

1-16 pag.

13/4.03.2024
HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 291658 din data de 22.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 291718 din data de 22.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B;

Reținând prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (7¹), ale art. 8 alin. (7), (8), (9), (9¹), (9³), (9⁴), (10), (11) și (13)-(15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Actul nr. 66594 din 21.02.2024 al Comisiei de prețuri și tarife;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare,

situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată și actualizată în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată precum și ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

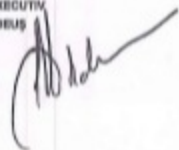
CALCULAȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2024

NR. ORD.	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	ADRESA IMOBIL						CHIRIAȘ		VÂRSTĂ +35 / +4 35 DE ANI	CONTRACT DE INCHEIERE (NR.DATA)	SUPRAFAȚĂ DE CONSTRUCȚIE ȘI DE ÎNCĂLZIRE ȘI DE RĂCIRE	PERIOADĂ DE AMORTIZARE	NR. CAMERE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (MP)	ACD/ AP (MP) *	VALOAREA DE INVESTIȚIE IMOBIL	VALOAREA DE INVESTIȚIE APARTAMENT	VALOAREA RECUPERARE INVESTIȚIEI	CHELTUIELI DE ÎNȚĂLȚIRE CURENȚĂ ȘI REPARAȚII CURENȚĂ, REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRATIVE	COTA AUTORITĂȚII DE PUBLICE + PEȘTE 25 DE DE ANI	CHIRIE METĂ ANUALĂ	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENȚ DE Pondere ARE RANG	VALOAREA CHIRIE DUPĂ PODERȘARE A RANGULUI LOCALITĂȚII	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU / FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENȚ DE Pondere RE VENIT	VALOAREA CHIRIE DUPĂ PODERȘARE RE VENITUR	VALOAREA CHIRIE ACTUALIZATA LA CU SATA (BILT AL. 91 +1446.0)	VALOAREA CHIRIE MAXIMA CFM ALIN 90 LIT AL. 91 +1446.0)	VALOAREA CHIRIE MINIMA CFM ALIN 194	VALOAREA CHIRIE LUNARĂ 2024
				NUME	PRENUME	DATA NAȘTERII	STRADA	NR.	BL.	SC.	ET.																									
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	4	6	1	PAR TER	2	MARIA	03.09.1972	>35	43126/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,23	87.12	4,424,718.33	84,505.65	1,408.42	1,286.48	422.83	3,100.73	258.39	0.9	232.65	5	124,129.90	2,068.82	0.8	186.04	206.30	208.00	109.00	205.30
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	PAR TER	3	ANDREEA	22.07.1982	>35	43126/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,15	87.01	4,424,718.33	84,468.68	1,407.64	1,266.88	422.29	3,096.82	258.07	0.9	232.26	4	64,228.00	1,336.82	0.8	185.81	205.15	133.80	109.00	133.80
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	PAR TER	4	BENIAMIN	28.03.1978	>35	43131/24.05.2007	4,558.38	720	2	62,08	86.91	4,424,718.33	84,361.61	1,406.03	1,265.42	421.81	3,083.26	257.77	0.9	231.99	8	127,935.00	1,332.86	0.8	185.60	204.80	133.27	109.00	133.27
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	1	5	ALIN ADRIAN	04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,54	94.56	4,424,718.33	91,787.30	1,528.79	1,376.81	458.94	3,368.53	280.46	0.9	252.42	3	161,936.00	4,226.28	1	262.42	276.67	1,266.08	109.00	276.67
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	1	6	MHAELA	25/07/1975	>35	43134/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,48	94.43	4,424,718.33	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,366.91	280.08	0.9	252.07	2	116,837.00	4,859.86	1	262.07	276.28	1,457.94	109.00	276.28
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	1	7	VOICUȘOR DOMIN	15.11.1975	>35	43135/24.05.2007	4,558.38	720	1	45,94	64.19	4,424,718.33	62,398.10	1,036.30	934.47	311.49	2,844.28	190.38	0.9	171.32	4	848,448.00	11,363.44	1	171.32	189.14	3,408.93	78.00	189.14
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	1	8	RIHA ELENA	06.05.1975	>35	32894/16.10.2013	4,558.38	720	2	67,45	94.43	4,424,718.33	91,661.11	1,527.69	1,374.92	458.31	3,366.91	280.08	0.9	252.07	3	16,617.00	868.88	0.8	201.65	222.63	86.86	109.00	106.00
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	1	9	SLIGOR	15.06.1972	>35	43136/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,39	94.35	4,424,718.33	91,583.65	1,526.30	1,373.75	457.92	3,368.08	279.84	0.9	251.85	4	255,410.00	5,321.04	1	261.85	278.06	1,536.31	109.00	278.06
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	2	10	JVIA	09.10.1981	>35	24885/122.16.2010	4,558.38	720	2	65,45	95.84	4,424,718.33	93,029.70	1,600.00	1,385.45	465.15	3,411.09	284.28	0.9	255.83	4	72,827.00	1,510.98	0.8	204.67	226.56	161.10	109.00	161.10
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	2	11	SODRUTA BOHCA	26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	4,558.38	720	3	88,46	95.84	4,424,718.33	93,029.70	1,600.00	1,385.45	465.15	3,411.09	284.28	0.9	255.83	4	298,824.00	5,858.83	1	265.83	282.44	1,887.65	109.00	282.44
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	2	12	SALUGA-HELENA	11/10/1989	<35	281488/28.07.2018	4,558.38	720	1	45,79	64.11	4,424,718.33	62,230.16	1,037.17	933.48	3.00	1,979.82	164.22	0.9	147.80	3	97,876.00	2,896.84	0.8	193.02	146.86	539.33	88.00	146.86
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	2	13	SANELA MANUELA	26.10.1973	>35	43146/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,34	95.68	4,424,718.33	92,874.68	1,547.81	1,393.12	464.37	3,409.49	283.79	0.9	255.40	3	165,834.00	4,806.90	1	265.40	281.87	1,381.95	109.00	281.87
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	2	14	VOOLETA	20.02.1989	>35	169114/14.08.2014	4,558.38	720	2	68,37	95.79	4,424,718.33	92,861.23	1,548.89	1,394.72	464.91	3,409.31	284.11	0.9	255.70	4	198,734.00	3,899.28	0.9	230.13	264.06	779.00	109.00	264.06
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	3	15	METRU IOAN	16.08.1972	>35	43146/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,32	95.65	4,424,718.33	92,848.33	1,547.42	1,392.86	464.23	3,404.33	283.69	0.9	255.32	5	114,866.00	1,911.00	0.8	204.28	226.60	191.10	109.00	191.10
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	3	16	ANGELA MARIA	22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,46	95.84	4,424,718.33	93,029.70	1,600.00	1,385.45	465.15	3,411.09	284.28	0.9	255.83	2	132,983.00	3,846.96	1	265.83	282.44	1,882.28	109.00	282.44
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	3	17	ALEXANDRA	15/01/1993	<35	639948/11.11.2021	4,558.38	720	1	45,94	64.32	4,424,718.33	62,434.00	1,040.87	936.51	3.00	1,977.88	164.76	0.9	148.28	1	46,834.00	3,882.83	0.9	133.65	147.33	790.87	88.00	147.33
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	3	18	GEORGE MARIUS	29.03.1975	>35	43149/16.04.2008	4,558.38	720	2	68,42	95.79	4,424,718.33	92,961.23	1,546.66	1,394.72	464.91	3,409.31	284.11	0.9	255.70	5	188,428.00	3,187.68	0.9	230.13	264.06	631.42	109.00	264.06
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	3	19	JANA	03.11.1975	>35	43152/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,41	95.77	4,424,718.33	92,961.82	1,546.36	1,394.43	464.81	3,408.90	284.05	0.9	255.64	3	151,188.00	4,190.44	1	265.64	282.23	1,288.83	109.00	282.23
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	4	20	JERONCA ANA	01.11.1975	>35	43153/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,85	96.11	4,424,718.33	93,291.85	1,554.86	1,398.38	466.48	3,426.70	283.09	0.9	256.53	3	225,422.00	4,281.72	1	266.58	283.23	1,876.52	109.00	283.23
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	4	21	JVIA GRINA	07.12.1974	>35	43154/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,10	95.34	4,424,718.33	92,644.42	1,542.41	1,388.17	462.72	3,393.30	282.77	0.9	254.80	4	86,614.00	1,454.46	0.8	203.00	224.77	148.45	109.00	148.45
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	4	22	GEORGE AURENTIU	13.02.1975	>35	43156/24.05.2007	4,558.38	720	1	45,58	63.81	4,424,718.33	61,838.95	1,032.32	928.08	309.68	2,271.09	189.28	0.9	170.33	3	135,776.00	3,771.61	0.9	163.30	169.24	734.32	78.00	169.24
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	4	23	MARIA	01.08.1974	>35	43157/24.05.2007	4,558.38	720	2	67,89	95.19	4,424,718.33	92,388.82	1,536.86	1,385.86	461.98	3,387.88	282.33	0.9	254.10	2	36,470.00	1,889.92	0.8	203.28	224.42	189.29	109.00	189.29
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	4	24	GEORGHIE CRUT	10.10.1979	>35	43158/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,05	95.27	4,424,718.33	92,476.48	1,541.27	1,387.15	462.38	3,390.80	282.87	0.9	254.31	4	198,918.00	3,286.71	0.9	228.88	252.88	441.74	109.00	252.88
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	5	25	MAREȘ GIPRIAN	03.10.1975	>35	43159/24.05.2007	4,558.38	720	2	68,19	95.34	4,424,718.33	92,644.42	1,542.41	1,388.17	462.72	3,393.30	282.77	0.9	254.80	3	121,981.00	3,383.38	0.9	229.05	252.67	672.67	109.00	252.67
25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	5	26	MIRAI	28.12.1982	>35	349337/23.06.2016	4,558.38	720	2	68,93	96.5	4,424,718.33	93,670.61	1,561.17	1,405.86	468.38	3,434.58	286.22	0.9	257.89	5	115,186.00	1,919.17	0.8	208.07	227.51	191.92	109.00	191.92
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	688	6	1	5	27	ADELA CLAUDIA	24.10.1981	>35	305216/28.06.2017	4,558.38	720	1	45,14	63.20	4,424,718.33	61,246.84	1,022.48	929.20	306.73	2,248.38	187.45	0.9	168.70	2	118,833.00	4,94						

45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	580	6	I	9	49	DIANA ELENA	25.01.1977	>35	4318424.05.2007	4,550.36	720	2	66,71	95.19	4,424,716.39	92,254.39	1,536.51	1,303.22	461.07	3,301.19	261.77	0.9	253.59	2	26,720.00	1,072.32	0.8	202.87	223.97	197.29	105.00	199.00
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	580	6	I	10	50	IULIANA CLAUDIA	20.01.1980	>35	4318524.05.2007	4,550.36	720	2	67,86	95.00	4,424,716.39	92,254.39	1,536.51	1,303.22	461.07	3,301.19	261.77	0.9	253.59	3	209,316.00	5,954.42	1	253.59	279.95	1,744.33	106.00	279.95
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	580	6	I	10	51	MIRCEA DORIN	20.07.1972	>35	4318624.05.2007	4,550.36	720	2	68,86	95.00	4,424,716.39	92,254.39	1,536.51	1,303.22	461.07	3,301.19	261.77	0.9	253.59	4	103,736.00	2,961.17	0.9	226.11	291.83	432.23	196.00	251.83
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	580	6	I	10	53	ROZALIA MONICA	29.04.1978	>35	4318724.05.2007	4,550.36	720	2	67,82	94.95	4,424,716.39	92,165.09	1,536.10	1,302.49	460.83	3,379.61	261.62	0.9	253.46	2	60,641.00	2,368.38	0.9	106.90	121.33	472.88	68.00	121.33
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	8	9	RĂLUCĂ CĂTĂLINA	15/03/1993	<35	57412/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,89	62.57	1,873,466.64	51,413.57	856.89	771.20	0.86	1,628.10	135.67	0.9	122.11	2	60,641.00	2,368.38	0.9	106.90	121.33	472.88	68.00	121.33
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	I	8	14	MONICA-ILINCA	02/02/1985	>35	25689929.05.2019	2,280.00	720	1	44,8	62.72	1,873,466.64	51,539.82	856.89	773.05	0.86	1,628.10	135.67	0.9	141.39	4	74,433.00	1,659.69	0.8	113.38	125.17	155.07	70.00	155.07
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M1	II	29	9	SHADY BAHJAT	04.08.1983	>35	471388/18.01.2018	2,280.00	720	1	44,89	62.57	1,873,466.64	51,413.57	856.89	771.20	257.07	1,885.16	157.10	0.9	141.39	1	1,093.00	83.33	0.8	113.11	124.07	8.33	70.00	70.00
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV	16	ECATERINA	30.01.1989	>35	57393/14.08.2003	2,280.00	720	1	44,89	62.57	1,873,466.64	51,413.57	856.89	771.20	257.07	1,885.16	157.10	0.9	141.39	2	136,187.00	5,674.46	1	141.39	196.09	1,702.34	70.00	156.09
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINȚI	41	M2	II	PAR TER	22	VIVIANA-RAMONA	10.06.1989	>35	483573/23.09.2018	2,280.00	720	1	45,18	66.25	1,873,466.64	46,220.44	770.34	895.31	231.10	1,894.79	141.23	0.9	127.11	2	27,477.00	1,144.88	0.8	191.88	112.26	114.48	70.00	112.26
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	PAR TER	1	1	MHAI BOGDAN	17.06.1989	>35	297301/08.12.2010	915.00	720	1	45,09	65.70	1,319,191.25	80,304.26	1,338.40	1,304.06	401.52	2,944.49	245.37	0.9	229.84	1	34,732.00	3,051.00	0.8	176.47	195.04	206.16	70.00	195.04
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	PAR TER	2	1	MHAELA	21.01.1977	>35	297304/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	3	183,556.00	5,098.78	1	276.79	298.09	1,529.63	70.00	238.95
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	PAR TER	3	1	SIMONA	23.03.1981	>35	297305/08.12.2010	915.00	720	1	47,09	66.27	1,319,191.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	495.83	2,974.62	247.89	0.9	223.10	2	62,430.00	2,091.28	0.9	206.79	221.07	526.25	70.00	221.07
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	PAR TER	4	1	OPRIAN -IOAN	27.06.1978	>35	297307/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	2	46,457.00	2,019.04	0.8	216.63	238.16	251.80	70.00	251.80
58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	I	5	1	IRINA CRENGUȚA	20.12.1981	>35	297309/08.12.2010	915.00	720	1	45,09	65.70	1,319,191.25	80,304.26	1,338.40	1,304.06	401.52	2,944.49	245.37	0.9	229.84	1	74,067.00	6,173.92	1	229.84	243.00	1,662.10	70.00	243.00
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	I	8	1	ISTVAN	06.03.1989	>35	297315/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	4	65,668.00	1,951.21	0.8	216.63	238.16	195.12	70.00	195.12
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	I	7	1	TEDDOR VASILE	06.11.1977	>35	297320/08.12.2010	915.00	720	1	47,09	66.27	1,319,191.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	495.83	2,974.62	247.89	0.9	223.10	3	104,596.00	2,893.06	0.9	206.79	221.07	878.61	70.00	221.07
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	I	8	1	MHAELA-LACRAMIOARA	10.10.1974	>35	297323/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	4	159,496.00	3,133.33	0.9	243.71	209.09	626.47	70.00	209.09
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	II	9	1	LOREDANA	30.06.1982	>35	298627/05.12.2010	915.00	720	1	45,09	65.70	1,319,191.25	80,304.26	1,338.40	1,304.06	401.52	2,944.49	245.37	0.9	229.84	1	71,631.00	6,999.25	1	229.84	243.00	1,790.70	70.00	243.00
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	II	10	1	MARIAN-GAVRIL	21.10.1977	>35	297329/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	4	101,475.00	2,197.46	0.9	243.71	209.09	436.48	70.00	209.09
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	II	11	1	SIMONA	01.10.1979	>35	297335/08.12.2010	915.00	720	1	47,09	66.27	1,319,191.25	81,126.04	1,352.10	1,216.89	495.83	2,974.62	247.89	0.9	223.10	3	235,733.00	6,631.47	1	223.10	248.30	1,869.44	70.00	248.30
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	ȚĂRNAD	10	I	II	12	1	ENKO ERESE	24.06.1976	>35	297340/08.12.2010	915.00	720	1	55,09	68.30	1,319,191.25	86,470.03	1,641.17	1,477.05	492.35	3,610.67	306.88	0.9	276.79	2	86,860.00	3,395.17	0.9	243.71	209.09	673.83	70.00	209.09

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNCIPALULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

DIRECTOR EXECUTIV
KILIA ARDELUȘ



SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚE, TERENURI

ȘEF SERVICIU
RALUCA HERZAN



INTOCNIT
GABRIELA BONTA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOHRĂDAN

SERVICIUL RATE, CHIRII, TAXE, PREȚURI
ȘEF SERVICIU
MHAELA TOCĂRUT



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B

Autoritatea locală deține în evidență un număr total de 65 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care 5 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Tășnad nr. 10 și 48 de locuințe situate pe Calea Florești nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor, potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L. acesta se stabilește anual pentru fiecare locuință, de către administratorii imobilelor, în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială.

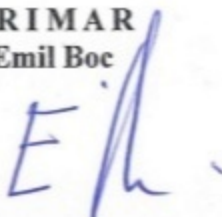
Astfel, Comisia de prețuri și tarife, întrunită în ședința din data de 21.02.2024, reținând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, prin Actul intern nr. 66594 din 21.02.2024 a avizat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L.

În cazul în care pe parcursul anului 2024 se va elibera o locuință, iar ulterior aceasta va fi repartizată, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie al viitorilor locatari, înregistrat în perioada 01.01.2023-31.12.2023.

Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 291658 din data de 22.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

● **Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:**

Autoritatea locală deține în evidență un număr total de 65 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care 5 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Tășnad nr. 10 și 48 de locuințe situate pe str. Calea Florești nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor percepute pentru aceste tipuri de imobile, potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L., acesta se stabilește anual de către administratorii locuințelor, în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială.

Prin Actul intern nr. 66594 din 21.02.2024, Comisia de prețuri și tarife, întrunită în ședința din data de 21.02.2024, reținând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv datele Direcției Economice cu privire la: valoarea de investiție a imobilului, valoarea de investiție a locuinței, recuperarea investiției, cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei), cota autorității publice peste sau sub 35 ani, chiria netă anuală (lei), chiria lunară (lei), valoarea chiriei după ponderarea rangului localității, valoarea chiriei după ponderarea veniturilor, valoarea chiriei actualizată cu rata inflației, valoarea chiriei maxime conform alin. (9), lit. a), b), c) sau d) din Legea nr. 152/1998,

actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, valoare chirie minimă conform alin (9)4, din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, valoare lunară recuperare investiție, pondere recuperare investiție din valoarea chiriei, valoare lunară recuperare investiție, de virat la Agenția Națională de Locuințe.

și datele Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății cu privire la informațiile tehnice privind imobilele, respectiv județul și localitatea în care acestea sunt amplasate, rangul localității și coeficientul de ponderare în conformitate cu Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, adresa imobilelor, locatarii, data nașterii titularilor de contracte, vârsta acestora, numărul sub care sunt înregistrate contractele de închiriere, numărul camerelor fiecărui imobil, perioada de amortizare, suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața construită desfășurată pentru fiecare apartament, suprafața utilă totală, numărul persoanelor care ocupă fiecare imobil, venitul net/familie/an, venitul net pe membru de familie realizat de către locatari în perioada 01.01.2023-31.12.2023, a stabilit și aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L.

În cazul în care pe parcursul anului 2024 se va elibera o locuință, iar ulterior aceasta va fi repartizată, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie al viitorilor locatari, înregistrat în perioada 01.01.2023-31.12.2023.

Chiria va fi valabilă până la împlinirea vârstei de 35 de ani de către titularii contractelor de închiriere. Acolo unde este cazul, (după împlinirea vârstei de 35 de ani), chiria va fi recalculată în condițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- **Direcția Juridică arată** că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362, alin 1, potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 4, alin.(7[^]1), potrivit căruia:

„Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabilește de către autoritățile

administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București, prin hotărârea autorităților deliberative, și acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Pe baza acestor indicatori, modalitatea de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.”

Art. 8, alin. (7), potrivit căruia:

„Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani. ”

Art. 8, alin (8), potrivit căruia:

„În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

d) rangul III – orașe;

e) rangul IV – comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor."

Art. 8, alin (9), potrivit căruia:

„În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Art. 8 alin. (9¹), potrivit căruia:

„Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât

salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri."

Art. 8 alin. (9³), potrivit căruia:

„În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹)."

Art. 8 alin. (9⁴), potrivit căruia:

„Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani

-lei-					
Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	75	68	60	53	45
Apartament cu două camere	105	95	84	73	63
Apartament cu trei camere	132	119	106	92	79
Apartament cu patru camere	175	157	140	122	105

– tineri cu vârsta de peste 35 de ani

-lei-					
Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	87	78	70	61	52
Apartament cu două camere	121	109	97	85	73
Apartament cu trei camere	153	137	122	107	92
Apartament cu patru camere	202	182	162	141	121

Art. 8 alin. (10), potrivit căruia:

„Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9) pentru fiecare chiriaș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹), cu respectarea prevederilor alin. (9⁴).”

Art. 8, alin. (11), alin. (13)-(15), potrivit cărora:

(11) „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

(13) Pentru locuințele prevăzute la alin. (2), din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9), suma reprezentând recuperarea investiției, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor alin. (14). În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea

investiției din cuantumul chiriei, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, care au în administrare locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au obligația de a transmite, lunar, situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției, al cărei model se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(13¹) În cazul în care autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București sau autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății nu repartizează locuințele în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L. sau de la data vacantării lor, acestea au obligația de a vira sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei neponderate conform prevederilor art. 8 alin. (9) și (9¹) în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului. Sumele se virează lunar și orice întârziere în virarea sumelor acestora atrage plata de penalități conform prevederilor alin. (14).

(14) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (13) și (13¹), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(15) Locuințele prevăzute la alin. (2) se înregistrează în contabilitatea autorităților publice locale, autorităților administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autorităților administrației publice centrale, care le au în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, și se supun procedurilor de reevaluare și amortizare.”

Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare:

Art. 15, alin. (23)-(27), potrivit căroră:

(23) „Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.”

(23¹) „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.”

(23²) „Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.”

(24) „Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.”

(24¹) „Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

(24²) „În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23) și (23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din lege și prevederile alin. (24¹).”

(25) „În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București, la unitățile Trezoreriei Statului, precum și pe seama instituțiilor administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții, la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice.”

(26) „Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.”

(27) „Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenției Naționale pentru Locuințe pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalitățile se calculează în condițiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum și ziua îndeplinirii obligației de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.”

O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 15, potrivit căruia:

„(1) Instituțiile publice amortizează activele fixe corporale și necorporale utilizând metoda amortizării liniare.

(2) Amortizarea liniară constă în includerea uniformă în cheltuielile instituțiilor publice a unor sume fixe, stabilite proporțional cu numărul de ani ai duratei normale de utilizare a activului fix.

(3) Amortizarea liniară se calculează prin aplicarea cotei de amortizare la valoarea de intrare a activelor fixe.

(4) Cota de amortizare se determină ca raport procentual între 100 și durata normală de utilizare din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art. 4, alin (7¹), art. 8, alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³), alin. (9⁴), alin. (10), alin. (11), alin. (13)-(15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art 1, ale dispozițiilor art. 15 alin. (23)-(27) din Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale dispozițiilor art. 15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 15 din O.U.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor art. 4, alin. (7[^]1) și art. 8, alin. (10) și (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, str. Tășnad nr. 10 și Calea Florești nr. 58B, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

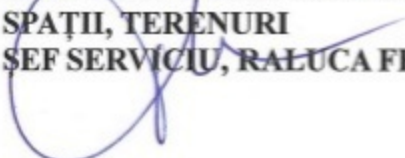
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 26.02.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAȚUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**ÎNTOCMIT
GABRIELA POPIȚA**



Comisia de prețuri și tarife
Nr. 66594/21.02.2024

G Popuș
Oku 21.02.2024

Către
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul administrare spații, terenuri

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind avizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL, transmisă spre analiză Comisiei de prețuri și tarife prin adresa nr. 66594/451/31.01.2024, vă informăm că aceasta a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței din data de 21 februarie 2024.

Comisia a avizat favorabil calculația chiriilor pentru locuințele ANL aferente anului 2024.

Atașat prezentei, vă transmitem tabelul cuprinzând calculațiile pentru chiriile ANL aferente anului 2024, stabilite conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Președinte supleant al comisiei,
Administrator public
Gheorghe Șurubaru

Gheorghe Surubaru
Digitally signed by
Gheorghe Surubaru
Date: 2024.02.21
14:09:20 +02'00'

Secretar al comisiei,
Șef serviciu rate, chirii, tarife și prețuri
Mihaela Adela Todoruț

Mihaela-Adela
Todorut

Digitally signed by Mihaela-Adela
Todorut
Date: 2024.02.21 13:53:04 +02'00'