

19/3.11.2023
HOTĂRÂRE

1-9 pag. **privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R,
str. Trâmbițașului nr. 21**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 858308/1/25.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 858462/433/25.10.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21, beneficiari: Fărcaș Vasile Stelian și Fărcaș Ioana Cristina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 103 din 10.07.2023 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21, beneficiari: Fărcaș Vasile Stelian și Fărcaș Ioana Cristina, pe o parcelă proprietate privată, cu număr nr. cad. 311840.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat de la nr. 19, cu o curte de ventilație (1m x 1m) în dreptul ferestrei de pe calcanul existent;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o lungime de 14,55 mp;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 23,54m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* ultimul nivel va avea o retragere de 2m față de limita de proprietate vestică. Hmaxim = 9,8m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Trâmbițașului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare auto;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Trâmbițașului.

Pentru terasa prevăzută la ultimul nivel se va prezenta la faza DTAC acord vecin. Dacă un astfel de acord nu poate fi încheiat, terasa va fi în mod obligatoriu proiectată ca terasă necirculabilă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21

Prin cererea nr. 707159/433/2023, Fărcaș Vasile Stelian și Fărcaș Ioana Cristina, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 405 mp, este situată pe frontul sudic al strazii Trâmbițașului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 311840-C1) propus spre desființare.. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. Liu și o porțiune neglijabilă în U.T.R. Lc_A. Propunerea de construire este pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 311840, în vederea construirii unei locuințe semicolectivă și birou, cu regim de înălțime P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R,
str. Trâmbițașului nr. 21

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 858308/1/25.10.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 707159/433/2023, Fărcaș Vasile Stelian și Fărcaș Ioana Cristina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birou P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21.

Documentația a fost întocmită de: TRANS FORM S.R.L., la comanda beneficiarei: Fărcaș Vasile Stelian și Fărcaș Ioana Cristina, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 311840.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 405 mp, este situată pe frontul sudic al strazii Trâmbițașului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 311840-C1) propus spre desființare. Accesul la amplasament se realizează din str. Trâmbițașului, stradă inclusă în inventarul domeniului public la poziția 1759.

Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată preponderent în U.T.R. Liu și o porțiune neglijabilă în U.T.R. Lc_A. Propunerea de construire este pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu, funcțiunile propuse, locuință semicolectivă și birou, încadrându-se la art.2 din R.L.U. aferent P.U.G.- Liu Utilizări admise cu condiționări.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Trâmbițașului nr. 21, pe care există fond construit propus spre desființare și se propune construirea unei locuințe semicolective și birou, cu regim de înălțime P+E+R.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat de la nr. 19, cu o curte de ventilație (1m x 1m) în dreptul ferestrei de pe calcanul existent;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o lungime de 14,55 mp;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 23,54m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* ultimul nivel va avea o retragere de 2m față de limita de proprietate vestică. Hmaxim = 9,8m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Trâmbițașului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, trei locuri de parcare auto;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Trâmbițașului.

Pentru terasa prevăzută la ultimul nivel se va prezenta la faza DTAC acord vecin. Dacă un astfel de acord nu poate fi încheiat, terasa va fi în mod obligatoriu proiectată ca terasă necirculabilă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 103 din 10.07.2023.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2042 din 6.07.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birouri P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

red. insp. arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Consilier juridic, Luiza Gogoșan

26.10.2023



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
 www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EB

Ca urmare a cererii adresate de S.C. GEODESIGN S.R.L. prin Fărcaș Vasile Stelian, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 533347/433/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
 Nr. 103 din 10 oct. 2023

pentru P.U.D. Construire locuință semicolectivă și birouri P+E+R, str. Trâmbițașului nr. 21 generat de imobilele cu nr. cad. 311840

Inițiator: GEODESIGN S.R.L.

Proiectant: TRANS FORM srl

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Vlad Andrei Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 405 mp, situată pe frontul sudic al strazii Trâmbițașului, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 311840-C1) propus spre desființare.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în preponderent în U.T.R. Liu și o porțiune neglijabilă în U.T.R. Lc_A. Propunerea de construire este pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

UTR Lc_A – Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

-funcțiune predominantă: locuințe colective și dotări în clădiri existente; Subzone: S_Is – Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri, dedicate, situate înafara zonei centrale S_Et – Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caractere rezidențiale, S_P – Subzonă destinată construcțiilor



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

pentru parcaje colective de cartier, S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire.

-*înălțimea maximă admisă*: Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin PUZ de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-*indici urbanistici*: POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși (a) pentru parcelele comune: POT maxim = 60% , (b) pentru parcelele de colț: POT maxim = 75% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

-*retragere față de aliniament*: Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

-*retragere față de limitele laterale și posterioară*: Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările PUZ de regenerare urbană.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

- *retragerea față de limita laterală estică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat de la nr. 19, cu o curte de ventilație (1m x 1m) în dreptul ferestrei de pe calcanul existent;

- *retragerea față de limita laterală vestică*: pe limita de proprietate, pe o lungime de 14,55 mp;

- *retragerea față de limita posterioară*: min. 23,54m;

- *conformarea arhitectural-volumetrică*: ultimul nivel va avea o retragere de 2m față de limita de proprietate vestică. Hmaxim = 9,8m;

- *accesul auto și pietonal*: din str. Trâmbițașului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare auto;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Trâmbițașului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 43164/433/2023 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.04.2023. În urma ședinței C.T.A.T.U. și verificării completărilor depuse sub nr. 533347/433/2023 în ședința Comisiei operative din data de 17.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Pentru terasa prevăzută la ultimul nivel se va prezenta la faza DTAC acord vecin. Dacă un astfel de acord nu poate fi încheiat, terasa va fi în mod obligatoriu proiectată ca terasă necirculabilă.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2042 din 6.07.2021 (valabil până în , emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. ~~Andreea Mureșan~~

Arhivat taxa de 1 lei, conform Chitanței nr. 757471 din 01.08.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/peis poștă la data de 01.08.2023.

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă și birouri P+E+R
str. Trâmbițașului nr. 21
Nr. 707159/11.08.2023
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FARCAȘ VASILE-STELIAN și FARCAȘ IOANA CRISTINA
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM ARHITECTURA NV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 533347/15.05.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă și birouri P+E+R – str. Trâmbițașului nr. 21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2042/06.07.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 103/10.07.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 533347/15.05.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.01.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.04.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 18.01.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.04.2023 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.04.2023 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Bălaș Cornel și Bălaș Rodica –
- Asociația de Proprietari – str. Vânătorului nr. 12
- Asociația de Proprietari – str. Gruia nr. 58, bloc A1
- Asociația de Proprietari – str. Gruia nr. 58, bloc A2
- Asociația de Proprietari – str. Gruia nr. 58, bloc A3
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.04.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Andrei Niculaș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan