

pag. 1-13

15/22.10.2024

HOTĂRÂRE

Rosca Aurora
Ariana

Digitally signed by
Rosca Aurora-Ariana
Date: 2024.10.18
14:15:03 +03'00'

privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 767290/1/18.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 767314/445/18.10.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 526/2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, ale art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului de depunere – Programul Național de Construcții de Interes Public și Social;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (2), art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 sub aspectul modificării indicatorilor tehnici, respectiv bilanțul teritorial, cu menținerea indicatorilor economici.

(2) Anexa revizuită în conformitate cu alin (1), face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 529/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emese OLAH**

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**Consiliul Local al
Municipiului Cluj-Napoca
Direcția Tehnică**

Anexa la HCL nr. din 2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”

BILANȚUL TERITORIAL :

SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 352067	5475 mp
Suprafață teren predată	5475 mp
Corp C1-grădiniță	
Regim de înălțime	Parter + Etaj
Suprafață construită propusă	1750 mp
Suprafață desfășurată propusă	2825 mp
Corp C2-centrala termică	
Regim de înălțime	Subsol
Suprafață construită propusă	44 mp (nu intră în calculul CUT)
Suprafață desfășurată propusă	44 mp (nu intră în calculul CUT)
Suprafață construită propusă totală C1+C2	1750 mp
Suprafață desfășurată propusă totală C1+C2	2869 mp (include subsol C2)
P.O.T. propus	31,96 %
C.U.T. propus	0,51
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	22.206.375,19 lei
din care C + M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	20.762.486,01 lei
din care C+M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj Napoca (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT)	1.443.889,18 lei
din care C+M	0,00 lei
(la cursul BNR din 15.05.2024, de 1 euro = 4,9765 lei)	

Durata de realizare a investiției este de 38 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Director executiv,
Virgil Poruțiu

Șef Serviciul Investiții,
Claudiu Ielciu
Semnatur: Ielciu Claudiu-Roland
Data si ora semnarii: 18-10-2024 13:48:28

Virgil Poruțiu
Digitally signed by Virgil
Poruțiu
Date: 2024.10.18 13:52:17
+03'00'

Inspector de specialitate,
Diana Lupu

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022)

Obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, se află în proprietatea publică a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, identificat în cartea funciara nr. 352067 și număr cadastral 352067.

Până în prezent a fost încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 532345/15.05.2023 și a fost obținută Autorizația de construire nr. 269/16.04.2024.

Datorită nevoii de a atrage fonduri din bugetul național și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul ”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, a obiectivului mai sus menționat.

În conformitate cu Ghidul de depunere a solicitării în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care prevede actele necesare în vederea promovării unei investiții care implică finalizarea unui obiectiv demarat anterior de beneficiar și necesitatea actualizării documentației tehnico-economice în data de 25 iunie 2024 s-a aprobat Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022).

În data de 25 iunie 2024 a fost aprobată Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022).

În data de 9 octombrie 2024 a avut loc ședința pregătitoare a CTE-MDLPA în urma căreia s-a observat strecurarea unei greșeli în ceea ce privește indicatorii tehnici respectiv bilantul teritorial. Proiectantul obiectivului a înaintat către C.N.I. o adresa prin care corectează această greșeală.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cadrul Hotărârii nr. 529/2024 (privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022).

PRIMAR

Emil Boc Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.10.18
13:42:48 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR.767314/445/18.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.767209/1/18.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022);

Direcția tehnică, Direcția juridică și Direcția economică precizează următoarele:

Prin Hotărârea nr. 526/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții mai sus amintit, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza S.F., valoarea totală a investiției conform devizului general fiind de:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI, conform devizului general:

23.304.872,35 lei fără T.V.A

27.939.003,43 lei cu TVA

Din care C+M 15.761.748,37 lei fără T.V.A

18.756.480,56 lei cu TVA

Obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, se află în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a municipiului Cluj-Napoca, identificat în cartea funciară nr. 352067 și număr cadastral 352067.

Datorită nevoii de a atrage fonduri din bugetul național și de a degreva bugetul local de suportarea contravalorii întregii investiții, prin adresa nr. 563688/2023, Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul ”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, a obiectivului mai sus menționat.

În vederea promovării investiției în cadrul programului național de construcții de interes public sau social, care implică finalizarea unui obiectiv demarat anterior de beneficiar, am urmat instrucțiunile ”Ghidului de depunere” al ”C.N.I.” S.A., sens în care am procedat la actualizarea documentației tehnico-economice la obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobate prin Hotărârea nr. 526/2022.

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a Companiei de Investiții „C.N.I.” S.A prin care sunt prevăzute cheltuieli forfetare în cuantum de 8% care constituie venituri proprii ale C.N.I. precum și Legea nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor cu modificările și completările ulterioare unde este prevăzută cota de 0,5% aferentă Casei Sociale a Constructorului și raportat la faptul că este necesară defalcarea cheltuielilor (pentru servicii și lucrări) în funcție de finanțarea suportată de fiecare instituție, apare necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 526/2022 a Consiliului Local.

În data de 25 iunie 2024 a fost aprobată Hotărârea nr. 529/2024 (privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022).

În data de 9 octombrie 2024 a avut loc ședința pregătitoare a CTE-MDLPA în urma căreia s-a observat strecurarea unei greșeli în ceea ce privește indicatorii tehnici respectiv bilanțul teritorial. Proiectantul obiectivului a înaintat către C.N.I. o adresa prin care corectează această greșeală, astfel noii indicatori tehnici în ceea ce privește bilanțul teritorial sunt:

BILANȚUL TERITORIAL :

SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 352067	5475 mp
Suprafață teren predată	5475 mp
Corp C1-grădiniță	
Regim de înălțime	Parter + Etaj
Suprafață construită propusă	1750 mp
Suprafață desfășurată propusă	2825 mp
Corp C2-centrala termică	
Regim de înălțime	Subsol
Suprafață construită propusă	44 mp (nu intră în calculul CUT)
Suprafață desfășurată propusă	44 mp (nu intră în calculul CUT)
Suprafață construită propusă totală C1+C2	1750 mp
Suprafață desfășurată propusă totală C1+C2	2869 mp (include subsol C2)
P.O.T. propus	31,96 %
C.U.T. propus	0,51
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

Valoare investiției nu se modifică:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	22.206.375,19 lei
din care C + M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	20.762.486,01 lei
din care C+M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj Napoca (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT)	1.443.889,18 lei
din care C+M	0,00 lei
(la cursul BNR din 15.05.2024, de 1 euro = 4,9765 lei)	

Durata de realizare a investiției este de 38 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Din punct de vedere tehnic, raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente prevederile din:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare *art.44, alin.(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*
- Ghidul de depunere a solicitării în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care prevede actele necesare în vederea promovării unei investiții care implică finalizarea unui obiectiv demarat anterior de beneficiar și necesitatea actualizării documentației tehnico-economice
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare art. 129, alin (2) lit. c), potrivit căruia:
„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”
„c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare art. 10 alin. (4) potrivit căruia:
"Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)"

Din punct de vedere juridic, raportat la cele de mai sus menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Potrivit prevederilor legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (privind actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobați prin Hotărârea nr. 526/2022), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Alina Rus

Aurelia-Alina Rus Semnat digital de Aurelia-Alina Rus.
Data: 2024.10.18 14:08:54 +03'00'

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu Digitally signed by Virgil Porutiu
Date: 2024.10.18 13:51:42
+03'00'

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia Moigrădan

Olimpia Moigradan Digitally signed by Olimpia Moigradan
Date: 2024.10.18 13:14:29 +03'00'

SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Claudiu Ielciu

Semnat digital de Claudiu Ielciu
Data si ora semnarii: 18-10-2024 13:47:29

Inspector de specialitate, Diana Lupu

Semnat: Lupu Olga-Diana
Data si ora semnarii: 18-10-2024 13:47:29

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 541494/1/19.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 541997/445/20.06.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 526/2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, ale art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului de depunere – Programul Național de Construcții de Interes Public și Social;

Potrivit dispozițiilor art.129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de

exelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan TARCEA**



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora BOȘCA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură
educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de
exelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot,
Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-
Napoca, județul Cluj”**

BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 352067	5475 mp
Suprafață teren	5475 mp
Regim de înălțime	Pparțial + E
Suprafață construită propusă	1750 mp
Suprafață desfășurată propusă	2498 mp
P.O.T. propus	31,60 %
C.U.T. propus	0,42
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	22.206.375,19 lei
din care C + M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	20.762.486,01 lei
din care C+M	14.095.007,12 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	1.443.889,18 lei
din care C+M	0,00 lei
(la cursul BNR din 15.05.2024, de 1 euro = 4,9765 lei)	

Durata de realizare a investiției este de 38 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Director executiv,
Virgil Poruțiu




Șef Serviciul Investiții,
Claudiu Ielciu



Inspector de specialitate,
Diana Lupu



Anexa 1 la HCL nr. 529/2024 confirmare 1 pagină

Program național de construcții de interes public sau social - Subprogramul "Universități și instituții de învățământ de masă"

Deviz general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: "Creșterea din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Școală educațională) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Cămin de excelență pentru protomateroșii), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Basă sportivă) și Pășuni-Păre în cadrul cartierului Berhaneș, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj"

Fișa: Studiul de fezabilitate

1 EURO/15.05.2024 = 4,9785

TVA = 1,13

Data de execuție: 24 Iulief. A.C. nr. 247 din 19.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cf. Contract nr. 832/05/15.05.2023				Valoare finanțată prin program ("C.F.I.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Cluj-Napoca, Județul Cluj - valoare netă/închisă			Valoare TOTALĂ investiție (CH și UAT Cluj-Napoca, Județul Cluj)			
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1	1.1	Deținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3	Amenajări pt. proiect, studii și aducere la starea inițială	165.900,00	165.900,00	31.821,00	197.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.900,00	31.821,00	197.421,00	0,00
	1.4	Cheltuieli pt. relocarea/promovarea infrastructurii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total capitolul 1	165.900,00	165.900,00	31.821,00	197.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.900,00	31.821,00	197.421,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2	2.1.	Brunouri apă, rețea apă caldă, canalizare menajeră internă, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00	85.000,00	10.450,00	95.450,00	0,00	0,00	95.450,00
	3.1.2	Studii geotehnice, topo, întocmita la fața locului	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
	3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.350,00	27.350,00	35.000,00	4.350,00	39.350,00	0,00	0,00	39.350,00
	3.1.4	Alte studii specifice - Avizul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total capitolul 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	20.500,00	128.500,00	150.000,00	20.500,00	170.500,00	0,00	0,00	170.500,00
3.2	3.2.1	Documentații suport și studii pentru obținerea de avize, autorizări și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
		Total capitolul 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
3.3	3.3.1	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2	Costuri performanță energetică (CPE) 0,35*4,1	0,00	12.947,88	4.360,10	17.307,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.947,88	4.360,10	17.307,98	0,00
		Total capitolul 3.3	0,00	12.947,88	4.360,10	17.307,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.947,88	4.360,10	17.307,98	0,00
3.4	3.4.1	Proiectare și ingineria	895.325,84	0,00	0,00	0,00	1.039.785,84	197.889,31	1.237.675,15	1.426.785,84	197.889,31	1.624.675,15	0,00	0,00	1.624.675,15
	3.4.2	3.4.2.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2.2	3.4.2.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2.3	3.4.2.3. Studiul de fezabilitate și deviz general (UAT)	0,00	0,00	0,00	0,00	30.400,00	5.776,00	36.176,00	30.400,00	5.776,00	36.176,00	0,00	0,00	36.176,00
	3.4.2.4	3.4.2.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	16.500,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	19.635,00
	3.4.2.5	3.4.2.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	3.336,40	20.836,40	17.500,00	3.336,40	20.836,40	0,00	0,00	20.836,40
	3.4.2.6	3.4.2.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	825.325,84	0,00	0,00	0,00	925.325,84	178.811,91	1.104.137,75	925.325,84	178.811,91	1.104.137,75	0,00	0,00	1.104.137,75
		Total capitolul 3.4	895.325,84	0,00	0,00	0,00	1.039.785,84	197.889,31	1.237.675,15	1.426.785,84	197.889,31	1.624.675,15	0,00	0,00	1.624.675,15
3.5	3.5.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	3.5.3.1. Management de proiect pt. ob. de inv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.2	3.5.3.2. Consultanța-SMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total capitolul 3.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	3.6.1	Asistență tehnică	12.500,00	298.826,44	56.777,04	355.603,72	0,00	0,00	0,00	298.826,44	56.777,04	355.603,72	0,00	0,00	355.603,72
	3.6.2	Asist. tehnică proiectant	12.500,00	13.300,00	3.773,00	14.873,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	3.275,00	14.873,00	0,00	0,00	14.873,00
	3.6.3	3.6.3.1. Asist. tehnică pe perioadă de execuție a lucrărilor	6.500,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	7.735,00
	3.6.3.2	3.6.3.2. Asist. tehnică pe perioadă de execuție a lucrărilor în PG&E	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	7.140,00
	3.6.3.3	3.6.3.3. Asist. tehnică prin intermediul de șantier (1,5% din costul total de execuție - E.1)	0,00	214.326,44	40.722,04	255.048,72	0,00	0,00	0,00	214.326,44	40.722,04	255.048,72	0,00	0,00	255.048,72
		Total capitolul 3.6	12.500,00	298.826,44	56.777,04	355.603,72	0,00	0,00	0,00	298.826,44	56.777,04	355.603,72	0,00	0,00	355.603,72
		Total capitolul 3	871.825,84	321.776,54	61.137,14	382.911,70	1.104.785,84	208.089,31	1.312.795,15	1.426.785,84	208.089,31	1.634.795,15	0,00	0,00	1.634.795,15



CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiții de baza

		5.613.294,06	5.613.294,06	1.066.525,87	5.679.819,93	0,00	0,00	0,00	5.613.294,06	1.066.525,87	5.679.819,93
Arhitectura											
		2.632.881,61	2.632.881,61	500.247,51	3.133.129,12	0,00	0,00	0,00	2.632.881,61	500.247,51	3.133.129,12
Facultatea											
		604.358,87	604.358,87	114.828,19	719.187,06	0,00	0,00	0,00	604.358,87	114.828,19	719.187,06
		179.820,74	179.820,74	33.405,94	209.226,68	0,00	0,00	0,00	179.820,74	33.405,94	209.226,68
Teraceminte											
		987.155,03	987.155,03	187.559,45	1.174.714,47	0,00	0,00	0,00	987.155,03	187.559,45	1.174.714,47
		254.955,50	254.955,50	48.821,55	303.777,05	0,00	0,00	0,00	254.955,50	48.821,55	303.777,05
		525.983,41	525.983,41	99.934,89	625.918,30	0,00	0,00	0,00	525.983,41	99.934,89	625.918,30
		95.334,51	95.334,51	18.113,56	113.448,07	0,00	0,00	0,00	95.334,51	18.113,56	113.448,07
		45.589,55	45.589,55	8.641,94	54.231,49	0,00	0,00	0,00	45.589,55	8.641,94	54.231,49
		287.175,33	287.175,33	48.863,31	306.038,64	0,00	0,00	0,00	287.175,33	48.863,31	306.038,64
		158.019,74	158.019,74	28.843,75	186.863,49	0,00	0,00	0,00	158.019,74	28.843,75	186.863,49
		75.640,72	75.640,72	14.571,74	90.212,46	0,00	0,00	0,00	75.640,72	14.571,74	90.212,46
		18.749,72	18.749,72	3.543,45	22.293,17	0,00	0,00	0,00	18.749,72	3.543,45	22.293,17
		10.871,25	10.871,25	2.085,54	12.956,79	0,00	0,00	0,00	10.871,25	2.085,54	12.956,79
		18.110,74	18.110,74	3.441,09	21.551,83	0,00	0,00	0,00	18.110,74	3.441,09	21.551,83
		11.473.940,48	11.473.940,48	3.180.948,61	13.653.989,18	0,00	0,00	0,00	11.473.940,48	3.180.948,61	13.653.989,18
Montaje utilități și echipamente tehnologice											
4.3.1	Montaj echipamente în CT	13.371,18	13.371,18	2.544,32	15.915,50	0,00	0,00	0,00	13.371,18	2.544,32	15.915,50
4.3.2	Montaj echipamente instalații electrice	14.005,26	14.005,26	3.641,00	14.646,26	0,00	0,00	0,00	14.005,26	3.641,00	14.646,26
4.3.3	Montaj echipamente instalații sanitare	3.579,09	3.579,09	490,03	3.089,12	0,00	0,00	0,00	3.579,09	490,03	3.089,12
4.3.4	Montaj echipamente instalații termice	4.064,73	4.064,73	772,30	4.837,03	0,00	0,00	0,00	4.064,73	772,30	4.837,03
4.3.5	Montaj echipamente instalații de climatizare	23.626,72	23.626,72	4.489,08	28.115,80	0,00	0,00	0,00	23.626,72	4.489,08	28.115,80
4.3.6	Montaj echipamente instalații de ventilație	7.333,03	7.333,03	1.393,38	5.939,65	0,00	0,00	0,00	7.333,03	1.393,38	5.939,65
		65.000,00	65.000,00	13.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	13.350,00	77.350,00
Utilități, echip. tehnologice și funcționare care necesită montaj											
4.3		144.957,05	144.957,05	27.541,84	172.498,89	0,00	0,00	0,00	144.957,05	27.541,84	172.498,89
4.3.1	Echipamente instalații electrice	81.753,72	81.753,72	15.513,25	97.267,18	0,00	0,00	0,00	81.753,72	15.513,25	97.267,18
4.3.2	Echipamente instalații sanitare	30.340,23	30.340,23	3.906,45	34.246,70	0,00	0,00	0,00	30.340,23	3.906,45	34.246,70
4.3.3	Echipamente instalații termice	594.694,14	594.694,14	112.991,89	707.686,03	0,00	0,00	0,00	594.694,14	112.991,89	707.686,03
4.3.4	Echipamente instalații de climatizare	63.747,88	63.747,88	11.923,10	75.670,98	0,00	0,00	0,00	63.747,88	11.923,10	75.670,98
4.3.5	Echipamente în centrala termică	391.386,75	391.386,75	74.344,48	465.731,23	0,00	0,00	0,00	391.386,75	74.344,48	465.731,23
		1.294.000,00	1.294.000,00	248.240,00	1.542.240,00	0,00	0,00	0,00	1.294.000,00	248.240,00	1.542.240,00
Utilități fără montaj și echipamente de transport											
4.4	4.4.1 Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diversi											
4.5	4.5.1.1 Preparare ouă (P01)	3.998,00	3.998,00	759,63	4.757,63	0,00	0,00	0,00	3.998,00	759,63	4.757,63
		8.668,00	8.668,00	1.646,92	10.314,92	0,00	0,00	0,00	8.668,00	1.646,92	10.314,92
4.5.1.3	Preparare carne (P03)	12.926,00	12.926,00	2.451,94	15.381,94	0,00	0,00	0,00	12.926,00	2.451,94	15.381,94
4.5.1.4	Preparare lapte (P02)	82.591,50	82.591,50	15.447,39	98.038,89	0,00	0,00	0,00	82.591,50	15.447,39	98.038,89
4.5.1.5	Preparare ouă și ouă (P05, P06)	22.904,00	22.904,00	4.351,91	27.255,91	0,00	0,00	0,00	22.904,00	4.351,91	27.255,91
4.5.1.6	Preparare (P07, P08, P09)	28.810,00	28.810,00	5.473,95	34.283,95	0,00	0,00	0,00	28.810,00	5.473,95	34.283,95
4.5.1.7	Calorifer și aparatură (P15, P16, P17)	85.819,80	85.819,80	16.247,74	102.067,54	0,00	0,00	0,00	85.819,80	16.247,74	102.067,54
4.5.1.8	Săli de grupă 1-8	201.328,00	201.328,00	37.252,32	238.580,32	0,00	0,00	0,00	201.328,00	37.252,32	238.580,32
4.5.1.9	Ventilator depozit deșeurii	57.416,00	57.416,00	10.947,04	68.363,04	0,00	0,00	0,00	57.416,00	10.947,04	68.363,04
4.5.1.10	Cabina portar (E-4)	1.701,00	1.701,00	323,19	2.024,19	0,00	0,00	0,00	1.701,00	323,19	2.024,19
4.5.1.11	Cabinet psiholog, cabinet medical, sala instrumente (E_34, E_40, E_41, E_42)	14.763,00	14.763,00	2.884,97	17.647,97	0,00	0,00	0,00	14.763,00	2.884,97	17.647,97
4.5.1.12	Ventilator cadru medical, depozit (E_35, E_43)	2.413,00	2.413,00	456,47	2.869,47	0,00	0,00	0,00	2.413,00	456,47	2.869,47
4.5.1.13	Oficiu (E_38)	7.304,00	7.304,00	1.387,78	8.691,78	0,00	0,00	0,00	7.304,00	1.387,78	8.691,78
4.5.1.14	Biru educativ (E1_23)	15.885,00	15.885,00	3.016,15	18.901,15	0,00	0,00	0,00	15.885,00	3.016,15	18.901,15
4.5.1.15	Biru consiliere/biru director	25.152,00	25.152,00	4.778,58	29.930,58	0,00	0,00	0,00	25.152,00	4.778,58	29.930,58
4.5.1.16	Sala multifuncțională (E-02)	14.845,00	14.845,00	2.820,55	17.665,55	0,00	0,00	0,00	14.845,00	2.820,55	17.665,55
4.5.1.17	Sala de mese (E_04)	19.480,00	19.480,00	3.701,20	23.181,20	0,00	0,00	0,00	19.480,00	3.701,20	23.181,20
4.5.1.18	Încalzitor vesela și oficiu sala de mese (E_05, E_06)	29.009,00	29.009,00	5.511,34	34.520,34	0,00	0,00	0,00	29.009,00	5.511,34	34.520,34

4.5.1.19	Veștar personal (E.37)	3.595,00	3.595,00	683,05	4.278,05	0,00	0,00	0,00	3.595,00	683,05	4.278,05
4.5.1.20	Hot spărit comună, bota curățenie	5.558,00	5.558,00	1.058,02	6.616,02	0,00	0,00	0,00	5.558,00	1.058,02	6.616,02
4.5.1.21	Teren de joacă și sport	75.900,00	75.900,00	14.421,00	90.321,00	0,00	0,00	0,00	75.900,00	14.421,00	90.321,00
4.5.1.22	Detalii PSI	4.338,00	4.338,00	824,22	5.162,22	0,00	0,00	0,00	4.338,00	824,22	5.162,22
4.5.1.23	Curte acces principal și curte interioară	30.595,00	30.595,00	5.813,05	36.408,05	0,00	0,00	0,00	30.595,00	5.813,05	36.408,05
4.5.1.24	Arbori	121.850,00	121.850,00	25.051,50	156.901,50	0,00	0,00	0,00	121.850,00	25.051,50	156.901,50
4.5.1.25	Ulmuți	148.149,10	148.149,10	28.148,33	176.297,43	0,00	0,00	0,00	148.149,10	28.148,33	176.297,43
	total cap. 4.5	1.135.000,00	1.135.000,00	215.650,00	1.350.650,00	0,00	0,00	0,00	1.135.000,00	215.650,00	1.350.650,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitalul 4	13.949.940,48	13.949.940,48	2.654.288,70	16.604.229,20	0,00	0,00	0,00	13.949.940,48	2.654.288,70	16.604.229,20
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
	Organizare de șantier	152.603,30	152.603,30	28.994,63	181.597,93	0,00	0,00	0,00	152.603,30	28.994,63	181.597,93
5.1	5.1.1	139.703,30	139.703,30	26.543,63	166.246,93	0,00	0,00	0,00	139.703,30	26.543,63	166.246,93
	5.1.2	12.900,00	12.900,00	2.451,00	15.351,00	0,00	0,00	0,00	12.900,00	2.451,00	15.351,00
	Comisioane, taxa, taxe	0,00	170.389,98	0,00	170.389,98	7.355,83	0,00	7.355,83	137.847,50	0,00	137.847,50
	5.2	0,00	71.067,28	0,00	71.067,28	0,00	0,00	0,00	71.067,28	0,00	71.067,28
	5.2.1	0,00	89.322,72	0,00	89.322,72	0,00	0,00	0,00	89.322,72	0,00	89.322,72
			* conform Legea 10/2011 (B.55)								
			* conform Legea 483/04 (G.15)								
	5.2.3	0,00	11.844,54	0,00	11.844,54	0,00	0,00	0,00	11.844,54	0,00	11.844,54
			Casa Socială a Construcțiilor (G.25)								
	5.2.3	0,00	89.322,72	0,00	89.322,72	0,00	0,00	0,00	89.322,72	0,00	89.322,72
			Taxa plăcerilor, acte conforme și aut. de constructii/dezapezire/DAE								
	5.3	0,00	1.443.466,71	274.286,69	1.717.753,40	102.978,99	18.755,93	122.734,91	1.847.449,20	394.014,61	1.841.463,81
	5.4	0,00	1.384.294,80	344.016,01	1.728.310,81	0,00	0,00	0,00	1.384.294,80	344.016,01	1.728.310,81
			Costă C.N.I. 8%								
	Total capitalul 5	152.603,30	3.010.634,80	547.283,32	3.557.918,11	111.338,10	18.755,93	122.734,91	3.121.992,90	547.028,25	3.669.021,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	6.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Probe tehnologice și teste								
	Total capitalul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de înțeles și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoare de preț											
7.1	7.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Cheltuieli aferente marjei de înțeles 33% din (1.3+1.3+1.4+3.3+3.3+3.3+3.3+3.3+4.1)								
7.2	7.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoare de preț								
	Total capitalul 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	15.268.329,52	17.468.369,82	3.204.316,17	20.672.685,91	1.216.123,94	337.765,34	1.442.869,19	15.484.393,78	3.321.881,41	18.306.275,19
	Din care C+II (1.3 + 1.3 + 1.4 + 3.3 + 3.3 + 3.3 + 3.3 + 4.1)	11.844.343,78	11.844.343,78	2.398.443,32	14.095.007,13	0,00	0,00	0,00	11.844.343,78	2.398.443,32	14.095.007,13

PROIECTANT,
SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL
Ing. Raul BALAJ



U.A.T. Cluj Napoca, Județul Cluj
PRIMAR
Emil BOC

DIRECȚIA TEHNICĂ
Oficiu tehnic
Virgi Poncu

SEPSERVICIUL INVESTIȚII
Claudia Popov

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela VINA PĂTRĂSCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alina VĂSILESCU

Inspector Tehnic
Suzana Dorina BĂRBĂCHE

Verificat,
Costica ALI



Anexa 2 la HCL 529/2024
3 pagini.