

21/07.2018

1-8 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 270270 din 20.06.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, beneficiar: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 404 din 11.05.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017, văzând Avizul nr. 820/Z/07.09.2017 al C.Z.M.I.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, beneficiar: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

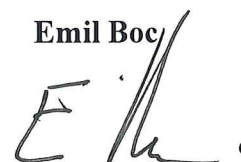
- amplasare pe limita posterioară de proprietate;
- amplasare pe limita lateral nordică de proprietate;
- retragerea minimă față de limita sudică – 5 m;
- staționarea autovehiculelor: în spații dedicate situate la subsol;
- accesul auto și pietonal: din str. F.J. Curie;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. F.J. Curie.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. KONZOL STUDIO S.R.L, la comanda beneficiarului Parohia Unitariană nr. 1 Cluj, pentru construire imobil mixt S+P+2E+M, pe parcela de teren proprietate privată. Propunerea respectă prevederile PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR – ZCP_C1 – Zonă construită protejată. Zonă centrală suprapusă peste incinta fortificată.

Planul urbanistic de detaliu pentru construire imobil mixt S+P+2E+M propus reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectiv:

- amplasare pe limita posterioară de proprietate;
- amplasarea pe limita lateral nordică de proprietate;
- retragerea minimă față de limita sudică – 5 m;
- staționarea autovehiculelor: în spații dedicate situate la subsol;
- accesul auto și pietonal: din str. F.J. Curie;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. F.J. Curie.

Pentru documentația de urbanism a fost emis avizul Arhitectului Șef nr. 404 din 11.05.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea locuinței susținem aprobarea documentației.

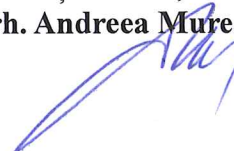
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



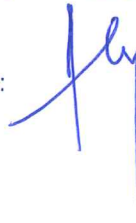
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

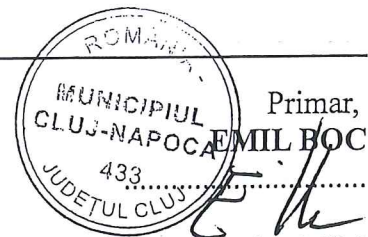
Data 27. IUN. 2018

Semnătura:



Red., 1 ex, cons. Adriana Șamșudean





Ca urmare a cererii adresate de **Parohia Unitariana Cluj-Napoca nr. 1** prin **Lazar Zoltan**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Brassai Samuel nr. 6, înregistrată sub nr. 547193/433/2017 și a completărilor depuse sub numărul 185383/13.04.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. ... 404 AVIZ ... din ... 11.05.2018 ...

pentru PUD – **imobil mixt S+P+2E+M– str. F.J. Curie nr. 1**
generat de imobilul cu nr.cad. 327236

Inițiator: Parohia Unitariana Cluj-Napoca nr. 1

Proiectant: S.C. KONZOL STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Zoltan Istvan S.A. Lazar

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 563mp, situat pe latura vestică a str. F.J. Curie. Zona reglementată este delimitată de str. F.J. Curie la vest și parcele cu fond construit la est, sud și nord.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR ZCP_C1** - Zonă construită protejată; Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată .

-**funcțiune predominantă/ regim de construire:** Zona este o parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste orașul istoric, delimitată de traseul fortificațiilor celei de a doua incinte medievale. E o componentă a **Ansamblului urban "Centrul istoric al municipiului Cluj-Napoca"** clasat în Lista Monumentelor Istorice cu codul CJ-II-a-A-07244. Zona se remarcă printr-o structură funcțională complexă și atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activități de interes general, cu acces public, situate la parter și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncționale, majoritatea instituțiilor publice și de interes public importante ale orașului. Tesutul urban e caracterizat de parcelarul istoric, cu fronturi înguste spre stradă (în general de 10-18 m) și adâncimi variabile, de organizarea urbanistică de tip închis, cu imobile situate în aliniament, aparținând în majoritate tipologiei tradiționale, în formă de „L”, cu ganguri de acces în curțile interioare. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferențiere, rezultat al evoluției istorice. E o zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează. În cadrul ei se află numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice. Subzone: ZCP_C1_a – Subzona aferentă principalelor spații publice din interiorul incintei fortificate ZCP_C1_b – Subzona aferentă tramei stradale minore din interiorul incintei fortificate

-**înălțimea maximă admisă:** Înălțimea clădirilor va fi determinată în fiecare caz, în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii:

- înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 14 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de P+3+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 15 m.
- înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 11 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de și respectiv P+2+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m.
- înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+1+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m.
- corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-**indici urbanistici** : Pentru parcelele comune: POT maxim = 60% Pentru parcelele de colț: POT maxim = 75%. Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 85% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. : ZCP_C1_a Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2,2 Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,8 Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 3,2 ZCP_C1_b Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,6 Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,0 Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 2,4 Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m). Prin excepție, mansardarea clădirilor existente la data intrării în vigoare a RLU Cluj-Napoca se poate realiza chiar dacă prin acest fapt se depășește CUT maxim reglementat, cu următoarele condiții:

- mansardarea să fie admisibilă în sensul prezentului regulament;

(b) în cazul imobilelor ce includ locuirea, spațiile din mansardă vor fi, la rândul lor, exclusiv spații de locuit;

(c) mansardarea să se realizeze în geometria / volumetria acoperișului existent.

-retragere min. față de aliniament : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, în situațiile în care frontul deschis constituie o specificitate locală, se va conserva acest mod de construire. Asemenea situații vor fi reglementate prin PUZCP. Până la realizarea acestuia, aceste cazuri se vor reglementa prin PUD-uri ce vor avea la bază un studiu istoric dezvoltat pe o suprafață relevantă.

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 15 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia din laturi, după tipologia tradițională în formă de «L», cu condiția ca pe parcela învecinată să existe de asemenea un calcan. În situațiile în care lățimea frontului la stradă și contextul o permit, se pot aplica și alte tipologii (« U », « C », « T », « O » etc. Prin excepție, în situația în care e necesară conservarea unei deschideri existente în frontul stradal, pe acea latură se va asigura o retragere de minimum 4,5 m, pe o adâncime de maximum 15 m. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,5 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prevederi P.U.D. propuse:

- amplasare pe limita posterioară de proprietate;
- amplasarea pe limita lateral nordică de proprietate;
- retragerea minimă față de limita sudică – 5 m;
- staționarea autovehiculelor: în spații dedicate situate la subsol;
- accesul auto și pietonal: din str. F.J. Curie;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. F.J. Curie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.03.2018 și a verificării completărilor depuse în ședința operativă din data de 20.04.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.4601 din 25.09.2017 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

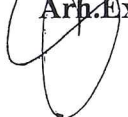
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



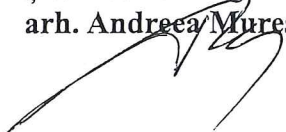
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii urbane
arh. Andreea Mureșan



Red. 3ex. Consilier arh Adriana Samsudean



Achitat taxa delei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

4



DATE PROPRIETATE

Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6
CIF: 5979237

C.F. 327336
S teren total: 568mp

LITRA COORDONATE STEREO 70

Nr.	Coordonate pct.de contur	Longimii laterii D([+])
82	X [m] Y [m]	22.401
74	568685.512 392624.804	8.642
46	568687.632 392615.864	18.414
25	568687.926 392623.777	18.705
28	568686.481 392640.827	17.793
28	568686.136 392644.477	12.575
29	568683.536 392645.675	5.537
90	568688.832 392633.973	4.251
56	568686.005 392628.820	

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
Inciucă: "Terebasy Alexandru Ioan"
Data: Septembrie 2017

REGIM JURIDIC

PREVEDER PUG:
UTR: CP, CL, a - Subzona aferentă participărilor
UTR: CP, CL, b - Zona aferentă terenurilor folosite
POT max: 60%
CUT max: 2.2
Regim de înălțime maxim: 5+P+2+M

INDICI SITUATIA PROPUSA:
1. teren de 392.737 mp - intravilan
2. defășurată propusă: 1238 mp
3. spațiu verde propus: 140 mp
4. acces, alii, trotuar propuse: 85.2 mp
(S teren cu sol intravilan: 84 mp)
5. teren de 392.737 mp - intravilan
6. CUT propus: 2.2
Regim de înălțime propus: 5+P+2+M

REGIM JURIDIC

Amplasament: Cluj Napoca, str. Frederic Ioliot Curie nr. 1
Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.

TEREN STUDIAT:
Amplasament: Cluj Napoca, str. Frederic Ioliot Curie nr. 1
Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.

TEREN VECIN LA SUD:
Amplasament: str. Brassai Samuel nr. 15, Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.

TEREN VECIN LA CALCAN (NORD):
1. Amplasament: str. Frederic Ioliot Curie nr. 3
Proprietar: Locuința colectivă cu mai multe apartamente
nr. cadastr: 255704

2. Amplasament: str. Tipografiei nr. 18
Proprietar: Locuința
nr. cadastr: 316199

TEREN VECIN LA VEST:
Amplasament: str. Tipografiei nr. 13
Proprietar: Institutul National de Statistica
nr. cadastr: 316199

REGIM ECONOMIC

Folosița actuală: creșă
destinată cfm PUG:
(a) activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor, servicii financiare-bancare, comerț alimentar și nealimentar, servicii de servicii, servicii culturale, culturale, de servicii, servicii alimentare publice, culturale, de servicii medicale ambulatorie - cabinete pentru medicină generală și specializată, de maximum 150 mp/unitate), dispuse la parter și eventual subsoț, respectiv la parter și eventual subsoț și primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două niveluri, suprastructurii cu mai puțin de două niveluri, la parter, întregul front disponibil spre spațiul public, cu excepția accesului în imobil / pe parcali.

(b) locuințe colective / semicolective la nivelele superioare și spații publice, minimum 5% ocupă minimum 30% din suprafața unității totală.

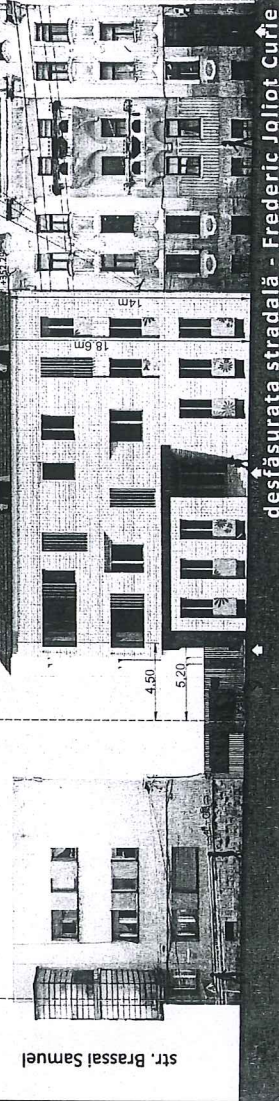
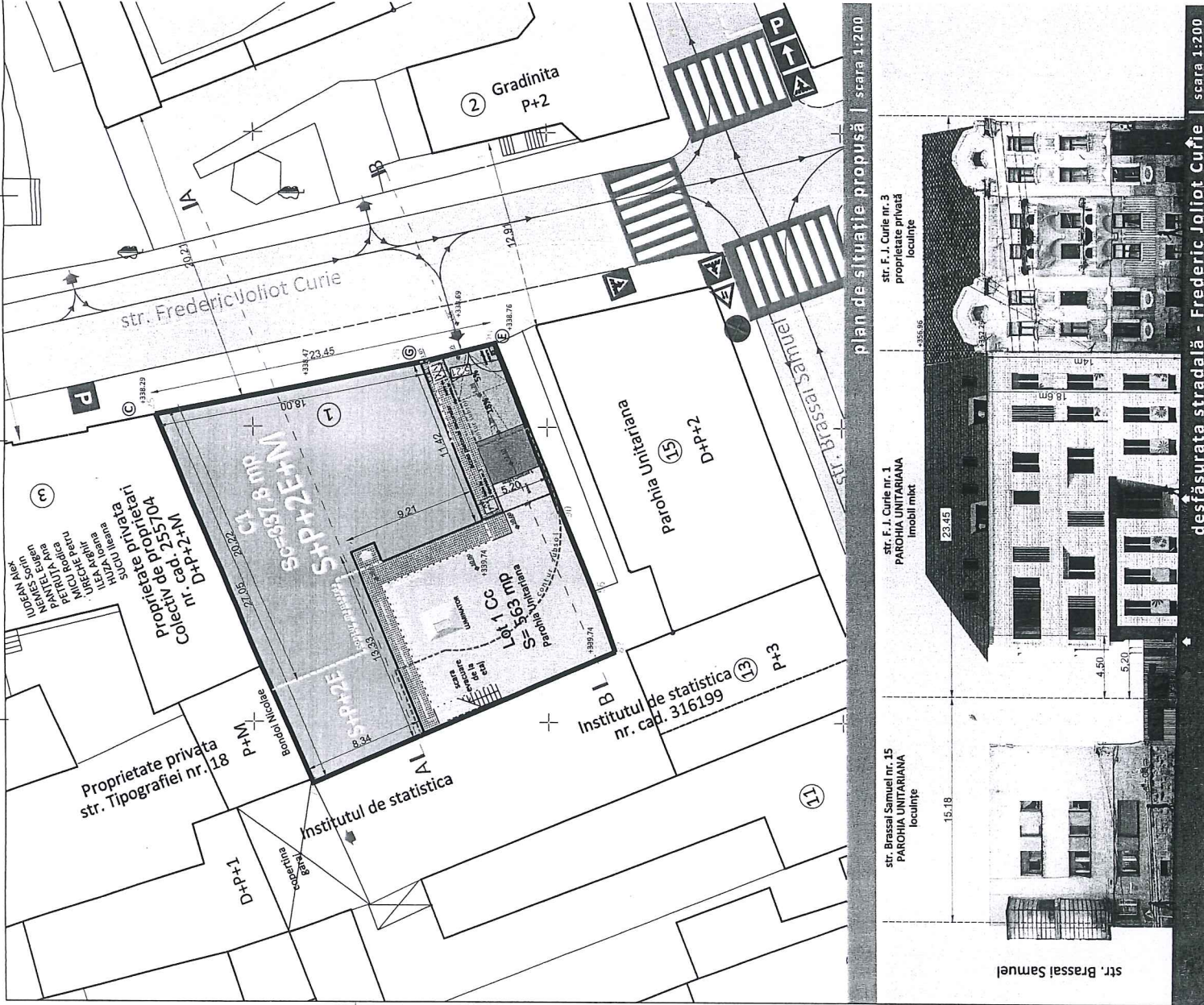
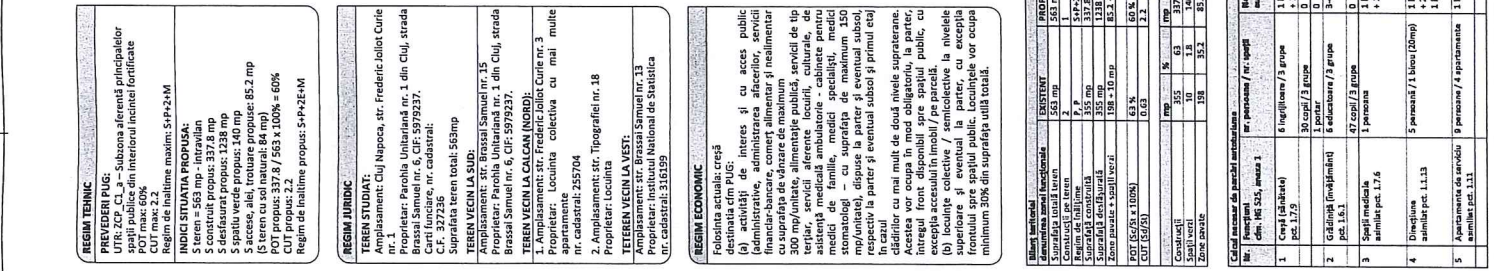
Măști tehnice

Amplasament / Teren	EXISTENT	PROPOUSE
Suprafața totală teren	2	568 mp
Suprafața totală teren intravilan	84	84 mp
Regim de înălțime	P, P	5+P+2+M
Suprafața construită	355 mp	1238 mp
Suprafața construită / teren intravilan	100%	100%
Zona parcali a spațiilor verzi	158 x 140 mp	85.2 x 140 mp
CUT (S/P)	63%	60%
CUT (S/P)	0.63	2.2

Cuadrul rezumat de parcuri

Nr.	Intenșivitate / nr. spații	Nr. parcuri / nr. spații
1	6 (100% / 3 grupe)	1 loc / 4 spații (100% / 3 grupe)
2	30 (copii / 3 grupe)	0
3	1 parcuri	0
4	6 (educatoare / 3 grupe)	3-4 loc / 3 cadre
5	1 parcuri	0
6	5 (persoană / 1 bios (20mp)	0 (0.25-10%) (pe propusă cu 10%)
7	1 parcuri	0 (0.2-20%) (pe propusă cu 10%)
8	5 (persoană / 1 bios (20mp)	1 loc / 10 spații (100% / 4 spații)
9	9 (persoană / 4 apartamente	1 loc / 100mp (100% / 4 spații)

TOTAL: 8 locuri



P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+M
str. F. J. Curie nr. 1
Nr. 270270/05.06.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : PAROHIA UNITARIANĂ NR. 1 CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. KONZOL STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 547193/27.11.2017

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curie nr. 1

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4601/25.09.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 404/11.05.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 547193/27.11.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.11.2017

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Direcția Județeană de Statistică Cluj – str. Brassai Samuel nr. 13
- Asociația de Proprietari – str. Brassai Samuel nr. 15
- Iudean Alexandru – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 1
- Nemeș Sorin – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 2
- Panțel Eugen – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 3
- Petruța Ana – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 4
- Micu Rodica – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 5
- Ureche Petru – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 6
- Ilea Arghir – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 7, 8
- Huza Ioana – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 9
- Suciulea Ileana – str. Frederic Joliot Curie nr. 3, ap. 10
- Asociația de Proprietari – str. Tipografiei nr. 18
- Bondoi Nicolae – str. Tipografiei nr. 18

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 19.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

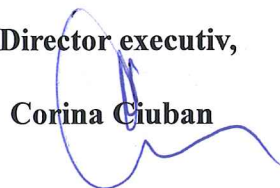
Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

