

26/22.12.2023

1-85p.

### HOTĂRÂRE

privind majorarea 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987159/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987657/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 134/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 37%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

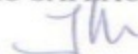
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B,  
cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Pop Ioan, Pop Ioana Elena –
2. Crăciun-Mocan Lucian - a
3. Crișan Mihaela-Gabriela –
4. Musca Anca –
5. Delean Mihai-Gabriel -
6. Denes Dezso, Denes Emese
7. Minculescu Horia-Dan- ap.
8. Szabo Ana-Maria-Speranța-
9. Chira Sofia –
10. Domokos Maria-

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPIĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil nu a fost identifică în regim de carte funciară și în evidența fiscală a municipiului Cluj-Napoca existența apartamentelor nr. 2, 3 și 5.

După cum rezultă din nota de constatare nr. 935209 din data de 15.11.2023 emisă de către Direcția Impozite și taxe locale, în realitate apartamentele nr. 2 deținut în proprietate de Crăciun-Mocan Lucian (C.F. 257681-C1-U6) nr. 3 deținut în proprietate de Crișan Mihaela-Gabriela (C.F.257681-C1-U1), nr.5 deținut în proprietate de Delean Mihai-Gabriel (C.F. 257681-C1-U5) sunt situate în corpul de clădire identificat administrativ cu adresa Piața Mihai Viteazu nr. 37b și nu în corpul de clădire Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cum din eroare au fost înscrise în cartea funciară nr. 257681-C1.

Prin nota internă nr. 875513/453/15.11.2023 a Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, referitor la cotele părți aferente apartamentelor înscrise în CF 257426-C1 Cluj-Napoca se arată faptul că situația de carte funciară a tuturor apartamentelor din imobil se identifică în CF 257426-C1 și în CF 31975 și 31976 Cluj-Napoca. În CF 257426-C1 sunt înscrise apartamentele 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 ca urmare a conversiei în format electronic din CF 31975, iar situația apartamentelor 2, 3, 5 este înscrisă în CF de hârtie 31976. Referitor la situația cotelor părți aferente apartamentelor, în CF 257426-C1 a fost identificată cota 1,0/100 eronat înscrisă pentru ap.4 – cota pic aferentă fiind 10/100, întocmai cu situația din CF 31976 și cu documentația de întabulare pe apartamente înscrisă în carte funciară, iar pentru restul apartamentelor 1, 6, 7, 8, 9, 10, cotele sunt notate conform documentației. Apartamentelor 2, 3 și 5 le revine fiecăruia o cotă de 10/100 conform cf colectiv 31976 și conform documentației de întabulare. Precizăm faptul că apartamentele din P-ța Mihai Viteazul nr.37 bl.B nu figurează în proprietatea/administrarea autorității locale.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2,

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**CONSILIER LOCAL,  
VICEPRIMAR,  
Dan Ștefan Tarcea**



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987159/2.2 din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuiită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil nu a fost identifică în regim de carte funciară și în evidența fiscală a municipiului Cluj-Napoca existența apartamentelor nr. 2, 3 și 5.

După cum rezultă din nota de constatare nr. 935209 din data de 15.11.2023 emisă de către Direcția Impozite și taxe locale, în realitate apartamentele nr. 2 deținut în proprietate de Crăciun-Mocan Lucian (C.F. 257681-C1-U6) nr. 3 deținut în proprietate de Crișan Mihaela-Gabriela (C.F.257681-C1-U1), nr.5 deținut în proprietate de Delean Mihai-Gabriel (C.F. 257681-C1-U5) sunt situate în corpul de clădire identificat administrativ cu adresa Piața Mihai Viteazu nr. 37b și nu în corpul de clădire Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cum din eroare au fost înscrise în cartea funciară nr. 257681-C1.

Prin nota internă nr. 875513/453/15.11.2023 a Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, referitor la cotele părți aferente apartamentelor înscrise în CF 257426-C1 Cluj-Napoca se arată faptul că situația de carte funciară a tuturor apartamentelor din imobil se identifică în CF 257426-C1 și în CF 31975 și 31976 Cluj-Napoca. În CF 257426-C1 sunt înscrise apartamentele 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 ca urmare a conversiei în format electronic din CF 31975, iar situația apartamentelor 2, 3, 5 este înscrisă în CF de hârtie 31976. Referitor la situația cotelor părți aferente apartamentelor, în CF 257426-C1 a fost identificată cota 1,0/100 eronat înscrisă pentru ap.4 – cota pic aferentă fiind 10/100, întocmai cu situația din CF 31976 și cu documentația de întabulare pe apartamente înscrisă în carte funciară, iar pentru restul apartamentelor 1, 6, 7, 8, 9, 10, cotele sunt notate conform documentației. Apartamentelor 2, 3 și 5 le revine fiecare o cotă de 10/100 conform cf colectiv 31976 și conform documentației de întabulare. Precizăm faptul că apartamentele din P-ța Mihai Viteazul nr.37 bl.B nu figurează în proprietatea/administrarea autorității locale.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 257426-C1 în clădire există scriptic 7 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	257426-C1-U7	Pop Ioan, Pop Ioana Elena	10/100	NU	
4	257426-C1-U2	Musca Anca	1,0/100	NU	
6	257426-C1-U7	Denes Dezso, Denes Emese	10/100	NU	
7	257426-C1-U4	Minculescu Horia-Dan	10/100	NU	
8	257426-C1-U3	Szabo Ana-Maria-Speranța	1/100	NU	
9	257426-C1-U5	Chira Sofia	10/100	NU	
10	257426-C1-U1	Domokos Maria	10/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

*b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;*

*c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

*d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului*

fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrative teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

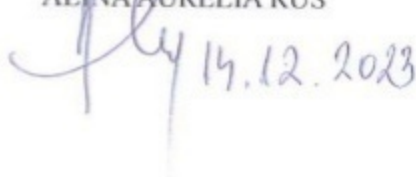
**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37b, Bl. B, înscrisă în C.F. nr. 257426-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



14.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 134 /06.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 06.12.2023 la imobilul situat în piața Mihai Viteazu nr. 37B și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 89/05.04.2023

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)  
Diaconescu Ștefana













ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 89 /05.04.2023

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2023 la imobilul situat pe Piața Mihai Viteazu nr. 37B și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

**Prezintă degradări:**

- minore la: învelitoare, șarpantă, jgeaburi și burlane, tâmplărie, pereți/balcoane, elemente decorative
- medii la: cornișă, tencuială, împrejurimi anexe
- majore la: zugăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)  
Diaconescu Ștefana

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR 37 Data: 15.03.2023  
BLOC B

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10



<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj inițial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

<b>Pereți/balcoane</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

<b>Elemente decorative</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	37	37
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

**Degradări minore.**  
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

**Degradări medii.**  
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**  
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

**Punctajul total.**  
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**  
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

#### Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq 60\%$

PUNCTAJ EVALUARE 37	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 37%	STARE CLĂDIRE <i>neîngrijită</i>	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 37	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 37%	STARE CLADIRE <i>neîngrijită</i>	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

*Diacoviciu Ștefan*

















15.03.2023



15.03.2023



Carte Funciară Nr. 257426-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 257426-C1**

**COPIE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Piața Mihai Viteazul, Nr. 37 b, Bl. B, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 31975

Electronic: 257426-C1; Nr. Topo: 655/3/S; Suprafața: -

Părți comune: dreptul de folosință pe durata construcției asupra terenului cu suprafață de 133 mp, fundațiile, fațada, acoperișul, scările, conductele principale de apă, canal, gaz și încălzire centrală, instalațiile electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	10	1	257426-C1-U1	38	10/100	13/133	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, Su=38,14 mp., p.l.c. în cotă de 10/100 parte; teren în folosință: 13/133 parte
		parter	4	2	257426-C1-U2	39	1,0/100	14/133	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, Su=39,20 mp., p.l.c. în cotă de 1,0/100 în cf. col. 31974, teren în folosință: 14/133 parte
		2	8	3	257426-C1-U3	39	1/100	13/133	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon cu suprafața utilă de 39,17 mp, cota din pic 1/100, teren în folosință 13/133 parte
	I	ii	7	4	257426-C1-U4	41	10/100		2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, balcon, Su=40,57 mp
	B	4	9	5	257426-C1-U5	45	10/100	13/160	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, Su=44,80 mp., p.l.c. în cotă de 10/100 parte, teren în folosință: 13/160 parte
		demisol	1	6	257426-C1-U6	37	10/100	13/133	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, Su=36,68 mp., p.l.c. în cotă de 10/100 parte, teren în folosință 13/133 parte
	2	1	6	7	257426-C1-U7	42.09	10	10	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu Su= 42,09 mp, cu p.l.c de 10/100, în cf. col. 31975

**B. Partea II. Proprietar și acte**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate Individuala 257426-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
96223 / 23/09/2009	
Act Administrativ nr. 8860, din 03/05/1991 emis de SC URBANA SA (proces verbal de predare primire nr. 8860/1992, schița apartamentului, declarație autentificate cu nr. 2665/11.09.09 de notar public Lupea M, adresa CEC Bank nr. 4535/17.09.09);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMOKOS MARIA	

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate Individuala 257426-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
735 / 23/01/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2863/1990 emis de OJVL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZEGEDI-LEANA Observatii:(provenita din conversia CF 71113)	A1 / B:2
9520 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 119, din 26/01/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEGEDI-ANDREI, bun propriu	A1 / B:3
Act Notarial nr. 120, din 26/01/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire și nici nu va încheia un contract de comodat și nu va reduce valoarea proprietății și nici nu va degrada proprietatea pe întreaga durată a prezentului contract, fara acordul prealabil în favoarea: 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM - SUC. BUCURESTI.	A1
153424 / 13/08/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1743, din 12/08/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCA ANCA, bun propriu	A1

## Unitate Individuala 257426-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13154 / 08/09/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 19274/1992 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/16 1) GAL-LUIZA Observatii:(provenita din conversia CF 86225)	A1
209 / 10/01/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 102, din 18/12/2002 emis de BNP ANCA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) GAL-LUIZA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 86225)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) SZABO MAGDOLNA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 86225)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) HORVATH LUIZA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 86225)	A1
32316 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 1356, din 16/03/2010 emis de BNP PĂUȘAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSOIAN IZIDOR, căsătorit cu 2) OSOIAN MONICA, bun comun	A1
42116 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.218, din 07/03/2018 emis de Coruti Anca Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO ANA-MARIA-SPERANJA, ca bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLUL  
ARHIVAT

Unitate individuala 257426-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
14550 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 979, din 18/04/2006 emis de BNP Moigrădean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC FLEXAS SRL, cu sediul în Cluj-Napoca Observatii:(provenita din conversia CF 31977)	A1 / B:2
12738 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 336, din 03/02/2012 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU HORIA-DAN, ca bun propriu	A1

Unitate individuala 257426-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
13148 / 08/09/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17223, din 31/07/1991 emis de Administrația financiară Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA SOFIA Observatii:(provenita din conversia CF 83511)	A1
7368 / 07/05/2003		
Act nr. 0;		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA SUC. JUĐ. CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 83511) Radiata prin cererea nr.3022/12.01.2011, act nr.14/12.01.2011	A1

Unitate individuala 257426-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
69336 / 10/06/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 60, din 09/06/2008 emis de notar public Dorobanțu Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BULBUK-ANDRE LASZLO Observatii:(provenita din conversia CF 82335)	A1 / B:2
1074 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8051, din 30/12/2013 emis de Capusan Niculina (act notarial nr. Incheiere rectificare nr. 06/22-01-2014 emis de Capusan Niculina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP IOANA ELENA, bun comun	A1

Unitate individuala 257426-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
3731 / 22/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 473, din 21/02/1999 emis de NP Budușan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENES DEZSO, și soția 2) DENES EMESE, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECȚRONICĂ

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 257426-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 257426-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9520 / 27/01/2010

Act Notarial nr. 120, din 26/01/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 26500 EUR, precum și a dobânzii, dobânzii penalizatoare, primele de asigurare aferente politicii de asigurare a proprietății și după caz a primelor de asigurare aferente asigurării atasate creditului a tuturor comisioanelor și taxelor datorate, precum și a oricăror altor cheltuieli de judecată sau cheltuieli de executare și/sau inclusiv cheltuielilor efectuate cu conservarea; administrarea sau vânzarea proprietății în favoarea:	A1 / C.2
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUC. BUCUREȘTI		

100744 / 05/06/2018

Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR 2737, din 29/05/2018 emis de PRAJANU IOAN CLAUDIU;

C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 și notarea interdicțiilor de sub B 3.	A1
----	--	----

## Unitate Individuala 257426-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 257426-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 257426-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7368 / 07/05/2003

Contract De Ipoteca nr. 860-2003 emis de NOTAR PUBLIC BUTA M;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12000 EUR, dobânda de 5 p.p plus EURIBOR la 3 luni	A1
1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA SUC. JUDE. CLUJ		
Observații: (provenita din conversia CF 83511) Radiata prin cererea nr. 3022/12.01.2011, act nr. 14/12.01.2011		

3022 / 12/01/2011

Act Administrativ nr. 14, din 12/01/2011 emis de BRD GSG S.A.;

C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile de sub B2	A1
----	--	----

## Unitate Individuala 257426-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

79100 / 01/07/2008

Contract De Donatie nr. 2846, din 30/06/2008 emis de notar public Dorobanțu S.;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER, donație	A1
1) WEISER-CSIŁLA, bun propriu		
Observații: (provenita din conversia CF 82335) Radiata prin cererea nr. 1074/07.01.2014, act nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8051/30.12.2013		

1074 / 07/01/2014

Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8051, din 30/12/2013 emis de Capusan Niculina (act notarial nr. Incheiere rectificare nr. 06/22-01-2014 emis de Capusan Niculina);

C2	se radiază înscrierea de sub C1.1	A1
----	-----------------------------------	----

Unitate Individuala 257426-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVĂ

Nr. Cc nr. 11294 / 2010  
2023

A.N.C.P.I. O.S.P.I. CLUJ  
BIRoul DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
CLUJ-NAPOCA  
202003/31.10 2023

Alicuța Ioan MARINCAȘ  
Secretar





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. DELEAN MIHAI GABRIEL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 145 din 18.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat **SOMATIA** nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **DELEAN MIHAI GABRIEL** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**  
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**  
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EMISITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA

481.1

T.P.  
POLIȚIA LOCALĂ  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

**DELEAN MIHAI GABRIEL**  
STR.CODRULUI NR.38 CLUJ NAPOCA JUĐ.CLUJ  
C.P. 400245

481.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of  
AR49666526926  
Correspondenta int cu AR

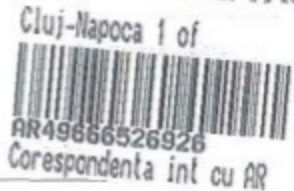
7-CA MIHAI VIICAZA 37A

Prezentare .....  
Rimitei postale ..... 13/04



Conf

Primitura (A.R.)



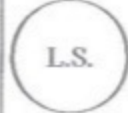
Correspondenta int cu AR

Destinatar trimitere:

MIHAI GABRIEL

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se camioanează de expedierii trimiterii



481.1/459357/2023

Primitura ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

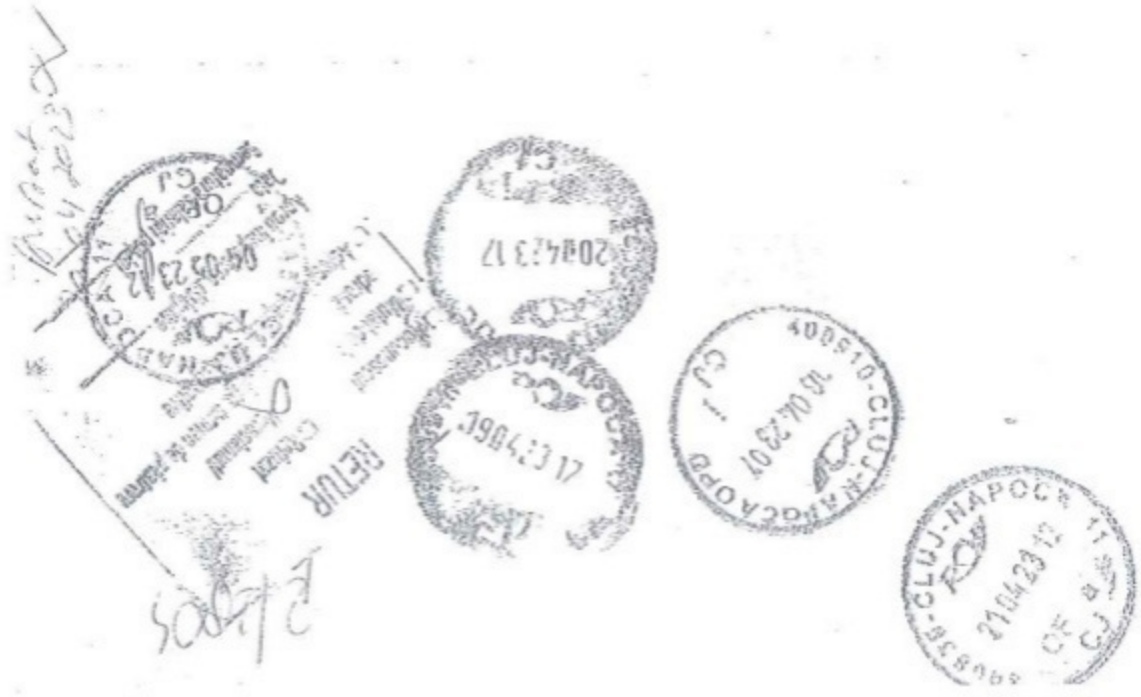
Nume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gradul de evidență, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului ..... care însoțește confirmarea

Observații (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive: .....





155

**ANEXA III LA REGULAMENTUL DE CONSTRUCȚII**  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLITEHNICĂ**  
Operator de date cu caracter personal în conformanță cu Legea nr. 677/2007  
**Nr. 459357 din 06.05.2023**

**REFATĂRI ÎN DOBORÂNCĂ**

**ȘTI-NA S.C. DELEAN MIHAI GABRIEL**  
**STR. CODRULUI NR. 30**  
**C.P. 400245**

Inspecție și Control din cadrul Direcției de Construcții și Urbanism, în vederea aplicării prevederilor art. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Construcții și Urbanism, precum și a dispozițiilor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

**SOMAȚIE**

În vederea ca, până la data de 30 noiembrie 2023, să prezente la biroul de recepție a proiectelor de construcții și urbanism, în vederea verificării și aprobării, planșele de execuție și a întocmirii dispuse prin prezenta, în conformanță cu prevederile specifice la domeniul, respectiv majorarea...

DIRECTOR GENERAL  
 NICOLAE MIHAILA DONTEȘ

**Alina**  
**10.05.2023**

Locală, abilitată cu identificarea și verificarea proiectelor de construcții și urbanism, în vederea aplicării prevederilor art. 10 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea...

...fiscal, vă comunică prezenta:

...să procedați la însușirea proiectelor de construcții și urbanism, în vederea aplicării prevederilor art. 10 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea...

...e, stang după sine aplicarea prevederilor art. 10 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea...

DIRECTOR EXECUTIV  
 SOREIN CULIGAN



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13 APR 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CRISAN MIHAELA GABRIELA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsoit  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 106 din 13.05.2023**

Polițist local Enache Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2401 azi, 13.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele CRISAN MIHAELA GABRIELA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**  
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**  
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA

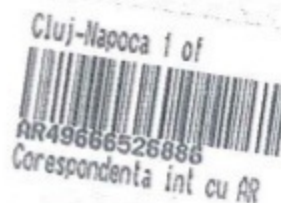
481.1

CRISAN MIHAELA GABRIELA  
STR.MITROPOLIT ANDREI SAGUNA NR.24 AP.4 CLUJ NAPOCA  
JUD.CLUJ  
C.P. 400103

T.P.  
POSTA ROMANIA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

13

481.1/459357/2023



P-TA MIHAI VIJAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Cluj-Napoca 1 of



AR49666526886  
Correspondenta int cu AR

Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimiterii:  
**CRISAN MIHAELA GABRIELA**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

Confirm primirea .....  
Nume și prenume primitor .....  
Capătul primitorului .....

SE AFFORDA NAD VERA  
DIRIGINTA MOTILOR

Stampila de al a oficiului care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător  
 adresă insuficientă  destinatar recunoscut  destinatarul refuză primirea  destinat mut  expirat termen păstrare  alte motive: .....

18.04.2023

RECUR  
Expirat termen de păstrare  
Data 13/04  
SEMNĂTURA  
CAL. MOTILOR





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: [Vasilevictor@poliatiaplc.ro](mailto:Vasilevictor@poliatiaplc.ro)  
Nr. 459357 din 06.04.2023

Aplicat  
15.05.2023



BURELUL CONTROLUL REZIDENȚĂRII IMOBILITĂȚII  
str. Iulia Măria nr. 36  
telefon 0512 747 708

Citate,

dl/ea nr. S.C. CRISAN MIHAELA GABRIELA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor nelegălit, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAIL VITEAZU NR. 37A.

Nerespectarea termenului și a condițiilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMA  
RMA  
[Signature]

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONVIDEAN  
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLETEAN  
[Signature]

SEF BUREAU







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CRACIUN-MOCAN LUCIAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripen Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Stefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 107 din 13.05.2023**

Polițist local Enache Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2401 azi, 13.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele CRACIUN MOCAN LUCIAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMĂȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1

LP  
POSTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform cerințelor

B

CRACIUN-MOCAN LUCIAN  
PIATA MIHA VITEAZU NR.37 A SC.1 AP.2 CLUJ NAPOCA  
C.P. 400151

451.1459357/2023

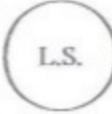


P-14 MISA VITEAZA 37A

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04



Cc



Stampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of



AR49666526856

Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere:

CRACIUN-MOCAN LUCIAN

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumire)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 40001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/459357/2023

Stampilă de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătură destinatar)

SE APOCĂ ÎN VIEREA

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(prezintă, deține, reprezintă)

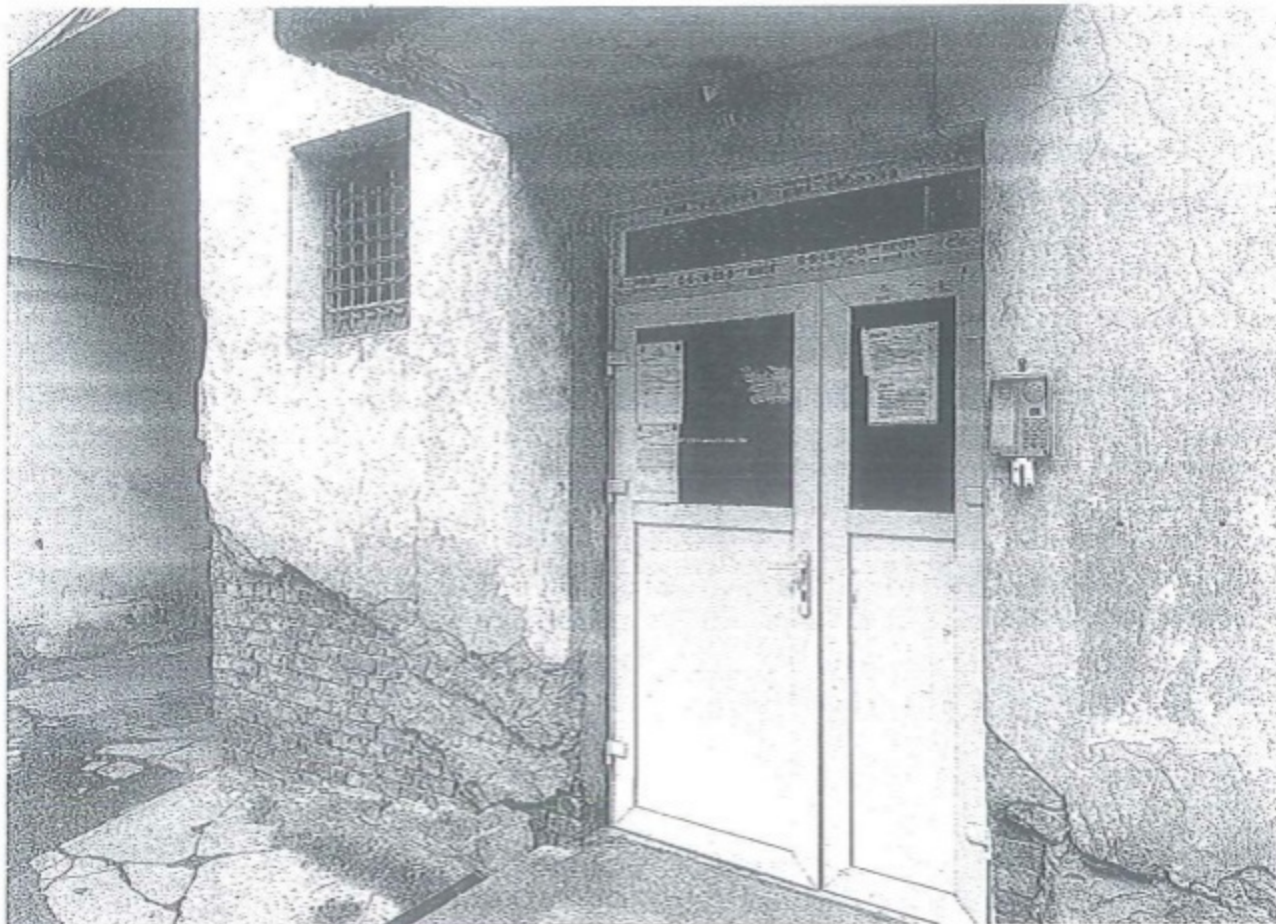
DIPL. 102/107

motivul nepredării (dacă este cazul): .....



semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....





*Atigit ok, 13.05.2023*

 ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: burocontrolrefatazari@poliarielclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023 

**BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE**  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 704

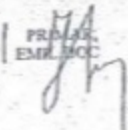
Către,  
**dăd-m/S.C. CRACIUN-MOCAN LUCIAN**

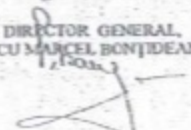
Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

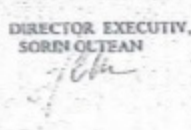
**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR  
EMIL MOCE 

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONȚIDEAN 

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN 



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MINCULESCU HORIA-DAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

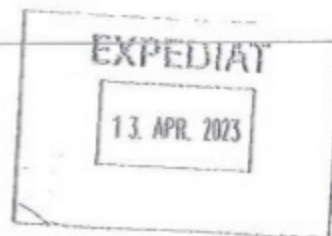
Tripen Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. POP IOANA ELENA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. POP IOAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN ÔLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MUSCA ANCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefan





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. SZABO ANA MARIA SPERANTA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Dinconescu Ștefan

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CHIRA SOFIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripen Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. DOMOKOS MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

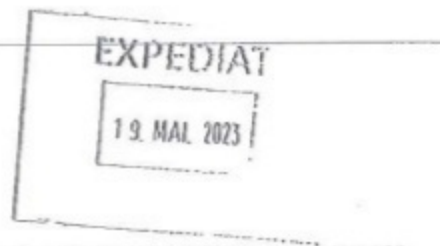
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. DENES EMESE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

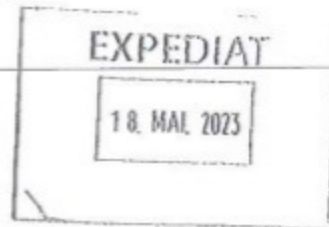
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. DENES DEZSO

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

P-7A Muzai v. FIZU 370

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

**RO**  
POSTA ROMÂNĂ

Coi

Cluj-Napoca 1 of



AR49666527040  
Correspondența internă cu AR

L.S.

Stampila de la oficiul de distribuție a corespondenței

Se completează de expeditorul trimiterii

**Destinatar trimitere:**

**MUSCA ANCA**

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

481.1/459357/2023

Stampila de la oficiul de distribuție a corespondenței

Se completează de destinatarul primit

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

P-7A Muzai v. FIZU 370

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

**RO**  
POSTA ROMÂNĂ

Confir

Cluj-Napoca 1 of



AR49666527060  
Correspondența internă cu AR

L.S.

Stampila de la oficiul de distribuție a corespondenței

Se completează de expeditorul trimiterii

**Destinatar trimitere:**

**SZABO ANA MARIA SPERANTA**

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

481.1/459357/2023

Stampila de la oficiul de distribuție a corespondenței

Se completează de destinatarul primit

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....





(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):





semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

P-11 MUNAI VITEAZU 376

Oficiul poștal de prezentare ..... 13104		 Conf  <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49666527070 Corespondență int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		 481.1/459357/2023 <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatar trimitere: <b>CHIRA SOFIA</b>	
Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditor <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(tipul de rudă, de agent, împuternicit)</small>		Se completează de expeditor <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

P-11 MUNAI VITEAZU 376

Oficiul poștal de prezentare ..... 13104		 Con  <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49666527080 Corespondență int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		 481.1/459357/2023 <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatar trimitere: <b>DOMOKOS MARIA</b>	
Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditor <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(tipul de rudă, de agent, împuternicit)</small>		Se completează de expeditor <small>Stampila de pe a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 109 din 13.05.2023

Polițist local Enache Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2401 azi, 13.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POP IOANA ELENA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**  
Fapt pentru care am procedat la: **AFISAREA SOMAȚIEI**  
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001  
CLUJ-NAPOCA  
4011

CLUJ-NAPOCA  
NR. 109/POL/2023/2023  
Verificat și confirmat

POP IOANA ELENA  
PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 B.BL.B AP.1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400161

CLUJ-NAPOCA  
13.05.2023  
C.P.

Cluj-Napoca 1 of



AR49666527020

Correspondenta int cu AR



P-1A MURAI VIETAZU 321

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampa de la oficiul de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of

AR49666527020

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

**POP IOANA ELENA**

Confirm primirea ..... SEAR Data .....  
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gratul de 700000) (gratul de 700000)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

**L.S.**

481.1/459357/2023

Stampa de la oficiul care înapoiază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de facturi cu caracter personal nr. 3371  
email: birouradcontrol@primariacclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

1305 2023



BIRoul CONTROL REFACĂȚIAZII IMOBILE  
nr. Julia Moșu nr. 16  
telefon 0372 747 705

Cluj.

010-20/S.C. POP IOANA ELENA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neînregistrate, situate în incinta Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

Prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, stăg după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR  
EMIL BOCE

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONVIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV  
SOREN ULTEAN

SEF BIROU  
CRISTIAN BOCA

Director  
Poliția Locală  
Cluj-Napoca

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 108 din 13.05.2023

Polițist local Enache Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2401 azi, 13.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POP IOAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca

identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,






Martor asistent,

*M.*

*Popa*



PIATA MIHAI VITEAZU 37B

Oficiul poștal de prezentare .....		 Cc  <small>Stampila de la oficiul de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			 AR49666527030 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: .....		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>Destinatar trimitere:</b> <b>POP IOAN</b> I <small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			 481.1/459357/2023 <small>Stampila de la oficiul care însoțește confirmarea</small>
Greutate .....			<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small> Confirm primirea ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <small>(gradul de rută, seful, șeful birou)</small>
Data trimiterii .....  4/13/2023		Data primirii ..... 4/13/2023 <small>semnătura salariatului predător</small>	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

PIATA MIHAI VITEAZU NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ NAPOCA

POSTAL NAPOCA  
 Nr. 109/P/313071/2018  
 Stabiliment de confirmare

POP IOAN  
 PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 B BL.3 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
 C.P. 400451

481.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49666527030  
 Corespondenta int cu AR



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: [biroucontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroucontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro)  
Nr. 459357 din 06.04.2023

13.05.2023  
M



BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Cluje,

416-aa/S.C. POP IOAN

Disecția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor nelicite, situate în intravilanul Municipiunii Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 223/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 223/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezente:

#### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, mag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMEA  
EMILIE

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

SEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Imagina



PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 164 din 24.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 24.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MINCULESCU HOREA DAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca : identificat(ă) prin

CNP/CUI ..... , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EMISITOR:  
POLIȚIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA

481:1

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform conținutului

MINCULESCU HORIA-DAN  
P-TA MIHAI VITEAZU NR.37 BL.B AP.7, CLUJ-NAPOCA  
C.P. 400151

Cluj-Napoca 1 of



AR49667984899  
Correspondenta int cu AR

Prezentare .....  
Trimiterea poștală ..... 07/1  
.....  
Ramburs lei .....  
.....  
**AI VITEAZU NR. 37B**

 **Confirmare de Primire (A.R.)**  
Cluj-Napoca 1 of  
  
**AR49667984899**  
Correspondența internă cu AR

L.S.

Ștampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței

**Destinatar trimitere:**  
**LESCU HORIA-DAN**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  
  
L.S.  
481.1/459357/2023  
  
Ștampilă de la oficiul de distribuție a corespondenței

Primitoare .....  
(semnătura destinatarului)  
Nume primitor .....  
(nume și prenume, denumirea)

SE APOCA  
BRIGADA  
190523

Șirii (dacă este cazul): .....  
semnătura salariatului predător  
  
 destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mort  expirat termen păstrare  alte motive: .....


REȚUR  
SE APOCA  
BRIGADA  
190523



24570600

CLUJ-NAPOCA  
050523 12

12/12/23




**ANEXA III LA REGULAMENT ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
 Oficiu de date cu caracter personal nr. 3371  
 email: birou@comunicativedirecția.politia.ro  
**Nr. 459357 din 06.04.2023**

Np. nr. 22.05.2023  



---

**BIRoul CONTROL REFATAZĂRI DOBBILE**  
 str. Iulia Maniu nr. 16  
 telefon 0372 747 700  
 Cluj,

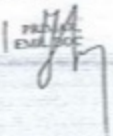
**dl. nr. S.C. MINCULESCU HORIA-DAN**

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor scelpijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (3) - (8) din Legea nr. 223/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 223/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezente:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, pînă la data de 30 septembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAIL VIIEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu pînă la 500%.


**DIRECTOR GENERAL, NICU MIHAIL BONTIDEAN**

**DIRECTOR EXECUTIV, SOREN OLTEAN**

**SEF BIROU, CRISTIAN BOCA**

Director  
 Poliția Locală  
 Birou Date cu caracter personal  
 Via Bona  
 Comunicare Oficială

Pentru comunicarea acestui document de interes public se respecta Regulamentul IGD 2016-173  
 Dacă este necesar, informații de contact sunt publicate pe site-ul Direcției Generale Poliția Locală la adresa www.politia.ro



PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 172 din 25.05.2023

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 25.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele DENES DEZSO cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,





Am primit copia,

Martor asistent,





 ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 1371  
email: [biroucontrolrefataziri@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroucontrolrefataziri@primariaclujnapoca.ro)  
Nr. 459357 din 05.04.2023 

BIROUL CONTROL, REFATAZIRI IMOBILE  
str. Ștefi Măruș nr. 15  
telefon 0972 747 704

Cluj

456-cs/S.C. DENES DEZSO  
PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 B AP.6 CLUJ NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ  
C.P. 400151

*Hișat ori*  
*25.05.2023*  
*NJ*

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

*PRIMAR  
EMIL BOCE*

*DIRECTOR GENERAL  
NGU MARCEL BONTIDEAN*

*DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN*

*SEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA*

*CPB*

București,  
Poliția Locală  
Tricolor Eterna  
Via Zănel

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 163 din 24.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 24.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele DENES EMESE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca s identificat(ă) prin

CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,





Am primit copia,

Martor asistent,






**ANEXA III LA REGULAMENT** *Alina* 
  
 ROMÂNIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Oprire de facturi cu caracter personal nr. 3171  
 email: biroucontroladizajari@piziarinch.napoca.ro  
 Nr. 459357 din 06.04.2023

---

**BIROU, CONTROL REJATADIZAJARI IMOBILE**  
 str. Iulia Maniu nr. 14  
 telefon 0532 347 708

Cluj,  
 06-04-2023

d/4-aa/S.C. DENES EMESE  
 PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 B AP.6 CLUJ NAPOCA JUDEȚUL CLUJ  
 C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
 clădirilor neconstruite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.  
 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 223/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 223/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de efectuare a lucrărilor de încheiere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, PIATA MIHAI  
 VITEAZU NR. 37B

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea preve-  
 derilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR  
 EMIL MICE *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL  
 NICU MARCEL BOVDIDEAN *[Signature]*

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SOREN OCTEAN *[Signature]*

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA *[Signature]*

Intenck  
 Poliția locală  
 Trg. Dacia  
 57g Baza  
 Distribuția facturi *[Signature]*

Anexa nr. 3 la Regulamentul (RUC) 2016-978

2-74 UHHI VITEAZU 326

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale ..... 12.10.14

Felul trimiterii: .....

Valoarea lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere:

DENES DEZSO SI EMESE



Confirmarea de Distribuție

L.S.

Ciuj-Napoca 1 of



RR4666627050  
Correspondența în cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CIUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CIUJ-NAPOCA Jud CIUJ

L.S.

481.1/459357/2023

Se completează de expeditor trimiterii

Se completează de destinatarul scrisorii

Confirm primirea .....

(semnătură destinatar)

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Nume și prenume primitor .....

(numai de toamnă, delegat, împuternicit)

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

NUMER:

NUMERUL NR. 3, CP: 400001,

NAPOCA

ANIA

481.1

Nr. 109/P/213021/2017  
 Valabilitate - conform contractului

12

DENES DEZSO SI EMESE  
 PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 B AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
 C.P. 400154



Cluj-Napoca 1 of



AR49666527050

Correspondenta int cu AR

481.1/450357/2023



**RETUR**

Închiriere  
 Expediție  
 Expediție  
 Adresă  
 Adresă  
 DE APRORI  
 DRIGENTE  
 Loc. *[Signature]*  
 SEMNATURA  
 SALADIAT POSTAL

18.04.2018



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL PERSOANE FIZICE  
400133 Cluj-Napoca | Piața Unirii nr.1 | Tel. 0264.424.901, 0264.434.921  
e-mail: [registratura@primariaclužnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclužnapoca.ro) | [persoanefizice@primariaclužnapoca.ro](mailto:persoanefizice@primariaclužnapoca.ro)  
[www.primariaclužnapoca.ro](http://www.primariaclužnapoca.ro) | [www.clujbusiness.ro](http://www.clujbusiness.ro) | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

935209/491/15.11.2023

NOTĂ CONSTATRE  
ÎNCHEIATĂ AZI 15.11.2023

Subsemnatele Pătrășanu Eleonora Cristina și Ardelean Codruța Mihaela, având funcția de consilier superior din cadrul Serviciului Constatăre, Impunere și Control Persoane Fizice, cu legitimația nr.900, respectiv legitimația nr.831, ne-am deplasat în data de 15.11.2023 la adresa: P-ța Mihai Viteazu nr.37, în vederea clarificării situației fiscale privind identificarea apartamentelor situate în acest imobil unde am constatat următoarele:

La adresa P-ța Mihai Viteazu nr.37 figurează două corpuri de clădire: corpul A și corpul B, fiecare cu câte 10 apartamente. În evidențele fiscale și actele existente la dosarele fiscale apartamentele: nr.2 înscris în CF 257681-C1-U6, proprietar Crăciun Mocan Lucian, nr.3 înscris în CF 257681-C1-U1, proprietar Crișan Mihaela Gabriela și nr.5, înscris în CF 257681-C1-U5, proprietar Delean Mihai Gabriel figurează ca făcând parte din corpul A de clădire, în fapt ele se află în corpul B de clădire.

Anexăm prezentei o copie după centralizatoarele cu plata cheltuielilor comune pe luna septembrie, cuprinzând proprietarii din corpul A și corpul B de clădire de la adresa P-ța Mihai Viteazu nr.37.

CONSILIER PĂTRĂȘANU ELEONORA CRISTINA

CONSILIER ARDELEAN CODRUȚA MIHAELA





BUGAM TOTI PROPRIETARII SA FIE PREZENTI LA ADUNAREA  
GENERALA PENTRU BINELE ASOCIATIEI NOASTRE

Administrator

Anexa la procesul verbal

CENTRALIZATOR CU PLATA CHELTUIELOR COMUNE PENTRU LUNA  
SEPTEMBRIE 2023

PLATA MIHAI VITEAZU 37

BLA

Nr. ordinea	Numele proprietarului	Nr. Proprietar	Tipul terenului	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Tipul terenului	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (ha)	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )
1	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
2	VARDA NOBIA	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
3	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
4	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
5	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
6	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
7	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
8	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
9	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
10	MIHAI VITEAZU 37	1	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00	teren	0.15	150.00
TOTAL		14.00																		

Salubritate-42339  
Compania de Apacare SA

Intre oare  
16.00-17.30

Casa paravanzabile se vor face in zile de

07.11.2023

salubritatea, va rugam sa achitati toate cheltuielile.  
 La evitarea intarzierii inlocuirii listelor cu cheltuieli sa  
 lasati facturile in cutia poştala pentru ca altele trebuie sa  
 cer sa-mi elibereze un duplicat. Uneori limi elibereaza si  
 acmesc cheltuielile dupa ce achit contravaloarea  
 prin telefon iar pe chitanţa este trecut numarul de factura.

Mulţumesc,



BL B

nr	data	suma	total
1	17.05.2023	100,00	100,00
2	17.05.2023	100,00	200,00
3	17.05.2023	100,00	300,00
4	17.05.2023	100,00	400,00
5	17.05.2023	100,00	500,00
6	17.05.2023	100,00	600,00
7	17.05.2023	100,00	700,00
8	17.05.2023	100,00	800,00
9	17.05.2023	100,00	900,00
10	17.05.2023	100,00	1000,00
11	17.05.2023	100,00	1100,00
12	17.05.2023	100,00	1200,00
13	17.05.2023	100,00	1300,00
14	17.05.2023	100,00	1400,00
15	17.05.2023	100,00	1500,00
16	17.05.2023	100,00	1600,00
17	17.05.2023	100,00	1700,00
18	17.05.2023	100,00	1800,00
19	17.05.2023	100,00	1900,00
20	17.05.2023	100,00	2000,00

ASOCIATIA DE PROPRIETARI PLATA MIHAI VIEAZUL 37 Bloc A si  
 Bloc B

**CONVOCATOR**

Constituiti, eu asociatiile de proprietari Plata Mihai Vieazul 37 Bloc A si  
 Bloc B convocata alaturare generala anuala a proprietarilor pentru data de  
 02.11.2023, ora 17.00-18.00

Ordinea de zi:

1. Stabilirea Prevederilor necesare  
 Fişei interioare  
 Acte teroziari
2. Aprobarea listei cheltuielilor  
 Aprobarea listei cheltuielilor comune de curatenie si conservarea de bloc  
 Aprobarea listei cheltuielilor necesare pentru pe la primare insusirea  
 Acordului Bloc A. Inlocuirea garajului scarii si B
3. Deschiderea unui cont bancar si Banca Transilvania pentru Asociatia de  
 proprietari

Bloc - B -

nr	Numele	semnatura
1	Prezidentul Frag Ileana	
2	Prezidentul Cristian Stefan Ionescu	
3	Chiaru Mihaila Simona	
4	Milica Ana	
5	Udrescu Simona	
6	Demes Dorina	
7	Mironescu Dan	
8	Sapota Ana	
9	Chis Daria	
10	Imbricatu Maria	

NU DAU TOTI PROPRIETARII SA FIE PREZENTI LA ADUNAREA  
 GENERALE PENTRU BINELE ASOCIATIEI NOASTRE  
 Administrator

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 875513/451/06.11.2023

**NOTA INTERNA**  
**CATRE**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Față de Nota Internă nr.875513/453/06.11.2023, prin care ne solicitați să vă comunicăm situația administrării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazul nr. 37, bl. B, înscris în CF 257426-C1, nr. topografic 655/3, vă comunicăm faptul că acesta nu se află în evidența Serviciului Administrare spații, terenuri.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA**

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr.875513/453/15.11.2023

Către,  
Serviciul Insolvență, Contestații, Informații, Baze de date

Ca urmare a notei interne nr.875513/496/2023 cu privire la imobilul din Piața Mihai Viteazul nr.37, bl.B, înscris în CF 257426-C1, vă comunicăm următoarele:

Referitor la cotele părți aferente apartamentelor înscrise în CF 257426-C1 Cluj-Napoca vă informăm că situația de carte funciară a tuturor apartamentelor din imobil se identifică în CF 257426-C1 și în CF 31975 și 31976 Cluj-Napoca.

În CF 257426-C1 sunt înscrise apartamentele 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 ca urmare a conversiei în format electronic din CF 31975, iar situația apartamentelor 2, 3, 5 este înscrisă în CF de hârtie 31976.

Referitor la situația cotelor părți aferente apartamentelor, în CF 257426-C1 a fost identificată cota 1,0/100 eronat înscrisă pentru ap.4 – cota pic aferentă fiind 10/100, întocmai cu situația din CF 31976 și cu documentația de întabulare pe apartamente înscrisă în carte funciară, iar pentru restul apartamentelor 1, 6, 7, 8, 9, 10, cotele sunt notate conform documentației. Apartamentelor 2, 3 și 5 le revine fiecăruia o cotă de 10/100 conform cf colectiv 31976 și conform documentației de întabulare.

Precizăm faptul că apartamentele din P-ța Mihai Viteazul nr.37 bl.B nu figurează în proprietatea/administrarea autorității locale.

Anexat în infocet vă comunicăm documentația de apartamentare întabulată în dosar cf 4097-4099/1975, copie cf 31975, 31976 Cluj-Napoca.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Șef Serviciu, Mihaela Miron  
Întocmit, Anamaria Buha

CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ a dreptului de superficie

Comuna ..... Glu.i-Napoca.....

Nr. 31.975.....

Proprietate pe <sup>apartamente</sup> <sub>etaje</sub> situată în strada ..... Piața Mihai Viteazu ..... No. .... 37.b.

Bloc "B"

PARTEA I-a

IMOBILUL

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indiviză forțată (părți comune)	INTINDEREA		Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune		OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M <sup>2</sup>	Nr. de parcelă	Cl. Nr.	
1.	655/3/S.	Bloc de locuinte cu 10 apartamente, avind ca părți indivize comune: dreptul de folosință pe durata construcției, asupra terenului cu suprafață de 133 m.p., fundațiile, fațada, acoperișul, scările, conductele principale de apă, canal, gaz și încălzire centrală, instalațiile electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune - corp funciar independent construit pe parcela înscrisă în cf. nr. 31974 cu nr. top. 655/3.			655/3/S/I		31976
					655/3/S/II		Idem
					655/3/S/III		Idem
					655/3/S/IV		Idem
					655/3/S/V		Idem
					655/3/S/VI		Idem
					655/3/S/VII		31977
					655/3/S/VIII		31976
					655/3/S/IX		Idem
					655/3/S/X.		Idem
							CTE 257426 - C1

PARTEA II-a  
 PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Intrat la 21 iulie 1975 nr. 4097-4099 cf.            In baza planurilor de împărțire pe apartamente și a celorlalte acte de la dosar, asupra părților indivize comune aferente apartamentelor nr. 1-6, 8-10, de sub P.I.1, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>1. STATULUI ROMÂN, în administrarea directă a            2. Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.</p>	<p>nr. 25-98-2405            not. L. Năgulescu</p>
	<p>Totodată, în baza titlului de proprietate nr. 314 din 20 sept. 1974 eliberat de Administrația financiară Cluj, asupra părților indivize comune aferente apartamentului nr. 7 de sub P.I.1, în cota de 10/100 parte, înscris în cf. indiv. nr. 31977, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlul de cumpărare, ca bun comun, în favoarea lor:</p>	
3.	Peter Alexandru în viață	P. 7
4.	Peter Maria, don. în Cluj Vistea Mihai Viteazului nr. 37.	B8-13
	<p><i>[Faint handwritten notes and stamps]</i></p>	
	<p>Intrat la 30.09.2005 nr. 34229 cf.            In baza certificatului de de moștenitor emis de către            Notar Public LAURA MOIGARDEAN            Sub nr. 13610/29.09.2005 asupra 1/2 din            P.I.C. în cota de 5/100 a fașetei apart.            nr. 7 se intabulează dreptul de proprietate            cu titlul de drept moștenire bun            în favoarea            PETER MARIA</p>	B8-13
	<p>Intrat la 11.11.2005 nr. 39685 cf.            In baza certificatului de de moștenitor emis de către            Notar Public Laura Moigardean            Sub nr. 97/1005 asupra            p.i.c. aferente ap. 7. porțiunea de proprietate            sub nr. 0457 se intabulează dreptul de proprietate            cu titlul de drept moștenire bun            în favoarea            ONUL ANA, sora 5/12 parte</p>	<p><i>[Circular stamp]</i></p>
8.	ONUL ANA, sora 5/12 parte	

%

C.F.nr.

31975

loc.

CLUJ-NAPOCA

## B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt		notă
9.	VADIVA VALERIA, soa - 3/12 parte	
10.	DNUL SORIN CORNELIU, nepot de frate - 3/12 parte	
11.	SCHEINER STELUTA, nepoata de frate - 1/12 parte	
12.	DNUL ABRIAN RADU, nepot de frate - 1/12 parte	
13.	BOGDAN ANA MARIA, nepoata de frate - 1/12 parte	

C/E 257426-C1








CARTEA FUNCIARA INDIVIDUALA a dreptului de  
 Nr. 31.976 suprafece Comuna Cluj-Napoca

**APARTAMENTUL** 1-6, 8-10  
 str. Piata Mihai Viteazul nr.37.B. Bloc "B",


PARTEA I-a

Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
1.	655/3/8/I	Apartamentul nr. <u>1</u> la <u>demisol</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, <u>-</u> vestibul, <u>-</u> debara, <u>-</u> logie, <u>-</u> SAS, <u>-</u> terasă, <u>-</u> balcon, <u>-</u> pivniță, suprafață construită <u>-</u> mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafece nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3.</u>	10/100	
2.	655/3/8/II	Apartamentul nr. <u>2</u> la <u>demisol</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, <u>-</u> vestibul, <u>-</u> debara, <u>-</u> logie, <u>-</u> SAS, <u>-</u> terasă, <u>-</u> balcon, <u>-</u> pivniță, suprafață construită <u>-</u> mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafece nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3.</u>	10/100	
3.	655/3/8/III	Apartamentul nr. <u>3</u> la <u>parter</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, <u>-</u> vestibul, <u>-</u> debara, <u>-</u> logie, <u>-</u> SAS, <u>-</u> terasă, <u>-</u> balcon, <u>-</u> pivniță, suprafață construită <u>-</u> mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafece nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3.</u>	10/100	
4.	655/3/8/IV	Apartamentul nr. <u>4</u> la <u>parter</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, <u>-</u> vestibul, <u>-</u> debara, <u>-</u> logie, <u>-</u> SAS, <u>-</u> terasă, <u>-</u> balcon, <u>-</u> pivniță, suprafață construită <u>-</u> mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafece nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3.</u>	10/100	

PARTEA I-a

Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
5.	655/3/S/V	Apartamentul nr. <u>5</u> la et. <u>I</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, - vestibul, - debara, - logie, - SAS, - terasă, - balcon, - pivniță, suprafață construită - mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3</u> .	10/100	
6.	655/3/S/VI	Apartamentul nr. <u>6</u> la et. <u>I</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, - vestibul, - debara, - logie, - SAS, - terasă, - balcon, - pivniță, suprafață construită - mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3</u> .	10/100	P113
7.	655/3/S/VII	Apartamentul nr. <u>8</u> la et. <u>II</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, - baie, - antreu, - vestibul, - debara, - logie, - SAS, - terasă, - balcon, - pivniță, suprafață construită - mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3</u> .	10/100	
8.	655/3/S/IX	Apartamentul nr. <u>9</u> la et. <u>III</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, - vestibul, - debara, - logie, - SAS, - terasă, - balcon, - pivniță, suprafață construită - mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3</u> .	10/100	
9.	655/3/S/X	Apartamentul nr. <u>10</u> la et. <u>III</u> Sc. <u>II</u> compus din: <u>2</u> camere, <u>1</u> bucătărie, <u>1</u> cămară de alimente, <u>1</u> baie, <u>1</u> antreu, - vestibul, - debara, - logie, - SAS, - terasă, - balcon, - pivniță, suprafață construită - mp. cu părțile indivize comune aferente înscrise în c. f. colectivă a dreptului de suprafață nr. <u>31975</u> din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. <u>31974</u> cu nr. top. <u>655/3</u> .	10/100	CFE 257420 C1-U1

## B

No. serial		NOTĂ
1.	<p>Intrat la 21 iulie 1975 nr.4097-4099 cf. In baza planurilor de împărțire pe apartamente și a celorlalte acte anexe la cererea GIGCL a jud. Cluj, asupra apartamentelor nr.1-6, 8-10 de sub P.1.1-9, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>1. Statului Român in administrarea operativă a</p> <p>2. Comitetului popular al muncii și învățării Cluj-Napoca.</p>	
3.	<p>Intrat la 31 dec. 1981 nr. 103-4 cf. de baza titlului de proprietate nr. 11115 din 19 dec. 1981 em. de M. G. Cluj, ap. nr. 41-6 de sub P. 1.1 de sub P. 1.1-9, se intabulează în dreptul de proprietate nr. 46724 în favoarea lui Kerys, P. 1.1-9 Kerys, Iulian 4.</p>	<p>1570 975</p>
<p style="text-align: center;">             CONFORM CU ORIGINALUL            Lucian-Cristian CADER            Referent            2.06.143 / 31.X.2018.            02 NOV 2016            cf. portofol  <small>MINISTERUL P. CLUJ 91-100</small> </p>		

REGISTRUL  
 21101  
 4092-4092

## T A B E L

pentru impartirea constructiei pe apartamente privind imobilul cãdit in Cluj, strã Piata Mihai Viteazului nr.37 E cu nr. tepe655/3 proprietatea statului roman.

CONSTRUCIA : bloc de locuinte avind zidarie din caramida,plãnsoul din beton armat,acoperis terasa,decalisul,parter, si 3 etaje,avind 10 apartamente de locuit.

## A. PARTI DISTINGTE :

Nr. crt.	Scara Nivel	Nr. tepe al apartamentului	Descrierea apartamentului	Cota in-div. din partii con.	Supraf. de teren co se ad
1.	Se. II B	655/3/6/1	2 camere, bua, camera, antreu, baie	10	13
2.	B	II	Idem	10	13
3.	P	III	Idem	10	14
4.	P	IV	Idem	10	14
5.	I	V	Idem	10	14
6.	I	VI	Idem	10	14
7.	II	VII	Idem	10	13
8.	II	VIII	Idem	10	13
9.	III	IX	Idem	10	13
10.	III	X	Idem	10	13
Total				100 %	133 mp

B. PARTI INDIVIZI COMUNE : dreptul de folosinta pe durata constructiei asupra terenului cu nr. tepe 655/3 in suprafata de 133 mp. Fundatiile fatade, acoperisul, scariile, conductele principale de apa, canal gaz si incalzire centrale ; instalatiile electrice de alimentare a apartamentelor si a partile indivizo comune.

INTOCMIT

Ing. Covaci Ștefan

ING. POPULAR ... Ștefan

... Ștefan

...

...

...

VERIFICAT

...

...

...

...

...