

1-14 pag.

39a / 12.02.2024

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
zona Calea Dorobanților**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 133711/2.2/7.02.2024 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 133763/45/30/41/7.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 2091 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților, provenind din CF nr. 252561 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou,

în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, aut. seria RO-B-J, nr. 2564, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor.

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 2091 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 252561 Cluj-Napoca, nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1 (2091 mp). Imobilul se află la adresa Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor. Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 8, 9, 10, cu calcan între punctele 17, 18, 19, 20, neimprejmuit pe restul conturului.

5. Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor.

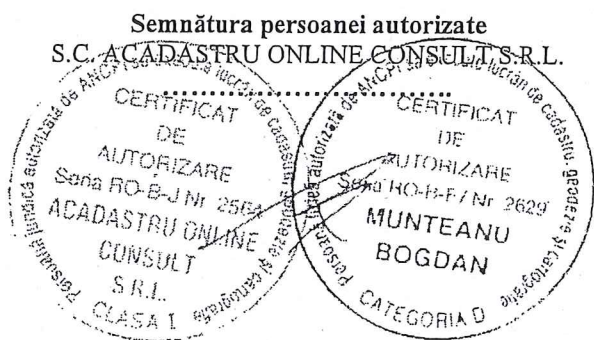
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 05.02.2024

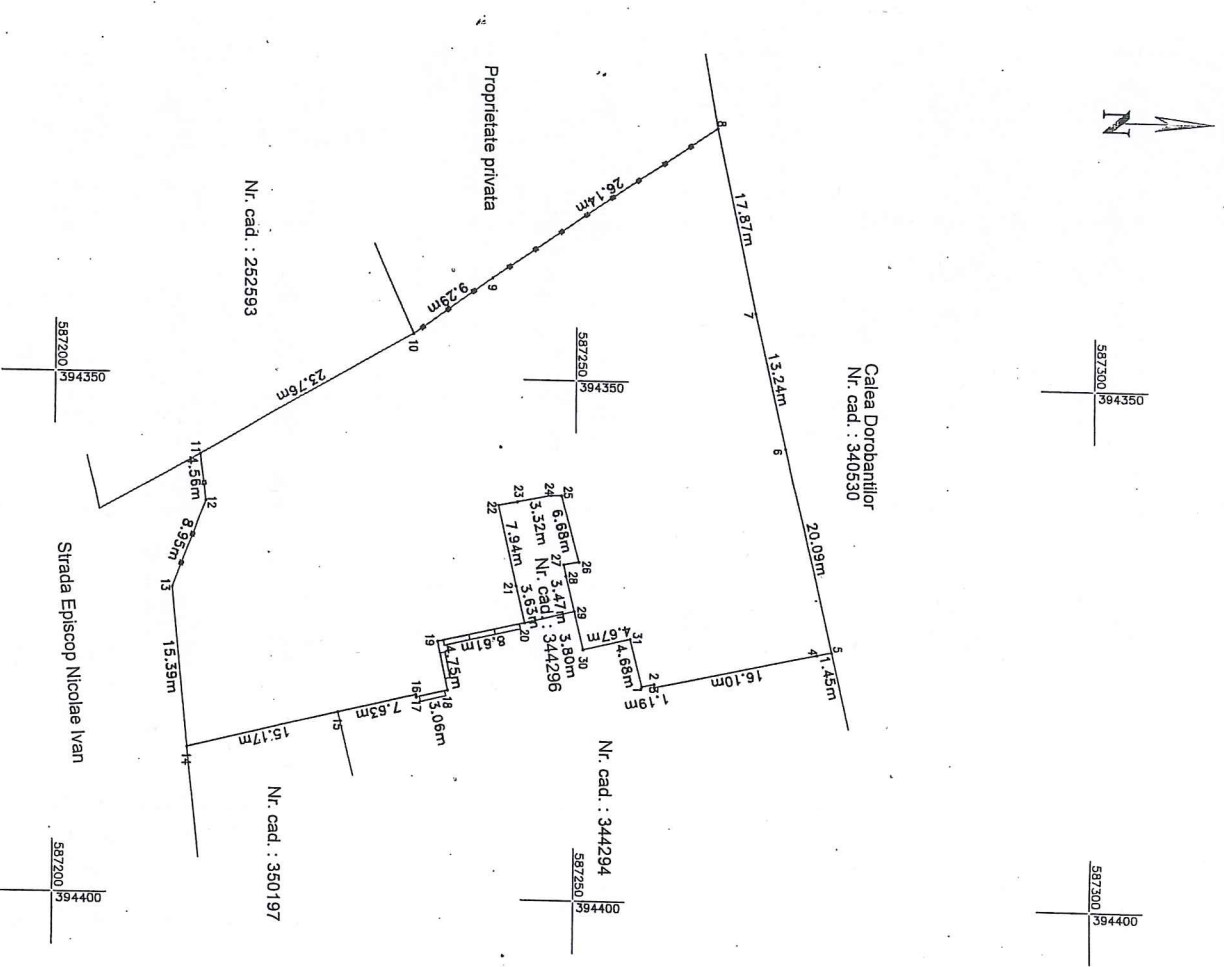


email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2091	Cluj-Napoca
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2091	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 8, 9, 10, cu calcan între punctele 17, 18, 19, 20, neîmprejmuit pe restul conturului
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2091 mp	Suprafața din act = 2091 mp

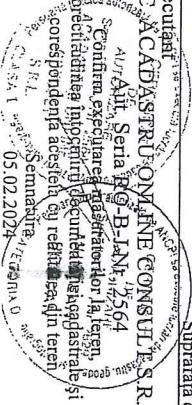
Executat S.C. CADISFERU ONLINE CONSULT S.R.L.
ALT. Ait. Seria RQ-B-JAN-15564

Confirmăm expeditarea planșelor de amplasament și delimitare a terenului în conformitate cu cerințele tehnice și cadastrale și acordăm consimțământul nostru în ceea ce privește înregistrarea în cartea funciara și în planșele de amplasament și delimitare a terenului.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587256.573	394379.408	1.192
2	587257.734	394379.138	0.314
3	587257.727	394379.452	16.104
4	587273.467	394376.049	1.455
5	587274.885	394375.723	20.094
6	587270.380	394356.140	13.241
7	587267.342	394343.252	17.868
8	587263.528	394325.796	26.137
9	587241.835	394340.375	9.292
10	587234.320	394345.840	23.763
11	587213.757	394357.750	4.563
12	587214.328	394362.277	8.951
13	587211.143	394370.642	15.387
14	587212.627	394385.957	15.170
15	587227.369	394382.380	7.634
16	587234.788	394380.580	0.223
17	587234.841	394380.797	3.061
18	587237.819	394380.087	4.751
19	587236.847	394375.437	8.611
20	587245.228	394373.459	3.628
21	587244.364	394369.935	7.936
22	587242.587	394362.200	1.853
23	587244.399	394361.811	3.316
24	587247.641	394361.114	1.010
25	587248.651	394361.113	6.677
26	587250.423	394367.551	1.510
27	587248.940	394367.837	1.090
28	587249.147	394368.907	3.470
29	587249.986	394372.274	3.801
30	587250.904	394375.962	4.666
31	587255.439	394374.866	4.681

S(Imobil)=2091 mp P=241.450m

Intocmit,
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 252561
COPIE**

Carte Funciară Nr. 252561 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	25.193

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>	A1
69136 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 25/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1/02-06-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 66557/09-06-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 41/20-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 298/22-09-2002 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12400/26-09-2002 emis de COMISI DE RECEPTIE; act administrativ nr. 513/06-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA.);		
B2	se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciară nr 252561 Cluj Napoca. Imobilele nou formate se transcriu cu situația proprietății neschimbată în următoarele 2 cărți funciare: - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1 se reînscrie în cartea funciară nr 252561 Cluj Napoca - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr 269691 Cluj Napoca	A1
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28888 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr. 323167/Cluj Napoca	A1
151140 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 586, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 365125, din 31/07/2018 emis de DITL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 25867 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/2 - 3021 mp., se transcrie în cartea funciară nr. 331698 Cluj-Napoca.	A1 /B-5
15732 / 30/01/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	sensul evidențierii numărului topografic corect 4360/1/1/1/1/1/1/1/1 cu suprafața de 25867mp în loc de 4360/1/1/1/1/1/1	
91807 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 617150/45/455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 192230, din 04/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 629879, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 191926, din 04/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 806, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16425, din 30/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 25193 mp, se reînscris în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/2 - 674 mp., se transcrie în cartea funciară nr. 340530 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4875 / 28/03/1938		
Contract De Ipoteca nr. 0, din 09/10/1937;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000000 ROE	A1 / C.2
1) CASA NAȚIONALĂ DE ECONOMII ȘI CECURI POȘTALE (C.E.C) BUCUREȘTI		
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)</i>		
120271 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. U 454, din 17/05/2018.emis de CEC BANK SA CENTRALA;		
C2	Se radiază înscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	25.193

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.192	-	-	4360/1/1/1/1/1/1/1/1	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa la Hotărârea nr. ____/2024 cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

M.M.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat
în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Calea Dorobanților, în vecinătatea Bibliotecii județene „Octavian Goga”.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, documentația de primă înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 2.091 mp., provenit din terenul în suprafață de 25.193 mp., identificat cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 252561 Cluj-Napoca (CF vechi 1431), în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul-teren în suprafață de 2.091 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 2.091 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR DAN ȘTEFAN TARCEA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ, DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 133763/45/30/41/7.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona calea Dorobanților

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 133711 din data de 7.02.2024, al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Calea Dorobanților, în vecinătatea Bibliotecii județene „Octavian Goga”.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, documentația de primă înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 2.091 mp., provenit din terenul în suprafață de 25.193 mp., identificat cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 252561 Cluj-Napoca (CF vechi 1431), în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul-teren în suprafață de 2.091 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 578284/304.1/26.11.2020 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilul identificat prin numărul top 4360/1 nu este revendicat.

Prin Nota internă nr. 1012722/30/08.01.2024, Direcția Juridică comunică faptul că imobilul identificat cu nr. topo 4360 nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor

înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 2091 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților, provenind din CF nr. 252561 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

- Însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, aut. seria RO-B-J, nr. 2564, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-

Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS** 07.02.2024.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Insp. Vlad Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 1012722 /30/08.01.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 4359 și 4360 vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția nr top 4359/3 pt care am identificat:

- dos nr 15036/211/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamant Pop Liviu, având ca obiect fond funciar, dosar suspendat până la pronunțarea hotărârii de către Curtea Constituțională.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 578284 /304.1 din 26.11.2020

448

Gobi Tadi
Jlool Rouay

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Biroul Cadastru, Topometrie

Ca urmare a notei interne cu nr de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 4359 și 4360, teren adiacent Bibliotecii județene Octavian Goga, vă comunicăm situația revendicărilor după cum urmează:

Nr.top	Situația revendicării Legea 10/2001	situația revendicării legile fond funciar
4359	- nr.topo 4359/7 și 4360/18 - Dosar nr.2722 - soluționat prin Dispoziția nr.1906/18.03.2011, de respingere ; - nr.topo 4359/6 și 4360/17 - Dosar nr.3484 - soluționat prin Dispoziția nr.6674/4.07.2007 - privind propunerea de despăgubiri și respingere parțială	- nr.topo 4359/6 și 4360/7 - Dosar nr.922/1998 - soluționat prin respingere;
4360	- nr.topo 4359/7 și 4360/18 - Dosar nr.2722 - soluționat prin Dispoziția nr.1906/18.03.2011, de respingere ; - nr.topo 4359/6 și 4360/17 - Dosar nr.3484 - soluționat prin Dispoziția nr.6674/4.07.2007 - privind propunerea de despăgubiri și respingere parțială	- nr.topo 4360 /18 - Dosar nr.2877/1998 - transmis la Direcția patrimoniul municipiului și ev.proprietății; - nr.topo 4360/2 - Dosar nr.733/1998 - respingere;

Avem rugămintea ca pe viitor să atașați planul de situație notei interne, fără să ne transmiteți CD -ul, intrucât nu putem accesa informațiile de pe CD.
Vă returnăm CD - ul.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Simion Tușa