

1-77 pag.

500/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre *privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”*- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.653815/1/26.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.653824 din 26.08.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din documentatia Studiu de Fezabilitate, înregistrata cu nr. 506577/04.06.2024,

Văzând avizul nr. 200 din 26.08.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, Scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr.din2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

*" Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-
Napoca, judetul Cluj. "*

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona sud-est, jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 259.826,79 lei fără T.V.A.
Valoare 308.821,81 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 178.024,82 lei fără T.V.A.
Valoare 211.849,54 lei cu T.V.A.

Lungime traseu LES : 300 m;

Numar stalpi iluminat public echipati complet(fundatii, priza de pamant): 10 buc. H= 7m

Corpuri de iluminat echipate cu LED putere maxim instalata 60W, 10 buc.

Cablu de alimentare pozat subteran ACYABY 3x35+16 mmp

Durata totala de execuție a lucrărilor este: 4 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din bugetul local.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de
SC Termoficare Napoca SA

Direcția Tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Compartimentul Eficiență Energetică, Iluminat Public,
Consilier,
Mirela Berindean

OBIECTIV: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1
 Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca
 Executant: Termoficare Napoca SA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in
 Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.270,00	431,30	2.701,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	850,00	161,50	1.011,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600,00	114,00	714,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	250,00	47,50	297,50
3.8.2	Dirigentie de santier	1.300,00	247,00	1.547,00

DEVIZUL GENERAL: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	120,00	22,80	142,80
	TOTAL CAPITOL 3	28.270,00	5.371,30	33.641,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	178.024,82	33.824,72	211.849,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	178.024,82	33.824,72	211.849,54
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.958,26	0,00	1.958,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	890,12	0,00	890,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	178,02	0,00	178,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	890,12	0,00	890,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.958,26	0,00	1.958,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51.573,71	9.799,00	61.372,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	51.573,71	9.799,00	61.372,71
TOTAL GENERAL		259.826,79	48.995,02	308.821,81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		178.024,82	33.824,72	211.849,54

DEVIZUL GENERAL: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1

1

2

3

4

5

Executant,
Termoficare Napoca SA

Beneficiar,
Primaria Municipiului Cluj-Napoca

COMPARTIMENTUL EFICIENȚĂ
ENERGETICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC

INSPECTOR,
HORATIU POP

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 1/2024 CONTINE 4 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " *Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.* "

Pe aleea Uranus din municipiul Cluj-Napoca în acest moment nu există o rețea de iluminat public.

Unul din obiectivele strategice ale Municipiului Cluj Napoca se referă la promovarea unui iluminat public sustenabil din punct de vedere al minimizării emisiilor poluante în atmosferă. În acest sens și în cadrul acestui proiect de extindere a rețelei de iluminat public se utilizează corpuri de iluminat cu tehnologie LED echipamente care au un consum redus de energie electrică și un randament foarte bun în conversia energiei electrice în energie luminoasă.

Lucrările propuse în documentația Studiu de Fezabilitate se referă la extinderea sistemului existent de iluminat public din zonă; se vor monta corpuri noi de iluminat – cu tehnologie LED, pe stâlpii proiectați iar rețeaua electrică pentru alimentarea acestora se va amplasa subteran.

Aceste lucrări sunt necesare, în primul rând, pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor de iluminat public.

Aleea Uranus se află în cartierul Borhanci, având intrare de pe str. Romul Ladea. Obiectivul deservește 15 locuințe existente, 42 de cetățeni având domiciliu aici.

Implementarea proiectului va duce la atingerea următoarelor obiective:

- Asigurarea parametrilor tehnici ai rețelei electrice de iluminat public;
- Asigurarea continuității în funcționarea instalațiilor de iluminat public;
- Siguranță și accesibilitate în exploatarea echipamentelor;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în zonele urbane;
- Reducerea consumului de energie electrică și a costurilor de exploatare.

Obiectivele specifice atinse prin implementarea proiectului vor duce la următoarele beneficii:

- Beneficii economice:

- reducerea cheltuielilor cu consumul propriu tehnologic;
- reducerea costurilor cu mentenanța;
- reducerea costurilor cu exploatarea;

- Beneficii sociale:

- promovarea unor spații publice atractive și pe timpul nopții;
- creșterea mobilității populației;

- Beneficii de mediu:

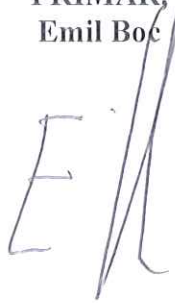
- reducerea poluării prin scăderea consumului propriu tehnologic prin dimensionarea corespunzătoare a rețelelor electrice, adaptate la condițiile tehnice actuale.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 259.826,79 lei fără T.V.A.
Valoare 308.821,81 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 178.024,82 lei fără T.V.A.
Valoare 211.849,54 lei cu T.V.A.

În vederea implementării acestei investiții sursele de finanțare sunt din bugetul local.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " *Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.* "

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil Boc', written over a printed name. The signature is stylized and somewhat abstract.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj.*"

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.653815/1/26.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj- Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj.*"

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Pe aleea Uranus din municipiul Cluj-Napoca în acest moment nu exista o rețea de iluminat public.

Unul din obiectivele strategice ale Municipiului Cluj Napoca se referă la promovarea unui iluminat public sustenabil din punct de vedere al minimizării emisiilor poluante în atmosferă. În acest sens și în cadrul acestui proiect de extindere a rețelei de iluminat public se utilizează corpuri de iluminat cu tehnologie LED echipamente care au un consum redus de energie electrică și un randament foarte bun în conversia energiei electrice în energie luminoasă..

Lucrările propuse în documentația Studiu de Fezabilitate se referă la extinderea sistemului existent de iluminat public din zona; se vor monta corpuri noi de iluminat – cu tehnologie LED, pe stâlpii proiectați iar rețeaua electrică pentru alimentarea acestora se va amplasa subteran.

Aceste lucrări sunt necesare, în primul rând, pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor de iluminat public.

Implementarea proiectului va duce la atingerea următoarelor obiective:

- Asigurarea parametrilor tehnici ai rețelei electrice de iluminat public;
- Asigurarea continuității în funcționarea instalațiilor de iluminat public;
- Siguranță și accesibilitate în exploatarea echipamentelor;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în zonele urbane;
- Reducerea consumului de energie electrică și a costurilor de exploatare.

Obiectivele specifice atinse prin implementarea proiectului vor duce la următoarele beneficii:

- Beneficii economice:

- reducerea cheltuielilor cu consumul propriu tehnologic;
- reducerea costurilor cu mentenanța;
- reducerea costurilor cu exploatarea;

- Beneficii sociale:

- promovarea unor spații publice atractive și pe timpul nopții;
- creșterea mobilității populației;

- Beneficii de mediu:

- reducerea poluării prin scăderea consumului propriu tehnologic prin dimensionarea corespunzătoare a rețelelor electrice, adaptate la condițiile tehnice actuale.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 259.826,79 lei fără T.V.A.
Valoare 308.821,81 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 178.024,82 lei fără T.V.A.
Valoare 211.849,54 lei cu T.V.A.

Trotuarele afectate de săpătura pentru montarea cablurilor și realizarea fundațiilor pentru stâlpii proiectați se vor reface pe toată lățimea acestora.

În vederea implementării acestei investiții necesare sursele de finanțare sunt asigurate din bugetul local.

Având în vedere lipsei iluminatului public pe Aleea Uranus, Primăria Cluj Napoca, a contractat în 2023 elaborarea documentației Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate "*Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.*"

Soluțiile tehnico-economice considerate în documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate, vizează realizarea unui iluminat public modern cu pozarea în subteran ale circuitelor de alimentare în conformitate cu cerințele și normele de urbanism actuale, în vederea determinării soluției optime de implementare a unui sistem eficient de iluminat public.

Documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate a fost întocmită de SC Termoficare Napoca SA în conformitate cu prevederile Anexei 4 la HG 907/2016 și cuprinde indicatorii tehnico-economici ai investiției, devizul general și devizele pe obiect în conformitate cu prevederile Anexei 6 la HG 907/2016.

Într-o primă etapă, au fost comparate cele 2 variante privind modalitățile de realizare a cerințelor din tema de proiectare respectiv:

Scenariul 1: Pozarea instalațiilor de alimentare cu energie electrică în subteran, montarea unui nr de 10 stalpi în fundație de beton, echipați cu corpuri de putere 60w, alimentare extindere rețea nouă din rețea existentă de iluminat public de pe str Romul Ladea, cu respectarea normativelor tehnice aflate în vigoare.

Scenariul 2: Pozarea instalațiilor de alimentare cu energie electrică în subteran, montarea unui nr de 10 stalpi în fundație de beton, echipați cu corpuri de putere 60w, alimentare extindere rețea nouă din firida existentă ce aparține operatorului de distribuție. Se va realiza o legătură în subteran de la aceasta firida până la un bloc de masură BMPIP nou amplasat pe domeniul public lângă firida existentă. Se va prevedea un punct de aprindere nou care să deservească rețeaua de iluminat de pe Aleea Uranus.

Durata totală de execuție a lucrărilor de implementare a investiției este de 4 luni pentru ambele scenarii.

Soluțiile menționate mai sus au fost comparate pe baza performanțelor economico-financiare generate pe perioada de operare și evaluate în cadrul următoarelor analize:

- Analiza financiară a investiției;
- Analiza economică.

Din punct de vedere al analizei economice, scenariul 1 înregistrează indicatori economici superiori celor rezultați în scenariul 2.

Ca urmare a analizei comparative a soluțiilor propuse, s-a concluzionat că indicatorii financiari cei mai favorabili sunt obținuți pentru **Scenariul 1**, aceasta fiind considerat optim.

Prin realizarea investiției vor fi reduse pierderile de energie electrica datorita optimizarilor propuse in alimentarea cu energie electrica. Instalatiile care asigura alimentarea cu energie electrica a iluminatului public vor funcționa în condiții de siguranță, continuitate și performanță tehnică ridicată, fapt ce va determina scăderea costurilor de exploatare.

Conform devizului general întocmit de SC Termoficare Napoca SA pentru obiectivul de investiții " *Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj.* "

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 259.826,79 lei fără T.V.A.
Valoare 308.821,81 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 178.024,82 lei fără T.V.A.
Valoare 211.849,54 lei cu T.V.A.

Lungime traseu LES : 300 m;

Numar stalpi iluminat public echipati complet(fundatii, priza de pamant): 10 buc. H= 7m

Corpuri de iluminat echipate cu LED putere maxim instalata 60W, 10 buc.

Cablu de alimentare pozat subteran ACYABY 3x35+16 mmp

Durata totala de execuție a lucrărilor este: 4 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din bugetul local.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC Termoficare Napoca SA

Având în vedere specificul proiectului de investiții, sursele de finanțare vor fi asigurate din surse proprii, buget local.

Documentatia studiu de fezabilitate a fost întocmita de SC Termoficare Napoca SA în conformitate cu prevederile Anexei 4 și Anexei 7 la HG 907/2016 și cuprinde indicatorii tehnico-economici ai investiției, avizele tehnice solicitate prin Certificatul de Urbanism, devizul general si devizele pe obiect în conformitate cu prevederile Anexei 6 la HG 907/2016. De asemenea a fost obținut Avizul Arhitectului Șef nr.200/26.08.2024, iar având în vedere acest aspect se impune includerea pe ordinea de zi a acestui proiect care îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*” si alin. (4) lit. d) „*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii*”

- prevederile art. 5 din Hotararea nr. 907/2016:

„(1) *Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

- (i) studiu de fezabilitate, după caz;
- (ii) studiu de fezabilitate;
- (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iv) proiect tehnic de execuție;

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

- (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iii) proiect tehnic de execuție;

c) în cazul obiectivelor mixte de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție.

(2) Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.

(3) Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

- prevederile art.7 din Hotararea nr. 907/2016:

”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților; precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivă ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4.”

- prevederile art.10 din Hotărârea nr.907/2016:

„(1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

(3) Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

(5¹) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.

(6) Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe

răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.

(7) Metodologia de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect este prevăzută în anexa nr. 6.

(8) Devizul general și devizul pe obiect se elaborează cu respectarea conținuturilor-cadru prevăzute în anexa nr. 7 și, respectiv, în anexa nr. 8.


Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natura economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj. " îndeplinește condițiile de natură tehnico - economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu



Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus



26.08.2024

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Compartimentul Eficiență energetică, iluminat public,

Consilier

Mirela Berindean





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **S.C. TERMOFICARE NAPOCA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **569570/43 din 4.07.2024**, conex cu nr. **653668/43/26.08.2024** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 200 AVIZ din 26.08.2024

pentru:

EXTINDEREA ȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEEA URANUS

Scenariul 1

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Proiectant: **TERMOFICARE NAPOCA S.A.**
Faza: **D.A.L.I. / S.F.**

Se avizează favorabil documentația pentru „*Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus*” – *Scenariul 1*.

Prezentul aviz înlocuiește avizul arhitectului șef cu nr. 163 din 10.07.2024.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Căminan



S.C. TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Nr. 1994 / 04062024



Studiu de Fezabilitate

~Memoriu Tehnic+ Deviz General~

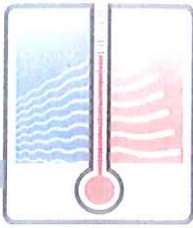
Către:

BEEIP: "Biroul de eficiență energetică și iluminat public"
Primaria Municipiului Cluj Napoca

Prin prezenta, vă înaintăm documentația tehnică faza SF și PAC privind obiectivul extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.

B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 • 400604 Cluj-Napoca • România
Secretariat : 0264 503703 • Depart. relații cu clienții : 0264 503731,503733 • Dispecerat : 0264 503709 •
Depart. Proiectare Dezvoltare Infrastructură: 0264 503715 • Depart. Energetic: 0264 503717 • Depart. Financiar-Contab. : 0264 503712 •
Fax : 0264 503722 • e-mail: office@termonapoca.ro

Înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/338/1991 • C.I.F. RO 201330
Capital social 4.231.000 lei
Cont : RO71RNCB0106000767550001 BCR Cluj



S.C. TERMOFIGARE NAPOCA S.A.

PROIECT NR. TNUIP-1 / 2023

EXTINDEREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEEA URANUS IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

FAZA: Studiu de Fezabilitate

PROIECTANT GENERAL
S.C. TERMOFIGARE NAPOCA S.A.

Şef proiect ing. Adrian Pop

Proiectant ing. Gabriel Pop

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Ianuarie 2024



FOAIA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. TERMOFICARE NAPOCA SA	
APROBAT	ing. Adrian Pop <i>[Signature]</i>
VERIFICAT	ing. Adrian Pop <i>[Signature]</i>
PROIECTANT	Ing. Gabriel Pop <i>[Signature]</i>



FOAIA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. TERMOFICARE NAPOCA SA	
APROBAT	ing. Adrian Pop
VERIFICAT	ing. Adrian Pop
PROIECTANT	Ing. Gabriel Pop



CUPRINS

A. PARTEA SCRISĂ

MEMORIU TEHNIC	6
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	6
1.1 Denumirea OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	6
1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR.....	6
1.3 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	6
1.4 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE	6
1.5 DATE SI DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI	6
2. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII.....	6
2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE.....	6
2.1.1 Legislatie aplicabila.....	6
2.1.2 Normative aplicabile.....	7
2.1.3 Standarde aplicabile	8
2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	8
2.3 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII	8
2.4 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI.....	8
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	8
3.1 SCENARIUL 1	8
3.1.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	8
3.1.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL SI TEHNOLOGIC	10
3.1.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	12
3.1.4. Studii de specialitate	12
3.1.5. Grafice orientative de realizare a investiției	13
3.2 SCENARIUL 2	13
3.2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	13
3.2.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC	13
3.2.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	14
3.2.4. Studii de specialitate	14
3.2.5. Grafice orientative de realizare a investiției	14
4. ANALIZA SCENARIULUI TEHNICO-ECONOMIC PROPUS.....	14
4.1. Prezentarea cadrului de analiza.....	14
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc, antropici si naturali	14
4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum.....	14
4.3.1. Necesarul de utilități si de relocare/protejare după caz.....	14
4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare	14



4.4.Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii	14
4.4.1. Impactul social si cultural, egalitatea de șanse	14
4.4.2. Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției	14
4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu	15
4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural si antropic in care se integrează.....	17
4.5.Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea ob. de investitii	17
4.6.Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara.....	17
4.7.Analiza cost-eficacitate	17
4.8.Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor	17
5. SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT	21
5.1.Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenat	
5.2.Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat.....	22
5.3.Descrierea scenariului optim recomandat privind:	22
5.3.1. Obținerea si amenajarea terenului.....	22
5.3.2. Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.....	22
5.3.3. Solutia tehnica cuprinzand descrierea principalelor lucrari pentru investitia de baza	22
5.3.4. Probe tehnologice si teste.....	22
5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii	23
5.4.1. Indicatori maximali	23
5.4.2. Indicatori minimali respectiv indicatori de performanta si calitativi	23
5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.....	24
5.4.4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.....	24
5.5.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice	24
5.6.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si e	
6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.....	24
7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI	24
7.1.Informatii privind entitatea responsabila cu implementarea investitiei.....	24
7.2.Strategia de implementare	24
7.3.Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare ...	25
7.4.Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institucionale	25
8. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI.....	25
9. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	25



ANEXE

Nr. Anexa	Denumire Anexa	Nr. file
ANEXA 1.1	Grafic estimativ de realizare a investiției Scenariul 1	1
ANEXA 1.2	Grafic estimativ de realizare a investiției Scenariul 2	1
ANEXA 2	Autorizație de construire	4
ANEXA 3.1	Parte economică – Scenariul 1	7
ANEXA 3.2	Parte economică – Scenariul 2	9
ANEXA 4	Breviar de calcul iluminat exterior	8

B. PARTEA DESENATĂ

Conform listei planșelor.



MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDEREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEEA URANUS IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ - faza SF.

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Calea Moșilor nr. 3, jud. Cluj, Cluj-Napoca.

1.3 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Calea Moșilor nr. 3, jud. Cluj, Cluj-Napoca.

1.4 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. TERMOFICARE NAPOCA SA, mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79, tel.: 0264 503 703, jud. Cluj.

1.5 DATE SI DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI

- Tema de proiectare - Municipiul Cluj-Napoca, Birou de Eficienta Energetica – Iluminat public;
- Documentația PAC pentru lucrarea *Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj*
- Avize și acorduri
- Date culese din teren.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

2.1.1 LEGISLATIE APLICABILA

- HG 907/2016 – privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnica-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;
- Legea 440/2002 – privind calitatea lucrărilor de montaj, utilaje si echipamente tehnologice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;



- HG 135 /2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;
- Ord. ANRE 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Legea 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor;
- OUG 5/2015 – privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății muncii, modificată prin Legea nr. 51/2012 și Legea nr. 187/2012;
- HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, completată și modificată de HG 601/2007;
- DEER-IP-SSM-01 – Instrucțiune proprie de securitate și sănătate în munca, pentru instalații electrice în exploatare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și completată de OUG 70/2009, OUG 89/2014, Legea 170/2015, OUG 52/2015, OG 17/2016;
- Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

2.1.2 NORMATIVE APLICABILE

- I7-2023 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- - P118/3-2015 cu modificările prevăzute în Ordinul 6025/2018 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu;
- - NTE007/ 08-2000 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- - NP 061-2002 - Normativ pentru proiectare și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- C 56-02: Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;
- C 16-84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații;
- RE-lp 30-2004: Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- PE 116/94: Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- PE 132/03: Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- P 118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P 100–1/2013: Cod de proiectare seismică;
- NP 112/2014: Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- NE 012/1-2022: Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului;



- NP 042-2000: Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora.

2.1.3 STANDARDE APLICABILE

- SR CEI 60118:2005: Conductoare și cabluri izolate;
- STAS 9570/1-89: Marcarea și reperarea rețelilor de conducte și cabluri în localități;
- STAS 2612-87: Protecție împotriva electrocutărilor. Limite admise;
- SR EN ISO 14001:2015 Sisteme de management de mediu;
- SR EN ISO 9001:2015 Sisteme de management al calității;

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Pe Aleea Uranus din mun. Cluj-Napoca se dorește realizarea extinderii și eficientizării sistemului de iluminat public prin montarea unui sistem de iluminat stradal

2.3 ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII

Se propune realizarea extinderii și eficientizării sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus prin montarea unui sistem de iluminat stradal

Implementarea investiției presupune respectarea legislației, standardelor și normelor tehnice în vigoare și vizează realizarea unui sistem de iluminat stradal armonizat cu cerințele urbanistice actuale, care să confere următoarele beneficii:

- siguranța în trafic, prin asigurarea confortului vizual pentru toți participanții;
- reducerea costurilor de consum energetic, prin dimensionarea corectă a instalațiilor;
- reducerea poluării luminoase, datorată uzurii sau dimensionării necorespunzătoare;
- integrarea într-un sistem de telegestiune de monitorizare și management eficient

2.4 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Realizarea extinderii și eficientizării sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIIL/OPTIUNI TEHNICO ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Se va realiza extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus prin montarea unui sistem de iluminat stradal

În continuare se detaliază scenariile propuse pentru realizarea obiectivelor Temei de proiectare.

3.1 SCENARIUL 1

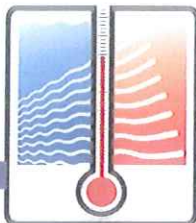
3.1.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

3.1.1.1 Descrierea amplasamentului

Locația obiectivului este Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.

3.1.1.2 Relații cu zone învecinate, accesuri existente și cai de acces posibile

Accesul la amplasamentul pe care se realizează lucrările se va realiza din străzile existente, din Mun. Cluj-Napoca.



3.1.1.3 Orientări propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările este in partea de Sud-Est a Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

3.1.1.4 Surse de poluare existente in zona

Zona de poluare: II (mediu)

Conform Normativului privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor (NTE 001/03/00) lucrările proiectate în cadrul documentației, se vor afla în zona cu nivel de poluare II (mediu), zone cu o densitate redusă industrială sau de locuințe, dar supuse frecvent la vânturi și/sau ploi.

3.1.1.5 Date climatice si particularități de relief

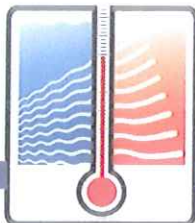
Condiții de mediu:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Temperatura mediului ambiant: | - 5°C ...+40°C, climat temperat |
| - Temperatura maxima a aerului: | - 40°C |
| - Temperatura minimă a aerului: | - -30°C |
| - Temperatura medie a aerului: | - 15°C |
| - Altitudine: | - Sub 1000 m (joasă) |
| - Prezența apei: | - Nu este cazul |
| - Prezența corpurilor străine | - neglijabilă |
| - Prezența substanțelor corozive sau poluante: | - neglijabilă |
| - Șocuri mecanice: | - ușoare |
| - Prezența florei și/sau a mușcărilor | - neglijabilă |
| - Influențe electromagnetice, electrostatice sau ionizate: | - neglijabile |
| - Radiații solare: | - $\leq 500 \text{ W/m}^2$ |
| - Efecte seismice | - neglijabile |
| - Mișcări de aer (curenți de aer): | - scăzute |

Municipiul Cluj Napoca se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală, cu ușoare influențe oceanice.

Următoarele aspecte de ordin climatic trebuie cunoscute atunci când se proiectează o construcție:

- In conformitate cu STAS/940-73, ploi maxime - incadrare in „zona 16”;
- Incarcari date de zapada: in conformitate cu „Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor”, CR 1-1-3/2012, amplasamentul se incadreaza in „zona 1.5” a valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol “sk” (interval de recurenta IMR = 50 ani);
- Încărcări date de vânt: valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru zona de studiu, qb în kPa, având IMR = 50 de ani, este de 0.4, conform „Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR-1-1-4/2012;
- Temperatura medie anuală: 8,3°C;
- Precipitații: 582mm/an.
- Indicele cronokeraunic: 151 (conform NTE 001/03/00, pag.14 - figura 3.4);



- Indicele izokeraunic: 49 (conform NTE 001/03/00, pag.15 - figura 3.5);

Seismicitatea:

- In conformitate cu SR 11100/1-93 si cu normativul P100-1/2013, valoarea de varf a acceleratiei terenului, pentru cutremure avand interval mediu de recurenta $IMR = 25$ ani, este $ag=0,08$, iar perioada de control (perioada de colt) a spectrului de raspuns pentru zona amplasamentului $T_c=0,7$ sec.
- Gradul de intensitate seismică a zonei: 71 (MSK).

3.1.1.6 Existenta unor:

- Rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate:* Nu sunt identificate rețele care sa necesite relocare sau protejare în afara instalațiilor care fac obiectul prezentei documentații.
- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinată:* Nu este cazul.
- Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publica si siguranța națională:* Nu este cazul.

3.1.1.7 Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- Obiectivul analizat este localizat pe Aleea Uranus, incadrata intre strada Romul Ladea și strazile adiacente: Mercur, Neptun, Pluto;
- In conformitate cu STAS 6054-77, adancimea de inghet pentru aceasta zona este de $0.80m \div 0.90m$.

3.1.1.8 Categoria si clasa de importanță a obiectivului:

Categoria de importanta a constructiei, conform HG 977/1997 este C, importanta normala;

Clasa de importanta a constructiei conform normativ P100-3/2019 este III

Clasa tehnica a drumului public: M5

3.1.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL SI TEHNOLOGIC

3.1.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții

În cadrul lucrărilor pentru extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe aleea Uranus sunt necesare următoarele lucrări:

a. Realizare Iluminat public

- Iluminatul public, propus a se implementa, va fi compus din stalpi metalici, avand inaltimea de $H_{util}=7$ m (cantitate:10 buc.), echipati cu:
 - aparate de iluminat de tip LED , avand puterea instalata maxima de 60W;
 - cutii de conexiuni interioare stalpilor, complet echipate cu sigurante si cleme electrice, cu usa de acces;
 - cablu de alimentare, intre cutia de conexiune si aparatul de iluminat;
 - priza de legare la pamant, realizata din platbanda zincata de 25×4 mm²;
 - linie electrica subterana nou propusa, in lungime de 300, realizata in cablu de tip ACYABY, protejata in tub in zonele de subtraversare a cailor de acces si a drumului, care se va alimenta din rețeaua exstenta.



- Echiparea stâlpilor va fi realizată cu aparate de iluminat etanșe, gradul de protecție IP65, IK 08 prevăzute cu surse de iluminat LED.
- Alimentarea corpurilor de iluminat se va realiza monofazat, distribuit pe cele trei faze, în ordinea de succesiune R-S-T. Fiecare stâlp va fi dotat cu o cutie de distribuție, în care sunt montate siguranțe, prin care se vor realiza conexiunile cu cablurile buclelor de alimentare și corpul de iluminat.
- Alimentarea corpurilor de iluminat din cutiile de distribuție se va face cu cablu flexibil, 3x1,5 mmp pozat liber în interiorul stâlpului.
- Corpurile pentru iluminatul exterior vor fi amplasate la aproximativ 7 m înălțime de la nivelul solului.

b. Realizarea liniei electrice subterane de alimentare iluminat stradal:

- Se vor realiza circuitele de alimentare, folosind cablu armat, de tip ACYABY 3x35+16 mmp, pozat subteran și protejat suplimentar în tub, în zonele de subtraversare a cailor de acces și a drumului;
- Săpăturile se vor realiza mecanizat în zonele libere de sarcini, în care nu există rețele, respectiv manual, cu supraveghere din partea personalului de exploatare, în zonele în care se intersectează cu alte rețele;
- Se vor respecta distanțele în plan orizontal (apropieri) și în plan vertical (intersecții) față de rețelele existente, în conformitate cu prevederile NTE 007/08/00, astfel încât acestea să nu fie afectate de lucrările executate pe domeniul public;
- De asemenea, vor fi prevăzute rezerve de cablu necesar realizării de mănsoane, capete terminale, a razelor de curbura și a deformatiilor la pozarea cablului, generate de traseul acestuia.
- Dimensionarea liniei electrice nou proiectate, destinată alimentării iluminatului stradal, s-a făcut luând în considerare rezerve de putere, care vor permite pe viitor și preluarea altor receptoare, pe străzi adiacente, zona fiind în continua dezvoltare;
- La baza stâlpilor de iluminat și la subtraversarea cailor de circulație (accese auto, trotuare, piste biciclete, carosabil) cablurile de alimentare se vor proteja suplimentar în tub de protecție, având diametrul de minim 50 mm;
- Cablul de alimentare se va poza la intrarea în stâlp prin tuburi de protecție, prevăzute la baza stâlpului, în sistem intrare-iesire, până la cutia de conexiuni interioară stâlpului.
- Pozarea cablurilor se va realiza în santuri, în profil „M” în cazul zonelor verzi, respectiv în profil „T”, în zonele cailor de circulație.

c. Realizare priza de pamant

- Priza de pamant, formată din platbandă OI-Zn 25x4 mm se va poza subteran pe întreaga lungime de realizare a circuitelor electrice nou proiectate.
- La nivelul fiecărui stâlp de iluminat se prevede legătura la priza de pamant, realizată din platbandă zincată 25x4 mm, în vederea protecției împotriva tensiunilor de atingere și de pas.
- Valoarea prizei de pamant, la fiecare stâlp proiectat și la nivelul punctului de aprindere aferent, va măsura sub 4 ohmi, iar realizarea ei va respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

d. Alimentarea cu energie electrică a instalației de iluminat



- Instalația de iluminat de pe str. Uranus se va alimenta cu energie electrică de la stâlpul existent de iluminat public de la intersecția străzii Romulus Ladea cu Aleea Uranus
- Se va realiza o legătură aeriană în rețeaua existentă după care se va cobori în pământ pe stâlpul existent cu cablul de tip ACYABY 3x35+16 mmp, protejat în țevă pe o înălțime de minim 2 m de la nivelul pământului.
- De la stâlpul de racord până la primul stâlp nou proiectat se va realiza LES 0.4 kV.

e. Fundații stâlpi de iluminat

- Fundațiile sunt de tip bloc din beton armat C25/30 și sunt armate cu armătură de rezistență pe ambele direcții și etriere. Cota de fundare este -1.20 m măsurată de la CTA.
- Blocul de fundare C25/30 are dimensiunile în plan 0.40x0.40 (mxm) și înălțimea de 1.25m.
- Fixarea stâlpilor pentru iluminat pe fundații se realizează prin șuruburi de ancoraj, realizate din oțel rotund S355 (OL 52) cu diametrul Ø18, grupa caracteristică 6.8, filetate M16 pe lungimea de 80 mm la partea superioară.
- Distanța de amplasare a șuruburilor pe ambele direcții este 0.177 m.
- Protecția anticorozivă a acestora se va asigura prin zincare electrochimică (galvanizare) pe zona filetată plus 100 mm la partea superioară.

3.1.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Se vor monta 10 stâlpi de iluminat echipați cu aparate de iluminat, cutie de conexiuni interioare. Tronsonul de iluminat public se va integra în sistemul de telegestiune aferent rețelei IP existente.

Legăturile între stâlpii nou proiectați se vor realiza în subteran cu cablu de aluminiu armat. Traseul LES 0,4 kV pentru alimentarea iluminatului nou proiectat se va realiza cu cablu armat de tip ACYABY 3x35+16 mmp,. Temperatura minimă a cablului la montaj este de -5°C măsurată pe manta. Temperatura conductorului în funcționare de durată este de max. 90 °C și în regim de scurtcircuit este de max. 250 °C (5 secunde).

3.1.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Instalații aferente iluminatului public: 10 stâlpi de iluminat complet echipați, priza de pământ, cabluri electrice.

3.1.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Devizul general al lucrării (Anexa 3.1) s-a întocmit în conformitate cu prevederile Conform H.G. nr. 1116 din 2023, având valoarea TVA 19%.

Scenariu	Exclusiv TVA		Inclusiv TVA	
	Valoarea	Din care C+M	Valoare	Din care C+M
	lei	lei	lei	lei
Scenariul 1	259.826,79	178.024,82	308.821,81	211.849,54

3.1.4. STUDII DE SPECIALITATE

3.1.4.1. Studiu topografic

S-au realizat măsurători topografice și pe baza acestora s-a realizat Planul de situație.



3.1.4.2. Studiu geotehnic

Nu este cazul

3.1.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Se estimează o durată totală de realizare a investiției de 4 luni.

Graficul de realizare a investițiilor este prezentat în Anexa 1.1.

3.2 SCENARIUL 2

3.2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

Identic cu scenariul 1.

3.2.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC

3.2.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții

În cadrul lucrărilor pentru extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe aleea Uranus sunt necesare următoarele lucrări:

a. Realizare Iluminat public

Identic cu scenariul 1

b. Realizarea liniei electrice subterane de alimentare iluminat stradal:

Identic cu scenariul 1

c. Realizare priza de pamant

Identic cu scenariul 1

d. Alimentarea cu energie electrica a instalației de iluminat

- Instalația de iluminat de pe str. Uranus se va alimenta cu energie electrica de la firida existenta la intersecția străzii Romulus Ladea cu Aleea Uranus, firida ce aparține operatorului de distribuție
- Se va realiza o legătură din firida existenta pana intr-un BMPIP nou amplasat pe domeniul public lângă firida existenta.
- Se va prevedea contor electronic trifazat pentru măsurarea energiei electrice
- Se va prevedea un punct de aprindere iluminat pentru rețeaua de iluminat public nou proiectata

Nota: se va obține aviz tehnic de racordare in cazul acestei soluții.

e. Fundații stâlpi de iluminat

Identic cu scenariul 1

3.2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Se vor monta 10 stâlpi de iluminat echipați cu aparate de iluminat, cutie de conexiuni interioare, punct de aprindere iluminat, Bloc de masura si protectie iluminat public.

Legăturile intre stâlpii nou proiectați se vor realiza in subteran cu cablu de aluminiu armat.

Traseul LES 0,4 kV pentru alimentarea iluminatului nou proiectat se va realiza cu cablu armat de tip ACYABY 3x35+16 mmp,. Temperatura minima a cablului la montaj este de -5°C măsurată pe manta. Temperatura conductorului in funcționare de durata este de max. 90 °C si in regim de scurtcircuit este de max. 250 °C (5 secunde).

3.2.2.3. Echiparea si dotarea specifica funcțiunii propuse

Instalații aferente iluminatului public: 10 stâlpi de iluminat complet echipați, priza de pământ, cabluri electrice, punct de aprindere iluminat, BMPIP.



3.2.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

3.2.3.1. Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiții

Devizul general al lucrării (Anexa 3.2) s-a întocmit în conformitate cu prevederile Conform H.G. nr. 1116 din 2023, având valoarea TVA 19%.

Scenariu	Exclusiv TVA		Inclusiv TVA	
	Valoarea lei	Din care C+M lei	Valoare lei	Din care C+M lei
Scenariul 2	314.976,03	167.586,80	373.729.38	199.428,28

3.2.4. STUDII DE SPECIALITATE

3.2.4.1. Studiu topografic

S-au realizat măsurători topografice și pe baza acestora s-a realizat Planul de situație .

3.2.4.2. Studiu geotehnic

Nu este cazul.

3.2.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Se estimează o durată totală de realizare a investiției de 7 luni.

Graficul de realizare a investițiilor este prezentat în Anexa 1.2.

4. ANALIZA SCENARIULUI TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA

Soluțiile tehnice analizate în cadrul studiului de fezabilitate respectă soluțiile tehnice pentru realizarea lucrărilor extindere și eficientizare a sistemului de iluminat public pe aleea Uranus.

4.2. ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORII DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI

Nu este cazul.

4.3. SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM

4.3.1. NECESARUL DE UTILITĂȚI SI DE RELOCARE/PROTEJARE DUPĂ CAZ

Pentru realizarea obiectivului de investiții nu sunt necesare utilități și nici relocarea/protejarea acestora.

4.3.2. SOLUȚII PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE

Pentru funcționarea obiectivului de investiții nu sunt necesare utilități suplimentare.

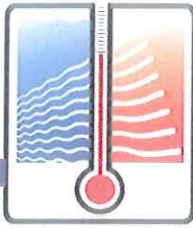
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

4.4.1. IMPACTUL SOCIAL SI CULTURAL, EGALITATEA DE ȘANSE

Pentru realizarea obiectivului de investiții se utilizează forța de munca existentă a executantului și utilizează fonduri proprii ale beneficiarului. Impactul social și cultural este redus iar egalitatea de șanse este realizată conform legislației în vigoare.

4.4.2. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Se estimează utilizarea a 5 de lucrători pentru realizarea investiției.



4.4.3. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Lucrările de pozare a cablurilor și de realizare fundații stâlpi de iluminat afectează în mică măsură mediul. Tehnologiile și echipamentele utilizate respectă prevederile legislației mediului la nivel european și nu impun luarea de măsuri speciale.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor proiectate, vor fi sortate și colectate de către constructor. Constructorul va preda deșeurile ce pot fi valorificate gestionarului instalației. Centrul de exploatare va preda deșeurile valorificabile operatorilor autorizați în domeniul valorificării și eliminării deșeurilor. Deșeurile ce nu pot fi valorificate vor fi predate de către constructor, la unități autorizate de colectare a deșeurilor, în vederea eliminării.

În timpul execuției lucrărilor șantierul de construcții-montaj, care execută lucrarea, va fi dotat cu saci menajeri pentru colectarea resturilor menajere.

Protecția calității apelor

Se interzice deversarea de către constructor, în apele de suprafață a substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele, etc.). În timpul execuției lucrărilor se va asigura colectarea și evacuarea apelor menajere și se vor asigura consumurile suplimentare de apă potabilă pe perioada organizării de șantier.

Lucrările proiectate nu necesită executări de rețele de alimentare cu apă, canalizare, epurare sau evacuarea apelor uzate.

Protecția aerului

Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustibil.

Pe perioada execuției, sunt de așteptat emisii poluante ale aerului cauzate de dezafectarea echipamentelor existente, de transportul noilor echipamente. Executantul lucrării va respecta tehnologia de demolare și va lua măsuri de limitare a poluării aerului pe perioada realizării lucrărilor prin folosirea de utilaje care să corespundă normelor de protecția mediului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Instalațiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice transportului nu staționează mult timp în zona, doar pentru descărcatul materialelor.

Executantul va lucra cu echipamente și mijloace de transport auto care să se încadreze în limita maximă admisă a nivelului de zgomot conform HG 674/2007.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului

Lucrările de demontare și pentru organizarea șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substanțelor periculoase (uleiuri, combustibil, electrolit, etc).

Constructorul va deține și utiliza rezervoare/ recipiente etanșe pentru depozitarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase.

Se va asigura un ritm adecvat de evacuare a deșeurilor.

Pentru protejarea solului și a subsolului se vor lua următoarele măsuri:



- Menținerea camioanelor și a utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează în afara șantierului;
- Reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului prin acoperire;
- Curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
- Depoluarea și ecologizarea solurilor afectate utilizând materiale absorbante, în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului de scurgeri de ulei.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor

Prestatorul (executantul) este responsabil de gestionarea deșeurilor. Deșeurile se vor transporta către unități autorizate pentru valorificare.

La execuția lucrărilor se va urmări obținerea unui impact negativ minim asupra mediului înconjurător. Se interzice utilizarea tehnologiilor poluante a mediului.

Conform legislației în vigoare este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop. De asemenea se impune să se lucreze numai cu procesatori autorizați.

Prestatorul (executantul) are următoarele obligații:

- Va face o evidență a cantității de deșuri generate (Anexa I din HGR nr. 856/2002)
- Va colecta selectiv deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demontare –demolare;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializat în valorificarea deșeurilor.
- Predarea echipamentelor și materialelor demontate la gestionar.

În cazul în care nu există unități care să preia anumite categorii de deșuri acestea se vor depozita selectiv, pe categorii, în spații corespunzător amenajate: cu podeaua betonată și acoperite pentru a fi protejate de intemperii.

În cazul deșeurilor periculoase acestea se vor depozita selectiv, în recipiente adecvate fiecărui tip de deșeu și în spații corespunzător amenajate: spații închise, protejate de intemperii, cu podeaua betonată, având avizul ATPM.

Este interzis amestecul diferitelor categorii de deșuri periculoase, precum și amestecarea deșeurilor periculoase cu cele nepericuloase.

Activitatea de transport a deșeurilor cade în sarcina prestatorului (executantului) și luarea tuturor măsurilor de precauție pe care acesta îl implică. Transportul deșeurilor periculoase se realizează conform O 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

Tipuri de deșuri

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminarea / Valorificarea deșeurului
Deșuri metalice (Cupru)	17 04 01	Se predau gestionarului instalației, sau se valorifică prin societăți atestate
Deșuri metalice (Aluminiu)	17 04 02	Se predau gestionarului instalației, sau se valorifică prin societăți atestate
Deșuri metalice (Fier și oțel)	17 04 05	Se predau gestionarului instalației, sau se valorifică prin societăți atestate
Deșuri din beton	17 01 01	Se elimină la depozitul de deșuri inerte al



		localități
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Se valorifică prin unități atestate
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Se valorifică prin unități atestate
Ambalaje de lemn	15 01 03	Se elimină la depozitul de deșeuri inerte al localității

Constructorului îi revine obligația stipulată prin contractul de execuție de a îndepărta deșeurile și surplusurile de materiale în vederea redării la starea inițială a suprafețelor folosite temporar.

4.4.4. IMPACTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE RAPORTAT LA CONTEXTUL NATURAL SI ANTROPIC IN CARE SE INTEGREAZĂ

Nu este cazul.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Conform capitol 2.3.

4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA

Nu este cazul.

4.7. ANALIZA COST-EFICACITATE

Nu este cazul.

4.8. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Factorii de risc in timpul executării

Factori de risc proprii mijloacelor de producție

Factori de risc mecanic:

Cădere de scule și materiale de la înălțime (crengi, țigle etc.):

- lucrul în vecinătatea incintelor consumatorilor;
- lucrul la mai multe cote de nivel;

Suprafețe periculoase: suprafețe alunecoase: acoperite cu gheață sau ulei;

Contact direct al epidermei cu suprafețe sau contururi periculoase (ascuțite, tăioase);

Factori de risc termic:

Temperatură ridicată a elementelor metalice cu expunere directă la radiația solară, contacte imperfecte cu încălziri locale;

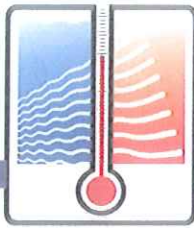
Temperatură coborâtă a elementelor metalice atinse în timpul iernii (piese, scule, elemente de izolație);

Factori de risc electric:

Curent electric:

- electrocutare prin atingere directă;
- defecte de izolație;
- defecte de protecție, îngrădire și avertizare etc.;

Curent electric:



- electrocutare prin atingere indirectă;
- defecțiuni la instalația de împământare și legare la nul;
- lipsa unor circuite de protecție;
- lucrul în incinte cu umiditate și scurgeri de apă etc.;
- apariția tensiunii de pas:
- în momentul lichidării unor incidente în instalațiile de medie tensiune;

Factori de risc chimic:

Lucrul cu substanțe caustice – spray-uri degresante și spray-uri de contact;

Contact direct al epidermei cu substanțe cancerigene – nu e cazul

Substanțe inflamabile (lucrul cu alcool tehnic).

Factori de risc proprii mediului de muncă

Gaze sau vapori explozivi în instalațiile subterane, din cauza acumulărilor de gaz metan infiltrate în posturile subterane;

Factori de risc fizic:

Temperatura aerului scăzută în anotimpul rece (lucru în aer liber, în posturile subterane);

Curenți de aer la lucrul în aer liber (lucrul la cote);

Umiditate relativă a aerului crescută din cauza lucrului în subsolurile clădirilor și în subteran;

Nivel de iluminare scăzut:

- lucrul pe timp de noapte;
- lucrul în posturile subterane;
- Calamități naturale:
- cutremur, surpări de teren, prăbușiri de copaci;
- Lucrul în condiții de mediu deosebite: grindină, viscol, vânt;
- Pulberi pneumoconio gene – praf, particule provenite de la locurile de muncă învecinate;

Factori de risc biologic:

Microorganisme în suspensie în apropierea punctelor de colectare gunoi din vecinătatea locurilor de muncă;

Animale periculoase: șobolani, câini, viespi.

Factori de risc proprii sarcinii de muncă:

Conținut:

- Executarea lucrului la înălțime cu mijloace de protecție uzate fizic și moral (centuri de siguranță);
- Utilizarea indicatoarelor de tensiune cu un singur sistem de avertizare (optic), în locul detectoarelor cu dublă semnalizare;
- Lucrul cu echipamente necertificate din punct de vedere al calităților de securitate (prăjini electroizolante, scurtcircuitare mobile);
- Lipsa truselor de lucru sub tensiune;
- Lucrul cu dispozitive de acționare fără posibilitatea de interblocare și semnalizare – lipsă interblocat între separator și întreruptor;
- Neverificarea periodică a mijloacelor de protecție;
- Lipsa semnalizărilor și a blocajelor la deschiderea ușilor celulelor sub tensiune;



- Neverificarea periodică a mijloacelor de protecție;

Suprasolicitare fizică:

Poziții de lucru vicioase sau forțate: lucru în spații înguste, greu accesibile;

Stres cauzat de:

- ritm de muncă mare;
- decizii dificile în timp scurt;
- conștientizarea riscului de electrocutare;
- apelurile telefonice (telefon mobil) foarte dese în timpul lichidării incidentelor și avariilor;
- amenințările abonaților afectați de întreruperea curentului electric.

Factori de risc proprii executantului:

Acțiuni greșite:

Manevre greșite:

- manevrarea în sarcină sau în regim de scurtcircuit a separatoarelor;
- neidentificarea corectă a părților din instalații;

Comenzi greșite:

- primirea de dispoziții greșite din partea treptei operative superioare;
- Utilizarea greșită a mijloacelor de protecție: utilizarea mănușilor electroizolante de joasă tensiune în instalații de medie tensiune;
- Montarea scurtcircuitoarelor mobile fără verificarea prealabilă a lipsei tensiunii;
- Neîntreruperea tensiunii în cazul lucrărilor ce necesită acest lucru;
- Nesincronizarea între membrii unei formații și ai altele;
- Apropierea de instalațiile aflate sub tensiune la o distanță mai mică decât cea admisă prin norme;
- Nerespectarea succesiunii operațiilor la efectuarea manevrelor:
- deschiderea separatorului înainte de deconectarea întreruptorului;
- închiderea separatorului cu întreruptorul conectat;
- Executarea de manevre fără dispoziția treptei ierarhice superioare;
- Staționări și deplasări în afara sarcinilor de muncă în apropierea instalațiilor aflate sub tensiune;

Nefolosirea funiei de ajutor:

- lucrul la înălțime;
- Cădere la același nivel prin dezechilibrare, alunecare, împiedicare (suprafețe denivelate, alunecoase, elemente aparente pozate la sol);
- Comunicări accidentogene: înțelegere greșită la comunicările prin stația radio;

Omisuni:

Omiterea unei operații din foaia de manevră de execuție;

Neutilizarea mijloacelor de protecție din dotare (cizme, cască, viziere etc.).

Masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Stabilitate și soliditate



Materialele (cablurile cu tamburi) și echipamentele și în general orice element care, la o deplasare oarecare, poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.

Instalații de distribuție a energiei

Lucrătorii trebuie să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă, conform Regulamentului de dotare Electrică.

Căile și ieșirile de siguranță

Nu este cazul

Detectarea și stingerea incendiilor

Pe șantier se va prevedea un număr minim de dispozitive de stingere a incendiilor.

Acestea trebuie întreținute și verificate periodic. La intervale periodice trebuie să se efectueze încercări și exerciții adecvate.

Dispozitivele neautomatizate de stingere a incendiului trebuie să fie accesibile și ușor de manipulat.

Ventilație

Nu este cazul

Expunerea la riscuri particulare

Nu este cazul

Temperatura

În timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii.

În cazul temperaturilor extreme executantul (angajatorul) va lua măsurile necesare privind asigurarea cu apă potabilă sau ceai, conform OG 99/2000. În zone greu accesibile unde nu există apă potabilă, angajatorul are obligația să asigure apă potabilă.

În cazul temperaturilor extreme este necesară alternarea perioadei de lucru cu perioada de repaus.

Iluminatul natural și artificial al posturilor de lucru, încăperilor și cailor de circulație de pe șantier

În cazul existenței posturilor de lucru (barăci) pe șantier, acestea trebuie să dispună pe cât este posibil de lumină naturală. Atunci când lumina zilei nu este suficientă și, de asemenea pe timpul nopții, locurile de muncă trebuie prevăzute cu lumină artificială corespunzătoare și suficientă.

Atunci când este necesar, trebuie utilizate surse de lumină portabile, protejate contra șocurilor.

Instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale cailor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători.

Uși și porți

Nu este cazul.

Cai de circulație – zone periculoase

Zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil (ziua și în timpul nopții), iar personalul trebuie instruit corespunzător.

Cheiuri și rampe de încărcare

Nu este cazul



Încărcarea/descărcarea (manipulări) materialelor la lucrare se face manual si mecanic. Manipulările manuale se fac respectând prevederile HG 1051/2006. Manipulările mecanice se fac respectând prescripțiile tehnice ISCIR.

Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru

Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilita, in funcție de echipamentul si materialul necesar, astfel încât lucrătorii sa dispună de suficienta libertate de mișcare pentru activitățile lor.

Primul ajutor

Angajatorul trebuie sa se asigure ca acordarea primului ajutor se poate face in orice moment.

De asemenea angajatorul trebuie sa asigure personal pregătit in acest scop.

Trebuie luate masuri pentru a se asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

Trebuie asigurate materiale de prim ajutor in toate locurile unde condițiile de munca o cer.

Acestea trebuie sa fie semnalizate corespunzător, ușor accesibile si sa indice clar adresa si numărul de telefon ale serviciului de urgenta.

Instalații sanitare

Atunci când tipul de activitate sau cerințele de curățenie impun acest lucru, lucrătorilor trebuie sa li se pună la dispoziție dușuri, chiuvete, vestiare, wc-uri.

Încăperi pentru odihna si/sau cazare

Lucrătorii trebuie sa dispună de încăperi pentru odihna si/sau cazare ușor accesibile, atunci când securitatea ori sănătatea o impun, in special in funcție de tipul activității, numărului mare de lucrători sau distantei fata de șantier.

Lucrători cu dizabilități

Nu este cazul

Dispoziții diverse

Intrările si perimetrul șantierului trebuie sa fie semnalizate astfel încât sa fie vizibile si identificabile in mod clar. Lucrătorii trebuie sa dispună de apa potabila pe șantier si, eventual de alta băutură corespunzătoare si nealcoolica, in cantități suficiente, atât in încăperile pe care le ocupa cat si in vecinătatea posturilor de lucru.

5. SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

5.1. COMPARATIA SCENARIILOR PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR

Din punct de vedere tehnic diferența dintre cele 2 scenarii consta in:

In scenariul 1 racordarea instalației de iluminat public se face la instalația de iluminat existenta iar in scenariul 2 racordarea se face la rețeaua electrica a operatorului de distribuție a energiei electrice.

Din punct de vedere economic/financiar diferențele intre cele 2 scenarii se regăsesc in echipamentele utilizate si sunt după cum urmează:

Scenariu	Exclusiv TVA		Inclusiv TVA	
	Valoarea	Din care C+M	Valoare	Din care C+M
	lei	lei	lei	lei



Scenariul 1	259.826,79	178.024,82	308.821,81	211.849,54
Scenariul 2	314.976,03	167.586,80	373.729,38	199.428,28

Scenariul 2 este mai scump decât scenariul 1 cu 55.149,24 lei fără TVA.

5.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI OPTIM RECOMANDAT

Se recomanda Scenariul 1 deoarece corespunde din punct de vedere tehnic, durata de implementare este mai mica si este mai ieftin.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI OPTIM RECOMANDAT PRIVIND:

5.3.1. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Lucrările afectează următoarele amplasamente:

- Terenuri intravilan aparținând Mun. Cluj-Napoca;

5.3.2. ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI

Pentru funcționarea obiectivului de investiții nu sunt necesare utilități suplimentare.

5.3.3. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Lucrările necesare realizării investiției de bază sunt descrise pentru ambele scenarii, în capitolul 3.2 pentru scenariul 1, respectiv în capitolul 3.3 pentru scenariul 2.

5.3.4. PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

Conform PE 116/1995 „Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice”, se vor face probe și verificări, pentru următoarele:

- Cablu in LES JT;
- Priza de legare la pământ;
- Instalatie de iluminat
- Verificări finale.

După terminarea execuției trebuie efectuată o verificare finală care va cuprinde toate verificările prescrise de normativul NTE 116 /2001 astfel:

- verificarea fazării, LES 0,4 kV;
- verificarea și încercarea echipamentelor noi montate.

Punere în funcțiune

Muncitorii care efectuează punerea în funcțiune sunt obligați să acționeze conform instrucțiunilor proprii de protecție a muncii și a normelor pentru prevenirea incidentelor, precum și a normelor generale de protecția muncii.

Punerea în funcțiune se va face numai după ce au fost efectuate toate verificările prescrise de normativele în vigoare.

Verificările vor fi efectuate de către executantul lucrării cu electricieni atestați pentru aceste operații, iar ca aparate și utilaje se vor folosi numai cele care au buletine de verificare emise de unități autorizate atestate la zi.



5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

5.4.1. INDICATORI MAXIMALI

Scenariul 1

Nr. cap.	Denumire cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)
		Lei
1	Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului	0,00
2	Cheltuieli pentru Asigurare utilități	0,00
3	Cheltuieli pentru Proiectare si asistenta tehnica	28.270,00
4	Cheltuieli pentru Investiția de baza	178.024,82
5	Alte cheltuieli	1.958,26
6	Cheltuieli pentru Probe si teste	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	51.573,71
	TOTAL GENERAL	259.826,79
	Din care C+M	178.024,82

Scenariul 2

Nr. cap.	Denumire cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)
		Lei
1	Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului	0,00
2	Cheltuieli pentru Asigurare utilități	0,00
3	Cheltuieli pentru Proiectare si asistenta tehnica	27.399,36
4	Cheltuieli pentru Investiția de baza	183.750,78
5	Alte cheltuieli	30.313,17
6	Cheltuieli pentru Probe si teste	0,00
7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	73.512,72
	TOTAL GENERAL	314.976,03
	Din care C+M	167.586,80

5.4.2. INDICATORI MINIMALI RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA SI CALITATIVI

Implementarea investitiei presupune respectarea legislatiei, standardelor si normelor tehnice in vigoare si vizeaza realizarea unui sistem de iluminat stradal armonizat cu cerintele urbanistice actuale, care sa confere urmatoarele beneficii:

- siguranta in trafic, prin asigurarea confortului vizual pentru toti participantii;
- reducerea costurilor de consum energetic, prin dimensionarea corecta a instalatiilor;
- reducerea poluarii luminoase, datorata uzurii sau dimensionarii necorespunzatoare;



5.4.3. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE

Conform capitol 5.4.1.

5.4.4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE, EXPRIMATA IN LUNI

Scenariul 1

Se estimează o durată totală de realizare a investiției de 4 luni. Graficul de realizare a investițiilor este prezentat în Anexa 1.1. Scenariul nr.1 propune integrarea tronsonului de rețea proiectată într-un sistem de telegestiune de monitorizare și management eficient, aferent rețelei IP existente, cu posibilitatea extinderii și la nivelul strazilor adiacente.

Scenariul 2

Se estimează o durată totală de realizare a investiției de 7 luni. Graficul de realizare a investițiilor este prezentat în Anexa 1.2. Scenariul nr.2 propune extinderea rețelei de iluminat public existentă, la nivelul Aleei Uranus, prin alimentarea dintr-un nou BMPIP din rețeaua de distribuție existentă a Operatorului de Distribuție, DEER Cluj-Napoca.

5.5. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE

La alegerea traseelor de cablu, razelor de curbura, distantelor de pozare precum și condițiilor de utilizare s-a ținut cont de prevederile NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

La alegerea cablurilor electrice de JT s-a ținut seama de prevederile NTE401/03/00 – Instrucțiuni privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor și NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor împotriva supratensiunilor.

La dimensionarea prizei de pământ s-a ținut seama de prevederile 1.RE-İp30-2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE

Obiectivul de investiție se va realiza din fonduri proprii ale Beneficiarului.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Autorizația de construire este anexată la Anexa 2.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. INFORMATII PRIVIND ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, jud. Cluj, Cluj-Napoca

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE

Pentru realizarea obiectivului de investiție se va alege un Executant care va asigura realizarea proiectului conform legislației în vigoare și normelor tehnice aplicabile.



7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE SI INTRETINERE: ETAPE, METODE SI RESURSE NECESARE

Pentru exploatarea obiectivelor investiției se vor utiliza aceleași resurse care au fost utilizate ca și până acum. Producătorul de echipamente va instrui personalul de exploatare pentru tehnologiile noi puse la dispoziție în cadrul investiției. Etapele și metodele de exploatare și întreținere vor respecta legislația și normele în vigoare.

7.4. RECOMANDARI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITATII MANAGERIALE SI INSTITUTIONALE

Nu este cazul.

8. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Lucrările afectează următoarele amplasamente:

- Terenuri intravilan aparținând Mun. Cluj-Napoca;

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Scenariul de baza (Scenariul 1) propus de proiectant respectă cerințele tehnice conform normativelor în vigoare și constituie soluțiile tehnice optime pentru realizarea obiectivului de investiție.

Tehnologiile și echipamentele propuse sunt în conformitate cu standardele în vigoare.

Proiectant:

Ing. Gabriel Pop

Lucrarea TNUIP-1/2023

Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj -
Faza SF

GRAFIC ESTIMATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI SCENARIUL 1

Nr. Crt.	Activitati	Perioada de executie - 12 Luni											
		Nr. luni	Luni										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Elaborare documentatie PTE si avizare												
2	Predare amplasament si trasare lucrari												
3	Achizitie materiale si echipamente												
4	Organizare de santier												
5	Realizare LES 0.4 kV si fundatii stalpi												
6	Montare echipamente stalpi iluminat si echipamente												
7	Probe si verificari PIF finale												
8	Documentatii As-Built												
9	Receptia lucrarilor												

Intocmit:
ing. Pop Gabriel



*Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj -
Faza SF*

GRAFIC ESTIMATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI SCENARIUL 2

Nr. Crt.	Activitati	Perioada de executie - 12 Luni											
		Nr. luni											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Elaborare documentatie PTE si avizare												
2	Obtinere aviz tehnic de racordare, avizare racordare												
3	Predare amplasament si trasare lucrari												
4	Achizitie materiale si echipamente												
5	Organizare de santier												
6	Realizare LES 0.4 kV si fundatii stalpi												
7	Montare echipamente stalpi iluminat si echipamente, punct de alimentare												
8	Probe si verificari PIF finale												
9	Documentatii As-Built												
10	Receptia lucrarilor												

Intocmit:
ing. Pop. Gabriel

OBIECTIV: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1
 Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca
 Executant: Termoficare Napoca SA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.270,00	431,30	2.701,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	850,00	161,50	1.011,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600,00	114,00	714,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	250,00	47,50	297,50
3.8.2	Dirigentie de santier	1.300,00	247,00	1.547,00

DEVIZUL GENERAL: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	120,00	22,80	142,80
	TOTAL CAPITOL 3	28.270,00	5.371,30	33.641,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	178.024,82	33.824,72	211.849,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	178.024,82	33.824,72	211.849,54
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.958,26	0,00	1.958,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	890,12	0,00	890,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	178,02	0,00	178,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	890,12	0,00	890,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.958,26	0,00	1.958,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51.573,71	9.799,00	61.372,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	51.573,71	9.799,00	61.372,71
TOTAL GENERAL		259.826,79	48.995,02	308.821,81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		178.024,82	33.824,72	211.849,54

DEVIZUL GENERAL: Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus in Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj Scenariul 1

1

2

3

4

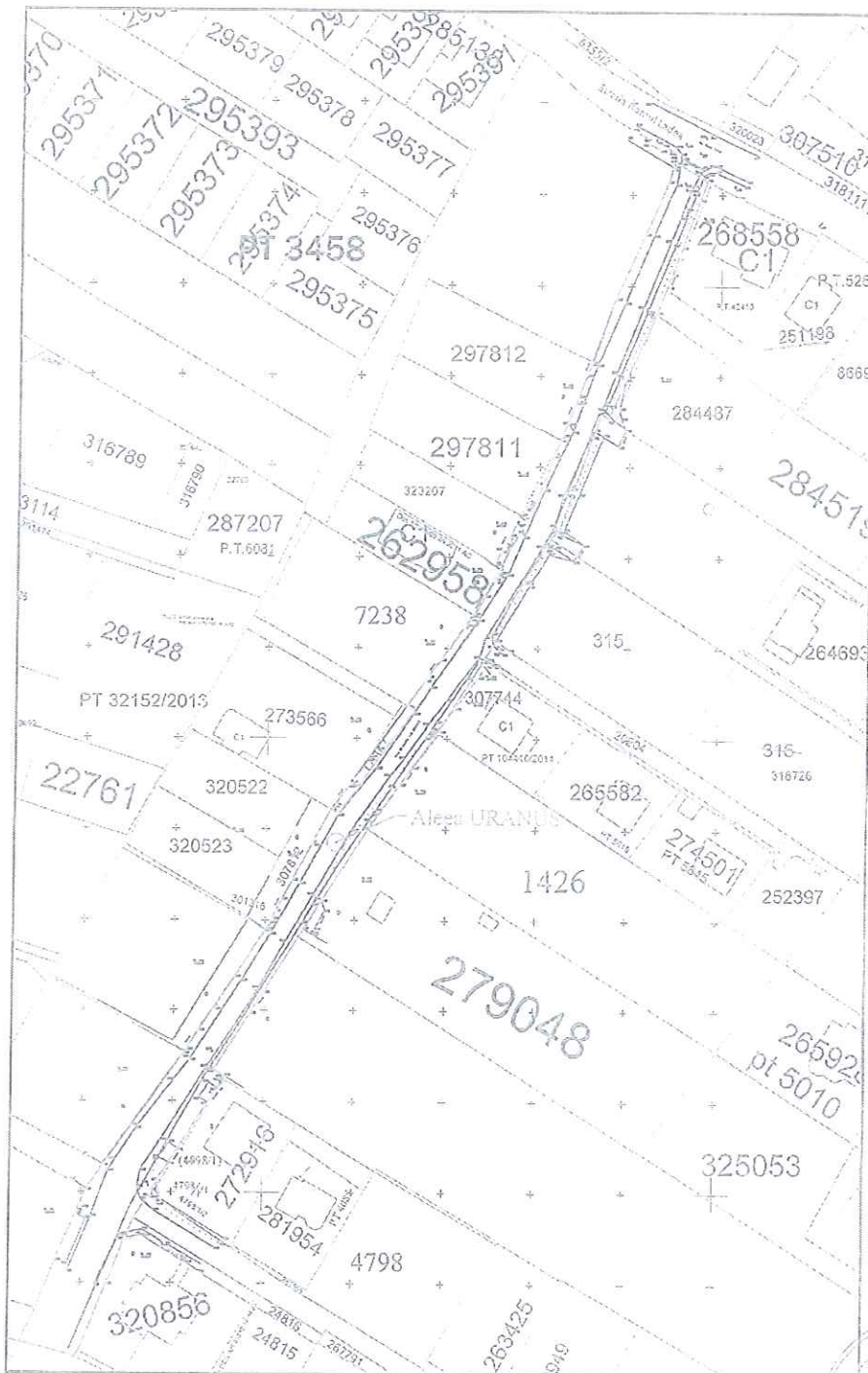
5

Executant,
Termoficare Napoca SA



Beneficiar,
Primaria Municipiului Cluj-Napoca





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REZELEI EDILITATEI ȘI TRANSPORT



Verificator:		Cerinta:		Semnatura:		Referinta:	
Proiectant: Termoficare Napoca S.A. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 tel: 0254-509.703				Investitor: Municipiul Cluj-Napoca str. Nothor nr. 3-3, Jude Cluj tel: 0254-596.020		Proiectant Ing. Bogdan Luxco 2023	
Specialitatea	Nume	Semnata	Scara:	Lucrarea:		Tara:	
Sef proiect	ing. Bogdan Luxco		1:1000	Plan de studii existente Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public de Aleea Uranus în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj		ROMANIA	
Proiectat	ing. Gabriel Pop		Data:	Acest plan este un document tehnic care nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost realizat.		Planșă nr. 1 IEC 2023	
Aprobat	ing. Adrian Pop		09.2023				

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 641304 din 11/07/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1653 din 19/07/2023

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDEREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEEA URANUS

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA PRIN SC TERMOFICARE NAPOCA SA**, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada 21 Decembrie 1989, nr. 79, bl. -, sc. -, et. 2, ap. -, telefon/fax 0264-503703, e-mail -, înregistrată la nr. 641304 din 11/07/2023,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada ALEEA URANUS, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ -, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL -,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 PUZ __ aprobat cu __/__; PUD __ aprobat cu __/__

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Teren în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca- domeniu public.

B. SERVICIILE PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții : zonă cu risc mediu/ mare de alunecări de teren (documentații geotehnice + studii de stabilitate generală)

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: artera de circulație

Destinația zonei: domeniu public

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

– La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

– La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/ construire.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotări tehnico - edilitare.

Lucrările vor începe numai după obținerea autorizației de construcție și a autorizației de spargere.

După terminarea lucrărilor, se va aduce terenul la starea inițială.

Proiect întocmit, verificat și avizat conform legislației în vigoare.

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

NOTA: S-a solicitat un certificat de urbanism în scop "extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus în municipiul Cluj-Napoca jud. Cluj". Conf. documentației atasate imobilul generator al investiției este înscris în CF 351807.

Executarea lucrărilor, vor începe numai după obținerea autorizației de spargere iar după terminarea lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială (refacere pavaje trotuare, zone verzi și sistem rutier străzi afectate).

Conform HG nr. 490/11.05.2011 privind completarea regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, lucrările de alimentare cu energie electrică se vor realiza subteran.

Potrivit art.15 din regulamentul de urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014, se interzice dispunerea aeriană de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.).

Conf. prevederilor Legii nr. 50/1991, republ.:

Art.7 alin (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE ȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEEA URANUS"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii:

necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

cererea pentru AC semnată de proprietarii imobilelor afectate de lucrare

Primărie – Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății - pentru terenurile afectate care aparțin domeniului public

Primărie - Direcția tehnică - Birou eficiența energetică, iluminat public

Primărie - Direcția tehnică - Serviciul rețele edilitare și transport

Aviz tehnic de racordare și fișa cu soluția tehnică emisă de SC ELECTRICA SA

Reglementarea juridică a terenurilor, acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate – în cazul în care terenurile afectate aparțin domeniului privat, se vor prezenta extrase CF în original și actualizate pentru toate terenurile afectate de lucrări

Se va prezenta plan de situație cu suprapunerea traseului pe plan de carte funciara cu identificarea tuturor numerelor topo/cad afectate de lucrare

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- proiect de refacere a zonelor afectate de lucrări va fi întocmit de un proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru autorizația de construire

- pentru organizare șantier

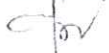
pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deseurile provenite din construcții și demolări și cantitățile reale deseuri rezultate întocmit de către proiectant

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC



ARHITECT-ŞEF,
Daniel Pop



Întocmit,
Bivolaru Dorin



SECRETAR GENERAL,
Aurora Roşca



DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban



Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 21 / 07 / 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de / / până la data de / /

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: / /
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței/O.P. nr. din / /
Transmis solicitantului la data de / / direct/prin poșta.

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.566			
	TOTAL:		2.566			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.141	2	3	9.243	3	4	25.052
4	5	13.067	5	6	0.33	6	7	18.86
7	8	18.85	8	9	0.324	9	10	12.059
10	11	0.601	11	12	11.956	12	13	24.987
13	14	1.945	14	15	28.139	15	16	1.915
16	17	12.155	17	18	17.656	18	19	32.355
19	20	11.114	20	21	10.004	21	22	6.296
22	23	3.152	23	24	6.815	24	25	15.04
25	26	13.423	26	27	8.122	27	28	11.732
28	29	0.512	29	30	0.458	30	31	1.597
31	32	26.525	32	33	4.956	33	34	10.13
34	35	26.729	35	36	2.939	36	37	34.682
37	38	28.23	38	39	26.36	39	40	19.552
40	41	4.191	41	42	1.67	42	43	13.617
43	44	11.678	44	45	3.025	45	46	27.102
46	47	1.863	47	48	25.294	48	49	5.916
49	1	25.277						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE CORNEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 137195
Ziua 27
Luna 06
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351807 Cluj-Napoca

Cod verificare
100145060527



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Uranus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351807	2.566	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3968 / 10/01/2023 Act Administrativ nr. 880, din 05/12/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 203321, din 23/09/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/01/2023 emis de EuroIt prin inginer Craciunas Mircea; Act Administrativ nr. 938296/45/455, din 22/12/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/01/2023 emis de EuroIt prin inginer Craciunas Mircea; Act Administrativ nr. 938929, din 22/12/2022 emis de Directia Impozite si Taxe Locale;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.423	26	27	8.122	27	28	11.732
28	29	0.512	29	30	0.458	30	31	1.597
31	32	26.525	32	33	4.956	33	34	10.13
34	35	26.729	35	36	2.939	36	37	34.682
37	38	28.23	38	39	26.36	39	40	19.552
40	41	4.191	41	42	1.67	42	43	13.617
43	44	11.678	44	45	3.025	45	46	27.102
46	47	1.863	47	48	25.294	48	49	5.916
49	1	25.277						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2023, 11:50



100123103937



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 3968 / 10-01-2023

INCHEIERE Nr. 3968**Registrator:** GABRIELA BUTNARU**Asistent:** IOANA CRISTINA POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str Moților, Nr. 1-3, Jud. Cluj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.203321/23-09-2022 emis de BCPI Cluj-Napoca;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/09-01-2023 emis de EuroIt prin inginer Craciunas Mircea;
- Act Administrativ nr.880/05-12-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;
- Act Administrativ nr.938296/45/455/22-12-2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/09-01-2023 emis de EuroIt prin inginer Craciunas Mircea;
- Act Administrativ nr.938929/22-12-2022 emis de Directia Impozite si Taxe Locale;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 13391/1/1/1/1/2/1, inscris in cartea funciara 332186 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: BALEA PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 351807
- - se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 2688 mp la 122 mp, iar suprafața de 2566 mp se transcrie în cartea funciară nr. 351807 UAT Cluj-Napoca asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 332186 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 351807 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CRACIUNAS MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-01-2023

Registrator,

GABRIELA BUTNARU

Asistent Registrator,

Ioana-
IOANA CRISTINA POPA
Cristina
a Popa

Semnat digital
de
Popa
Data: 2023.01.11
09:17:24 +02:00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6010230848588 / 08.08.2023 pentru obiectivul: **EXTINDEREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC** de la adresa: **CLUJ-NAPOCA**, sat -, strada **URANUS**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **400481**, numar cadastral -, județul **CLUJ**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010230848588 / 18.08.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune**|**Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 19.07.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **1653 / 19.07.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **63.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala **CLUJ-NAPOCA**) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (**Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători**) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Va atenționăm de existența traseelor L.E.S. conform planului de situație anexat. Traseele LES sunt figurate informativ pe planul de situație anexat. În vederea stabilirii adancimii de pozare a LES se vor efectua obligatoriu sondaje manuale. Se vor respecta cu strictete condițiile tiparite pe planul de situație anexat, precum și distanțele minime admisibile față de L.E.S. conform N.T.E.007/08/00 și față de L.E.A. 0,4 KV conform P.E.106/2003. Nu se vor afecta instalațiile electrice ale D.E.E.R. CLUJ; orice eventuala modificare adusă acestora se va realiza cu o firmă atestată A.N.R.E. pe cheltuielile solicitantului, pe baza de proiect avizat de D.E.E.R. CLUJ. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita predarea-primirea amplasamentului (fax 0264205874, email: office.cluj@distributie-energie.ro).

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA
Ing. Ovidiu Popescu

Sef S.A.R. CLUJ-NAPOCA
Ing. Romulus Cosmin PRECUP

Intocmit
Claudiu Pop

Ciprian-
lonel
Chereches
Semnat digital de
Ciprian-lonel
Chereches
Data: 2023.08.18
14:38:53 +03:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14176722 / 14196789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

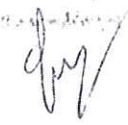
18.8.2023 11:39 Document id: 8771354
Semnat de: Claudiu Pop

6010230848588
18.08.2023

... va face un număr manual cu ...
... de protecție unghi specific
... lateral lucrării va asigura obligatoriu protecția
... la lucrările de săpături și nu numai în cazul
... pe bază de comandă I.R.B. Cui va asigura
... tehnică suplimentară.
... cablurilor electrice și/să sigureza la
... la planșe.
... va asigura condițiile pentru
... instalărilor de cabluri și echipajele ca
... alimentarea cu energie electrică
... la stații.

... 19.07.2025

— LES 07KV
— LES 10KV





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Str. Calea Motilor , Nr. 1-3
Loc. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj

SC Delgaz Grid SA
Echipa Acces la Rețea Gaz Cluj
Str. Decebal, nr. 93-95
400205 Cluj-Napoca

AVIZ FAVORABIL
214346235/11.08.2023

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea înregistrată cu nr. 381730726/08.08.2023 denumire lucrare **Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe str. Uranus, din localitatea Cluj-Napoca, strada Uranus, nr. Fu, judet Cluj, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta distanta de minimum 0,6 m între instalațiile electrice proiectate si rețeaua de gaze naturale existentă.
2. Se va pastra o distanta de minim 0,6 m între peretele exterior al caminului proiectat si conducta de gaze naturale existenta.
3. Se va pastra o distanta de minim 0,6 m între fundatia stalpului proiectat si conducta de gaze naturale existenta.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. - Centru Operatiuni Rețea Cluj la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,6-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Cristian Nicolae Ifrim adj
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operatiuni Retea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A.-Centru Operatiuni Retea Cluj asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 11.08.2024 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Chețan Ruben Daniel
Coordonator Access la Retea



Întocmit,
Demian Liviu

Digitally signed
by Demian Liviu
Date: 2023.08.22
11:27:28 +03'00'



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL DE EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC
Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: (+40-0)264-336 261;
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

nr. 675611/31.07.2023



Catre,
S.C. Termoficare Napoca SA
str.B-dul 21 Decembrie 1989 nr 79 Cluj-Napoca
e-mail: office.@termonapoca.ro

Referitor la solicitarea Dvs. înregistrată cu nr. 675611/27.07.2023, privind emiterea unui aviz de către Biroul de Eficienta Energetica și Iluminat Public pentru obiectivul de investiții:

Extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public pe str. Uranus,
vă transmitem:

AVIZ FAVORABIL

Pozarea circuitelor electrice de IP se va realiza în subteran, cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare referitoare la sistemele de IP precum și la coexistenta cu alte rețele de utilitate publică.

Solicitam să ne convocați la predarea de amplasament pentru a clarifica/soluționa toate problemele ce pot apărea la momentul respectiv.

Prezentul aviz de amplasament își pierde valabilitatea în lipsa convocării la predarea de amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU

INSPECTOR

VIRGIL PORUTIU

HORATIU POP

LAURENȚIU PETREAN

Virgil Porutiu

Digitally signed by Virgil
Porutiu
Date: 2023.08.02 09:59:31
+03'00'

Semnatar: Pop Horatiu

Data si ora semnarii: 02-08-2023 08:49:01

Semnatar: Petrean Laurentiu-Octavian

Data si ora semnarii: 02-08-2023 08:43:26

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ



NESECRET

Nr. 3670226
din 02.07.2024
Exemplar 1/2

Se transmite prin email:
Danut_cristurcava@termonapoc

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA PRIN S.C.TERMOFICARE
NAPOCA S.A.**

Municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 79, et. 2, județul Cluj

Urmare la solicitarea dumneavoastră din data de 13.06.2024 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru spațiul cu destinația de „lucrări de extindere și eficientizarea sistemului de iluminat public” situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Uranus, județul Cluj, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și legislației în vigoare (conform art. 30, 30¹, 30², din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare, HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare), lucrările de la adresa mai sus, nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Acest fapt nu vă exonerează de răspunderea juridică în situația nerespectării legislației privind apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

Cu stimă,

D. INSPECTOR ȘEF

Colonel

Gabriel DRÎNDA



IP/ȘDC

NESECRET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr.16927

Clasarea notificării

Nr.1757/01.08.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **SC.TERMOFICARE NAPOCA SA**, cu sediul/domiciliul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79,et.2, județul Cluj, pentru proiectul „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe strada Uranus“ propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str.Uranus, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.16927 din data de 28.07.2023,

- în urma, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone – tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului,

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM,
dr.biol.Paul BELDEAN

Întocmit

Ing.Dumitru ULIEȘAN
01.08.2023

Întocmit

cons.Izabella BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b. Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmci.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6112 / 2023

Întocmit astăzi, 23/11/2023, privind cererea 241109 din 17/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. **Executant:** Buzea Eugen-Cosmin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobilul situat in municipiul Cluj-Napoca, aleea Uranus, intravilan, jud. Cluj

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	17.11.2023	înscris sub semnatura privata	TOPOGEN SERV SRL
1653	19.07.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTATII	17.11.2023	înscris sub semnatura privata	TOPOGEN SERV SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6112 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 2545 mp, categoria de folosință drum intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu mențiunea suprapunerii amplasamentului cu imobilele având numerele cadastrale 338138 și 351807 UAT Cluj-Napoca.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

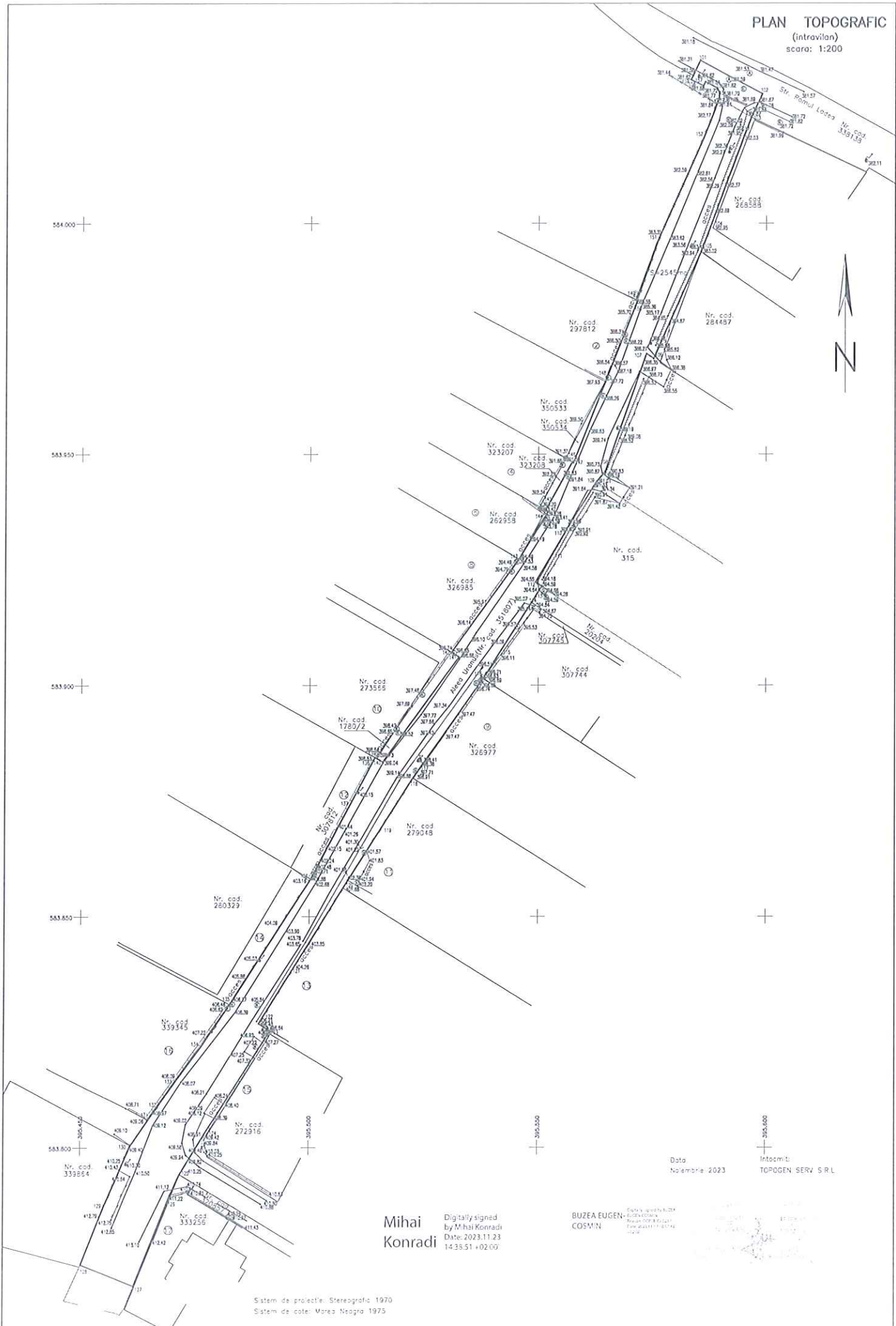
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2700041: Imobilul TR-4956-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
338138	Avertizare	Receptia 2700041: Imobilul TR-4956-1 se suprapune cu terenul 338138 din stratul permanent!
351807	Avertizare	Receptia 2700041: Imobilul TR-4956-1 se suprapune cu terenul 351807 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.23
14:38:29 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
scara: 1:200



Data: Noiembrie 2023
Intocmit: TOPOGEN SERV S R L

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.11.23
14:35:51 +02:00

BUZE A EUGEN
COSMIN





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030, int. 4530; tel: +40 264 430 420;
email: registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 711760 conex cu 683286/45/455/24.08.2023

CĂTRE,
TERMOFICARE NAPOCA SA
Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 79
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Urmare cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, sub nr. de mai sus, prin care solicitați avizul Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, pentru executarea lucrărilor de construire „Extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public pe Aleea Uranus” conform Certificatului de Urbanism nr. 1653 din 19.07.2023, pe terenurile identificate cu nr. cad. 351807, înscris în CF nr. 351807 Cluj-Napoca, în conturul cadastral al Aleii Uranus și nr. cad. 338138, înscris în CF nr. 338138 Cluj-Napoca, în conturul cadastral al străzii Romul Ladea, imobile în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm, *Aviz favorabil*, cu condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor ce se impun pentru lucrarea în cauză.

Avizul este însoțit de planșa care a stat la baza emiterii prezentului.

P Primar,
EMIL BOC
Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.08.30
13:07:46 +03'00'

Director executiv, Iulia Ardeuș
Ionela-Iulia
Ardeus
P Șef birou, Ovidiu Rațiu

Semnat digital de Ionela-
Iulia Ardeus
Data: 2023.08.25 12:59:19
+03'00'



Insp. Ing. Lavinia Moldovanu

Semnat: Moldovanu, Andreea-Lavinia
Data și ora semnării: 24-08-2023 14:14:51

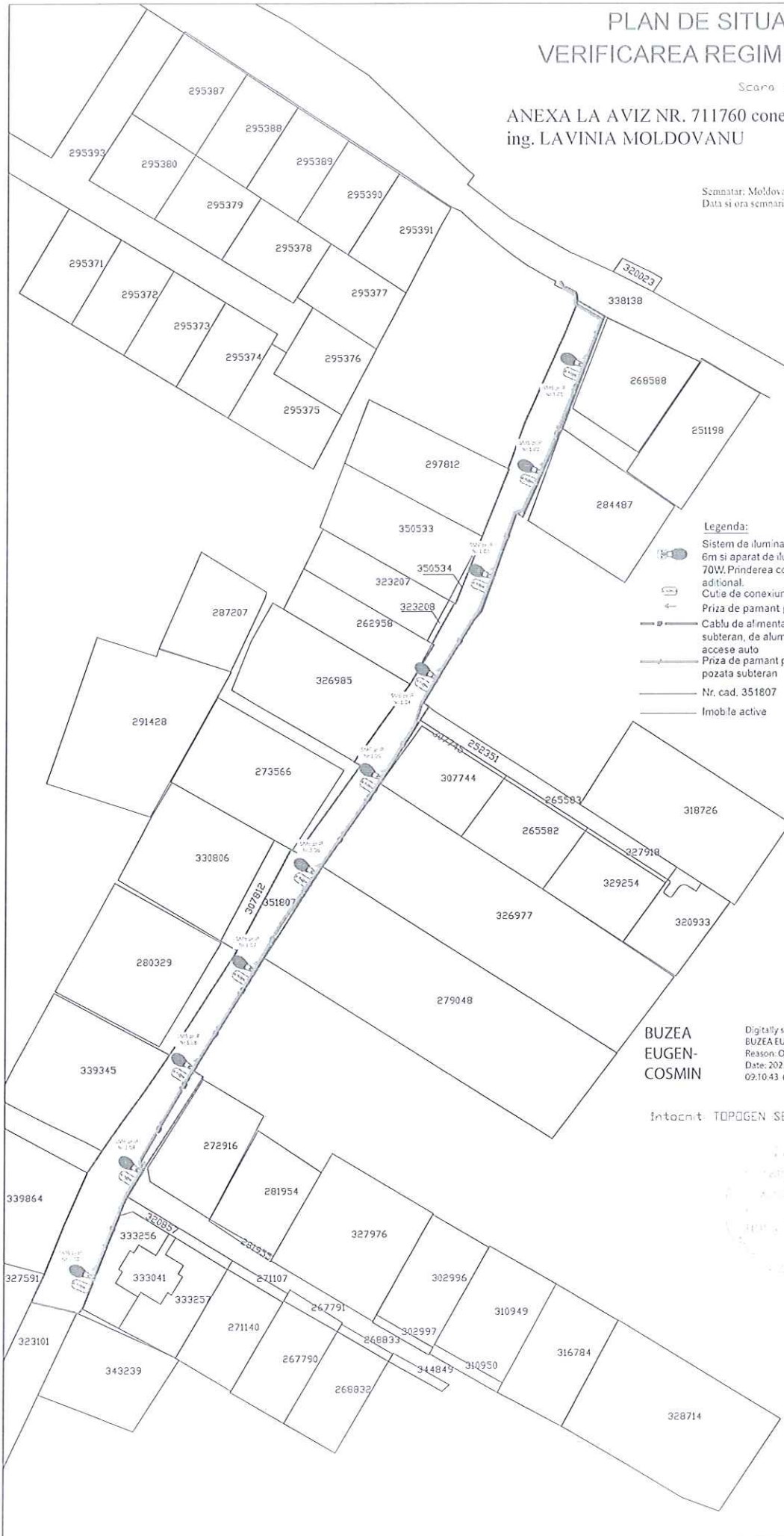


PLAN DE SITUATIE PENTRU VERIFICAREA REGIMULUI PROPRIETATII

Scara: 1:1000

ANEXA LA AVIZ NR. 711760 conex cu 683286/45/455/2023
ing. LAVINIA MOLDOVANU

Semnatar: Moldovanu Andreea-Lavinia
Data si ora semnarii: 24-08-2023 14:14:50



Legenda:

- Sistem de iluminat stradal propus, alcatuit din stalp de 6m si aparat de iluminat de tip LED de maxim 70W. Prinderea corpului se face pe stalp, fara brat additional.
- Cutie de conexiuni interioara stalpului de iluminat public propus
- Priza de pamant proiectata - stalp iluminat
- Cablu de alimentare retea de iluminat public propus, pozat subteran, de aluminiu, protejat in tub la intersectia cu accese auto
- Priza de pamant propusa, realizata din platabanda zincata 25x4 mm, pozata subteran
- Nr. cad. 351807
- Imobile active

**BUZEA
EUGEN-
COSMIN**

Digitally signed by
BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCP18, CJ 0237
Date: 2023.08.17
09:10:43 +0300

Intocmit: TOPOGEN SERV SRL

Data: August 2023



AVIZ DE PRINCIPIU

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Cluj-Napoca prin Termoficare Napoca SA, înregistrată la nr.675604/2023 se acordă aviz favorabil pentru obiectivul „Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de extindere și eficientizarea sistemului de iluminat public” situat în strada Aleea Uranus, conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr.1653/19.07.2023.

Condiții:

-Lucrarea se va executa numai după predarea amplasamentului cu toți deținătorii de rețele edilitare și reprezentanții Serviciului Rețele edilitare si Transport, în baza autorizației de spargere.

-Refacere afectata de lucrari de pe strada, se va readuce la forma initiala.

-Adâncimea de pozare a cablului electric va fi minimum 1,0 m, între cota superioară a carosabilului existent și generatoarea superioară a cablului electric sau a tubului de protecție dupa caz.

-Nerespectarea adâncimii de amplasare de către executant va atrage obligativitatea reamplasării acesteia pe cheltuiala proprie, cu aplicarea sancțiunilor potrivit normelor legale în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai dacă până la obținerea Autorizației de Construire se va întocmi prin grija și cheltuiala investitorului a proiectului de refacere a zonelor afectate de lucrări și va avea viza de verificator de proiecte, conform legislatiei.

Pe zona de saptura, proiectantul va avea in vedere refacerea infrastructurii:

Carosabil+trotuare

- 25 cm strat balast cilindrat

- 20 cm strat piatra sparta

La solicitarea Autorizatiei de Spargere, documentația ce se va depune va conține și copie după contractul de servicii pentru diriginte de santier in subdomeniul 3.1, încheiat de catre investitorul/beneficiarul lucrării.

-Prezentul aviz conține 1 planșa vizata.

PRIMAR,
Emil Boc

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.08.17
17:24:11 +03'00'

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Porutiu

Mirela
Marincean

Digitally signed by Mirela
Marincean
Date: 2023.08.17 15:37:35
+03'00'

SEF SERVICIU,
Nicolae Niculita

Nicolae
Niculita

Digitally signed by
Nicolae Niculita
Date: 2023.08.17 15:37:35
+03'00'

