.1030 din 15.09.2021, coroborate cu prevederile Art.1 din HCL nr. 765/2020, anterior recepției imobilului mixt vor fi transferate în proprietate publică imobilul cu nr cad 338715, amenajat ca spațiu verde și imobilul cu nr cad 341763, cu destinația de drum.

Imobilul cu nr. Cad. 338715 a fost amenajat ca spațiu verde, îndeplinindu-se astfel condiția impusă prin HCL nr. 765/2020.

Pentru imobilul cu nr. Cad. 341763 a fost emisă A.C. nr. 486/2021 și Proces verbal de recepție nr. 437154/27.07.2021, îndeplinindu-se astfel condiția impusă prin HCL nr. 765/2020.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 341763 Cluj-Napoca

Nr. cerere	162792
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151012645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341763	463	Imobil neimpregmuit. Imobil cu destinația drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252540 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 11082 act de alipire, din 08/12/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 341763 a imobilului cu nr. cad. 341763/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.340119\cf.340119; -- nr.cad.341654\cf.341654;	A1
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR. 1681, din 17/09/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
B4	se notează drept de trecere pietonală si auto, cu piciorul și orice mijloc de transport, atât pentru accesul la drumul public cât și pentru exploatarea terenului fond dominant și pentru trecerea rețelelor edilitare ce deservesc fondul dominant (conduce de apă, canal, gaz, curent si alte asemenea) asupra imobilului înscris în cf 312022 Cluj Napoca cu nr cadastral 312022- ca fond aservit , în favoarea imobilului de sub A1 - ca fond dominant, respectiv a proprietarului actual și a tuturor proprietarilor subsecvenți ai acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340119/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 154002 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 339642/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 121402 din 16/06/2020; pozitie transcrisa din CF 338716/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72884 din 10/03/2020; pozitie transcrisa din CF 311136/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 178756 din 18/09/2019;</i>	A1
162792 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2202 declaratie 2202, din 28/07/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B14	conform art. 889 Cod civil, proprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
252540 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR. 1681, din 17/09/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
C1	se notează drept de trecere pietonală si auto, cu piciorul și orice mijloc de transport, atât pentru accesul la drumul public cât și pentru exploatarea terenului fond dominant și pentru trecerea rețelelor edilitare ce deservesc fondul dominant (conduce de apă, canal, gaz, curent si alte asemenea) asupra imobilului de sub A1- ca fond aservit , în favoarea imobilului înscris în CF numărul 311136 CLUJ NAPOCA cu nr. cadastral 311136- fond dominant, respectiv a proprietarului actual și a tuturor proprietarilor subsecvenți ai acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 341654/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 245545 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 312022/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 178755 din 18/09/2019;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341763	463	Imobil neimprejmuat. Imobil cu destinația drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.003
2	3	5.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	10.818
4	5	3.564
5	6	10.104
6	7	15.25
7	8	22.915
8	9	49.284
9	10	8.155
10	11	3.543
11	12	1.011
12	13	7.549
13	14	44.732
14	15	0.422
15	16	5.691
16	17	21.977
17	1	9.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.230004258/02-08-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-08-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	162791
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151013004



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338715 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338715		77	Imobil neimpregmuit.Teren cu destinația de drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72884 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 2921, din 09/03/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 338715 a imobilului cu numarul cadastral 338715/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 311136 inscris in cartea funciara 311136;	A1
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR. 1681, din 17/09/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
B5	se notează drept de trecere pietonală si auto, cu piciorul și orice mijloc de transport, atât pentru accesul la drumul public cât și pentru exploatarea terenului fond dominant și pentru trecerea rețelelor edilitare ce deservesc fondul dominant (conducte de apă, canal, gaz, curent si alte asemenea) asupra imobilului înscris în cf 312022 Cluj Napoca cu nr cadastral 312022- ca fond aservit , în favoarea imobilului de sub A1 - ca fond dominant, respectiv a proprietarului actual și a tuturor proprietarilor subsecvenți ai acestuia	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 311136/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 178756 din 18/09/2019;</i>		
162791 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2202 declaratie 2202, din 28/07/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. cerere, din 02/08/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B9	conform art. 889 Cod civil, proprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

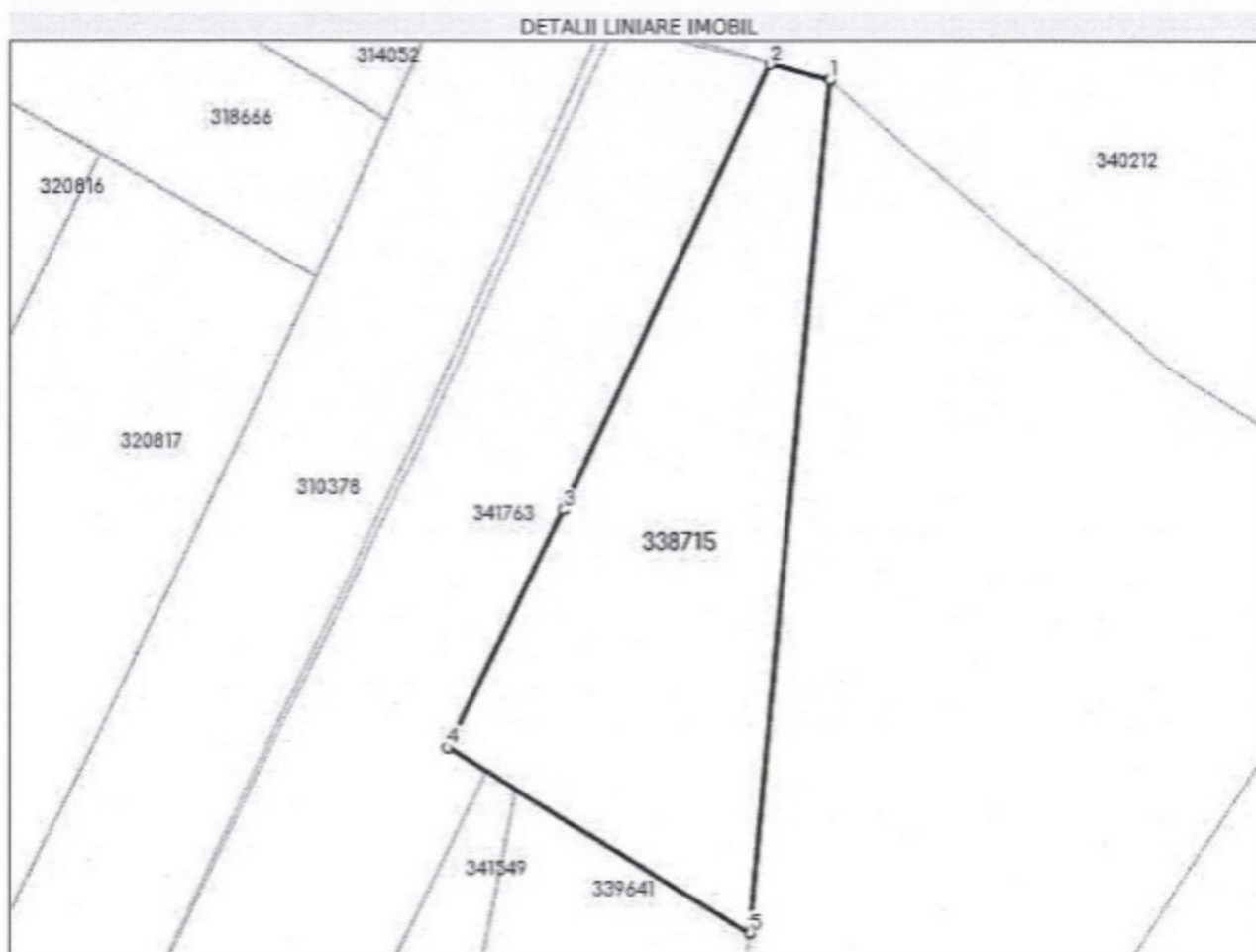
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338715	77	Imobil neimpregmuit.Teren cu destinația de drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	-	-	-	Teren cu destinația de drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.35
2	3	10.818
3	4	5.842
4	5	7.889
5	1	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.230004258/02-08-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-08-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT
DECLARAȚIE



Subscrisa **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr. 24, bl. C, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având **C.U.I. 39464626**, atribut fiscal RO și nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/2471/2018, reprezentată prin administrator **ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS**, cetățean român, **CNP:** _____ domiciliat în Mun. Cluj

- Napoca,

Jud. Cluj,

identificat cu _____

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de

22.03.2022, **în calitate de proprietară**, declar prin prezenta, în condițiile art.562, alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra următoarelor imobile:

- **Imobilul** situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 338715 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 338715**, compus din **teren intravilan** în suprafață totală de **77 mp**, categoria de folosință: "arabil", având notat la observații/referințe: "Imobil neimprejmuit. Teren cu destinația de drum";

- **Imobilul** situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 341763 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 341763**, compus din **teren intravilan** în suprafață totală de **463 mp**, categoria de folosință: "arabil", având notat la observații/referințe: "Imobil neimprejmuit. Imobil cu destinația drum",

și **sunt de acord** cu trecerea acestor terenuri în patrimoniul privat al **U.A.T. Cluj-Napoca**, jud. Cluj.

Totodată, declar că am cunoștință de prevederile art.562, alin.2 Cod civil coroborate cu art.889, alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa, prin administrator, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștință unității administrativ teritoriale Loc. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentei renunțări.

Dau prezenta declarație spre a servi la OCPI - Cluj - BCPI Cluj-Napoca.

Subscrisa, prin administrator, declar că notarul public mi-a pus în vedere prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, faptul că este operator de date cu caracter personal și că datele pe care consimt să le pun la dispoziția notarului public, nu sunt folosite în alt scop, decât pentru întocmirea prezentului înscris, fiind de acord ca datele mele personale să fie prelucrate de către CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în conformitate cu dispozițiile legale.

Subscrisa, prin administrator, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat, am înțeles toți termenii actului, sunt de acord cu conținutul său, îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) pentru parte.

SEMNĂTURA:

TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL, prin administrator **ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr. 85/2021

Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 10, jud. Cluj

E-mail: contact@notarchis.ro

Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2202

Anul 2023 luna IULIE ziua 28

În fața mea, **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS, cetățean român, CNP: _____ domiciliat în
Mun.Cluj - Napoca, Jud. Cluj,
identificat cu C.I. nr. CJ1001993, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.03.2022,
în calitate de administrator al societății **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**,
având C.U.I. **39464626**, atribut fiscal RO și nr. de ordine în Registrul Comerțului
J12/2471/2018,

care, după citirea actului, declară că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris - Declarație - și a semnat unicul exemplar al înscrisului.

În temeiul art. 2 lit.b) din LEGEA nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 150 lei cu chitanța /2023, reprezentând tarif ANCPI, cod 241

S-a perceput onorariul de 200 lei + TVA 38 lei, cu b6/2023

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de către notar public CHIȘ MIHAELA LILIANA, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 437/154 din 27.07.2021.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SUPRALĂRGIRE STR. DUNĂRII
ARENAJARE TRACUȚ, lucrări executate
în cadrul Contractului nr. _____ din _____, încheiat între _____ și
TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. DUNĂRII FN
- număr cadastral/număr topografic CF 341763 CAP 341763
- număr carte funciară 341763

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 486, eliberată de
Prin. Cuy N. la data de 11.05.21, cu valabilitate până la data: _____.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.06.2021 până la data:
_____ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) SALIOS IOANA DIANA - REPREZENTANT
Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat) TAG IMOB.

ING. JOSE RĂVAN
ING. NEȘAROIU
Anca Dan Jorjuc

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

RAMĂN VIRGIL PAVEL - DIRIGINTE ȘANTIER
PASCALĂU COMAN EXECUTANT

5. Secretariatul a fost asigurat de RAMĂN VIRGIL PAVEL diriginte de șantier autorizat în
domeniul/domeniile 3.1; 4;, Autorizație nr. 00023227

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate TROTUANUL A FOST REALIZAT CONFORM PROIECT

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 40.500 48.195 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 2 (doi) ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

CALITATEA F. BUNA A LUCRĂRILOR EXECUATE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3

file, a fost încheiat astăzi _____, în _____ exemplare.

11. Alte mențiuni NU ESTE CAZUL

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

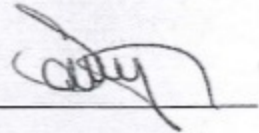
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Comisia de recepție

Președinte SAITOȘ IANA ARIANA

Semnătura



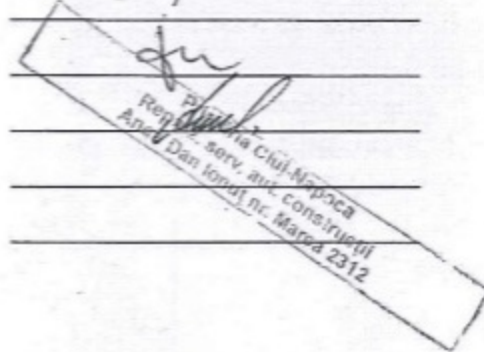
Membri:

ING. TOJA PĂZVAN

ING. MEȘAROSIU

ING. FIȚIOR POPICA

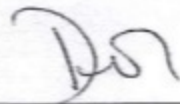
Anca Dan Tometi



Alți participanți:

Proiectant:

PRIMĂRIE ARAGONIE



Executant:

PASCALĂU COSMIN

DIRIGINTE ȘANTIER

MARIAN VIRGIL PAVEZ



www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 222135 din 01.04.2021
conex nr.234858 din 08.04.2021
nr.251084 din 16.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 486 din M.O. 2021

Ca urmare a cererii adresate de **GPA REAL ESTATE INVEST SRL (CUI 37853821) SI SINCRAIANU MARIUS-IOAN** cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor, nr. 18, ap. 6/1E, telefon/fax 0728141817, înregistrată la nr. 222135 din 01.04.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

SUPRALARGIRE STRADA DUNARII PRIN AMENAJARE TROTUAR CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.765 DIN 27.10.2020

Se vor respecta prevederile art.1 din HCL nr.765 din 27.10.2020: "Anterior emiterii autorizatiei de construire pentru imobilul mixt :... vor fi echipate edilitar si realizate la strat de uzura, in baza unui proiect de specialitate, circulatiile adiacente teritoriului delimitat de PUZ aflate in prelungirea strazii Dunarii"

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitate Cluj-Napoca, str.Dunarii, Carte funciara, nr. 341763, nr. cad. 341763
- lucrări în valoare de 53473 lei+534,73 lei org.santier
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 1/2021 elaborată de SC ZOOM PROIECT SRL, cu sediul în STR.M.VELICIU NR.61, CLUJ-NAPOCA, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Întocmit,
Popa Șorina

Secretar general,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare - 534,73 lei, taxa timbru arhitect - 26,74 lei, taxa org șantier - 5,35 lei, au fost achitate cu chit. nr. OP 57/31.03.2021, nr. OP 57/31.03.2021, nr. OP 57/31.03.2021,

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 11.05.21 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

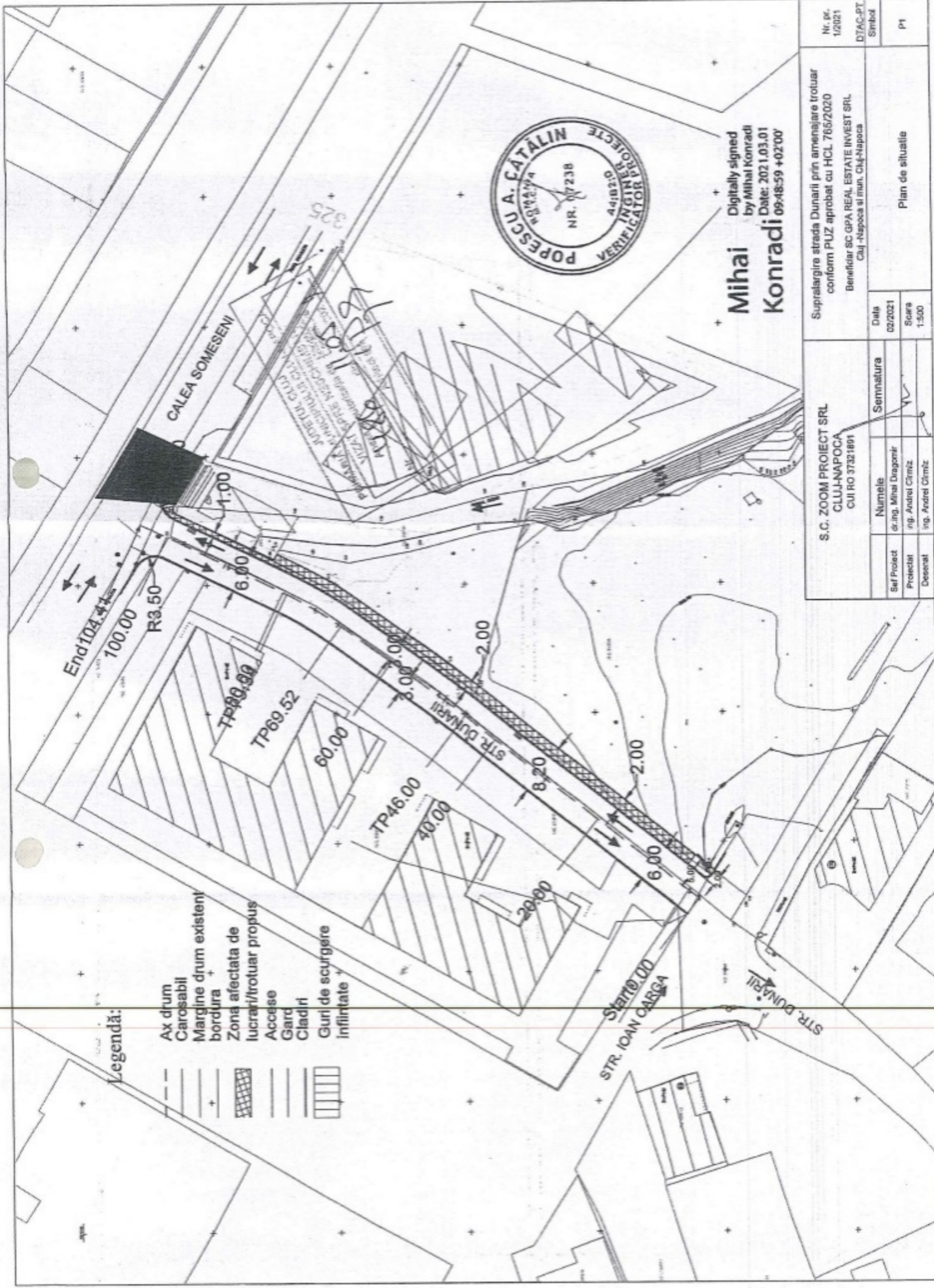
Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Legendă:

- Ax drum
- ==== Carosabil
- ==== Margine drum existenți
- ==== bordura
- ==== Zona afectată de lucrări/trotuar propus
- ==== Accese
- ==== Gard
- ==== Cladiri
- ==== Guri de scurgere
- ==== infiltrate



Mihai Konradi
 Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.01
 09:48:59 +02'00'

S.C. ZOOM PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA CUI RO 37321891		Data 02/2021		Simbol P1	
Supralargirea strada Dunării prin amenajare trotuar conform PUZ aprobat cu HCL 765/2020 Beneficiar SC GPA REAL ESTATE INVEST SRL Cluj -Napoca si mun. Cluj-Napoca		Scara 1:500		Plan de situatie	
Numele Ing. Mihai Dragomir	Semnatura				
Proiectat Ing. Andrei Cîrîmb					
Desenat Ing. Andrei Cîrîmb					

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514933/1/20.10.2020, conex cu nr. 406947/1/25.08.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 515218/20.10.2020, conex cu nr. 407004 din 25.08.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1248 din 24.12.2019, Avizul arhitectului șef nr. 186 din 2.07.2020 și nr. 221 din 28.07.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă contractul de restructurare, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, pe de o parte, și investitor, pe de altă parte, și P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică, cu regulamentul aferent acestuia; beneficiari: Sîncrăianu Marius-Ioan, Suciu Petru și Suciu Viorica, pe parcelele cu nr. cad. 340120, nr. cad. 340169, nr. cad. 312022, nr. cad. 340168, nr. cad. 340119, nr. cad. 338715, nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, după cum urmează:

U.T.R M1* - zona mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic,

- *funcțiunea admisă*: structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă și spații cu funcțiuni de interes public. Spre spațiile publice, locuințele (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public;
- *regim de construire*: închis;
- *retragerea minimă față de aliniament*:
 - strada Dunării – vest: în aliniament, cu retragerea parterului (minim 2 m);
 - strada Dunării – est: minim 6,4 m;
 - *retragerea față de limita laterală sud-estică*: minim 6,5 m;
 - *retragerea față de limita laterală estică și nord-estică*: minim 5m (zona de protecție a pârâului);
 - *înălțimea maximă admisă*: (1-3)S+P+6E; Hmax = 25 m de la C.T.A.;
 - *indicii urbanistici*: P.O.T.max= 60%, C.U.T. maxim= 2,8;
 - *circulațiile și accesele*: din strada Dunării-vest regularizată la ampriză de 8m;
 - *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, în proporție de 75% în spații specializate dispuse la subsolul/demisolul clădirii (garaj colectiv) și la sol, în partea sudică, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament. Parcajele amenajate la sol vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit;

- echiparea tehnico-edilitară: utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice existente pe str. Dunării.

Se mențin prevederile P.U.G pentru suprafața de teren încadrată în UTR Ve.

Prin grija și pe cheltuiala investitorului vor fi realizate următoarele obiective de interes public:

Anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul mixt:

- va fi dezmembrată din parcela inițială suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării – vest la ampriză de 8 m și va fi înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”;
- vor fi echipate edilitar și realizate la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate, circulațiile adiacente teritoriului delimitat prin P.U.Z., aflate în prelungirea străzii Dunării.

Anterior recepției imobilului mixt :

- va fi amenajat spațiul verde cu acces public nelimitat adiacent pâraului Becaș, în baza unui proiect de specialitate (plantații înalte, medii, mici, loc de joacă pentru copii, mobilier urban);

- suprafața de teren necesară regularizării Căii Someșeni (nr. cad. 338715), amenajată ca spațiu verde și suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării-vest vor fi transferate în domeniul public cu titlul gratuit.

Anterior emiterii certificatului de atestare a imobilului mixt:

- vor fi transferate în domeniul public, cu titlul gratuit, spațiul verde amenajat cu acces public nelimitat, adiacent pâraului Becaș cu dotările aferente (instalații de joacă pentru copii, mobilier urban).

Vor fi plantați 3 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de la colet, pe trotuarul adiacent laturii vestice a amplasamentului.

Contractul de restructurare se constituie în Anexa 1, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la art. 1.

Art.3- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sedință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

E-mail - 714554 / 2023

Inregistrata de	Alina Coroian	La data	18.08.2023
Numar registru	<input type="text" value="714554/2023 (cod web: ESC8)"/> <input type="button" value="«"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	TAG***** <input type="button" value="🔍"/>	CUI/CNP	
Email	gpa***** <input type="button" value="🔍"/>	Telefon	074***** <input type="button" value="🔍"/>
Adresa	judetul CI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Adresant	PRI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail TRANSFER PARCELE IN DOM. PUBLIC"/>		
Observatii			
Stare	<input type="button" value="🔍"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/24f06d4a60eb23490ce05815e71f9ff620230818060712/392f392104436abd4cdb9c77662931732023081806>

5 items

Carte Funciară Nr. 338715.pdf
77.8 KB

Carte Funciară Nr. 341763.pdf
94 KB

Declarație - TAG IMOB 2202 28.07.2023.pdf
975 KB

HCL nr. 765 din 27-10-2020 - PUZ SANCRAIAN 2 (1) (1) (1).pdf
14.3 MB

Receptie drum Dunării.pdf
3.04 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer as spam](#)

gporeal@yahoo.com sent you Directia Patrimoniului via WeTransfer

WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

V 18.08.2023 09:07

Către:registratura <registratura@primariaclužnapoca.ro>;



gporeal@yahoo.com
sent you Directia Patrimoniului

5 items, 18.5 MB in total · Expires on 25 August, 2023

Directia Patrimoniului

Buna ziua,

Va trimitem atasat documentele necesare transferului in domeniul public a celor doua parcele cedate: CF 338715 si cf 341763 - de pe firma Tag Imob Real Estate inovation.

Cu stima,
Ioana Saitos

Get your files