

1-23 pag.

3/3.11.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 854177 din 24.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 854765 din 24.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ținând cont de Adresa nr. 551364 din 4.10.2021 a Serviciului Revendicări fond funciar și registru agricol, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1785; De 7918/1;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Valea Gârbăului, cu suprafața măsurată de 8146 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amexa la Hotărârea nr. _____ /2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Valea Gârbăului, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind aliestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Muniar morminte - 5.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	000030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp			
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini-Cantier Zorilor, varianta Mănăştur		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 119.543 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca	
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720	101,896.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca	
1008	1.3.7.	Abrudului	2,850	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1010	1.3.7.	Aclonului	3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca	
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,866	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca	
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca	
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca	
1014	1.3.7.	Aludului	5,460	6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca	
1016	1.3.7.	Albac	5,240	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca	
1018	1.3.7.	Albii	2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1020	1.3.7.	Alexandru Bohâjlel	4,650	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1022	1.3.7.	Alexandru Cluza	287	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca	
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca	
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca	
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674	4,488.80	Municipiul Cluj - Napoca	
1027	1.3.7.	Alexandru Odoabescu	2,765	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223	1,256,523.90	Municipiul Cluj - Napoca	
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280	668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,958	202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1031	1.3.7.	Almaşului	630	756.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1032	1.3.7.	Alumului	5,600	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1033	1.3.7.	Alverna	1,830	109,519.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	460	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1036	1.3.7.	Ana Ioana France	6,000	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	2,370	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	900	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1039	1.3.7.	Anghel Saibny	12,775	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca	
1040	1.3.7.	Anina	3,565	211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca	
1041	1.3.7.	Anton Penn				

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascăuului	2,235		113,995.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajului	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Vișeuului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifeșului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trisian Tzara	6,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușului	6,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	2,985		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulgheșului	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	739		866.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Ulidului	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unii	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușului	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	15,000		16,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă	945		56,036.50	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chiniului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbaului	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	2,891		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	1,485		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Vălar Bologa	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeu Bregișle	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Văneșlorului	650		39,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Văntului	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	11,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cărlova	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaciu	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	5,558		819,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stoba	2,860		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Vaslui	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapaartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembărămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. VALEA GÂRBĂULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului ***):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.08.26 15:59:26 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor~~/~~deținător~~/~~reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. VALEA GÂRBĂULUI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8146 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Valea Gârbăului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:	PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA
Întocmit:	S.C. Black Light S.R.L. Timișoara, str. Virtuții nr. 1
Manager:	ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foai de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Valea Gârbăului (de la intersecția cu Drumul SFÂNTUL IOAN).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Valea Gârbăului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8146 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8146 mp – teren pentru Str. Valea Gârbăului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Valea Gârbăului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în prezenta documentație de primă înscriere a suprafeței de 8146 mp – teren pentru strada Valea Gârbăului, se identifică cu DE 7918/1 conform planului de punere în posesie scara 1:5000. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția nr. 1785. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 4-5-6-7-8-9 – neîmprejmuit (Drumul Sfântul Ștefan)
- 9-10-11-...-64-65-66 – neîmprejmuit
- 66-67-68-69-70-71 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 71-72 – neîmprejmuit (drum acces)
- 72-73-74-75-76-77 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 77-78-79-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8146 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Valea Garbaului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

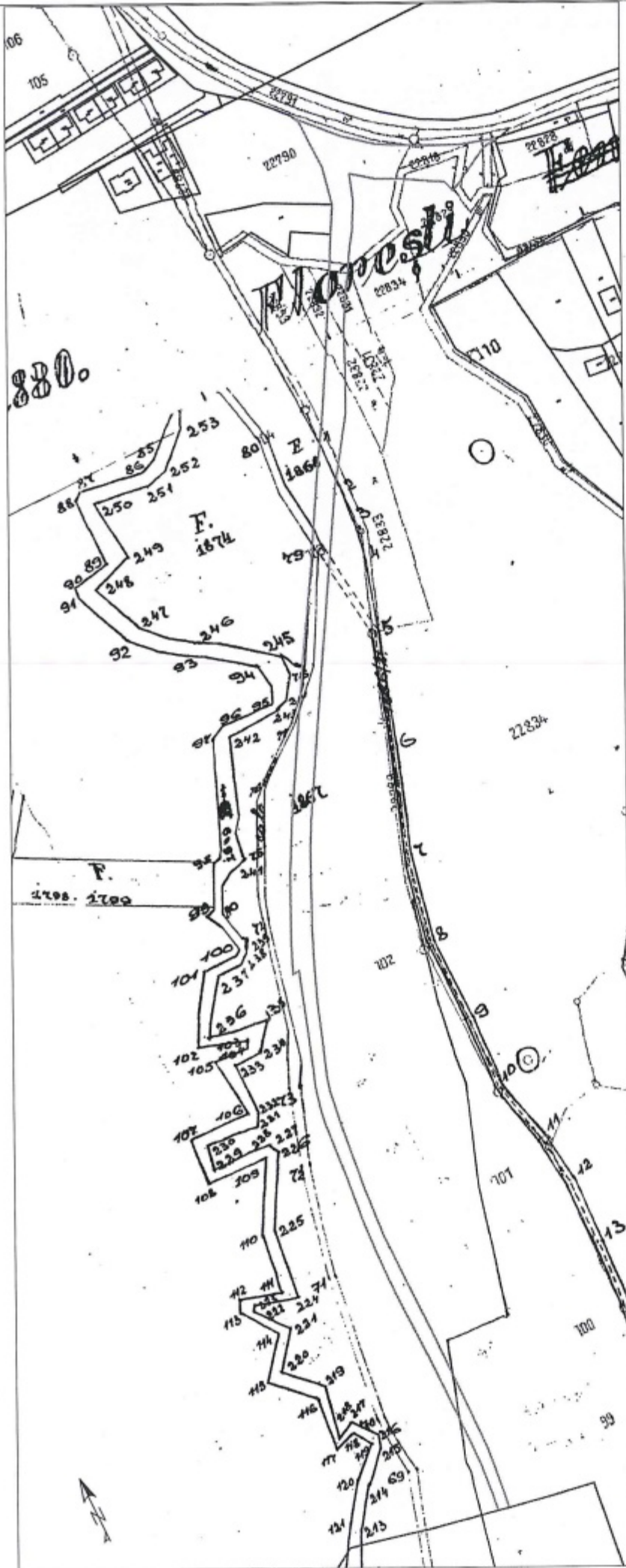
INVENTAR DE COORDONATE			39	583044.093	388020.427
			40	583034.788	388019.044
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	41	583000.362	388015.235
1	583486.323	388236.254	42	582976.392	388013.358
2	583499.246	388236.002	43	582952.028	388013.095
3	583512.457	388235.548	44	582913.578	388012.597
4	583515.348	388234.406	45	582881.358	388012.049
5	583496.415	388252.167	46	582852.913	388011.204
6	583484.267	388266.936	47	582827.151	388008.377
7	583474.943	388283.646	48	582820.661	388007.376
8	583464.761	388304.567	49	582821.920	388001.588
9	583458.939	388323.575	50	582822.913	388001.764
10	583457.946	388323.431	51	582837.929	388003.536
11	583458.116	388321.292	52	582848.331	388004.400
12	583457.260	388315.949	53	582878.071	388005.128
13	583446.045	388295.005	54	582915.901	388005.503
14	583444.844	388291.803	55	582946.509	388005.341
15	583450.750	388289.944	56	582970.165	388005.928
16	583456.866	388279.565	57	582988.761	388007.226
17	583462.323	388270.497	58	583012.940	388009.691
18	583468.225	388258.884	59	583041.764	388012.146
19	583476.790	388247.472	60	583049.906	388013.447
20	583463.285	388242.985	61	583060.954	388016.145
21	583449.585	388235.380	62	583070.006	388019.320
22	583442.646	388230.382	63	583089.594	388026.112
23	583435.047	388225.829	64	583111.769	388033.118
24	583419.269	388215.736	65	583119.027	388035.802
25	583406.774	388208.839	66	583118.526	388031.957
26	583373.359	388192.886	67	583133.664	388038.479
27	583366.907	388189.683	68	583165.541	388054.182
28	583335.691	388167.574	69	583190.481	388067.866
29	583261.222	388122.411	70	583226.387	388089.164
30	583185.958	388077.094	71	583251.628	388104.465
31	583171.937	388069.530	72	583258.734	388108.645
32	583158.757	388063.110	73	583302.900	388136.427
33	583135.746	388052.168	74	583344.919	388161.442
34	583120.268	388045.367	75	583370.592	388177.594
35	583100.409	388037.381	76	583397.775	388193.336
36	583077.498	388029.307	77	583438.153	388216.246
37	583062.048	388023.664	78	583453.176	388224.555
38	583055.921	388022.062	79	583466.559	388232.325
			S=8146mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZDOSZKA
BEZDOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZDOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.10.20 08:45:00 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOȘKA
BEZNOȘKA (digitally signed by
Loredana BEZNOȘKA
LOREDANA 160254 40100



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 854177/1 din 24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

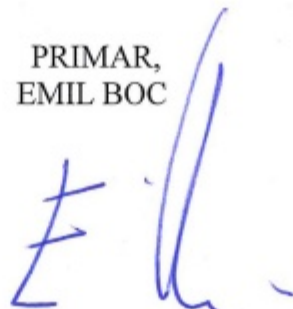
Prin cererea nr. 613205/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Valea Gârbăului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Valea Gârbăului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 854765/45/455 din 24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 854177 din 24.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 613205/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Valea Gârbăului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Valea Gârbăului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1785.

Imobilul cu destinație de drum ce face obiectul cadastrării este un drum de exploatare indentificat cu indicativul De 7918/1.

Conform adresei nr. 551364/2021, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că drumul figurat pe harta, cu indicativul De 7918/1 a fost avut în vedere la eliberarea titlurilor de proprietate.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Valea Gârbăului, rezultată din măsurătorile topografice este de 8146 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Valea Gârbăului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Valea Gârbăului, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Valea Gârbăului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale

art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 10, alin. (2) din legea nr. 7/1996, *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale*

sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Valea Gârbăului, cu suprafața măsurată de 8146 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția economică
Director executiv
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

25.10.2023



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel:+40-(0)264-596 030, int.3041;

Fax:+40-(0)264-559 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.551364/304 din 04.10.2021

Către,
BRUSTUR CORNELIA
cu sediul în mun.Cluj-Napoca, , jud.Cluj

În urma analizării cererii dumneavoastră, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite, s-a ținut cont de drumul marcat pe schița atașată prezentei cereri, vă comunicăm faptul că drumul figurat pe hartă, cu indicativul De 7918/1a fost avut în vedere la eliberarea titlurilor de proprietate.

PRIMAR,
EMIL BOC

Dan-Stefan Tarcea

Digitally signed by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2021.10.13 14:21:25 +03'00'

SECRETAR GENERAL,
AURORA ROȘCA

ROSICA AURORA-
ARIANA

Semnat digital de ROSICA
AURORA-ARIANA
Date: 2021.10.11 11:27:25
+03'00'

SEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Cosmina
Candrea

Semnat digital de
Cosmina Candrea
Date: 2021.10.11
10:06:00 +03'00'

Întocmit:

RUS DAN-
AURELIAN

Semnat digital de
RUS DAN-AURELIAN
Date: 2021.10.07
10:18:16 +03'00'

*Couchet,
RUS DAN
[Signature]*