

1-358 pag. 42 a / 22.07.2024

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 593115/1/18.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 593225/45/18.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din contractele de închiriere nr. 304834/16.12.2010, nr. 304453/16.12.2010, nr. 304844/16.12.2010, nr. 304802/16.12.2010, nr. 305263/16.12.2010, nr. 304468/16.12.2010, nr. 328073/27.06.2019, nr. 306329/16.12.2010, nr. 304385/16.12.2010, nr. 304590/16.12.2010, nr. 305728/16.12.2010 și nr. 304795/16.12.2010, astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale ulterioare, și ținând cont de Procesul-verbal nr. 587738 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 16.07.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, pe o perioadă de cinci ani de la data expirării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

CLUJ-NAPOCA

Lista titularilor contractelor de închiriere având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, pentru care se prelungește durata de închiriere

NR. CR.	NUMĂR CONTRACT	STRADA	MODUL	AP.	NUME/ PRENUME	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE CONTRACTUL
1	304834/16.12.2010	Str. Platanilor	A5	4	GRETA ANTONIU REMUS	27.06.2029
2	304453/16.12.2010	Str. Platanilor	A2	3	LUGOJAN ELISABETA	1.08.2029
3	304844/16.12.2010	Str. Platanilor	B2	1	ROZSA IOAN	1.08.2029
4	304802/16.12.2010	Str. Platanilor	A4	2	ZAGOR MIRELA FLORINA	1.08.2029
5	305263/16.12.2010	Str. Platanilor	B5	3	STANCU FLORIN	1.08.2029
6	304468/16.12.2010	Str. Platanilor	B4	3	RUSU IANCA ANA MARIA	1.08.2029
7	328073/27.06.2019	Str. Platanilor	A4	3	GEREBENES SARA	1.08.2029
8	306329/16.12.2010	Str. Platanilor	A1	3	GOCAN CRINA	1.08.2029
9	304385/16.12.2010	Str. Platanilor	A5	3	GRETA COSTIN ALEXANDRU	1.08.2029
10	304590/16.12.2010	Str. Platanilor	B1	1	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	1.08.2029
11	305728/16.12.2010	Str. Platanilor	B1	3	SZABO JOZSEF	1.08.2029
12	304795/16.12.2010	Str. Platanilor	A5	2	GRETA PETRU ROMEO	1.08.2029

Director executiv,
Iulia ARDEUȘ

Serviciul Administrare Spații, Terenuri
Șef serviciu, Raluca FERIZAN

Întocmit,
Ana-Maria STRATULAT

Anexa la Hotărârea nr.

conține 1 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 593115/1/18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor

La data de 1.08.2024, se împlinește termenul de locațiune a unor contracte având ca obiect unități locative situate în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor. În vederea analizării prelungirii termenului contractual, locatarii au fost notificați în sensul depunerii opțiunii de prelungire și o serie de documente necesare analizării.

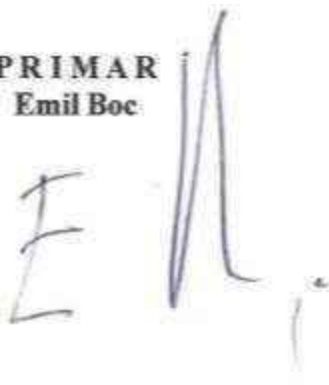
Astfel, solicitările de prelungire, însoțite de documentele aferente au fost înaintate Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și locuințelor de servicii. Aceasta în cadrul ședinței din data de 16.07.2024 a reanalizat situația domnului Greta Antoniu Remus, în sensul că până la data expirării termenului contractual, respectiv 27.06.2024, acesta a transmis autorității locale documentele necesare analizării prelungirii.

Pe cale de consecință, Comisia constatând faptul că domnul Greta Antoniu Remus îndeplinește condițiile de prelungire a decis prelungirea termenului pe o perioadă de cinci ani de la data expirării.

Cu privire la cererile formulate de Lugojan Elisabeta, Rozsa Ioan, Zagor Mirela Florina, Stancu Florin, Rusu Ianca Ana Maria, Gerebenes Sara, Gocan Crina, Greta Costin Alexandru, Csiki Gheorghe Robinson, Szabo Jozsef și Greta Petru Romeo, comisia a analizat documentele înaintate și a decis prelungirea termenului pe o perioadă de cinci ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 593225 /451/18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 593115 din data de 18.07.2024, al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

La data de 1.08.2024, se împlinște termenul de locațiune a unor contracte având ca obiect unități locative situate în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor. În vederea analizării prelungirii termenului contractual, locatarii au fost notificați în sensul depunerii opțiunii de prelungire și o serie de documente necesare analizării.

Astfel, solicitările de prelungire, însoțite de documentele aferente au fost înaintate Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și locuințelor de servicii. Aceasta în cadrul ședinței din data de 16.07.2024 a reanalizat situația domnului Greta Antoniu Remus, în sensul că până la data expirării termenului contractual, respectiv 27.06.2024, acesta a transmis autorității locale documentele necesare analizării prelungirii.

Pe cale de consecință, Comisia constatând faptul că domnul Greta Antoniu Remus îndeplinește condițiile de prelungire a decis prelungirea termenului pe o perioadă de cinci ani de la data expirării.

Referitor la cererile formulate de Lugojan Elisabeta, Rozsa Ioan, Zagor Mirela Florina, Stancu Florin, Rusu Ianca Ana Maria, Gerebenes Sara, Gocan Crina, Greta Costin Alexandru, Csiki Gheorghe Robinson, Szabo Jozsef și Greta Petru Romeo, raportat la faptul că solicitanții au făcut dovada că nu înregistrează obligații restante ce decurg din contractele de închiriere, nu înregistrează obligații fiscale restante față de bugetul local, nu înregistrează obligații fiscale față de furnizorii de utilități, nu dețin

împreună cu niciun membru al familiei proprietăți, Comisia a analizat documentele înaintate și a decis prelungirea termenului pe o perioadă de cinci ani de la data expirării conform Procesului - verbal nr. 587738/451/16.07.2024. Astfel, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căror:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căror:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Cap. III, art. 6 din contractele de închiriere, potrivit căror:

La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, precum și clauzele contractuale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Cu privire la justificarea urgenței privind introducerea pe ordinea de zi suplimentară a deliberativului local, precizăm faptul că termenul contractelor de închiriere expiră la 1.08.2024, acest proiect vizând o categorie defavorizată pentru care este necesară reglementarea termenului contractual atât din punct de vedere al actelor de identitate cât și a contractelor pe care aceștia le au încheiate cu furnizorii de utilități.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de prelungire a duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
ANA-MARIA STRATULAT**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

18.04.2024

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 587738/451/16.07.2024

Extras din Procesul-verbal nr. 587738/451/16.07.2024 al

Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 16.07.2024

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Oană Alexandra, Chira Benjamin-Marcel, Vaida Ovidiu, Alina Ionela Niţulescu (inlocuitor al doamnei Lăpuşan Roxana Lucia), Racz Levente Zsolt (supleant al doamnei Fugel Edina), Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Aurel Mocan

Se constată că sunt prezenţi un număr de 10 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 2 al ordinii de zi, respectiv analizarea situaţiei contractelor de închiriere având ca obiect unităţi locative situate în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor.

Se prezintă situaţia domnului Greta Antoniu Remus, titular al Contractului de închiriere nr. 304834/16.12.2010, având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor Modul A5, ap. 4,.

Comisia, raportat la decizia din cadrul şedinţei din data de 06.06.2024, respectiv dacă locatarul va depune documentele solicitate şi îşi va îndeplini obligaţiile până la data de 27.06.2024, va reanaliza situaţia.

Astfel, Comisia ia act de faptul că locatarul s-a conformat, în sensul că la data de 26.06.2024 a depus documentele solicitate şi constată că acesta îndeplineşte condiţiile de prelungire.

Pe cale de consecinţă, cu unanimitatea celor prezenţi, decide prelungirea termenului pe o perioadă de cinci ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă cererea formulată de doamna Lugojan Elisabeta, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A2 ap. 3, privind prelungirea termenului de locaţiune, care se împlineşte la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatara nu figurează cu debite/proprietăţi.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenţi, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă cererea formulată de doamna **Larionesi Hortensia Florentina**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B1 ap. 4, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că figurează cu debite față de autoritatea locală pe o perioadă mai mare de trei luni consecutiv, aspect ce atrage rezilierea contractului.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care locatarul își va îndeplini obligațiile până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă cererea formulată de domnul **Rozsa Ioan**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B2 ap. 1, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă situația doamnei **Greta Elena**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B3 ap. 2, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că aceasta a fost notificată prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă nu a dat curs acesteia.

Totodată este precizat faptul că ADIZMC a transmis faptul că locatarul a beneficiat de locuință prin programul derulat, iar la rândul său, locatarul a comunicat asociației faptul că în modul rămâne fiica sa Greta Maria, care deține un drept locativ și că urmează să depună documentele necesare pentru transcrierea contractului. Până la data ședinței, nu a fost primită nicio cerere de transcriere/alte acte. Mai mult decât atât, locatarul figurează cu debite față de autoritatea locală pe o perioadă mai mare de trei luni consecutiv, aspect ce atrage rezilierea contractului.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care va fi reglementată locațiunea din perspectiva titularului contractului de închiriere, vor fi achitate debitele și vor fi depuse documente necesare analizării unei eventuale prelungiri până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă cererea formulată de doamna **Zagor Mirela Florina**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A4 ap. 2, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă situația domnului **Czanka Adam**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A3 ap. 4, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că acesta a transmis acordul de prelungire și documente privind starea civilă, însă documentația este incompletă. Totodată este precizat faptul că ADIZMC a transmis faptul că locatarul a beneficiat de locuință prin programul derulat, iar la rândul său, locatarul a comunicat asociației faptul că în modul rămâne fiica sa. Până la data ședinței, nu a fost primită nicio cerere de transcriere/alte acte.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care va fi reglementată locațiunea din perspectiva titularului contractului de închiriere și vor fi depuse documente necesare analizării unei eventuale prelungiri până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă cererea formulată de domnul **Stancu Florin**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B5 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă cererea formulată de doamna **Rusu Ianca Ana Maria**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B4 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă cererea formulată de doamna **Gerebenes Sara**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A4 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

† Se prezintă situația domnului **Novak Anton Bella**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A1 ap. 1, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că acesta a fost notificat prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă nu a dat curs acesteia. Mai mult decât atât, locatarul figurează cu debite din neachitarea chiriei pe o perioadă mai mare de trei luni consecutiv, aspect ce atrage rezilierea contractului.

Totodată este precizat faptul că potrivit clauzelor contractului de închiriere locatarul are obligația ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie le consideră necesare, sub sancțiunea rezilierii.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care locatarul va depune documentele solicitate și își va îndeplini obligațiile până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă cererea formulată de doamna **Gocan Crina**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A1 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

† Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă situația doamnei **Kovacs Maria Rozalia**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A2 ap. 1, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că aceasta a fost notificată prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă a transmis doar acordul de prelungire, fără documentele necesare analizării prelungirii.

Este menționat faptul că potrivit clauzelor contractului de închiriere locatarul are obligația ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederile

legale în materie le consideră necesare, sub sancțiunea rezilierii.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care locatarul va depune documentele solicitate și își va îndeplini obligațiile până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă situația domnului **Szilagyi Dragomir**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A3 ap. 1, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că acesta a fost notificat prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă a transmis doar acordul de prelungire, fără documentele necesare analizării prelungirii.

Este menționat faptul că potrivit clauzelor contractului de închiriere locatarul are obligația ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie le consideră necesare, sub sancțiunea rezilierii.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care locatarul va depune documentele solicitate și își va îndeplini obligațiile până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă situația domnului **Greta Petru Romeo**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A5 ap. 2, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă situația doamnei **Petean Giulia Romina**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A5 ap. 1, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că aceasta a fost notificată prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă nu a dat curs acesteia.

Totodată este precizat faptul că ADIZMC a transmis faptul că locatarul a beneficiat de locuință prin programul derulat, urmând a preda unitatea de locuit către autoritatea locală.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune, sens în care acesta va înceta prin împlinirea termenului.

Se prezintă cererea formulată de domnul **Greta Costin Alexandru**, titular al Contractului de

închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A5 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

✦ Se prezintă situația doamnei **Ioja Maria**, titulară a Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul A1 ap. 4, privind termenul de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Se învederează faptul că aceasta a fost notificată prin intermediul executorului judecătoresc pentru depunerea opțiunii și a actelor necesare analizării unei eventuale prelungiri, însă nu a dat curs acesteia.

Totodată este precizat faptul că potrivit clauzelor contractului de închiriere locatarul are obligația ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie le consideră necesare, sub sancțiunea rezilierii.

Astfel, Comisia stabilește neprelungirea contractului de locațiune.

Cu toate acestea, în cazul în care locatara va depune documentele solicitate și își va îndeplini obligațiile până la data de 01.08.2024, Comisia va reanaliza situația.

Se prezintă cererea formulată de domnul **Csiki Gheorghe Robinson**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B1 ap. 1, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Se prezintă cererea formulată de domnul **Szabo Jozsef**, titular al Contractului de închiriere având ca obiect unitatea de locuit situată în municipiul Cluj-Napoca str. Platanilor, Modul B1 ap. 3, privind prelungirea termenului de locațiune, care se împlinește la data de 01.08.2024.

Comisia constată că au fost depuse documentele solicitate de către autoritatea locală necesare prelungirii. Se învederează că locatarul nu figurează cu debite/proprietăți.

Astfel, urmare a analizării documentelor înaintate, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Pentru locatarii care nu s-au conformat în sensul depunerii documentelor necesare analizării prelungirii, Comisia stabilește ca aceștia să fie notificați pentru conformare până la data expirării contractelor, respectiv să fie solicitat sprijinul ADIZMC.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese, să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah

Emese

Digitally signed
by Oláh Emese
Date: 2024.07.16
13:55:00 +03'00'

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304834 din 16.12. 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** și GRETA ANTONIU REMUS cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____, eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 03.01.2001, CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A5, ap. 4** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **18,00** mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp., folosite în comun **10,70** mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind GRETA ANTONIU REMUS

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de **2** ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 24,13 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de **30** a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței,

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
 - să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
 - să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
 - să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
 - să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;
 - în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;
 - respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată
- sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.**

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
- c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**
 - d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;
 - e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

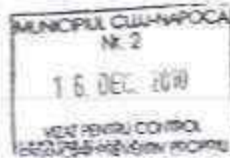
Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



LOCATAR,

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FERIZAN RALUCA BOGDANA

16 DEC 2010

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
GHEORGHE CHIRILEAN

ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 304834 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

GRETA ANTONIU REMUS C.N.P. _____, cu domiciliul în _____ Cod _____
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat la data 23.03.2011, în calitate de LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, Legea nr. 416/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cerere nr. 586205/45/13.11.2019, H.C.L. nr. 878 din 10.12.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, la cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A5, PARTER, AP. 4, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 9.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 18 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.25 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 6 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire nr. 1 din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304834 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 27.06.2024.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ UNITĂȚII DE LOCUIT CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă unității de locuit închiriate prevăzută la capitolul II este de 24.05 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul contract.

Art.8 Chiria se achită numerar la casieriele Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire nr. 1 din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304834 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de unitate de locuit.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul unității de locuit și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare

primire a unității de locuit.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din unitatea de locuit, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesării imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect unitate de locuit ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a unității de locuit ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise



în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea unității de locuit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc unitatea de locuit vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12.b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, unității de locuit, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a unității de locuit ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a unității de locuit.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.



Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda unitatea de locuit în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă unitatea de locuit, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței unității de locuit, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a unității de locuit și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum și procesul verbal de predare-primire nr. 1 din

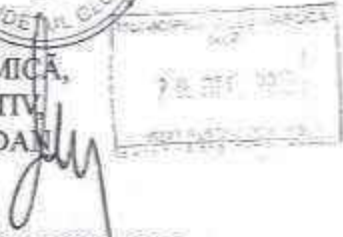
17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.26 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

Lucia-Roxana Lăpușan 19.12.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ



SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT
GABRIELA POPITA



LOCATAR,
NUME: GRETA
PRENUME: ANTONIU REMUS
SEMĂTURĂ



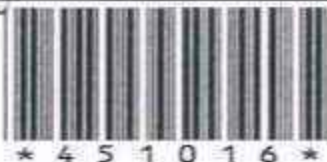
DATA

30.12.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA

Stratolatu
27.06.2024
[Signature]



Nr. _____ / _____

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

PRIMĂRIA MUNICIPIU
CLUJ-NAPOCA
26 JUN 2024
Nr. 552935 / *hs*

Subsemnatul (a) GRETA ANTONIU REMUS reprezentant al

cu domiciliul stabil în

județul CLUJ localitatea CLUJ-N strada,

nr. 7 bl. _____ corp. _____ scara _____ ap. _____ telefon _____ e-mail _____

identificat prin C.I./B.I. _____ completez dosarul

pentru prelungirea contractului de locuință depus cu numărul

de înregistrare 431492/45/2024

Cu următoarele acte: _____

Data _____

Semnătura *[Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu încredințarea datelor poate fi contactat la adresa de e-mail primaria@clujnapoca.ro



D U P L I C A T

DECLARAȚIE

1.- ~~Greta Alexandru~~, cetățean român, CNP- _____ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____

cu termen de valabilitate 20.04.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca;-----

2.- ~~Ferenți Angela~~, cetățean român, _____ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____

cu termen de valabilitate 08.01.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca;-----

3.- ~~Greta Alexandra~~, cetățean român, CNP- _____ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____

cu termen de valabilitate 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, toți în

calitate de toleranți în contractul de închiriere privind suprafețele cu destinație de locuință nr. 304834 din 16.12.2010, încheiat între Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, și Greta Antoniu Remus, cetățean român, _____ și având ca obiect imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Pata Rât, Modul A5, ap. 4, jud. Cluj, declarăm prin prezenta că:-----

Fiecare dintre noi, renunțăm la dreptul nostru locativ conferit prin contractul de închiriere privind suprafețele cu destinație de locuință nr. 304834 din 16.12.2010, încheiat între Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, și Greta Antoniu Remus, având ca obiect imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Pata Rât, Modul A5, ap. 4, jud. Cluj.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Mun. Cluj-Napoca.-----

Subsemnații declarăm că notarul public instrumentator mi-a pus în vedere prevederile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (RGPD), că ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal și că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autenticat de notarul public *Dana-Claudia Valenciu* într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului și două se eliberează părții.-----

Declaranți,
S.S. *Greta Alexandru*
S.S. *Ferenți Angela*
S.S. *Greta Alexandra*

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
VALENCIUC DANA-CLAUDIA
Licența de funcționare nr. 68/3281/15.01.2014
Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 12, jud. Cluj
tel. + fax: 0264 - 43.12.63; tel. mobil: 0731 - 307.350
e-mail: bnpvalenciuc@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 834

Anul 2024, luna iunie, ziua 25

În fața mea, **Dana-Claudia Valenciu**c, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1.- **Greta Alexandru**, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____
cu termen de valabilitate 20.04.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în
nume propriu;-----

2.- **Ferenți Angela**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____
cu termen de valabilitate 08.01.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în
nume propriu;-----

3.- **Greta Alexandra**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____
cu termen de valabilitate 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca în
nume propriu;-----

care, după citirea declarației, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu notarial în sumă de 50 lei + 9,50 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 5/25.069.2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Valenciu Dana-Claudia
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Valenciu Dana-Claudia notar public astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a GRETA ANTONIU REYUS CNP..... cu domiciliul în municipiul CLUJ, apartament....., județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria eliberată de Pol. MUN. CLUJ, la data de 22.04.21, valabilă până la data de 16.03.2031, și

Subsemnatul/a..... CNP....., cu domiciliul în municipiul, strada....., numărul....., scara....., etaj....., apartament....., județul....., posesorul cărții de identitate seria nr. eliberată de, la data de....., valabilă până la data de....., în calitate și de reprezentanți legali ai copiilor noștri minori, pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declarăm următoarele:

Nici noi și nici copiii noștri minori:

GRETA ALISIA - LORE DANA, având CNP....., născut/ă la data de 04.10.2009 în localitatea CLUJ - NAPOCA județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria eliberat de Primăria MUN. CLUJ - NAP la data de 2015.10.29

....., având CNP....., născut/ă la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria la data de.....

....., având CNP....., născut/ă la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria la data de.....

....., având CNP....., născut/ă la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria la data de.....

....., având CNP....., născut/ă la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria la data de.....

Nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, ne dăm consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de prelungire a contractului de închiriere.

DECLARANȚI:

Numele și prenumele

GRETA ANTONIU AEMUS

Semnătura



Data

25.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a BREȚIA ANGELA, CNP., cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca apartament 135 județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de S.P.C.E.P. Cluj-Napoca la data de 11.12.2013 valabilă până la data de 5.01.2024 propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *inclusiunea în contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *inclusiunii în contractul de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

BREȚIA ANGELA

Semnătura



Data

25.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a BĂCETA Angela, CNP., cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria, eliberată de S.P.C.I.E.P. Cluj-Napoca la data de 11.12.2012, valabilă până la data de 31.12.2026 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea *contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

BĂCETA Angela

Semnătura



Data

25.06.2024.



DECLARAȚIE UNICĂ
privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale
datorate de persoanele fizice

Anexa nr.1
212

Acest formular se utilizează pentru declararea impozitului pe veniturile realizate și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2023, precum și a impozitului estimat și a contribuțiilor sociale datorate pe anul 2024.
NU efectuați import de date din versiuni mai vechi ale Declarației unice D212

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Versiune: A1.0.0/05.01.2024 Suma de control: 49

FORMULAR VALIDAT

Semnătură electronică: MIHAI-ADRIAN SIGHIARTAU

Digitally signed by MIHAI-ADRIAN SIGHIARTAU
Date: 2024.05.23 13:31:50 +0300

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume	A.2.Inițiala tatălui	A.3.Prenume	A.4.Cod de identificare fiscală (CNP/NIF)
GRETA		ANTONIU	
A.5.Adresa JUD CLUJ, MUN. CLUJ NAPOCA,			
A.6.Telefon	A.7.Fax	A.8.E-mail	A.9.Cont bancar (IBAN)
A.10.Nerezident <input type="checkbox"/>	A.11.Țara de rezidență		A.12.Cod de identificare fiscală din străinătate

Începeți să testați cu majuscule cod auto țara, apoi selectați din lista valoarea dorită

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE *)

*) Bifați căsuța corespunzătoare secțiunii pe care doriți să o completați. Trebuie să bifați cel puțin o casuță!

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE

PENTRU ANUL 2023

Declarație rectificativă privind Capitolul I

Se bifează în cazul rectificării Capitolului I.
Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.

SECȚIUNEA I.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA I.1.1	Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.1.2	Date privind impozitul pe veniturile din activități independente realizate din România, impuse pe bază de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere	<input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.1.3	Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe baza normelor de venit	<input type="checkbox"/>

SECȚIUNEA I.2: Date privind veniturile realizate din străinătate

SUBSECȚIUNEA I.2.1	Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate	<input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.2.2	Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate	<input type="checkbox"/>

SECȚIUNEA I.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorate

SUBSECȚIUNEA I.3.1	Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) datorată	<input type="checkbox"/>
SUBSECȚIUNEA I.3.2	Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată	<input type="checkbox"/>

- SECȚIUNEA I.4 Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real
- SECȚIUNEA I.5 Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
- SECȚIUNEA I.6 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă
- SECȚIUNEA I.7 Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual impozabil
- SECȚIUNEA I.8 Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale
ATENȚIE! Se completează numai în situația în care legea anuală a bugetului de stat reglementează acordarea de bonificații pentru obligațiile fiscale datorate pentru anul de impunere.

**CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA
 ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2024**

Declarație rectificativă privind Capitolul II *Se bifează în cazul rectificării Capitolului II.
 Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.*

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

- SUBSECȚIUNEA II.1.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli
- SUBSECȚIUNEA II.1.2 Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit
- SUBSECȚIUNEA II.1.3 Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

- SUBSECȚIUNEA II.2.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată
- SUBSECȚIUNEA II.2.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată

SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

C. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL

C.1.Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal *Activati (bifați) această casuță dacă este cazul, apoi completați secțiunea*

I.1.1.Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1

Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit*)

I.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

<p>I.1.1.A.1.Categoria de venit</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Activități independente <input type="checkbox"/> 2. Drepturi de proprietate intelectuală <input type="checkbox"/> 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5) <input type="checkbox"/> 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente <input type="checkbox"/> 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic <input type="checkbox"/> 6. Activități agricole <input type="checkbox"/> 7. Silvicultură <input type="checkbox"/> 8. Piscicultură <input type="checkbox"/> 9. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții <input type="checkbox"/> 10. Alte surse definite conform art.114 din Codul fiscal</p>				
<p>I.1.1.A.2.Determinarea venitului net</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Sistem real <input type="checkbox"/> 2. Cote forfetare de cheltuieli</p>				
<p>I.1.1.A.3.Forma de organizare</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Individual <input type="checkbox"/> 2. Asocieri fără personalitate juridică <input type="checkbox"/> 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale <input type="checkbox"/> Modificarea modalității formei de exercitare a activității</p>				
<p>I.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate</p>	<p>Alte transporturi terestre de călători n.c.a.</p>				
<p>I.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința</p>	<p>JUD. CLUJ, MUN. CLUJ NAPOCA, STR. BARBU LAUTARU, NR.15</p>				
<p>I.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/închiriere</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="470 1644 1236 1680">1. Numar document</td> <td data-bbox="1236 1644 1465 1680">2. Data</td> </tr> <tr> <td data-bbox="470 1680 1236 1751">1</td> <td data-bbox="1236 1680 1465 1751">31.12.2023</td> </tr> </table>	1. Numar document	2. Data	1	31.12.2023
1. Numar document	2. Data				
1	31.12.2023				
<p>I.1.1.A.7.Data începerii activității</p>	<p>I.1.1.A.8.Data încetării activității</p>				
<p>I.1.1.A.9.Numar zile de scutire**)</p>					

Salt la punctul B.

I.1.1.8. DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

1. Venit brut	24.671
2. Cheltuieli deductibile, potrivit legii	19.547
3. Venit net anual (rd.1-rd.2)/ Câștig net anual	5.124
4. Pierdere fiscală anuală (rd.2.-rd.1)/Pierdere netă anuală	
5. Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenți	
6. Venit/câștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat (rd.3- rd.5) /Câștig/ Venit impozabil	5.124
7. Venit net anual impozabil redus *** (acest camp permite suprasciere)	
8. Impozit anual datorat/Impozit pe venit datorat (rd.6. x 10% sau rd.7. x 10%) ****	

I.4. Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

(lei)

Secțiunea se completează de contribuabilii care realizează venituri din activități independente și/sau drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

Rd.1 "Suma veniturilor nete recalculate din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real" - se înscrie suma veniturilor nete recalculate, înscrise în nr. 6 de la fișa B, subsecțiunea 7, secțiunea 7, Capitulul I.

Rd.2 "CAS datorată" - se înscrie contribuția de asigurări sociale datorată potrivit prevederilor titlului V "Contribuții sociale obligatorii" din Codul fiscal.

Rd.3 "Costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale" - se înscrie suma reprezentând costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale, astfel cum sunt definite la art.13 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, puse în funcțiune în anul respectiv în care se adaugă, dacă este cazul, sumele reprezentând costul de achiziție al aparatelor de marcat raportate, potrivit legii.

Rd.4 "Venit net anual impozabil" - se înscrie diferența dintre suma veniturilor nete recalculate (rd.1) și contribuția de asigurări sociale datorată (rd.2).

Rd.5 "Venit net anual impozabil redus" - se completează în cazul persoanelor cu handicap grav ori accentuat cu venitul net anual impozabil (rd.4) redus proporțional cu numărul de zile calendaristice pentru care venitul este scutit de la plata impozitului.

Rd.6 "Total impozit anual datorat" - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de impozitare de 10% asupra valorii înscrise la rd.4 din care se scade, în limita impozitului datorat, costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale (rd.3).

În cazul persoanelor cu handicap grav ori accentuat se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de impozitare de 10% asupra valorii înscrise la rd.5 din care se scade, în limita impozitului datorat, costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale (rd.3).

¹⁾ Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente și venituri din drepturi de proprietate intelectuală, scutite de la plata impozitului pe venit.

1. Suma veniturilor nete recalculate din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

2. CAS datorată

3. Costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale

4. Venit net anual impozabil (rd.1-rd.2)

5. Venit net anual impozabil redus *)

6. Total impozit anual datorat (rd.4x10% - rd.3 sau rd.5x10% - rd.3)

	5.124
	0
	5.124
	512

I.6. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

I. Obligații privind impozitul pe venitul realizat, stabilite prin declarația curentă

(lei)

Rd.1 = rd.8 de la 1.1.1.B + rd.4 de la 1.1.2.B + rd.2 de la 1.1.3 + rd.10 de la 1.2.1.B + rd.6 de la 1.4
Rd.2 = Total coloana 7 de la 1.5
Rd.3 = Rd.1 + Rd.2
Rd.4 - se completează suma reprezentând plățile anticipate reținute la sursă pe veniturile prevăzute la art.68^A2 și art.115 alin.(2^A)1 lit.c^A1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, realizate de către contribuabil, alții decât titularul dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, de la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, ca urmare a valorificării dreptului de creanță dobândit în legătură cu măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România potrivit prevederilor Legii nr.165/2013.
Rd.5 = Rd.3 - Rd.4
 Se completează numai dacă impozitul pe venit datorat total (rd.3) este mai mare decât plățile anticipate (rd.4).
Rd.6 = Rd.4 - Rd.5
 Se completează numai dacă plățile anticipate (rd.4) sunt mai mari decât impozitul pe venit datorat total (rd.3).

1. Impozit pe venitul anual
2. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
3. Total impozit pe venit datorat (rd.1 + rd.2)
4. Plăți anticipate, potrivit dispozițiilor art.68^A2 și art.115 alin.(2^A)1) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare
5. Diferențe de impozit de plată rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.3 - rd.4)
6. Diferențe de impozit de restituit rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.4 - rd.3)

	512
	512

II. Obligații privind contribuția de asigurări sociale

(lei)

Rd.1 = Rd.3 de la secțiunea 3, subsecțiunea 1
Rd.2 = contribuția de asigurări sociale reținută de plătitorul de venit potrivit art.151 alin. (6^A)1) din Codul fiscal
Rd.3 = contribuția de asigurări sociale reținută de plătitorul de venit, conform prevederilor art. LXI alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2023
ATENȚIE: Rd.2 și Rd.3 nu pot fi completate în același timp
Rd.4 = diferența dintre (rd.1) și (rd.2) sau sumă reprezentând diferența dintre (rd.1) și (rd.3), după caz.
 În situația în care rândurile 2 și 3 nu sunt completate, la rândul 4 se preia suma de la rd.1.
Rd.5 = diferența dintre (rd.3) și (rd.1), se completează numai dacă suma de la rd.3 este mai mare decât suma de la rd.1
****Diferența stabilită nu se restituie, aceasta fiind valorificată la stabilirea elementelor necesare determinării pensiei (art.LXI alin.(5) din OUG nr.115/2023)**
Rd.6 = total contribuție de asigurări sociale datorată înscrisă la rd."Total" de la coloana 3 din tabelul de la secțiunea 5
Rd.7 = Rd.2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 2
Rd.8 = Rd.4 + Rd.6 + Rd.7

1. Contribuția de asigurări sociale
2. CAS reținută de plătitorul de venit conform art.151 alin. (6^A)1) din Codul fiscal
3. CAS reținută de plătitorul de venit conform art. LXI alin. (3) din OUG nr.115/2023
4. Diferența stabilită în plus (rd.1 - rd.2 sau rd.1 - rd.3, după caz)
5. Diferența stabilită în minus (rd.3 - rd.1) **)
6. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020
7. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate
8. Total contribuție de asigurări sociale datorată (rd.4 + rd.6 + rd.7)

	0
	0
	0

III. Obligații privind contribuția de asigurări sociale de sănătate

(lei)

II.1.1. Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1

II.1.A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1. Categoria de venit

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Activități independente | <input type="checkbox"/> | 1.3.1. Chirie în valuta |
| <input type="checkbox"/> | 2. Drepturi de proprietate intelectuală | <input type="checkbox"/> | 1.3.2. Chirie în lei |
| <input type="checkbox"/> | 3. Cedarea folosinței bunurilor | | |
| | 4. Activități agricole, silvicultură, piscicultură: | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.1. Activități agricole | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.2. Silvicultură | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.3. Piscicultură | | |

II.1.1.A.2. Determinarea venitului net

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Sistem real *) |
| <input type="checkbox"/> | 2. Cote forfetare de cheltuieli |

II.1.1.A.3. Forma de organizare

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Individual |
| <input type="checkbox"/> | 2. Asocieră fără personalitate juridică |
| <input type="checkbox"/> | 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale |
| <input type="checkbox"/> | Modificarea modalității/formei de exercitare a activității |

II.1.1.A.4. Obiectul principal de activitate

Incepți să tastezi cod CAEN, apoi selectezi din lista valoarea dorită

Alte transporturi terestre de călători n.c.a.

II.1.1.A.5. Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

JUD. CLUJ, MUN. CLUJ NAPOCA, STR. BARBU LAUTARU, NR. 15

II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Inchiriere)**

1.Numar document

1

2.Data

31.12.2023

*) Rulrica se bifesează și de contribuabili care optează pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate.

**): Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7.Data începerii activității

II.1.1.A.8.Data încetării activității

II.1.1.A.9.Data suspendării activității

II.1.1.A.10.Număr zile de scutire ***)

II.1.1.B. DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

(lei)

1.Venit brut		30.000
2.Cheltuieli deductibile		21.000
3.Venit net anual estimat (rd.1-rd.2), din care		9.000
3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprasciere)		9.000
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10%)		900

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghiseul.ro;
- prin intermediul cardurilor bancare sau prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament^{*)}, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea^{**)}, utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro;
- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului;
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;

^{*)} plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor are încheiate convenții.

^{**)} plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii.

Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătura electronică poate fi aplicată doar în urma finalizării cu succes a acțiunii de validare a formularului

Motivul colectării informației:

Informațiile colectate sunt utilizate în procesul de administrare a impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate de persoanele fizice.

Durata medie de completare a formularului :

- a) 35 de minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 13 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 743474609 din 25.06.2024

Ați depus o declarație tip D212 cu numărul de înregistrare INTERNET-743474609 din data de 25.06.2024 pentru perioada de raportare 12 2024 pentru CIF: 1850316125881

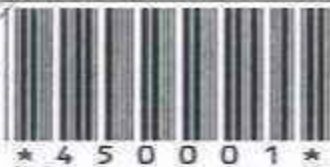
Signature valid

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor
Reason: Document valid

Nu există erori de validare.



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Subsemnatul (a) GRETA ANTOLIU REMUS reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în

județul CLUJ localitatea CLUJ-N strada

nr. ..bl.....corp.....scara.....ap....., telefon, e-mail.....

id.ificat prin C.I./B.I., CNP..... completez dosarul

pentru prelungirea contractului depus cu numărul

de înregistrare 4321431982

Cu următoarele acte: declarație proprie răspuns

declarație notarială

copii buletin

cupon pensie

reciut lunar

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 11.06.2024

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

GRETA

Prenume/Prenom/First name

ANTONIU-REMUS

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresa/Address

Sex/Șeză/Sex

M

Emită de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validitate/Validity
22.09.21-16.03.2031

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a GREȚA Antoniu Remus, CNP., cu domiciliul în municipiul Cluj, strada apartament....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de S.PETEȘ Cluj-Napoca la data de 22.09.2024 valabilă până la data de 16.03.2034 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirii contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

GREȚA Antoniu Remus

Semnătura



Data

11.06.2024



DECLARAȚIE

Subsemnata **GĂLL IULIANA-LOREDANA**, cetățean român, având
CNP _____ cu domiciliul în comuna Florești, sat Florești, strada _____
judetul Cluj, posesoarea
cărții de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj, fiind
una și aceeași persoană cu **ZSIGA IULIANA-LOREDANA** conform
certificatului de căsătorie seria _____ emis de Primaria
comunei Florești, judetul Cluj, pe propria răspundere, cunoscând consecințele
legale ale declarațiilor neadevărate prevăzute de art. 326 din Codul Penal Român
cu privire la falsul în declarații, declar următoarele:

Sunt de acord să renunț la dreptul locativ rezultat din Contractul de
închiriere nr. 304834/16.12.2010, modificat prin actele adiționale ulterioare,
având ca obiect spațiul de locuit situat în municipiul Cluj-Napoca, PATA RÂT,
modul A5, apartament 4, judetul Cluj.

Prezenta declarație îmi folosește la orice instituție publică sau privată.

Subsemnata **GĂLL IULIANA-LOREDANA**, declar că înainte de
semnarea prezentului act, am primit consilierea și îndrumările necesare, am citit
personal, am înțeles conținutul precum și efectele juridice ce decurg din acesta și
certific că el corespunde în întregime voinței mele, fiind informată cu privire la
prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și la faptul că notarul public
este operator de date cu caracter personal, consimțind la prelucrarea,
administrarea și arhivarea datelor personale în scopul încheierii prezentului act.

Procesat, autentificat și arhivat la Societatea Profesională Notarială Popa și
Lucaciu, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care se
păstrează în arhiva biroului.

DECLARANTĂ,
s.s. GĂLL IULIANA-LOREDANA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ POPA ȘI LUCACIU
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 70/2024
Cluj-Napoca, Memorandumului 18/5, jud. Cluj
secretariat@notar-cluj.ro; 0749 – 859.838

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 486 Anul 2024 Luna MAI Ziua 24

În fața mea, ANCA GABRIELA POPA, notar public, la sediul Biroului Notarial din Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr.18, ap.5, județul Cluj, s-a prezentat în nume propriu: GĂLL IULIANA-LOREDANA, cetățean român, având CNP _____, cu domiciliul în comuna Florești, sat Florești, apartament 13, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj, în calitate de declarantă; care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _0_ anexe.

În temeiul art. 12, lit. B din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu 70 lei + 13,30 lei TVA, cu B.F. nr.01/24.05.2024

NOTAR PUBLIC,
s.s. ANCA GABRIELA POPA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de ANCA GABRIELA POPA, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.



GRETA ANGELA

Informatii noi pentru clientii BT

Va informam ca Banca Transilvania a modificat Condițiile Generale de Afaceri ale BT aplicabile PERSOANELOR FIZICE, document care guverneaza relatia de afaceri dintre Banca si Clientii persoane fizice.

Data de intrare in vigoare a documentului pentru clientii ale caror conturi au fost deschise pana la data de 14.04.2024 (inclusiv) este 17.06.2024. Documentul se poate consulta pe pagina web a Bancii Transilvania sau la cerere in orice unitate a bancii: <https://www.bancatransilvania.ro/files/app/media/Conditiiile-generale-de-afaceri-persoane-fizice-3.5-12.pdf>.

Fondurile pe care le aveti la Banca Transilvania - sume de pana la 100.000 euro, echivalent in lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informatii despre garantare si legea aferenta (Nr. 311/2015): www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor.

EXTRAS CONT		Numarul: 4	din 01/04/2024 - 30/04/2024	
		Valuta RON	Cont de disponibil	
Data	Descriere		Debit	Credit
	SOLD ANTERIOR			42.82

Data	Descriere	Debit	Credit
------	-----------	-------	--------

Data	Descriere	Debit	Credit
------	-----------	-------	--------

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

Data	Descriere	Debit	Credit
------	-----------	-------	--------

GRETA ANGELA

Client: 3644150

Informatii noi pentru clientii BT

Va informam ca Banca Transilvania a modificat Conditile Generale de Afaceri ale BT aplicabile PERSOANELOR FIZICE, document care guverneaza relatia de afaceri dintre Banca si Clientii persoane fizice.

Data de intrare in vigoare a documentului pentru clientii ale caror conturi au fost deschise pana la data de 20.12.2022 (inclusiv) este 20.02.2023. Documentul se poate consulta pe pagina web a Bancii Transilvania sau la cerere in orice unitate a bancii: <https://www.bancatransilvania.ro/files/app/media/Conditii-generale-de-afaceri-persoane-fizice-3.5.11.pdf>.

Fondurile pe care le aveti la Banca Transilvania - sume de pana la 100.000 euro, echivalent in lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informatii despre garantare si legea aferenta (Nr. 311/2015): www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor.

EXTRAS CONT	Numarul: 3	din 01/03/2024 - 31/03/2024	
CONT 567RONCRT0364415002	Valuta RON	Cont de disponibil Cod IBAN: RO85BTRLRONCRT0364415002	
Data	Descriere	Debit	Credit
	SOLD ANTERIOR		25.82

Data	Descriere	Debit	Credit
------	-----------	-------	--------

Data	Descriere	Debit	Credit
	SOLD FINAL ZI		61.82

ANGELA:

Credit neutilizat

Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut
24/7 si din aplicatiile de internet (BT24) si mobile banking (mBT24)

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc.	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
1	01.01.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 12	369.35			
2	03.01.2023	318	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 318			109.97	
3	03.01.2023	246	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 246			114.00	
4	03.01.2023	113	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 12		1.301.56		
5	03.01.2023	114	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
6	04.01.2023	409	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 409			109.76	
7	04.01.2023	397	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 397			450.44	
8	05.01.2023	55	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 55			145.41	
9	05.01.2023	111	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 315				290.01
10	05.01.2023	112	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				58.91
11	05.01.2023	113	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
12	05.01.2023	114	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.00
13	05.01.2023	115	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.00
14	06.01.2023	112	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				21.00
15	07.01.2023	415	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 415			180.03	
16	07.01.2023	172	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 172			230.05	
17	07.01.2023	159	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 159			100.06	
18	07.01.2023	319	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 319			149.33	
19	07.01.2023	200	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 200			100.28	
20	07.01.2023	95	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 95			122.57	
21	08.01.2023	378	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 378			200.11	
22	08.01.2023	231700061655	Achit. DANTE INTERNATIONAL SA nr.: 231700061655			1.699.99	
23	08.01.2023	3	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 13	501.65			
24	09.01.2023	102	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 13		1.552.49		
25	09.01.2023	103	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
26	09.01.2023	104	Achit. EURO CAR SRL nr.: 32				50.00
27	09.01.2023	106	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				450.00
28	09.01.2023	107	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
29	11.01.2023	57	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 57			200.00	
30	11.01.2023	98	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 98			160.45	
31	11.01.2023	283	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 283			100.06	
32	11.01.2023	128	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 128			150.00	
33	11.01.2023	118	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 118			99.91	
34	11.01.2023	96	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 96			150.50	
35	12.01.2023	195	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 195			149.97	
36	12.01.2023	186	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 186			300.09	
37	12.01.2023	218	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 218			249.95	
38	12.01.2023	100	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.68
39	12.01.2023	101	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.00
40	12.01.2023	102	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				38.32
41	12.01.2023	103	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				258.81
42	12.01.2023	104	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				24.61
43	12.01.2023	105	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				204.00
44	13.01.2023	246	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 246			152.01	
45	13.01.2023	37	Achit. EURO CAR SRL nr.: 37			190.00	
46	13.01.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.00
47	13.01.2023	4822	Achit. EURO CAR SRL nr.: 4822			728.00	
48	15.01.2023	18	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 18			154.99	
49	15.01.2023	29	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 29			233.92	
50	15.01.2023	96	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 96			99.96	
51	15.01.2023	101	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 101			160.00	
52	15.01.2023	183	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 183			199.92	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
53	15.01.2023	302	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 302			200.83	
54	15.01.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 14	139.82			
55	16.01.2023	151	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 151			200.02	
56	16.01.2023	134	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 134			200.00	
57	16.01.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
58	16.01.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				8.41
59	16.01.2023	6	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 14		432.77		
60	17.01.2023	96	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 96			159.98	
61	17.01.2023	919	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1122			200.00	
62	18.01.2023	61	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 61			110.02	
63	18.01.2023	170	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 170			99.93	
64	18.01.2023	217	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 217			150.05	
65	18.01.2023	189	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 189			412.10	
66	18.01.2023	134	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 134			99.93	
67	18.01.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				543.91
68	19.01.2023	159	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 159			100.08	
69	19.01.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				54.08
70	19.01.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				30.00
71	21.01.2023	273	Achit. OMY PETROM MARKETING SRL nr.: 273			200.02	
72	22.01.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 15	93.03			
73	23.01.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
74	23.01.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7.05
75	23.01.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 15		287.93		
76	24.01.2023	354	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 354			150.04	
77	25.01.2023	143	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 143			290.04	
78	25.01.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
79	25.01.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.50
80	25.01.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				19.13
81	27.01.2023	1	Plata telefon				134.25
82	27.01.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.00
83	29.01.2023	6	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 16	349.58			
84	30.01.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				475.00
85	30.01.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
86	30.01.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				30.00
87	30.01.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.01
88	30.01.2023	6	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 16		1 112.83		
89	31.01.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.85
90	31.01.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				53.33
91	31.01.2023	D-17154506	Achit. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: D-17154506; 1193.38 RON Curs 1.0000			1 193.38	
92	31.01.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				53.56
Total luna : 1				1 453.43	4 687.57	10 957.15	3 492.42
93	01.02.2023	211	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 211			200.05	
94	01.02.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 358				230.05
95	01.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
96	02.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
97	02.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				46.00
98	02.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.00
99	02.02.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				533.25
100	02.02.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.30
101	03.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
102	04.02.2023	68	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 68			200.00	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
103	04.02.2023	110	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 110			170.00	
104	05.02.2023	7	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 17	480.59			
105	06.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.30
106	06.02.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
107	06.02.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				21.07
108	06.02.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.00
109	06.02.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.00
110	06.02.2023	11	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 17		1.450.89		
111	07.02.2023	228	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 228			200.04	
112	07.02.2023	7	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 7			419.07	
113	07.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.26
114	07.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				500.00
115	07.02.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 110				80.02
116	07.02.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
117	07.02.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
118	08.02.2023	96	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 96			120.03	
119	08.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				30.00
120	08.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
121	08.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				35.40
122	08.02.2023	169	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 169			100.04	
123	09.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				127.25
124	09.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7.50
125	09.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				35.05
126	10.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.39
127	12.02.2023	86	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 86			150.00	
128	12.02.2023	8	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 18	857.76			
129	13.02.2023	76	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 76			175.42	
130	13.02.2023	202	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 202			260.02	
131	13.02.2023	412	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 412			200.00	
132	13.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.00
133	13.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.00
134	13.02.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.82
135	13.02.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				55.93
136	13.02.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				658.61
137	13.02.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				26.80
138	13.02.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
139	13.02.2023	14	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				227.00
140	13.02.2023	100	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 18		2.767.12		
141	14.02.2023	16	Achit. EURO CAR SRL nr.: 16			311.00	
142	14.02.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 323				180.01
143	14.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.25
144	14.02.2023	4854	Achit. EURO CAR SRL nr.: 4854			1.457.00	
145	15.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12.99
146	15.02.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 65				149.98
147	16.02.2023	63	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 63			100.03	
148	16.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				900.00
149	16.02.2023	3	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 112				50.02
150	16.02.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				106.22
151	17.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				42.48
152	18.02.2023	18	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 18			200.00	
153	19.02.2023	37	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 37			149.98	
154	19.02.2023	9	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 19	892.83			

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc.	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
155	20.02.2023	1165	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1165			200.00	
156	20.02.2023	56	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 56			175.96	
157	20.02.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
158	20.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.04
159	20.02.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 66			200.00	
160	20.02.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				34.06
161	20.02.2023	10	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 19		2 901.36		
162	21.02.2023	257	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 257			200.04	
163	22.02.2023	212	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 212			200.05	
164	23.02.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 47				267.06
165	23.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.48
166	23.02.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				35.32
167	24.02.2023	191	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 191			106.06	
168	25.02.2023	295	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 295			100.03	
169	25.02.2023	92	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 92			199.96	
170	26.02.2023	10	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 20	690.72			
171	27.02.2023	83	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 83			176.96	
172	27.02.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				54.07
173	27.02.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.61
174	27.02.2023	8	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 20		2 732.13		
175	28.02.2023	70	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 70			300.01	
176	28.02.2023	108	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 108			260.06	
177	28.02.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 307				110.00
178	28.02.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				80.30
179	28.02.2023	D-17729456	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: D-17729456; 2655.66 RON Curs 1.0000			2 855.66	
180	28.02.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.90
Total luna 2				3 121.90	9 851.50	9 186.48	5 557.59
181	01.03.2023	563	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 563			200.64	
182	01.03.2023	63408	Achit. AUTODOC SRL nr.: 63408			100.00	
183	01.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
184	01.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				70.65
185	01.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
186	01.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
187	01.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				26.10
188	02.03.2023	847405	Achit. AUCHAN ROMANIA SA nr.: 847405			1 102.07	
189	02.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.55
190	02.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
191	02.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				533.26
192	02.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				799.99
193	02.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				100.00
194	02.03.2023	7	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 412				270.02
195	05.03.2023	11	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 25	0.01			
196	06.03.2023	76	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 76			200.58	
197	06.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
198	06.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
199	06.03.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 25		2 283.27		
200	07.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.76
201	07.03.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 59				250.00
202	08.03.2023	211	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 211			160.23	
203	08.03.2023	40	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 40			173.89	
204	08.03.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 116				257.60

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc.	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
205	12.03.2023	15	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 15			139.99	
206	13.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.00
207	13.03.2023	3	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 21		1.646.45		
208	13.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
209	13.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				58.58
210	13.03.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				658.61
211	14.03.2023	126	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 126			150.00	
212	14.03.2023	40	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 40			427.76	
213	14.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				28.70
214	16.03.2023	17	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 17			199.91	
215	16.03.2023	114	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 114			243.36	
216	17.03.2023	329	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 329			199.37	
217	17.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
218	17.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.98
219	17.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.63
220	17.03.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 100				287.04
221	18.03.2023	62	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 62			160.00	
222	18.03.2023	74	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 74			200.36	
223	20.03.2023	254	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 254			284.04	
224	20.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
225	20.03.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 50				200.00
226	20.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.00
227	20.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.50
228	21.03.2023	165	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 165			150.05	
229	21.03.2023	1199	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1199			200.00	
230	21.03.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 22		1.921.85		
231	21.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				28.49
232	21.03.2023	203	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 203			218.10	
233	22.03.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				543.00
234	22.03.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 990				200.00
235	23.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				91.74
236	24.03.2023	76	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 76			149.98	
237	24.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				48.10
238	24.03.2023	77	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 77			250.23	
239	27.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				99.00
240	27.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.00
241	27.03.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 23		3.029.00		
242	27.03.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				42.85
243	27.03.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				8.00
244	27.03.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.19
245	27.03.2023	10	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 266				137.72
246	27.03.2023	42	Achit. EURO CAR SRL nr.: 42			436.00	
247	27.03.2023	49	Achit. EURO CAR SRL nr.: 49			190.00	
248	27.03.2023	48863	Achit. EURO CAR SRL nr.: 48863			1.262.00	
249	28.03.2023	76	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 76			176.46	
250	28.03.2023	95	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 95			100.03	
251	28.03.2023	2	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 2				100.01
252	28.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				90.00
253	29.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				70.23
254	29.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				27.50
255	29.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.50
256	29.03.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.00

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc.	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
257	29.03.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.45
258	29.03.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				277.92
259	29.03.2023	9	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 136				244.48
260	29.03.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.43
261	29.03.2023	11	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				32.43
262	29.03.2023	12	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				185.00
263	29.03.2023	13	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				90.00
264	29.03.2023	14	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				100.00
265	29.03.2023	15	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				438.00
266	31.03.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.50
267	31.03.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				46.92
268	31.03.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				44.97
269	31.03.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				35.08
270	31.03.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				143.59
Total luna 3				0.01	8 890.57	7 075.05	7 664.52
271	01.04.2023	660	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 660			200.00	
272	02.04.2023	449	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 449			142.40	
273	02.04.2023	110	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 110			45.00	
274	02.04.2023	920	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 920			150.02	
275	03.04.2023	3	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 24		2 623.72		
276	03.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.50
277	03.04.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
278	03.04.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
279	03.04.2023	11	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 337				150.02
280	04.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
281	05.04.2023	231	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 231			209.90	
282	06.04.2023	517	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 517			124.94	
283	06.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				35.00
284	06.04.2023	6	DECONTARI				25.50
285	06.04.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
286	07.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
287	07.04.2023	3	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 308				260.02
288	07.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.50
289	08.04.2023	563	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 563			179.90	
290	09.04.2023	165	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 165			199.91	
291	10.04.2023	102	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 102			150.00	
292	10.04.2023	1220	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1220			200.00	
293	10.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				111.40
294	10.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
295	10.04.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.50
296	10.04.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
297	10.04.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
298	10.04.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				45.99
299	10.04.2023	11	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
300	10.04.2023	12	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 232				233.99
301	10.04.2023	13	Achit. EURO CAR SRL nr.: 142				200.00
302	12.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
303	12.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
304	12.04.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				47.72
305	12.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.25
306	12.04.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
307	12.04.2023	6	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 146				80.05
308	13.04.2023	210	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 210			325.01	
309	13.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				34.97
310	13.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.20
311	14.04.2023	381	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 381			150.07	
312	16.04.2023	652	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 652			99.96	
313	17.04.2023	148	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 148			120.00	
314	18.04.2023	1	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 270				241.58
315	18.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				26.00
316	18.04.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.50
317	18.04.2023	4	Achit. EURO CAR SRL nr.: 1242				220.00
318	18.04.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				26.00
319	18.04.2023	6	VENITURI DIN ACTIVITATE		661.45		
320	18.04.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				66.00
321	18.04.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
322	18.04.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
323	18.04.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
324	21.04.2023	410	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 410			170.00	
325	22.04.2023	790	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 790			250.00	
326	22.04.2023	300	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 300			150.05	
327	24.04.2023	4	VENITURI DIN ACTIVITATE		1 534.58		
328	24.04.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				250.00
329	24.04.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				84.40
330	24.04.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
331	25.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				120.05
332	26.04.2023	3	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 510				99.98
333	26.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.50
334	27.04.2023	245	Achit. EURO CAR SRL nr.: 245			200.00	
335	27.04.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				48.45
336	27.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				305.04
337	27.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				471.00
338	27.04.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				42.85
339	27.04.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				44.94
340	28.04.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 200				242.64
341	28.04.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.99
342	28.04.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				29.99
343	28.04.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				77.18
344	28.04.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				44.65
345	28.04.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				99.99
346	29.04.2023	146	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 146			50.00	
347	30.04.2023	D-18520603	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: D-18520603; 2190.43 RON Curs 1.0000			2 190.43	
Total luna 4				0.00	4 819.75	5 307.59	3 833.34
348	01.05.2023	143	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 143			50.03	
349	02.05.2023	960	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 960			220.04	
350	02.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.99
351	02.05.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.00
352	02.05.2023	5	Achit. EURO CAR SRL nr.: 245				261.00
353	03.05.2023	127	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 127			150.01	
354	03.05.2023	1	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 424				135.00
355	03.05.2023	2	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 145				100.00
356	04.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
357	05.05.2023	570	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 570			115.08	
358	05.05.2023	440	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 440			200.00	
359	05.05.2023	350	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 350			380.05	
360	05.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12.99
361	05.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.50
362	07.05.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 25	319.69			
363	08.05.2023	1	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 310				235.05
364	08.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				185.00
365	08.05.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				900.00
366	08.05.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 25		191.38		
367	08.05.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 25		1 582.93		
368	08.05.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				250.00
369	09.05.2023	200	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 200			200.15	
370	10.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
371	10.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.49
372	10.05.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.99
373	10.05.2023	4	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 100				255.84
374	11.05.2023	177	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 177			275.76	
375	11.05.2023	489	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 489			220.68	
376	11.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.53
377	11.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				314.67
378	11.05.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				11.28
379	12.05.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 340				239.61
380	12.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12.32
381	12.05.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				63.28
382	12.05.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
383	13.05.2023	230	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 230			150.12	
384	13.05.2023	822	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 822			145.20	
385	13.05.2023	414	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 414			100.04	
386	14.05.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 26	1 385.15			
387	14.05.2023	155	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 155			246.90	
388	15.05.2023	250	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 250			200.93	
389	15.05.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 26		4 332.75		
390	15.05.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.99
391	15.05.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7.40
392	15.05.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.95
393	16.05.2023	1263	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1263			200.00	
394	17.05.2023	410	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 410			245.99	
395	17.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.02
396	17.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.00
397	18.05.2023	302	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 302			200.05	
398	18.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.80
399	19.05.2023	160	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 160			199.84	
400	19.05.2023	1	Achit. EURO CAR SRL nr.: 109				698.00
401	19.05.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.59
402	21.05.2023	3	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 27	1 346.20			
403	22.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
404	22.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
405	22.05.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 27		4 226.00		
406	22.05.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				136.41
407	22.05.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
408	22.05.2023	10	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 640				150.03

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
409	23.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				899.00
410	23.05.2023	159	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 159			250.04	
411	24.05.2023	244	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 244			100.02	
412	24.05.2023	1	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 160				100.01
413	24.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.00
414	24.05.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 730				70.02
415	24.05.2023	4	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 628				100.00
416	25.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				32.28
417	25.05.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.99
418	26.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				14.30
419	26.05.2023	4957	Achit. EURO CAR SRL nr.: 4957			2 808.00	
420	27.05.2023	190	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 190			180.13	
421	28.05.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 28	684.59			
422	29.05.2023	150	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 130			179.99	
423	29.05.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 28		1 849.91		
424	29.05.2023	3	Achit. FILDER DHR SRL nr.: 456				160.01
425	30.05.2023	F1	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: F1, 4459.03 RON Curs 1.0000			4 459.03	
426	30.05.2023	708	Achit. EURO CAR SRL nr.: 708			125.00	
427	30.05.2023	570	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 570			270.01	
428	31.05.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.00
429	31.05.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				16.49
430	31.05.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 101				150.00
431	31.05.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.00
Total luna: 5				3 738.63	12 182.97	11 873.07	5 722.79
432	01.06.2023	138	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 138			200.00	
433	02.06.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				900.00
434	02.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7.30
435	02.06.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.50
436	02.06.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.00
437	02.06.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				185.00
438	02.06.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				125.00
439	02.06.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				24.39
440	04.06.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 29	605.69			
441	05.06.2023	406	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 406			150.78	
442	06.06.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 790				183.40
443	06.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.35
444	07.06.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 29		2 624.91		
445	08.06.2023	262	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 262			150.06	
446	08.06.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 285				230.04
447	09.06.2023	398	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 398			186.48	
448	11.06.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 30	791.74			
449	12.06.2023	117	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 117			181.93	
450	12.06.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 30		2 504.86		
451	12.06.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.28
452	12.06.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				37.48
453	12.06.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.59
454	12.06.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.80
455	12.06.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.62
456	13.06.2023	144	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 144			200.00	
457	13.06.2023	4400	Achit. AUTOGHERO S.R.L. nr.: 4400			413.00	
458	14.06.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 320				250.01

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 – 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicati)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
459	14.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				16.00
460	14.06.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.24
461	14.06.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9.00
462	14.06.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200.00
463	16.06.2023	257	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 257			200.00	
464	16.06.2023	1308	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1308			200.00	
465	16.06.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				76.00
466	16.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.00
467	17.06.2023	144	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 144			200.03	
468	18.06.2023	480	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 480			194.96	
469	18.06.2023	260	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 260			150.08	
470	18.06.2023	7	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 31	3 048.30			
471	19.06.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				18.00
472	19.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				616.90
473	19.06.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				47.33
474	19.06.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 287				253.08
475	19.06.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 35		2 302.50		
476	19.06.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				250.00
477	19.06.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				64.71
478	19.06.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.99
479	19.06.2023	10	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 488				100.09
480	20.06.2023	148	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 148			99.90	
481	20.06.2023	2417	Achit. DANTE INTERNATIONAL SA nr.: 2417			419.99	
482	20.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				557.00
483	21.06.2023	780	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 780			200.04	
484	21.06.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
485	22.06.2023	241	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 241			198.22	
486	22.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				99.39
487	22.06.2023	145	Achit. EURO CAR SRL nr.: 145			361.00	
488	23.06.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 110				222.42
489	24.06.2023	161	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 161			149.97	
490	24.06.2023	460	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 460			205.03	
491	25.06.2023	244	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 244			217.57	
492	25.06.2023	6	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 32	1 141.07			
493	26.06.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.77
494	26.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				13.00
495	26.06.2023	3	Achit. EURO CAR SRL nr.: 4944				361.00
496	27.06.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 32		3 570.83		
497	27.06.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2 000.00
498	28.06.2023	164	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 164			149.91	
499	28.06.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 130				160.01
500	28.06.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				59.44
501	28.06.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				100.03
502	29.06.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 336				271.20
503	30.06.2023	f100	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: f100, 1123.03 RON Curs 1.0000			1 123.03	
504	30.06.2023	1	Achit. EURO CAR SRL nr.: 142				444.00
Total luna 6				5 786.80	11 003.10	5 631.96	8 063.36
505	02.07.2023	552	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 552			150.17	
506	02.07.2023	9	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 33	496.12			
507	03.07.2023	748	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 748			130.02	
508	03.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				37.61

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc.	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
509	03.07.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 33		1.551,28		
510	03.07.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22,00
511	03.07.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7,38
512	03.07.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				19,20
513	06.07.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 750				201,90
514	06.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10,04
515	06.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				18,00
516	06.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7,40
517	07.07.2023	660	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 660			170,73	
518	07.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				127,78
519	08.07.2023	152	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 152			200,89	
520	08.07.2023	10	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 34	759,07			
521	10.07.2023	239	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 239			149,94	
522	10.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				18,00
523	10.07.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 34		2.441,03		
524	10.07.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10,82
525	10.07.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9,16
526	11.07.2023	654	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 654			100,01	
527	11.07.2023	1335	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1335			200,00	
528	11.07.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 188				289,20
529	12.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1,00
530	12.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1,00
531	12.07.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 123				150,01
532	13.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				45,98
533	16.07.2023	11	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 35	517,00			
534	17.07.2023	4	VENITURI DIN ACTIVITATE		2.135,17		
535	17.07.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				26,99
536	17.07.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				60,55
537	20.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9,72
538	20.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				475,41
539	20.07.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 140			100,01	
540	21.07.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				204,99
541	21.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				65,92
542	23.07.2023	12	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 36	208,74			
543	24.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9,94
544	24.07.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				69,07
545	24.07.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				9,99
546	24.07.2023	5	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 124				280,04
547	24.07.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				19,55
548	24.07.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10,00
549	24.07.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				28,50
550	25.07.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 36		657,76		
551	25.07.2023	143	Achit. EURO CAR SRL nr.: 143			150,00	
552	27.07.2023	278	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 278			100,45	
553	27.07.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 413				250,02
554	28.07.2023	190	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 190			200,01	
555	28.07.2023	1	Achit. EURO CAR SRL nr.: 144				569,00
556	28.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				200,00
557	28.07.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3,30
558	28.07.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 218				105,01
559	28.07.2023	469	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 469			157,50	
560	30.07.2023	280	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 280			250,95	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
561	30.07.2023	13	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 37	645.02			
562	31.07.2023	1702	Achit. HOR AUTO MOBIL S.R.L. nr.: 1702			350.00	
563	31.07.2023	F-21069701	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: F-21069701; 2205.13 RON Curs 1.0000			2 205.13	
564	31.07.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 37		2 022.68		
565	31.07.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				500.00
566	31.07.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				24.99
567	31.07.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.60
568	31.07.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.20
Total luna 7				2 625.95	8 807.92	4 514.90	4 008.25
569	01.08.2023	229	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 229			161.89	
570	03.08.2023	440	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 440			150.02	
571	03.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.99
572	03.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				108.92
573	03.08.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.26
574	03.08.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				73.38
575	03.08.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.50
576	03.08.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				18.88
577	04.08.2023	150	Achit. OZANA PROSERV S.R.L. nr.: 150			155.89	
578	04.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.95
579	04.08.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 184				219.98
580	05.08.2023	315	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 315			150.02	
581	05.08.2023	690	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 690			200.01	
582	05.08.2023	160	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 160			149.95	
583	05.08.2023	14	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 38	1 481.78			
584	07.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12.28
585	07.08.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				7.30
586	07.08.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 38		4 601.52		
587	07.08.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.99
588	07.08.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.50
589	07.08.2023	9	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 440				197.12
590	08.08.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 120				100.11
591	08.08.2023	1368	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1368			200.00	
592	09.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				231.51
593	09.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				29.48
594	09.08.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				129.00
595	10.08.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 122				234.99
596	11.08.2023	550	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 550			200.10	
597	11.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.30
598	12.08.2023	403	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 403			120.05	
599	12.08.2023	8010	Achit. LEROY MERLIN ROMANIA SRL nr.: 8010			956.94	
600	13.08.2023	15	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 39	284.43			
601	14.08.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 39		909.47		
602	14.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.50
603	14.08.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				14.00
604	14.08.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				29.00
605	14.08.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				419.00
606	15.08.2023	930	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 930			140.03	
607	16.08.2023	247	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 247			211.42	
608	16.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.77
609	16.08.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				136.47
610	16.08.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				112.21

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicati)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
611	16.08.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				21.06
612	16.08.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				13.40
613	16.08.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				74.70
614	16.08.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				27.34
615	16.08.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				33.79
616	16.08.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				78.97
617	16.08.2023	11	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				33.98
618	17.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				263.41
619	17.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.90
620	17.08.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				130.85
621	17.08.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				46.20
622	17.08.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				45.06
623	18.08.2023	613	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 613			149.87	
624	18.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.95
625	20.08.2023	430	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 430			149.98	
626	20.08.2023	290	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 290			100.01	
627	20.08.2023	16	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 40	227.75			
628	21.08.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 40		714.05		
629	21.08.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.40
630	21.08.2023	429	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 429			300.02	
631	23.08.2023	910	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 910			199.94	
632	24.08.2023	606	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 606			139.91	
633	24.08.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				300.20
634	26.08.2023	262	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 262			150.02	
635	27.08.2023	17	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 41	589.33			
636	28.08.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 41		1791.37		
637	31.08.2023	F-21847322	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: F-21847322; 2192.55 RON Curs 1.0000			2192.55	
638	31.08.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.60
639	31.08.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.50
640	31.08.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				70.09
641	31.08.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				59.36
642	31.08.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.76
643	31.08.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				31.00
644	31.08.2023	10	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				31.90
645	31.08.2023	11	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				80.48
Total luna 8				2 583.29	8 016.41	6 178.62	3 744.39
646	01.09.2023	443	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 443			149.90	
647	01.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				49.99
648	01.09.2023	2	Achit. EURO CAR SRL nr.: 135				569.00
649	01.09.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				52.90
650	01.09.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				30.07
651	03.09.2023	18	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 42	8.76			
652	04.09.2023	6767	Achit. AUTODOC SRL nr.: 6767			1 085.51	
653	04.09.2023	198	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 198			150.12	
654	04.09.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 42		90.24		
655	06.09.2023	138	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 138			100.01	
656	06.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				16.50
657	06.09.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 516				100.08
658	08.09.2023	395	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 395			160.04	
659	08.09.2023	128	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 128			99.62	
660	09.09.2023	524	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 524			60.00	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
661	09.09.2023	610	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 610			200.03	
662	09.09.2023	525	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 525			50.01	
663	10.09.2023	248	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 248			150.00	
664	10.09.2023	19	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 43	645.15			
665	11.09.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 43		2 026.75		
666	11.09.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				50.01
667	12.09.2023	470	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 470			140.08	
668	12.09.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				21.99
669	12.09.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12.38
670	13.09.2023	940	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 940			99.97	
671	13.09.2023	3	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 578				99.98
672	13.09.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				141.00
673	13.09.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				40.00
674	14.09.2023	170	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 170			150.04	
675	14.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				16.50
676	15.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				744.76
677	16.09.2023	188	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 188			150.11	
678	17.09.2023	518	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 518			150.11	
679	17.09.2023	20	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 44	141.98			
680	18.09.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 44		437.42		
681	20.09.2023	1213	Achit. DEZMEMBRARI IONICA SRL nr.: 1213			3 500.00	
682	20.09.2023	251	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 251			99.99	
683	20.09.2023	218	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 218			99.90	
684	20.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				189.32
685	21.09.2023	338	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 338			160.01	
686	21.09.2023	375	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 375			120.04	
687	21.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				54.24
688	22.09.2023	354	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 354			190.04	
689	22.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.79
690	24.09.2023	190	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 190			90.01	
691	24.09.2023	810	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 810			150.00	
692	24.09.2023	21	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 45	886.31			
693	25.09.2023	161	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 161			100.05	
694	25.09.2023	574	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 574			99.97	
695	25.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				11.29
696	25.09.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 45		2 755.99		
697	25.09.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.00
698	25.09.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				417.00
699	25.09.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.57
700	25.09.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				4.00
701	26.09.2023	1438	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1438			200.00	
702	26.09.2023	1068	Achit. COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA S.A. nr.: 1068			11.00	
703	26.09.2023	6880	Achit. AUTORITATEA RUTIERA ROMANA - ARR nr.: 6880			242.00	
704	27.09.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 374				265.06
705	27.09.2023	2	Achit. EURO CAR SRL nr.: 160				561.00
706	27.09.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				73.38
707	27.09.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				70.09
708	27.09.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				36.60
709	27.09.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				57.50
710	27.09.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				11.00
711	28.09.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.50
712	28.09.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				253.00

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
713	29.09.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
714	30.09.2023	F-22773836	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: F-22773836; 1844.93 RON Curs 1.0000			1.844.93	
Total luna 9				1.683.20	5.312.30	9.823.49	9.975.50
715	01.10.2023	1465	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1465			200.00	
716	01.10.2023	22	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 46	535.78			
717	02.10.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 46		1.686.72		
718	02.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				8.02
719	02.10.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.00
720	02.10.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				41.32
721	02.10.2023	6	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 117				200.10
722	03.10.2023	4049	Achit. DUMAS SERVIMPEX SRL nr.: 4049			3.156.00	
723	03.10.2023	4049	Achit. DUMAS SERVIMPEX SRL nr.: 4049			3.156.00	
724	04.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				59.35
725	04.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				469.75
726	04.10.2023	3	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 162				305.37
727	05.10.2023	800	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 800			295.03	
728	05.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
729	06.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				11.97
730	06.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.00
731	06.10.2023	1488	Achit. AUTORITATEA RUTIERA ROMANA - ARR nr.: 1488			216.00	
732	07.10.2023	352	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 352			250.03	
733	08.10.2023	23	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 47	1.302.23			
734	09.10.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 47		4.489.17		
735	09.10.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
736	09.10.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				25.00
737	10.10.2023	4823	Achit. LEROY MERLIN ROMANIA SRL nr.: 4823			1.200.50	
738	11.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				44.18
739	11.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				54.24
740	11.10.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				70.09
741	11.10.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 160				299.92
742	12.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				409.33
743	12.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.51
744	13.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.03
745	15.10.2023	24	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 48	806.95			
746	16.10.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 48		2.520.95		
747	16.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				6.00
748	16.10.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				20.00
749	16.10.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				500.00
750	16.10.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				22.99
751	16.10.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				27.99
752	16.10.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				15.50
753	17.10.2023	338	Achit. HORNBACH CENTRALA SRL nr.: 338			190.00	
754	17.10.2023	3213	Achit. HORNBACH CENTRALA SRL nr.: 3213			190.00	
755	18.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				49.56
756	18.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				38.96
757	18.10.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				140.71
758	18.10.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
759	18.10.2023	5	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 347				297.90
760	18.10.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				33.80
761	18.10.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
762	18.10.2023	2733	Achit. DANTE INTERNATIONAL SA nr.: 2733			1.168.90	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
763	19.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				40,97
764	19.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				21,26
765	19.10.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				190,00
766	19.10.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				44,19
767	19.10.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				54,23
768	19.10.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				126,25
769	19.10.2023	5409	Achit. SCULE SI UNELTE DESIGN SRL nr.: 5409			283,00	
770	20.10.2023	159	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 159			269,98	
771	20.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				307,79
772	22.10.2023	25	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 48	635,62			
773	23.10.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 49		1 992,68		
774	23.10.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				102,14
775	23.10.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				74,00
776	23.10.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				94,31
777	23.10.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				16,00
778	23.10.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				64,29
779	23.10.2023	9	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				100,00
780	24.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				11,68
781	24.10.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				351,00
782	24.10.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				37,00
783	25.10.2023	326	Achit. EURO CAR SRL nr.: 326			354,00	
784	26.10.2023	100	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 100			100,04	
785	27.10.2023	708	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 708			150,06	
786	27.10.2023	6895	Achit. AUTODOC SRL nr.: 6895			1 879,50	
787	28.10.2023	609	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 609			149,70	
788	28.10.2023	1255	Achit. LEROY MERLIN ROMANIA SRL nr.: 1255			410,73	
789	29.10.2023	25	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 50	610,55			
790	30.10.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 50		1 903,15		
791	30.10.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3,08
792	31.10.2023	RO1123-26317	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: RO1123-26317; 2092,50 RON Curs 1.0000			2 092,50	
Total luna 10				3 891,33	12 592,67	15 699,97	4 862,79
793	01.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				40,92
794	01.11.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 227				290,32
795	02.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				49,56
796	02.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				94,31
797	02.11.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				126,24
798	02.11.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				102,14
799	02.11.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				260,61
800	02.11.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				307,79
801	02.11.2023	5909	Achit. DANTE INTERNATIONAL SA nr.: 5909			188,99	
802	03.11.2023	284	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 284			345,34	
803	03.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				31,16
804	03.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				12,77
805	03.11.2023	3803	Achit. ART NOUVEAU SRL nr.: 3803			48,98	
806	05.11.2023	133	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 133			148,99	
807	05.11.2023	27	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 51	1 021,99			
808	05.11.2023	200	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 200			100,02	
809	06.11.2023	214	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 214			100,02	
810	06.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL		150,00		
811	06.11.2023	4	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 51		5 147,91		
812	06.11.2023	5	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 387				149,99

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
813	06.11.2023	7	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 354				60.03
814	07.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				99.47
815	07.11.2023	2	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 55				100.02
816	07.11.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.00
817	08.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				132.93
818	08.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				18.30
819	09.11.2023	327	Achit. EURO CAR SRL nr.: 327			354.00	
820	09.11.2023	328	Achit. EURO CAR SRL nr.: 328			357.00	
821	09.11.2023	124	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.:124			100.30	
822	09.11.2023	1518	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1518			200.00	
823	09.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				398.00
824	09.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				42.00
825	10.11.2023	103	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 103			100.28	
826	10.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				39.53
827	12.11.2023	28	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 52	123.38			
828	13.11.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 52		386.75		
829	14.11.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				220.95
830	14.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				67.49
831	14.11.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				78.75
832	15.11.2023	330	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 330			99.98	
833	15.11.2023	150	Achit. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL nr.: 150			50.02	
834	19.11.2023	29	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 53	387.65			
835	20.11.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 53		1 181.97		
836	20.11.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				295.62
837	20.11.2023	6	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 314				179.99
838	21.11.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 810				290.03
839	22.11.2023	1	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 312				200.04
840	24.11.2023	231	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 231			200.07	
841	25.11.2023	780	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 780			200.04	
842	26.11.2023	480	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 480			150.03	
843	26.11.2023	30	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 54	1 015.47			
844	27.11.2023	2	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 54		2 975.48		
845	27.11.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 900				294.85
846	28.11.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 120				99.98
847	29.11.2023	1	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 381				285.87
848	29.11.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				808.00
849	29.11.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				87.49
850	29.11.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				32.72
851	29.11.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				307.78
852	30.11.2023	RO1123-28426	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: RO1123-28426; 2137.32 RON Curs 1,0000			2 137.32	
Total luna 11				2 548.46	7 843.11	4 882.36	5 627.75
853	01.12.2023	484	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 484			149.98	
854	03.12.2023	31	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 55	959.27			
855	04.12.2023	1573	Achit. FLIPSIDE SRL nr.: 1573			200.00	
856	04.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				118.47
857	04.12.2023	2	s				100.00
858	04.12.2023	3	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 55		2 975.91		
859	04.12.2023	591	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 591			151.05	
860	05.12.2023	286	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 286			100.00	
861	05.12.2023	2	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 406				90.00
862	06.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				38.69

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
863	06.12.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				49.56
864	06.12.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				128.24
865	06.12.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				94.31
866	06.12.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				102.14
867	06.12.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
868	06.12.2023	7	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 280				151.05
869	07.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.00
870	07.12.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				198.99
871	07.12.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				75.90
872	07.12.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 280				160.00
873	07.12.2023	222	Achit. EURO CAR SRL nr.: 222			230.00	
874	07.12.2023	225	Achit. EURO CAR SRL nr.: 225			234.00	
875	08.12.2023	222	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 222			100.17	
876	08.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				27.47
877	08.12.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				3.00
878	08.12.2023	5138	Achit. HAL AUTO SERVICE SRL nr.: 5138			100.00	
879	09.12.2023	232	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 232			152.01	
880	08.12.2023	450	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 450			100.11	
881	10.12.2023	387	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 387			150.02	
882	10.12.2023	168	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 168			200.01	
883	10.12.2023	890	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 890			99.64	
884	10.12.2023	32	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 58	1 619.11			
885	10.12.2023	322	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 322			350.54	
886	11.12.2023	120	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 120			150.17	
887	11.12.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 58		5 054.23		
888	11.12.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
889	11.12.2023	5	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				10.50
890	11.12.2023	6	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.56
891	11.12.2023	7	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				43.56
892	11.12.2023	8	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				8.20
893	11.12.2023	9	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 185				150.99
894	12.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				1.00
895	12.12.2023	2	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				23.70
896	12.12.2023	3	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				5.00
897	12.12.2023	4	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 388				150.01
898	12.12.2023	5	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 108				150.10
899	12.12.2023	720	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 720			151.02	
900	13.12.2023	600	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 600			150.10	
901	13.12.2023	1	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				2.55
902	13.12.2023	4	CHELTUIELI DEDUCTIBILE INTEGRAL				32.72
903	14.12.2023	209	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 209			101.01	
904	14.12.2023	590	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 590			102.45	
905	14.12.2023	280	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 280			150.02	
906	15.12.2023	106	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 106			150.09	
907	16.12.2023	900	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 900			100.26	
908	16.12.2023	810	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 810			150.09	
909	17.12.2023	940	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 940			200.05	
910	17.12.2023	248	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 248			150.02	
911	17.12.2023	33	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 57	1 491.17			
912	18.12.2023	137	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 137			99.98	
913	18.12.2023	1	Incas. BOLT OPERATIONS OÜ nr.: 57		4 573.15		
914	19.12.2023	364	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 364			105.59	

REGISTRU-JURNAL DE INCASARI SI PLATI

01.01.2023 -- 31.12.2023

Nr. crt.	Data	Nr. doc	Felul operatiunii (explicatii)	Incasari		Plati	
				numerar	banca	numerar	banca
915	19.12.2023	140	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 140			155.01	
916	20.12.2023	641	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 641			160.00	
917	21.12.2023	290	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 290			200.05	
918	21.12.2023	5199	Achit. HAL AUTO SERVICE SRL nr.: 5199			60.00	
919	22.12.2023	270	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 270			100.11	
920	23.12.2023	191	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 191			100.06	
921	24.12.2023	830	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 830			145.87	
922	24.12.2023	34	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 58	423.83			
923	25.12.2023	160	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 160			299.62	
924	26.12.2023	362	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 362			350.09	
925	27.12.2023	186	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 186			150.02	
926	27.12.2023	176	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 176			100.04	
927	27.12.2023	5	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 58		1.313.01		
928	30.12.2023	266	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 266			150.12	
929	30.12.2023	272	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 272			150.02	
930	31.12.2023	710	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 710			100.50	
931	31.12.2023	RO1124-312	Achit. BOLT OPERATIONS OU nr.: RO1124-312, 3333.70 RON Curs 1.0000			3.333.70	
932	31.12.2023	330	Achit. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL nr.: 330			151.00	
933	31.12.2023	35	Incas. BOLT OPERATIONS OU nr.: 59	331.42			
Total luna 12				4.824.80	13.916.30	9.784.67	1.961.71
Total general				32.257.83	107.924.17	100.815.31	58.614.41

COMPANIA DE APA SOMES S.A.

Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217

Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj

IBAN: RO67BTRL01301202990350XX

Banca : TRANSILVANIA CLUJ

Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6120106
Data : 26/06/2024

Am primit de la GRETA PETRU

78050303

0

Adresa: PLATANILOR

A5 ap1 CLUJ-NAPOCA

Suma de: 401.12

patrusuteunu Lei si 12 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3293699 din:15/04/2024

Casier,



BULETINUL NR. 21 DECEMBRIE 1989 NR
131.135 SP (1 PARTEA), CLUJ-NAPOCA



PayPoint

Oră: 10 Ora: 10:16:43
ID Terminal: 30705989
TAN: 5800 Nr. tranz.: 5677
Chifon: 973

Data Furnizor: 11.11.01
Tip achitat:

01 LEI

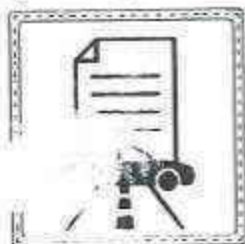
Electrica Furnizare SA

Cod de încasare/AIM: 5000901456

15.02.2024 - 21.02.2024
Durata distribuție: maximum 3 luni

RCA & ROVINIETĂ

in magazinele PayPoint autorizate!



Drumuri bune cu PayPoint!



Ir.Ord.Reg.Com./an: J12/211/1991
S.I.F.: RO 201217
Capital social: 6.878.520 Lei
Sediul: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79
CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj



8913014

CHITANȚA

Nr. 26.06.2025
Data 26.06.2025

Am primit de la **GIETA PETRU**
Ir.Ord.Reg.Com./an C.I.F.
Adresa **PLATA DI COX A5 Op**
Suma de **500,00** adică **CINCSUTALTE**
Prezentând **cod. ab 79050303**
LOSP Casier.

Cod 14-4-1

15.02.2024 - 21.02.2024
Durata distribuție: maximum 3 luni

COD DE ÎNCASARE 5000901456
Cod loc consum (NLC) 7000272811

	UM	Valoare
facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	950,43
taxă de impozitare TVA	Lei	950,43
%	Lei	180,58
factură curentă	Lei	1.131,01
data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	-1.096,70
de plată	Lei	34,31
energie activă	kWh	870

În contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000901456 și ID-ul facturii 580000078331. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Modalități de plată a facturilor la energie:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI: prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;
ONLINE: MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR: Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghișeele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank); Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:

ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electrificafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0600800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electrificafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;
TELEFONIC: la numărul de Call Center 0244.406.006 (apel cu tarif normal);

ÎN PUNCTELE NOASTRE DE LUCRU: lista completă a punctelor de lucru este disponibilă pe www.electrificafurnizare.ro.

Cod de bare pentru factură curentă **1.131,01 lei**



28909028500090145680000078331000000113101

Cod de bare pentru total de plată **34,31 lei**



28909028500090145699999999999900000003431

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304453 din 16.12 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOȘTU** și LUGOJAN ELISABETA cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____, eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 19.05.1999 CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A2, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **16,00** mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun **10,70** mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind LUGOJAN ELISABETA

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței,

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare = curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
 - să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
 - să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
 - să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
 - să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;
 - în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;
 - respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată
- sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.**

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
- c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**
 - d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;
 - e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2018 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FEREZAN BALUCA BOGDANA

16 DEC 2018

DIRECTOR,
DACIA-CRIȘAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT:
GHEORGHE CHIRILEAN

LOCATAR,

ACT ADIȚIONAL

Nr. 8 la contractul de închiriere 304453 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin
PRIMAR EMIL BOC și

LUGOJAN ELISABETA C.N.P. cu domiciliul în Cod
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la data 13.10.2011, prin

TUTORE BAGYUY MARGARETA C.N.P. în calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la
încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, Sentința civilă nr. 8926/2015, Legea 448/2006, actualizată și republicată, Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2642/10.09.2003, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 301924/45/10.06.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A2, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarei, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304453 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024**.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul contract. În baza prevederilor Legii nr. 448/2006, actualizată și republicată, locatarul este scutit de la plata chiriei, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarii conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304453 din 16.12.2010.

10.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și amune de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosință exclusivă cât și cele din folosință comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea

acestui în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesării imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul peîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.



11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatarului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

1/2011

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;



13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de

prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

4/24 20.08.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ

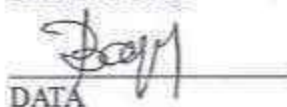


SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA

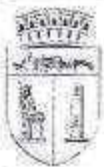


LOCATAR,
NUME: LUGOJAN
PRENUME: ELISABETA
SEMNATURA



DATA

20.08.2019



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. _____ / _____



*1 Statutul
02.07.2024 a*

**CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Subsemnatul (a) Lugojan Elisabeta reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în
judetul Cluj localitatea Cluj strada ..

., telefon....., e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria..... completez dosarul

pentru PRELUNGIRE CASE SOCIALE depus cu numărul

de înregistrare 542064/45

Cu următoarele acte:.....

- ADEVERINȚĂ

- FACTURĂ - CURENȚ

- CERTIFICAT - HANDICAP

Data 2.07.2024

Semnătura Lugojan Elisabeta

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Time estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu contactul datelor poate fi contactat pe adresa de e-mail primaria@clujnapoca.ro



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ

Nr. 43652 /02.07.2024

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca dl(a) BAGYUY MARGARETA, identificata cu CNP
domiciliul in Cluj-Napoca, jud. Cluj figureaza in
evidenta CJP Cluj, cu dosar de pensie nr. 267373 .

Vă comunicăm cuantumul pensiei pentru perioada solicitată:

Nr. crt.	Luna	Cuantumul pensiei
1.	01.08.2023	842 lei + 283 lei indemnizatie sociala = 1125 lei
2.	01.09.2023	842 lei + 283 lei indemnizatie sociala = 1125 lei
3.	01.10.2023	842 lei + 283 lei indemnizatie sociala = 1125 lei
4.	01.11.2023	842 lei + 283 lei indemnizatie sociala = 1125 lei
5.	01.12.2023	842 lei + 283 lei indemnizatie sociala = 1125 lei
6.	01.01.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
7.	01.02.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
8.	01.03.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
9.	01.04.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
10.	01.05.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
11.	01.06.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei
12.	01.07.2024	958 lei + 323 lei indemnizatie sociala = 1281 lei

Prezenta adeverinta se elibereaza pentru a-i servi la Primarie .

Director Executiv Adj.

Ec. Rodica Selaru



Inspector Superior,

cu atributii delegate de sef serviciu,

Ec. Mariana Nemes



Întocmit,

Inspector Calina Albu



Cluj-Napoca, str. G. Coșbuc nr.2
Tel: 0264/431010
Fax: 0264/450080



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj

NR.9416/25.06.2024

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că numita LUGOJAN ELISABETA, CNP _____ cu domiciliul în Mun.Cluj-Napoca _____ jud.Cluj, având CI seria _____ beneficiază de dreptul la prestații sociale reprezentând indemnizația și/sau bugetul complementar în conformitate cu prevederile art.58 din Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 599 lei – iunie-decembrie 2023.
- 599 lei – ianuarie-februarie 2024
- 662 lei – martie-mai 2024

Întocmit,

CONSILIER SUPERIOR

Ancuta Ioana Berinde



Adresa: str. G. Cosbuc Nr. 2; Tel:0264-592.728; Fax:0264-598.060; e-mail: ajpis.cluj@mmanpts.ro;

Operator de date cu caracter personal

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a LUGOȘAN ELISABETA CNP _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-N, strada _____, numărul _____, scara _____ apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate serie _____ eliberată de POLIȚIA Cluj-N, la data de 13.10.11, valabilă până la data de 28.04.2024, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Lugojan Elisabeta

Semnătura

Lug

Data

27.06.2024.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a BAGYUY MARGARETA NP...

domiciliul în municipiul Cluj-N, strada

județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria

eliberată

de Pol. J. Cluj, la data de 31.10.06, valabilă până la data de 16.02.06, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Bagyuy Margareta

Semnătura

Bagy

Data

27.06.2024

Furnizor

SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.

Adresă: București, Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736

CIF RO28909028, Nr. Inreg. RC: J40/8974/2011

Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 RON

Operator de date cu caracter personal nr. 20813

Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TN, Strada Memorandumului nr. 27, Judet. Cl, Cod postal 400114

LUGOJAN ELISABETA**Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro / contact:**

Centru informații clienți

Program: L-V - 8:00 - 20:00

Tel. **0244 406 006**E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.roTel. deranjamente: **0264 929**Tel. pentru comunicare index autocitit: **0800 800 048**

Interval de timp transmitere index autocitit: 15.04.2024 - 24.04.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Client: **LUGOJAN ELISABETA**

Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0, Bloc MOD A2, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9004093696

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3917693-02 / 10.03.2021 / 01.08.2024

COD DE ÎNCASARE 5001698090Cod loc consum (NLC) **7001481429****Perioada de facturare:**

01.03.2024 - 31.03.2024

Data scadență:

23.04.2024

Detalii

Valoare facturată fără TVA (conform anexă)

UM

Valoare

Total bază de impozitare TVA

Lei

1.044,46

TVA 19%

Lei

1.040,01

Valoare factură curentă

Lei

197,60

Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)

Lei

1.242,06

Total de plată

Lei

1.042,59

Consum energie activă

kWh

952

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5001698090 și ID-ul facturii 580000492657. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Începând cu data de 1 ianuarie 2024, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem: 9,17 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 116/2023) și tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență: 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente accizei, respectiv: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 01.01.2024, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturii:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD, Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghiseele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Alpha Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD, Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portăul MyElectrica;**Cod de bare pentru factură curentă 1.242,06 lei**

289090285001698090580000492657000000124206

Cod de bare pentru total de plată 2.284,65 lei

2890902850016980909999999999999000000228465

Denumire loc consum: uz casnic, adresă loc consum: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr IFNFM, Bloc M A2, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400, cod loc consum (NLC): 7001481429, POD: 594040100004062188, nivel tensiune punct delimitare: JT, intervalul de timp pentru citirea Indexului contorului de către OD: 08.06.2024 - 18.06.2024, denumire produs contractat: Mobil Electricitate

Serie contor	Specificație	Perioadă facturată	U.M.	Const.	Index vechi/ mod stabilire	Index nou/ mod stabilire	Cantitate măsurată	Corecții (Pierderi Linii/Trafo)	Factor de putere	Cantitate de facturat	Număr de zile	Consum mediu (kWh/zi)
#171020 84017, MC718-S X300;D;4 0A	Energie activă	01.03.2024- 31.03.2024	kWh	1.0	26.031 Estimat convenție	26.983 Estimat convenție	952		0.0	952	31	30,71

Nr. crt.	Denumire elemente facturate	Perioadă de facturare	Cantitate facturată	U.M.	Preț unitar fără TVA (lei / U.M.)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)
1	Componenta de achiziție (plafonat maximal)	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,5869600	558,79	106,17
2	Componenta furnizare	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0730000	69,50	13,21
3	Tarif distribuție factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,2962400	282,02	53,58
4	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0038200	3,64	0,69
5	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0277200	26,39	5,01
6	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0091700	8,73	1,66
7	Rezervare	01.03.2024 - 31.03.2024	31	ZI	0,0000000	0,00	0,00
8	Energie activă (preț furnizare) [8= 1+ 2+...+ 7]	01.03.2024 - 31.03.2024	952	ZI	0,9969223	949,07	180,32
9	Contribuție cogenerare factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0168000	15,99	3,04
10	Certificate verzi factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0719103	68,46	13,01
11	Accize consum necomercial	01.03.2024 - 31.03.2024	952	kWh	0,0068200	6,49	1,23
12	Total energie electrică activă consumată (preț final facturat) [12= 8+ 9+10+11]	01.03.2024 - 31.03.2024	952	ZI	1,0924475	1.040,01	197,60
13	Dobânzi penalizatoare energie	-	-	-	-	6,45	-
14	TOTAL DE PLATĂ FACTURĂ CURENTĂ (LOC CONSUM) [14=12+13]	-	-	-	-	1.044,46	197,60

Comparație consum energie electrică per loc de consum anul curent vs. anul trecut (kWh)



■ 2024 ■ 2023

Valoarea pentru anul în curs pot include estimări de consum

Număr și dată factură la care se aplică	Data scadenței	Baza de calcul penalizare (lei)	Perioadă calcul	Număr zile penalizare	% penalizare zilnic	Valoare (lei)
FEF239667875271/29.12.2023	13.01.2024	540,81	01.02.2024 - 29.02.2024	29	0,0200000	3,14
FEF239668549596/31.12.2023	15.01.2024	217,01	01.02.2024 - 29.02.2024	29	0,0200000	1,26
FEF239668549596/31.12.2023	15.01.2024	9,19	01.02.2024 - 29.02.2024	29	0,0200000	0,05

Informații L357/2022: Consum mediu lunar curent = 937 [kWh]. Categorie consum L357/2022: EE Casnic > 300. Preț final facturat maximal = 1,3 lei/kWh. Consum plafonat = 952 kWh. 2024 Cota anuală obligatorie estimată CV conform Ordin ANRE 107/2023: CECV= 0,4944765 CV/MWh Preț mediu ponderat OPCV: PMP-PCSCV=144,9861 lei/CV Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.01.2024 - 31.01.2024 = CECV[CV/MWh] x PMP-PCSCV[lei/CV]/1000 = 0,4944765 x 144,9861/1000 = 0,0716922, rotunjit la șapte zecimale PMP-PCSCV=145,4271 lei/CV Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.02.2024 - 29.02.2024 = CECV[CV/MWh] x PMP-PCSCV[lei/CV]/1000 = 0,4944765 x 145,4271/1000 = 0,0719103, rotunjit la șapte zecimale

Temei legal energie electrică: Tarif transport - (TG)Componentă de introducere energie electrică în rețea: 3,82 lei/MWh; Tarif transport - (TL)Componentă de extragere energie electrică din rețea: 27,72 lei/MWh; Tarif/ servicii de sistem: 5,17 lei/MWh; Tariful pentru serviciul de distribuție: 296,24 lei/MWh; Contribuție pentru cogenerare de înaltă eficiență - 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh); Acciza unitară consum necomercial: 6,82 lei/MWh; Acciza unitară consum comercial: 3,41 lei/MWh; Temei legal tarife energie electrică: Ordinele ANRE nr. 109 -116/20.12.2023; Temei legal certificate verzi: Legea nr. 220/2008 actualizată, Ordin ANRE nr. 107/20.12.2023; Temei legal contribuție cogenerare: Ordin ANRE nr.117/20.12.2023; Temei legal accize: Legea nr. 227/07.09.2015; Formular conform legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și OMFP nr. 2634/2015 Alte prevederi aplicabile: Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 5/2023, OUG nr.27/2022, cu modificările și completările ulterioare. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife" reglementate pe site: www.electricalfurnizare.ro

EXPLICAȚII SOLD

Valoarea „Sold anterior” negativă (-) se va folosi pentru plata facturii sau se va restitui la cerere. Valoarea „Sold anterior” pozitivă (+) reprezintă suma facturilor anterioare neachitate.

Drepturi clienți finali

Aveți posibilitatea de a comunica în scris solicitări, plângeri și reclamații prin intermediul: formularului de contact online disponibil pe www.electrificafurnizare.ro/contact, precum și prin celelalte mijloace de contact. Programul audiențelor poate fi consultat la adresa www.electrificafurnizare.ro/asistenta/puncte-de-relatii-cu-clientii/ sau în centrele noastre de relații cu clienții (CRC-uri).

Neînțelegerile apărute la încheierea și în derularea contractului se soluționează într-o primă etapă de către furnizorul de energie conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 128/2020 și nr. 61/2013. În caz de nesoluționare, aveți dreptul de a vă adresa ANRE (contact www.anre.ro, tel 021-9782, <https://spv.anre.ro/depune-petitie/>). Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Informații privind drepturile clienților în ceea ce privește soluționarea alternativă a disputelor, la www.electrificafurnizare.ro/sol, <https://anpc.ro/en/ce-este-sal/> și ec.europa.eu/consumers/odr. Procesul de schimbare a furnizorului de energie electrică/gaze naturale este gratuit pentru clientul final și se desfășoară în conformitate cu prevederile ordinului ANRE nr. 3/2022. Comparatorul ofertelor de furnizarea a energiei electrice poate fi consultat la adresa www.anre.ro/ro/info-consumatori/comparator-de-tarife. Clienții Electrica Furnizare S.A. au dreptul de a beneficia de un nivel minim de calitate a activității de furnizare a energiei electrice și a serviciilor aferente alimentării cu energie electrică. Nerespectarea acestuia atrage plata de către prestatorul activității/serviciului în cauza a unei penalități și/sau compensații clientului afectat, conform standardelor de performanță aprobate de ANRE.

- Informații detaliate despre noțiuni de eficiență energetică, inclusiv recomandări de îmbunătățire a performanței de eficiență energetică pot fi găsite pe www.electrificafurnizare.ro/asistenta/eficienta-energetica/.
- Pentru informații detaliate (zi, oră) sau cumulate asupra consumului de energie electrică, puteți contacta operatorul de distribuție; mai multe informații pe: www.electrificafurnizare.ro/asistenta/contactati-in-scris-operatorul-de-distributie.

SURSELE PRIMARE DE ENERGIE ȘI IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Contribuția sursei primare de energie în energia electrică furnizată de Electrica Furnizare S.A. în anul 2022	Sursă primară de energie									
	Cărbune	Nuclear	Gaze Naturale	Păcură	Alte surse convenționale	Hidroelectric	Eolian	Biomasă	Solar	Alte surse regenerabile
Clienți finali casnici beneficiari ai serviciului universal (%)	28,02%	19,29%	17,17%	0,03%	0,47%	25,21%	6,31%	0,37%	3,12%	0,00%
Clienți finali non-casnic în regim de ultimă instanță (%)	18,11%	19,17%	19,98%	0,05%	0,95%	25,39%	12,23%	0,96%	3,15%	0,01%
Clienți finali alimentați în regim concurențial (%)	20,19%	28,91%	15,36%	0,03%	0,47%	21,63%	7,50%	1,60%	4,31%	0,00%
La nivel național (din eticheta națională)	18,69%	19,98%	17,22%	0,05%	0,99%	26,04%	12,75%	1,00%	3,27%	0,01%

Impactul asupra mediului în anul 2022	Emisii specifice de CO2 (g/kWh)	Deșeurii radioactive (g/kWh)
Clienți finali casnici beneficiari ai serviciului universal	295,43	0,00058
Clienți finali non-casnic în regim de ultimă instanță	233,90	0,00058
Clienți finali alimentați în regim concurențial	225,03	0,00087
La nivel național	223,25	0,003



27.06.2024.

Am blocat factura emisa prin
pe solutioneaza problema contorului.



#

Ora

Nr. 2642/10.09.2004

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

COMISIA DE EXPERTIZA MEDICALA A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULTI

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de expertiza medicala a persoanelor cu handicap pentru adulti constituita in temeiul Ordonantei nr. 14/2003 examinand pe domnul/doamna LUGOJAN ELISABETA si al CLARA CNP - nascut(a) la data de 28-04-1956 in localitatea CLUJ-NAPOCA donat(ă) in CLUJ-NAPOCA strada COASTEI numar 18 bloc

Statut social : # 1-fara venit, 2-pensie de urmas, 3-pensie de invaliditate, 4-pensie de limita de varsta, 5-salariat, 6-altele
Stabileste urmatoarele:

A. Diagnostic clinic

Acuitate vizuala : OD OS Camp vizual : OD OS

B. Diagnosticul deficientei functionale:

poate beneficia de asistent personal

C** Motivare

D*** Data ivirii handicapului Documentul

E Prezentul certificat atesta ca domnul/doamna LUGOJAN ELISABETA are gradul de handicap GRAV , necesita protectie speciala si beneficiaza de urmatoarele drepturi :

TRANSPORT AUTO/CFR IN LIMITA A 6 CALATORIILOR PE AN, SCUTIRE ABONAMENT TELEFON, TRANSPORT URBAN GRATUIT, INDEMNIZITIE LUNARA, SCUTIRE ABONAMENT RTV

F Programul individual de recuperare, reabilitare si integrare sociala :

G* Valabilitate

6 luni

32 luni

-permanent (cf. Anexa IV)

H Termen de revizuire 6 luni Data 08-04-2004 Documentatia cu care se va prezenta la revizuire EX.PSIHIATRIC, EX.PSIHOLOGIC

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare la Comisia superioara de expertiza medicala a persoanelor cu handicap adulti.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de lege corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu conventiile internationale si legea tarii.

Presedinte

Dr. REND AURELIA

Secretar

Membri

Dr. ANAY...
medic prima psihiatru



PRIMĂRIA

CLUJ-NAPOCA

A Stratuț
2006-26-24



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

23.11.2024

Nr. 542064/

Nr. /

45.

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata LUCRĂAN ELISABETA cu domiciliul stabil
în județul Cluj localitatea Cluj-Napoca, str. ..

.. identificat(ă) prin CI / BI seria .

CNP

....., formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere nr. 1, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANIIȘOR nr bl A-2 corp sc ap 3, prin întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod penal, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

.....



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. _____ / _____

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- LUGOȚAN ELISABETA
- BAGYUȘ MARGARETA
- _____
- _____
- _____

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

20.05.2014

SEMNĂTURA

Bagyus M.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



• Time estimativ de completare: 10 minute

• Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu contactarea datelor poate fi contactat pe adresa de email descrierea@clujnapoca.ro.

Declarație

Subsemnata Lujojam Elisabeta
dom. Clej - Napoca pe

declor că

- nu am ocupat ASUZIV un imobil de prop. Statului Român
- nu am deținut și înstrăinat o locuință în proprietate, s-au core de vacanță
- nu dețin nici o suprafață de teren construcibil
- nu am beneficiat de sprijinul Statului în credite
- nu am subînchiriat vre un drept de înlocuire

20. VII 2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304844 din 16.12 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** și ROȘA IOAN cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 18.05.2006, CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de închiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL B2, ap. 1** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **18,00** mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun **10,70** mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind ROȘA IOAN.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012**

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 24,13 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecarei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 10-12-2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

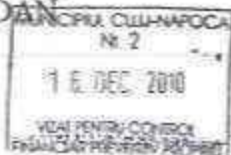
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FERIZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT:
GHEORGHE CHIRILEAN

LOCATAR,



MARTOR:
CĂLĂCEAN R.



ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 304844 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

ROZSA IOAN C.N.P. cu domiciliul în Cod Poștal
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la data 12.12.2017, în calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 298522/45/06.06.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLĂTANILOR, MODUL B2, PĂRTER, AP. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 9.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 18 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.25 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 9 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304844 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 01.08.2024.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 24.05 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304844 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa I la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce

face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera deplin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are

obligatia de a preda locuinta in starea in care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. In caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010,

fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

LOCATAR,
NUME: ROZSA
PRENUME: IOAN
SEMNATURA

DATA

27.08.2019

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

12.08.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANILOR (MODUL B2), et. PARTER, ap. 1, CLUJ-NAPOCA,
CLUJ

- a) situat la nivelul - PARTER
- b) încălzire cu LEMNE - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	9.00	9.00	0
2	Camera	9.00	9.00	0
	Total	18.00	18.00	0
3	Baie	5.60	1.40	4.20
4	Hol	5.10	1.27	3.83
	Total	10.70	2.67	8.03
Suprafata totala locuinta - 28.70				
Suprafata teren curte aferent -				

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	ROZSA IOAN	TITULAR	1970	✓
2	ROZSA VIOLETA ✓	SOȚIE	1967	✓
3	ROZSA ION ✓	FIU	1994	✓
4	ROZSA DANIEL-FLORIN ✓	FIU	1996	✓
5	ROZSA MARIA-VIOLETA ✓	FIICĂ	1997	✓
6)	ROZSA BOBI-NICUȘOR ✓	FIU	2000	✓
7	ROZSA ALEXANDRU-CĂTĂLIN ✓	FIU	2001	✓
8	ROZSA CRISTI ANDREI ✓	FIU	2003	✓
9	ROZSA ROXANA-ANDREEA	FIICĂ	2004	
10	ROZSA MĂDĂLINA	FIICĂ	2006	

LOCATOR,

LOCATAR,

- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
 c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 e) da sau nu
 f) da sau nu

g) CAMERA - 9.00, CAMERA - 9.00, BUCATARIE2 - 0.00, CAMARA2 - 0.00, BAIE - 5.60, BAIE2 - 0.00, DEBARA2 - 0.00, VESTIBUL2 - 0.00, HOL - 5.10, HOL2 - 0.00, HOL3 - 0.00, VERANDA2 - 0.00, ANTREU2 - 0.00, WC2 - 0.00, SAS2 - 0.00, DEGAJAMENT2 - 0.00

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: până la 01.08.2024

Anexa nr. 2 la actul adițional nr. 6 / 09.08.2019, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304844 / 16.12.2010

DATA CHIRIEI: 01.08.2019

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul/chiriașii

ROZSA IOAN, C.N.P.

identificat cu CI seria

eliberat la data 12.12.2017

adresa locuinței: str. PLATANILOR (MODUL B2), et. PARTER, ap. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

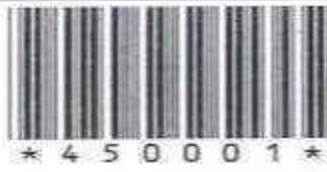
Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	18.00	0.84	15.12
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paieanță, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	TOTAL I:			15.12
6	Dependințele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țindă, coridor, wc	2.67	0.34	0.91
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	0	0.19	0.00
8	TOTAL II:			16.03
9	Teren aferent locuinței	0	0.04	0.00
10				0
11	TOTAL III:			16.03
12	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	1.50		24.05
13	Venit mediu			0.0
14				0
15				0
16				0
17				0
18				0
19	TOTAL CHIRIE			24.05

LOCATOR,

LOCATAR,



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
04 IUL 2024
Nr. 568703

A. Stăduț
04.07.2024

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) ROZSA IOAN reprezentant al

cu domiciliul stabil în

judetul cluj localitatea cluj - Napoca strada

nr. bl telefon

identificat prin C.I./B.I., seria ..completez dosarul

pentru ..depus cu numărul

de înregistrare 549973/45

Cu următoarele acte: 21

- Declarație proprie a răspunderii
- cupon de socială
- ADEVERENȚA de venit
- CHITANȚĂ încheiere la cîinte
- CHITANȚĂ de la APP. SOMES
- electrică furnizare

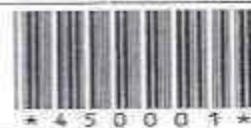
Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 4-7-2024

Semnătura..

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 675/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 04.07.2024

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria 54984/2024 nr. chitanta 8501030

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

ROZSA IOAN

Domiciliu :
CLUJ

CLUJ-NAPOCA, Jud.

NR. DE ROL NOMINAL UNIC
CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificației bugetare	SUME INCASATE				Total
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accesorii	Bonificatie	
		Curent	Ramasita			
10015 Inchirieri locuinte ctr.304844/16.12.2010 F.25 (304844/16.12.2010) incasat integral	1130020504	24,05	0,00	0,00	0	24,05
Total		24,05	0,00	0,00	0	24,05

Doiszeci Si Patru Lei si bani

Data: 04.07.2024

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Plesa Roxana-Iuliana
(prenumele si numele)

(semnatura)

COMPANIA DE APA SOMES S.A.
Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217
Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj
IBAN: RO67BTRL01301202990350XX
Banca : TRANSILVANIA CLUJ
Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6115592

Data : 01/07/2024

Am primit de la ROZSA IOAN

78050315

0

Adresa PLATANILOR

MODUL CLUJ-NAPOCA

Suma de 1,379.94

unamietreisuteseptezecisinoaua Lei si 94 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3356917 din:21/05/2024

Casier,

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

1000

Subsemnatul/a ROZSA IOAN, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-N, strada _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPICIF Cluj-N, la data de 12.12.1991, valabilă până la data de 01.02.2027, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

ROZSA IOAN

Semnătura



Data

14. VII - 2024

Handwritten notes:
+ Incheierea
contractului
de inchiriere

Violeta
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a ROZSA Violeta, CNP: cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca strada județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPCLFP Cluj N, la data de 27.10.21, valabilă până la data de 03.08.2031 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rozsa Violeta

Semnătura



Data

24.VII.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

1011 #
VCS

Subsemnatul/a ROZSA ION, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCLER Cluj Napoca, la data de 14.01.20, valabilă până la data de 20.11.2024 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele
ROZSA ION

Semnătura



Data

4-VII-2024

Denumire unitate SC SUPERCOM SA
Adresa unității Mun. BUCURESTI (Sct. 2), Str. GHERGHITEI, Nr. 23C, Cod post. 022512
Telefon/fax : 0212402686 /
Nr. Inreg. Reg. Comertului J40/10046/1993
Codul unic de înregistrare/codul fiscal : 3884955

SC Supercom SA
Sucursala Cluj
Nr. Inreg. 6570
Ziua 02 Luna 07 Anul 2024

ADEVERINTA DE VENIT cu veniturile realizate in anul 2024

Prin prezenta se adeverește ca D/D-na ROZSA ION, legitimat(a) cu BI/CI seria _____ eliberat de SPCLEP
CLUJ-NAPOCA, la data de 14/01/2020, CNP _____, cu domiciliul in Mun. CLUJ-NAPOCA,
judet/sect CLUJ, a realizat in anul 2024 urmatoarele venituri:

Venituri din salarii la functia de baza

Luna	Venit brut	Deduceri personale	Alte deduceri	Venit baza de calcul	Impozit lunar	Salariul net
1	5495	0	0	3571	357	3214
2	4251	330	0	2433	243	2520
3	5649	0	0	3672	367	3305
4	5080	66	0	3236	324	2978
5	5879	0	0	3821	382	3439
TOTAL	26354	396	0	16733	1673	15456

Mentionam ca in anul 2024 salariatul a avut 0 persoane in intretinere.

Prezenta adeverinta o semnam in mod valabil, certificand ca semnaturile date sunt ale persoanelor autorizate sa reprezinte in mod legal societatea.

Director Economic
ec. Baltes Marian



Economist salarizare
ec. Nedelcu Iulia



Denumirea angajatorului: SC SUPERCOM SA
Cod fiscal (CUI/ CNP angajator/ persoana fizica): 3884955
Nr. de inregistrare la registrul comertului: J40/10046/1993
Adresa: Mun. BUCURESTI (Sct. 2), Str. GHERGHITEL, Nr. 23C, Cod post. 022512

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca ROZSA ION este salariat al unitatii noastre incepand cu data de 25/01/2023 si in ultimele 12 luni a realizat urmatoarele salarii nete :

Luna	5/2024	3 439 RON
Luna	4/2024	2 978 RON
Luna	3/2024	3 305 RON
Luna	2/2024	2 520 RON
Luna	1/2024	3 214 RON
Luna	12/2023	3 194 RON
Luna	11/2023	3 029 RON
Luna	10/2023	2 795 RON
Luna	9/2023	2 171 RON
Luna	8/2023	2 313 RON
Luna	7/2023	2 648 RON
Luna	6/2023	3 071 RON
TOTAL:		34 677 RON
Salariu net mediu lunar:		2 890 RON

I s-a eliberat prezenta pentru a-i servi la

Director Economic
ec. Baltes Marian



Economist salarizare
ec. Nedelcu Iulia



02/07/2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Laurd Florin
+ veșnic

Subsemnatul ROBSA DANIEL-FLORIN, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada _____ județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCCFP Cluj, Nr. 146, la data de 27.01.17, valabilă până la data de 14.09.2026, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele
Robsa Daniel-Florin

Semnătura



Data

4-VII-2024



Numar de inregistrare: 4886
din data de 19/06/2024

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.
Cluj Napoca, Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46, cod postal: 400049
Judet: Cluj
CUI: RO7180367
Telefon: 0264412888 / Email: office@brantner.com

ADEVERINTA DE VENIT

Perioada: 01/06/2023 - 31/05/2024

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul ROZSA DANIEL-FLORIN nascut la data de 14.09.1996, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, posesor al actului de identitate CI, seria salariat, in functia de MATORATOR STRADAL (COR: 961301) conform clasificarii ocupatiilor din Romania, din data de 01.03.2017, si a realizat urmatoarele venituri:

DATE INFORMATIVE VENITUL DIN SALARII

Nr. crt.	Luna	Anul	Tip functie	Venit brut	Venit net	Numar tichete	Valoare tichete
Total:				56056	32658	217	4970
1	Iunie	2023	Functia de baza	4995	2881	20	400
2	Iulie	2023	Functia de baza	3901	2291	9	180
3	August	2023	Functia de baza	4266	2458	22	440
4	Septembrie	2023	Functia de baza	4311	2487	21	420
5	Octombrie	2023	Functia de baza	4161	2435	14	280
6	Noiembrie	2023	Functia de baza	4743	2736	21	420
7	Decembrie	2023	Functia de baza	5005	3192	18	360
8	Ianuarie	2024	Functia de baza	4798	2733	20	400
9	Februarie	2024	Functia de baza	5247	3035	9	180
10	Martie	2024	Functia de baza	5453	3071	21	630
11	Aprilie	2024	Functia de baza	4834	2902	22	660
12	Mai	2024	Functia de baza	4342	2437	20	600

Mentionam ca in perioada 01/06/2023 - 31/05/2024 salariatul nu a avut persoane in intretinere.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele inscrise in acest formular sunt corecte si complete.

Departament Resurse Umane,

Ec. Geanta Dorin



Alexandru
Cătălin
+ Verșin

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul ROZSA ALEXANDRU CĂTĂLIN CNP....., cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, strada, apartament....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de S.P.C.H.P. Cluj-Napoca, la data de 11.02.21, valabilă până la data de 16.11.2028 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

ROZSA Alexandru Cătălin

Semnătura



Data

4-7-2024



Numar de inregistrare: 4828
din data de 05/06/2024

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.

Cluj Napoca, Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46, cod postal: 400049

Judet: Cluj

CUI: RO7180367

Telefon: 0264412888 / Email: office@brantner.com

ADEVERINTA DE VENIT

Perioada: 01/06/2023 - 31/05/2024

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul ROZSA ALEXANDRU-CATALIN nascut la data de 16.11.2001, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ, posesor al actului de identitate CI, seria , are calitatea de salariat, in functia de MATORATOR STRADAL (COR: 961301) conform clasificarii ocupatiilor din Romania, din data de 01.07.2021, si a realizat urmatoarele venituri:

DATE INFORMATIVE VENITUL DIN SALARII

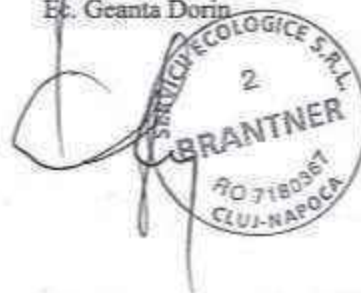
Nr. crt.	Luna	Anul	Tip functie	Venit brut	Venit net	Numar tichete	Valoare tichete
Total:				56664	33328	227	5050
1	Iunie	2023	Funcția de baza	4388	2596	13	260
2	Iulie	2023	Funcția de baza	4219	2489	18	360
3	August	2023	Funcția de baza	4050	2385	22	440
4	Septembrie	2023	Funcția de baza	4050	2387	21	420
5	Octombrie	2023	Funcția de baza	4986	2872	22	440
6	Noiembrie	2023	Funcția de baza	5011	2889	21	420
7	Decembrie	2023	Funcția de baza	5429	3440	18	360
8	Ianuarie	2024	Funcția de baza	4785	2776	20	400
9	Februarie	2024	Funcția de baza	4590	2663	21	420
10	Martie	2024	Funcția de baza	5289	3003	16	480
11	Aprilie	2024	Funcția de baza	4502	2781	19	570
12	Mai	2024	Funcția de baza	5365	3047	16	480

Mentionam ca in perioada 01/06/2023 - 31/05/2024 salariatul nu a avut persoane in intretinere.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele inscrise in acest formular sunt corecte si complete.

Departament Resurse Umane,

Ec. Geanta Dorin



Cluj Napoca
+ scut

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a ROZSA CRISTI-ANDREI CNP _____ cu
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____
apartament 1, județul Cluj, posesorul cărții de identitate _____ eliberată
de SPCLFP Cluj Napoca la data de 14.09.22 valabilă până la data de 12.02.29 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe
teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea
contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea
contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

ROZSA CRISTI-ANDREI

Semnătura

Data

4-7-2024



Numar de inregistrare: 4827
din data de 05/06/2024

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.
Cluj Napoca, Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46, cod postal: 400049
Judet: Cluj
CUI: RO7180367
Telefon: 0264412888 / Email: office@brantner.com

ADEVERINTA DE VENIT

Perioada: 01/10/2023 - 31/05/2024

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul ROZSA CRISTI-ANDREI nascut la data de 12.02.2003, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ, posesor al actului de identitate CI, seria are calitatea de salariat, in functia de MATURATOR STRADAL (COR: 961301) conform clasificarii ocupatiilor din Romania, din data de 03.10.2023, si a realizat urmatoarele venituri:

DATE INFORMATIVE VENITUL DIN SALARII

Nr. crt.	Luna	Anul	Tip functie	Venit brut	Venit net	Numar tichete	Valoare tichete
Total:				40979	24011	149	3510
1	Octombrie	2023	Funcția de baza	5312	3066	21	420
2	Noiembrie	2023	Funcția de baza	5603	3236	21	420
3	Decembrie	2023	Funcția de baza	4874	3180	13	260
4	Ianuarie	2024	Funcția de baza	5115	2916	20	400
5	Februarie	2024	Funcția de baza	5163	2941	21	420
6	Martie	2024	Funcția de baza	5002	2835	16	480
7	Aprilie	2024	Funcția de baza	4590	2810	22	660
8	Mai	2024	Funcția de baza	5320	3027	15	450

Mentionam ca in perioada 01/10/2023 - 31/05/2024 salariatul nu a avut persoane in intretinere.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele inscrise in acest formular sunt corecte si complete.

Departament Resurse Umane,

Ec. Geanta Dorina



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Maria Violeta
+ Venetura

Subsemnatul/a Roxsa Maria Violeta, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ apartament _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SCIC Cluj-Napoca, la data de 17.10.2023 valabilă până la data de 03.03.2031 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Roxsa Maria Violeta

Semnătura



Data

6-11-2024

A.N.P.I.S. - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială

Jud	CNP reprezentat legal	Nr.dosar	Total plată
12			

ROZSA MARIA VIOLETA

Prestații	Lunare	Restanțe	Rețineri	Lună/An
PAID				03/24
Ajutor incluziune	592			
Ajutor Fam. Copii	303			

Localitate: CLUJ NAPOCA

Județ: CLUJ

Cod Poștal: 40101 161

Cod este personale prelucrate CP.
Regulamentului UE 2016/679

Codul numeric personal se va înscris pe oricare cerere adresată
A.I.P.I.S. - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială

CUPON MANDAT PLATA BENEFICIAR
ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Roxana Andreia

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a ROȘA ROXANA ANDREIA CNP., cu domiciliul în municipiul Cluj N, strada apartament 1, județul Cluj, posesorul cărții de identitate serie SPLEP Cluj N, la data de 05.12.22 valabilă până la data dec. 31.12.2025 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Semnătura

ROȘA ROXANA ANDREIA

Data

9-7-2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a ROZSA-ROXANA-ANDREEA NP.

, cu

domiciliul în municipiul Cluj-N., strada

apartament 1., județul Cluj., posesorul cărții de identitate seria eliberată

de S.P.L.L.E.P. Cluj-N., la data de 05.11.22 valabilă până la data de 08.11.2024 pe propria

răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere.*


De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere.*

DECLARANT:

Numele și prenumele

ROZSA-ROXANA-ANDREEA

Semnătura



Data

~~4-7-2024~~

4-7-2024

Mădălina

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a ROZSA Mădălina CNP. _____ cu

domiciliul în municipiul CLUJ Napoca, strada _____
apartament 1, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată
de SPCLFP Cluj, la data de 23.05.24, valabilă până la data de 17.05.2031 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe
teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea
contractului de închiriere.*

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea
contractului de închiriere.*

DECLARANT:

Numele și prenumele
Rozsa Mădălina

Semnătura


Data
4-7-2024

Model

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rozsa Madalina CNP. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada _____ apartament 1, județul CLJ, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCLFP Cluj-Napoca, la data de 23.05.2027, valabilă până la data de 17.05.2031, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rozsa Madalina

Semnătura



Data

4-7-2024

Furnizor
SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.

Adresă: Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736

CIF RO28909028, Nr. Inreg. RC: J40/8974/2011

Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 RON

Operator de date cu caracter personal nr. 20813

Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TN, Strada Memorandumului nr. 27, Judet CJ, Cod postal 400114

ROZSA IOAN

Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL, Bloc B2, Apartament 1, Judet Cluj, Cod postal 400400

 Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact

Centru informații clienți

 Program: **L-V - 8:00 - 20:00**

 Tel. **0244 406 006**

 E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro

 Tel. deranjamente: **0264 929**

 Tel. pentru comunicare index autocitit: **0800 800 048**

Interval de timp transmitere index autocitit: 16.05.2024 - 25.05.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Client: ROZSA IOAN

Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL, Bloc B2, Apartament 1, Judet Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9002000169

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3887644-01-10 / 10.08.2017 / 31.12.2999

COD DE ÎNCASARE 5001430676
Cod loc consum (NLC) 7001150078

Perioada de facturare:

01.04.2024 - 30.04.2024

Data scadență:

19.05.2024

Detalii	UM	Valoare
Valoare facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	871,78
Total bază de impozitare TVA	Lei	870,68
TVA 19%	Lei	165,43
Valoare factură curentă	Lei	1.037,21
Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	409,05
Total de plată	Lei	1.446,26
Consum energie activă	kWh	797

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5001430676 și ID-ul facturii 200000697864. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

 Începând cu data de 1 ianuarie 2024, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem: 9,17 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 116/2023) și tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență: 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente accizei, respectiv: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 01.01.2024, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD; Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghiselele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank, Alpha Bank, Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD; Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Ideta Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:

 ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

 ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;

Cod de bare pentru factură curentă 1.037,21 lei


289090285001430676200000697864000000103721

Cod de bare pentru total de plată 1.446,26 lei


289090285001430676999999999999000000144626



BANCA TRANSILVANIA

Banca Transilvania

Agentia Marastii

Transilvania

16-06-2024 22:43:32

CHITANTA NR: 001819 BATCH NR: 001839
RRN: 176223664941 COD AUTH: 846431
STAN: 205177 RC: 00

Plata factura ELECTRICA FURNIZARE

TID: 167APTO0 MID: 000251140000
COD OPERATOR: 2000001S

16-06-2024 22:43:49

CHITANTA NR: 012974 BATCH NR: 001873
RRN: 134724992427 COD AUTH: 132507
STAN: 486551 RC: 00

APROBAT

SOLD 2503.85 RON
COD INCASARE 5001430676

SUMA PLATITA: 410,00 RON

01 / 01

VA MULTUMIMI
va rugam pastrati bonul...



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
25. IUN. 2024
Nr. Nr. 5h 9973/45.

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata ROZSA IOAN cu domiciliul stabil
în județul Cluj localitatea Cluj Napoca str.
nr. bl. B2 corp sc ap 1 identificat(ă) prin CI / BI seria §
CNP „ formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere
nr. 1 având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. PLATA NILOR nr. 189 bl. B2 corp sc ap 1 prin
întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv
calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod penal, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu încredințarea datelor este responsabil cu adresa de email directia.patrimoniu@clujnapoca.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304802 din 16.12.2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, și ZAGOR MIRELA-FLORINA cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 23.02.2006 CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de închiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A4, ap. 2** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de 16,00 mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp., folosite în comun 10,70 mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind ZAGOR MIRELA-FLORINA

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 2161 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței,

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

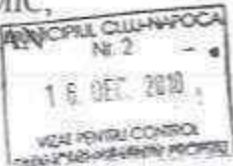
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

**PRIMAR,
SORIN APOSTU**



**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FEREZAN RALUCA BOGDANA**

[Signature]
16 OCT 2010

**DIRECTOR,
DACIA CRISAN**

[Signature]

**SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS**

[Signature]

**ÎNTOCMIT;
GHEORGHE CHIRILEAN**

[Signature]

LOCATAR,

[Signature]

Declar pe proprie răspundere
cunoscând prevederile legilor în
vigoare Titularul Contractului
Zagon Mirela Florina
este plecată la lucru în Italia
Bete Răvan Vasile

Mantor.

FEHER EUGEN

[Signature]
[Signature]

ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 304802 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Chuj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Chuj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin
PRIMAR EMIL BOC și

ZAGOR MIRELA FLORINA C.N.P. cu domiciliul în

Chuj-Napoca, Jud. Chuj, în calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. nr. 606/2019, cerere nr. 339121/45/02.07.2019, declarație notarială nr. 2458/11.06.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, se radiază din contract doamna Berke Ramona-Sabina, CNP 2941222125808 și se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A4, PARTER, AP. 2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarii, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304802 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024**.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul contract.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304802 din 16.12.2010.

10.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume: de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3 Să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare

primire a locuinței

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa I la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii quantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise

în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12.b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculeată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.



Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

LM

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA

LOCATAR,
NUME: ZAGOR
PRENUME: MIRELA FLORINA
SEMNATURA

Zagor.
DATA

22.08.2019

19.08.2019

[Signature]

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANILOR (MODUL A4), et. PARTER, ap. 2, CLUJ-NAPOCA,
CLUJ

- a) situat la nivelul - PARTER
- b) încălzire cu LEMNE - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumire a încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	7.00	7.00	0
2	Camera	9.00	9.00	0
	Total	16.00	16.00	0
3	Baie	5.60	1.40	4.20
4	Hol	5.10	1.27	3.83
	Total	10.70	2.67	8.03
Suprafata totala locuinta - 26.70				
Suprafata teren curte aferent -				

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	ZAGOR MIRELA FLORINA	TITULAR	1970	
2	BERKE RĂZVAN-VASILE	FIU	1989	

LOCATOR,

LOCATAR,

Zagor

a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire

c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) CAMERA - 7.00, CAMERA - 9.00, BAIE - 5.60, HOL - 5.10

h) se completează cu membri de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: până la 01.08.2024

Anexa nr. 2 la actul adițional nr. 6 / 08.08.2019, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304802 / 16.12.2010

DATA CHIRIEI: 01.08.2019

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul/chiriașii

ZAGOR MIRELA FLORINA, C.N.P.

adresa locuinței: str. PLATANILOR (MODUL A4), et. PARTER, ap. 2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locubilă cu tariful de bază	16.00	0.84	13.44
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locubilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locubilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locubilă a locuinței construită din materiale inferioare: paieanță, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	TOTAL I:			13.44
6	Dependințele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țindă, coridor, wc	2.67	0.34	0.91
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	0	0.19	0.00
8	TOTAL II:			14.35
9	Teren aferent locuinței	0	0.04	0.00
10				0
11	TOTAL III:			14.35
12	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	1.50		21.53
13	Venit mediu			0.0
14				0
15				0
16				0
17				0
18				0
19	TOTAL CHIRIE			21.53

LOCATOR,

LOCATAR,

A. Stratalat
26.06.2024
Cere



Contor, Primaria municipiului
Cluj - Napoca, Directia Patrimoniului
Municipiului si Evidentii Proprietatii
Serviciul Administrative Spatii, Teren
si

Subscrisa zagar Ligia Florina cu
domiciliul in Cluj - Napoca str.
loc. nr F. N. moda

Doresc sa va comunic ca doresc
prelungirea contractului de inchiriere,
avand ca obiect unitatea de locuit.

Vă multumesc.

Zagar

data
24.06.2024

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 25.06.2024

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
ZAGOR MIRELA-FLORINA	
Domiciliu în	CLUJ-NAPOCA JUD
CLUJ	

NR. DE ROL NOMINAL UNIC
CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificăției bugetare	SUME INCASATE				
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accessorii	Bonificatie	Total
		Curent	Ramasita			
10015 Inchirieri locuinte ctr.304802/16.12.2010 F 14 (304802/16.12.2010) incasat integral	1130020504	0,00	0,00	303,52	0	303,52
	Total	0,00	0,00	303,52	0	303,52

Trei Sute Trei Lei 52 bani

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 25.06.2024

Barbos Ariadna-Virginia
(prenumele si numele)

(semnatura)



ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moșilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 25.06.2024

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria 54984/2024 nr. chitanta 8534395

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

ZAGOR MIRELA-FLORINA

Domiciliu:
CLUJ

CLUJ-NAPOCA JUD

NR. DE ROL NOMINAL UNIC
CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificatiei bugetare	SUME INCASATE				Total
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accesorii	Bonificatie	
		Curent	Ramasita			
10015 Inchirieri locuinte ctr.304802/16.12.2010 F 14 (304802/16.12.2010) incasat integral	1130020504	0,00	0,00	303,52	0	303,52
Total		0,00	0,00	303,52	0	303,52

Trei Sute Trei Lei 52 bani

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 25.06.2024

Barbos Ariadna-Virginia
(prenumele si numele)

(semnatura)





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **BERKE RĂZVAN-VASILE**, cetățean român, domiciliat în Sat. Baci (Com. Baci), Jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____, emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 29.05.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: _____ cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, privind consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, pe proprie răspundere, **declar că renunț la dreptul locativ** asupra imobilului situat în Mun. Cluj-Napoca, Pata Rât, Str. Platanilor, Modul A4, Parter, ap. 2, Jud. Cluj, compus din 2 camere, cu suprafața utilă de 16 mp și părți în folosință comună cu suprafața de 10,70 mp, născut din *Contractul de închiriere privind suprafețele cu destinație de locuință nr. 304802, din data de 16.12.2010*, încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de proprietar/locatar și din *Actul adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 304802, din data de 16.12.2010*.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj și la orice alte autorități competente.

Tehnoredactat și autentificat de către **Societatea Profesională Notarială "Prior Omnia"**, cu sediul în Loc. Baci, Jud. Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) duplicate au fost eliberate declarantului.

DECLARANT,
BERKE RĂZVAN-VASILE

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Zagon Mircea Florin CNP
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca etaj.....
apartament 2, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria
de SPCLFP Cluj la data de 02.8.07 valabilă până la data de 30.8.2021, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea
contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării
solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Zagon Mircea

Semnătura

Zu

Data

26.06.2024

Declar pe propria mea
răspundere că venitul net
pe ultimele 12 luni a fost
realizat din venit
sau unde s-a realizat
aproximativ 500 Euro

Menționez faptul că
în noua mașină
Contract de muncă.

Zagon Mircea
Zu

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Zagor Mirabela, CNP,
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada.....
apartament....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria..... rată
de SPCLER la data de 02.07, valabilă până la data de 30.07.2031, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea
contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea
contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Zagor Mirabela Florina

Semnătura

[Signature]

Data

26.06.2024

Furnizor**SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.**

Adresă: București, Șos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736
CIF RO28909028, Nr. înreg. RC: J40/8974/2011
Capital social subscris și vărsat: 62.673.860 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 20813
Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TN, Strada Memorandumului nr. 27, Județ CJ, Cod postal 400114

BERKE RAZVAN VASILE

Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada

Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact

Centru informații clienți:

Program: L-V - 8:00 - 20:00

Tel. 0244 406 066

E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro

Tel. deranjamente: 0264 929

Tel. pentru comunicare index autocitit: 0800 800 048

Interval de timp transmitere index autocitit: 16.05.2024 - 25.05.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Clienț: BERKE RAZVAN VASILE

Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL, Bloc A4, Apartament 2, Județ Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9003508698

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3787848-03 / 23.08.2023 / 31.12.2999

COD DE ÎNCASARE 5004771243

Cod loc consum (NLC) 7000272908

Perioada de facturare:

01.04.2024 - 30.04.2024

Data scadență:

19.05.2024

Detalii

	UM	Valoare
Valoare facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	57,14
Total bază de impozitare TVA	Lei	57,14
TVA 19%	Lei	10,86
Valoare factură curentă	Lei	68,00
Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	0,00
Total de plată	Lei	68,00
Consum energie activă	kWh	100
Preț final facturat energie activă	lei/kWh	0,68

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5004771243 și ID-ul facturii 580000720316. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Începând cu data de 1 ianuarie 2024, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem: 9,17 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 116/2023) și tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență: 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente accizei, respectiv: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractualului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 01.01.2024, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automaților de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD; Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plăți un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghiseele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Alpha Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD; Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;**Cod de bare pentru factură curentă 68,00 lei**

28909028500477124358000072031600000006800

ELECTRICA FURNIZARE SA

Plata efectuata cu cardul pe 15. mai la 16:20

-68,00 RON

Info Tranzactie comerciant - Tranz: Nr card 546805XXXXXX7117, Ref 560133639095, Suma platita 68 RON. Comision: 0 RON. Locatie: RO ELECTRICA FURNIZARE SA BUCURESTI. Data_Ora: 15-05-2024 16:20:48

Data decontarii 16.05.2024

Data valutei 15.05.2024

Data tranzactiei 15.05.2024

Numar card 546805XXXXXX7117

Comerciant ELECTRICA FURNIZARE SA

Locatie BUCURESTI

Card Card principal

Referinta 560133639095

Tranzacția a fost înregistrată. Acest document este valabil fara semnatura sau stampila bancii.

Tiparit la: 26.06.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 305263 din 16.12. 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** și SPANCU FLORIN cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 21.05.2001, CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se incheie in baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL B5, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de 16,00 mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun 10,70 mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind SPANCU FLORIN.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

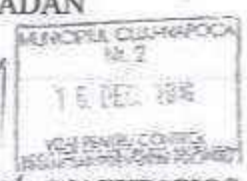
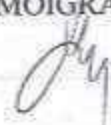
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FERIZAN BALUCA BOGDANA

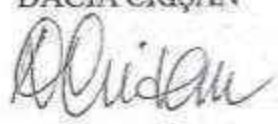


16 DEC 2010

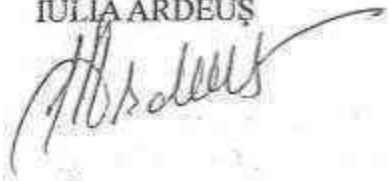
LOCATAR,



DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN



SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS



ÎNTOCMIT:
GHEORGHE CHIRILEAN



Martor
Blita Bogdan
Baluca Bogdana



ACT ADIȚIONAL

Nr. 7 la contractul de închiriere 305263 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motoilor nr. 3 reprezentat prin
PRIMAR EMIL BOC și

STANCU FLORIN C.N.P. cu domiciliul în Cod Poștal

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la data 14.03.2013, în calitate

de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 295807/45/05.06.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL B5, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 3 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 305263 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 01.08.2024.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 305263 din 16.12.2010.

10.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3 Să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesului imobiliar artificial, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce

face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are

obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010,

fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



prin
PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

LOCATAR,
NUME: STANCU
PRENUME: FLORIN
SEMNATURA

DATA

Stancu
02.09.2019

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

Lăpușan 12.08.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
27 JUN 2024
Nr. 556733/145

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) STANCU FLORIN reprezentant al

CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE cu domiciliul stabil în

judetul CLUJ localitatea CLUJ NAPOCA strada

e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria CJ nr. 685433 CNP..... completez dosarul

pentru PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE depus cu numărul

de înregistrare 542976/45

Cu următoarele acte: DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNȘARE
CONFORM PCT 3, 114 ANEXA 2 LA HCL NR. 583/2021
ȘI BUC. DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNȘARE CONFORM
PCT. 7 ANEXA 2 LA HCL NR. 583/2021 ȘI BUC.
ȘI ANEXAREA DE VENIT ȘI BUC.
TOTAL 10 FILE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 27.06.2024

Semnătura Honeg

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu contactul datelor poate fi contactat pe adresa de email info@primariaclujnapoca.ro

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul STANCU FLORINA, CNP. _____ domiciliul
în municipiul CLUJ, strada _____ scara _____, etaj _____,
județul CLUJ posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată
de SPCLER CLUJ, la data de 15.09.22, valabilă până la data de 03.08.31 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucrez datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscriserea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIVIND PRELUMBIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.*

DECLARANT:

Numele și prenumele

STANCU EMILIA - FLORINA

Semnătura

Data

26.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 7 Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)

Subsemnatul Stancu Solina Andreea, CNP. cu domiciliul în municipiul Cluj-N, strada..... scara..... etaj..... apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPCLEP, CLUJ, la data de 18.09.19, valabilă până la data de 15.03.26, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 declar că nu obțin niciun fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele Stancu Solina Andreea.

Semnătura



Data

25.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul Stancu Sorina Andreea, CNP. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-N., strada _____ scara _____, etaj _____, apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCIEP CLUJ, la data de 18.03.19, valabilă până la data de 15.03.2026, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale. PRIMITA PRELUT GIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.

DECLARANT:

Numele și prenumele Stancu Sorina Andreea

Andreea

Semnătura

Data

26 06 2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul STANCU FLORIN, CNP. _____ cu domiciliul în municipiul CLUJ - N, strada PLATANILOR, numărul 124, scara _____, etaj _____, apartament 3, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de S.P.C.I.E.P. CLUJ, la data de 16.03.2023, valabilă până la data de 03.02.2031, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construitibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucrez datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIVIND PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHEIERE*

DECLARANT:

Numele și prenumele

STANCU FLORIN

Semnătura



Data

26.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul STANCU EMILIA, CNP. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada PLATAȘILOR, scara _____, etaj _____, apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPACR Cluj, la data de 11.05.21, valabilă până la data de 08.05.2031 pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIVIND PRELUAREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE*

DECLARANT:

Numele și prenumele
STANCU EMILIA


Semnătura

Data

26.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 7 Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)

Subsemnatul STANCU CECILIA, CNP. _____ a domiciliul
în municipiul CLUJ-NAPOCA, strada PIATA UNII, numărul.: _____ scara _____, etaj _____,
apartament 3, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată
de SPCCEP CLUJ, la data de 11.05.2021, valabilă până la data de 08.05.2031 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 declar că nu obțin niciun fel de
venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

STANCU CECILIA

Semnătura

Stanca

Data

26.06.2024

FORTUNE LAND S.R.L

CLUJ-NAPOCA str. G-RAL TRAIAN MOSOIU nr. 65 ap. 2
jud. CLUJ

C.U.I. RO49691306

Tel.

Nr. de inregistrare 61 / data 26.06.2024

Adeverinta

Pan prezenta se atesta faptul ca dl/dna STANCU EMILIA-FLORINA, domiciliat(e) in CLUJ-NAPOCA
jud. CLUJ, posesor al Ci seria _____, eliberata de SPCLP CLUJ-NAPOCA la data 15.09.2022, CNP _____
este angajatul(a) societati FORTUNE LAND S.R.L, CUI 49691306, cu sediul social in CLUJ-NAPOCA str. G-RAL
TRAIAN MOSOIU nr. 65 ap. 2 jud. CLUJ, cu contract individual de munca, cu tip norma - intreaga.

Contracte individuale de munca ale salariatului

Nr Crt	Nr./Data contract	Tip contract	Tip durata	Funcție	Data inceperii	Data incetarii	Salariu + Sporuri (lei)
1	16/24.05.2024	C.I.M.	Nedeterminata	CASIER INCASATOR	01.06.2024	-	4 150

Pe durata executarii contractului individual de munca au intervenit urmatoarele mutatii (incheierea, modificarea,
suspendarea si incetarea contractului individual de munca):

Nr Crt	Nr./Data contract	Funcție	Data modificarii	Tip modificare	Salariu + Sporuri (lei)
1	16/24.05.2024	CASIER INCASATOR	01.06.2024	Inchiere	4 150

Reprezentant legal,

Intocmit

Denumirea angajatorului: SC SUPERCOM SA
Cod fiscal (CUI/ CNP angajator/ persoana fizica): 3884955
Nr. de inregistrare la registrul comertului: J40/10046/1993
Adresa: Mun. BUCURESTI (Sct. 2), Str. GHERGHITEL, Nr. 23C, Cod post. 022512

Supercom SA

cursula Cluj
ini 6307
Luna 10 Anul 2021

ADEVERINTA

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul/doamna STANCU FLORIN, CNP [redacted] act de
identitate CI seria [redacted] eliberat de SPCLP CLUJ-NAPOCA la data de 16/03/2023 cu [redacted] 3,
 domiciliul în Mun. CLUJ-NAPOCA, str [redacted]
ectorul/judetul CLUJ, are calitatea de salariat al companiei noastre incepand cu data de 18/01/2023,
 fiind incadrat cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata in functia de CONDUCATOR
AUTOSPECIALA, salariul de baza 7.521 lei.

Eliberam prezenta spre a-i servi la PRIMARIE.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din adeverinta sunt corecte si
complete.

Director Economic
ec. Baltes Marian

Economist salarizare
ec. Netelecu Iulia



Denumirea angajatorului: SC SUPERCOM SA
Cod fiscal (CUI/ CNP angajator/ persoana fizica): 3884955
Nr. de inregistrare la registrul comertului: J40/10046/1993
Adresa: Mun. BUCURESTI (Scl. 2), Str. GHERGHITEL, Nr. 23C, Cod post. 022512

SC Supercom SA

Sucursala Cluj

Nr inq. 6308

Ziua 07

Luna 06 Anul 2024

ADEVERINTA

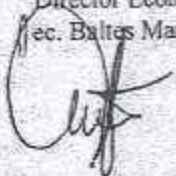
Se adevereste prin prezenta ca STANCU FLORIN este salariat al unitatii noastre incepand cu data de 18/01/2023 si in ultimele 12 luni a realizat urmatoarele salarii nete :

Luna	4/2024	5 449 RON
Luna	3/2024	5 133 RON
Luna	2/2024	4 524 RON
Luna	1/2024	6 423 RON
Luna	12/2023	5 990 RON
Luna	11/2023	4 931 RON
Luna	10/2023	5 013 RON
Luna	9/2023	4 889 RON
Luna	8/2023	5 582 RON
Luna	7/2023	5 329 RON
Luna	6/2023	6 123 RON
Luna	5/2023	5 228 RON

TOTAL: 64 614 RON
Salariu net mediu lunar: 5 385 RON

I s-a eliberat prezenta pentru a-i servi la PRIMARIE

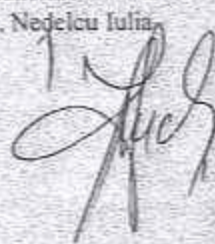
Director Economic
ec. Baltas Marian



04/06/2024



Economist salarizare
ec. Nedelcu Iulia



CERERE

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DEP. SPAȚIU ȘI TERENURI



Subsemnatul Stancu Florin din Cluj

Nașoca

cu CNP ^{și ci seria}
deținător al contractului de închiriere nr. 305263
din 16.12.2010.

Solicit prelungirea duratei de valabilitate
a contractului de închiriere deoarece contractul
cu nr. menționat mai sus urmează să expire
ca termen la data de 01.08.2024

cu mulțumiri

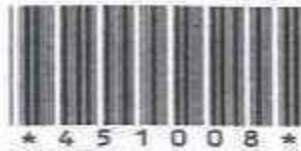
Data

A. Ștăvăleț
20.06.2024

Semnătura
Florin



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021

include și declarația pentru copiii ~~minori~~ ^{MAJORI} al solicitantului)

Subsemnații STANCU FLORIN CNP, _____ cu domiciliul în municipiul CLUJ strada _____ scara _____, etaj _____, apartament 3, județul CLUJ posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SCLEP CLUJ, la data de 16.03.2023 valabilă până la data de 03.02.2023 și STANCU EITZIA CNP, _____ cu domiciliul în municipiul CLUJ strada _____ scara _____, etaj _____, apartament 3, județul CLUJ posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SCLEP CLUJ, la data de 11.05.2021, valabilă până la data de 08.07.2031 pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declarăm următoarele:

Nici noi și nici copiii noștri ~~minori~~ ^{MAJORI}

STANCU EITZIA FLORINA CNP _____ înscut la data de 12.02.1997 în localitatea CLUJ, județul CLUJ, conform certificatului de naștere C1 seria _____ eliberat de Primăria SCLEP CLUJ la data de 15.09.2022

STANCU SOPHIA ANA-MARIA CNP _____ înscut la data de 15.03.2001 în localitatea CLUJ, județul CLUJ, conform certificatului de naștere C1 seria _____ eliberat de Primăria SCLEP CLUJ la data de 18.03.2019

_____, având CNP _____, născut la data de _____ în

localitatea _____, județul _____, conform certificatului de naștere

seria _____ număr _____ eliberat de Primăria _____ la data de _____

_____, având CNP _____, născut la data de _____ în

localitatea _____, județul _____, conform certificatului de naștere

seria _____ număr _____ eliberat de Primăria _____ la data de _____

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Detale personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi preluate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării cererilor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea procesării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



....., având CNP....., născut la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr.....eliberat de Primăriala data de.....

....., având CNP....., născut la data de în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria număr.....eliberat de Primăriala data de.....

Nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARAȚI: STATCU FLORIN
Numele și prenumele STATCU ENILIA
STATCU ENILIA
Data FLORINA
STATCU SOPHIA ANALEGA

Semnătura

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

20 06 2024



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care sînt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Furnizor

SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.

Adresă: București, Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736

CIF RO28909026, Nr. înreg. RC: J40/8974/2011

Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 RON

Operator de date cu caracter personal nr. 20813

Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TN, Strada Memorandumului nr. 27, Județ Clj, Cod postal 400114

STANCU FLORIN**Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact**

Centru informații clienți

Program: L-V - 8:00 - 20:00

Tel. 0244 406 006

E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro

Tel. deranjamente: 0264 929

Tel. pentru comunicare index autocitit: 0800 800 048

Interval de timp transmitere index autocitit: 16.05.2024 - 25.05.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Client: STANCU FLORIN

Adresă: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 085, Apartament 3, Județ Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9001928215

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3803885-02 / 12.03.2021 / 31.12.2999

COD DE ÎNCASARE 5001261221

Cod loc consum (MLC) 7000370131

Perioada de facturare:

01.01.2024 - 14.05.2024

Data scadență:

29.05.2024

Detalii

Detalii	UM	Valoare
Valoare facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	177,67
Total bază de impozitare TVA	Lei	176,00
TVA 19%	Lei	33,44
Valoare factură curentă	Lei	211,11
Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	109,61
Total de plată	Lei	320,72
Consum energie activă	kWh	308
Preț final facturat energie activă	lei/kWh	0,68

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5001261221 și ID-ul facturii 100000051389. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Începând cu data de 1 Ianuarie 2024, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem: 9,17 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 116/2023) și tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență: 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente accizei, respectiv: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractualului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 01.01.2024, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Serviciul facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD; Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghișeele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Alpha Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD; Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;Cod de bare pentru factură curentă **211,11 lei**

289090285001261221100000051389000000021111

Cod de bare pentru total de plată **320,72 lei**

28909028500126122199999999999000000032072

Denumire loc consum: uz casnic, adresă loc consum: Localitate CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 5B, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400 cod loc consum (NLC): 7006370131, POD: 594040100003499411, nivel tensiune punct delimitare: JT, intervalul de timp pentru citirea indexului contorului de către OD: 08.06.2024 - 18.06.2024, denumire produs contractat: Mobil Electrotate
Contract vânzare cumpărare prosumator: / /

Serie contor	Specificație	Perioadă facturată	U.M.	Const.	Index vechi/ mod stabilire	Index nou/ mod stabilire	Cantitate măsurată	Corecții (Pierderi Linii/Trafo)	Factor de putere	Cantitate de facturat	Număr de zile	Consum mediu (kWh/zi)
#74019 6, MC363-E NERLUX CP	Energie activă	01.01.2024- 14.05.2024	kWh	1.0	59.233 Estimat convenție	59.541 Autocitire	308		0.0	308	135	2,28

Nr. crt.	Denumire elemente facturate	Perioadă de facturare	Cantitate facturată	U.M.	Preț unitar fără TVA (lei / U.M.)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)
1	Componenta de achiziție plafonat	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0663200	4,71	0,89
2	Componenta de achiziție plafonat	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0658500	4,35	0,83
3	Componenta de achiziție plafonat	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0660400	4,69	0,89
4	Componenta de achiziție plafonat	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0662200	4,50	0,86
5	Componenta de achiziție plafonat	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0659300	2,11	0,40
6	Componenta furnizare	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0730000	5,18	0,98
7	Componenta furnizare	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0730000	4,82	0,92
8	Componenta furnizare	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0730000	5,18	0,98
9	Componenta furnizare	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0730000	4,96	0,94
10	Componenta furnizare	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0730000	2,34	0,44
11	Tarif distribuție factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,2962400	21,03	4,00
12	Tarif distribuție factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,2962400	19,55	3,71
13	Tarif distribuție factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,2962400	21,03	4,00
14	Tarif distribuție factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,2962400	20,14	3,83
15	Tarif distribuție factură curentă	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,2962400	9,48	1,80
16	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0038200	0,27	0,05
17	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0038200	0,25	0,05
18	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0038200	0,27	0,05
19	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0038200	0,26	0,05
20	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0038200	0,12	0,02
21	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0277200	1,97	0,37
22	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0277200	1,83	0,35
23	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0277200	1,97	0,37
24	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0277200	1,88	0,36
25	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0277200	0,89	0,17
26	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0091700	0,65	0,12
27	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0091700	0,61	0,12
28	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0091700	0,65	0,12
29	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0091700	0,62	0,12
30	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0091700	0,29	0,06
31	Rezervare	01.01.2024 - 31.01.2024	31	ZI	0,0000000	0,00	0,00
32	Rezervare	01.02.2024 - 29.02.2024	29	ZI	0,0000000	0,00	0,00
33	Rezervare	01.03.2024 - 31.03.2024	31	ZI	0,0000000	0,00	0,00
34	Rezervare	01.04.2024 - 30.04.2024	30	ZI	0,0000000	0,00	0,00
35	Rezervare	01.05.2024 - 14.05.2024	14	ZI	0,0000000	0,00	0,00
36	Energie activă (preț furnizare) [36= 1+ 2+...+35]	01.01.2024 - 14.05.2024	308	kWh	0,4759740	146,60	27,85
37	Contribuție cogenerare factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0168000	1,19	0,23
38	Contribuție cogenerare factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0168000	1,11	0,21
39	Contribuție cogenerare factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0168000	1,19	0,23
40	Contribuție cogenerare factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0168000	1,14	0,22
41	Contribuție cogenerare factură curentă	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0168000	0,54	0,10
42	Certificate verzi factură curentă	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0716922	5,09	0,97
43	Certificate verzi factură curentă	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0719103	4,75	0,90
44	Certificate verzi factură curentă	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0719103	5,11	0,97
45	Certificate verzi factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0719103	4,89	0,93

46	CertIFICATE VERZI FACTURĂ CURENTĂ	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0719103	2,30	0,44
47	Accize consum necomercial	01.01.2024 - 31.01.2024	71	kWh	0,0068200	0,48	0,09
48	Accize consum necomercial	01.02.2024 - 29.02.2024	66	kWh	0,0068200	0,45	0,09
49	Accize consum necomercial	01.03.2024 - 31.03.2024	71	kWh	0,0068200	0,48	0,09
50	Accize consum necomercial	01.04.2024 - 30.04.2024	68	kWh	0,0068200	0,46	0,09
51	Accize consum necomercial	01.05.2024 - 14.05.2024	32	kWh	0,0068200	0,22	0,04
52	Total energie electrică activă consumată (preț final facturat) [52=36+37+...+51]	01.01.2024 - 14.05.2024	308	kWh	0,5714286	176,00	33,45
53	Dobânzi penalizatoare energie	-	-	-	-	1,67	-
54	TOTAL DE PLATĂ FACTURĂ CURENTĂ (LOC CONSUM) [54=52+53]	-	-	-	-	177,67	33,45

Comparație consum energie electrică per loc de consum anul curent vs. anul trecut (kWh)



Număr și dată factură la care se aplică	Data scadenței	Baza de calcul penalizare (lei)	Perioadă calcul	Număr zile penalizare	% penalizare zilnic	Valoare (lei)
PEF239668426701/31.12.2023	15.01.2024	109,61	16.01.2024 - 31.03.2024	76	0,0200000	1,67

EXPLICAȚII SOLD

Valoarea „Sold anterior” negativă (-) se va folosi pentru plata facturii sau se va restituți la cerere.
Valoarea „Sold anterior” pozitivă (+) reprezintă suma facturilor anterioare neachitate.

Informații L357/2022: Consum mediu lunar curent = 70 (kWh). Categorie consum L357/2022: EE Casnic 0-100. Preț final facturat = 0,68 lei/kWh. Consum plafonat = 308 kWh. 2024 Cota anuală obligatorie estimată CV conform Ordin ANRE 107/2023: $CECV = 0,4944765 \text{ CV/MWh}$ Preț mediu ponderat OPCV: $PMP\text{-}PCSCV = 144,9861 \text{ lei/CV}$ Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.01.2024 - 31.01.2024 = $CECV[\text{CV/MWh}] \times PMP\text{-}PCSCV[\text{lei/CV}]/1000 = 0,4944765 \times 144,9861/1000 = 0,0716922$, rotunjit la șapte zecimale PMP-PCSCV=145,4271 lei/CV Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.02.2024 - 29.02.2024 = $CECV[\text{CV/MWh}] \times PMP\text{-}PCSCV[\text{lei/CV}]/1000 = 0,4944765 \times 145,4271/1000 = 0,0719103$, rotunjit la șapte zecimale

Temel legal energie electrică: Tarif transport – (TG)Componentă de introducere energie electrică în rețea: 3,82 lei/MWh; Tarif transport – (TL)Componentă de extragere energie electrică din rețea: 27,72 lei/MWh; Tarif servicii de sistem: 9,17 lei/MWh; Tariful pentru serviciul de distribuție: 296,24 lei/MWh; Contribuție pentru cogenerare de înaltă eficiență – 0,0158 lei/kWh (16,80 lei/MWh); Acciza unitară consum necomercial: 6,82 lei/MWh; Acciza unitară consum comercial: 3,41 lei/MWh; Temel legal tarife energie electrică: Ordinul ANRE nr. 109 -116/20.12.2023; Temel legal certificate verzi: Legea nr. 220/2008 actualizată, Ordin ANRE nr. 107/20.12.2023; Temel legal contribuție cogenerare: Ordin ANRE nr.117/20.12.2023; Temel legal accize: Legea nr. 227/07.09.2015; Formular conform legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și OMFP nr. 2634/2015 Alte prevederi aplicabile: Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr.5/2023, OUG nr.27/2022, cu modificările și completările ulterioare. Vezi detalii în secțiunea „Servicii facturate” dar și în „Info Tarife” reglementate pe site: www.electrifumizare.ro

Drepturi clienți finali

Aveți posibilitatea de a comunica în scris solicitări, plângeri și reclamații prin intermediul: formularului de contact online disponibil pe www.electrifumizare.ro - contact, precum și prin celelalte mijloace de contact. Programul audiențelor poate fi consultat la adresa www.electrifumizare.ro/asistenta/puncte-de-relatii-cu-clientii/ sau în centrele noastre de relații cu clienții (CRC-uri). Neînțelegerile apărute la încheierea și în derularea contractului se soluționează într-o primă etapă de către furnizorul de energie conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 128/2020 și nr. 61/2013. În caz de rezoluționare, aveți dreptul de a vă adresa ANRE (contact www.anre.ro, tel 021-5782, <https://spv.anre.ro/dospune-petitie/>). Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente. Informații privind drepturile clientului în ceea ce privește soluționarea alternativă a disputelor, la www.electrifumizare.ro/sol, <https://anpc.ro/en/ce-este-sol/> și ec.europa.eu/consumers/odr. Procesul de schimbare a furnizorului de energie electrică/gaze naturale este gratuit pentru clientul final și se desfășoară în conformitate cu prevederile ordinului ANRE nr. 3/2022. Comparativul ofertelor de furnizare a energiei electrice poate fi consultat la adresa www.anre.ro/ro/info-consumatori/comparator-de-tarife. Clienții Electrica Furnizare S.A. au dreptul de a beneficia de un nivel minim de calitate a activității de furnizare a energiei electrice și a serviciilor aferente alimentării cu energie electrică. Nerespectarea acestuia atrage plata de către prestatorul activității/serviciului în cauză a unei penalități și/sau compensații clientului afectat, conform standardelor de performanță aprobate de ANRE.

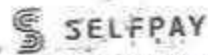
- Informații detaliate despre noțiuni de eficiență energetică, inclusiv recomandări de îmbunătățire a performanței de eficiență energetică pot fi găsite pe www.electrifumizare.ro/asistenta/eficienta-energetica/.
- Pentru informații detaliate (zi, oră) sau cumulate asupra consumului de energie electrică, puteți contacta operatorul de distribuție; mai multe informații pe: www.electrifumizare.ro/asistenta/contactati-in-scris-operatorul-de-distributie.

SURSELE PRIMARE DE ENERGIE ȘI IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Contribuția sursei primare de energie în energia electrică furnizată de Electrica Furnizare S.A. în anul 2022	Sursă primară de energie									
	Cărbune	Nuclear	Gaze Naturale	Păcură	Alte surse convenționale	Hidroelectric	Eolian	Biomasă	Solar	Alte surse regenerabile
Clienți finali casnici beneficiari ai serviciului universal (%)	28,02%	19,29%	17,17%	0,03%	0,47%	25,21%	6,31%	0,37%	3,12%	0,00%
Clienți finali non-casnici în regim de ultimă instanță (%)	18,11%	19,17%	19,98%	0,05%	0,95%	25,39%	12,23%	0,96%	3,15%	0,01%
Clienți finali alimentați în regim concurențial (%)	20,19%	28,91%	15,36%	0,03%	0,47%	21,63%	7,50%	1,60%	4,31%	0,00%
La nivel național (din eticheta națională)	18,69%	19,98%	17,22%	0,05%	0,99%	26,04%	12,75%	1,00%	3,27%	0,01%

Impactul asupra mediului în anul 2022	Emisii specifice de CO ₂ (g/kWh)	Deseuri radioactive (g/kWh)
Clienți finali casnici beneficiari ai serviciului universal	295,43	0,00058
Clienți finali non-casnici în regim de ultimă instanță	233,90	0,00058
Clienți finali alimentați în regim concurențial	225,03	0,00087
La nivel național	223,25	0,003





24.05.2024 15:28:30
KIOSK-SN 33002401

KAUFLAND CLUJ NAPOCA (4310)
a029581d-c919-ef11-86d3-a232724a4030

Tranzacție Reușită

Denumire serviciu: **Factură Electrica**
Valoare încasată: **325,00 lei**
Furnizor serviciu: **Salt Bank (Idea::Bank)**
Cod încasare: **5001261221**
Valoare factură: **320,72 lei**
Comision de încasare: **5,00 lei**
Achitat din factură: **320,00 lei**
Termen de transfer: **28.05.2024**

Atenție! Factura a fost plătită parțial!

Salt Bank S.A.
Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Et. 6, Sector 2,
București
J40/2416/12.03.1998 CUI: RO10318789
Relații clienți: *4455 (021 318 95 00)
Luni - Vineri: 8:30 - 19:00
salut@salt.bank | www.salt.bank

Serviciu clienți

Tel / WhatsApp: 021 529 7101

E-mail: contact@selfpay.ro

Referință: FAUB din 24.05.2024

Vă mulțumim! SelfPay S.A.
Bd. Dacia nr. 153-155, sector 2, București
J40/9919/2009 CUI: RO 26067497
www.selfpay.ro

COMPANIA DE APA SOMES S.A.

Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217

Sediul: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj

IBAN: RO67BTRL01301202990350XX

Banca : TRANSILVANIA CLUJ

Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6118507

Data : 24/05/2024

Am primit de la STANCU FLORIN

79050313

Adresa PLATANILOR

B5 AP. CLUJ-NAPOCA

Suma de 57.49

cincizecisisapte Lei si 49 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3356916 din:21/05/2024

Casier,

COMPANIA DE APA SOMES S.A.

Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217

Sediul: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj

IBAN: RO67BTRL01301202990350XX

Banca : TRANSILVANIA CLUJ

Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6114884

Data : 18/06/2024

Am primit de la STANCU FLORIN

78050313

Adresa PLATANILOR

B5 AP. CLUJ-NAPOCA

Suma de 34.50

treizecisiapatru Lei si 50 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3425515 din:17/06/2024

Casier,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304468 din 16.12. 2010

21.02.2010
IANCA

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** și **RUSU HANCI ANA MARIA** cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 02.12.2004. CNP _____ in calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se incheie in baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RĂT, MODUL B4, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafața utilă de 16,00 mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp., folosite în comun 10,70 mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind **RUSU HANCI ANA MARIA**

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Termenul de închiriere este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

[Handwritten signature]

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere:

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

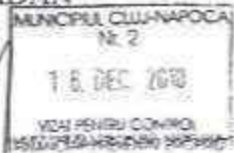
Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FEREAZĂ RALUCA BOGDANA

16 DEC 2010

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT;
GHEORGHE CHIRILEAN

LOCATAR,

ACT ADIȚIONAL

Nr 6 la contractul de închiriere 304468 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

RUSU IANCA-ANA-MARIA C.N.P. , cu domiciliul în : Cod
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la data 14.11.2014 , în

calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 302345/45/10.06.2019 .

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MÓDUL B4, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 2 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304468 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024** !

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de **21.53 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304468 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheluzială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12.b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce

face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are

obligatia de a preda locuinta in starea in care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. In caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010,

fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

LOCATAR,
NUME: RUSU
PRENUME: IANCA-ANA-MARIA
SEMNATURA

DATA

Rusu
27.08.2019.

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN 12.08.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



destratat
20.06.2024
Opelu

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata RUSU IANCA ANA-MARIA cu domiciliul stabil
în județul Cluj localitatea Cluj-Napoca str.

identificat(ă) prin CI / BI seria

CNP

.. telefon

, formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere nr. 3044681, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANICOR nr. bl. ROȘUL corp B.4 sc. ap. prin întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod penal, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹ Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratis fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariacclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- RUSU IANCA ANA-MARIA
- RUSU STELIANA
- COPIE BULETINE
- COPIE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
- COPIE CERTIFICAT CĂSĂTORIE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

___/___/___

SEMNĂTURA

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



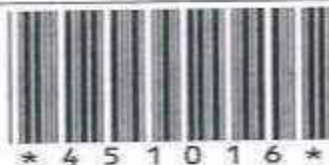
Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
10. IUL 2024
Nr. 578286/45

Handwritten: 10.07.2024

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Handwritten signature

Subsemnatul (a) RUSCU IANCA ANA-MARIA reprezentant al

.....cu domiciliul stabil în

judetul Cluj localitatea Cluj strada.....

mail.....

identificat prin C.I./B.I.,

completez dosarul

pentru RENȘIREA CONTRACTULUI depus cu numărul

de înregistrare 540572/45

Cu următoarele acte:

DECLARAȚII PE PROPRIĂ RĂSPUNĂEREA
A NEVERINTĂ DE VENIT PE ULTIMILE 12 luni

Data 10.07.2024

Semnătura *[Handwritten Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



tp estimativ de completare: 10 minute

to persoanele care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-
napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legii în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu
datele personale și contactul se găsesc de asemenea pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rusu Laura Alina, CNP... cu
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada...
județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria SPCLEP Cluj-N, eliberată
de 30.06.2023, valabilă până la data de 3.09.2031 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. I, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea
contractului de închiriere.*

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea
contractului de închiriere.*

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rusu Laura Alina

Semnătura

Rusu

Data 10.07.2024.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rusu Stelian, CNP....., cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate eliberată de SPCIEP Cluj-Napoca la data de 12.07.2021 valabilă până la data de 22.06.2031, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rusu Stelian

Semnătura

Rusu Stelian

Data 10.07.2024.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rusu Janca Ana Maria CNP..... cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada..... județul Cluj..., posesorul cărții de identitate seria..... eliberată de SPCIEP Cluj-Napoca la data de 14.11.2014, valabilă până la data de 24.10.2024, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rusu Janca Ana Maria

Semnătura



Data 10.02.2024.

Venit
Titular

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rusu Tamca Ana-Maria CNP. _____, cu
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____
judetul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată
de SPCIEP Cluj-Napoca la data de 14.11.2014, valabilă până la data de 24.10.2024, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea
contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării
solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele Rusu Tamca Ana-Maria

Semnătura



Data 10.07.2024

Venit data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Rusu Laura Alina cu
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada
județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată
de SPC IEP Cluj-Napoca la data de 30.06.2023 valabilă până la data de 03.08.2031 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea
contractului de închiriere.


De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării
solicitării de *prelungirea contractului de închiriere.*

DECLARANT:

Numele și prenumele

Rusu Laura Alina

Semnătura



Data 10.07.2024.

Nr. ____ / ____

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) RUSU STELIAN, CNP _____ domiciliat(a) în
CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ, încadrat cu functia muncitor necalificat, cu contract nr.
12/08.05.2023, a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Iunie 2023	4 000	300	2 850	0	3 150
Iulie 2023	4 000	300	2 850	0	3 150
August 2023	4 000	300	2 850	0	3 150
Septembrie 2023	1 905	750	750	0	1 500
Octombrie 2023	4 582	396	3 212	0	3 608
Noiembrie 2023	4 582	396	2 754	0	3 150
Decembrie 2023	4 582	396	2 754	0	3 150
Ianuarie 2024	0	0	0	0	0
Februarie 2024	0	0	0	0	0
Martie 2024	0	0	0	0	0
Aprilie 2024	208	145	0	0	145
Total	27 859	2 983	18 020	0	21 003

Prezenta serveste la
Angajatul nu are alte venituri (bichete de masa, sporuri) de la societate in afara salariului.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință

Nr. 328073 / 27.06.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Chij-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Chij-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin
PRIMAR EMIL BOC și GEREBENES SARA C.N.P. cu domiciliul în

Chij-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la

data 19.04.2016 -, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod Procedură Civilă, Cod Procedură Fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, O.U.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, cererea nr. 302491/45/10.06.2019, declarația notarială nr. 1303/10.06.2019, procesele verbale din data 14.07.2017 și din data de 25.07.2017, ale Comisiei Mixte pentru repartizarea locuințelor.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată pe STR. PLATANILOR, MODUL A4, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața utilă de 26.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.25 mp.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus a fost predată în stare de folosință d-nei GEREBENES ROZALIA cu instalațiile și inventarul imobilului, iar ca urmare a Declarației notariale, autentificată sub nr. 1303/10.06.2019, de Notar Public Jucan-Andrieș Mariana Georgiana și a proceselor verbale din data 14.07.2017 și din data de 25.07.2017 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor, posesia și folosința este transferată și deținută de GEREBENES SARA, conform procesului verbal de atestare a deținerii posesiei și folosinței imobilului situat în str. Platanilor Modul A4, ap. 3, în calitate de persoană îndreptățită la continuarea locațiunii, conform Anexei 3 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este de la data 10.06.2019 până la 27.06.2019 .

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă unității de locuit închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul contract.

Art.8 Chiria se datorează începând cu data de 10.06.2019 și se achită la sediul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

La data prezentului contract, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), prevăzută la art.1. Imobilul se află în posesia și folosința locatarii, conform procesului verbal de atestare, Anexa 3 la prezentul contract.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrețină cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosință exclusivă cât și cele din folosință comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea

acestui în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/incetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesului imobiliar artificial, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.



11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari / furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.3 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.4 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.6 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.7 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale, au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.11 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.13 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.14 În cazul în care Locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

12.b.15 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere."

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa

cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari / proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la aceea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor

persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1, 2, 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT
GABRIELA POPITA

LOCATAR,
NUME: GEREBENES
PRENUME: SARA
SEMNATURA

DATA

08.07.2019

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 la contractul de închiriere 328073 din 27.06.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sedial în Cluj-Napoca str. Motoilor nr. 3 reprezentat prin
PRIMAR EMIL BOC și

GEREBENES SARA C.N.P. cu domiciliul în Cod Poștal
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat la data 19.04.2016, în calitate de

LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 350117/45/08.07.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A4, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarei, conform procesului verbal de atestare a deținerii posesiei și folosinței imobilului situat în str. Platanilor Modul A4, ap. 3, anexă la contractul de închiriere nr. 328073 din 27.06.2019.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 01.08.2024.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), prevăzută la art.1. Imobilul se află în posesia și folosința locatarei, conform procesului verbal de atestare, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 328073 din 27.06.2019.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce

face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are

obligatia de a preda locuinta in starea in care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. In caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recacularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de de atestare a deținerii posesiei și

folosinței imobilului, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA

LOCATAR,
NUME: GEREBENES
PRENUME: SARA
SEMNATURA

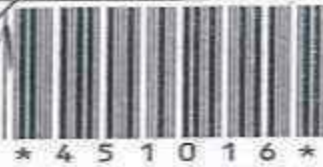
DATA

05.09.2019

12.09.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____
578670/45

A. Stăbulat
10-07-2024

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) GEREBEKES STRA reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în
județul CLUJ localitatea CLUJ NAPOCA strada.....

mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria.....nr.....CNP..... completez dosarul

pentru PRELUNGIRE CONTRACT DE LOCUIRE depus cu numărul

de înregistrare 549077/45/2024

Cu următoarele acte:.....

Data 09-07-2024

Semnătura.....

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

[Signature]



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ

Nr. 44622/ 04.07.2024

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca dl(a) GERE BENES SARA, identificata cu CNP _____, din localitatea Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, figureaza in evidenta CJP Cluj, cu dosar de pensie nr. 289225.

Vă comunicăm cuantumul pensiei pentru perioada solicitată:

Nr. crt.	Luna	Cuantumul pensiei
1.	01.08.2023	1373 lei
2.	01.09.2023	1373 lei
3.	01.10.2023	1373 lei + 500 lei ajutor financiar = 1873 lei
4.	01.11.2023	1373 lei
5.	01.12.2023	1373 lei
6.	01.01.2024	1563 lei
7.	01.02.2024	1563 lei
8.	01.03.2024	1563 lei
9.	01.04.2024	1563 lei
10.	01.05.2024	1563 lei
11.	01.06.2024	1563 lei
12.	01.07.2024	1563 lei

Prezenta adeverinta se elibereaza pentru a-i servi la Primarie.

Director Executiv Adj.

Ec. Rodica Selaru

Cluj-Napoca, str. G. Coșbuc nr.2
Tel: 0264/431010
Fax: 0264/450080

Inspector Superior,

cu atributii delegate de sef serviciu,

Ec. Mariana Nemes

Întocmit,

Inspector Calina Albu

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.J.P.	Nr. dosar	Luna/An	Total drepturi
--------	-----------	---------	----------------

171	824	00000	
-----	-----	-------	--

Pensie	Sfixă	CASS	Impozit	Rețineri	Legi speciale
1373				150	

CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:

Drepturi restante pentru perioade anterioare

Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale
--------	------	---------	---------------

Punctaj: 0,76897 Val. punct: 1785,00

In cererile adresate caselor teritoriale de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Gerboni SARA, CNP: _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de S.P.C.E.P. Cluj-N, la data de 15.01.16, valabilă până la data de 23.03.16 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Gerboni Rodolia

Semnătura



Data

+ venit
Păiaș
12 Euro Net

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Genade Gheorghe Doician, CNP 1830419324817, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Carului, numărul 6, scara 2, etaj 2, apartament 61 județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria C.I. nr. 280620 eliberată de SPCCUP Cluj în baza datei de 26.06.17, valabilă până la data de 19.04.2024 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în creșterea și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele Genade Gheorghe Doician

Semnătura



Data

Denumirea angajatorului SC DARIO SERGIO SRL
Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoana fizica) 25383084
Nr. de inregistrare la registrul comertului J12/780/2009
Nr. de Inregistrare 328 din data de 04.07.2024

ADEVERINTA DE SALARIAT

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul/doamna LENDE GHEORGHE-DACIAN, CNP/CIS*) carte de identitate seria , eliberata de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 26.06.2017, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA str. jud. CLUJ, are calitatea de salariat incepand cu data de 17.06.2024.
Prezenta adeverinta are o perioada de valabilitate de 30 de zile lucratoare de la data emiterii.
Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din adeverinta sunt corecte si complete.
Prezenta serveste la ... PRIMARIE.....



Data
04.07.2024

Reprezentant legal
VLAD SERGIU



*) CIS reprezintă numărul unic de identificare din sistemul de asigurări de sănătate, atribuit de către casele de asigurări de sănătate conform legii persoanelor din statele membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și din Confederația Elvețiană, care îndeplinesc condițiile de lucrător frontalier și desfășoară o activitate salariată sau independentă în România și care rezidă în alt stat membru în care se întorc, de regulă, zilnic ori cel puțin o dată pe săptămână, precum și coasiguraților (părinții/sopul/sopia) aflați în întreținerea acestora, înscrind-se cifrele cu aliniere la dreapta.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



*Opțiunea de stabilizat
15.06.2024*

45

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata GERGACNES - SARA cu domiciliul stabil
în județul CLUJ localitatea CLUJ-NAPOCA, str.
..... bl corp sc ap 3, identificat(ă) prin CI / BI seria ..
CNP telefon, formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere nr. 1, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. PLATAHILOR nr AL bl corp sc ap 3, prin întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod pena, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 678/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. _____ / _____

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

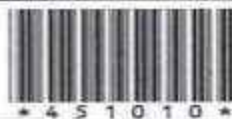
Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA
25.10.2024

SEMNĂTURA

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dp@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
Pentru prelungirea contractului de închiriere

Subsemnatii GEREGETES SARA, CNP CU
domiciliul în municipiul CLUJ, strada PLATANILOR numărul 45,
scara etaj apartament 3, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria
..... eliberată de SPRIER CLUJ la data de 1905 2016,
valabilă până la data de 23.03.2016

și CNP cu domiciliul în
municipiul strada numărul scara
etaj apartament județul posesorul cărții de identitate seria nr.
..... eliberată de la data de valabilă
până la data de

pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații
prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G.
nr. 28/2020 declarăm următoarele:

Nici noi și nici copiii noștri minori:

....., având CNP, născut la data de
..... în localitatea, județul, conform
certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria
..... la data de

....., având CNP, născut la data de
..... în localitatea, județul, conform
certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria
..... la data de

....., având CNP, născut la data de
..... în localitatea, județul, conform
certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria
..... la data de

....., având CNP, născut la data de
..... în localitatea, județul, conform
certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria
..... la data de

....., având CNP, născut la data de
..... în localitatea, județul, conform
certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria
..... la data de

....., având CNP....., născut la data de
..... în localitatea....., județul....., conform
certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria
..... la data de.....

Nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru Prelungirea contractului de închiriere pe str. *PLATANULUI* modul *AP AP 3*

De asemenea, ne dăm consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind prelungirea contractului de închiriere

DECLARANȚI:

Numele și prenumele

GEREBETES SANDA

Semnătura

Numele și preumele

Semnătura

Data

COMPANIA DE APA SOMES S.A.

Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217

Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj

IBAN: RO67BTRL01301202990350XX

Banca : TRANSILVANIA CLUJ

Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6114767

Data : 18/06/2024

Am primit de la SEBESI CAROL

78050306

0

Adresa PLATANILOR

A4 ap1 CLUJ-NAPOCA

Suma de

390.54

treisutenuazeci Lei si 54 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3356913 din:21/05/2024

Casier,



ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moşilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 12.09.2022

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria 54984/2022 nr. chitanta 6609422

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
GEREBENES SARA	
NR. DE ROL NOMINAL UNIC	
NP/ Cod de inreg	

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificatiei bugetare	SUME INCASATE				
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accessorii	Bonificatie	Total
		Curent	Ramasita			
10015 Inchirieri locuinte (328073/27.06.2019) (17.12.2010/01.08.2024) STR.	1130020504	64,59	0,00	0,00	0	64,59
	Total	64,59	0,00	0,00	0	64,59

SaizeciSiPatruLei59bani

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 12.09.2022

Arsene Lacramioara Stefania
(prenumele si numele)

(semnatura)



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 306329 din 16.12.2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** și GOCAR CRINA cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Coastei 18, ap. 8 legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 19.04.2004 CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se incheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A1, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de 16,00 mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun 10,70 mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind GOCAR CRINA.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței.

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

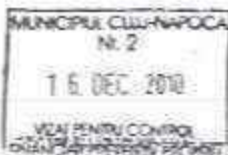
Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



LOCATAR,

Galea

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FERREZAN KALUCA BOGDANA

[Signature]
16 DEC 2010

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

[Signature]

SEF SERVICIU,
IULIA WRDEUS

[Signature]

INTOCMIT;
GHEORGHE CHIRILEAN

[Signature]

ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 306329 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motoilor nr. 3 reprezentat prin

PRIMAR EMIL BOC și

GOCAN CRINA C.N.P.

cu domiciliul în

Cod Poștal

, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat la data 07.11.2014, în calitate de

LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 301845/45/10.06.2019.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, la cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A1, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 306329 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024**.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 306329 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesării imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorul de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera deplin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar,

LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

LOCATAR,
NUME: GOCAN
PRENUME: CRINA
SEMNATURA

Gocan

DATA

28.08.2019

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

1.08.2019 12.08.2019

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Nr. 02 JUL 2024
562860/45

A Statului
02.07.2024

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) GOCAN CRINA reprezentant al
..... cu domiciliul stabil în

județul CLUJ-N localitatea CLUJ-N strada

....., telefon....., e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria..... CNP..... completez dosarul

pentru PRELUNGIREA CONTRACTULUI depus cu numărul

de înregistrare 551896 / 45 / 2024

Cu următoarele acte: DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNDERE

COPII DUPĂ CUPOANELE DE PENSIE BOALĂ

- II-II-H- DE HANDICAP

COPIE DUPĂ DECIZIA DE HANDICAP

COPIE DUPĂ DECIZIA DE BOALĂ

Data 02.07.2024

Semnătura GOCAN

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Dățile personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email office@primariaclujnapoca.ro

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a GOCAN CRINA, CNP., cu domiciliul în municipiul CLUJ-N, strada apartament 3, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPCLFP CLUJ-N la data de 11.06.24, valabilă până la data de 03.08.31, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Gocan Crina

Semnătura

Gocan

Data

02.07.24

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNC	50930166	50
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunăre	Restanțe	Retineri
Alocație de deces			03/24
Indemnizație			
Simulată			
BC:	50		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
	40108 Dfp: 158		
Cod poștal	Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679		
Codul numeric personal se va înscrice pe orice cerere adresată A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTAȚII ASISTENȚĂ SOCIALĂ			

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNC	54954066	50
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunăre	Restanțe	Retineri
Alocație de deces			04/24
Indemnizație			
Simulată			
BC:	50		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
	40108 Dfp: 158		
Cod poștal	Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679		
Codul numeric personal se va înscrice pe orice cerere adresată A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTAȚII ASISTENȚĂ SOCIALĂ			

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNE	52287299	72
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunăre	Restanțe	Retineri
Alocație de deces			01/24
Indemnizație			
Simulată			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
	40108 Dfp: 158		
Cod poștal	Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679		
Codul numeric personal se va înscrice pe orice cerere adresată A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTAȚII ASISTENȚĂ SOCIALĂ			

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNC	52925220	72
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunăre	Restanțe	Retineri
Alocație de deces			02/24
Indemnizație			
Simulată			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
	40108 Dfp: 158		
Cod poștal	Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679		
Codul numeric personal se va înscrice pe orice cerere adresată A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTAȚII ASISTENȚĂ SOCIALĂ			

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNE	50206096	72
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			

A.N.P.S. - Agenția Județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Total plată
12	2700721JUNNNE	50206096	72
GOCAN CRINA			
G. U. G. nr. 51/2017			

A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. înscr	Total plată
12	2700721JUNING	46518925	72
GOCAN CRINA			
D. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunare	Restanțe	Rețineri
Alocație orfă			09/23
Indemnizație			
Stimulent			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
Cod poștal	40108 Cfp: 168		
Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679			
Codul numeric personal se va înscrie pe orice adresă adresată A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚA SOCIALA			

A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. înscr	Total plată
12	2700721JUNING	49314941	72
GOCAN CRINA			
D. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunare	Restanțe	Rețineri
Alocație orfă			10/23
Indemnizație			
Stimulent			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
Cod poștal	40108 Cfp: 168		
Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679			
Codul numeric personal se va înscrie pe orice adresă adresată A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚA SOCIALA			

A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. înscr	Total plată
12	2700721JUNING	44871406	72
GOCAN CRINA			
D. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunare	Restanțe	Rețineri
Alocație orfă			05/23
Indemnizație			
Stimulent			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
Cod poștal	40108 Cfp: 168		
Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679			
Codul numeric personal se va înscrie pe orice adresă adresată A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚA SOCIALA			

A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. înscr	Total plată
12	2700721JUNING		
GOCAN CRINA			
D. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunare	Restanțe	Rețineri
Alocație orfă			
Indemnizație			
Stimulent			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
Cod poștal	40108 Cfp: 168		
Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679			
Codul numeric personal se va înscrie pe orice adresă adresată A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚA SOCIALA			

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P.	Nr. înscr	Data de	Total drepturi
121 1&C 309735	07/24		1281
GOCAN CRINA			
Pensie orfă	1132		
CLUJ-NAPOCA			
CLUJ	CNP2700721JUNING		
Dreptul restanțelor pentru perioadă anterioară			
Pensie	Casa	Impozit	Legislație

A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. înscr	Total plată
12	2700721JUNING	44045347	72
GOCAN CRINA			
D. U. G. nr. 51/2017			
Prestații:	Lunare	Restanțe	Rețineri
Alocație orfă			04/23
Indemnizație			
Stimulent			
BC:	72		
Localitate	CLUJ NAPOCA		
Județ	CLUJ		
Cod poștal	40108 Cfp: 168		
Date personale prelucrate cf. Regulamentului UE 2016/679			
Codul numeric personal se va înscrie pe orice adresă adresată A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale			
CUPON MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚA SOCIALA			

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 04/24 1281
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 159

Ind. sociale: 1122
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:2700721JUNNC

Drepturi restante pentru perioada anterioară:

Pensie CAS Impozit Lege specială

Punctaj: 0,07780 Val. punct: 2032,00

În cererea adresată celor trei instituții de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 05/24 1281
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 159

Ind. sociale: 1122
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:2700721JUNNC

Drepturi restante pentru perioada anterioară:

Pensie CAS Impozit Lege specială

Punctaj: 0,07780 Val. punct: 2032,00

În cererea adresată celor trei instituții de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 05/24 1281
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 159

Ind. sociale: 1122
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:2700721JUNNC

Drepturi restante pentru perioada anterioară:

Pensie CAS Impozit Lege specială

Punctaj: 0,07780 Val. punct: 2032,00

În cererea adresată celor trei instituții de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 03/24 1281
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 159

Ind. sociale: 1122
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:2700721JUNNC

Drepturi restante pentru perioada anterioară:

Pensie CAS Impozit Lege specială

Punctaj: 0,07780 Val. punct: 2032,00

În cererea adresată celor trei instituții de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 11/23 1125
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 139

Ind. sociale: 986
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP:2700721JUNNC

Punctaj: 0,07780 Val. punct: 1755,00

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr. de înscrisuri Lună-An Tronș de drepturi
 121 160 309735 01/24 1281
 GOCAN CRINA

Pensie SAȘ CAS Impozit Rețineri Lege specială
 159

Ind. sociale: 1122
 CLUJ-NAPOCA

CLUJ

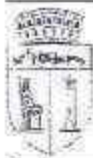
CNP:2700721JUNNC

Drepturi restante pentru perioada anterioară:

Pensie CAS Impozit Lege specială

C.N.P.P. Casa județeană de pensii			
CJA	Nedonor	Locuitor	Titlu de venit
121 040 209/33		10/23	1785
GOCAN CRINA			
Pensie SAU	CASS	Impozit	Retineri
800			
Ind. bu. laia		886	
CLUB-MARCOA			
CLUB			062702721JUNNO
Drepturi restante pentru perioade anterioare			
Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale
800			
Suma: 062702721 Val puncte: 1785,00			
In cererile adresate caselor teritoriale de pensii se va menționa numele (dosarului) (decizia) de pensie și codul numeric personal (CNP).			
TALON MANDAT PLATĂ PENSIIE și alte DREPTURI			

C.N.P.P. Casa județeană de pensii			
CJA	Nedonor	Cu titlu	Titlu de venit
121 040 209/33		06/73	1785
GOCAN CRINA			
Ind. bu. laia		886	
CLUB-MARCOA			786
CLUB			062702721JUNNO
Drepturi restante pentru perioade anterioare			
Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale
800			
Suma: 062702721 Val puncte: 1785,00			
In cererile adresate caselor teritoriale de pensii se va menționa numele (dosarului) (decizia) de pensie și codul numeric personal (CNP).			
TALON MANDAT PLATĂ PENSIIE și alte DREPTURI			



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr.



CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata GOGAN CRINA cu domiciliul stabil
în județul CLUJ localitatea CLUJ, str.

identificat(ă) prin CI / BI seria

CNP

telefon

formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere nr. 306329 16-02-10 având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANILOR MODULE nr. bl. corp A.1 sc. ap. 3, prin întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod penal, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*

“- nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documente emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



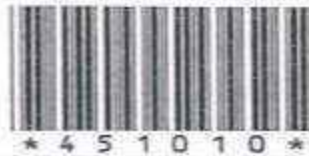
Term estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dro@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețineți, în calitate de chirie, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat."

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- CUPON PENSIE
- COP. CARTE IDENTITATE
- FACT. UTILITĂȚI APĂ CANAL.
- ACT ADITIONAL COPIE
- COPIE CONTRACT LOCUINȚA

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

26.10.2024

SEMNĂTURA

[Signature]

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Termen estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpoi@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 5750/2015 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE OF IDENTITATE

IDENTITY CARD

Num./Nume/Last name
GOCAN

Prenume/Preznum/First name
CRINA

Cetățenie/nationalitate/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresa/Address
Jud.CJ Mun. Cluj-Napoca

Sex/Sez/Sex
F

Emisă de către/issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
11.06.24-03.08.2031



A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

Jud	CNP reprezentat legal	Nr. dosar	Tabel plată
12	2700721UJHJNNO	55648885	00

GOCAN CRINA
D.U.C. nr. 51/2017

Prestații:	Lunare	Sestane	Raport	Localitate

Localitate: CLUJ NAPOCA
Judet: CLUJ
CNP: 2700721UJHJNNO

Localitate: CLUJ NAPOCA
Judet: CLUJ
CNP: 2700721UJHJNNO

Clădirea perioadei realizate pe
Regulamentul nr. 145
Regulamentul nr. 145/2016/017

Codul numeric personal se înregistrează pe site-ul
A.N.P.S. - Agenția județeană de prestații sociale

CUPON-MANDAT PLATA PRESTATII ASISTENȚĂ SOCIALĂ

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

CNP	Industria	Data de	Postul nr.
121 160 309735	06/24		1261

GOCAN CRINA

Pena	Impozit	Retineri	Legi aplicabile
159			

Ind. Sociala: 1122
CLUJ-NAPOCA

CLUJ

CNP: 2700721UJHJNNO

Punctaj: 5,67780 Val. punct: 2032,00

CLUJ NAPOCA

A.N.P.S. - Agenția Națională de Protecția Societății

Prod. CNP reprezentat legal
 12 2700721JUNMC
 GOGAN CRINA
 D.U.R. nr. 51/2017

Abdoane
 556.15.025

Partida
 401

Președinți: **Lanare** **Restone** **Kotinov** **Lanabiu**

Absențe semn
 05/24

Instituție
 001

Locuitor
 CLUJ NAPoca

Ident
 40108 OPP: 15B

Coordonate personalo preluatorilor
 Regulamentului UE 2016/679

Codul numeric personal se va însuși pe orice activitate aferentă
 A.N.P.S. - Agenția Națională de Protecția Societății

CUPON MANDAT PLATA PREȘIARII
 ASISTENȚA SOCIALĂ

121 156 305735 06/24 1561
 GOGAN CRINA

Președ. SDRB CASB Femești
 159
 Titl. 404521a: 1122
 CLUJ-NAPoca

CLUJ 305 2700721JUNMC

Produsii servite pentru gustarea a doua
 CASB Depozit Explicite

Punctaj: 0,07730 Val. punctaj: 2032,00

În baza prezentei se aprobă acordarea de 1000 lei în bani
 în contul de salar și bonusuri aferente în valoare de 1000 lei.

SECRETAR GENERAL ANPSS: MARIANA DOROȘ

COMPANIA DE APA SOMES S.A.
Nr. ord. reg. com./an: J12/211/1991, C.U.I.: RO201217
Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, Jud. Cluj
IBAN: RO678TRLO1301202990350XX
Banca : TRANSILVANIA CLUJ
Capital social : 6.878.520 Lei

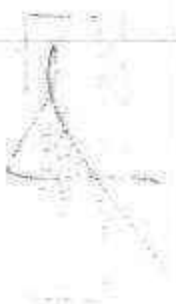
C H I T A N T A

Nr. : 6119756
Data : 17/06/2024

Am primit de la NOVAK ANTON BELLA
Adresa PLATAVILOR 140.00
Suma de

unautopatrunci Lei si 0 bani
Contravaloarea facturii nr.: 3356912 din:21/05/2024

Casier,



BULL. NR. 21 DECEMBRIE 1989 NR
131-135-SP Cl. 1 PARTER, CLUJ-NAPOCA



8913014

Ir.ord.reg.com./an: J12/211/1991
C.I.F.: RO 201217
Capital social: 6.878.520 Lei
Sediul: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79
CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

CHITANȚA

Data: 2024 Ora: 10:16:43
ID Terminal: 38705969
TAN: 588% Nr. tranz.: 5577
Chif. nr: 5973

Nr.
Data: 26.06.2024

Am primit de la GETA PETRU

Ir.Ord.Reg.Com./an C.I.F.

Adresa: PLATA NICOLAE AȘTEZ

Suma de: 500,00 adică CINCI HUNDURI

Reprezentând: cod. ab 79050303

absolut Casier: [Signature]

Data furnizor: 11.01.17
Mod. achitat: 01 LEI

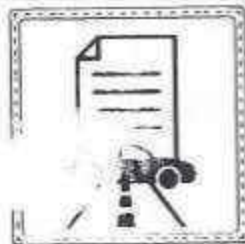
Electrica Furnizare SA
Cod de încasare/ATM: 5000901456

Cod 14-4-1

15.02.2024 - 21.02.2024
Perioada distribuție: maximum 3 luni

COD DE ÎNCASARE 5000901456
Cod loc consum (NLC) 7000272811

RCA & ROVINIETĂ
în magazinele PayPoint autorizate!



Drumuri bune cu PayPoint!

	UM	Valoare
facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	950,43
taxă de impozitare TVA	Lei	950,43
%	Lei	180,58
factură curentă	Lei	1.131,01
beta emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	-1.096,70
de plată	Lei	34,31
energie activă	kWh	870

Contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000901456 și ID-ul facturii 580000078331. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Modalități de plată a facturii la energie:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI: prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;
ONLINE: MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;
ÎN REȚELELE PARTENERILOR: Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghișeele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank); Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:

ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electrifurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0600800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electrifurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;
TELEFONIC: la numărul de Call Center 0244.406.006 (apel cu tarif normal);
ÎN PUNCTELE NOASTRE DE LUCRU: lista completă a punctelor de lucru este disponibilă pe www.electrifurnizare.ro.

Cod de bare pentru factură curentă 1.131,01 lei

Cod de bare pentru total de plată 34,31 lei



28909028500090145658000007833100000113101



2890902850009014569999999999900000003431

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 3043RT din 16.12. 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motilor nr. 3 reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** și GRETA COSTIN ALEXANARU cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 22.01.2004, CNP _____ in calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se incheie in baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A5, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **16,00** mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun **10,70** mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind GRETA COSTIN ALEXANARU.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de **2** ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței,

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRIADAN



LOCATAR,

il. Iordan

insp. Ferec funcia

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FEREZAN BALUCA BOGDANA

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT;
GHEORGHE CHIRILEAN

ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 304385 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

GRETA COSTIN-ALEXANDRU C.N.P.

cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat la data 15.11.2014,

în calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018, H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 294936/45/05.06.2019.

Părțile contractante conțin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungeste termenul de locașame, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A5, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 3 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304385 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024**.

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul

de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304385 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari,

după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa I la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12.b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce

face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are

obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorul de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010,

fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

12.08.2019
D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA

LOCATAR,
NUME: GRETA
PRENUME: COSTIN-ALEXANDRU
SEMNAȚURA

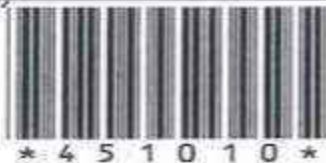
DATA

30.08.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA

A. Bataleat
22.06.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

28 JUN 2024
Nr. 557877

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

45

Subsemnatul/subsemnata Cristina Costin Alexandru cu domiciliul stabil
în județul Cluj N. localitatea Cluj Napoca, str
nr bl corp Modul A.5 sc A.5 ap 3 identificat(ă) prin CI / BI seria
CNP telefon formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere
nr. 304385/16.10.2010 având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Platanilor nr bl Modul corp A.5 sc ap 3, prin
întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv
calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod pena, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



* 4 5 1 0 1 0 *

Nr. _____ / _____

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- Copi Buletin
- Declarațiile Venit
- Plata facturilor
- Plata chiriei
- Declarațiile de proprie Răspundere

Prin prezența solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

28/06/2024

SEMNĂTURA

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



* 4 5 1 0 1 0 *

Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu atribuțiile de funcție poate fi contactat pe adresa de e-mail: primaria@clujnapoca.ro



8913014

Nr.ord.reg.com./an: J12/211/1991
C.I.F.: RO 201217
Capital social: 6.878.520 Lei
Sediul: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79
CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

CHITANȚA

Nr. _____
Data 26.06.2024

Am primit de la GRETA PETRU

Nr.Ord.Reg.Com./an _____ C.I.F. _____

Adresa PLATANILOR A5 ap1
Suma de 500,00 adică CINCISIC 00/100

reprezentând cod. ab 79050303
L.051P

Tipul la absolut _____ Casier, _____
Cod 14-4-1

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A.
Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217
Sediul: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, Jud. Cluj
IBAN: RO67BTRL01301202990350XX
Banca : TRANSILVANIA CLUJ
Capital social : 6.878.520 Lei

CHITANȚA

Nr. : 6120106
Data : 26/06/2024

Am primit de la GRETA PETRU 78050303 0
Adresa PLATANILOR A5 ap1 CLUJ-NAPOCA
Suma de 401,12
patrusuteunu Lei si 12 bani
Contravaloarea facturii nr.: 3293699 din:15/04/2024

Casier, _____

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Georgeta Costin Alexandru CNP cu
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada
apartament 3, județul, posesorul cărții de identitate seria eliberată
de SPCLER Cluj-N, la data de 05.12.2016, valabilă până la data de 14.10.2020, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat
prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *inclusiunea*
în contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *inclusiunii în contractul*
de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Georgeta Costin Alexandru

Semnătura

Data 28 06 2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Greta Cosmin SAMIR, CNP....., cu domiciliul în municipiul CLUJ-NAPOCA strada....., apartament 3, județul CJ, posesorul cărții de identitate..... eliberată de S.P.L. C.J. Cluj-Napoca, la data de 06.11.19-09.07.2026 valabilă până la data de....., pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *inclusiunea în contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *inclusiunii în contractul de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

GRETA COSMIN SAMIR

Semnătura



Data 28/06/2024



D U P L I C A T

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

1.- **Hoca Sebastian-Florin**, cetățean român, CNP: _____, domiciliat în Florești,
com. Florești, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____
, cu termen de valabilitate 24.11.2029, eliberată de SPCLEP Florești;-----

2.- **Greta Angela**, cetățean român, CNP- _____ domiciliată Florești,
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, cu termen de valabilitate
06.02.2027, eliberată de SPCLEP Florești, toți în calitate de tolerați în contractul de închiriere
privind suprafețele cu destinație de locuință nr. 304835 din 16.12.2010, încheiat între Primăria Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj, și Greta Costin Alexandru, cetățean român, CNP- _____ și având
ca obiect imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Pata Rât, Modul A5, ap. 3, jud. Cluj, declarăm prin
prezenta că:-----

Fiecare dintre noi, renunțăm la dreptul nostru locativ conferit prin contractul de închiriere
privind suprafețele cu destinație de locuință nr. 304835 din 16.12.2010, încheiat între Primăria Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj, și Greta Costin Alexandru, având ca obiect imobilul situat în Mun. Cluj-
Napoca, Pata Rât, Modul A5, ap. 3, jud. Cluj.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Mun. Cluj-Napoca.-----

Subsemnații declarăm că notarul public instrumentator mi-a pus în vedere prevederile
Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date (RGPD), că ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal și
că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public **Dana-Claudia Valenciu** într-un exemplar
original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, dintre care unul va rămâne în arhiva
biroului și două se eliberează părții.-----

Declaranți,
S.S. Hoca Sebastian-Florin
S.S. Greta Angela

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a GRETA COSMIN SAMIR CNP. FI cu domiciliul în municipiul CLUJ-NAPOCA strada _____

..., posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCCF.P.CJ.NAPOCA la data de 6/11/2019, valabilă până la data de 9/08/2025, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *includerea în contractului de închiriere.*

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de *inclușdere în contractul de închiriere.*

DECLARANT:

Numele și prenumele Greta Cosmin Samir

Semnătura



Data

28.06.2029

Nr. 14 / 20.06.2024,

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) GRETEA COSTIN ALEXANDRU, CNP
domiciliat(a) în CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ, Incadrat cu functia
Sofer de autoturisme si camionete, cu contract nr. 41/01.04.2021, a obtinut venituri dupa cum
urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Ianuarie 2024	4 284	330	2 455	246	2 539
Februarie 2024	4 367	297	2 541	254	2 584
Martie 2024	4 590	231	2 752	275	2 708
Aprilie 2024	4 586	231	2 749	275	2 705
Mai 2024	4 590	231	2 752	275	2 708
Total	22 417	1 320	13 249	1 325	13 244

Prezenta serveste la Primarie.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gretia Costin Alexandru".

Nr. 14 / 2006-2024.

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) GRETA COSTIN-ALEXANDRU, CNP
domiciliat(a) în CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ, încadrat cu
functia sofer, cu contract nr. 41/01.04.2021, a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Ianuarie 2023	3 060	570	1 289	129	1 930
Februarie 2023	3 060	570	1 289	129	1 930
Martie 2023	3 060	570	1 289	129	1 930
Aprilie 2023	3 060	570	1 289	129	1 930
Mai 2023	3 774	360	2 093	209	2 244
Iunie 2023	3 774	360	2 093	209	2 244
Iulie 2023	3 774	360	2 093	209	2 244
August 2023	3 774	360	2 093	209	2 244
Septembrie 2023	4 284	210	2 575	258	2 527
Octombrie 2023	4 250	347	2 415	242	2 520
Noiembrie 2023	4 260	330	2 439	244	2 525
Decembrie 2023	4 256	330	2 436	244	2 522
Total	44 386	4 937	23 393	2 340	26 790

Prezenta serveste la Primarie.

Conducatorul unitatii
LUNG PAUL GEORGE

Conducatorul compartimentului financiar contabil
MISARAS FLAVIU EMILIAN

LEMB MARIA EMILIA

Orman





21 DECEMBRIE 1989 NR
135 SP CL PLATANILOR, CLUJ-NAPOCA

Factură fiscală seria **EFI** Nr. **2401279086** Din data de 19.02.2024



Cod postal 011736

GRETA COSTIN ALEXANDRU
Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0FN,, Etaj
MODUL A5, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400



CD07748953667

CLUJ-NAPOCA_13_OF_0056

data: 10 Ora: 10:16:43
ID factura: 38705969
TAN: 5800 Nr. tranz.: 5577
chit: 4973

randamentului nr. 27, Judet

data furnizor: 1131.01 lei
cost achitat:

01 LEI

re.ro/contact

Client: **GRETA COSTIN ALEXANDRU**
Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL
A5, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9001108713

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3787832-02-20 /
04.11.2011 / 31.12.2009

Electrica Furnizare SA

arnizare.ro

Cod de încasare/AIN: 5000901456

4 - 21.02.2024

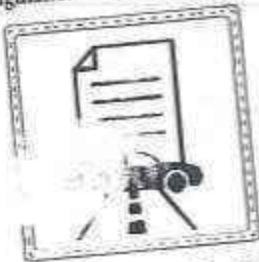
bușe: maximum 3 luni

COD DE ÎNCASARE 5000901456
Cod loc consum (NLC) 7000272811

Per
01.C

RCA & ROVINIETĂ
in magazinele PayPoint autorizate!

Data
05.05



Drumuri bune cu PayPoint!

ră TVA (conform anexă)

UM Valoare

zare TVA

Lei 950,43

ies

Lei 180,58

acturi (facturi restante sau credit)

Lei 1.131,01

Lei -1.096,70

Lei **34,31**

kWh 870

Neachit:

trage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000901456 și ID-ul facturii 580000078331. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Modalități de plată a facturilor la energie:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI: prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;
ONLINE: MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR: Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plăți un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghiseele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank); Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:

ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electrifurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electrifurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica; TELEFONIC : la numărul de Call Center 0244.406.006 (apel cu tarif normal);

ÎN PUNCTELE NOASTRE DE LUCRU: lista completă a punctelor de lucru este disponibilă pe www.electrifurnizare.ro.

Cod de bare pentru factură curentă **1.131,01 lei**

Cod de bare pentru total de plată **34,31 lei**



289090285000901456580000078331000000113101



2890902850009014569999999999900000003431

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304590 din 16-12-2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** și CSIKI GHEORGHE-ROBINSON cu domiciliul în Cluj-Napoca, legițimat cu Buletin/Carte de identitate seria _____ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 15-02-2000 CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de inchiriere se incheie in baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL B1, ap. 1** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **18,00 mp.**, dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun **10,70 mp.**, teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind CSIKI GHEORGHE-ROBINSON

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de 2 ani cu începere de la data 17-12-2010 până la data de 17-12-2012.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 24,13 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17-12-2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17-12-2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente ficcarei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.



LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN


SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FEREZ ANRALUCA BOGDANA


DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN


SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS


ÎNTOCMIT,
GHEORGHE CHIRILEAN

LOCATAR,







ACT ADIȚIONAL

Nr. 5 la contractul de închiriere 304590 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

CSIKI-GHEORGHE ROBINSON C.N.P.

cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat la data 13.01.2011 ,

în calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 302172/45/10.06.2019 .

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL B1, PARTER, AP. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 9.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 18 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.25 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 5 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304590 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de **01.08.2024** .

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 24.05 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casieria Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304590 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să deponă acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

h *h*

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatarului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul

prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliează în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare,

câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN *1/19 12.07.2019*

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT
GABRIELA POPITA

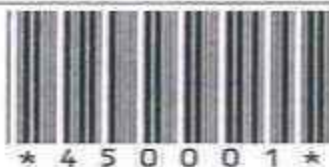
LOCATAR,
NUME: CSIKI-GHEORGHE,
PRENUME: ROBINSON
SEMNATURA

DATA

28.08.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

27. JUN. 2024

Nr. Nr.

556726/45

Statutul 26.06.2024
[Signature]

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) CSIKI GHEORGHE ROBINSON reprezentant al

CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE cu domiciliul stabil în

județul CLUJ localitatea CLUJ - NAPOCA strada

e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria..... completez dosarul

pentru PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE depus cu numărul

de înregistrare 523705/2024.

Cu următoarele acte: DECLARAȚII PE PROPRIA RĂSPUNZĂRE
CONFORM PCT. 3 AIT AMEA 2 LA HCL NR 583/2021
ȘI BUC. DECLARAȚII PE PROPRIA RĂSPUNZĂRE CONFORM
PCT. 7 AIT AMEA 2 LA HCL NR 583/2021 2 BUC.
TOTAL 13 FILE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 27.06.2024

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu contactul datelor este în contactat cu adresa de email directia.patrimoniu@clujnapoca.ro

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul CSIKI ESTERA, CNP....., cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPRIER Cluj, la data de 05.02.22, valabilă până la data de 03.02.2028, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIMITA PREDURAREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

DECLARANT:

Numele și prenumele
CSIKI ESTERA

Semnătura



Data

26.06.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul CSIKI GHEORGHE ROBINSON CNP. _____ cu domiciliul
în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ scara....., etaj.....,
„ județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ ..eliberată
de SPCLER Cluj, la data de 21.12.2021, valabilă până la data de 02.08.2026 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind inserierea
pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale. PRIVIND PRECUNGIREA

CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

DECLARANT:

Numele și prenumele

CSIKI GHEORGHE ROBINSON

Semnătura



Data

26.06.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul MAGYARI ALEXANDRA LARISA, CNP. _____, bu domiciliul
în municipiul Cluj, strada _____, scara _____, etaj _____,
apartament _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată
de SPCJEF Cluj, la data de 29.09.24, valabilă până la data de 03.02.25 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale. PRIVIND PRELUNGIREA

CONTRACTULUI DE ÎNCHEIERE

DECLARANT:

Numele și prenumele

MAGYARI ALEXANDRA LARISA

Semnătura

M

Data

26 06 2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul SEABO ALEXA-ALEXA, CNP: _____ cu domiciliul în municipiul CLUJ-NAPOCA, strada _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPOLIER CLUJ, la data de 09.07.20, valabilă până la data de 10.07.27 pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIMITĂ PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE*

DECLARANT:

Numele și prenumele

SEABO ALEXA-ALEXA



Semnătura

Data

26.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 7 Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)

Subsemnatul MAGYARI ALEXANDRA LAUSA, CNP. _____ cu domiciliul
în municipiul Cluj, strada _____, scara _____, etaj _____,
, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, ..eliberată
de SP. CL. CL. CL. CL., la data de 26.07.24, valabilă până la data de 03.08.2027, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 declar că nu obțin niciun fel de
venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele
MAGYARI ALEXANDRA LAUSA

Semnătura

Data

26 06 2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 7 Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)

Subsemnatul ȘABO ALEXA ALEXA, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj - 17, strada _____, scara _____, etaj _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCIEP Cluj, la data de 09.07.20, valabilă până la data de 01.07.27 pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 declar că nu obțin niciun fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

ȘABO ALEXA ALEXA

Semnătura



Data

26.06.2024



Numar de inregistrare: 4833
din data de 05/06/2024

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.
Cluj Napoca, Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46, cod postal: 400049
Judet: Cluj
CUI: RO7180367
Telefon: 0264412888 / Email: office@brantner.com

ADEVERINTA DE VENIT

Perioada: 01/06/2023 - 31/05/2024

Prin prezenta se certifica faptul ca domnul CSIKI GHEORGHE-ROBINSON nascut la data de 23.12.1975, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ, posesor al actului de identitate CI, seria , CNP , are calitatea de salariat, in functia de MATORATOR STRADAL (COR: 961301) conform clasificarii ocupatiilor in Romania, din data de 15.02.2002, si a realizat urmatoarele venituri:

DATE INFORMATIVE VENITUL DIN SALARII

Nr. crt.	Luna	Anul	Tip functie	Venit brut	Venit net	Numar ticheta	Valoare tichete
Total:				55717	32680	219	4930
1	Iunie	2023	Functia de baza	4660	2686	20	400
2	Iulie	2023	Functia de baza	4311	2502	21	420
3	August	2023	Functia de baza	3613	2221	12	240
4	Septembrie	2023	Functia de baza	4311	2502	21	420
5	Octombrie	2023	Functia de baza	4692	2722	22	440
6	Noiembrie	2023	Functia de baza	4743	2752	21	420
7	Decembrie	2023	Functia de baza	5570	3522	18	360
8	ianuare	2024	Functia de baza	4215	2481	8	160
9	Februarie	2024	Functia de baza	4886	2778	21	420
10	Martie	2024	Functia de baza	5193	2936	18	540
11	Aprile	2024	Functia de baza	4880	2958	17	510
12	Mai	2024	Functia de baza	4643	2620	20	600

entionam ca in perioada 01/06/2023 - 31/05/2024 salariatul a avut 1 persoane in intretinere.

ub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele inscrise in acest formular sunt
recte si complete.

Departament Resurse Umane,

Ec. Geanta Dorin





Numar de inregistrare: 4931
din data de 05/06/2024

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.
Cluj Napoca, Str. Lalelelor nr. 11 ap. 48, cod postal: 400049
Judet: Cluj
CUI: RO7180367
Telefon: 0264412888 / Email: office@brantner.com

ADEVERINTA DE VENIT

Perioada: 01/06/2023 - 31/05/2024

Prin prezenta se certifica faptul ca doamna CSIKI ESTERA nascut la data de 05.01.1976, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, str. [redacted], Judetului CLUJ, posesor al actului de identitate CI, seria [redacted], CNP [redacted], are calitatea de salariat, in functia de MATOR STRADAL (COR: 961301) conform clasificarii ocupatiilor din Romania, din data de 16.05.1995, si a realizat urmatoarele venituri:

DATE INFORMATIVE VENITUL DIN SALARII

Nr. crt.	Luna	Anul	Tip functie	Venit brut	Venit net	Numar bichete	Valoarea bichete
Total:				55075	32321	219	4930
1	Iunie	2023	Funcția de baza	4660	2686	20	400
2	Iulie	2023	Funcția de baza	4311	2502	21	420
3	August	2023	Funcția de baza	3613	2221	12	240
4	Septembrie	2023	Funcția de baza	4311	2502	21	420
5	Octombrie	2023	Funcția de baza	4892	2722	22	440
6	Noiembrie	2023	Funcția de baza	4743	2752	21	420
7	Decembrie	2023	Funcția de baza	4928	3163	18	360
8	ianuarie	2024	Funcția de baza	4215	2481	8	160
9	Februarie	2024	Funcția de baza	4886	2778	21	420
10	Martie	2024	Funcția de baza	5193	2936	18	360
11	Aprilie	2024	Funcția de baza	4880	2958	17	340
12	Mai	2024	Funcția de baza	4643	2620	20	400

Mentionam ca in perioada 01/06/2023 - 31/05/2024 salariatul a avut 1 persoana in intretinere.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele inscrise in acest formular sunt corecte si complete.

Departament Resurse Umane,

Ec. Georgeta Dorin



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul SZABO KAROL, CNP. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-N, stradă _____, scara _____, etaj _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de S.P.C.I.P. Cluj, la data de 22.01.2016, valabilă până la data de 15.01.2023 pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

*PRIVIND PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHEIERE.*

DECLARANT:

Numele și prenumele

SZABO KAROL

Semnătura

Ko

Data

26.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a SZABO KAROL, CNP., cu domiciliul în municipiul CLUJ-N., strada scara....., etaj....., județul CUJ, posesorul cărții de identitate seria ,eliberată de SPCUEP CUJ, la data de 22.01.2016 valabilă până la data de 15.01.2023, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

SZABO KAROL

Semnătura



Data

26 06 2024

CERERE

A. Strătuț
Op. 21.06.2024



Sub. CSIKI GHEORGHE ROBINSON

DOMICILIAT ÎN CLUJ-NAPOCA PE STRADA

- VIA LOG A BILKUSI SĂ-MI PRELUNGĂȘTI

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DE PE
NR. 305590/16R2010
STRADA PLATA MILON BI-MR.1.

- VIA MOLJUHEȘC.

DATA. 19.06.2024.

SEM. L.

CĂTRE
PRIMĂRIA-CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
Pentru prelungirea contractului de închiriere

Subsemnații CSIKI GHEORGHE ROBINSON CNP....., cu domiciliul în municipiul CLUJ - M, strada....., județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria..... eliberată de SPJCEP Cluj, la data de 21.12.2022 valabilă până la data de 03.02.2031

și CSIKI ESTERA CNP..... cu domiciliul în municipiul CLUJ - M, strada....., scara....., județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria..... eliberată de SPJCEP Cluj, la data de 05.02.2022 valabilă până la data de 03.02.2031

pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declarăm următoarele:

Nici noi și nici copiii noștri ~~minori~~ MAJORI

MAGYARI ALEXANDRA LARSA având CNP....., ut la data de 21.12.1995 în localitatea CLUJ - M, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria..... eliberat de Primăria SPJCEP Cluj la data de 25.04.2024

SZABO KAROL având CNP....., scut la data de 15.07.1998 în localitatea CLUJ - M, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria..... eliberat de Primăria SPJCEP Cluj la data de 22.01.2016

SZABO ALEXA AVALA având CNP....., născut la data de 01.07.2001 în localitatea CLUJ - M, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria..... eliberat de Primăria SPJCEP Cluj la data de 09.07.2020

....., având CNP....., născut la data de..... în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria..... număr..... eliberat de Primăria..... la data de.....

....., având CNP....., născut la data de..... în localitatea....., județul....., conform certificatului de naștere seria..... număr..... eliberat de Primăria..... la data de.....

....., având CNP....., născut la data de
..... în localitatea..... județul....., conform
certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria
..... la data de.....

Nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru Prolungirea contractului de închiriere pe str. modul

De asemenea, ne dăm consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind prelungirea contractului de închiriere

DECLARANȚI:

Numele și prenumele
CSIKI GHECREHE ROBINSON

Semnătura



Numele și prenumele
CSIKI ESTELA
MAGYARI ALEXANDRA LARISA Larisa
SZABO KAROL
Data SZABO ALEXA ALEXA

Semnătura



Furnizor

SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.
Adresă: Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736
CIF RO28909028, Nr. inreg. RC: 340/8974/2011
Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 20813
Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TN, Strada Memorandumului nr. 27, Judet CJ, Cod postal 400114

30.05.24

CSIKI GHEORGHE ROBINSON

Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL, Bloc B1, Apartament 1, Judet Cluj, Cod postal 400400

Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact

Centru informații clienți

Program: L-V - 8:00 - 20:00

Tel. 0244 406 006

E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro

Tel. deranjamente: 0264 929

Tel. pentru comunicare index autocitit: 0800 800 048

Interval de timp transmitere index autocitit: 16.05.2024 - 25.05.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Clienț: CSIKI GHEORGHE ROBINSON

Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 0MODUL, Bloc B1, Apartament 1, Judet Cluj, Cod postal 400400

COD CLIENT: 9001266451

COD FURNIZOR: 2000

Număr / dată contract / dată încetare contract: 3814706-02 / 12.02.2021 / 31.12.2999

COD DE ÎNCASARE 5000771333

Cod loc consum (NLC) 7000436752

Perioada de facturare:

01.04.2024 - 30.04.2024

Data scadență:

19.05.2024

Detalii

Valoare facturată fără TVA (conform anexă)

Total bază de impozitare TVA

TVA 19%

Valoare factură curentă

Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)

Total de plată

Consum energie activă

Preț final facturat energie activă

UM	Valoare
Lei	134,67
Lei	134,45
Lei	25,55
Lei	160,22
Lei	163,10
Lei	323,32
kWh	200
lei/kWh	0,80

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000771333 și ID-ul facturii 420000726240. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Începând cu data de 1 ianuarie 2024, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem: 9,17 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 116/2023) și tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență: 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente accizei, respectiv: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractualului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 01.01.2024, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD; Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plată un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghilipele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Alpha Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD; Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:

ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.

Modalități de contact:

ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;

Cod de bare pentru factură curentă **160,22 lei** / **162,32**



28909028500077133342000072624000000016022

Cod de bare pentru total de plată **323,32 lei**



2890902850007713339999999999999000000032332

Factură fiscală serie EFI Nr. 2411777401 Din data de 04.05.2024

Denumire loc consum; uz casnic, adresă loc consum: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr 1FNMODUL, Bloc 81, Apartament 1, Judet Cluj, Cod postal 400400, cod loc consum (NLC): 7000436752, POD: 59404010003414261, nivel tensiune punct delimitare: JT, intervalul de timp pentru citirea indexului contorului de către OD: 08.06.2024 - 18.06.2024, denumire produs contractat: Mobil Electricitate
Contract vânzare cumpărare prosumator: / /

Serie contor	Specificație	Perioadă facturată	U.M.	Const.	Index vechi/mod stabilire	Index nou/mod stabilire	Cantitate măsurată	Corecții (Pierderi Linii/Trafo)	Factor de putere	Cantitate de facturat	Număr de zile	Consum mediu (kWh/zl)
#403834 2, MC363-E NERLUX CP	Energie activă	01.04.2024- 30.04.2024	kWh	1.0	78.318,14 Estimat converție	78.518,14 Estimat converție	200		0.0	200	30	6,67

Nr. crt.	Denumire elemente facturate	Perioadă de facturare	Cantitate facturată	U.M.	Pret unitar fără TVA (lei / U.M.)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)
1	Componenta de achiziție plafonat	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,1668700	33,37	6,34
2	Componenta furnizare	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0730000	14,60	2,77
3	Tarif distribuție factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,2962400	59,25	11,26
4	Tarif transport introducere în rețea factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0038200	0,76	0,14
5	Tarif extragere EE din rețea factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0277200	5,54	1,05
6	Tarif administrare servicii sistem factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0091700	1,83	0,35
7	Rezervare	01.04.2024 - 30.04.2024	30	ZI	0,0000000	0,00	0,00
8	Energie activă (preț furnizare) [8= 1+ 2+...+ 7]	01.04.2024 - 30.04.2024	200	ZI	0,5767500	115,35	21,91
9	Contribuție cogenerare factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0168000	3,36	0,64
10	CertIFICATE VERZI factură curentă	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0719103	14,38	2,73
11	Accize consum necomercial	01.04.2024 - 30.04.2024	200	kWh	0,0068200	1,36	0,26
12	Total energie electrică activă consumată (preț final facturat) [12= 8+ 9+10+11]	01.04.2024 - 30.04.2024	200	ZI	0,6722500	134,45	25,54
13	Dobânzi penalizatoare energie	-	-	-	-	0,22	-
14	TOTAL DE PLATĂ FACTURĂ CURENTĂ (LOC CONSUM) [14=12+13]	-	-	-	-	134,67	25,54

Comparație consum energie electrică per loc de consum anul curent vs. anul trecut (kWh)



Număr și dată factură la care se aplică	Data scadenței	Baza de calcul penalizare (lei)	Perioadă calcul	Număr zile penalizare	% penalizare zilnic	Valoare (lei)
FEF239668444751/31.12.2023	15.01.2024	55,26	01.03.2024 - 20.03.2024	20	0,0200000	0,22

EXPLICAȚII SOLD

Valoarea „Sold anterior” negativă (-) se va folosi pentru plata facturii sau se va restitui la cerere.
Valoarea „Sold anterior” pozitivă (+) reprezintă suma facturilor anterioare neachitate.

Informații L357/2022: Consum mediu lunar curent = 203 [kWh]. Categorie consum L357/2022: EE Casnic 100-300. Preț final facturat = 0,8 lei/kWh. Consum plafonat = 200kWh. Preț final facturat maximal = 1,3 lei/kWh. Consum plafonat maximal = 0kWh. 2024 Cota anuală obligatorie estimată CV conform Ordin ANRE 107/2023: CECV = 0,4944765 CV/MWh Preț mediu ponderat OPCV: PMP-PCSCV=144,9861 lei/CV Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.01.2024 - 31.01.2024 = CECV[CV/MWh] x PMP-PCSCV[lei/CV]/1000 = 0,4944765 x 144,9861/1000 = 0,0716922, rotunjit la șapte zecimale PMP-PCSCV=145,4271 lei/CV Prețul unitar PUCV[lei/kWh] pentru 01.02.2024 - 29.02.2024 = CECV[CV/MWh] x PMP-PCSCV[lei/CV]/1000 = 0,4944765 x 145,4271/1000 = 0,0719103, rotunjit la șapte zecimale

Temei legal energie electrică: Tarif transport - (TG)Componentă de introducere energie electrică în rețea: 3,82 lei/MWh; Tarif transport - (TL)Componentă de extragere energie electrică din rețea: 27,72 lei/MWh; Tarif servicii de sistem: 9,17 lei/MWh; Tarif pentru serviciul de distribuție: 296,24 lei/MWh; Contribuție pentru cogenerare de înaltă eficiență - 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh); Acciza unitară consum necomercial: 6,82 lei/MWh; Acciza unitară consum comercial: 3,41 lei/MWh; Temei legal tarife energie electrică: Ordinele ANRE nr. 109 -116/20.12.2023; Temei legal certificate verzi: Legea nr. 220/2008 actualizată, Ordin ANRE nr. 107/20.12.2023; Temei legal contribuție cogenerare: Ordin ANRE nr.117/20.12.2023; Temei legal accize: Legea nr. 227/07.09.2015; Formular conform legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și OMFP nr. 2634/2015 Alte prevederi aplicabile: Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr.5/2023, OUG nr.27/2022, cu modificările și completările ulterioare. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife" reglementate pe site: www.electricafurnizare.ro



FACTURA

Nr. ord. ORC: J13/211/1993
 CUI: RO201217
 Web: www.casomes.ro
 Capital social: CLUJ Iei
 Operator de date cu caracter personal nr. 32103
 Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 79
 Județul Cluj
 CLUJ
 IRAN: RO67BTRL01301202990350XX
 Banca: TRANSILVANIA CLUJ

Numar: CPO 3356914 Abonatul: CSIKI GHEORGHE
 Cod abonat: 78050309 Adresa: PLATANILOR 31 ap1
 Data emiterii: 21/05/2024 CLUJ-NAPOCA
 Data scadentei: 05/06/2024
 Contract: 29114
 Data contr.: 22/12/2010

Adresa de corespondenta:
 CSIKI GHEORGHE
 STRADA PLATANILOR 31, AP.1
 CLUJ NAPOCA, CLUJ, 400400

Consumul de apa: CITIF
 Cota TVA 9%

DETERMINAREA CANTITATII A SERVICIILOR					DENUMIREA SERVICIILOR	U.M.	CANTITATE	TARIF -lei-	VALOARE -lei-	VALOARE TVA-lei-	
Apom.seria	Index1	Index2	MC	Perioada							
IPERL0120486191	2367-	2409	42	08/04-13/05	Apa	MC	42.00	5.12	215.04	19.35	
				08/04-13/05	Canal	MC	42.00	5.43	228.06	20.53	
Decizia ANRSC 108/2023; 90/2022 - aprobare pret/tarif; Hot. 26/05.2023 Legea nr.227/2015-TVA; Legea nr.207/2015-penalitati: 0.02%									Total	443.10	39.86
 C7805030900003356914000000482,98										1. Total factura curenta:	482.98
										2. Incasat din sold creditor:	0.00
										3. Total de plata(1-2):	482.98

Instiintare: In caz de neplata a facturii in termen de 30 de zile de la data scadentei, poate fi intrerupta furnizarea serviciului conform Legii 241/2006, dar nu inainte de a 50-a zi de la emiterea facturii. Prestarea serviciului se face pe baza de contract. Compania de Apa Somes S.A. isi rezerva dreptul de a sista prestarea serviciului. Daca contractul dvs. este anterior lunii Octombrie 2010 si/sau daca au intervenit modificari cu privire la utilizatorul serviciului (nume titular, adresa, cod fiscal, etc) va rugam sa va adresati Serviciului Contracte. Beloarea serviciului se face in termen de maxim 5 zile de la efectuarea platii si a cheltuielilor ocazionale de sistare/reluare a serviciului.
 Factura reprezinta titlu executoriu conform Legii 241/2006.

Furtul de apa din sistemul public de alimentare cu apa constituie infractiune in domeniul serviciilor de utilitati publice si se pedepseste potrivit prevederilor Codului Penal.

Puteti vizualiza si plati factura online, simplu si rapid, accesand gratuit aplicatia **MYCAS** de pe pagina web www.casomes.ro
 Relatii clienti la **CALL Center 0374-34.00.00** (valabil pentru clientii din Cluj-Napoca si zona rurala arondata)
 Luni - Joi intre orele 07:30-16:00 si Vineri intre orele 07:30-13:30.

Situatia soldului la data de 21/05/2024
 Sold precedent : 0.00
 Factura curenta : 482.98
 Sold total de plata : 482.98

In cazul in care ati efectuat plata soldului precedent pana la primirea prezentei, va rugam sa achitati in termen doar factura curenta.

Cod de bare pentru sold total



C780503090000000000000000000000482,98

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moşilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 19.06.2024

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREAMTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria 54984/2024 nr. chitanta 8534304

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
CSIKI GHEORGHE-ROBINSON	

NR. DE ROL NOMINAL UNIC
CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificaţiei bugetare	SUME INCASATE				Total
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accesorii	Bonificatie	
		Curent	Ramasita			
10015 Inchirieri locuinte (304590/16.12.2010) (17.12.2010/01.08.2024) STR.	1130020504	24,05	0,00	0,00	0	24,05
	Total	24,05	0,00	0,00	0	24,05

DouazeciSiPatruLei5bani

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 19.06.2024

Barbos Ariadna-Virginia
(prenumele si numele)

(semnatura)


COMPANIA DE APA SOMES S.A.
Nr.ord.reg.com./an:J12/211/1991, C.U.I.:RO201217
Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj
IBAN: RO67BTRL01301202990350XX
Banca : TRANSILVANIA CLUJ
Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6113883
Data : 05/06/2024

Am primit de la CSIKI GHEORGHE 78050309
Adresa PLATANILOR 31 ap1 CLUJ-NAPOCA
Suma de 482.98
patrusuteoptzecisidoi Lei si 98 bani
Contravaloarea facturii nr.: 3356914 din:21/05/2024

Casier,

 SELFPAY 11.06.2024 10:18:57
KIOSK-SN-33002619
PROF: Cluj Ma. acti (CJ) (2007) (SJD)
3ea9f8d7 c227-ef11-86d3-a232724a4030

Tranzacție Reușită

Denumire serviciu: Factură Electrica
Valoare incasată: 170,00 lei
Furnizor serviciu: Salt Bank (Idea: Bank)
Cod incasare: 5000771333
Valoare factură: 160,22 lei
Comision de incasare: 5,00 lei
Pătit din factură: 165,00 lei
Termen de transfer: 13.06.2024

Salt Bank S.A.
Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Et. 6, Sector 2,
București
J40/2416/12.03.1998 CUI: RO10318789
Relații clienți: *4455 (021 318 95 00)
Luni - Vineri: 8:30 - 19:00
salts@salt.bank | www.salt.bank

 Serviciu clienți

Tei / WhatsApp: 021 529 7101
E-mail: contact@selfpay.ro
Referință: WU5D din 11.06.2024

Vă mulțumim! SelfPay S.A.
Bd. Dacia nr. 153-155, sector 2, București
J40/9919/2009 CUI: RO 26067497
www.selfpay.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 305728 din 16-12-2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** și SZABO JOSEF cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu Buletin/Carte de identitate eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 26, 11-2004 CNP _____ în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de închiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 127/2010, Informării nr. 297641/2010.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie **locuința** din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL B1, ap. 3** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de **16,00 mp.**, dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun **10,70 mp.**, teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind SZABO JOSEF.

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. **Termenul de închiriere** este de **2 ani** cu începere de la data 17-12-2010 până la data de 17-12-2012

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară este de 21,61 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de **30** a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17-12-2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plată.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să se constituie în asociații de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecărei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

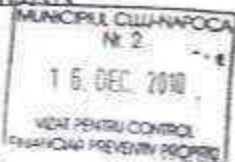
Anexa 1.2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.


LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons.juridic FERIZAN RALUCA BOGDANA



16. DEC 2010

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN



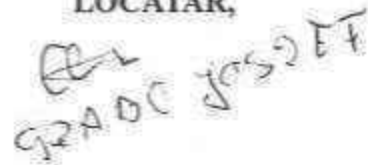
SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS



ÎNTOCMIT:
GHEORGHE CHIRILEAN



LOCATAR,



GRAC JOSSET

MARTOR
STANCU FLORIN



ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 305728 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motoilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

SZABO JOZSEF C.N.P. , cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat la data 03.08.2012 , în calitate de

LOCATAR(I), au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , H.C.L. 606/01.08.2019, cerere nr. 339808/45/02.07.2019 .

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL B1, PARTER, AP. 3, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 5 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 305728 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 01.08.2024 .

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 305728 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.



11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

- 11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.
- 11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.
- 11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.
- 11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.
- În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.
- 11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
- 11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.
- 11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.
- 11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).
- 11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).
- 11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- 11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:



12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatarului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul

prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculează ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZITII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare,

Anexa nr. 1 la actul adițional nr. 6 / 09.08.2019, parte integrantă

din contractul de închiriere

305728 / 16.12.2010

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, str. PLATANILOR (MODUL B1), et. PARTER, ap. 3, CLUJ-NAPOCA,

CLUJ

- a) situat la nivelul - PARTER
- b) încălzire cu LEMNE - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	7.00	7.00	0
2	Camera	9.00	9.00	0
	Total	16.00	16.00	0
3	Baie	5.60	1.40	4.20
4	Hol	5.10	1.27	3.83
	Total	10.70	2.67	8.03
Suprafata totala locuinta - 26.70				
Suprafata teren curte aferent -				

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	SZABO JOZSEF	TITULAR	1971	
2	SZABO ELISABETA ✓	SOTIE	1972	
3	SZABO ȘERBAN-DAMIAN ✓	FIU	2006	
4	ZAGOR ANTONIO ✓	FIU	1999	
5	DUDUȚ SORINA-DAIANA ✓	FIICĂ	1997	
6	SZABO IOSIF - <i>2 copii</i>	FIU	1989	

LOCATOR

LOCATAR

- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
 c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 e) da sau nu
 f) da sau nu
 g) CAMERA - 7.00, CAMERA - 9.00, BUCATARIE2 - 0.00, CAMARA2 - 0.00, BAIE - 5.60, BAIE2 - 0.00, DEBARA2 - 0.00, VESTIBUL2 - 0.00, HOL - 5.10, HOL2 - 0.00, HOL3 - 0.00, VERANDA2 - 0.00, ANTREU2 - 0.00, WC2 - 0.00, SAS2 - 0.00, DEGAJAMENT2 - 0.00
 h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

Lucia Roxana Lăpușan 12.03.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ



SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN



ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA



LOCATAR,
NUME: SZABO
PRENUME: JOZSEF
SEMNATURA



DATA

16.09.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) SZABO Ioan reprezentant al
..... cu domiciliul stabil în

judetul Cluj localitatea Cluj-Napoca

n ail.....

identificat prin C.I./B.I., seria nr. CNP. completez dosarul

pentru prelungire contract de închiriere depus cu numărul

de înregistrare 540616/45/2024

Cu următoarele acte:

1. Cereri de muncă (2)
2. Declarații (5)
3. Facturi utilități (3)
4. Contract de muncă (1)
5. Acte medicale (2)

Data 27.06.2024

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerință vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

A. Șatalat
27.06.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
Pentru prelungirea contractului de închiriere

Subsemnații ȘABO JOSEF CNP., cu domiciliul în municipiul CLUJ, strada,, județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria, eliberată de SPICEL Cluj, la data de 12.07.2023 valabilă până la data de 30.03.2031
și ȘABO EUSABETA CNP, cu domiciliul în municipiul CLUJ, strada,, scara....., județul CLUJ, posesorul cărții de identitate seria, eliberată de SPICEL Cluj, la data de 28.07.2021 valabilă până la data de 19.07.2031

pe propria noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declarăm următoarele:

Nici noi și nici copiii noștri minori: MAJORA

ADACT SCRUTA NAIRIA, având CNP, născut la data de, în localitatea CLUJ, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria CLJ număr 711/176 eliberat de Primăria SPICEL Cluj la data de 12.07.2023

ZABOL ANTONIO, având CNP 28041999 născut la data de, în localitatea CLUJ, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria, eliberat de Primăria SPICEL Cluj la data de 31.05.2017

ȘABO SERBAN NATIAR, având CNP, născut la data de 18.12.2006 în localitatea CLUJ NAPOCA, județul CLUJ, conform certificatului de naștere seria, eliberat de Primăria SPICEL Cluj la data de 22.07.2021

....., având CNP, născut la data de, în localitatea, județul, conform certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria la data de

....., având CNP, născut la data de, în localitatea, județul, conform certificatului de naștere seria număr eliberat de Primăria la data de

....., având CNP....., născut la data de
..... în localitatea....., județul....., conform
certificatului de naștere seria număr..... eliberat de Primăria
..... la data de.....

Nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu deținem și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu deținem, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru Prelungirea contractului de închiriere pe str. modul

De asemenea, ne dăm consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind prelungirea contractului de închiriere

DECLARANȚI: *SEABO JOSEEF*
SEABO ELISABETA
Numele și prenumele *SCURT SCRUTA ANIATA* Semnătura

ZAGOR ANTONIO
SEABO SECBAT ANIATA
Numele și prenumele Semnătura

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul DADET SORINA-DIANA, CNP cu domiciliul
în municipiul Cluj, strada..... etaj.....,
apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria ..eliberată
de S.P.L.C.P. Cluj, la data de 12.07.2023 valabilă până la data de....., pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Dačet Sorina Diana

Semnătura



Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul ZAGOR ANTONIO, CNP....., domiciliul
în municipiul Cluj, etaj.....,
apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate liberată
de SPCLCP Cluj, la data de 31.05.17, valabilă până la data de 22.04.24 pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Zagor Antonio

Semnătura

[Signature]

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul Ștefan Jozsef, CNP. cu domiciliul
în municipiul Cluj, strada etaj.....
....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria
de SPCLCP Cluj, la data de 18.07.2023, valabilă până la data de 03.02.2031, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Ștefan Jozsef

Semnătura



Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul SZABO ELISABETA, CNP. _____ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCLCP Cluj, la data de 28.07.21, valabilă până la data de 29.07.31 pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea pe lista de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Szabo Elisabeta

Semnătura



Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform pct. 3 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 583/2021)
Pentru o singură persoană

Subsemnatul SZABO SERBAN JAHNIA CNP. _____ domiciliul _____
în municipiul Cluj-N, strada _____ etaj _____,
_____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată
de SPCLER Cluj-N, la data de 28.07.21, valabilă până la data de 12.12.25, pe propria
răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații prevăzut și pedepsit de art. 326
alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.G. nr. 28/2020 declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din
suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe
teritoriul României, după 1.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul
României după 1.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza
legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru solicitarea
unei locuințe sociale.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, pentru dosarul, privind înscrierea
pe lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe sociale.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Szabo Serban

Semnătura



Data

BIROUL FACTURARE-ÎNCASARE


Nr. Înreg. F2014 DE/BFI 27.06.2024

Catre,
Szabo Elisabeta
Str. Platanilor bl. Modul B1 Ap. 3 Cluj Napoca

Prin prezenta confirmăm faptul că la adresa din **Str. Platanilor Nr. 31 Ap. 1 Cluj Napoca** titular bransament **Csiki Gheorghe** cod abonat **78050309** figurează în evidențele noastre contabile cu debite în valoare de 344,98 ron, reprezentând factura emisă în iunie 2024 pentru serviciile de apă-canal prestate de Compania de Apă SOMEȘ SA. Prezenta confirmare nu include obligațiile de plată nefacturate pentru perioada de la ultima citire de contor până la data prezentei.

Până la rezilierea contractului facturile reprezentând serviciile de apă-canal prestate de Compania de Apă SOMEȘ SA se vor emite în continuare pe **Csiki Gheorghe** și reprezintă obligație legală de plată. Prezenta adeverință se eliberează pentru Primărie.

Șef Birou Facturare – Încasare,
ec. Anamaria Balog



COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
CLUJ
Biroul Facturare-Încasare

Furnizor**SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.**

Adresă: București, Sos. Ștefan cel Mare nr. 1A, cod poștal 011736

CIF RO26909028, Nr. înreg. RC: 240/8974/2011

Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 RON

Operator de date cu caracter personal nr. 20813

Cod IBAN: RO74INGB5001008197999990

Punct focal de contact:

OC Cluj, Localitatea CLUJ-NAPOCA-TH, Strada Memorandumului nr. 27, Județ Cl, Cod poștal 400114

SZABO IOSZEF

Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr OFN, Bloc MODUL, Scara B1, Apartament 3, Județ Cluj, Cod poștal 400400

Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact

Centru informații clienți

Program: L-V - 8:00 - 20:00

Tel. 0244 406 886

E-mail: clienți@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro

Tel. deranjamente: 0264 929

Tel. pentru comunicare index autocitit: 6800 800 948

Interval de timp transmitere index autocitit: 15.06.2024 - 24.06.2024

Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Client: SZABO IOSZEF

Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr OFN, Bloc MODUL, Scara B1, Apartament 3, Județ Cluj, Cod poștal 400400

COD CLIENT: 9000419523

COD FURNIZOR: 2020

Număr / dată contract / dată încetare contract: 8201083-01-04 / 02.10.2019 / 01.08.2024

COD DE ÎNCASARE 5000033215

Cod loc consum (MLC) 7003589178

Perioada de facturare:

01.05.2024 - 31.05.2024

Data scadență:

26.06.2024

Detalii

	UM	Valoare
Valoare facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	436,98
Total baze de impozitare TVA	Lei	436,98
TVA 19%	Lei	83,03
Valoare factură curentă	Lei	520,01
Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	931,12
Suma de plată	Lei	1.451,13
Consum energie activă	kWh	400

Neachizițarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.

Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000033215 și ID-ul facturii 260000032611. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Noul tarif reglementat de achiziție a serviciilor de sistem, valabil începând cu 1 iunie 2024, este în valoare de 12,84 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 15/2024). Începând cu data de 1 ianuarie 2024, a intrat în vigoare tariful pentru contribuția de cogenerare de înaltă eficiență în valoare de 0,0168 lei/kWh (16,80 lei/MWh) (Ordinul ANRE nr. 117/2023). Tot de la aceeași dată, valorile accizii sunt următoarele: acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial: 6,82 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial: 3,41 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022). De asemenea, tarifele reglementate de distribuție și de transport, ce sunt incluse în prețul contractualului dumneavoastră de furnizare a energiei electrice, s-au modificat în data de 1 ianuarie 2024, în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 109/2023, 110/2023, 111/2023, 112/2023, 113/2023, 114/2023, 115/2023 și 116/2023. Vezi detalii în secțiunea "Servicii facturate" dar și în "Info Tarife reglementate" pe site: www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor:

ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;

ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD; Alpha Bank); Aplicațiile Orange Money, mobilePay, Wallit, 24Pay, Pago;

ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OFN/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plăți un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghizele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Alpha Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD; Alpha Bank); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Idea Bank.

Modalități de comunicare a indexului autocitit:ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.**Modalități de contact:**ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;Cod de bare pentru factură curentă **520,01 lei**Cod de bare pentru total de plată **1.451,13 lei**

11:37

67%

Facturi de plătit

Istoric facturi

Istoric facturi

Număr factură: EFI2418973206 0,00 LEI
Cod încasare: 005000033215 Sold 519,99 LEI
Data emiterii: 09.07.2024
Data scadentă: 24.07.2024

Descarcă factura 

Număr factură: EFI2415085181 520,01 LEI
Cod încasare: 005000033215 Sold 0,00 LEI
Data emiterii: 11.06.2024
Data scadentă: 26.06.2024

Descarcă factura 

Număr factură: EFI2412108416 677,30 LEI
Cod încasare: 005000033215 Sold 0,00 LEI
Data emiterii: 04.05.2024
Data scadentă: 19.05.2024

Descarcă factura 

Număr factură: EFI2407980683 1.214,07 LEI
Cod încasare: 005000033215 Sold 0,00 LEI
Data emiterii: 08.04.2024
Data scadentă: 23.04.2024

2739



Index

Facturi

Acasă

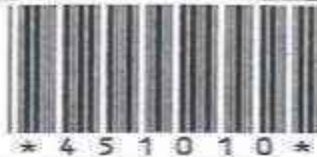
Locații

Asistență





PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

A. Statalat
20.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
19 IUN 2024
Nr. 540876

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul/subsemnata SZARD JOSEF cu domiciliul stabil
în județul Cluj localitatea Cluj, str.
corp sc ap 3 identificat(ă) prin CI / BI seria
CNP . telefon ... formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere nr. 305728/16.12.2016 având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platașilor Modul nr 3 bl corp sc ap 3, prin întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod pena, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*
 - *nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea municipiului Cluj-Napoca;*
 - *nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;*
 - *nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;*

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.
Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3





- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- SZABO JOSEF
- SZABO ELISABETA
- GUGUȚ SORINA-DAMIANA
- ZABOR ANTONIO
- SZABO ȘERBAN-DAMIAN

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

19.06.2024

SEMNĂTURA

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilități Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresă de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergera acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Nr. 13 IUL 2024

Nr. 585227

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

45

Subsemnatul (a) SĂTOR GHEORGHE PĂTRUȘ reprezentant al

SOSYEF

cu domiciliul stabil în

județul Cluj localitatea Cluj-N strada...

e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria.....

completez dosarul

pentru prelungirea contractului 555314 din 27.07.2024 depus cu numărul

de înregistrare.....

Cu următoarele acte: 1. Contracte de muncă
2. Declarație

Data 15.07.2024

Semnătura [Signature]

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Time estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

[Handwritten signature]

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a SZABO ELISABETA, CNP., cu domiciliul în municipiul Cluj, strada, apartament 3, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria SALEP Cluj-N eliberată de SALEP Cluj-N, la data de 28.07.21, valabilă până la data de 19.07.31 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Szabo Elisabeta

Semnătura



Data

15.07.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
privind suprafețele cu destinație de locuință
NR. 304795 din 16.12. 2010

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin Primar SORIN APOSTU și GRETA PETRU ROMEO cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Coadaei 14, ap. 1 legitimat cu Bul. tin/Carte de identitate seria KX nr. 31488 eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 26.11.2013 CNP 1730928720671 în calitate de **LOCATAR**

Prezentul contract de închiriere se încheie în baza prevederilor H.C.L. nr. 137/2010, Informării nr. 297641/2010.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, **PATA RÂT, MODUL A5, ap. 2** jud. Cluj, compusă din 2 camere cu suprafață utilă de 16,00 mp., dependințe folosite în exclusivitate _____ mp, folosite în comun 10,70 mp., teren _____ mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș, familia sa și persoane care se gospodăresc împreună conform fișei suprafeței locative, titular fiind GRETA PETRU ROMEO

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Termenul de închiriere este de 2 ani cu începere de la data 17.12.2010 până la data de 17.12.2012.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 2461 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2010 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 17.12.2010 la sediul **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii și anei datorate, inclusiv.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței.

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș,fațadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării,casa ascensorului,holuri,coridoare,subsoluri);

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor,hidrofor,instalații de alimentare cu apă, de canalizare,instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,centrale termice,crematorii,instalații de colectare a deșeurilor,instalații de antenă colectivă,telefonie, s.a.);

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere,reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă:

-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții,instalații,obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

să se constituie în asociație de locatari conform legislației speciale în domeniu;

- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calca instanțelor de judecată;

-respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizata

-sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecarei luni catre furnizorii de servicii.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

c) la cererea asociației de locatari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, **acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;**

d) în cazul neplății cheltuielilor către furnizorii de servicii 3 luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pentru toți utilizatorii de servicii racordați în comun;

e) respectarea normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată.

In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a chiriasului.

Evacuarea chiriașului se face în temeiul unei hotărâri judecătorești, iar chiriașul este obligat la plata chiriei și a cheltuielilor comune prevăzute în contract până la data executării hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

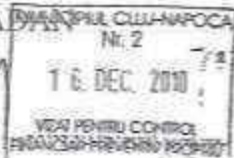
Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 16.12.2010 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

LOCATOR,

PRIMAR,
SORIN APOSTOL

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRA



LOCATAR,

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Cons. juridic FERELAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,
DACIA GRIȘAN

SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT;
GHEORGHE CHIRILEAN

ACT ADIȚIONAL

Nr. 5 la contractul de închiriere 304795 din 16.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și

GRETA PETRU ROMEO C.N.P. , cu domiciliul în _____ Cod _____
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat la data 19.09.2012 , în

calitate de **LOCATAR(I)**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000 actualizată, Legea nr. 241/2001, O.U.G. nr. 44/2009, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. 484/2012, O.G. nr. 43/2014, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , H.C.L. 606/01.08.2019, cererea nr. 289555/45/03.06.2019, Certificat de căsătorie seria CY, nr. 731412 .

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungeste termenul de locațiune, astfel:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie unitatea de locuit situată în STR. PLATANILOR, MODUL A5, PARTER, AP. 2, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERĂ - 7.00 mp, CAMERĂ - 9.00 mp, în folosință exclusivă, cu suprafața utilă de 16 mp și BAIE - 5.60 mp, HOL - 5.10 mp, în folosință comună, cu suprafața de 10.70 mp, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.2 Din terenul aferent imobilului, acestei unități de locuit îi revine suprafața de 24.15 m.p.

Art.3 Unitatea de locuit care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 4 persoane, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.4 Unitatea de locuit descrisă mai sus se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, anexă la contractul de închiriere nr. 304795 din 16.12.2010.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la data de 01.08.2024 .

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 21.53 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces-verbal de predare-primire unitatea de locuit (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul unității de locuit). Imobilul se află în posesia și folosința locatarului conform procesului verbal de predare-primire din 17.12.2010, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 304795 din 16.12.2010.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul contract) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari / proprietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, le consideră necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA ȘI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul

prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele necesare solicitate de autoritatea locală.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt mule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX. ALTE DISPOZIȚII

Art.21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Art.26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional, precum procesul verbal de predare-primire din 17.12.2010, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în 2 exemplare,

câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

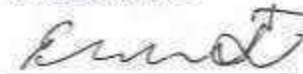
12.08.2019

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT
GABRIELA POPITA

LOCATAR,
NUME: GRETA
PRENUME: PETRU ROMEO
SEMNATURA



DATA

19.08.2019



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

A. Stancu
15-07 2024
[Signature]

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
15 IUL 2024
Nr. *585 292* / *45*

Subsemnatul (a) *Greta Petru Romeo* reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în
județul *Cluj-Napoca* localitatea *Cluj* strada

nr. bl. *A5* corp scara an *2* telefon

identificat prin C.I./B.I., seria completez dosarul

pentru *prelungire contract locuință* depus cu numărul

de înregistrare *559308*

Cu următoarele acte: *5. Declarații pe propria răspundere*

9. Declarații de venit.

Data *15.07.2024*

Semnătura *[Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Geta Petru Romea, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCIEP Cluj-Napoca la data de 22.08.19, valabilă până la data de 28.09.29 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea *contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Geta Petru Romea

Semnătura

Romea

Data

15.07.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Greta Petru Romeo, CNP. _____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada _____ etaj _____, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____ eliberată de SP. LEP. Cluj-Napoca la data de 22.08.19, valabilă până la data de 28.08.19 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Greta Petru Romeo

Semnătura

Romeo

Data

15.07.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Greta Petru Romeo, CNP: cu domiciliul în municipiul Cluj, strada etaj apartament 2, județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de S.P. SEP Cluj, la data de 31.07.18, valabilă până la data de pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Greta Romeo

Semnătura

Romeo

Data

15.07.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Ciobaia Maria Tobita, CNP cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada etaj....., județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPC IEP Cluj-Napoca la data de 12.06.19, valabilă până la data de 26.09.26, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990,

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Ciobaia Maria Tobita

Semnătura

Tobita

Data

15.07.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Grita Raluca Sobima, CNP cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca strada județul Cluj, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPICP Cluj - Napoca la data de 18.09.20, valabilă până la data de 27.02.24, pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar că nu obțin nici un fel de venit.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru prelungirea contractului de închiriere.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și soluționării solicitării de prelungirea contractului de închiriere.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Grita Raluca Sobima

Semnătura

Sobima

Data

15.07.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a Greta Raluca Sobina CNP cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca strada etaj....., județul Cluj posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPC LEP Cluj-Napoca la data de 18.09.20, valabilă până la data de 27.02.27 pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevederilor art. 326, alin. 1, Cod penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, declar următoarele:

Nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

Nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

Nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru *prelungirea contractului de închiriere*.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucrez datele cu caracter personal, în vederea *prelungirea contractului de închiriere*.

DECLARANT:

Numele și prenumele

Greta Raluca Sobina

Semnătura

Sobina

Data

05.07.2024

Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Parțial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fișiere

E-mail - 564408 / 2024

Inregistrata de	Gabriela Sorina Cocisu	La data	02.07.2024
Numar registru	564408/2024 (cod web: F58D)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	GRE***** <input checked="" type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	clo***** <input checked="" type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input checked="" type="radio"/>		
Adresant	PRJ***** <input checked="" type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	Doar email E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail COMUNICARE DECLARATII PE PROPRIE RASPUNDERE		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

A. Stăniulea
03.07.2024 Ca

Declarație

Declara pe propria răspundere Subsemnatul Greta Petru Romeo
născut la data de 28.09.1973 în localitatea Cley-Hopca.

Județ Cley-Hopca seria [redacted]

[redacted] declar pe propria răspundere următoarele:
am fost plecat în Anglia la lucru unde munceam ca muncitor
ne calificat cu un salariu de 2100 lire sterline 02.01.2024.

Data

02.01.2024

Semnătură

Greta



Lemon Pepper Holdings Ltd

T/A WINGSTOP UK

SHIFT MANAGER CONTRACT OF EMPLOYMENT

This Statement comprises the Principal Statement of Terms and Conditions of your employment with Lemon Pepper Holdings Ltd, T/A Wingstop UK. It is issued in accordance with the Employment Rights Act 1996, the Employment Relations Act 1999, the Employment Act 2002, and other related legislation.

This Statement is dated Apr 08, 2024.

1. Parties

1.1 This is the Contract of Employment between Lemon Pepper Holdings Ltd T/A Wingstop UK (the "Company"/ "us" / "we") and PETRU-ROMEO GRETA

1.2 Your full name is PETRU-ROMEO GRETA. Your address is London, United Kingdom, London, E10 6AJ ("You" and Employee).

1.3 Your normal place of work is Lemon Pepper Holdings/ Wingstop UK –Site: Cambridge Circus or such other place as we may determine.

2. Employment Conditions

2.1 The commencement of your employment with the Company is conditional upon you:

- (a) Providing satisfactory references as required by the Company.
- (b) Providing evidence of any required qualifications and/or certifications as directed by the Company.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

27 JUN 2024

Nr.

554308

*A. Strazaru
Cluj et. 06.08*

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

45

Subsemnatul/subsemnata Grigora PETRU ROMEO cu domiciliul stabil
în județul Cluj localitatea Cluj-Napoca, str.
corp sc ap identificat(ă) prin CI / BI seria
CNP, formulez prezenta

CERERE,

Prin care solicit prelungirea termenului de locațiune prevăzut în contractul de închiriere
1. _____, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. PATAN BOZ nr. 225 bl. A5 corp sc ap 2, prin
întocmirea unui act adițional în acest sens, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv
calcularea chiriei stabilită prin acte normative.

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *Acte doveditoare din care să rezulte că nu se înregistrează debite la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari/furnizori de utilități*
- *Declarație olografă (fără a mai fi necesară autentificarea la notar), cu asumarea consecințelor prevederilor art. 326, alin. 1, cod penal, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copiii minori, declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:*

“- nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea municipiului Cluj-Napoca;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

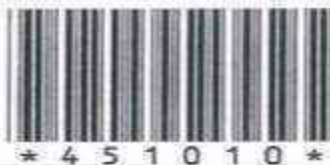
www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

- acte de identitate în valabilitate ale solicitantului și ale tuturor persoanelor înscrise cu drepturi locative în contractul de închiriere,
- certificat de căsătorie (după caz),
- certificat de deces (după caz),
- sentință de divorț (dacă este cazul),
- veniturile nete pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei

Anexez prezentei:

- Contractul de locație
- copii după buletine
- certIFICATE de naștere (copii)
- certIFICATE de căsătorie, căsătoria cum că este plătită chiria
- adevărul local de onoare, factură curent, m. apă

Prin prezența solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, oate personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

27/10/2020

SEMNĂTURA

Greta

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

Conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana și accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Angajator: I FIORI VENEZIANI SRL
Registru comertului: J12/3027/2004
Cod Fiscal: 16692560
Adresa: ORASTIEI 10

ADEVERINTA

Nr. 1 / 25.06.2024

Prin prezenta se adeverește ca:

Doamna CITOIU MARIA-TABITA
CNP _____ legitimat prin Carte de identitate seria _____
eliberat de SPECLEP CLUJ NAPOCA _____ la data 12.06.2019

Cu domiciliul stabil in:

Strada _____ Nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ sector _____
localitatea CLUJ-NAPOCA _____ judet Cluj

Avand in firma noastra calitatea de: salariat cu contract pe perioada nedeterminata
de la data de: 18.01.2024

Nr. Crt	Luna	Nr. persoane intretinere	Venit brut	Deducere de baza	Alte deductii	Venit baza de calcul	Venit net	Impozit	Zile lucrate
1	Mai 2024		3.079	660		859	2.053	86	17
2	Aprilie 2024		3.464	594		1.244	2.337	124	19
3	Martie 2024		3.231	660		1.025	2.194	103	17
4	Februarie 2024		3.157	660		974	2.139	97	16
5	Ianuarie 2024		1.800	660		80	1.272	8	9
TOTAL:			14.731	3.234		4.182	9.995	418	78

Prezenta adeverinta o semnam in mod valabil, certificand ca semnaturile date sunt ale persoanelor autorizate sa reprezinte in mod legal societatea.

CONTABIL

AGORA COMPTON



Angajator: I FIORI VENEZIANI SRL
Registru comertului: J12/3027/2004
Cod Fiscal: 16692560
Adresa: ORASTIEI 10

ADEVERINTA

Nr. 1 / 25.06.2024

Prin prezenta se adeverește ca:

Doamna GRETA MARIA
CNP _____ legitimat prin Carte de identitate seria _____
eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 28.06.2016

Cu domiciliul stabil in:

Strada _____ Nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ sector _____
localitatea CLUJ-NAPOCA judet Cluj

Avand in firma noastra calitatea de: salariat cu contract pe perioada nedeterminata
de la data de: 18.01.2024

Nr. Crt	Luna	Nr. persoane intretinere	Venit brut	Deducere de baza	Alte deduceri	Venit baza de calcul	Venit net	Impozit	Zile lucrate
1	Mai 2024		3.845	478		2.013	2.490	201	20
2	Aprilie 2024		3.998	429		2.223	2.630	222	22
3	Martie 2024		3.644	544		1.841	2.391	184	20
4	Februarie 2024		4.035	412		2.394	2.567	239	21
5	Ianuarie 2024		1.800	660		530	1.227	53	9
TOTAL:			17.322	2.523		9.001	11.305	899	92

Prezenta adeverinta o semnam in mod valabil, certificand ca semnaturile date sunt ale persoanelor autorizate sa reprezinte in mod legal societatea.

CONTABIL

AGOSTON





COMPANIA DE APĂ
SĂMEȘ SA



8913014

Nr. ord. reg. Com. Jan: J12/24/1991
C.I.F.: RO 261217
Capital social: 6.876.520 Lei
Sediul: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79
CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

GHITANȚA

Nr. _____
Data 26.06.2025

Am primit de la GHEȚA PETRU

Nr. Ord. Reg. Com. Jan _____ C.I.F. _____

Adresa PLATA NICOLAE AȘTEI

Suma de 500,00 adică CINCIZECI

reprezentând cod. ab 79050303

L. OȘIPE

Casier,

Telefon: 0264/211111 Fax: 0264/211111

Cod 14-41

Furnizor
Adre: 4011735
CIF: 5000901456
Căpîl: **PayPoint**
Oper:
Cod:
Bila: 2024.03.10 Ora: 10:15:43
Pun: 10 Terminal: 30705968
OC: TAN: 58904 Nr. tranz.: 5677
CI, C: Chif. fact.: 1131,01

Electrica Furnizare
Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr. 8FH, Etaj
MODUL A5, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400400
CD07748953667
CLUJ-NAPOCA_13_OF_0056

Con: Plata Furnizor: 1131,01 LEI
Cent: Total achitat
Progr: 01 LEI
Tel. f:
E-mă:
Tel. c: **Electrica Furnizare SA**
Tel. p:
Inten: Cod de încasare/AIM: 5000901456
Inten: **Electrica Furnizare**

Clien: **GRETA COSTIN ALEXANDRU**
Adresa: Localitatea CLUJ-NAPOCA, Strada PLATANILOR, Nr. 0MODUL,
Bloc A5, Apartament 3, Judet Cluj, Cod postal 400100
COD CLIENT: 9001108713
COD FURNIZOR: 2000
Număr / dată contract / dată încetare contract: 3787832-02-20 /
04.11.2011 / 31.12.2099
COD DE ÎNCASARE 5000901456
Cod loc consum (NLC) 7000272811

Peria: 01.01
Data: 05.03.
RCA & ROVINIETĂ
în magazinele PayPoint autorizate!


	Unități	Valoare
TVA (conform aneexă)	Lei	950,43
are TVA	Lei	950,43
	Lei	180,58
	Lei	1.131,01
facturi (Facturi restante sau credit)	Lei	-1.096,70
	kWh	870

Drumuri bune
Neast: contractul, abrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.
Pentru încasarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5000901456 și ID-ul facturii 530000078331. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plăt online.

Modalități de plată a facturilor la energie:
ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI: prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;
ONLINE: MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD); Aplicațiile Orange Money, mobilePay Wallet, 24Pay, Pago;
ÎN REȚELELE PARTENERILOR: Automate de plată StarPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plăți un-doi Mobile Distribution;
Puncte de plată PayPoint; Ghiseele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank, Smith&Smith; ATM-uri (Banca Transilvania, Garanti Bank, CEC Bank, BRD);
Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank); Terminale Idea Bank.
Modalități de comunicare a indexului autoclit:
ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electrificafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.
Modalități de contact:
ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electrificafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;
TELEFONIC: la numărul de Call Center 0241.406.006 (apel cu tarif normal);
ÎN PUNCTELE NOASTRE DE LUCRU: lista completă a punctelor de lucru este disponibilă pe www.electrificafurnizare.ro.

Cod de bare pentru factură curentă **1.131,01 lei**
Cod de bare pentru total de plată **34,31 lei**

28909028500090145658000007833100000113101

28909028500090145699999999999900000003431

COMPANIA DE APA SOMES S.A.

Nr.ord.reg.com./en:J12/211/1991, C.U.I.:R0201217

Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, Jud. Cluj

IBAN: RO67BTRL013012029903500X

Banca : TRANSILVANIA CLUJ

Capital social : 6.878.520 Lei

C H I T A N T A

Nr. : 6120106

Data : 26/06/2024

Am primit de la GRETA PETRU

Adresa CLUJ-NAPOCA

Suma de 401.12

patrusuteunu Lei si 12 bani

Contravaloarea facturii nr.: 3293699 din:15/04/2024

Casier,

0
