

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului

jr.Aurora Rosca

ROSCA
AURORA-
ARIANA

Digitally signed by
ROSCA AURORA-ARIANA
Date: 2023.12.14
18:15:22 +02'00'

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 991675/1/14.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 991703/445/14.12.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Văzând prevederile Hotărârii 857/2023 privind modificarea și actualizarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare Parc Est), ale Hotărârii nr.663/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019 și ale Hotărârii cu nr. 679/2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Valea Chintaului din municipiul Cluj-Napoca ,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 în sensul modificării sumei alocate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” și introducerea a doua noi obiective de investiții, conform Anexei care face parte intergrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019, modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022, rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare Parc EST	857/2023	673.763.020,93	287.186.245,50	163.440.004,00
2	BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	528/2022	113.177.974,83	80.045.979,87	70.000.000,00
3	LICEU ȘI SALĂ DE SPORT ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	527/2022	41.430.797,92	29.238.272,05	25.000.000,00
4	ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	525/2022	64.951.501,71	47.311.773,27	30.000.000,00
5	Modernizare strada Valea Chintăului din municipiul Cluj-Napoca	679/2022	57.466.168,00	47.020.550,00	7.419.090,00
6	Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor	663/2023	56.589.213,00	50.445.366,00	4.140.906,00
			1.007.378.676,39	541.248.186,69	300.000.000,00

Anexa la Hotărârea/2023 conține 1 pagină

Șef Serviciu Investiții
Claudiu Ielciu

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

Prin Hotărârea nr.617/2019 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

Prin Hotărârea nr. 222/2020 s-a aprobat diminuarea valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Prin Hotărârea nr. 549/2022 s-a aprobat eliminarea pozițiilor 1-5 și introducerea a 4 noi poziții.

Prin Hotărârile menționate s-a aprobat finanțarea pentru 3 obiective de investiții.

Propun spre aprobare modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) prin introducerea obiectivelor Modernizare strada Valea Chintăului din municipiul Cluj-Napoca și Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor, proiecte prioritizate pentru anul 2023, a căror implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca și diminuarea valorii aferente obiectivului de investiții Amenajare Parc Est.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

PRIMAR

Emil Boc

Emil Boc

Digitally signed

by Emil Boc

Date: 2023.12.14

18:09:35 +02'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.991675/1/14.12.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020 și Hotărârea nr. 549/2022 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca),

Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Jurdică precizează astfel:

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

Prin Hotărârea nr.617/2019 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

Prin Hotărârea nr. 222/2020 s-a aprobat diminuarea valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Prin Hotărârea nr. 549/2022 s-a aprobat eliminarea pozițiilor 1-5 și introducerea a 4 noi poziții.

Pentru a realiza cât mai multe spații publice propunem să se diminueze valoare aprobată prin Hotărârea nr. 549/2022 la obiectivul "Amenajare Parc EST" de la valoarea de 175.000.000,00 lei la valoarea de 163.440.004,00 lei și introducerea a două noi obiective.

Pozițiile noi introduse sunt: "Modernizare strada Valea Chintăului din municipiul Cluj-Napoca" și "Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor", proiecte prioritizate pentru anul 2023, a cărui implementare cade în sarcina municipiului Cluj-Napoca, aprobate prin H.C.L. nr. 679/2023 respectiv prin HCL nr. 663/2023.

Prin aceste proiecte se dorește realizarea unor spații publice care, prin calitatea dezvoltării lor peisagistice, arhitecturale și funcționale, să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Cluj Napoca, demn de valoarea patrimonială a orașului.

"Modernizarea străzii Valea Chintăului" va asigura siguranță circulației auto, velo și pietonale din zonă precum și sporirea confortului riveranilor.

Caracteristici Tehnice ale obiectivului de investiții

Lungimea străzii modernizate L = 3.777,463 ml

Lățimea carosabilă l = 6,00 m

Suprafață carosabil nou S=24.348,60 mp

Suprafață trotuare S=13.077,30 mp

Lățime trotuare l=1,50 m

Suprafață velo S=10.649,97 mp

Lățime pistă de biciclete l=1,50 m

Prin proiect sunt derulate următoarele categorii de lucrări:

- execuție rețea de canalizare pluvială și dren pe partea cu rambleu pe toată lungimea străzii;

- lucrări de consolidare teren cu ziduri de sprijin pe tronsoane;
- execuție canalizație și construirea unei rețele în distribuție de fibră optică;
- relocarea în subteran a rețelelor electrice aeriene;
- execuție rețea iluminat public - montat stâlpi noi dotați cu aparate tip LED;
- execuție sistem de semaforizare, marcaje și semnalizare rutieră;
- amenajare 9 stații de autobuz CTP.

Prin realizarea obiectivului "Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor" sunt derulate următoarele categorii de lucrări:

- Amenajarea Parcului Feroviarilor (desființare corp C1, construire pavilioane, sistem irigații, sistem iluminat public, mobilier urban, reconfigurare alei, amenajare lacuri de retenție, gradina pluviala);
- Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor (banda carosabila cu o latime de 3,00 ml, benzi de biciclete, trotuare, parcuri auto in lungul strazii, amenajari peisagere și vegetație);
- Amenajarea malurilor râului Someș (construcții pavilioane, platforme de odihna, amfiteatre, amenajari peisagere);
- Realizare pasarele pietonale peste râul Someș (doua pasarele pietonale care vor asigura traficul pietonal și velo peste Râul Someșul Mic, contribuind la noi trasee de traversare a zonei pe direcția est-vest, din ansamblul locuințelor colective și individuale spre Piața Gării).

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată următoarele:

Prin Hotărârea nr. 514/2022 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”.

Hotărârea nr. 562 din 16 iunie 2023, a modificat Anexa la Hotărârea nr. 514/2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”, cu suprafața studiată, respectiv 540050 mp. conform Procesului verbal de recepție nr. 2014/2023 al O.C.P.I. Cluj. Prin Hotărârea nr. 857 din 4 decembrie 2023 a fost aprobată modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Est”, în sensul că a fost fazată în 2 faze: faza I și faza II. Astfel coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I, este în suprafață de 379.844 mp.,

Din punct de vedere al reglementării, arătăm faptul că sunt incidente prevederile art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”*

Urmare a aprobării *Studiului de fezabilitate*, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, au fost demarate procedurile administrative în vederea aprobării procedurii de expropriere aferentă fazei I, sens în care sub numărul 982217/45/11.12.2023, în baza contractului de prestări servicii nr. 777648/03.10.2022, încheiat cu autoritatea locală, societatea prestatoare SCA "Teaha&Fuzeși" a depus Procesul verbal de recepție nr. 6355/2023 semnat digital cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, a persoanei din cadrul OCPI Cluj, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, Documentația „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun

peste coridorul de expropriere, lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”- faza I și Raportul de evaluare întocmit de Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI, EI, evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023.

Conform procedurii instituite de lege, proprietățile private afectate de coridorul de expropriere, astfel cum acesta a fost avizat și recepționat de către OCPI Cluj, au fost evaluate prin raportul de evaluare întocmit de către Chelaru Stefan Dragos, MAA-EPI, EI, evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023, conform caruia valoarea despăgubirilor este în sumă de 82.740.003,79 lei și față de care nu există obiecțiuni, în aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens se impune diminuarea sumei aprobate ca și credit bancar pentru obiectivul de investiții „Parc Est” de la suma de 175.000.000 lei la 163.440.004 lei .Suma rezultata ca urmare a diminuării, respectiv 11.559.996 lei , fiind redistribuita după cum urmează:

-”Modernizare strada Valea Chintăului din municipiul Cluj-Napoca” cu suma de 7.419.090 lei

- ”Revitalizare si activare Parcul Feroviarilor” cu suma de 4.140.906 lei, și care vor fi achitate pana la data de 31.12.2023, asigurand astfel tragerea creditului aferent anului 2023 în integralitate.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții, ale art. 129, 134 alin. 4 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la capitolul IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

În alta ordine de idei, raportat la urgenta reglementării aratăm faptul ca Comisia de autorizare a împrumuturilor locale, cu Hotărârea nr.7960/18.09.2023 aprobă pentru anul 2023 trageri în sumă de 94.300.000 lei din finanțarea rambursabilă. Raportului de evaluare pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”- faza I este în sumă de suma 82.740.003,79 lei. Conform Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare art.63 alin.16 prevede că în cazul în care sumele notificate conform alin. (14) lit. b) nu se utilizează până la finele anului, unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale plătesc o penalitate de 2% din suma notificată și netrasă. Hotărârea privind modificarea anexei trebuie să fie comunicată Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale în vederea aprobării acesteia până în 18 decembrie 2023. Pentru evitarea penalităților și a reducerii plafonului de tragere pentru diferența în sumă de 11.559.996 lei din tragerea aprobată pentru anul 2023, se impune modificarea anexei privind obiectivele de investiții cu sursă de finanțare, finanțare rambursabilă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea nr.617/2019 și Hotărârea nr.222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Alina Rus

**Aurelia-
Alina Rus**

Semnat digital de
Aurelia-Alina Rus
Data: 2023.12.14
18:33:50 +02'00'

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia Moigrădan

Olimpia Moigradan
Semnat digital de Olimpia Moigradan
Data: 2023.12.14 18:01:00 +02'00'

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
DIRECTOR EXECUTIV
Iulia Ardeuș

**Ionela-Iulia
Ardeus**

Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Data: 2023.12.14 18:02:00 +02'00'

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu

Digitally signed by Virgil Porutiu
Date: 2023.12.14 18:27:43
+02'00'

SERVICIUL INVESTIȚII
SEF SERVICIU
Claudiu Ielciu

Semnatari: Ielciu Claudiu-Roland
Data si ora semnarii: 14-12-2023 18:25:41

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 107540/44/41/27.02.2019 al Direcției tehnice și Direcției economice, prin care se propune aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), ale art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexă la prezenta;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1, 45 lit b), 63 al. 1 lit c și alin. 4 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, cu o maturitate de cel puțin 30 de ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.

Art. 3. Din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;
b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Cluj-Napoca, următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al municipiului Cluj-Napoca;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția economică și Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 77 din 5 martie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 77/2019

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIREA SĂLI DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIATA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	341.690.000,00
2	Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3	17/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+5000, Str. Locomotivei (pasaj Gară)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidarea și reabilitarea imobilelor existente, eliminarea corpurilor parazițare-Piața Unirii nr.1 și nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	TOTAL		339.604.978,58	243.711.384,95	400.000.000,00



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378064 din 24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 378099/41 și 378139/445 din 24.07.2019 al Direcției economice, al Direcției tehnice și al Direcției juridice prin care se propune îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca, în sensul că la pct. 4 va fi menționat în denumirea obiectivului KM 1+500 și nu cum în mod greșit a fost prevăzut KM 1+5000.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



Nr. 617 din 1 august 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 208523/1/23.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 208624/41/23.04.2020 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 77/2019, în sensul diminuării valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne, cu o maturitate de 15 ani.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, în sensul modificării poziției 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 222/2020

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIREA SĂLI DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	241.690.000,00
2	1 Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr.	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	3 Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr.	17/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	3 Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+500, Str. Locomotivei (pasaj Gară)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	TOTAL		339.604.978,58	243.711.384,95	300.000.000,00



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 964.171/1/29.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 964268/42/29.11.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul nr. 228 din data de 29.11.2023 al arhitectului-șef al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Caracteristicile principale și Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (FAZA 1 + FAZA 2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		673.763.020,93	69.674.061,18	743.437.082,11
Din care C + M		287.186.245,50	54.565.386,65	341.751.632,15

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		384.104.464,99	54.701.305,53	438.805.770,52
Din care C + M		232.684.714,92	44.210.095,83	276.894.810,75

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		289.658.555,93	14.972.755,66	304.631.311,59
Din care C + M		54.501.530,58	10.355.290,81	64.856.821,39

b) Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Amenajarea Parcului Est din Cluj-Napoca sunt:

Pentru întregul areal, faza 1 + faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	54 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	39 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,8 ha



Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
4.	Număr de arbori noi plantați	5295
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	14,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	610
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	18
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	13
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	7
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	6

Pentru faza 1:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	37,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	31,2 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,3 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	4236
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	9,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	366
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	9
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	6
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	5

Pentru faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	16,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	7,8 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	0,5 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	1059
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	5
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	244
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	4
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	1
10.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	1

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

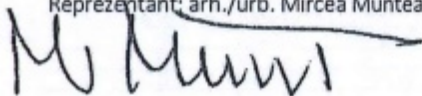
Durata de execuție a lucrărilor este astfel:

- Faza 1 – 24 de luni
- Faza 2 – 24 de luni

Întocmit:

Asociere Metapolis Architects – Atelier Mass – Studio de Peisaj Ana Horhat

Reprezentant: arh./urb. Mircea Munteanu



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
 Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România

în prețuri constante la curs IMF/REURO= 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	305.190.725,15	61.479.568,33	0,00	0,00	305.190.725,15	61.479.568,33
1.2	Amenajarea terenului	13.157.694	2.650.563	2.499.955	503.607	15.657.613	3.154.169
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	3.464.663	697.944	659.236	132.609	4.122.949	830.553
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	2.777.607	559.539	527.745	106.312	3.305.352	665.891
TOTAL CAPITOL 1		324.590.693	65.397.614	3.689.986	742.529	328.276.638	66.130.342
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.083.736	590.918	547.910	110.374	3.431.646	691.293
TOTAL CAPITOL 2		2.083.736	590.918	547.910	110.374	3.431.646	691.293
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	919.068	185.143	174.623	35.177	1.093.691	220.320
3.1.1	Studii de teren	725.580	146.165	137.660	27.771	863.440	173.937
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	43.372	9.744	9.191	1.851	57.563	11.596
3.1.3	Alte studii specifice	145.116	29.233	27.572	5.554	172.688	34.787
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.535	8.770	8.272	1.664	51.806	10.436
3.3	Expertizare tehnică	49.372	9.744	9.191	1.851	57.563	11.596
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.837	974	919	185	5.756	1.160
3.5	Proiectare	4.925.584	992.241	935.861	189.524	5.861.445	1.180.767
3.5.1	Țesă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUI	483.720	97.444	91.907	18.514	575.627	115.959
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.370.229	477.474	450.343	90.720	2.820.571	569.194
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	870.694	175.398	165.432	33.326	1.036.126	209.724
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.047	12.096	11.409	2.298	71.456	14.395
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.140.995	229.929	214.770	43.668	1.357.665	273.497
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	2.153.897	433.895	403.240	82.440	2.563.137	516.335
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.435.931	289.263	272.827	54.960	1.700.759	344.223
3.7.2	Auditul financiar	717.966	144.632	134.413	27.480	864.379	172.112
3.8	Asistență tehnică	2.048.604	412.684	389.235	78.410	2.437.839	491.094
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	338.604	68.211	64.335	12.960	402.939	81.171
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	287.823	57.979	54.085	11.016	342.498	68.995
	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	50.781	10.232	9.650	1.944	60.441	12.176
3.8.2	Dirigența de șantier	1.710.000	344.473	324.900	65.450	2.034.900	409.923
TOTAL CAPITOL 3		10.143.897	2.043.451	1.927.346	388.254	12.071.237	2.431.707
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	251.495.403	50.662.841	47.784.128	9.625.940	299.279.537	60.289.781
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.209.836	243.717	229.869	46.304	1.439.704	290.023
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.715.444	2.360.934	2.229.934	448.406	13.941.379	2.809.440
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	24.257.605	4.886.647	4.608.543	929.463	28.866.768	5.815.110
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		280.678.495	58.153.239	54.848.914	11.049.115	343.527.408	69.202.355
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	12.720.080	2.562.414	2.416.615	486.899	15.136.895	3.049.273
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.197.339	2.457.110	2.317.454	466.851	14.514.832	2.923.960
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	522.742	105.305	99.321	20.008	622.064	125.313
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.866.711	376.042	0	0	1.866.711	376.042
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.435.931	289.263	0	0	1.435.931	289.263
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	287.186	57.853	0	0	287.186	57.853
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfășurare	143.593	28.926	0	0	143.593	28.926
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.110.605	6.469.565	6.101.015	1.229.027	38.211.620	7.697.593
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	287.186	57.853	54.565	10.992	341.752	69.845
TOTAL CAPITOL 5		46.984.582	9.464.874	8.572.396	1.724.878	55.556.978	11.191.782
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160.553	32.343	30.505	6.145	191.058	38.489
6.2	Probe tehnologice	321.106	64.696	61.010	12.250	382.116	76.976
TOTAL CAPITOL 6		481.659	97.029	91.515	18.435	573.174	115.464
TOTAL GENERAL		673.763.020,93	135.727.124,94	69.674.061,18	14.035.987,76	743.437.082,11	149.762.712,70
Din care C + M		287.186.245,50	57.852.630,99	54.565.386,65	10.991.999,89	341.751.632,15	69.844.630,88

Data: 29-Nov-23

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

NETAPOLIS Architects SPSL
 Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Atelier HARS SRL
 PROIECTARE ARHITECTURALĂ ȘI INGINIERIE SI

PRINĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

M. M. M. M.

4

DEVII GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
studiu de fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România - **FAZA 1**

În prețuri constante la curs INFOREURO= 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	94.690.406,31	19.075.040,95	0,00	0,00	94.690.406,31	19.075.040,95
1.2	Amenajarea terenului	9.247.575	1.862.491	1.757.039	353.949	11.004.615	2.216.440
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.435.063	490.533	462.642	93.202	2.897.705	583.736
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	1.952.181	393.260	370.914	74.719	2.323.095	467.979
	TOTAL CAPITOL 1	108.325.226	21.821.725	2.590.616	521.870	110.915.841	22.343.595
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
	TOTAL CAPITOL 2	2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	648.947	130.124	122.730	24.724	768.677	154.847
3.1.1	Studii de teren	509.958	102.729	96.892	19.519	606.850	122.248
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.1.3	Alte studii specifice	101.992	20.546	19.378	3.904	121.370	24.450
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.597	6.164	5.814	1.171	36.411	7.335
3.3	Expertizare tehnică	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.400	685	646	130	4.046	815
3.5	Proiectare	3.461.840	697.978	657.780	132.501	4.119.590	829.876
3.5.1	Teză de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUS	339.972	68.486	64.595	13.012	404.567	81.499
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.645.864	335.562	316.514	63.761	1.962.376	399.343
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	611.948	123.275	116.270	23.422	728.219	146.697
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.203	8.502	8.019	1.615	50.221	10.117
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	801.853	161.530	152.352	30.691	954.205	192.221
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	1.745.135	351.551	331.576	66.795	2.076.711	418.346
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.163.424	234.367	221.050	44.530	1.384.474	278.897
3.7.2	Auditul financiar	581.712	117.184	110.525	22.265	692.237	139.449
3.8	Asistență tehnică	1.439.817	290.046	279.565	56.109	1.719.382	345.165
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	237.981	47.940	45.216	9.103	283.197	57.049
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	202.283	40.749	38.434	7.762	240.717	48.492
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35.697	7.192	6.782	1.366	42.480	8.557
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.201.837	242.106	229.349	46.006	1.430.185	288.106
	TOTAL CAPITOL 3	7.360.734	1.482.793	1.398.539	281.731	8.759.274	1.764.524
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	206.631.140	41.625.026	39.259.517	7.908.768	245.891.057	49.533.864
4.2	Montaj utilaje tehnologice	793.251	159.789	150.710	30.362	943.969	190.159
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.549.602	1.520.840	1.434.424	288.960	8.984.027	1.809.800
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	14.077.051	2.835.771	2.674.640	536.796	16.751.691	3.374.548
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	228.051.045	46.141.505	43.519.693	8.766.866	272.570.743	54.908.391
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	10.010.106	2.016.500	1.901.920	383.130	11.912.027	2.399.635
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.598.733	1.933.630	1.823.759	367.390	11.422.492	2.301.020
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	411.374	82.870	78.161	15.745	489.535	98.615
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.512.451	304.670	0	0	1.512.451	304.670
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.163.424	234.367	0	0	1.163.424	234.367
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232.685	46.873	0	0	232.685	46.873
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	116.342	23.437	0	0	116.342	23.437
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.207.337	5.077.927	4.789.394	964.806	29.996.731	6.042.733
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	232.685	46.873	44.218	8.906	276.895	55.779
	TOTAL CAPITOL 5	36.962.579	7.445.978	6.735.524	1.356.847	43.698.103	8.802.825
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar							
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	126.037	25.390	23.947	4.821	149.984	30.214
6.2	Probe tehnologice	252.073	50.779	47.894	9.648	299.967	60.427
	TOTAL CAPITOL 6	378.110	76.169	71.841	14.472	449.951	90.641
	TOTAL GENERAL	304.104.464,99	77.376.455,95	54.701.305,53	11.019.380,26	438.805.770,52	88.395.836,21
	Din care C + H	232.684.714,92	46.873.494,68	44.210.055,83	8.905.963,99	276.894.810,75	55.779.458,66

Data: 29-Nov-23

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

METAFOLIS Architects SRL
Studio de peisaj ANA HORVAT SRL
Atelier MASS SRL
PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINIERIE SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

M. M. M. M.



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România - ETRA 2

In prețuri constante la curs EUROEUR0= 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	210.500.318,84	42.404.520,20	0,00	0,00	210.500.318,84	42.404.520,20
1.2	Amenajarea terenului	3.910.082	787.672	742.916	149.658	4.652.998	937.330
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1.029.599	207.409	195.424	39.408	1.225.223	246.817
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	825.426	166.279	156.931	31.593	982.257	197.872
TOTAL CAPITOL 1		216.265.427	43.565.888	1.095.370	220.659	217.360.797	43.786.547
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.787	205.432
TOTAL CAPITOL 2		856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.787	205.432
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	273.121	55.019	51.893	10.454	325.014	65.473
3.1.1	Studii de teren	215.422	43.436	40.968	8.253	256.390	51.689
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.1.3	Alte studii specifice	43.124	8.687	8.194	1.651	51.318	10.338
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.937	2.606	2.458	495	15.395	3.101
3.3	Expertizare tehnică	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.437	290	273	55	1.711	345
3.5	Proiectare	1.463.744	294.866	278.111	56.025	1.741.855	350.890
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / FUI	143.748	28.957	27.312	5.502	171.060	34.459
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	704.364	141.892	133.820	26.959	838.194	168.851
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	256.746	52.123	49.162	9.903	307.907	62.027
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.844	3.575	3.390	683	21.235	4.278
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	339.842	68.289	64.418	12.977	403.459	81.275
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	408.781	82.344	77.685	15.645	486.426	97.989
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	272.508	54.896	51.776	10.430	324.284	65.326
3.7.2	Auditul financiar	136.274	27.448	25.889	5.215	162.142	32.663
3.8	Asistență tehnică	608.787	122.638	115.470	23.301	724.456	145.939
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.423	20.270	19.118	3.851	119.742	24.122
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	85.530	17.230	16.251	3.274	102.781	20.503
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15.094	3.041	2.868	578	17.961	3.619
3.8.2	Dirigenție de șantier	508.163	102.368	96.552	19.450	604.715	121.818
TOTAL CAPITOL 3		2.783.163	560.658	528.801	106.525	3.311.964	667.183
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	44.864.269	9.037.745	8.524.211	1.717.172	53.388.481	10.754.916
4.2	Montaj utilaje tehnologice	416.584	83.919	79.152	15.945	495.735	99.864
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.165.842	839.194	791.510	159.447	4.957.352	998.641
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	10.180.754	2.050.876	1.934.343	389.666	12.115.097	2.440.543
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		59.627.450	12.011.734	11.329.215	2.282.229	70.956.665	14.293.964
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	2.709.974	545.914	514.895	103.724	3.224.869	649.636
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.598.605	523.480	493.735	99.461	3.092.340	622.941
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	111.369	22.435	21.160	4.263	132.529	26.697
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	354.260	71.364	0	0	354.260	71.364
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	272.508	54.896	0	0	272.508	54.896
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54.502	10.979	0	0	54.502	10.979
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	27.251	5.490	0	0	27.251	5.490
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.903.268	1.390.638	1.311.621	264.221	8.214.889	1.654.860
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	54.502	10.979	10.355	2.086	64.857	13.065
TOTAL CAPITOL 5		10.022.003	2.018.896	1.836.871	370.031	11.858.875	2.388.827
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Frământarea personalului de exploatare	34.516	6.953	6.558	1.321	41.074	8.274
6.2	Probe tehnologice	69.033	13.906	13.116	2.642	82.149	16.549
TOTAL CAPITOL 6		103.549	20.860	19.674	3.963	123.223	24.823
TOTAL GENERAL		289.658.555,93	58.350.688,99	14.972.755,66	3.016.207,50	304.631.311,59	61.366.876,49
Din care C + N		54.501.530,58	10.979.136,32	10.355.290,81	2.086.035,90	64.856.821,39	13.065.172,22

Data: 29-Nov-23

Întocmit,

Beneficiar / Investitor

NETAPOLIS Architects SRL
Studio de peisaj ANA ROMAT SRL
Atelier MASS SRL
CONSTRUCȚII ARHITECTURĂ ȘI INGINIERIE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

M. M. M. M.

[Signature]

6

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 857/2023 ARE UN NUMĂR DE 6 PAGINI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 și Hotărârea nr. 222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 și Hotărârea nr. 222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617165/1/6.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 617212/445/6.07.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 și Hotărârea nr. 222/2020 (privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 și Hotărârea nr. 222/2020 în sensul eliminării pozițiilor 1-5 și introducerea a 4 noi poziții, conform Anexei care face parte intergantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019, modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 și Hotărârea nr. 222/2020, rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANȚARE RAMBURSABILĂ INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare Parc EST	514/2022	406.105.495,91	287.186.245,50	175.000.000,00
2	BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	528/2022	113.177.974,83	80.045.979,87	70.000.000,00
3	LICEU ȘI SALĂ DE SPORT ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	527/2022	41.430.797,92	29.238.272,05	25.000.000,00
4	ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	525/2022	64.951.501,71	47.311.773,27	30.000.000,00
TOTAL			625.665.770,37	443.782.270,69	300.000.000,00



Hotărârea 549/2022 conține 1 pagină.

SECRETARUL LOCAL
 CRĂCIUN IRENA

[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 964.171/1/29.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 964268/42/29.11.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul nr. 228 din data de 29.11.2023 al arhitectului-șef al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (FAZA 1 + FAZA 2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		673.763.020,93	69.674.061,18	743.437.082,11
Din care C + M		287.186.245,50	54.565.386,65	341.751.632,15

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		384.104.464,99	54.701.305,53	438.805.770,52
Din care C + M		232.684.714,92	44.210.095,83	276.894.810,75

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - FAZA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		289.658.555,93	14.972.755,66	304.631.311,59
Din care C + M		54.501.530,58	10.355.290,81	64.856.821,39

b) Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Amenajarea Parcului Est din Cluj-Napoca sunt:

Pentru întregul areal, faza 1 + faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	54 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	39 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,8 ha



Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
4.	Număr de arbori noi plantați	5295
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	14,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	610
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	18
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	13
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	7
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	6

Pentru faza 1:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	37,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	31,2 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,3 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	4236
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	9,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	366
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	9
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	6
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	5

Pentru faza 2:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	16,5 ha
2.	Suprafață plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	7,8 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	0,5 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	1059
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	5
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	244
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	4
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	1
10.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	1

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

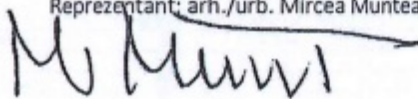
Durata de execuție a lucrărilor este astfel:

- Faza 1 – 24 de luni
- Faza 2 – 24 de luni

Întocmit:

Asociere Metapolis Architects – Atelier Mass – Studio de Peisaj Ana Horhat

Reprezentant: arh./urb. Mircea Munteanu



DEVIS GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România

în prețuri constante la curs INFOBUREO= 4,941 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	305.190.725,15	61.479.568,33	0,00	0,00	305.190.725,15	61.479.568,33
1.2	Amenajarea terenului	13.157.659	2.650.563	2.499.955	503.607	15.657.613	3.154.169
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	3.464.663	697.944	658.286	132.609	4.122.949	830.553
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	2.777.607	559.539	527.745	105.312	3.305.352	665.851
TOTAL CAPITOL 1		324.590.652	65.387.614	3.685.996	742.529	329.276.638	66.130.142
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.883.736	580.918	547.910	110.374	3.431.646	691.293
TOTAL CAPITOL 2		2.883.736	580.918	547.910	110.374	3.431.646	691.293
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	919.068	185.143	174.623	35.177	1.093.691	220.320
3.1.1	Studii de teren	725.580	146.165	137.866	27.771	863.440	173.937
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	48.372	9.744	9.191	1.851	57.563	11.596
3.1.3	Alte studii specifice	145.116	29.233	27.572	5.554	172.689	34.787
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.535	8.770	8.272	1.666	51.806	10.436
3.3	Expertizare tehnică	48.372	9.744	9.191	1.951	57.563	11.596
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.837	974	919	185	5.756	1.160
3.5	Proiectare	4.925.584	992.241	935.861	188.526	5.861.445	1.180.767
3.5.1	Tenuri de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUE	483.720	97.444	91.907	18.514	575.627	115.958
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și devis general	2.370.229	477.474	450.343	90.720	2.820.571	568.194
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	670.694	135.302	125.432	25.326	795.976	160.724
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.047	12.095	11.409	2.292	71.456	14.395
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.140.895	229.029	216.770	43.668	1.357.665	273.497
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	2.153.897	433.095	409.240	82.440	2.563.137	516.335
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.435.931	289.263	272.827	54.960	1.708.758	344.223
3.7.2	Auditul financiar	717.944	144.632	136.413	27.480	854.379	172.112
3.8	Asistență tehnică	2.048.604	412.604	389.235	78.410	2.437.839	491.094
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	338.604	68.211	64.335	12.960	402.839	81.171
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	287.813	57.979	54.695	11.016	342.498	69.395
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	50.791	10.233	9.639	1.944	60.442	12.176
3.8.2	Dirigența de șantier	1.710.000	344.473	324.900	65.450	2.034.900	409.923
TOTAL CAPITOL 3		10.143.897	2.043.451	1.927.340	388.256	12.071.237	2.431.707
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	251.495.409	50.662.841	47.794.128	9.625.940	299.279.537	60.288.781
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.209.836	243.717	229.863	46.306	1.439.704	290.023
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.715.444	2.360.034	2.225.934	448.406	13.941.379	2.806.440
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	24.257.805	4.886.647	4.608.983	928.463	29.066.789	5.815.110
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		288.678.495	58.153.239	54.849.914	11.049.115	343.527.408	69.202.355
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	12.720.080	2.562.414	2.416.815	486.859	15.136.895	3.049.273
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.197.338	2.457.110	2.317.494	466.951	14.514.032	2.923.960
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	522.742	105.305	99.321	20.008	622.064	125.312
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.866.711	376.042	0	0	1.866.711	376.042
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.435.931	289.263	0	0	1.435.931	289.263
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	287.196	57.853	0	0	287.196	57.853
5.2.4	Cote aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfășurare	143.593	29.026	0	0	143.593	29.026
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.110.605	6.468.545	6.101.615	1.229.027	38.211.620	7.697.593
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	287.196	57.853	54.565	10.992	341.752	68.845
TOTAL CAPITOL 5		46.984.582	9.464.874	8.572.396	1.726.878	55.556.978	11.191.752
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar							
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	160.553	32.343	30.599	6.145	191.058	38.488
6.2	Probe tehnologice	321.106	64.636	61.019	12.290	382.116	76.976
TOTAL CAPITOL 6		481.659	97.028	91.515	18.435	573.174	115.464
TOTAL GENERAL		673.743.020,93	135.727.124,94	69.674.061,18	14.035.587,76	743.437.082,11	149.762.712,70
Din care C + M		287.186.245,50	57.852.630,99	54.565.386,65	10.991.999,89	341.751.632,15	68.844.630,88

Data: 29-Nov-23

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

METAPOLIS Architects SPA
Studio de peisaj AGA HORNAT SRL
Atelier URBS SRL
PROIECT ARHITECTURĂ ȘI INGINIERIE SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

M. M. M. M.

4

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
 Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România - **FAZA 1**

În prețuri constante la curs INFOREURO= 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	94.690.406,31	19.075.040,05	0,00	0,00	94.690.406,31	19.075.040,05
1.2	Amenajarea terenului	9.247.575	1.862.891	1.757.039	353.949	11.004.615	2.216.840
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.435.063	490.535	462.662	93.202	2.897.725	583.736
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	1.952.161	393.260	370.914	74.719	2.323.075	467.979
TOTAL CAPITOL 1		108.325.226	21.821.725	2.590.616	521.970	110.915.841	22.343.595
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
TOTAL CAPITOL 2		2.026.771	408.286	385.087	77.574	2.411.858	485.860
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	645.947	130.124	122.730	24.724	768.677	154.847
3.1.1	Studii de teren	509.958	102.729	96.892	19.519	606.850	122.248
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.1.3	Alte studii specifice	101.992	20.546	19.378	3.904	121.370	24.450
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.597	6.164	5.814	1.171	36.411	7.335
3.3	Expertiză tehnică	33.997	6.849	6.459	1.301	40.457	8.150
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.400	685	646	130	4.046	815
3.5	Proiectare	3.461.840	697.375	657.750	132.501	4.119.590	829.876
3.5.1	Teză de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / Puz	339.972	68.486	64.595	13.012	404.567	81.499
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	1.665.864	335.582	316.514	63.761	1.982.376	399.343
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	611.948	123.275	116.270	23.422	728.219	146.697
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.203	8.502	8.019	1.615	50.221	10.117
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	801.853	161.530	152.352	30.691	954.205	192.221
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	1.745.135	351.551	331.576	66.795	2.076.711	418.346
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.163.424	234.367	221.050	44.530	1.384.474	278.897
3.7.2	Auditul financiar	581.712	117.184	110.525	22.265	692.237	139.449
3.8	Asistență tehnică	1.439.817	290.846	273.645	55.109	1.713.382	345.155
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	237.981	47.940	45.216	9.105	283.197	57.049
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	202.283	40.749	38.494	7.742	240.717	48.492
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35.697	7.191	6.782	1.366	42.480	8.557
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.201.837	242.106	228.349	46.000	1.430.185	288.106
TOTAL CAPITOL 3		7.360.734	1.482.793	1.398.539	281.791	8.759.274	1.764.524
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	206.631.140	41.625.096	39.259.917	7.908.760	245.891.057	49.533.864
4.2	Montaj utilaje tehnologice	793.251	159.799	150.716	30.362	943.969	190.159
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.549.602	1.520.840	1.434.424	289.960	8.984.027	1.809.800
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	14.077.051	2.835.771	2.674.640	538.794	16.751.691	3.374.569
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		228.051.045	46.141.505	43.519.699	8.766.886	272.570.743	54.908.381
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	10.030.106	2.016.500	1.901.920	383.135	11.931.027	2.399.635
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.598.733	1.933.630	1.823.759	367.390	11.422.492	2.301.020
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	431.374	82.870	78.161	15.745	489.535	98.615
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.512.481	304.678	0	0	1.512.481	304.678
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.163.424	234.367	0	0	1.163.424	234.367
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232.685	46.873	0	0	232.685	46.873
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire / desființare	116.342	23.437	0	0	116.342	23.437
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.207.337	5.077.927	4.789.394	964.806	29.996.731	6.042.733
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	232.685	46.873	44.210	8.906	276.895	55.773
TOTAL CAPITOL 5		36.962.579	7.445.978	6.735.524	1.356.847	43.698.103	8.802.825
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și produse la beneficiar							
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	126.037	25.390	23.947	4.821	149.984	30.214
6.2	Probe tehnologice	252.073	50.779	47.894	9.644	299.967	60.427
TOTAL CAPITOL 6		378.110	76.169	71.841	14.472	449.951	90.641
TOTAL GENERAL		384.104.464,99	77.376.455,95	54.701.305,53	11.019.380,26	438.005.770,52	88.395.836,21
Din care C + M		232.684.714,92	46.873.494,68	44.210.095,83	8.905.963,99	276.894.910,75	55.779.658,66

Data: 29-Nov-23

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

MEYAPOLIS Architects SPRL
 Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Atelier MASS SRL
 PROIECT ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

5



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România - EAZA 2

în prețuri constante la curs IMFUREURD= 4,9641 lei / euro din data de NOI 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	210.500.318,84	42.404.528,28	0,00	0,00	210.500.318,84	42.404.528,28
1.2	Amenajarea terenului	3.918.032	787.672	742.916	149.658	4.652.998	937.330
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1.029.593	207.409	195.624	39.408	1.225.223	246.817
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	825.426	166.279	156.031	31.593	982.257	197.672
TOTAL CAPITOL 1		214.245.427	43.565.888	1.095.370	220.658	217.360.797	43.786.547
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.788	205.433
TOTAL CAPITOL 2		856.964	172.632	162.823	32.800	1.019.788	205.433
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	273.121	55.019	51.689	10.454	325.014	65.473
3.1.1	Studii de teren	215.622	43.436	40.956	8.253	256.590	51.689
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.1.3	Alte studii specifice	43.124	8.687	8.194	1.651	51.318	10.338
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.937	2.606	2.458	495	15.395	3.101
3.3	Expertizare tehnică	14.375	2.896	2.731	550	17.106	3.446
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.437	290	273	55	1.711	345
3.5	Proiectare	1.463.744	294.944	278.111	56.025	1.741.855	350.890
3.5.1	Tenă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate / PUS	143.748	28.957	27.312	5.502	171.060	34.459
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	704.364	141.892	133.829	26.959	838.194	168.451
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	258.746	52.123	49.162	9.903	307.907	62.027
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.844	3.595	3.398	683	21.235	4.278
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	319.642	60.299	64.418	12.977	403.459	81.275
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	498.761	92.344	77.465	15.645	486.426	97.989
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	272.508	54.896	51.776	10.430	324.294	65.326
3.7.2	Auditul financiar	126.254	27.448	25.688	5.215	162.142	32.663
3.8	Asistență tehnică	698.787	122.638	115.470	23.301	724.456	145.939
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.423	20.270	19.118	3.851	119.742	24.122
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	85.530	17.230	16.251	3.274	101.782	20.503
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15.094	3.041	2.868	578	17.962	3.618
3.8.2	Dirigența de șantier	598.163	102.368	96.551	19.450	604.715	121.818
TOTAL CAPITOL 3		2.783.163	560.658	528.861	106.525	3.311.964	667.183
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	44.864.269	9.037.745	8.524.211	1.717.172	53.388.481	10.754.916
4.2	Montaj utilaje tehnologice	416.584	83.919	79.151	15.945	495.735	99.064
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.165.842	839.194	791.510	159.447	4.957.352	996.641
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	10.180.754	2.050.876	1.934.343	389.666	12.115.097	2.440.543
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		59.427.450	12.011.734	11.329.215	2.282.229	70.956.665	14.293.964
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	2.789.974	545.914	514.895	103.724	3.224.869	649.631
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.598.605	523.480	493.735	99.461	3.092.340	622.941
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	111.369	22.435	21.160	4.263	132.529	26.697
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	354.260	71.364	0	0	354.260	71.364
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	272.508	54.896	0	0	272.508	54.896
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54.502	10.979	0	0	54.502	10.979
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desfășurare	27.251	5.490	0	0	27.251	5.490
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.903.268	1.390.638	1.311.621	264.221	8.214.889	1.654.860
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	54.502	10.979	10.355	2.086	64.857	13.065
TOTAL CAPITOL 5		10.022.003	2.018.896	1.836.871	370.031	11.858.875	2.388.927
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Freștirea personalului de exploatare	34.516	6.953	6.580	1.321	41.074	8.274
6.2	Probe tehnologice	69.033	13.906	13.116	2.642	82.149	16.549
TOTAL CAPITOL 6		103.549	20.860	19.674	3.963	123.223	24.823
TOTAL GENERAL		289.658.553,93	58.359.688,99	14.972.755,46	3.016.287,50	304.631.311,88	61.366.876,49
Din care C + H		54.801.339,58	10.979.136,32	10.355.290,81	2.086.035,90	64.856.821,39	13.065.172,22

Data: 20-Nov-23

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

METAFOLIS Architects SPRL
Studio de peisaj ANA MOPKAT SRL
Atelier MASS SRL
PROIECT ARHITECTURĂ ȘI INGINIERIE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

[Signature]

[Signature]

6

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 857/2023 ARE UN NUMĂR DE 6 PAGINI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 684868/1/1.08.2023 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 684923/441/1.08.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, ale O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru și ale art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca-Parcul Feroviarilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 56.589.213,04 lei (fără TVA)
- Din care, C+M: 50.445.366,49 lei (fără TVA)

Vecinătăți: fără riscuri

Zona seismică: Ag=0,10 g

Categoria geotehnică: 1

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, Scenariul 1 este soluția cea mai eficientă.

Au fost prevăzute 4 obiecte de investiții: Obiectul 1–Amenajarea Parcului Feroviarilor (desființare corp C1, construire pavilioane, sistem irigații, sistem iluminat public, mobilier urban, reconfigurare alei). Obiectul 2-Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor; Obiectul 3-Amenajarea malurilor râului Someș; Obiectul 4-Realizare pasarele pietonale peste râul Someș;

- Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 278302-suprafața C.F 53.457 mp.
- Strada Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 333616-suprafața C.F 8.496 mp.
- Malul drept al râului Someș Mic CF/NC nr. 333690-suprafața C.F 2.906 mp.
- Malul stang al râului Someș Mic CF/NC nr. 333875-suprafața C.F 4.421 mp.
- Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.
- Durata de realizare a investiției: 22 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face

Manager de proiect,
Virgil Poruțiu

Responsabil tehnic-Drumuri,
Mărincean Adina-Ileana



**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
„REVITALIZARE SI ACTIVARE PARCUL FEROVIAILOR”**

Nr. Col.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL actualizat		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (exproprieri)	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea letală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.747.234,88	521.974,63	3.269.209,51
	TOTAL CAPITOL 1	2.747.234,88	521.974,63	3.269.209,51
Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	26.230,00	4.997,50	31.227,50
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	1.168.866,45	210.615,09	1.379.481,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.320,00	39.660,80	250.000,80
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic al a detaliilor de execuție	30.260,00	5.738,00	36.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	837.993,45	154.915,29	992.908,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	170.000,00	32.360,00	202.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Audit financiar	50.000,00	9.560,00	59.560,00
3.8	Asistență tehnică	219.455,00	38.860,45	258.315,45
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	48.455,00	9.200,45	57.655,45
3.8.2	Asistența tehnică din partea proiectantului (SERVICE SSM)	13.500,00	2.665,00	16.165,00
3.8.3	Dirigete de șantier	148.500,00	26.215,00	174.715,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.515.265,45	287.899,04	1.803.164,49
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	47.873.131,61	8.957.895,01	56.831.026,62
4.1.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	25.329.034,93	4.808.840,14	30.137.875,07
4.1.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	2.471.833,20	469.610,31	2.941.443,51
4.1.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	1.525.788,14	289.850,75	1.815.638,89
4.1.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	2.167.600,00	415.644,13	2.583.244,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.2.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.2.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.2.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.691.108,00	699.422,09	4.390.530,09
4.3.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	2.248.759,29	427.203,70	2.675.962,99
4.3.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	1.338.095,00	254.236,15	1.592.331,15
4.3.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	10.835,76	2.050,79	12.886,55
4.3.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	63.498,95	15.861,45	79.360,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.354.300,51	9.707.317,10	61.061.617,61
Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1.1	Organizarea de șantier	169.950,00	32.230,56	202.180,56
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	144.950,00	27.480,56	172.430,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302.522,20	0,00	302.522,20
5.3.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii-finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	292.101,83	0,00	292.101,83
5.3.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	50.420,37	0,00	50.420,37
5.3.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.3.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme și pentru autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600.600,00	95.000,00	695.600,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	972.472,20	127.230,56	1.099.702,76
Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personale de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	66.599.213,04	10.694.471,29	77.293.684,33
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1)	50.445.399,49	8.584.619,63	60.029.999,12

Manager de proiect
Virgil Porutiu

Responsabil tehnic-Drumuri
Marincean Adina

CG 3 / 2023
Anexa la HCL cuprinde un nr. de 2 pagini



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 712162/1/30.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 712244/441/30.08.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 684652/44/12.08.2022;

Văzând Avizul nr. 132/23.08.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (3), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 2** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare strada Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Valea Chintăului este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 57.466.168,47 lei fara T.V.A.
68.322.203,15 lei cu T.V.A.
din care C+M : 47.020.549,94 lei fara T.V.A.
55.954.454,43 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	L = 3.777,463 ml
Lățimea carosabilă	L = 6,00 ml
Suprafață carosabil nou	24.348,60 mp
Suprafață trotuare	13.077,30 mp
Suprafață velo	10.649,97 mp
Suprafață spațiu verde	8.137,49 mp

Durata de implementare a investiției este de 18 (optsprezece) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 14 (patrusprezece) luni execuție.

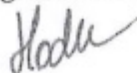
Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

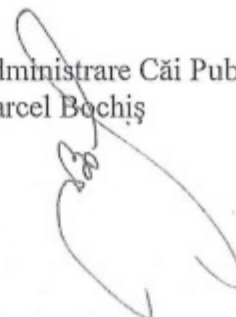
Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil



Consilier,
ing. Hoda Camelia



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
Modernizare străzii Valea Chintăului din Municipiul Cluj-Napoca - SOLUTIA 2 - SISTEM RUTIER FLEXIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.379.940,00	642.188,60	4.022.128,60
TOTAL CAPITOL 1		3.379.940,00	642.188,60	4.022.128,60
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	34.026,01	6.464,94	40.490,95
	3.1.1. Studii de teren	23.919,91	4.544,78	28.464,69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.106,10	1.920,16	12.026,26
3,2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1.489,32	282,97	1.772,29
3,3	Expertizare tehnica	4.680,72	889,34	5.570,06
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	167.949,37	31.910,38	199.859,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	59.789,77	11.361,96	71.151,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	104.649,60	19.883,42	124.533,03
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	460.958,54	87.582,12	548.540,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	460.958,54	87.582,12	548.540,66
TOTAL CAPITOL 3		669.103,96	127.129,75	796.233,71
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii și instalatii	42.488.213,60	8.072.760,58	50.560.974,18
4,2	Montare utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilitaje , echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilitaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	227.700,00	43.263,00	270.963,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		42.715.913,60	8.116.023,58	50.831.937,18
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	1.152.896,34	219.050,30	1.371.946,64
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier	1.152.396,34	218.955,30	1.371.351,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	329.143,85	0,00	329.143,85
	5.2.1 Comisionanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	282.123,30	0,00	282.123,30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47.020,55	0,00	47.020,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ destinaire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.219.170,72	1.751.842,44	10.970.813,16
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		10.701.210,91	1.970.692,74	12.671.903,65
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		57.466.168,47	10.856.034,68	68.322.203,15
din care C+ M		47.020.549,94	8.933.904,49	55.954.454,43

Data: 08.2022

Note:

1. Devizul General este întocmit cu prețuri conform oferta.
2. Devizul General este întocmit în prețuri la data de 24.08.2022, 1 euro = 4.8818 Lei

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

ANEXA LA HCL nr. 679/2022 cuprinde un număr de Pagini



CENTRALIZATOR SL 8

Modernizare strada Valea Chintului din Municipiul Cluj-Napoca

Nr. crt	ARTICOL	U.M.	Cantitate PT SL1+SL2+SL3+ SL4+SL5+SL7	Cantitate SL8	P.U. HIDRU	P.U. HIDRU 68202023	Valoarea PT	Valoarea PT realizată prețuri de HCL 7882/2022+realizate de decembrie HCL(692/2022)	Valoarea Decontare anterior SL1+SL2+SL3+ SL4+SL5+SL7+ SL7	Valoarea SL8 68202023	Real de decontat	Valoarea de HCL 68202023
7	Caracterizare instală și organizare cu medicătură bituminoasă	MC	2.077,61		29,89	31,63	62.207,52	63.714,80		0,00	2.077,61	63.714,80
10	Măzura asfaltică autocolantă IMA-S16	TO	3.695,85		642,19	715,14	2.291.917,18	2.643.026,17	0,00	0,00	3.695,85	2.643.026,17
11	Beton asfaltic deșeu BMD 22,4	TO	5.643,77	2.644,23	340,08	477,76	1.925.103,26	2.550.197,34	1.184.853,11	315.288,50	2.238,61	1.089.950,07
12	Asfalt bituminos cu cărămă AB31,5	TO	7.291,70	3.525,64	336,01	469,50	2.483.684,12	3.274.697,78	1.499.896,97	401.525,90	2.086,16	1.371.220,63
14	Asfalt bituminos tip S10,5 bitum	NP	68.108,43	0,00	51,24	61,26	3.201.207,40	4.184.625,66	0,00	0,00	68.108,43	4.184.625,66
18	Asfaltene geocompozit tip S10,5 bitum	NP	38.428,43	23.622,29	16,71	23,11	643.304,77	817.708,62	473.602,24	107.629,43	10,197,26	229.274,16
21	Reprofilare parți erizabile cu autogenere și compactarea plătelor	MC	19.101,84	6.292,48	110,43	253,46	2.100.415,19	4.297.783,78	1.621.123,38	1.222.574,32	7.525,07	1.624.328,05
22	Siret de beton ceramici	MC	14.844,23	6.673,44	426,19	464,04	6.528.950,24	8.176.578,63	2.883.867,92	723.545,32	6.651,01	2.894.167,08
29	Siret de beton ceramici cu împănare și înnoțire	TO	1.280,86	0,00	520,40	744,28	732.461,18	1.027.959,00	0,00	0,00	1.280,86	1.027.959,00
37	Măzura asfaltică autocolantă cu agregat de cuarț 0/8, vopsită, acru (plăvălaie)	MC	98,21	0,00	833,23	1.629,46	56.497,46	148.678,11	0,00	0,00	98,21	148.678,11
39	Carotaj (capșoară)plătelor cimentate	MC	10.102,72	4.877,69	2.593,17	106,61	1.080.081,89	1.078.020,79	520.212,98	273.542,28	2.624,86	289.239,41
44	Pozal borduri metalice din beton, vop, pe fundul din beton armat	ML	40.470,50	18.810,82	10.280,86	70,23	95,26	3.166.281,60	3.683.488,49	1.620.457,66	827.922,54	1.020.539,00
46	Pozal borduri prefabricate metalice din beton, vop, pe fundul din beton armat	ML	0,00	0,00	50,18	64,51	447.654,78	576.493,71	0,00	0,00	0,00	576.493,71
48	Pozal borduri prefabricate metalice din beton, vop, pe fundul din beton armat	ML	8.350,00	0,00	63,89	117,52	762.158,40	882.467,20	0,00	0,00	8.350,00	882.467,20
49	Pozal borduri prefabricate metalice din beton, vop, pe fundul din beton armat	ML	229,00	0,00	60,28	67,53	21.837,29	21.458,60	0,00	0,00	229,00	21.458,60
52	Oronaj din beton	ML	121,20	0,00	69,89	61,90	7.287,66	7.920,79	0,00	0,00	121,20	7.920,79
54	Carotaj D400, adâncime = 1,2m	ML	664,40	0,00	291,56	298,44	134.173,08	137.158,74	0,00	0,00	664,40	137.158,74
55	Carotaj D400, adâncime = 3 m	ML	4.156,21	0,00	318,79	498,25	1.234.629,44	2.070.233,38	0,00	0,00	4.156,21	2.070.233,38
56	Infiruse gura de scurgere metalice	ML	302,00	0,00	1.298,03	1.823,42	443.278,86	552.826,88	0,00	0,00	302,00	552.826,88
57	Pozal eșafodaj de beton ceramice vopsite cu agregat prefabricat	BUCC	15,00	0,00	485,34	526,74	6.290,10	8.458,10	0,00	0,00	15,00	8.458,10
58	Pozal eșafodaj de beton ceramice vopsite cu agregat prefabricat	BUCC	19,00	0,00	1.206,09	2.076,23	28.520,40	30.243,45	0,00	0,00	19,00	30.243,45
59	Măzura ceramice vopsite cu agregat prefabricat	BUCC	105,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	105,60	53.207,79
60	Pozal în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
61	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
62	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
63	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
64	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
65	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
66	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
67	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
68	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
69	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
70	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
71	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
72	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
73	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
74	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
75	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
76	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
77	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
78	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
79	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
80	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
81	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
82	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
83	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
84	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
85	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
86	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
87	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
88	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
89	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
90	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
91	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
92	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
93	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
94	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
95	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
96	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
97	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
98	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
99	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
100	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
101	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
102	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
103	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
104	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
105	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
106	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
107	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	429,53	509,24	46.102,65	53.207,79	0,00	0,00	108,60	53.207,79
108	Profil în eșafodaj de beton ceramice vopsite	BUCC	108,60	0,00	634,86	1.201,18	68.829,20	126.627,82	0,00	0,00	108,60	126.627,82
109	Spațiere beton	MC	7.689,69	4.501,24	507,75	158,69	3.205.517,20	4.162.295,99	3.502.640,44	983.651,21	117,14	66.161,35
110	Dren	ML	6.232,82	696,47	105,89	211,73	6.076.101,25	8.196.214,67	108.935,92	593.824,28	2.757,05	593.824,28
111	Profil în eșaf											