

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AT:  
C L U J - N A P O C A

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
JR. AURORA ROȘCA

1-91 pag.

1/16.11.2023

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în extraordinară convocată de îndată, Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 930684/1/14.11.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 930906/14.11.2023 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi- Serviciul Ecologie Urbană, Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul A din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 821564/10.10.2023, la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca și recepționat conform Procesului Verbal nr. 929533/14.11.2023;

Văzând Avizul nr. 203/14.11.2023, al Arhitectului Șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5 și ale art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2.523/2022 pentru aprobarea Ghidului specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.c „Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane”, componenta 3: Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 801/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar-Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”, Scenariul A, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”**

**SCENARIUL A**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Pata Rât, jud. Cluj, CF nr. 350680

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.450.810 lei (fără TVA)  
32.649.389,94 lei (cu TVA)

din care C+M: 14.977.160,2 lei (fără TVA)  
17.822.820,64 lei (cu TVA).

Durata de realizare a investiției 12 luni.

Finanțarea investiției: fonduri PNRR, bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

**MANAGER PROIECT**

GHEORGHE ȘURUBARU

**Responsabili tehnici**

Dana Florina Muntean

Antoanela Popovici

Carmen Rusu

OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL  
Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

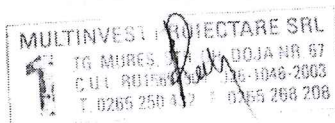
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**SCENARIUL A - ADOPTAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.300.000,00	0,00	817.000,00	5.117.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350.000,00	0,00	66.500,00	416.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.650.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>883.500,00</b>	<b>5.533.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2,1	Asigurari utilitati	340.910,20	0,00	64.772,94	405.683,14
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>340.910,20</b>	<b>0,00</b>	<b>64.772,94</b>	<b>405.683,14</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	71.500,00	0,00	13.585,00	85.085,00
	3.1.1. Studii de teren	60.000,00	0,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.500,00	0,00	2.185,00	13.685,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.886,39	0,00	10.048,41	62.934,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	436.407,56	0,00	82.917,44	519.325,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191.407,56	0,00	36.367,44	227.775,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.000,00	0,00	18.240,00	114.240,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	0,00	26.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.500,00	0,00	37.145,00	232.645,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	0,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	0,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	175.500,00	0,00	33.345,00	208.845,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.006.293,95</b>	<b>0,00</b>	<b>191.195,85</b>	<b>1.197.489,80</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8.706.250,00	0,00	1.654.187,50	10.360.437,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.080.000,00	0,00	205.200,00	1.285.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	0,00	5.267,05	32.988,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.800.000,00	0,00	2.052.000,00	12.852.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.613.971,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3.916.654,55</b>	<b>24.530.625,84</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	0,00	38.000,00	238.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	0,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.862,96	0,00	0,00	89.862,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	74.885,80	0,00	0,00	74.885,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	14.977,16	0,00	0,00	14.977,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149.771,60	0,00	28.456,60	178.228,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	230.000,00	0,00	43.700,00	273.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>719.634,56</b>	<b>0,00</b>	<b>119.656,60</b>	<b>839.291,17</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	95.000,00	0,00	18.050,00	113.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.800,00</b>	<b>142.800,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.450.810,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.198.579,94</b>	<b>32.649.389,94</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14.977.160,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.845.660,44</b>	<b>17.822.820,64</b>

Proiectant  
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL



MANAGER PROIECT  
Gheorghe Surubaru

RESPONSABILI TEHNICI  
Florina Dana Muntean

Antoanela Popovici

Carmen Rusu

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_ contine un numar de 3 pagini.



**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”

Municipiul Cluj-Napoca și-a propus să înființeze pentru locuitorii municipiului, un centru integrat de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, identificând în acest sens amplasamentul pe care se va realiza investiția care face obiectul studiului de fezabilitate supus aprobării.

Centrul de colectare prin aport voluntar va asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Această investiție este finanțată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale. Obiectivul acestui proiect este de a contribui la accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Prin HCL nr. 801/07.10.2022 a fost aprobată depunerea proiectului pentru „Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar-Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR); Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Contractul de finanțare nr. C3I1C0122000008 pentru implementarea proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”.

Terenul pe care se va realiza investiția, are o suprafață de 14.000 mp și este situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât, CF nr. 350680 Cluj-Napoca. Conform H.C.L. nr. 736/2022, Municipiul Cluj Napoca deține până în anul 2035 drept de suprafață asupra imobilului teren pe care se va realiza centrul integrat de colectare cu aport voluntar. Terenul este liber de construcții și de sarcini.

Pentru implementarea proiectului, în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici (proiectare, execuție, dotări, e.t.c) a proiectului, a fost necesară achiziția de servicii de proiectare privind elaborarea studiului de fezabilitate, sens în care a fost încheiat cu firma S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L. contractul nr. 68949/03.08.2023.

Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”, a fost depus la Primăria municipiului Cluj Napoca și înregistrat cu nr. 821564/10.10.2023, și recepționat conform Procesului Verbal nr. 929533/14.11.2023;

Studiul de fezabilitate scoate în evidență faptul că în urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se confirmă oportunitatea proiectului, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației Municipiului Cluj-Napoca, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea colectării separate a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door.

Studiul identifică, propune și prezintă două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

➤ **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerele deschise vor fi acoperite cu o copertină de



protecție iar sistemul rutier va fi din beton rutier impermeabil rezistent la temperaturi ridicate din perioadele extreme ale anului

➤ **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină iar sistemul rutier creat fiind realizat din mixturi asfaltice.

**Scenariul recomandat de proiectant este scenariul A, în care:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.450.810 lei (fără TVA)  
32.649.389,94 lei (cu TVA)

din care C+M: 14.977.160,2 lei (fără TVA)

Avizele obținute în baza certificatului de urbanism sunt aferente scenariului A, recomandat de proiectant.

Menționăm că prin adresa nr1481473/6.11.2023, ISU Cluj precizează că raportat la prevederile Legii nr 307/2006 și HG 571/2016 pentru acest obiectiv nu se impune eliberarea avizului ISU.

**Durata de realizare a investiției este de 12 luni.**

Conform ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 2.523/2022, cu modificările și completările ulterioare, perioada de implementare nu poate depăși data de 31.12.2024 . Astfel, termenul limită de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor este 31.12.2024 .

Arhitectul șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin Avizul nr. 203/14.11.2023 a avizat favorabil Scenariul A.

Surse de finanțare: fonduri PNRR, bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Documentația respectă cerințele temei de proiectare, cerințele din avizele/acordurile emise în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2503/27.10.2023 și cuprinde toate elementele din Anexa 4 ale HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform Ghidului de finanțare, aprobat prin Ordinul nr. 2.523/2022, cu modificările și completările ulterioare, termenul de depunere a SF-ului la Ministerul Mediului este de cel mult 6 luni de la semnarea Contractului de finanțare, respectiv până la data de 19.11.2023, astfel aprobarea Studiului de Fezabilitate are caracter de urgență.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 930684/1/14.11.2023, al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”,

Direcția Ecologie Urbană - Serviciul Ecologie Urbană, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca și-a propus să înființeze pentru locuitorii municipiului, un centru integrat de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, identificând în acest sens amplasamentul pe care se va realiza investiția care face obiectul studiului de fezabilitate supus aprobării.

Centrul de colectare prin aport voluntar va asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Această investiție este finanțată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale. Obiectivul acestui proiect este de a contribui la accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, a controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Prin HCL nr. 801/07.10.2022 a fost aprobată depunerea proiectului pentru „Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar-Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Contractul de finanțare nr. C3I1C0122000008 pentru implementarea proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”.

Terenul pe care se va realiza investiția, are o suprafață de 14.000 mp și este situat în



municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât, CF nr. 350680 Cluj-Napoca. Conform H.C.L. nr. 736/2022, Municipiul Cluj Napoca deține până în anul 2035 drept de suprafață asupra imobilului teren pe care se va realiza centrul integrat de colectare cu aport voluntar. Terenul este liber de construcții și de sarcini.

Operarea viitoare a centrului integrat de colectare a deșeurilor prin aport voluntar reprezintă o oportunitate semnificativă pentru dezvoltarea urbană durabilă a Municipiului Cluj-Napoca. Pentru implementarea proiectului, în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici (proiectare, execuție, dotări, e.t.c) a proiectului, a fost necesară achiziția de servicii de proiectare privind elaborarea studiului de fezabilitate, sens în care a fost încheiat cu firma S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L. contractul nr. 68949/03.08.2023.

Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”, a fost depus la Primăria municipiului Cluj Napoca și înregistrat cu nr. 821564/10.10.2023, dată la care SF-ul nu conținea toate avizele, acestea fiind obținute ulterior, după cum urmează: Certificatul de urbanism actualizat, nr. 2503/27.10.2023, Aviz de principiu Compania de Apă Someș, nr. 8801/27.10.2023, Aviz tehnic de racordare nr 6010231053056/8.11.2023, emis de SC Electrică SA, Aviz de principiu Direcția Tehnică nr. 882086/7.11.2023, Aviz de principiu Serviciul rețele edilitare și transport, pentru racordare rețele nr. 882092/7.11.2023, Aviz de principiu Serviciul rețele edilitare și transport, pentru execuție rețele nr. 925498/10.11.2023, Adresa ISU nr. 1481473/6.11.2023, Aviz DSP nr 4122/1247/10.11.2023, Aviz IPJ nr. 665440/BR/6.11.2023, Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 269/13.11.2023, Aviz de Gospodărire a Apelor emis de Apele Române nr. 134-CJ din 10.11.2023, Aviz salubritate emis de SC Supercom SA nr. 834/13.11.2023, Avizul arhitectului șef nr 203/14.11.2023, Aviz Serviciul administrare căi publice nr. 930671/14.11.2023. Documentele menționate mai sus au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție nr. 929533/14.11.2023.

Studiul de fezabilitate scoate în evidență faptul că în urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se confirmă oportunitatea proiectului, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației Municipiului Cluj-Napoca, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea colectării separate a deșeurilor menajare ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă ce necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia sunt definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu și lung, se îmbunătățesc condițiile de viață ale locuitorilor și starea de sănătate a acestora, se creează un mediu sănătos și sustenabil, scade nivelul de poluare, iar prin procesul de reciclare se vor diminua amprentele de carbon.

Studiul identifică, propune și prezintă două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

➤ **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerele deschise vor fi acoperite cu o copertină de protecție iar sistemul rutier va fi din beton rutier impermeabil rezistent la temperaturi ridicate din perioadele extreme ale anului

➤ **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină iar sistemul rutier creat fiind realizat din mixturi asfaltice.

Indici urbanistici:

#### **SCENARIUL A**

Suprafață teren alocată Centru integrat CAV 14.000 mp

Hală prelucrare deșeuri 587,0 mp

Platformă compost 1.400,0 mp



municipiul Cluj-Napoca, zona Pata Rât, CF nr. 350680 Cluj-Napoca. Conform H.C.L. nr. 736/2022, Municipiul Cluj Napoca deține până în anul 2035 drept de suprafață asupra imobilului teren pe care se va realiza centrul integrat de colectare cu aport voluntar. Terenul este liber de construcții și de sarcini.

Operarea viitoare a centrului integrat de colectare a deșeurilor prin aport voluntar reprezintă o oportunitate semnificativă pentru dezvoltarea urbană durabilă a Municipiului Cluj-Napoca. Pentru implementarea proiectului, în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici (proiectare, execuție, dotări, e.t.c) a proiectului, a fost necesară achiziția de servicii de proiectare privind elaborarea studiului de fezabilitate, sens în care a fost încheiat cu firma S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L. contractul nr. 68949/03.08.2023.

Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”, a fost depus la Primăria municipiului Cluj Napoca și înregistrat cu nr. 821564/10.10.2023, dată la care SF-ul nu conținea toate avizele, acestea fiind obținute ulterior, după cum urmează: Certificatul de urbanism actualizat, nr. 2503/27.10.2023, Aviz de principiu Compania de Apă Someș, nr. 8801/27.10.2023, Aviz tehnic de racordare nr 6010231053056/8.11.2023, emis de SC Electrică SA, Aviz de principiu Direcția Tehnică nr. 882086/7.11.2023, Aviz de principiu Serviciul rețele edilitare și transport, pentru racordare rețele nr. 882092/7.11.2023, Aviz de principiu Serviciul rețele edilitare și transport, pentru execuție rețele nr. 925498/10.11.2023, Adresa ISU nr. 1481473/6.11.2023, Aviz DSP nr 4122/1247/10.11.2023, Aviz IPJ nr. 665440/BR/6.11.2023, Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 269/13.11.2023, Aviz de Gospodărire a Apelor emis de Apele Române nr. 134-CJ din 10.11.2023, Aviz salubrității emis de SC Supercom SA nr. 834/13.11.2023, Avizul arhitectului șef nr 203/14.11.2023, Aviz Serviciul administrare căi publice nr. 930671/14.11.2023. Documentele menționate mai sus au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție nr. 929533/14.11.2023.

Studiul de fezabilitate scoate în evidență faptul că în urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se confirmă oportunitatea proiectului, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației Municipiului Cluj-Napoca, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea colectării separate a deșeurilor menajare ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă ce necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia sunt definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu și lung, se îmbunătățesc condițiile de viață ale locuitorilor și starea de sănătate a acestora, se creează un mediu sănătos și sustenabil, scade nivelul de poluare, iar prin procesul de reciclare se vor diminua amprentele de carbon.

Studiul identifică, propune și prezintă două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

➤ **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerelor deschise vor fi acoperite cu o copertină de protecție iar sistemul rutier va fi din beton rutier impermeabil rezistent la temperaturi ridicate din perioadele extreme ale anului

➤ **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină iar sistemul rutier creat fiind realizat din mixturi asfaltice.

Indici urbanistici:

#### **SCENARIUL A**

Suprafață teren alocată Centru integrat CAV 14.000 mp

Hală prelucrare deșeuri 587,0 mp

Platformă compost 1.400,0 mp



Cântar (sarcină max. 50 tone) 35,0 mp  
Copertine pe structură metalică ușoară (amprentă stâlpi) 3,0 mp  
Total construcții 2.025,0 mp  
P.O.T. (2.025 \* 100 / 14.000) 14,46 %  
C.U.T. 0,144

Platformă carosabilă 5.401 mp  
Platformă containere baracă 307 mp  
Platformă concasare moloz DCD 685 mp  
Zonă verde/plantație de protecție 5.620 mp  
Categoría de importanță: "C"

Clasa de importanță: III

Scenariul A analizează opțiunea cu containere închise și deschise acoperite parțial și platforma carosabilă se va realiza din beton rutier – BCR și containerele vor fi parțial acoperite cu o copertină în suprafață de aprox. 740 mp.

### SCENARIUL B

Indici urbanistici:

Suprafață teren aferent: 14.000,0 mp

Arie construită: 2.030 mp

Arie desfășurată: 2.030 mp

POT: 14,5 %

CUT: 0,145

Înălțimea la streșină/coamă: 8,26 m

Arie utilă: 2.005 mp

Niveluri: P

Volumul aprox.: 650 mc

Categoría de importanță: "C"

Clasa de importanță: III

Scenariul B analizează opțiunea cu platformă carosabilă realizată din îmbrăcăminte de beton asfaltic și containere total acoperite cu o copertină metalică în suprafață de aprox 1.600 mp.

Centrul va avea următoarele dotări:

Nr crt	Denumire	Cantitate/buc
1	Container frigorific pentru deșeuri cadavre de animale, tip baracă	2
2	Container administrativ tip baracă (birou supraveghere, magazie scule, două grupuri sanitare)	2
3	Container deșeuri periculoase tip baracă (vopsele, diluanți, baterii, medicamente expirate, uleiuri uzate)	4
4	Press container (hârtie/carton)	2
5	Press container plastic	2
6	Press container textile	2
7	Container walk-in închise și acoperite pentru îmbrăcăminte	2
8	Container walk-in închise și acoperite pentru textile (altele decât îmbrăcăminte)	2
9	Container walk-in închise și acoperite pentru mobilier / lemn	3
10	Container walk-in închise și acoperite pentru obiecte de uz casnic mari	3
11	Container walk-in închise și acoperite pentru electronice și electrocasnice	2
12	Container walk-in închise și acoperite pentru electrice mari (boilere, hote, etc)	2
13	Skip container deschis pentru deșeuri sticlă (geam)	4
14	Skip container deschis pentru deșeuri sticlă (sticle/borcane/recipiente)	4

15	Container deschis înalt tip ab-roll pentru anvelope	4
16	Container deschis înalt tip ab-roll pentru metal (doze aluminiu, etc)	4
17	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri grădină non compostabile)	1
18	Container deschis jos tip ab-roll (saltele, voluminoase)	3
19	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri construcții diverse)	4
20	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri construcții moloz concasabil)	6
21	Cântar	1
22	Separator de hidrocarburi	1
23	Scară metalică mobilă din oțel zincat	6
24	Stâlpi de iluminat	20
25	Camere de supraveghere	16
26	Folosirea energiilor regenerabile – panouri fotovoltaice între 380-400 kW. (panouri)	700
27	Celule de depozitare cu pereți despărțitori mobili, pentru depozitarea deșeurilor de materiale din construcții	4
28	Container de colectare deșeuri menajere rezultate din sortarea deșeurilor în amestec	1
29	Linie de sortare pentru deșeuri reciclabile mixte montată în hală 3000to/an	1
30	Atelier de dezmembrare/recondiționare mobilă cu descrierea dotărilor	1
31	Hală închisă pentru procesare deșeuri reciclabile, dotată cu utilaje de sortare, măcinare și umplere saci big-bags;	1
32	Copertine pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (trei buc 66 mp, 489 mp, 65 mp – aria utilă de protecție/acoperire)	3
33	Bazine vidanjabile pentru apa uzată menajeră	1

Valorile estimate de realizare a investiției sunt:

➤ SCENARIUL A:

Valoare totală (INV): 27.450.810,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 5.198.579,94 lei

(în prețuri – luna mai 2022 curs Infoeuro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:

Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 32.649.389,94 lei

din care C+M: 14.977.160,2 lei (fără TVA), respectiv 17.822.820,64 lei (cu TVA).

➤ SCENARIUL B:

Valoare totală (INV): 39.364.513,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 7.454.874,83 lei

(în prețuri – luna mai 2021 curs Info euro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:

Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 46.819.387,83 lei.

din care C+M: 21.388.285,20 lei (fără TVA), respectiv 25.452.059,39 lei (cu TVA).

Costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Durata normată de viață a construcțiilor de acest tip este între 30-40 ani, valoarea de calcul este de 35 ani.

SCENARIUL A: 784.308,86 LEI/AN

SCENARIUL B: 1.124.700,37 LEI/AN

Astfel, scenariul recomandat de proiectant este scenariul A, respectiv realizarea suprafeței carosabile din beton rutier deoarece caracteristicile de rigiditate ale acestuia nu se modifică odată cu creșterea temperaturilor. Suprafața de beton asfaltic la temperaturi mai mari de 25-30C în urma manipulării containerelor metalice ar suferi vături și distrugerii. Alegerea celor 2 tipuri de containere reduce costurile mare parte din deseuri nefiind sensibile la intemperii și cea mai economică variantă este de folosire a containerelor închise de tip walk-in.

Avizele obținute în baza certificatului de urbanism sunt aferente scenariului A, recomandat de



proiectant.

Menționăm că prin adresa nr1481473/6.11.2023, ISU Cluj precizează că raportat la prevederile Legii nr 307/2006 și HG 571/2016 pentru acest obiectiv nu se impune eliberarea avizului ISU.

**Durata de realizare a investiției este de 12 luni.**

Conform ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 2.523/2022, cu modificările și completările ulterioare, perioada de implementare nu poate depăși data de 31.12.2024 . Astfel, termenul limită de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor este 31.12.2024 .

Arhitectul șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin Avizul nr.203/14.11.2023 a avizat favorabil Scenariul A.

Surse de finanțare: fonduri PNRR, bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Documentația respectă cerințele temei de proiectare, cerințele din avizele/acordurile emise în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2503/27.10.2023 și cuprinde toate elementele din Anexa 4 ale HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

**1) H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 5** „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:(i) studiu de fezabilitate, după caz; (ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iv) proiect tehnic de execuție;

b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii)proiect tehnic de execuție;

c)în cazul obiectivelor mixte de investiții: (i) studiu de fezabilitate, după caz; (ii)studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții; (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iv) proiect tehnic de execuție.

(2) Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.

(3) Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”;

- **art. 7 alin. (1):** „Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții”;

(2): „Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:**a)** soluția tehnică; **b)**principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; **c)** certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; **d)** strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.



(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind: **a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general; **b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; **c)** indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; **d)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalului prevăzut la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4.

2) **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 129 alin. (2) lit. b):** „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului” și

- **art. 129 alin. (4) lit. d)** „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

3) **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 44 alin. (1):** „ Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

4) **Ordinul nr. 2.523/2022** pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.c "Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane", componenta 3: Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

5) **HCL nr. 801/07.10.2022** privind aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar-Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)



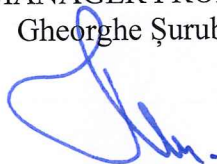
Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Conform Ghidului de finanțare, aprobat prin Ordinul nr. 2.523/2022, cu modificările și completările ulterioare, termenul de depunere a SF-ului la Ministerul Mediului este de cel mult 6 luni de la semnarea Contractului de finanțare, respectiv până la data de 19.11.2023, astfel aprobarea Studiului de Fezabilitate are caracter de urgență.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobarea a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar -Runda I”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

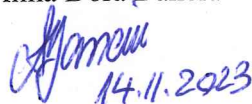
MANAGER PROIECT  
Gheorghe Șurubaru



responsabil financiar  
Nicoleta Petrule






responsabil juridic  
Alina Dora Danciu

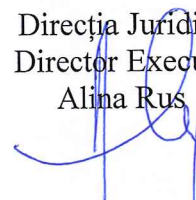


14.11.2023

responsabili tehnici

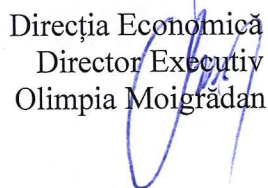
Carmen Rusu   
Antoanela Popovici   
Muntean Dana Florina 

Direcția Juridică  
Director Executiv  
Alina Rus



17.11.2023

Direcția Economică  
Director Executiv  
Olimpia Moigrădan





### HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 783701/1/6.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 783732/462/6.10.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Legii nr. 101/2006 privind salubritatea localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, ale Ordinului nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje și ale Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 2523/2022 privind aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/L1.C, pentru subinvestiția I.1.C „Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane”, componenta 3: Managementul deșeurilor;

Având în vedere Hotărârea nr. 736/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 14000 mp., cu nr. cadastral 350680, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Platanilor f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/L1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția 11. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, numărul de locuitori deserviți de proiect, precum și caracteristicile tehnice ale investiției (lungimi, arii, volume, capacități etc.), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/L1.C, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția 11. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.C. Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane, din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cuantum de 5.580.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 27.450.810 lei/fără T.V.A. (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021).

Art. 4. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Înființarea și dotarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”.

Art. 5. Cuantumul lucrărilor va fi prevăzut în bugetul Municipiului Cluj-Napoca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art. 6. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea ultimei plăți.

Art. 7. Se aprobă desemnarea domnului Gheorghe Șurubar, administrator public, să reprezinte Municipiul Cluj-Napoca în relația cu Ministerul Mediului, Apelor și al Pădurilor (M.M.A.P.) în derularea proiectului „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda I”.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Ecologie Urbană și Spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană și Direcția Economică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Ir. Aurora Roșca



Nr. 801 din 7 octombrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)



NOTA DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C3 – Managementul deșeurilor

**Titlu proiect:** „Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - Runda 1”

În data de 28.09.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și al Padurilor nr. 2523/2022 privind aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, pentru subinvestiția I.1.C „Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane”, componenta 3: Managementul deșeurilor.

Conform Ghidului solicitantului, Componenta C3 - managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

**Obiectivul componentei C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR** reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

**Obiectivul general** îl reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

**Obiectivul specific** îl reprezintă dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Totodată, OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, impune autorităților administrației publice locale asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă (art. 60 alin (1) lit. h ), asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație (art. 60 alin (1) lit. i). Articolul 17 alin (5) lit. m prevede: (5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații: m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu



este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare”;

Municipiul Cluj-Napoca constată că este necesară realizarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar, suplimentar celor existente (care nu sunt suficiente necesităților locuitorilor municipiului Cluj Napoca).

Astfel, în vederea depunerii cererii de finanțare, în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea SUBINVESTIȚIEI I.1.C. CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERĂRILOR URBANE, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se consideră a fi necesar prezentarea următoarelor puncte:

## **I. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE**

### **Deficiențe ale situației actuale**

Colectarea deșeurilor municipale în orice comunitate umană este pe cât de necesară și utilă, pe atât de deranjantă pentru mediu înconjurător, cât și pentru sănătatea populației. Din acest motiv fiecare administrație locală, caută în mod permanent soluții de rezolvare cât mai civilizată și cu un impact cât mai scăzut asupra factorilor de mediu și a eliminării disconfortului cetățenilor.

În municipiul Cluj – Napoca, colectarea deșeurilor municipale generate la populație se face selectiv prin așa numitele puncte gospodărești (P.G -uri)/ platforme subterane amplasate în cartiere, în vecinătatea imobilelor de tip condominiu (blocuri), iar pentru restul deșeurilor generate, Municipiul Cluj-Napoca:

- A pus la dispoziție 2 (două) puncte de colectare deșeurilor prin aport voluntar, care nu pot prelua toate cantitățile și toate tipurile de deșeuri generate în Municipiul Cluj-Napoca, fapt datorat suprafețelor mici.

- A depus în data de 22.09.2022 o cerere de finanțare în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea SUBINVESTIȚIEI I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar.

Modalitățile de colectare existente sunt insuficiente și comportă riscuri numeroase cu privire la sănătatea populației și animalelor cât și costuri financiare substanțiale derivate, vandalism, furt, abandonarea deșeurilor, etc.

Totodată, se impune respectarea implementării colectării selective în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 60, alin. (1) lit. h), care impune autorităților administrației publice locale „asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltarea în mod corespunzător a centrelor înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă și „i) asigură spații necesare pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase provenite de la populație”;



Totodată, OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor la art. 17 alin (5) pune în sarcina autorităților publice locale obligația „m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare”;

## **II. OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

### **1. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin intermediul componentei C3 – *Managementul deșeurilor* din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește accelerarea procesului de extindere și modernizare al sistemelor de gestionare al deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

De asemenea, obiectivul specific ale acestui apel de proiecte constă în: dezvoltarea unui management eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile obiectivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Pentru rezolvarea situațiilor descrise anterior, cât și în vederea respectării legislației în vigoare ( OUG nr. 92 / 2021), s-a analizat și determinat ca fiind legală, optimă și aplicabilă realizarea unui Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerărilor urbane. Centrul integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerării urbane Cluj Napoca, va asigura colectarea de la persoane fizice, a următoarelor tipuri de deșeuri: ambalaje provenite de la vopseluri, dezinfectanți, tuburi de spray, etc., materiale textile precum păături, haine, cârpe, etc., materiale plastice precum capace de WC, găleți, etc., electrice/electronice/electrocasnice, baterii uzate, saltele, mobilier, metal, sticlă și ceramică, inclusiv obiecte sanitare, cauciuc, inclusiv anvelope uzate, deșeuri vegetale din curți și grădini, deșeuri din construcții și demolări, cadavre de animale.

### **2. Activitățile sprijinite în cadrul investiției**

Conform Ghidului, prin intermediul acestei investiții sunt vizate activități/acțiuni specifice înființării și dotării centrelor integrate de colectare prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane mari (CAV), care aparțin județului Cluj.

Activitățile propuse prin proiecte vor cuprinde investițiile necesare înființării de centre integrate de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, etc.

În cadrul centrului integrat de colectare prin aport voluntar pot fi colectate, de la persoane fizice, următoarele deșeuri: ambalaje provenite de la vopseluri, dezinfectanți, tuburi de spray, etc., materiale textile precum păături, haine, cârpe, etc., materiale plastice precum capace de WC, găleți, etc., electrice/electronice/electrocasnice, baterii uzate, saltele, mobilier, metal, sticlă și ceramică, inclusiv obiecte sanitare, cauciuc, inclusiv anvelope uzate, deșeuri vegetale din curți și grădini, deșeuri din construcții și demolări, cadavre de animale.



Deșeurile colectate separat în centrele integrate de colectare prin aport voluntar pot fi tratate în conformitate cu prevederile O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, respectând cerințele prevăzute de Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Documentația tehnică aferentă fiecărei investiții va fi elaborată ținând cont de cantitățile și tipurile din fluxul de deșeuri al aglomerației urbane și va determina specificul investițiilor centrului integrat de colectare prin aport voluntar .

Toate lucrările/ achizițiile ce vor fi realizate în cadrul proiectului, vor corespunde cerințelor ghidului specific condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1C, vor fi în conformitate cu Ghidul specific și a proiectului tehnic care va fi achiziționat de primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Centrul integrat tipic de colectare prin aport voluntar va fi compus din următoarele elemente:

- ✓ platformă betonată,
- ✓ hală,
- ✓ containere,
- ✓ utilaje,
- ✓ echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj (cu titlu de exemplu: motostivuitoare, încărcător frontal, concasor pentru deșeuri din construcții și demolări, utilaj pentru pre-compost, stație de compostare compusă din platformă betonată, tocător, ciur rotativ, întorcător de brazdă instalație însăcuire, etc.),
- ✓ cameră frigorifică pentru cadavre de animale,
- ✓ laborator de analize chimice,
- ✓ cântar acces auto mare-tonaj, spații administrative, utilități, fără a se limita la acestea.

U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca va adapta proiectul astfel încât acesta să includă soluții de energie regenerabilă (cu titlu de exemplu: panouri fotovoltaice și panouri solare), precum și soluții pentru asigurarea de utilități (apă curentă), în limita a 2% din totalul cheltuielilor eligibile, astfel încât să fie asigurată contribuția investiției la obiectivele privind schimbările climatice .

Vehiculele achiziționate în cadrul acestei măsuri vor fi echipate cu cea mai bună tehnologie disponibilă din punctul de vedere al respectării mediului .

### **3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic ale terenurilor**

**Stabilirea zonei și a platformelor pentru înființarea centrului de colectare prin aport voluntar**

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

#### Regimul juridic

Investiția se va realiza :

- pe o suprafață de 1,4 ha ( 14.000 mp)
- în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenul identificat cu nr. Cadastral 350680, pus la dispoziția Municipiului, până în anul 2035, conform H.C.L. nr. 736/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 1,4 ha (14.000 mp.), cu nr. cadastral 350680, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor nr. FN. Imobil în proprietate Regia Autonomă a domeniului Public Cluj-Napoca S.A.



Terenul care face obiectul proiectului propus prin prezenta Cerere de finanțare, începând cu data depunerii cererii de finanțare, îndeplinește cumulativ următoarele condiții, conform Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, respectiv :

- Să fie asigurată suprafața minimă a terenului necesară implementării proiectului, suprafață rezultată în urma proiectului tehnic, întocmit cu respectarea cerințelor din PNRR referitoare la centrul integrat de colectare prin aport voluntar, precum și în funcție de cantitățile din fluxurile de deșeuri specifice aglomerării urbane;
- Să fie liber de sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- Să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun;
- Să se situeze în locațiile care vor asigura acoperirea regiunilor celor mai populate, conform nominalizării din PNRR, descrisă la punctul 1.4 din ghid.
- Să se afle în proprietatea beneficiarului sau beneficiarul să dețină un drept real asupra imobilului-teren cel puțin până la 31.12.2035.

#### Regimul economic

Investiția se va realiza pe o suprafață totală de 1,4 ha ( 14.000 mp).

Ca urmare, în vederea implementării proiectului a fost identificat un teren aflat în proprietatea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca. Acest teren îndeplinește toate condițiile de eligibilitate solicitate în Ghidul specific (liber de sarcini, suprafață, condiții de distanță, acoperirea regiunilor celor mai populate ) Terenul, identificat cu nr. cadastral 350680 este pus la dispoziția Municipiului Cluj-Napoca, până în anul 2035, conform H.C.L. nr. 736/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 1,4 ha (14.000 mp.), cu nr. cadastral 350680, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor nr. FN.

Folosință actuală: teren (arabil) conf CF 350680- pentru terenul cu drept de suprafață

#### Regimul tehnic

S= 14.000mp

conform C.F.-ului nr. 350680

### **4. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului propus**

– pentru realizarea investiției propuse se va aplica principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), cu respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată durata de implementare a proiectului și informațiile/documentele prezentate în implementarea proiectului pentru demonstrarea modului de aplicare a principiului DNSH.

– deșeurile colectate separat în centrele integrate de colectare prin aport voluntar pot fi tratate în conformitate cu prevederile O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, respectând cerințele prevăzute de Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014



pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- amplasamentul investiției este în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.”; OUG 119/2014 precizează la art. 11, alin. 1, Tabel, poziția 49: art. 11 (1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele: „49. Rampe de transfer deșeură – 200 m”

- UAT Municipiul Cluj-Napoca, va adapta proiectul astfel încât acesta să includă soluții de energie regenerabilă (cu titlul de exemplu: panouri fotovoltaice și panouri solare), precum și soluții pentru asigurarea de utilități (apă curentă), în limita a 2% din totalul cheltuielilor eligibile, astfel încât să fie asigurată contribuția investiției la obiectivele privind schimbările climatice.

**b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente /cai de acces posibile**

- să respecte criteriile legale privind distanța de amplasare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. - sunt respectate cerințele de distanță de minim 200 m față de zonele locuite.

- funcționalitatea terenului, corespunde conform PUG-ului Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr 493/22.12.2014 cu modificările și completările ulterioare.

**c) surse de poluare existente în zona-** în vecinătatea Rampei Temporare de depozitarea, de pe care deșeurile vor fi relocalate la depozitul ecologic din cadrul C.M.I.D., până în anul 31.12.2024.

**d) particularități de relief:** Nu este cazul

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei -**

Racordarea centrului la utilități, cu mențiunea că investiția se va face la limita proprietății;  
Asigurarea accesului autoturismelor, autovehiculelor ușoare marfă (< 3,5 t) inclusiv acces auto-mare tonaj

Asigurarea iluminatului public în vederea facilitării accesului pentru predarea deșeurilor

Vor fi incluse soluții de energie regenerabilă (cu titlul de exemplu: panouri fotovoltaice și panouri solare), precum și soluții pentru asigurarea de utilități (apă curentă).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita devierea de rețele, protejare, în măsura în care pot fi indentificate-**în aceasta fază nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute –** nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv a unor construcții existente în amplasament –** în aceasta fază nu este cazul

**i) terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională-** Nu este cazul.

## **5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

### **a) Destinație și funcțiuni :**

În baza Planului de situație atașat la Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente pnrr în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.C :

Centrul integrat tipic de colectare prin aport voluntar va fi compus din următoarele elemente:

- platformă betonată,
- hală, containere,
- utilaje,



- echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj (cu titlu de exemplu: motostivuator, încărcător frontal, concasor pentru deșeurii din construcții și demolări, utilaj pentru pre-compost, stație de compostare compusă din platformă betonată, tocător, ciur rotativ, întorcător de brazdă instalație însăcuire, etc.),
  - cameră frigorifică pentru cadavre de animale,
  - laborator de analize chimice,
  - cântar acces auto mare-tonaj,
  - spații administrative,
  - utilități,
- fără a se limita la acestea.

UAT Municipiul Cluj-Napoca va adapta proiectul astfel încât acesta să includă soluții de energie regenerabilă (cu titlul de exemplu: panouri fotovoltaice și panouri solare), precum și soluții pentru asigurarea de utilități (apă curentă), în limita a 2% din totalul cheltuielilor eligibile, astfel încât să fie asigurată contribuția investiției la obiectivele privind schimbările climatice .

Vehiculele achiziționate în cadrul acestei măsuri vor fi echipate cu cea mai bună tehnologie disponibilă din punctul de vedere al respectării mediului.

În cadrul centrului integrat de colectare prin aport voluntar pot fi colectate, de la persoane fizice, următoarele deșeurii: ambalaje provenite de la vopseluri, dezinfectanți, tuburi de spray, etc., materiale textile precum păături, haine, cârpe, etc., materiale plastice precum capace de WC, găleți, etc., electrice/electronice/electrocasnice, baterii uzate, saltele, mobilier, metal, sticlă și ceramică, inclusiv obiecte sanitare, cauciuc, inclusiv anvelope uzate, deșeurii vegetale din curți și grădini, deșeurii din construcții și demolări, cadavre de animale. Centrul va asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeurii reciclabile și biodeșeurii care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeurii – deșeurii voluminoase, deșeurii textile, deșeurii din lemn, mobilier, deșeurii din anvelope, deșeurii de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeurii periculoase, deșeurii de cadavre animale, deșeurii de grădină, deșeurii din construcții și demolări, etc.

Centrul de colectare prin aport voluntar va fi predat spre operare unui operator autorizat la momentul finalizării proiectului de investiții.

#### **b) Soluția propusă va ține cont de următoarele:**

Documentația tehnică aferentă investiției va fi elaborată ținând cont de cantitățile și tipurile din fluxul de deșeurii al aglomerării urbane și va determina specificul investițiilor din centrul integrat de colectare prin aport voluntar.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- se va asigura mentenanța investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți

Pe perioada de durabilitate trebuie :

- să se mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- să nu se realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al investiției componentă a proiectului, al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- să nu se realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Pe perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

**Perioada de implementare nu poate depăși data de 31.12.2024.** Astfel implementarea proiectului presupune atât înființarea, cât și operaționalizarea centrului integrat de colectare prin



aport voluntar.

**Termenul limită de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor este 30.12.2024.**

**c) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Investiția propusă trebuie :

► Să respecte principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată durata de implementare a proiectului, astfel:

***În ceea ce privește obiectivul de mediu 1 –Atenuarea schimbărilor climatice***

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere, măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare.

În ceea ce privește vehiculele, achizițiile vor viza cea mai bună tehnologie disponibilă (best-available-technology) din punct de vedere al mediului. În aceste condiții, operarea acestor vehicule nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră, dar nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

***Investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de mediu 2 - de adaptare la schimbările climatice.***

***Referitor la obiectivul de mediu 3 Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine***

Investiția nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă întrucât lucrările de dezvoltare a infrastructurii nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice. Lucrările nu vor afecta negativ într-o măsură semnificativă speciile și habitatele direct dependente de apă.

***Referitor la obiectivul de mediu 4 Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor***

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor

***Referitor la obiectivul de mediu 5 Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol***  
Implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

În ceea ce privește vehiculele rutiere din categoria M, anvelopele vor fi conforme cu normele de zgomot de rulaș din cea mai populată clasă și cu Rolling Resistance Coefficient (care influențează eficiența energetică a vehiculului) în două cele mai populate clase așa cum este prevăzut în Regulamentul 740 / 2020 al Parlamentului European și al Consiliului și care se pot verifica prin EPREL (European product registry for Energy Labeling). Acolo unde este cazul, vehiculele vor



respecta cele mai recente norme EURO VI (Heavy duty emission type approval) în conformitate cu Regulamentul EC 595 / 2009.

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu. Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

Se vor pune în aplicare toate măsurile de atenuare a impactului asupra mediului, fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic, pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum și asupra habitatelor și a speciilor protejate care depind direct de apă.

► Să fie în conformitate cu prevederile Planului Național de Gestionare a Deșeurilor/Planului Județean de Gestionare a deșeurilor/Planului Municipal de Gestionare a Deșeurilor pentru București aprobate.

► Să se încadreze în criteriile legale privind distanța de amplasare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

► Să se asigure colectarea separată a deșeurilor menajerețeren care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, etc.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

**Pentru realizarea centrului sunt necesare următoarele:**

- Municipiul Cluj -Napoca va finanța toate costurile neeligibile aferente proiectului.
- Racordarea centrelor la utilități, cu mențiunea că investiția se va face la limita proprietății;
- Asigurarea acesului autoturismelor, inclusiv a autovehiculelor ușoare marfă (< 3,5 t),



- respectiv a autovehiculelor grele marfă. (> 3,5 tone);
- Centrul integrat tipic de colectare prin aport voluntar este compus din următoarele elemente: platformă betonată, hală, containere, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj (cu titlu de exemplu: motostivuitoare, încărcător frontal, concasor pentru deșeuri din construcții și demolări, utilaj pentru pre-compost, stație de compostare compusă din platformă betonată, tocător, ciur rotativ, întorcător de brazdă instalație însăcuire, etc.), cameră frigorifică pentru cadavre de animale, laborator de analize chimice, cântar acces auto mare-tonaj, spații administrative, utilități.
  - Suprafața propusă pentru înființarea unui astfel de centru este de aproximativ 1,4 ha ( 14.000 mp) și asigură suprafața minimă a terenului necesară implementării proiectului, cu respectarea cerințelor din ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente pnr în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.C referitor la centrul integrat de colectare prin aport voluntar, precum și în funcție de cantitățile din fluxurile de deșeuri specifice aglomerației urbane;

Terenul pe care urmează a se efectua investiția îndeplinește următoarele cerințe:

- Să fie asigurată suprafața minimă a terenului necesară implementării proiectului, suprafață rezultată în urma proiectului tehnic, întocmit cu respectarea cerințelor din PNRR referitoare la centrul integrat de colectare prin aport voluntar, precum și în funcție de cantitățile din fluxurile de deșeuri specifice aglomerației urbane;
- Să fie liber de sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- Să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun;
- Să se situeze în locațiile care vor asigura acoperirea regiunilor celor mai populate,
- conform nominalizării din PNRR, descrisă la punctul 1.4 din ghid.
- Să se afle în proprietatea beneficiarului sau beneficiarul să dețină un drept real
- asupra imobilului-teren cel puțin până la 31.12.2035.

Investiția se va realiza :

- pe o suprafață de 1,4 ha ( 14.000 mp), astfel:
- în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenul identificat cu nr. Cadastral 350680, pus la dispoziția Municipiului, până în anul 2035, conform H.C.L. nr. 736/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 1,4 ha (14.000 mp.), cu nr. cadastral 350680, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor nr. FN. Imobil în proprietate Regia Autonomă a domeniului Public Cluj-Napoca S.A.

Investiția propusă trebuie să se încadreze în criteriile legale privind distanța de amplasare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările care trebuie efectuate în scopul implementării proiectului de investiții, trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate din Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.C, inclusiv privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile pe toată durata de implementare a proiectului, din punct de vedere al mediului.



Se va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea și prevederile menționate în Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.C.

### **III. POTENTIAL ECONOMIC**

Obiectivele legale anuale (perioada 2019-2022) privind valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie și, respectiv, reciclarea deșeurilor de ambalaje, care trebuie atinse la nivel național sunt:

- a) valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie a minimum 60% din greutatea deșeurilor de ambalaje;
- b) reciclarea a minimum 55% din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu realizarea valorilor minime pentru reciclarea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaje.

Pentru perioada 2023-2024, obiectivul global de valorificare a deșeurilor de ambalaje va fi de 65% iar cel de reciclare va fi de 60% (Legea 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje). Planul Județean de gestionare a deșeurilor pentru Județul Cluj impune de asemenea obligația UAT-urilor de a înființa centre de colectare cu aport voluntar.

Planul Național de gestionare a deșeurilor cuprinde în Planul de acțiune pentru deșeurile municipale, o măsură care prevede ” *Extinderea capacităților de sortare existente pentru deșeurile reciclabile colectate separat(...)* ”.

**În vederea atingerii acestor obiective, este necesară implementarea proiectului propus.**

Din punct de vedere al potențialului economic, menționăm că Art. 9, alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu prevede „o contribuție de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu procentul prevăzut în anexa nr. 6 a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale, plata făcându-se pentru diferența dintre cantitatea corespunzătoare obiectivului anual și cantitatea efectiv încredințată spre reciclare și alte forme de valorificare”.

Conform ordinului menționat, Obiectivul anual de reducere a cantităților de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p), este începând cu anul 2020 de 60%. Astfel, prin implementarea proiectului va crește rata deșeurilor reciclate/valorificate, respectiv se vor reduce cantitățile de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, ca urmare se va reduce și contribuția municipiului Cluj Napoca cauzată de neîndeplinirea obiectivului anual.

#### **1. Indicatorii apelului de proiecte sunt:**

- Centre integrate de colectare cu aport voluntar înființate și operaționale;
  - Cantitatea de deșeuri colectate separat, exprimată în tone/an pentru fiecare centru cu aport voluntar;
- Rata de reciclare exprimată în procent din deșeurile colectate separat pentru fiecare centru cu aport voluntar.



Rezultate	Numar la începutul implementării proiectului	Număr la finalul perioadei de durabilitate a proiectului	Țintă
Centrele de colectare cu aport voluntar înființate nr.	0	1	1
Cantitatea de deșeuri colectate separat; t/an	0 t/an	4000 t/an	4000 t/an
Rata de colectare separată %	0 %	80 %	80 %

Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile [Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851].

Proiectul va urmări :

- accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.
- dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară. Managementul Deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului.

Totodată, UAT Municipiul Cluj-Napoca va asigura mentenanța investiției pentru o perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți, iar pe perioada de durabilitate:

- va menține investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- nu va realiza nicio modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- nu va realiza nici o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

## 2. Alocarea financiară.

### Alocare financiară la nivel de proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului :

- Cost de cel mult 5.580.000 euro/CAV, echivalentul a 27.450.810 lei, fără TVA.

Un beneficiar poate să depună mai multe cereri de finanțare, dar quantumul total cumulativ al finanțării acordat în cadrul Investiției 1, Subinvestițiile 1.a, 1.b, 1.c nu poate depăși pragul maxim de 15 milioane de euro per beneficiar.

Cursul valutar utilizat este cursul InförEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4.9195 lei, valabil la data de 31.05.2021.



Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

UAT-urile reprezentative pentru aglomerările urbane mari desemnate prin PNRR (reprezentate de Consiliul Județean, Primăria Reședință de județ sau ADI) anume: București (partea de nord) și regiunea afiliată Ilfov, București (partea de sud) și regiunea afiliată Ilfov, Constanța, Galați și Brăila, Iași, Bacău, Craiova, Ploiești, Timișoara, **Cluj – Napoca**, Sibiu, Brașov, Baia Mare, Târgu Mureș, Buzău., Craiova, Ploiești, Timișoara, **Cluj – Napoca**, Sibiu, Brașov, Baia Mare, Târgu Mureș, Buzău.

Conform datelor INS, populația municipiului Cluj Napoca la data de 01.07.2021, a fost de 328.316, ca urmare condiția referitoare la populație este îndeplinită.

Centrul integrat de colectare prin aport voluntar va fi predat spre operare unui operator de salubritate autorizat la momentul finalizării proiectului de investiții.

**2.1. Înființarea centrului integrat de colectare prin aport voluntar, se va face în conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD)/Planul Municipal de Gestionare a Deșeurilor pentru București .**

Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4.9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 rezultând *valoarea maximă eligibilă a proiectului de: 27.450.810 lei fără TVA.*

Rata de finanțare prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile al proiectului, fara TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile 5.215.635,9 lei ( în baza valorii maxime eligibile a proiectului) va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, în conformitate cu legislația în vigoare. În condițiile în care cheltuiala aferentă TVA a fost solicitată ea este eligibilă doar dacă nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale.

## **2.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate**

a). finanțare în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, SUBINVESTIȚIA II.C. - CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINATE AGLOMERĂRILOR URBANE

b). pentru restul cheltuielilor ( neeligibile în cadrul proiectului finanțat prin PNRR) vor fi suportate integral de către municipiul Cluj Napoca

**a) Fondurile nerambursabile vor fi acordate beneficiarilor pentru investiții , după cum urmează:**

**Cheltuielile pentru înființarea centrelor de colectare prin aport voluntar:**

- Lucrări privind pregătirea și amenajarea terenului;
- Lucrări pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, până la limita amplasamentului;
- Lucrări privind organizarea de șantier;



- Construcții și instalații;
- Dotări, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (vehiculele achiziționate în cadrul acestei măsuri să fie echipate cu cea mai bună tehnologie disponibilă din punctul de vedere al respectării mediului);
- Cap tractor prevăzut cu sistem de încărcare și descărcare a containerelor care deservește centrul integrat de colectare prin aport voluntar;
- Cheltuielile cu proiectarea și consultanța - capitol 3 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Probe tehnologice și teste.
- Alte costuri generale necesare implementării proiectului.

**Cheltuieli privind informarea și publicitatea. Vor fi respectate prevederile manualului de identitate vizuală (MIV) al PNRR**

- Cheltuieli cu emiterea comunicatelor de presă privind începerea lucrărilor;
- Cheltuieli cu panouri publicitare provizorii afișate la locul implementării proiectului;
- Cheltuieli cu mijloace de afișare outdoor pe o perioadă de minimum 6 luni de la recepție și în cuantumul a minimum 0.8% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Cheltuieli ocazionate de campaniile de informare și conștientizare a populației/grupului țintă.

Costurile generale reprezentând plata arhitecților, inginerilor și consultanților, taxelor legale, a studiilor de fezabilitate/documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic, achiziționarea de licențe și patente, pentru pregătirea și/sau implementarea proiectului, direct legate de investiție, se vor încadra în maximum 10% din totalul cheltuielilor eligibile pentru proiectele care prevăd construcții – montaj.

Beneficiarii vor adapta proiectul astfel încât acesta să includă soluții de energie regenerabilă (cu titlul de exemplu: panouri fotovoltaice și panouri solare), precum și soluții pentru asigurarea de utilități (apă curentă), în limita a 2% din totalul cheltuielilor eligibile, astfel încât să fie asigurată contribuția investiției la obiectivele privind schimbările climatice.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, în conformitate cu legislația în vigoare. În condițiile în care cheltuiala aferentă TVA a fost solicitată ea este eligibilă doar dacă nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale.

**b) Următoarele cheltuieli NU vor fi considerate eligibile:**

- Sumele care vor depăși pragurile menționate și valoarea TVA aferentă acestora;
- Orice alte cheltuieli care nu fac obiectul centrului integrat de colectare prin aport voluntar.
- Achizițiile cu activele corporale „second-hand”;
- cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, dacă este cazul;

NU sunt eligibile cheltuielile realizate ca urmare a unor activități finanțate în cadrul Programelor Operaționale din perioada 2014 – 2020 sau a altor programe cu surse de finanțare nerambursabile.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar

**Cheltuielile neeligibile vor fi suportate integral de către beneficiarul finanțării.**



#### IV. NUMĂRUL DE LOCUITORI DESERVITI DE PROIECT

Numărul de locuitori deserviți de proiect este reprezentat de "aglomerarea urbană". Conform datelor INS, populația Municipiului Cluj la data de 1.07.2021, a fost de 328.316.

#### V. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Aria totală a terenului: 14.000 mp

Aria terenului pe care se realizează investiția (Centrul integrat): 12.000 mp

Lungime x Lățime: 200 m x 60 m

#### VI. ALTE INFORMATII

Atribuirea contractelor de achiziție publică se realizează prin proceduri de atribuire prevăzute de legislația națională în domeniul legislația națională în domeniu.

Toate procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică trebuie finalizate (contracte de achiziție semnate) până la sfârșitul anului 2023. Toate contractele de achiziție de lucrări trebuie transmise la MMAP cel târziu în luna ianuarie 2024,

UAT Municipiul Cluj-Napoca va realiza procedurile de achiziție publică pentru lucrările necesare realizării CAV-ului, precum și a serviciilor aferente. **Lucrările vor fi prevăzute în bugetul solicitantului pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării;**

**Proiectul poate fi complementar cu alte proiecte implementate sau cu alte programe cu surse publice de finanțare sau componente din cadrul PNRR, care vizează sistemul de gestiune a deșeurilor.**

În conformitate cu Ghidul Solicitantului și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Cluj-Napoca își asumă prezentarea în etapa de contactare/implementare a următoarelor documente:

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici întocmită conform legislației în vigoare, în funcție de gradul de maturitate a proiectului, la cererea de finanțare, la contractare sau cel târziu în etapa de implementare; aceasta trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico – economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico – economică, asumată de proiectant.
- Studiu de Fezabilitate/Documentație de Avizare pentru Lucrări de Intervenții, întocmite
- și avizate în condițiile legii și însoțite de toate studiile, expertizele, avizele și acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementărilor legale în vigoare
- Proiectul tehnic întocmit și verificat în condițiile legii și însoțite de toate studiile, expertizele, avizele și acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementărilor legale în vigoare
- Până la 30.06.2023, beneficiarul va transmite Autorizația de Construire, împreună cu toate avizele obținute pe baza Certificatului de urbanism și Proiectul tehnic verificat în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.
- Devizul general cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferentă acestora.



- Documente emise de de APM local pentru demarea investitiei in conformitate cu prevederile lislatiei in domeniu.

**Perioada de implementare nu poate depăși data de 30.12.2024.**

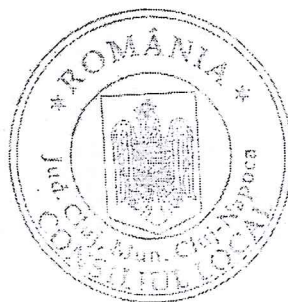
ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR EXECUTIV,  
VIOREL PLESA

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS COROȘ,

CONSILIER GABRIELA GOIA  
CONSILIER DANA FLORINA MUNTEAN

Anexa la Hotărârea nr...801.../2022 cuprinde un număr de 16 (șaisprezece) pagini.







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **927076/433 din 13.11.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **203** AVIZ din **16.11.2023**

pentru:

**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT  
VOLUNTAR – RUNDA I  
Scenariul A**

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

Faza: **S.F.**

Se avizează favorabil documentația pentru „*Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I*” – *Scenariul A*, conform planșei propuse.

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Red.3 ex,  
Claudia Cătinean



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

## STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

conform HG 907/2016

pentru

### ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR - RUNDA 1



jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 1-3

**Beneficiar:** **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

**Proiectant general:** **S.C. MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

Sediu: jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 67

CIF: RO15697900

Nr. Reg. Com: J26/1046/2003

Telefon: 0265.250.432

E-mail: office@multinvest.ro

Număr și dată contract beneficiar: **689499/03.08.2023**

Număr și dată proiect și contract proiectant: **4269/03.08.2023**

Faza proiect: **Studiu de fezabilitate**

Târgu Mureș

2023



## **BORDEROU**

FOAIE DE CAPĂT.....	1
BORDEROU.....	2
LISTA DE SEMNĂTURI.....	6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	7
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	7
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	7
1.4. Beneficiarul investiției.....	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	7
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.....	7
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	10
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	10
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	11
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	11
2.5. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	11
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	12
3.1. Particularități ale amplasamentului.....	12
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.....	18
3.3. Costurile estimative ale investiției.....	21
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz....	21
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	21
4. Analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico- economice propuse.....	22
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	22
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	22
4.3. Situația utilităților și analiza de consum.....	23



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



**Pr. Nr.:** 4269/2023

**Faza:** Studiu de Fezabilitate

4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții.....	24
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	28
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.....	29
5.	Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă/recomandată.....	36
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	36
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	36
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind.....	36
	Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în șanțurile din imediata vecinătate după trecerea printr-un separator de hidrocarburi special amenajat.....	39
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.....	44
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	45
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	46
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme.....	46
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	46
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	46
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	46
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	46
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	47
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcțiune de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	47
7.	Implementarea investiției.....	47
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	47
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	47
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	48



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



**Pr. Nr.:** 4269/2023

**Faza:** Studiu de Fezabilitate

---

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	48
8. Concluzii și recomandări.....	48



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

## B.) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Cod pl.	Denumire	Dimensiune
1.	A.01	Plan de încadrare în zonă	A4
2.	A.02	Plan de situație	A2
3.	A.03	Detaliu împrejmuire	A3
4.	A.04	Detaliu poartă acces carosabil	A3
5.	A.05	Copertină mare protecție containere deschise	A2
6.	A.06	Copertină mijlocie protecție containere deschise	A2
7.	A.07	Copertină mică protecție containere frigorifice	A3
8.	A.08	Press-container ab-roll model MPZ	A3
9.	A.09	Press-container ab-roll model N	A3
10.	A.10	Container ab-roll 24 mc	A3
11.	A.11	Container administrativ, magazie și grupuri sanitare	A3
12.	A.12	Container frigorific mic	A4
13.	A.13	Container frigorific 4 metri	A4
14.	A.14	Skip container 7mc	A3
15.	A.15	Cântar camioane 50 tone	A3
16.	A.16	Hală procesare deșeuri reciclabile. Plan; secțiune verticală	A2
17.	A.17	Hală producere compost. Plan; secțiune verticală	A1
18.	R.01	Structură metalică depozit deșeuri. Vederi 3D	A0
19.	AC-01	Rețele de incintă apă-canal. Plan de situație	A2

LISTA DE SEMNĂTURI



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

PROIECTANT GENERAL:

**MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

COORDONATOR PROIECT

ing. HEREȘ RADU-ALEXANDRU

ARHITECTURĂ:



**MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

arh. Tutor Daniel

STRUCTURĂ:

**MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

ing. Schiroky Judit

INSTALAȚII SANITARE:

**MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

ing. Tar Imre

INSTALAȚII ELECTRICE:

**MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.**

ing. Cădea Călin Ionuț



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

### Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR - RUNDA 1

### Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CALEA MOTILOR NR. 1-3

Reprezentat prin **Șurubaru Gheorghe**, în calitate de administrator public.

### Ordonator de credite (secundar/terțiar)

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA

C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

INVESTIȚIA II.

Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune. SUBINVESTIȚIA II.C. - "Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane.,,

Obiectiv specific: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

### Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CALEA MOTILOR NR. 1-3

Reprezentat prin **Șurubaru Gheorghe**, în calitate de administrator public.

### Elaboratorul studiului de fezabilitate

MULTINVEST PROIECTARE S.R.L.

Str. Gh. Doja nr. 67, Târgu Mureș, Jud. Mureș, J26/1046/2003, CIF RO15697900

Telefon: 0265.250.432; e-mail: office@multinvest.ro

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Cluj-Napoca este al doilea cel mai mare oraș din România după București, din punct de vedere al numărului de locuitori. Este un oraș turistic, dar mai ales cunoscut pentru universitățile de prestigiu, unde învață peste 120.000 de studenți.

Orașul este un municipiu situat în partea central-nord-vestică a României, în centrul Transilvaniei și în nord-vestul Podișului Transilvaniei. Reședință a județului Cluj, precum și capitala istorică a [Transilvaniei](#), orașul este înconjurat de Dealurile Clujului și Feleacului și se află pe cursul mijlociu al râului Someșul Mic. Denumirea de Cluj a fost menționată pentru prima oară în anul [1275](#). Mai târziu a fost atestată în documente și în varianta latină Claudiopolis.

Populația Municipiului este de 328.175 conform unor informații obținute din cadrul INSEE pentru anul 2023.

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, iar evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezintă o parte foarte importantă a gestionării deșeurilor. Este de la sine înțeles că o creștere a populației și a consumului atrage o mărire a volumului de deșeuri, care impune nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare.

Metodele tradiționale de eliminare nu mai reușesc să facă față cantităților foarte mari de deșeuri generate, fapt ce duce la o gestionare problematică a acestora. Deșeurile generate sunt unul dintre principalii



factori de poluare având efecte nocive pe termen lung care afectează atât flora și fauna, cât și sănătatea umană. Din acest motiv, managementul deșeurilor devine un element cheie în vederea dezvoltării sustenabile și a protejării mediului înconjurător.

Managementul eficient al deșeurilor diminuează efectul nociv pe care deșeurile îl au asupra mediului și a sănătății umane. Totodată, acesta contribuie la îndeplinirea obiectivelor legate de reciclare și utilizarea unor resurse naturale limitate, respectiv are ca prioritate eliminarea substanțelor periculoase ce se regăsesc în deșeuri sau se generează din deșeuri sub diferite forme de agregare.

În cadrul gestionării corecte a deșeurilor se iau în calcul mai multe activități care urmăresc îndeplinirea obiectivelor de mediu:

- prevenire;
- colectare selectivă;
- transport;
- depozitare;
- reciclare/pregătire pentru reutilizare;
- valorificare;
- tratare;
- eliminare (anihilare).

Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, cât și lichide sau gazoase, precum și cu diverse proprietăți periculoase, necesitând metode de tratare specifice acestora.

Managementul deșeurilor vizează următoarele obiective:

- diminuarea volumului de deșeuri care nu mai pot fi utilizate în alte contexte;
- evitarea potențialelor pericole pentru mediu și sănătatea publică.

Legislația UE privind gestionarea deșeurilor ține cont de următoarele prin Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și implementarea anumitor directive care au rolul de a proteja mediul și sănătatea populației accentuând importanța tehnicilor adecvate de gestionare, valorificare și reciclare a deșeurilor pentru a reduce presiunea asupra resurselor și a îmbunătăți utilizarea acestora.

Directiva stabilește o ierarhie a deșeurilor:

- prevenirea;
- pregătirea pentru reutilizare;
- reciclarea;
- alte operațiuni de valorificare, (de exemplu valorificarea energetică); și
- eliminarea (anihilarea).

Aceasta confirmă principiul „poluatorul plătește”, în baza căruia producătorul inițial de deșeuri trebuie să suporte costul gestionării deșeurilor. Aceasta introduce conceptul de „răspundere extinsă a producătorului”. Directiva face distincție între deșeuri și subproduse.

Gestionarea deșeurilor trebuie efectuată fără a crea riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau floră, fără a crea neplăceri din cauza zgomotului sau a mirosurilor și fără a dăuna peisajului sau zonelor de interes special.

Producătorii sau deținătorii deșeurilor trebuie să le trateze singuri sau să asigure tratarea acestora de către un operator recunoscut în mod oficial. Atât producătorii și deținătorii, cât și operatorii au nevoie de o autorizație și sunt supuși unor controale periodice. Autoritățile naționale competente trebuie să instituie planuri de gestionare a deșeurilor și programe de prevenire a generării deșeurilor.

În cazul deșeurilor periculoase, al uleiurilor uzate și al bio-deșeurilor sunt valabile condiții speciale.

Directiva introduce obiective de reciclare și valorificare, care trebuie să atingă până în 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă.



În cadrul unui pachet de măsuri privind economia circulară, Directiva (UE) 2018/851 modifică Directiva 2008/98/CE. Aceasta stabilește cerințe minime de exploatare pentru scheme de răspundere extinsă a producătorilor. Acestea pot include, de asemenea, responsabilitatea organizațională și responsabilitatea de a contribui la prevenirea generării de deșeuri și la reutilizarea și reciclarea produselor.

Consolidează regulile de prevenire a deșeurilor. În ceea ce privește generarea de deșeuri, statele membre ale UE trebuie să ia măsuri pentru:

- a susține modelele durabile de producție și de consum;
- a încuraja conceperea, fabricarea și utilizarea de produse care sunt eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, sunt durabile, pot fi reparate, reutilizate și modernizate;
- a viza produsele care conțin materii prime de importanță critică în scopul de a preveni transformarea acestora în deșeuri;
- a încuraja disponibilitatea pieselor de schimb, a manualelor de instrucțiuni, a informațiilor tehnice sau a altor mijloace care permit repararea și reutilizarea produselor fără a compromite calitatea și siguranța;
- a reduce generarea de deșeuri alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite de reducere cu 50 % a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, în rețeaua de comerț cu amănuntul și la consumator, și referitor la reducerea pierderilor de produse alimentare în lanțurile de producție și distribuție până în 2030;
- a promova reducerea conținutului de substanțe periculoase în materiale și produse;
- a opri producerea de deșeuri marine.

De asemenea, stabilește noi obiective de reciclare a deșeurilor municipale: până în 2025 vor trebui reciclate deșeuri municipale în proporție de cel puțin 55 % din greutatea acestora. Acest obiectiv va crește la 60 % până în 2030 și 65 % până în 2035. Statele membre trebuie:

- să instituie până la 1 ianuarie 2025 colectarea separată a textilelor și a deșeurilor periculoase generate de gospodării;
- să asigure faptul că, până la 31 decembrie 2023, bio-deșeurile sunt colectate separat sau reciclate la sursă (de exemplu, prin compostare).

Directiva evidențiază, de asemenea, exemple de stimulente pentru aplicarea ierarhiei deșeurilor, cum ar fi taxele de eliminare a deșeurilor prin depozitare și taxele de incinerare, precum și schemele de plată în funcție de cantitatea de deșeuri generată.

**Municipiul Cluj-Napoca** își propune să înființeze un centru de colectare pentru locuitorii municipiului, identificând în acest sens amplasamentul care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate.

Centrele de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Obiectivul acestui proiect este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, a controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general al investiției este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

O schemă potrivită de gestionare a deșeurilor favorizează obținerea unui mediu mai bun pentru toți cei implicați. Sistemele și tehnologiile inovatoare de colectare și eliminare a deșeurilor contribuie la bunăstarea oamenilor, prevenind dezvoltarea bolilor și a potențialelor focare de infectare. Când sunt gestionate corect, deșeurile nu reprezintă riscuri de deversare a substanțelor reziduale periculoase. Astfel, un management eficient al deșeurilor reduce impactul și intensitatea gazelor cu efect de seră (dioxidul și monoxidul de carbon, metanul), care emise din deșeurile acumulate în depozite pot avea efecte dezastruoase pe termen lung.

Reciclarea este unul dintre cele mai importante aspecte ale managementului deșeurilor, care ajută la economisirea energiei (diminuând concomitent amprentele de carbon). Extragerea și prelucrarea resurselor brute (lemn, petrol, minereu) pentru a face materiale utilizabile (hârtie, plastic, metal) necesită multă energie. În plus, faptul că nu se mai extrag foarte multe resurse noi pentru industrie sau domenii conexe permite naturii să-și regenereze rezervele de resurse naturale.

Prin gestionarea deșeurilor, se poate face o diferență pentru comunitate și pentru natură în general. Chiar dacă nu putem scăpa complet de deșeuri, se identifică o nevoie puternică de practici de diminuare a deșeurilor și de reutilizare a unora dintre ele. Prin realizarea investiției, **Municipiul Cluj-Napoca** poate deveni un exemplu pentru cei din jur, motivându-i să își adopte un comportament responsabil și sustenabil.

**Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost realizat un studiu de fezabilitate. Studiul de fezabilitate are la bază documentația PROECT TIP – aferent centrului mic de colectare pus la dispoziție de către MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR îmbunătățit și completat cu elemente, dotări și activități necesare unei aglomerații urbane.

**Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Pe plan mondial există o amplă îngrijorare pentru implementarea unor măsuri de reducere a volumului de deșeuri, reciclarea acestora și dezvoltarea unor economii circulare sustenabile, care este impulsionată de necesitatea reducerii poluăției, a emisiei de CO<sub>2</sub> și de politica energetică a Uniunii Europene. Promovarea centrelor de colectare prin aport voluntar este o prioritate a politicilor naționale, economice, energetice și de mediu.

Activitățile propuse în proiectul „*Înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar – runda 1*”, au ca scop înființarea unui centru de colectare deșeuri având ca obiectiv principal dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Utilizarea centrului de colectare deșeuri prin aport voluntar reprezintă o oportunitate semnificativă pentru dezvoltarea urbană durabilă a Municipiului Cluj-Napoca.



Realizarea investiției propuse prin proiect intervine în mod pozitiv asupra perspectivei de dezvoltare durabilă, economică și socială a localității prin diversificarea metodei de colectare a deșeurilor, prin realizarea colectării selective destinate aglomerării urbane Cluj-Napoca de către locuitori iar populația va fi educată înspre economia circulară și un mod de viață ecologic.

### **Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Deșeurile au devenit o problemă din cauza cantității enorme emise de populație, drept urmare **Municipiul Cluj-Napoca** își propune să înființeze un centru de colectare destinată aglomerării urbane Cluj-Napoca.

Un centru integrat tipic de colectare prin aport voluntar este compus din următoarele elemente: platformă betonată, hale, containere, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj (cu titlu de exemplu: motostivuitoare, încărcător frontal, concasor pentru deșeurile din construcții și demolări, utilaj pentru pre-compost, stație de compostare compusă din platformă betonată, tocător, ciur rotativ, întorcător de brazdă instalație însăcuire, etc.), cameră frigorifică pentru cadavre de animale, laborator de analize chimice, cântar acces auto mare-tonaj, spații administrative, utilități.

Activitățile propuse prin proiect vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru integrat de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeurile reciclabile și biodeșeurile care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeurile – deșeurile voluminoase, deșeurile textile, deșeurile din lemn, mobilier, deșeurile din anvelope, deșeurile de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeurile periculoase, deșeurile de cadavre animale, deșeurile de grădină, deșeurile din construcții și demolări, etc.

În cadrul centrului integrat de colectare prin aport voluntar pot fi colectate, de la persoane fizice, următoarele deșeurile: ambalaje provenite de la vopseluri, dezinfectanți, tuburi de spray, etc., materiale textile precum păături, haine, cârpe, etc., materiale plastice precum capace de WC, găleți, etc., electrice/electronice/electrocasnice, baterii uzate, saltele, mobilier, metal, sticlă și ceramică, inclusiv obiecte sanitare, cauciuc, anvelope uzate, deșeurile vegetale din curți și grădini, deșeurile din construcții și demolări, cadavre de animale.

### **Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

În urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se confirmă oportunitatea proiectului, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației **Municipiului Cluj-Napoca**, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea colectării separate a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă ce necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu și lung, se îmbunătățesc condițiile de viață ale locuitorilor și starea de sănătate a acestora, se creează un mediu sănătos și sustenabil, scade nivelul de poluare, iar prin procesul de reciclare se vor diminua amprentele de carbon.

### **Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

- crearea unui mediu sănătos și sustenabil, îmbunătățirea condițiilor de viață și a stării de sănătate a locuitorilor;
- diminuarea nivelului de poluare;
- conservarea energiei și regenerarea resurselor naturale;



- promovarea unui sentiment de grijă față de mediu, puterea exemplului.

Obținerea unei construcții care să satisfacă cerințele actuale impuse de normativele în vigoare referitoare la cerințele fundamentale de:

- rezistență și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecția împotriva zgomotului;
- economie de energie;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

### 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru realizarea investiției se propun două scenarii:

- **SCENARIUL A:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerle deschise vor fi acoperite cu o copertină de protecție iar sistemul rutier va fi din beton rutier impermeabil rezistent la temperaturi ridicate din perioadele extreme ale anului.
- **SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină iar sistemul rutier creat fiind realizat din mixturi asfaltice.

Ținând cont de faptul că cele două scenarii/opțiuni tehnico-economice sunt variante de implementare pe același amplasament, în capitolele următoare cele două variante vor fi tratate distinct doar în situațiile în care acestea diferă.

#### Particularități ale amplasamentului

##### În cazul scenariului A și B:

##### a) descrierea amplasamentului

Terenul se află în proprietatea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca R.A, cu existenta unui contract de constituire a unui drept de suprafață nr. 3629/2022 în cota de 1/1 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj și este identificat prin nr. topografic 350680 (extras CF nr. 350680 Cluj-Napoca).

Proiectul se va realiza în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj pe terenul identificat cu nr. cadastral 350680, pus la dispoziția Municipiului, până la data de 31.12.2035, conform H.C.L. nr. 736/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 14.000 mp, cu nr. cadastral 350680, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Platanilor fn, zona Pata Rât.

##### b) relații cu zone învecinate, acces existente și/sau căi de acces posibile

Parcela este parte din "Platforma pentru stocarea temporară a deșeurilor – municipiul Cluj-Napoca", astfel că este amplasată la o distanță de siguranță față de clădirile vecine după cum urmează:

- la Nord: min. 1080m față de cea mai apropiată locuință (cartier case familiale)
- la Est: cca/ 550m față de axul centurii Apahida-Vâlcele (D.N. 1N);
- la Sud/Sud-Est: min. 900m față de fosta stație de epurare.

Prin parcela destinată Centrului Integrat CAV trec mai multe drumuri de incintă existente, care vor fi integrate în rețeaua de circulații carosabile a Centrului și vor fi îmbunătățite și racordate cu cele noi, propuse.

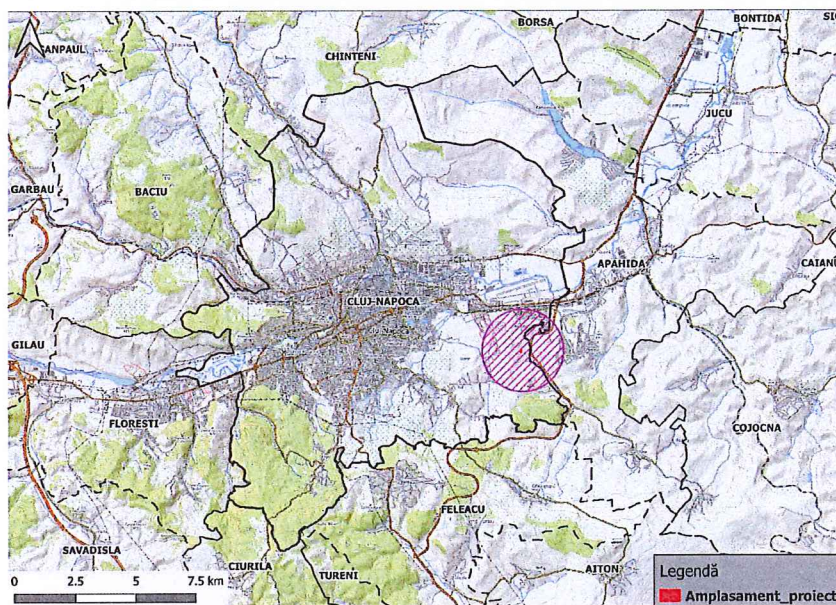


Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023  
Faza: Studiu de Fezabilitate

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite





#### d) surse de poluare existente în zonă

Actualmente, factorul major de poluare din zonă este reprezentat de depozitul de gunoi "Pata- Rât" = platforma de stocare temporară a deșeurilor municipale, platformă ce va fi dezafectată cât mai curând posibil.

În Europa, transportul este responsabil pentru nivelurile nocive ale poluanților atmosferici și pentru un sfert din emisiile de gaze cu efect de seră ale UE. Multe dintre problemele de mediu care decurg de aici pot fi rezolvate prin intensificarea eforturilor în vederea îndeplinirii noilor obiective ale UE, potrivit celui mai recent raport al Agenției Europene de Mediu (AEM). Raportul anual din cadrul Mecanismului de raportare privind transporturile și mediul (TERM) al AEM analizează impactul transporturilor asupra mediului în Europa. Au existat unele îmbunătățiri, deși acestea pot fi parțial atribuite activității economice reduse din timpul recesiunii. În raport se afirmă că, pe măsură ce climatul economic se îmbunătățește, noile obiective ale UE în domeniul transporturilor ar trebui să-și concentreze eforturile pentru a reduce și mai mult impactul asupra mediului. Deși a scăzut în ultimele două decenii, poluarea aerului reprezintă încă o problemă majoră în multe domenii. „Standardele Euro” pentru vehicule nu au reușit să reducă emisiile reale de NO<sub>2</sub> la nivelurile prevăzute în legislație, deși s-au realizat îmbunătățiri semnificative în ceea ce privește calitatea aerului în ansamblu. Intensificarea transporturilor de mărfuri conduce, de asemenea, la degradarea calității aerului. Transportul de mărfuri a fost una dintre cauzele principale ale creșterii concentrațiilor de NO<sub>2</sub>. Intensificarea transportului maritim în ultimele două decenii a însemnat, de asemenea, că emisiile de oxizi de sulf care cauzează ploaie acide au scăzut cu doar 14% din 1990, în ciuda îmbunătățirilor majore în ceea ce privește eficiența.

La nivel european s-a încercat o clasificare a deșeurilor în funcție de mai multe criterii:

- în funcție de proveniență;
- în funcție de consistența lor;
- în funcție de gradul de biodegradabilitate a acestora.

Atunci când vorbim de gestionarea deșeurilor acestea se împart în trei categorii, în funcție de proveniență:

##### **Deșeuri Municipale**

Deșeurile municipale sunt reprezentate de totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, unități comerciale și de la operatori economici, deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, la care se adaugă și deșeuri din construcții și demolări rezultate din amenajări interioare ale locuințelor, colectate de operatorii de salubritate. Gestionarea deșeurilor municipale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv supervizarea acestor operații și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare.

##### **Deșeuri Industriale**

Deșeurile industriale, după cum sugerează și numele, sunt cele care provin din procesele de fabricație, prelucrare, utilizare, curățare, întreținere sau consum și sunt generate de industrii.

O parte dintre deșeurile industriale nu sunt valorificate din cauza costurilor ridicate ale tehnologiilor sau pur și simplu pentru că nu există tehnologii bine dezvoltate pentru a le putea valorifica. În această categorie intră și deșeurile reziduale colectate de la populație.

##### **Deșeuri Medicale**

Prin "deșeuri medicale/clinice" înțelegem totalitatea resturilor organice și anorganice ce rezultă din activitățile medicale.

Potrivit legislației în domeniu, acestea se împart în două categorii majore:

*Deșeuri periculoase* – în această categorie, se înscriu deșeurile rezultate din activitățile medicale și care prezintă una sau mai multe dintre cele periculoase enumerate în Anexa nr. 4 la OUG nr. 92/2021 - litera k), Ordin nr. 1226/2012 articol 7. Anexa nr. 1 Norme Tehnice.



*Deșeuri nepericuloase* – sunt deșeurile căror compoziții și ale căror proprietăți nu prezintă pericol pentru sănătatea umană și pentru mediu – art. 7 lit j) Anexa nr. 1 – Norme Tehnice – Ordin 1226/2012.

Iar în funcție de clasificarea oficială a EEA deșeurile pot fi împărțite în următoarele categorii:

- Deșeuri municipale – acestea constituie cca 7-10 % din totalul deșeurilor generate în UE și prin faptul că sunt compuse din deșeuri mixte și se afla în apropierea orașelor/satelor sunt și printre cele mai greu de gestionat.
- Deșeuri periculoase – acestea sunt materiale și substanțe care, prin compoziția lor, au un grad ridicat de poluare și pot afecta negativ fauna, flora și oamenii.
- Nămoluri de epurare – acest tip de deșeuri este generat prin tratarea soluțiilor epuizate și epurarea apelor uzate și sunt clasificate, de asemenea, drept deșeuri periculoase.
- Deșeuri de ambalaje – acestea însumează toate ambalajele (de unică folosință, plastic, sticlă, aluminiu etc) generate atât de gospodăria cât și de industrie.
- Deșeuri provenite de la producția energiei electrice
- Deșeuri electronice – toate aparatele ce folosesc electricitate (se bagă în priză pentru a fi folosite) devin, mai devreme sau mai târziu, DEEE-uri – deșeuri de echipamente electrice și electronice.

Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în mai multe categorii tot în funcție de proveniența deșeurilor, gradul de descompunere, dacă sunt periculoase și forma în care se află deșeurile.

În funcție de gradul de descompunere deșeurile se împart în biodegradabile și non-biodegradabile. Materialele biodegradabile pot fi degradate prin mijloace biologice (compostare, microorganisme, ciuperci etc). Cele non-biodegradabile nu se descompun în natură fără intervenția umană și, de aceea, deșeurile non-biodegradabile au un impact mai defavorabil asupra naturii.

Dintre numeroasele probleme pe care le are planeta deșeurile reprezintă una dintre cele mai mari surse de poluare și sunt o problemă cu impact major asupra mediului.

Deșeurile pot impacta mediul în foarte multe feluri – de la modul în care deșeurile sunt produse până la felul în care sunt colectate și procesate, toți acești pași au un impact asupra mediului înconjurător și al calității vieții.

De cele mai multe ori, din lipsa unei infrastructuri și a gestionării propice, depozitele de deșeuri (gropi de gunoi) atât menajere cât și industriale, au un impact negativ asupra mediului. Aceste depozite de deșeuri modifică peisajul și calitatea aerului din jur, poluează apele de suprafață și modifică fertilitatea și calitatea solului din jur.

**Agricultura** a apărut și s-a dezvoltat în timp ca o activitate legată direct de asigurarea și îmbunătățirea permanentă a nivelului de viață alimentară al omului. Drumul parcurs de acesta, de la tipul de agricultură itinerantă la cea extensivă și apoi la agricultura de tip intensiv, a însemnat obținerea de către om a unor cantități de produse agricole din ce în ce mai mari.

Activitatea de producție agricolă a cunoscut, în decursul timpului, un proces de înnoire și de adaptare a sa la cerințele sporite de alimente pentru o populație umană tot mai numeroasă și cu pretenții din ce în ce mai mari față de cantitatea și calitatea propriei hrane. Atât timp cât agricultura s-a dezvoltat în cadrul echilibrelor naturale și cu respectarea legiților care guvernează natura, ea nu a cunoscut efectele secundare negative care să atenteze la calitatea factorilor de mediu (aer, apă, sol etc.), a vieții în ansamblu. Fenomenul de poluare a mediului înconjurător a apărut mai întâi ca o consecință a industrializării și apoi ca urmare a amplificării transporturilor și urbanizării; în cele din urmă, agricultura intensivă bazată pe mecanizare, chimizare, irigații, concentrare și specializare a condus la apariția fenomenului de poluare în domeniul agricol. Poluarea din cauza activităților agricole a apărut acum 40-50 de ani în țări cu agricultură avansată (SUA, Europa de Vest) și în ultimii 25-30 de ani în țările foste socialiste din Europa de Est, respectiv și în România.

Municipiul Cluj-Napoca reprezintă un pol de dezvoltare economico-socială cu un impact major în economia zonală dar și națională. Se remarcă un grad ridicat de productivitate din partea mediului de afaceri local care contribuie la formarea și atragerea forței de muncă.

Turismul a cunoscut de asemenea o dezvoltare importantă, municipiul devenind un obiectiv turistic căutat de turiști din întreaga lume.

Cluj-Napoca are una dintre cele mai dinamice economii din România. Cluj-Napoca a dat naștere unor companii românești importante precum Ardaf (asigurări), Brinel (IT), Farmec (cosmetic), Jolidon (lenjerie), Napolact (lactate), Ursus (bere) și altele. Totodată, printre companiile multinaționale străine care și-au deschis reprezentanța în România la Cluj-Napoca se numără Perfetti Van Melle, Puma, ECCO, MOL, Aegon, Carion, MBI, Bechtel, Ranbaxy.

Industria județului este concentrată în cea mai mare parte în Cluj-Napoca fiind extrem de variată. Sunt prezente industrii precum industria chimică, poducătoare de ciment, construcțiile de mașini, prelucrarea metalelor, industria alimentară, încălțăminte, sticlă, porțelan, faianță, prelucrarea lemnului, extracția minereurilor, produse abrazive, celuloză și hârtie, cosmetice, textile, confecții.

În economia municipiului activitatea dominantă este industria prelucrătoare.

Agricultura este practică în zonele limitrofe.

Cu peste 100 de companii de software și mai multe universități care oferă personal calificat de calitate, orașul a devenit un important centru IT.

Turismul și educația universitară multiculturală au un rol important în economia orașului.

Printre atracțiile municipiului Cluj-Napoca se numără Muzeul de Artă Cluj-Napoca, Muzeul Etnografic al Transilvaniei și Parcul Etnografic Național „Romulus Vuia”, Catedrala Mitropolitană Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului”, Biserica „Sfântul Mihail”, Grădina Botanică „Alexandru Borza”, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, Parcul Cetățuia etc. Toate acestea, alături de instituțiile de cultură, precum și evenimentele cultural-artistice consacrate, atrag în oraș un număr din ce în ce mai mare de turiști.

Clujul are în prezent o viață culturală și universitară complexă. Una dintre cele mai cunoscute universități din centrul Europei este „Universitatea Babeș-Bolyai” unde predarea se face în trei limbi: română, germană și maghiară. De asemenea, în aulele „Universității de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu” sunt formați viitori medici și farmaciști, iar specialiștii în domeniul tehnologiei informaticii și ingineriei provin din Universitatea Tehnică Cluj-Napoca.

## e) date climatice și particularități de relief

### Clima

Clima Clujului este temperat-continentală, cu ușoare influențe oceanice, însă fiind un oraș situat pe mai multe trepte de altitudine, temperaturile și precipitațiile pot fi diferite de la cartier la cartier. Temperatura medie anuală în Cluj-Napoca este de 8,2 grade Celsius iar media precipitațiilor este de 557 de milimetri.

Iarna la Cluj este în general răcoroasă, cu temperaturi ce pot coborî sub -20 de grade în cele mai reci zile. Cele mai reci zone ale orașului sunt vestul și estul (cartierul Grigorescu, respectiv Mărăști și Someșeni), datorită poziționării în valea Someșului Mic, unde inversiunile termice sunt cele mai pronunțate. Cartierele mai înalte, Bună Ziua, Zorilor sau Gruia au parte de temperaturi ceva mai blânde pe parcursul iernii, mai ales când se instalează un regim anticiclonic. Uneori, diferențele de temperatură între zona joasă și cea înaltă a orașului pot fi de până la 10 grade Celsius.

Primăvara în Cluj este un anotimp de tranziție, moderat atât termic cât și din punct de vedere al precipitațiilor. În ultimii 15-20 de ani totuși această tranziție de la iarnă la vară s-a scurtat tot mai mult, în luna mai deja putându-se vorbi de temperaturi de vară.

Vara la Cluj este în general moderată termic, fără excese de temperatură, cum se întâmplă în zonele sudice ale Transilvaniei. La acest lucru contribuie atât proximitatea Munților Apuseni cât și poziționarea orașului mai la nord în regiune.



Toamna în Cluj este în general mai rece față de alte zone din Transilvania, datorită frecvenței tot mai ridicate a maselor de aer venite dinspre nordul Europei.

### Relieful

Municipiul Cluj Napoca se află situat pe valea Someșului Mic, în partea central-nord-vestică a României, în centrul Transilvaniei și în nord-vestul Podișului Transilvaniei. Reședința a județului Cluj, precum și capitala istorică a [Transilvaniei](#), orașul este înconjurat de Dealurile Clujului și Feleacului și se află pe cursul mijlociu al râului Someșul Mic. Denumirea de Cluj a fost menționată pentru prima oară în anul [1275](#). Mai târziu a fost atestată în documente și în varianta latină Claudiopolis. Municipiul are un relief deluros, multe cartiere fiind amplasate în zone colinare.

### f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate  
Nu sunt rețele în amplasament care ar necesita relocare/protejare.
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție  
Pe amplasamentul studiat și în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură și situri arheologice.
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională  
Nu este cazul.

### g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- *date privind zonarea seismică*  
Din punct de vedere seismic, conform stas SR 11100/93, amplasamentul se află în zona de grad VI pe scara MSK și conform normativului P100/2013, amplasamentul se află în zona cu valorile coeficienților  $T_c=0,7\text{sec.}$  și  $a_g=0,10g$ , pentru un interval mediu de recurență  $IMR = 225$  de ani.
- *date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice*  
Presiunea convențională de bază este de minim  $P_{conv}=120\text{kPa}$  pentru fundații.  
Adâncimea de fundare și tipul fundațiilor se va alege de către inginerul de structura, în funcție de presiunea convențională de baza, adâncimea de îngheț din zona (-0,80-0,90m), respectiv încărcarea construcțiilor propuse.  
Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului în special și în cadrul arealului Cluj Napoca, în general, este de 0.80m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).
- *date geologice generale*  
Geomorfologic zona cercetată s-a dezvoltat în Depresiunea Transilvaniei de la poalele Carpaților Munților Occidentali. De-a lungul timpului, ulterior tectogenezelor austriacă și laramică, de la sfârșitul Cretacicului, Depresiunea colinară a Transilvaniei s-a format ca o arie de sedimentare.  
Entitățile litologice care apar la zi în zonă sunt reprezentate de formațiuni: paleogene (depozite de facies continentallacustru, alternante pe verticală cu depozite de facies marin), neogene (depozite marine de facies normal și salmastru), miocen superioare și pliocen inferioare (faciesuri de apă puternic îndulcită).

După colmatarea Lacului transilvan, în pliocenul superior, depresiunea va evolua sub acțiunea modelatoare a agenților exogeni. Evoluția a fost marcată de entități litologice de tipul argilelor, marnelor, gresiilor, nisipurilor și microconglomeratelor.

Depozitele cuaternare recente (deluvii, coluvii, proluvii și aluviuni) sunt cantonate pe versanți, la baza acestora și în albiile majore.

Partea superioară a coloanei stratigrafice următoarele entități:

- argilă neagră de consistență tare, plasticitate mare și umiditate foarte mare;
- argilă gălbuie cu plasticitate mare și foarte mare, consistența vârtoasă, compresibilitate medie, saturată;
- nisip argilos și argilă nisipoasă cu plasticitate mijlocie, consistență vârtoasă, compresibilitate medie, saturată;
- nisip prăfos maroniu-gălbui, argilă marnoasă și marnă cenușie cu plasticitate mare și foarte mare, consistență tare, saturată;
- depozite de terasă (T 4-6 m altitudine relativă) ale Someșului Mic, reprezentate prin pietrișuri în alternanță cu nisipuri și argile.

- *date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz*

Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2022 și NP112-2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții.

- *încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare*

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește obiectivul cercetat se va face în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001 din Monitorul Oficial al României, lege privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural”. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pamant, inundațiile și alunecările de teren.

- **cutremurele de pământ:** zona analizată din punct de vedere al cutremurelor de pământ se găsește în macrozona de intensitate seismică VI, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani, conform scării MSK;
- **inundații:** risc inundații la cursuri de apă și la torenți – **risc existent (pe cursuri de apă)**.
- **alunecări de teren:** Mun. Cluj Napoca se încadrează în zone cu potențial **mediu-ridicat** de producere a alunecărilor de teren (Legea 575/2001), tipul alunecării-primară+reactivată.

- *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic*

Municipiul Cluj-Napoca este străbătut de două râuri, [Someșul Mic](#) și [Nadăș](#), de pâraiele Țiganilor, Popești, Nădășel, Chinteniilor, Becăș și Murătorii, precum și de un curs artificial, [Canalul Morii](#). Patru lacuri artificiale se află în partea estică a orașului în zonele [Gheorgheni](#) și [Între Lacuri](#).

Din punct de vedere hidrologic, apele freatice sunt cantonate la adâncimi variabile. Se remarcă apariția unui suprafreatic cantonat în formațiunile poroase de la suprafață.

## Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

### Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

**SCENARIUL A:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerle deschise vor fi acoperite cu o copertină de protecție iar sistemul rutier va fi din beton rutier impermeabil rezistent la temperaturi ridicate din perioadele extreme ale anului.

Indici urbanistici:

**Suprafață teren alocată Centru integrat CAV** **14.000 mp**

Hală prelucrare deșeuri	587,0 mp
Platformă compost	1.400,0 mp
Cântar (sarcină max. 50 tone)	35,0 mp
Copertine pe structură metalică ușoară (amprentă stâlpi)	3,0 mp
<b>Total construcții</b>	<b>2.025,0 mp</b>

**P.O.T. (2.025 \* 100 / 14.000)** **14,46 %**

**C.U.T.** **0,144**

Platformă carosabilă	5.401 mp
Platformă containere baracă	307 mp
Platformă concasare moloz DCD	685 mp
Zonă verde/plantație de protecție	5.620 mp
Categoria de importanță:	“C”
Clasa de importanță:	III

**SCENARIUL B:** Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Toate containerele vor fi acoperite cu o copertină iar sistemul rutier creat fiind realizat din mixturi asfaltice.

Indici urbanistici:

Suprafață teren aferent:	14.000,0 mp
Arie construită:	2.030 mp
Arie desfășurată:	2.030 mp
POT:	14,5 %
CUT:	0,145
Înălțimea la streșină/coamă:	8,26 m
Arie utilă:	2.005 mp
Niveluri:	P
Volumul aprox.:	650 mc
Categoria de importanță:	“C”
Clasa de importanță:	III

**Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**

➤ **SCENARIUL A**

Realizata din containere inchise si deschise acoperite partial si platforma carosabilă se va realiza din beton rutier – BCR și containerele vor fi parțial acoperite cu o copertină în suprafață de aprox. 740 mp.

➤ **SCENARIUL B**

Platforma carosabilă se va realiza din îmbrăcăminte de beton asfaltic și containerele vor fi total acoperite cu o copertină metalică în suprafață de aprox 1.600 mp.

Scenariul recomandat este scenariul A, respectiv realizarea suprafeței carosabile din beton rutier deoarece caracteristicile de rigiditate ale acestuia nu se modifică odată cu creșterea temperaturilor. Suprafața de beton asfaltic la temperaturi mai mari de 25-30C în urma manipulării containerelor metalice ar suferi văluri și distrugereri. Alegerea celor 2 tipuri de containere reduce costurile mare parte din deseuri nefind sensibile la intemperii și cea mai economică variantă este de folosire a containerelor închise de tip walk-in.

#### Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Lista de echipamente se regăsește în devizul general, cuprinde utilajele și echipamentele tehnologice, dotările minim necesare pentru funcționarea centrului de colectare.

Listă echipamente și utilaje, dotări:

Nr.	Denumire	Cantitate
		buc
0	1	2
1	Container frigorific pentru deșeuri cadavre de animale, tip baracă	2
2	Container administrativ tip baracă (birou supraveghere, magazie scule, două grupuri sanitare)	2
3	Container deșeuri periculoase tip baracă (vopsele, diluanți, baterii, medicamente expirate, uleiuri uzate)	4
4	Press container (hârtie/carton)	2
5	Press container plastic	2
6	Press container textile	2
7	Container walk-in închise și acoperite pentru îmbrăcăminte	2
8	Container walk-in închise și acoperite pentru textile (altele decât îmbrăcăminte)	2
9	Container walk-in închise și acoperite pentru mobilier / lemn	3
10	Container walk-in închise și acoperite pentru obiecte de uz casnic mari	3
11	Container walk-in închise și acoperite pentru electronice și electrocasnice	2
12	Container walk-in închise și acoperite pentru electrice mari (boilere, hote, etc)	2
13	Skip container deschis pentru deșeuri sticlă (geam)	4
14	Skip container deschis pentru deșeuri sticlă (sticle/borcane/recipiente)	4
15	Container deschis înalt tip ab-roll pentru anvelope	4
16	Container deschis înalt tip ab-roll pentru metal (doze aluminiu, etc)	4
17	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri grădina non compostabile)	1
18	Container deschis jos tip ab-roll (saltele, voluminoase)	3
19	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri construcții diverse)	4
20	Container deschis jos tip ab-roll (deșeuri construcții moloz concasabil)	6
21	Cântar	1
22	Separator de hidrocarburi	1
23	Scară metalică mobilă din oțel zincat	6
24	Stâlpi de iluminat	20



Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

25	Camere de supraveghere	16
26	Folosirea energiilor regenerabile – panouri fotovoltaice între 380-400 kW. (panouri)	700
27	Celule de depozitare cu pereți despărțitori mobili, pentru depozitarea deșeurilor de materiale din construcții	4
28	Container de colectare deșeuri menajere rezultate din sortarea deșeurilor în amestec	1
29	Linie de sortare pentru deșeuri reciclabile mixte montată în hală 3000to/an	1
30	Atelier de dezmembrare/recondiționare mobilă cu descrierea dotărilor	1
31	Hală închisă pentru procesare deșeuri reciclabile, dotată cu utilaje de sortare, măcinare și umplere saci big-bags;	1
32	Copertine pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (trei buc 66 mp, 489 mp, 65 mp – aria utilă de protecție/acoperire)	3
33	Bazine vidanjabile pentru apa uzată menajeră	1

#### Costurile estimative ale investiției

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

În stabilirea costurilor obiectivului de investiții s-a ținut cont de costurile unor investiții similare proiectate de către firma noastră.

Pe baza acestor estimări, valorile de realizare a investiției sunt:

➤ **SCENARIUL A:**

Valoare totală (INV): 27.450.810,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 5.198.579,94 lei

(în prețuri – luna mai 2022 curs Infoeuro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:

Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 32.649.389,94 lei

➤ **SCENARIUL B:**

Valoare totală (INV): 39.364.513,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 7.454.874,83 lei

(în prețuri – luna mai 2021 curs Info euro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:

Valoarea totală a lucrării inclusiv TVA este de 46.819.387,83 lei.

#### Costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Durata normată de viață a construcțiilor de acest tip este între 30-40 ani, valoarea de calcul este de 35 ani.

SCENARIUL A: 784.308,86 LEI/AN

SCENARIUL B: 1.124.700,37 LEI/AN

#### Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;
- studiu geotehnic.

#### Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 12 luni reprezentată grafic mai jos.

Descriere etape:





- cutremure și erupții vulcanice: cutremurele vrâncene, risc mediu; cutremurele din zona, risc mic.

**Riscuri geomorfologice:**

- alunecări de teren: nu este cazul;
- tasări de teren: risc moderat;
- prăbușiri de teren: nu este cazul.

**Riscuri cosmice:**

- căderi de obiecte din atmosferă (cosmos): nu este cazul;
- asteroizi: nu este cazul;
- comete: nu este cazul.

**Riscuri biologice:**

- epidemii: nu este cazul;
- epizootii nu este cazul.

**Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):**

- accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale: nu este cazul;
- accidente nucleare, chimice și biologice: nu este cazul;
- accidente majore pe căile de comunicații: nu este cazul;
- incendii de mari proporții: risc moderat;
- eșuarea sau scufundarea unor nave: nu este cazul;
- eșecul utilităților publice: risc redus datorită stabilității legislației;
- avarii la construcții hidrotehnice: nu este cazul;
- accidente în subteran: nu este cazul;
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări: nu este cazul.

**Alte riscuri:**

- riscuri de securitate fizică: amplasament în zonă cu trafic intens, risc redus;
- riscuri politice: risc redus;
- riscuri financiare și economice: risc redus;
- riscuri informatice: nu este cazul.

**Situația utilităților și analiza de consum**

**Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Consumul de apă rece menajeră estimat este de 60 mc/an.

Consumul de apă uzată menajeră evacuată estimată este de 60 mc/an.

Consumul de energie electrică estimat este de 90.072,00 kWh/an.

**Soluții pentru asigurarea utilităților necesare**

Asigurarea necesarului de consum de energie electrică va fi realizat prin conectarea investiției la rețeaua publică existentă, inclusiv implementarea energiilor alternative prin instalarea unui sistem de energii regenerabile format dintr-un kit cu o putere instalată de 381 kWh și aprox 700 panouri montate pe hale și copertina metalică.

Apa va fi asigurată prin rețeaua stradală prin intermediul bransamentului existent și crearea unui nou loc de consum. Apele uzate menajere se vor descărca în bazinul vidanjabil special amenajat având capacitatea de 20 mc. Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în șanțul de gardă existent, după trecerea printr-un

**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

separator de hidrocarburi. Iar apele murdare de pe platforma se vor și din spalarea containerelor și eventualul rezultat din produsele vegetale din zona de compost se vor prelua printr-o rețea independentă în stația de epurare așfalată în imediată vecinătate a amplasamentului.

Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul boilerului electric. Încălzirea va fi asigurată prin radiatoare electrice.

### **Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**

#### **Impactul social și cultural, egalitatea de șanse**

Investiția influențează în mod pozitiv perspectiva de dezvoltare a managementului deșeurilor, având ca scop final o mai bună protecție a mediului înconjurător, demonstrând că există alternativă viabilă privind generarea redusă a deșeurilor și pentru economia circulară, ce poate să convingă locuitorii să se orienteze spre gestionarea deșeurilor în mod sustenabil. Existența unei astfel de investiții de colectare deșeurilor prin aport voluntar este un beneficiu pentru zonă, deoarece fiind o investiție care poate fi considerată inovativă în zonă, neexistând astfel de investiții și nici educare către un mod de viață sustenabil până în prezent.

#### **Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

În faza de realizare a proiectului, necesarul de forță de muncă estimat este de 25 persoane. Pentru a putea funcționa în parametri optimi tehnologia propusă necesarul de personal minim stabilit este de 5 persoane.

#### **Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

##### **Respectarea principiului DNSH în implementarea proiectului:**

##### **Referitor la obiectivul de mediu 1 – *Atenuarea schimbărilor climatice***

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere, măsuri de prevenire, minimalizare, sortare, reutilizare și reciclare. În ceea ce privește vehiculele, achizițiile vor viza cea mai bună tehnologie disponibilă (best-available-technology) din punct de vedere al mediului. În aceste condiții, operarea acestor vehicule nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră, dar nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Întruât activitatea nu este vizată pe pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsură de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

##### **Referitor la obiectivul de mediu 2 – *Adaptarea la schimbările climatice***

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere: măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare. Prin urmare, investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

##### **Referitor la obiectivul de mediu 3 – *Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine***

Investiția nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protecție a resurselor de apă și a celor marine întrucât dezvoltarea infrastructurii va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:



Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice;

Prin excepție de la cerința de mai sus, în cazul în care investițiile propuse în cadrul proiectului pot deteriora starea/potențialul ecologic prin urmare a modificărilor de natură morfologică a corpurilor de apă sau pot conduce la deteriorarea stării/potențialului ecologic, se va demonstra că proiectul de investiții îndeplinește condițiile stabilite la articolul 4.7 din DCA, respectiv articolul 2.7 din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin luarea în considerare a următoarelor aspecte:

- se vor lua toate măsurile posibile pentru a atenua impactul negativ asupra stării corpului de apă;
- se va analiza dacă motivele care stau la baza acestor modificări sunt de interes public major și/sau beneficiile aduse mediului și societății de realizare a obiectivelor (stabilite la paragraful 1 al articolului 4 din DCA) sunt depășite de beneficiile noilor modificări sau schimbări pentru sănătatea umană, pentru menținerea securității umane sau pentru dezvoltarea durabilă;
- beneficiile care sunt înregistrate ca urmare a acestor modificări sau schimbări aduse corpului de apă nu pot fi atinse, prin alte mijloace (opțiune superioară din punct de vedere al protecției mediului), din motive care țin de fezabilitatea tehnică sau din cauza aspecte de natură financiară.

Lucrările nu vor afecta negativ într-o măsură semnificativă speciile și habitatele direct dependente de apă.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 4 – *Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor***

Măsura de reformă nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor întrucât dezvoltarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

- gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național – Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);
- în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările și ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;
- în ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 – pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

- astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separată doar pe suprafețe impermeabile), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul;
- în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.
- sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 5 – Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol**

Implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

În ceea ce privește vehiculele rutiere din categoria M, anvelopele sunt conforme cu normele de zgomot de rulaj din cea mai populată clasă și cu Rolling Resistance Coefficient (care influențează eficiența energetică a vehiculului) în două cele mai populate clase așa cum este prevăzut în Regulamentul 740/2020 al Parlamentului European și al Consiliului și care se pot verifica prin EPREL (European product registry of Energy Labeling). Acolo unde este cazul, vehiculele vor respecta cele mai recente norme EURO VI (Heavy duty emission type approval) în conformitate cu Regulamentul EC 595/2009.

#### **Aerul**

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferice vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

#### **Apa**



Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Funcționalitatea unor utilaje ce utilizează motoare cu combustie internă în preajma corpurilor de apă conțin un risc inerent în cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiformă și temporară a corpurilor de apă de suprafață, însă acest risc poate fi adresat în cadrul unui plan de management de mediu (PMM), elaborat înainte de începerea etapei de execuție a proiectului.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

#### Utilizarea substanțelor chimice

De asemenea, în ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;
- mercurul și a compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;
- ca atare, în amestecuri și articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;
- unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;
- altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacului de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor se va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 6 – Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor**

Impactul potențial al proiectelor asupra mediului, inclusiv al lucrărilor localizate în vecinătatea sau în siturile Natura 2000, este evaluat în conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitate și

Directivei Păsări, fiind urmărit în special potențialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (între investițiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Proiectele vor pune obligatoriu în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum și asupra habitatelor și a speciilor protejate care depind direct de apă.

Infrastructurile nu vor fi construite pe:

- teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al fertilității solului și cu biodiversitate subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS;
- terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat natural speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN;
- teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împădurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împădurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor.
- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Terenul pe care se propune înființarea centrului de colectare prin aport voluntar este în intravilanul municipiului.

#### **Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Nu este cazul.

#### **Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

În urma realizării investițiilor propuse prin proiect, se acoperă necesități evidente la nivelul populației din Cluj-Napoca, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru a asigura colectarea separată a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door. Înființarea unui centru de colectare cu aport voluntar într-o unitate administrativ-teritorială poate avea numeroase beneficii. Mai jos sunt enumerate câteva dintre acestea:

- ✓ **Protejarea mediului înconjurător:** un centru de colectare poate fi folosit pentru a colecta diferite tipuri de deșeuri, cum ar fi hârtie, carton, sticlă, plastic și metal. Prin colectarea acestor deșeuri și reciclarea lor corectă, se poate reduce cantitatea de deșeuri care ajung în depozitele de gunoi și se poate proteja mediul înconjurător.
- ✓ **Creșterea gradului de conștientizare:** înființarea unui centru de colectare poate ajuta la creșterea gradului de conștientizare a comunității cu privire la importanța reciclării și protejării mediului înconjurător. Prin informarea comunității cu privire la beneficiile reciclării și la modalitățile de reciclare corectă, se poate încuraja o atitudine pozitivă față de protejarea mediului înconjurător.
- ✓ **Reducerea costurilor de gestionare a deșeurilor:** prin colectarea și reciclarea deșeurilor la un centru de colectare, se poate reduce cantitatea de deșeuri care ajung în depozitele de gunoi și, implicit, costurile de gestionare a acestora. De asemenea, reciclarea poate duce la economii de energie și resurse naturale, ceea ce poate avea un impact pozitiv asupra economiei locale.
- ✓ **Implicarea comunității:** înființarea unui centru de colectare cu aport voluntar poate oferi o oportunitate comunității de a se implica și de a contribui la protejarea mediului înconjurător. Prin



voluntariat, comunitatea poate lua parte activă la procesul de reciclare și poate simți că face o diferență în ceea ce privește protecția mediului.

**Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

Indicatorii de performanță financiară a proiectului

Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt:

- 0 Valoarea Actualizată Netă Financiară a proiectului;
- 1 Rata Internă de Rentabilitate Financiară a proiectului;
- 2 Raportul Beneficiu - Cost;
- 3 Fluxul de Numerar Cumulat;
- 4 Sustenabilitatea financiară.

Durata de viață și valoarea reziduală

Conform HG 2139/2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 46 din 13/01/2005, intrat în vigoare în 13/01/2005, durata de viață a construcțiilor pentru depozitarea deșeurilor este de 6-10 de ani. Astfel, considerând o durată de viață maximă de 10 de ani, rezultă ca la finalul perioadei de referință de 25 ani, valoarea reziduală este zero.

**Calcularea indicatorilor de performanță financiară:**

**Incasări din Exploatare**

Acest proiect reprezintă o investiție de utilitate publică și nu este tratat ca un proiect generator de venituri. Totuși, proiectul va genera venituri din valorificarea deșeurilor care vor fi colectate.

Deșeuri	Preț	Pondere	Cantitate colectată	Cantitatea valorificată	Venituri din valorificare
Sticlă	530	3%	100	100	53000
Plastic	435	10%	300	300	130500
PET	755	3%	100	100	75500
Hârtie și carton	420	17%	500	500	210000
Metale	455	17%	500	500	227500
Aluminiu	770	3%	100	100	77000
Lemn	350	3%	100	100	35000
Cadavre animale	0	0%	1	0	0
Deșeuri electronice	1000	2%	50	50	50000
Anvelope	100	3%	100	100	10000
Deșeuri din construcții și demolări	50	33%	1000	1000	50000
Textile	0	2%	50	0	0
Deșeuri grădina	0	3%	99	0	0
		100%	3000	2850	918.500,00

**Cheltuieli de Exploatare**

Acestea au fost delimitate pe următoarea structură:

- 5 cheltuieli cu utilitățile: 5000 lei lunar, 60.000 lei anual;
- 6 cheltuieli cu personalul: 5 angajați, 360.000 lei anual;

**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

- 7 cheltuieli cu transportul deșeurilor, 100 transporturi anual, cuantificate la 20.000 lei;
- 8 cheltuieli cu taxele de eliminare a deșeurilor care nu pot fi valorificate, 150 tone la tariful de 150 lei/tona, 22.500 lei anual.

Cheltuieli	cantitate	tarif	lei/anual
Personal	5	6000 lei brut/luna	360.000
Utilități	12	5.000 lei/lunar	60.000
Transport	100	200 lei/transport	20.000
Taxe eliminare deșeuri	150	150 lei/tonă	22.500
<b>Total</b>			<b>462.500</b>

Rezultatele analizei financiare sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul – Calcularea indicatorilor analizei financiare în scenariul A.



Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

										anul de baza	2023
										r =	4,00%
An	Cost		Valoare reziduala		Costuri de intretinere		Venituri valorificare deseuri		Flux monetar		
		actualizat		actualizat		actualizat				actualizat	
2023	-3.735.688	-3.735.688			0	0			-3.735.688	-3.735.688	
2024	-23.715.122	-22.766.519				0			-23.715.122	-22.766.519	
2025					-462.500	-427.608	918.500	849.206	456.000	421.598	
2026					-462.500	-411.161	918.500	816.544	456.000	405.383	
2027					-462.500	-395.347	918.500	785.138	456.000	389.791	
2028					-462.500	-380.143	918.500	754.943	456.000	374.800	
2029					-462.500	-365.521	918.500	725.904	456.000	360.384	
2030					-462.500	-351.461	918.500	697.983	456.000	346.522	
2031					-462.500	-337.945	918.500	671.141	456.000	333.196	
2032					-462.500	-324.946	918.500	645.324	456.000	320.379	
2033					-462.500	-312.447	918.500	620.502	456.000	308.055	
2034					-462.500	-300.433	918.500	596.643	456.000	296.211	
2035					-462.500	-288.877	918.500	573.694	456.000	284.817	
2036					-462.500	-277.764	918.500	551.624	456.000	273.860	
2037					-462.500	-267.082	918.500	530.410	456.000	263.328	
2038					-462.500	-256.811	918.500	510.012	456.000	253.202	
2039					-462.500	-246.932	918.500	490.393	456.000	243.462	
2040					-462.500	-237.433	918.500	471.530	456.000	234.097	
2041					-462.500	-228.304	918.500	453.399	456.000	225.095	
2042					-462.500	-219.523	918.500	435.962	456.000	216.438	
2043					-462.500	-211.081	918.500	419.195	456.000	208.114	
2044					-462.500	-202.960	918.500	403.068	456.000	200.108	
2045					-462.500	-195.154	918.500	387.566	456.000	192.412	
2046					-462.500	-187.647	918.500	372.657	456.000	185.010	
2047				0	-462.500	-180.431	918.500	358.327	456.000	177.895	
<b>Total</b>	<b>-27.450.810</b>	<b>-26.502.207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10.637.500</b>	<b>-6.607.011</b>	<b>21.125.500</b>	<b>13.121.168</b>	<b>-16.962.810</b>	<b>-19.988.051</b>	
										FRR(C)	#NUM!
										FNPV(C)	-19.988.051
										B/C	-0,25

Tabelul – Calcularea indicatorilor analizei financiare în scenariul B.

Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

										anul de baza	2023
										r =	4,00%
An	Cost		Valoare reziduala		Costuri de intretinere		Venituri valorificare deseuri		Flux monetar		
		actualizat		actualizat		actualizat				actualizat	
2023	-3.735.688	-3.735.688			0	0	0	0	-3.735.688	-3.735.688	
2024	-35.628.825	-34.203.675			0	0	0	0	-35.628.825	-34.203.675	
2025					-462.500	-427.608	918.500	849.206	456.000	421.598	
2026					-462.500	-411.161	918.500	816.544	456.000	405.383	
2027					-462.500	-395.347	918.500	785.138	456.000	389.791	
2028					-462.500	-380.143	918.500	754.943	456.000	374.800	
2029					-462.500	-365.521	918.500	725.904	456.000	360.384	
2030					-462.500	-351.461	918.500	697.983	456.000	346.522	
2031					-462.500	-337.945	918.500	671.141	456.000	333.196	
2032					-462.500	-324.946	918.500	645.324	456.000	320.379	
2033					-462.500	-312.447	918.500	620.502	456.000	308.055	
2034					-462.500	-300.433	918.500	596.643	456.000	296.211	
2035					-462.500	-288.877	918.500	573.694	456.000	284.817	
2036					-462.500	-277.764	918.500	551.624	456.000	273.860	
2037					-462.500	-267.082	918.500	530.410	456.000	263.328	
2038					-462.500	-256.811	918.500	510.012	456.000	253.202	
2039					-462.500	-246.932	918.500	490.393	456.000	243.462	
2040					-462.500	-237.433	918.500	471.530	456.000	234.097	
2041					-462.500	-228.304	918.500	453.399	456.000	225.095	
2042					-462.500	-219.523	918.500	435.962	456.000	216.438	
2043					-462.500	-211.081	918.500	419.195	456.000	208.114	
2044					-462.500	-202.960	918.500	403.068	456.000	200.108	
2045					-462.500	-195.154	918.500	387.566	456.000	192.412	
2046					-462.500	-187.647	918.500	372.657	456.000	185.010	
2047				0	-462.500	-180.431	918.500	358.327	456.000	177.895	
Total	-39.364.513	-37.939.363	0	0	-10.637.500	-6.607.011	21.125.500	13.121.168	-28.876.513	-31.425.207	
									FRR(C)	#NUM!	
									FNPV(C)	-31.425.207	
									B/C	-0,17	

Tabelul - Rezultatele analizei financiare

Rata internă de rentabilitate financiară			
Indicator	Valoare obținută scenariul A	Valoare obținută scenariul B	Explicații și propuneri
Rata internă de rentabilitate financiară	#NUM!	#NUM!	Rata este mai mică de 4% în ambele variante, deci nu se poate susține singur.
Valoarea actualizată netă	-19.988.051	-31.425.207	Valoarea este negativă arătând că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar.



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

Raport beneficiu/cost	-0,25	-0,17	Raportul Beneficiu/cost este subunitar.
-----------------------	-------	-------	---

Sursa: Consultant

Rezultatele arată că proiectul nu generează venituri care ar putea asigura recuperarea investiției.

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg.

Fluxul cumulat este pozitiv pentru toată perioada de referință.

Balanța totală calculată la finalul perioadei de referință este pozitivă, iar investiția este sub răspunderea Consiliului Local, ceea ce garantează că nu vor exista probleme de sustenabilitate.

### **Sustenabilitatea financiară**

Aceasta trebuie să demonstreze că proiectul își poate susține cheltuielile de exploatare generate. Este important de notat că în ciuda faptului că RIRF/C este mai mică decât rata de actualizare sau VNAF/C este negativă, totuși proiectul nu se poate afla în deficit de numerar.

Aceasta înseamnă practic că fluxul de numerar net și fluxul de numerar net cumulat sunt pozitive pentru fiecare an de prognoză.

Sustenabilitatea financiară este dată de către sursa stabilă de finanțare, garantată de către Statul Român, prin contribuția la bugetul local. Astfel, Beneficiarul are certitudinea că va putea dispune de fluxul de numerar necesar implementării cu succes a proiectului și va putea asigura finanțarea cheltuielilor de funcționare și întreținere.

Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

An	Investiție	Cheltuieli operare	Total ieșiri	Total intrări	Subvenții de exploatare	Numerar disponibil	Cash-flow cumulat
1	23.715.122		23.715.122	23.715.122		0	0
2	-23.715.122		-23.715.122	-23.715.122		0	0
3		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
4		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
5		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
6		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
7		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
8		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
9		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
10		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
11		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
12		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
13		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
14		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
15		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
16		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
17		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
18		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
19		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
20		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
21		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
22		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
23		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
24		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0
25		-462.500	462.500	918.500	-456.000	0	0

#### 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2017, analiza economică se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se apropă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, respectiv 30 milioane de lei.

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a tuturor costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele două forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);



- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (C_a - C_b) / (E_a - E_b) = \Delta C / \Delta E$$

definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar.

În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

- estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;
- estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);
- calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;
- raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate.

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

În continuare este prezentată analiza opțiunilor bazată pe metoda cost – eficacitate:

<b>Scenariul A</b>	
Costuri de investiție	27.450.810
Costuri de operare și întreținere	-10.637.500
Valoarea reziduală	0
Costuri totale	38.088.310
VNA a costurilor totale	-19.988.051
Rezultat obținut (tone colectate)	3000
VNA costuri/rezultat	12.696,10
<b>Scenariul B</b>	
Costuri de investiție	39.364.513
Costuri de operare și întreținere	-10.637.500
Valoarea reziduală	0
Costuri totale	50.002.013
VNA a costurilor totale	-31.425.207
Rezultat obținut (tone colectate)	3000
VNA costuri/rezultat	16.667,34

Se observă că valoarea de investiție raportată la rezultat este mai mică în scenariul A

#### 4.8. Analiza de sensibilitate

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2017, analiza de sensibilitate se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, respectiv 40 milioane de lei.

#### 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire /diminuare a riscurilor

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

**1. Identificarea riscurilor.** Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare ședință lunară.

**2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului.** Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și de impactul acestora asupra proiectului.

#### 3. Identificarea măsurilor de reducere sau de evitare a riscurilor

În prezenta analiză de risc se propune determinarea calitativă a factorilor ce pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii proiectului să sufere modificări majore.

Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Risc	Probabilități de apariție	Măsuri
<b>Riscuri tehnice</b>		
Potențial de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare; - asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârzierea lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.) - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție, etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți/ subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
<b>Riscuri organizatorice</b>		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	-9 stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
<b>Riscuri financiare și economice</b>		



**Denumire proiect:** Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției	Scăzut	- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
<b>Riscuri externe</b>		
Riscuri de mediu - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări	Scăzut	- alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice.
Riscuri politice - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implicarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

Nu au fost identificate riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea proiectului. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării, asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

## 5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă/recomandată

### Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Cele 2 scenarii analizate sunt similare constructiv, diferența dintre acestea fiind factorul de utilitate și mentenanță al acestora, analizat și comparat din punct de vedere al scenariilor și opțiunilor propuse, s-a ales continuarea în aceeași direcție a prezentului studiu de fezabilitate.

### Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este varianta cu proiect **Scenariu A**, acesta fiind mai bun din punct de vedere tehnic, economic și financiar, conform explicațiilor de la capitolele anterioare.

### Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

#### α) obținerea și amenajarea terenului

Terenul se află în proprietatea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca R.A., cu existența unui contract de constituire a unui drept de suprafață aut nr. 3629/2022 în cota de 1/1 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj și este identificat prin nr. topografic 350680 (extras CF nr. 350680 Cluj-Napoca).

Terenul are o suprafață de 14.000 mp și este localizat în apropierea centurii Vâlcele-Apahida (DN 1N), pe amplasamentul cunoscut ca "Pata Rât – platforma pentru stocarea temporară a deșeurilor RADP".

#### b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Asigurarea necesarului de consum de energie electrică va fi realizat prin conectarea investiției la rețeaua publică existentă, inclusiv implementarea energiilor alternative prin instalarea unui sistem de energii

regenerabile format dintr-un kit cu o putere instalată de 381 kWh și aprox 700 panouri montate pe hale și copertina metalică.

Apa va fi asigurată prin rețeaua stradală prin intermediul bransamentului existent și crearea unui nou loc de consum. Apele uzate menajere se vor descărca în bazinul vidanjabil special amenajat având capacitatea de 20 mc. Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în șanțul de gardă existent, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi. Iar apele murdare de pe platforma se vor și din spalarea containerelor și eventualul rezultat din produsele vegetale din zona de compost se vor prelua printr-o rețea independentă în stația de epurare așaltă în imediata vecinătate a amplasamentului.

Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul boilerului electric. Încălzirea va fi asigurată prin radiatoare electrice.

**Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși**

#### **Soluția constructivă din punct de vedere arhitectural**

Soluția arhitecturală are o pondere minoră, având în vedere că principalele obiecte ale platformei sunt dotările (containerele). Astfel, vor fi realizate următoarele lucrări:

- platformă carosabilă de 5.161 mp (beton rutier BCR 4,5), parțial suprapusă drumurilor de incintă din pământ bătătorit existente, pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a utilajelor (cap-tractor, greifer, forklift, etc.) care transportă deșeurile din containerele de mai sus către hala de procesare;
- platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă, respectiv birouri-pază cu grupuri sanitare și magazie de scule și containerele frigorifice pentru cadavre de animale mici (307 mp);
- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție în suprafață de 5.696 mp;
- platformă pentru concasare moloz provenit din construcții/demolări, prevăzută cu silozuri și containere de descărcare, concasor mobil, încărcător frontal – 850 mp;
- platformă carosabilă (1.400 mp) betonată (BCR) acoperită dar deschisă pentru procesarea deșeurilor municipale vegetale obținute din toaletarea copacilor, întreținerea gazonului, colectarea frunzelor, campaniile de colectare deșeuri vegetale din vârfurile de anotimp (primăvara, toamna) și transformarea acestora în compost, echipată cu moară de măcinat materia primă, utilaj de întoarcere a brazdelor, ciur pentru cernerea produsului finit;
- hală închisă parter (587 mp) pe structură din prefabricate din B.A. pentru procesare deșeuri reciclabile, dotată cu utilaje de sortare, măcinare și umplere saci big-bags;
- copertine pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (trei buc 66 mp, 489 mp, 65 mp – aria utilă de protecție/acoperire);
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- în zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);
- canalizare pentru colectarea apelor pluviale.

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- clădire administrativă de tip container (casă poartă - birou, vestiar, toaletă, magazie scule și consumabile), dotări birou – 2 buc.;



Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda I  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

- spațiu acoperit (copertină metalică) pentru containerele în care se colectează anvelope, moloz, sticlă, metal, deșeuri grădină – containere deschise pentru deșeuri sensibile la umiditate, de tip Ab-roll – 2 buc. a câte 23 containere;
- container mare fix pentru deșeuri periculoase, complet echipat (recipiente mici și butoaie pentru textile îmbibate, baterii, becuri, chimicale, ulei vegetal, alte deșeuri considerate periculoase, recipiente, rafturi, lăzi, etc) – 4 buc.;
- containere mari (tip ab-roll) – pentru materiale de construcții, mobilier, plastic, hârtie-carton, lemn – conform planului de situație;
- presă deșeuri (plastic, hârtie/carton, textile) – câte 2 buc.;
- bransament utilități (cu autorizațiile aferente);
- camera frigorifică pentru cadavre animale mici (din gospodării sau zone limitrofe) cu îngrijire și acces controlat – 2 buc.;
- separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte – 6 buc.;
- stâlpi de iluminat și camere supraveghere (15 bucăți).
- bransamente la utilități pentru buna funcționare.

#### Amenajări peisagistice și de protecție

- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție – 1.084 mp;
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală.

#### Indicii urbanistici

<b>Suprafață teren alocată Centru integrat CAV</b>	<b>14.000 mp</b>
Hală prelucrare deșeuri	587,0 mp
Platformă compost	1.400,0 mp
Cântar (sarcină max. 50 tone)	35,0 mp
Copertine pe structură metalică ușoară (amprentă stâlpi)	3,0 mp
<b>Total construcții</b>	<b>2.025,0 mp</b>
<b>P.O.T. (2.025 * 100 / 14.000)</b>	<b>14,46 %</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0,144</b>

#### Soluția constructivă din punct de vedere structural

##### Suprastructura

Pentru hala de procesare se va realiza o structură în cadre din B.A. structură auxiliară de montaj panouri sendviș. Acoperișul va fi realizat din tablă trapezoidală  $h = 153$  mm, vată minerală 20 cm și învelitoare din membrană tip FPO.

Pentru acoperirea platformei de compostare – cadre din profile laminate de oțel tip HEA/IPE, acoperiș din tablă trapezoidală cu cute de min. 85 mm.

Copertinele (pentru protecția containerelor deschise și neacoperite) din structură metalică ușoară alcătuită din stâlpi situați la interax de câte max. 6,60 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4,50 m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au

prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare  $\Phi 25$ . Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de min. 85 mm, fixată pe paneele alcătuite din profile IPE 160 dispuse longitudinal pe coame și dolie, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Pentru respectarea principiilor DNSH și o eficiență sporită, beneficiarul solicită instalarea de panouri solare pe acoperișul cladirilor și a copertinelor pentru compensarea energiei consumate.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

### **Infrastructura**

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutură (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton rutier.

Sistematizarea și drumurile de incintă vor fi detaliate în proiectul tehnic.

Structura de susținere a copertinelor va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate.

### **Soluția constructivă din punct de vedere al instalațiilor**

#### **Instalații încălzire-climatizare**

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

#### **Instalații interioare și exterioare apă și canalizare**

Apa va fi asigurată prin rețeaua stradală prin branșamentul existent în incinta complexului RADP Cluj și ramificat din caminul existent în imediata vecinătate a amplasamentului. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare din zona de birouri și containere frigorifice se vor descărca într-un bazin vidanjabil special amenajat având capacitatea de 20 mc. Restul apelor menajere rezultate din spălarea containerelor se vor conecta la stația de epurare din imediata vecinătate prin intermediul unui sistem de canalizare format din țevi, cămine și sifoane. Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în șanțurile din imediata vecinătate după trecerea printr-un separator de hidrocarburi special amenajat.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta robineti antiîngheț pe zona platformei.

Grupurile sanitare se vor racorda la bazinul vidanjabil special amenajat având capacitatea de 20 mc. Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de mâini electric cu puterea electrică de 1500W/220V. Rețeaua exterioară nou creată până la BV va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn110 și un cămin.

Apele pluviale de pe platformă se vor descărca în șanțurile din imediata vecinătate după trecerea printr-un separator de hidrocarburi special amenajat

### **Instalații electrice**

#### **Instalațiile de iluminat**

##### **1. Instalații de iluminat general**



Iluminatul s-a proiectat respectându-se normativul NP061/2002 și din punct de vedere al lămpilor și al amplasării acestora conform calculului realizat în programul Dialux.

Distribuția fluxului luminos s-a realizat prin prevederea în toate spațiile a unei componente de flux superior pentru ridicarea confortului din punct de vedere al distribuției echilibrate a lumenelor. În încăperi s-a asigurat posibilitatea comenzii în trepte a iluminatului, în funcție de sarcina vizuală și necesitățile benefice.

Distribuția lumenelor în câmp vizual și pe suprafața de lucru s-a realizat în așa fel încât să se evite orbirea directă (s-au folosit aparate de iluminat cu sisteme difuzate cu LED). La proiectarea sistemelor de iluminat s-a luat în considerare pentru fiecare spațiu destinația acestuia și nivelul de iluminat natural astfel conform normativului NP061/2002 avem următoarele nivele minime de iluminat:

- Iluminat normal birouri: 300/500lx;
- Iluminat normal băi toalete 200lx;
- Iluminat Cameră Tehnică 300lx;
- Iluminat depozite 100lx;
- Iluminat securitate pentru continuarea lucrului 20% din nivelul de iluminat normal pentru iluminatul normal autonomie minim 3 ore, punerea în funcțiune de la sesizarea lipsei tensiunii de bază cuprins între 0,5s-5s;

La aceste valori, iluminatul proiectat satisface peste tot valoarea limită de iluminat, prescrisă din punctul de vedere al protecției muncii la locul montării, cu privire la următoarele aspecte: intensitate luminoasă, uniformitatea intensității luminoase, temperatura de culoare.

#### Control și comandă iluminat

- băi toalete: - senzori de mișcare/senzori de prezență;
- birouri - întrerupătoare manuale;
- iluminat exterior - releu de timp.

## 2. Iluminatul pentru continuarea lucrului

Corpurile iluminatului pentru continuarea lucrului se vor monta în locuri de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (stații de pompe pentru incendiu, surse de rezervă, stațiile serviciilor de pompieri, încăperile supapelor de control și semnalizare, ventilatoarelor fumului și gazelor fierbinți, centralelor de semnalizare, dispecerate etc.)

Corpurile pentru continuarea lucrului s-au prevăzut în camera unde se va monta tabloul general, adică în birouri, se vor cabla cu cablu rezistent la foc CYY-F cu 3 sau 4 fire în funcție de tipul acestora, traseul de cablu se va proteja pe toată lungimelui în tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 320N, montat aparent, și vor avea o autonomie de minim 3 ore de la sesizarea lipsei tensiunii de bază și un timp de comutație de 0,5s. La plecarea din tabloul general traseurile de cablu se va proteja la scurtcircuit și curenți reziduali prin disjunctoare diferențiale 2P/10A/30mA.

## 3. Iluminatul exterior

Iluminatul normal exterior perimetral se va monta aparent pe stâlpi cu înălțimea de 10,00m (stâlpi care vor fi legați și la centura de împământare perimetrală) și pe copertină, executarea iluminatului din exterior perimetral se va executa îngropat cu releu de timp montat în blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT).

Cablarea se va realiza cu cabluri de tip CYABY 3x2,5mm<sup>2</sup> pozat în tub PVC cu un diametru corespunzător.

Corpurile de iluminat au fost dimensionate cu ajutorul programului Dialux pentru partea de iluminat perimetral.

Iluminatul perimetral respectă nivelul de iluminat și toate condițiile impuse de normativul NP-062/2002.

### Situația energetică a tabloului TD-G

Tabloul de distribuție TD-G se va alimenta din blocul de măsură și protecție trifazică.

Putere totala instalata:	477.004	kW
Putere totala absorbita:	220.749	kW
Coeficient mediu de utilizare:	0.71	-
Curent maxim absorbit:	354.45	A
Factor de putere calculat:	0.920	-
Factor de putere impus:	0.920	-
Tangenta fi1 :	0.426	-
Tangenta fi2 :	0.426	-
Capacitatea de compensare:	109.05	kVAR

Pentru acest obiectiv se admite o variație de tensiune de +/-8%Un și o variație de frecvență de ±2Hz.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din blocul de măsură și protecție trifazică prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale TG:

- grad de protecție IP54;
- nivel general de defect 6kA;
- tensiunea nominala 230V/50Hz;
- tensiunea de izolație 1000V/ca; 1200V/cc.

Circuit de intrare TG:

- întrerupător automat 2P/25A.

Circuit de plecări:

- siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

### Distribuția energiei electrice

Distribuția electrică de la blocul de măsură și protecție trifazică și până la TG situat în birou, se va realiza cu cablu montat îngropat în pământ la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrici se va realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYY-F cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent.

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4 Ω.

Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea unui descărcător de supratensiune în tablul general, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

De la tabloul general de distribuție (TG) energia electrică se distribuie către consumatori direct prin intermediul cablurilor electrice.

Bară normală:

- Plecări -Iluminat;



- Plecări -Prize/Forță.

### Instalația de forță

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5 mmp și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru Ø20, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A/30mA.

Alimentarea containerului frigorific se face din tabloul general(TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mmp, montat îngropat în pamant la h=-1000mm, protejat în tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctur diferențial 2P/20A/30mA.

Tabloul general (TG) se va alimenta din BMPT (Bloc Măsură Protecție Trifazică) prin intermediul unui cablu CYABY 3x6mmp, montat îngropat în pământ la h=-1000mm, protejat în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N. La plecarea din blocul de măsură și protecție trifazică se va proteja printr-o siguranță automată 2P/32A.

Din BMPT se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mmp, respectiv CYABY 3x1,5mmp, în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din BMPT pe traseul de cablu se va proteja prin siguranță automată 2P/16A, fiind montat un ceas programator tip astro 10A pe șină.

Se vor mai alimenta din BMPT și compactoarele de hârtie, alimentarea acestora se va face din BMPT prin intermediul unui cablu CYABY 5x4 mmp, montat îngropat în pământ la h=-1000mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N. La plecarea din BMPT fiecare compactor se va proteja prin siguranță automată 4P/25A.

### Instalația de împământare

Circuitele electrice vor avea neutrul distinct față de conductorul de protecție până la tabloul electric.

Conductorul de protecție se va realiza din conductor de cupru izolat cu secțiunea minimă de 2,5 mmp când distribuția se realizează în conductoare montate în tuburi de protecție sau de 1,5 când conductorul de protecție face parte dintr-un cablu de alimentare. Secțiunea conductorului de protecție se corelează cu secțiunea conductoarelor active și nu se va întrerupe.

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Priza de legare la pământ se va realiza de-a lungul clădirii cu electrozi orizontali din platbandă de oțel zincată 25x4mm și electrozi verticali tip cruce 50x50x30 galvanizați ce se vor monta îngropat la h=-1000mm de la cota terenului existent iar distanța dintre electrozi de împământare verticali va fi de 1500mm. Îmbinările dintre electrozii verticali și orizontali se realizează numai prin sudură, prin suprapunerea elementelor care se îmbină pe cel puțin 100 mm, îmbinările prin sudură se vor proteja cu bitum, acestea dându-se cât încă sudura este caldă pe o distanță de minim 250 mm în stânga și în dreapta de la marginea părții sudate.

Prizele de legare la pământ artificiale nu trebuie să depășească valoarea de 4 Ω.

### **Instalația de paratrăznet**

Instalația de paratrăznet contracarează efectele descărcărilor atmosferice asupra construcției, având rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile termice din atmosferă, pe măsura apariției lor.

Datorită naturii construcției, a formelor geometrice cât și a amplasamentului clădirii raportat la zonele keraunice, s-a stabilit prin calcul faptul că este necesară o instalație de sine stătătoare de captare a descărcărilor atmosferice.

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3,00m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10,00m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de  $1 \Omega$ . Raza de acoperire a instalației de protecție este de 47,00 m.

### **Instalația de curenți slabi**

La cererea beneficiarului întreaga construcție va fi supravegheată video, prin intermediul a 16 camere video exterioare montate pe stâpii exteriori astfel încât să protejeze întreaga construcție. Se vor alimenta prin cablu UTP CAT 7 și vor fi protejate pe toată lungime lor în tub de protecție. În birou se vor monta prize de date.

### **Instalația de panouri fotovoltaice**

Analiza soluției ON-GRID

Se dorește montarea panourilor fotovoltaice pe acoperisurile halei și a coperinei.

În cazul sistemelor fotovoltaice obiectivul este de a asigura consumul în oricare zi din an, prin urma instalația fotovoltaică se va dimensiuna pentru cea mai defavorabilă lună a anului, și anume luna decembrie, energia electrică produsă de panourile fotovoltaice presupune suplimentarea câtorva echipamente pentru un consum redus din rețeaua publică. Puterea instalată pentru instalația fotovoltaică este de 381 kWh.

Ținând cont de consumul de energie/zi dimensionarea instalației fotovoltaice ON-GRID cuprinde următoarele tipuri de echipamente:

- panouri fotovoltaice cu puterea de 594Wx 700 buc;
- invertor trifazic 4 buc x 100kW;
- sistemul de prindere al panourilor fotovoltaice;
- cablajul în curent continuu și în curent alternativ;
- instalația de legare la pământ a panourilor fotovoltaice;
- conectori panouri;
- tablou electric CC;
- siguranțe CC;
- descărcător CC;

### **Probe tehnologice și teste**

Se vor efectua principalele probe tehnologice pentru lucrările de instalații prezentate la faza D.T.A.C și P.Th+D.E. în cadrul programelor de urmărire și control special întocmite.



Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoare totală (INV): 27.450.810,00 lei la care se adauga TVA in valoare de 5.198.579,94 lei  
(în prețuri – luna mai 2022 curs Infoeuro, 1 euro= 4.9195 lei), din care:  
Valoarea totala a lucrarii inclusiv TVA este de 32.649.389,94 lei  
Valoarea lucrării de construcții-montaj (C+M): 14.977.160,20 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

<b>Suprafață teren alocată Centru integrat CAV</b>	<b>14.000 mp</b>
Hală prelucrare deșeuri	587,0 mp
Platformă compost	1.400,0 mp
Cântar (sarcină max. 50 tone)	35,0 mp
Copertine pe structură metalică ușoară (amprentă stâlpi)	3,0 mp
<b>Total construcții</b>	<b>2.025,0 mp</b>
<b>P.O.T. (2.025 * 100 / 14.000)</b>	<b>14,46 %</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0,144</b>

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcțiune de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori	Valori fără TVA	UM
Suprafața totală desfășurată	5161	mp
Construcții și instalații	8.706.250,00	lei
Cost investiție C+M	<b>14.977.160,20</b>	lei
Valoarea lucrărilor de bază	<b>26.004.653,09</b>	lei
Valoare totală investiție	<b>27.450.810,00</b>	lei
Numărul de locuitori	328.175 loc	pers
Construcții și instalații /mp	1686,93	lei/mp
Cost investiție C+M / mp	2901,98	lei/mp
Valoarea investiției de bază/alte costuri	-	-
Investiție totală/locuitor	83,64	lei/pers

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de executie propriu zisa a lucrarilor de catre antreprenorul general este de 8 luni conform graficului de lucrari prezentat mai sus.

**Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Prezenta documentație tehnico-economică s-a întocmit pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normativelor și legislației în vigoare, cum ar fi:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorsolombare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- **Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinul nr. 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;



- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 901/2015** privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Ordinul comun** al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectoratului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 3/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
- **Ordinul nr. 1711/2006** pentru aprobarea Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Sursele de finanțare a prezentei investiții vor fi asigurate prin:

1. PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR INVESTIȚIA II. – Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/commune, SUBINVESTIȚIA II.C. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR
2. Cheltuielile neeligibile dacă e cazul se vor realiza din bugetul local sau alte surse de finanțare.

#### 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

**Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de urbanism nr. 2503 din 27.10.2023.

**Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

C.F. nr. 350680 – Cluj-Napoca.

**Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

Decizia etapei de încadrare.

**Avize conforme privind asigurarea utilităților**

- aviz Primărie – Direcția tehnică – serviciul siguranța circulației;
- aviz de principiu – Compania de Apă Someș S.A.;
- aviz tehnic de racordare S.C. Electrica S.A.;
- Primărie – Direcția tehnică – serviciul rețele edilitare și transport;
- alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Cluj-Napoca;
- securitatea la incendiu;

Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

- sănătatea populației;
- aviz Poliția Rutieră;
- contract cu firma de salubritate pentru transport moloz.

#### **Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Ridicare Topografică – plan avizat OCPI.

#### **Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcțiune de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**

- studiu geotehnic cu verificare la cerința Af;

### **7. Implementarea investiției**

#### **Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este UAT municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, reprezentată de către administrator public Șurubaru Gheorghe.

#### **Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Execuția lucrării va începe după ce antreprenorul și-a adjudecat execuția proiectului, urmare a atribuirii contractului și în urma încheierii contractului cu beneficiarul.

Piese principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

- planuri de situație, de amplasament;
- proiect tehnic;
- detaliile tehnice de execuție ce cuprind cote, dimensiuni, planșe de detaliu pe subcategoriile de lucrări;
- caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru lucrarea respectivă.

Execuția lucrărilor va fi urmărită de consultantul de specialitate din partea beneficiarului, inspectoratul de stat în construcții și proiectant prin asistența tehnică de specialitate.

Contractanții au deplina libertate de a-și prevedea în oferta de achiziție a lucrării propriile consumuri și tehnologii de execuție precum și sursele de aprovizionare pe care le agreează, cu respectarea însă a exigențelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietele de sarcini, în actele normative în vigoare și în avizele și acordurile obținute pentru realizarea investiției conform legii.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurată prin respectarea prevederilor din:

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 a calității lucrărilor cu toate reglementările ce decurg din aceasta;
- H.G. 925/1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calității lucrărilor;
- Buletinul Construcțiilor 4/1996 – prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Durata de implementare a investiției este de 17 luni, în condițiile în care lucrările vor fi executate de firme specializate, într-un ritm normal de lucru, urmând ca graficul de eșalonare a investiției să se completeze după atribuirea contractului și cunoașterea antreprenorului.

Lucrările se vor desfășura în funcție de alocațiile bugetare și în funcție de capacitatea de disponibilizare a unui număr adecvat de personal pentru execuția lucrărilor.

#### **Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Centrul de colectare va aparține consiliului local, din cadrul acesteia va fi numit un responsabil pentru întreținerea locului.



Denumire proiect: Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar – runda 1  
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, județ Cluj



Pr. Nr.: 4269/2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

### Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Centrul de colectare va fi administrat de către beneficiar. Sustenabilitatea proiectului de investiții, după finalizarea acestuia, pe o perioadă de încă cel puțin 5 ani va fi asigurată de:

- **Sustenabilitatea financiară a proiectului**

Sustenabilitatea financiară reprezintă capacitatea financiară a municipiului Cluj-Napoca de a asigura operarea și mentenanța investiției pentru o perioadă de cel puțin 5 ani după implementarea proiectului de investiții. Susținerea financiară se va realiza prin alocarea de fonduri de la bugetul și din veniturile proprii.

- **Sustenabilitatea din punctul de vedere al resurselor umane**

Resursele umane alocate proiectului sunt suficiente atât din punct de vedere numeric cât și din punct de vedere al experienței. În situația apariției fluctuației de personal, se va asigura înlocuirea imediată a personalului astfel încât să nu apară probleme în administrarea investiției.

### 8. Concluzii și recomandări

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentației va asigura o calitate corespunzătoare a acestora și o bună fiabilitate.

Se precizează că pe tot timpul execuției lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe toate prevederile conținute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerințelor, standardelor și normativelor tehnice în vigoare, precum și a legislației aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

SOCIETATEA MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

ing. HEREȘ RADU-ALEXANDRU



OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

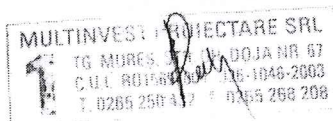
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**SCENARIUL A - ADOPTAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.300.000,00	0,00	817.000,00	5.117.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350.000,00	0,00	66.500,00	416.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.650.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>883.500,00</b>	<b>5.533.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2,1	Asigurari utilitati	340.910,20	0,00	64.772,94	405.683,14
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>340.910,20</b>	<b>0,00</b>	<b>64.772,94</b>	<b>405.683,14</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	71.500,00	0,00	13.585,00	85.085,00
	3.1.1. Studii de teren	60.000,00	0,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.500,00	0,00	2.185,00	13.685,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.886,39	0,00	10.048,41	62.934,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	436.407,56	0,00	82.917,44	519.325,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191.407,56	0,00	36.367,44	227.775,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.000,00	0,00	18.240,00	114.240,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	0,00	26.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.500,00	0,00	37.145,00	232.645,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	0,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	0,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	175.500,00	0,00	33.345,00	208.845,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.006.293,95</b>	<b>0,00</b>	<b>191.195,85</b>	<b>1.197.489,80</b>



CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8.706.250,00	0,00	1.654.187,50	10.360.437,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.080.000,00	0,00	205.200,00	1.285.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	0,00	5.267,05	32.988,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.800.000,00	0,00	2.052.000,00	12.852.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.613.971,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3.916.654,55</b>	<b>24.530.625,84</b>
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	0,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	0,00	38.000,00	238.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	0,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.862,96	0,00	0,00	89.862,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	74.885,80	0,00	0,00	74.885,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	14.977,16	0,00	0,00	14.977,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149.771,60	0,00	28.456,60	178.228,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	230.000,00	0,00	43.700,00	273.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>719.634,56</b>	<b>0,00</b>	<b>119.656,60</b>	<b>839.291,17</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	95.000,00	0,00	18.050,00	113.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	0,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.800,00</b>	<b>142.800,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.450.810,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.198.579,94</b>	<b>32.649.389,94</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>14.977.160,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.845.660,44</b>	<b>17.822.820,64</b>

Proiectant  
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL





OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

**ANEXA PRIVIND SITUAȚIA CHELTUIELILOR CF. GHID DE FINANTARE**

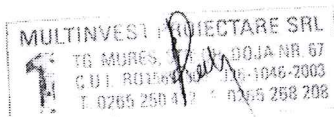
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli cu investiția de bază (CAP 1,2,4,5.1,5.3)	Cheltuieli suport pentru realizarea investiției de baza
		Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA lei
1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1</b>			
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.300.000,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350.000,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.650.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>			
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2,1	Asigurari utilitati	340.910,20	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>340.910,20</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>			
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	0,00	71.500,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	60.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	11.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	52.886,39
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	436.407,56
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	191.407,56
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	96.000,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	10.000,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	139.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	250.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	250.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	195.500,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	20.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	5.000,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	15.000,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	175.500,00



<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>1.006.293,95</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	8.706.250,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.080.000,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.800.000,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.613.971,29</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	89.862,96
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	74.885,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	14.977,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149.771,60	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	230.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>399.771,60</b>	<b>319.862,96</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	95.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	25.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>120.000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26.004.653,09</b>	<b>1.446.156,91</b>
Procent		<b>94,73%</b>	<b>5,27%</b>
<b>TOTAL PROIECT</b>		<b>27.450.810,00</b>	

Proiectant  
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL



conform HG nr. 907 din 2016

OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

**DEVIZ GENERAL**

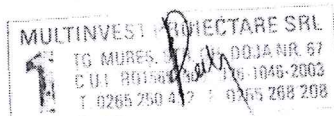
## SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.300.000,00	817.000,00	5.117.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350.000,00	66.500,00	416.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.650.000,00</b>	<b>883.500,00</b>	<b>5.533.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Asigurari utilitati	340.910,20	64.772,94	405.683,14
2,1,1	Asigurare bransament electric cf ATR	45.910,20	8.722,94	54.633,14
2,1,2	Asigurare alimentare cu apa si canalizare din bransament existent si bazin vidanjabil	275.000,00	52.250,00	327.250,00
2,1,3	Asigurare date	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>340.910,20</b>	<b>64.772,94</b>	<b>405.683,14</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>71.500,00</b>	<b>13.585,00</b>	<b>85.085,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.886,39	10.048,41	62.934,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>436.407,56</b>	<b>82.917,44</b>	<b>519.325,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191.407,56	36.367,44	227.775,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>195.500,00</b>	<b>37.145,00</b>	<b>232.645,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175.500,00	33.345,00	208.845,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.006.293,95</b>	<b>191.195,85</b>	<b>1.197.489,80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.706.250,00	1.654.187,50	10.360.437,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.080.000,00	205.200,00	1.285.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	5.267,05	32.988,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.800.000,00	2.052.000,00	12.852.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.613.971,29</b>	<b>3.916.654,55</b>	<b>24.530.625,84</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>89.862,96</b>	<b>0,00</b>	<b>89.862,96</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	74.885,80	0,00	74.885,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	14.977,16	0,00	14.977,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149.771,60	28.456,60	178.228,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	230.000,00	43.700,00	273.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>719.634,56</b>	<b>119.656,60</b>	<b>839.291,17</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>120.000,00</b>	<b>22.800,00</b>	<b>142.800,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.450.810,00</b>	<b>5.198.579,94</b>	<b>32.649.389,94</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14.977.160,20</b>	<b>2.845.660,44</b>	<b>17.822.820,64</b>

Proiectant  
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL



conform HG nr. 907 din 2016

OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

**DEVIZ GENERAL**

SCENARIUL B -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.375.000,00	1.021.250,00	6.396.250,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	525.000,00	99.750,00	624.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5.900.000,00</b>	<b>1.121.000,00</b>	<b>7.021.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Asigurari utilitati	365.910,20	69.522,94	435.433,14
2,1,1	Asigurare bransament electric cf ATR	45.910,20	8.722,94	54.633,14
2,1,2	Asigurare alimentare cu apa si canalizare din bransament existent si bazin vidanjabil	300.000,00	57.000,00	357.000,00
2,1,3	Asigurare date	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>365.910,20</b>	<b>69.522,94</b>	<b>435.433,14</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>71.500,00</b>	<b>13.585,00</b>	<b>85.085,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.886,39	548,41	3.434,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>436.407,56</b>	<b>82.917,44</b>	<b>519.325,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191.407,56	36.367,44	227.775,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>195.500,00</b>	<b>37.145,00</b>	<b>232.645,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175.500,00	33.345,00	208.845,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>956.293,95</b>	<b>181.695,85</b>	<b>1.137.989,80</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13.059.375,00	2.481.281,25	15.540.656,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.863.000,00	353.970,00	2.216.970,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	5.267,05	32.988,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.200.000,00	3.078.000,00	19.278.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>31.150.096,29</b>	<b>5.918.518,30</b>	<b>37.068.614,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>297.500,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>128.329,71</b>	<b>0,00</b>	<b>128.329,71</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	106.941,43	0,00	106.941,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	21.388,29	0,00	21.388,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	213.882,85	40.637,74	254.520,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	275.000,00	52.250,00	327.250,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>867.212,56</b>	<b>140.387,74</b>	<b>1.007.600,31</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>125.000,00</b>	<b>23.750,00</b>	<b>148.750,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>39.364.513,00</b>	<b>7.454.874,83</b>	<b>46.819.387,83</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>21.388.285,20</b>	<b>4.063.774,19</b>	<b>25.452.059,39</b>

Proiectant  
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL

