

1-lhp.

21/1.08.2018

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath, nr. 248**



Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială, S+P+E – str. Ion Ghica, nr. 14 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul Nr. 334123 din 16.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă, S+P+E+M
– str. Donath, nr. 248, beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tiber și Matei Tünde;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 204 din 7.03.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă, S+P+E+M
– str. Donath, nr. 248, beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tiber și Matei
Tünde, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragere minimă față de limitele laterale : 3 m;
- retragere minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din aleea de deservire locală cu gabarit de 6 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la
sol și subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din
Regulamentul aferent PUG.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath, nr. 248

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath, nr. 248.

Documentația a fost întocmită de S.C. Conproex Construct S.R.L., la comanda beneficiarilor Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde pentru construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu respectarea prevederilor PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR – Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Funcțiunea este rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) cu parcelar omogen și regulat.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Liu, respectiv:

- retragere minimă față de limitele laterale : 3 m;
- retragere minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din aleca de deservire locala cu gabarit de 6 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 204 din 07.03.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire locuință semicolectivă, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,
Arh. Andreea Muresan



Red., 1 ex,
Consilier Arh. A. Samsudean



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. IUL. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

Primar,

EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **Popoviciu Catalin Mihai**, cu domiciliul în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 591572/28.12.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 204 AVIZ 7.03.2018
din

pentru **P.U.D - construire locuința semicolectivă S+P+E+M- str. Donath, nr. 248**, generat de imobilul cu nr.cad. 322941

Inițiator: Popoviciu Catalin Mihai

Proiectant: SC CONPROEX CONSTRUCT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D : parcelă în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, înafara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în suprafață de 442mp, delimitată de calea de acces în partea de est și proprietăți private în sud, vest și nord.

Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior

Conform PUG terenul este încadrat în U.T.R. Liu

U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerca ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

-retragere minimă față de aliniament -În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarca în față a unui autoturism

-retragere minimă față de limitele laterale și posterioare: Pentru parcelele cu front la stradă de lungime cuprinsă între 12 și 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce PUG Cluj-Napoca Regulament local de urbanism UTR Liu pag. 4/8 include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei,

obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alina de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile: (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alina limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcelă în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- amplasarea construcției pe parcelă:

-retragere minimă față de limitele laterale : 3m

-retragere minimă față de limita posterioară: 6,00m

-accesul auto și pietonal: din aleea de deservire locală cu gabarit de 6m;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Documentația PUD - construire locuința semicolectivă, str. Donath, nr. 248 (înregistrată sub nr. 460972 / 13 / 2017) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 15.12.2017. În urma acestei ședințe și a verificării modificărilor aduse (depuse sub nr. 591572/2017) în ședința Comisiei operative din data de 12.01.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 666 din 23.02.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz înlocuiește avizul C.T.A.T.U. nr. 67 din 30.01.2018, care conține eroare, semnalată prin cererea nr. 101000/433/22.02.2018, cu privire la amplasarea clădirii față de limita laterală sudică.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

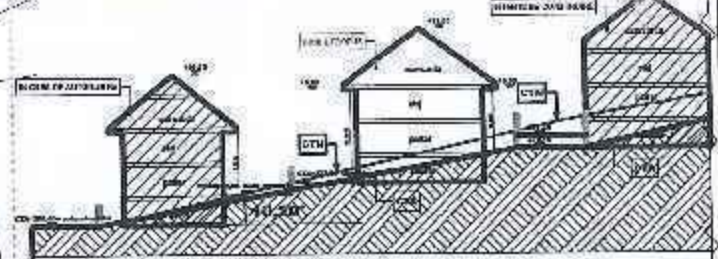
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii urbane
arh. Andreea Muresan

Red. Ex. consilier arh. Adriana Șamșudean

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. 2602762 din 08.02.2018
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

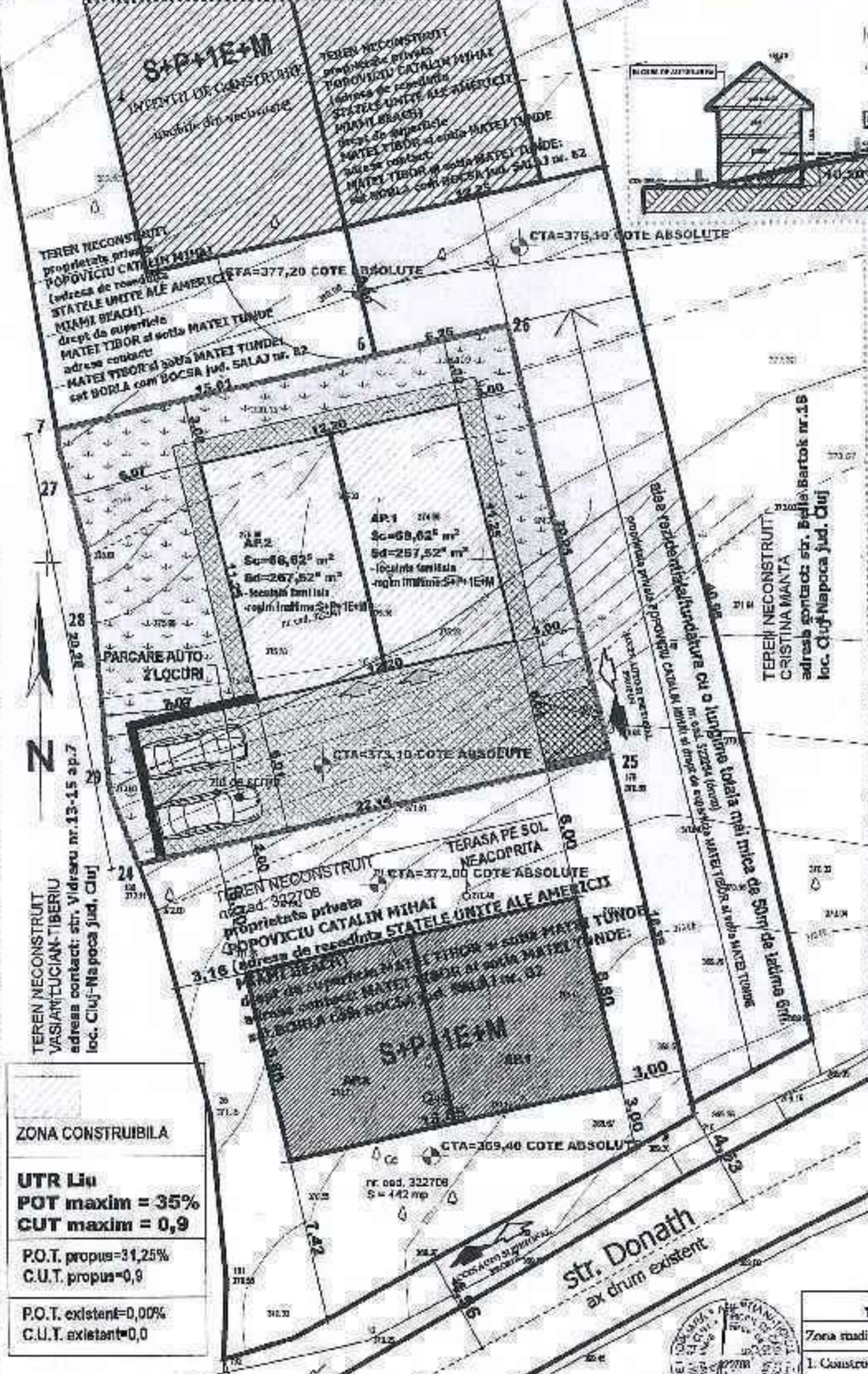


LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate privata codificata
- - - - - limita proprietati private
- [Hatched Box] Imobil propus
locuinta semicolectiva (familiale)
cu maximum doua unitati locative
- [Diagonal Hatched Box] constructii existente
- [Cross-hatched Box] constructii in curs de autorizare
- [Dotted Box] INTENTII DE CONSTRUIRE
imobile din vecinatate
- [Grid Hatched Box] toneazare/salei
- [White Box] parcare auto
- [Green Box] spatii verzi
- [Triangle] acces incinta peritonal/ruce
- [House Icon] acces imobil
- [Line] zid de peritaj

INDICI TEHNICO-URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII
 S¹-terazari, cw=442,00mp
 proprietate privata POPOVICIU CATALIN MIHAI
 str. DONATH nr.248 Loc.Cluj-Napoca Jud. Cluj
 nr. cad. nr.322941; nr. cad.322941

EXISTENT
 teren reconstruit
PROFUMERE
 IMOBIL PROPUSE
 regim inaltine S+P+1E+M
 destinatie: locuinta semicolectiva (familiale)
 cu maximum doua unitati locative
 G constructii imobil=37,25 mp
 G desfiintare imobil constructii=535,05 mp
 G desfiintare imobil teren=379,80 mp
 regimul de inaltine propus -S+P+1E+M
 nr. locuinte ce parcare auto din incinta propuse -2
 nr. locuinte ce parcare auto din incinta propuse -2
 nr. locuinte ce parcare auto din incinta propuse -2
 inaltina maxima la comisa
 +5,65 m (faza de cotu +0,00)
 inaltina maxima la comisa
 -11,00 m (faza de cotu +0,00)
 -categorii de importanta "C"
 -clasa de importanta IV
 grad de rezidenta la faza IV
 -zona seismică de calcul I



ZONA CONSTRUIBILA

UTR Liu
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,9

P.O.T. propus=31,25%
 C.U.T. propus=0,9

P.O.T. existent=0,00%
 C.U.T. existent=0,0

Comisia Nationala de Control al Proiectului de Urbanism
 (Comisia de Control al Proiectului de Urbanism Cluj)
 Nr. de inregistrare: 56/03-2017
 Data: 29.04.2017
 Inregistrat
 Sona Elena Guind
 Prezidentul

BILANT TERRITORIAL	existent		plan	
	mp	%	mp	%
Zona rezidentiala din care:	442,00	100,00	442,00	100,00
1. Constructii	-	-	137,25	31,05
2. Circulatii	-	-	240	1,13
3. Spatii verzi	-	-	337,20	28,77
4. Teren necultivat	442,00	100,00	35,35	7,91

Nr.	Coordonata pt. de contur	lungimea laterali	
	X (m)	Y (m)	S (m)
1	585946,201	388329,040	22,141
2	585952,344	388343,645	20,278
3	585970,812	388341,225	8,267
4	585969,445	388335,129	13,036
5	585966,161	388320,477	0,925
6	585945,217	388320,624	9,325
7	585961,291	388321,847	13,717
8	585949,621	388322,731	3,662

Document receptionnal este

insusit de procesul verbal de

727

Referat

Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. COMPROEX CONSTRUCT S.R.L.	[Signature]	[Stamp]	Beneficiar: POPOVICIU CATALIN MIHAI
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			FR.NR. 2017
Calitatea	Nume	Semnatura	
Titlu proiect:	Ing. Istvan Varga	[Signature]	Constructie locuinta semicolectiva (familiale) cu maximum doua unitati locative, amenajarea incintei teritoriale, reabilitarea si branșamentul utilitatii str. DONATH nr.248, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectat:	Art. Sonia Nicula	[Signature]	Faza: p.p.
Desenat:	Art. Sonia Nicula	[Signature]	Titlu planșă: PLAN ELEMENTAR URBANISTIC
		Scara: 1:200	Planșă: A3

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă S+P+E+M
str. Donath nr. 248
Nr. 86026/15.02.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : POPOVICIU CĂTĂLIN MIHAI
- **Împuternicit** : MATEI TIBOR și MATEI TUNDE
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 460972/10.10.2017

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, lără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă S+P+E+M – str. Donath nr. 248**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 666/23.02.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 204/07.03.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 460972/10.10.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.05.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 15.12.2017

6

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 09.06.2017
Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 15.12.2017, ora 9:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 15.12.2017, ora 9:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Vasian Lucian Tiberiu – aleca Vidraru nr. 13-15, ap. 7
- Manta Cristina – str. Bartok Bela nr. 18

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 15.12.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sonia Nicula.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

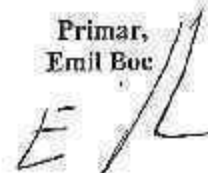
Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 15.12.2017 Ora 9.30

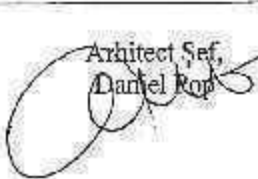
Ordinea de zi

Primar,
Emil Boc



1	256023 316206	Deji Anamaria	PUD – locuință semicolectivă cu două unități locale	str. Marinescu nr. 76
2	538709	Deji Anamaria	PUD – locuință semicolectivă cu două unități locale	str. Marinescu nr. 76
3	298517	Moldovan Romulus Valerian	PUD – Extindere casă	str. Sălajului nr. 3
4	353951	Zăhan Mircea	PUD – Extindere și etajare casă de locuit	str. Brăduțului nr. 10
5	420804	Buduru Rareș	PUD – Supraetajare imobil existent	Calca Mănăstur nr. 68A
6	443547	Chețan Gheorghe	PUD – Extindere, reabilitare și refașadizare	Str. Viilor nr. 4
7	444393 473335	Petrut Andrei	PUD – Extindere locuință unifamilială	str. Prislop nr. 6
8	443973	Boțoc Pavel	PUD – Extindere locuință pentru locuință semicolectivă	Str. Câmpului nr. 127
9	449501	Baciu Vasile	PUD – Locuință semicolectivă	str. Salcâmului nr. 34
10	454150	Tutaș Adrian	PUD Casă familială	str. Livezeni nr. 6A
11	459515	Silvășan Mihai	PUD – Locuință familială cu 2 unități locale	str. Plevnei nr. 172
12	460972	Popoviciu Cătălin Mihai	PUD – Locuință semicolectivă	str. Donat nr. 248
13	441785	Ciupeiu Dan	constatarea urbanizării	str. Augustin Maier HCL 429/2005
14	490798 491964 521537	Țurcaș Adrian, Moldovan Cristina, Bearz Diana	constatarea urbanizării	PUZ Vantului HCL 460/2007

Arhitect Șef,
Daniel Pop



Primăria Cluj Napoca
Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Nr. crt.	Beneficiar	Lucrare	Adresă1
1	Neșru Camelia	PUD-Locuință unifamilială PE și demolare C1+C2	Str.Minerilor nr. 35
2	SC Rompetrol Downstream	PUZ	Str. Traian Vuia nr. 222F
3	Zdroba Dan Marius	PUZ-Parcelare+ construire locuințe individuale	Str. Câmpului nr. 161
4	Ionuț Valentin	PUZ-Cartier rezidențial	Str. Râului în
5	Marș Mihai	Op.PUZ- Regenerare urbană- etapa a I-a	Str.Nordului
6	SC Sabou Invest SRL	Op.PUZ- Modificare linie UTR	Str.Tăietura Turcului nr.13-15-17
7	Brișan Adriana	PUD-Extindere, etajare, mansardare Imobil P → 5 unități locative	Str. Moșilor nr. 96
8	Ielciu Darius	Op. PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială	Str. Vile Dâmbul Rotund
9	Popoviciu Cătălin	PUD-Locuință semicolectivă cu 2 unități locative	Str. Donath nr. 248

Data afișării pe site: 29.05.2017

1. De la data afișării pe site, în termen de 15 zile calendaristice, se vor transmite prin registratura instituției observații și comentarii scrise
2. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinii de zi aprobata, afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj ce po str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de carn.82)

C. t. r. e,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

12 IUL 2018
334/23/133
Nr. 334/23/133

Subsemnatul(a) CATALIN M. POPOVICU, MATEI TIBOR / MATEI TE
CNP/CUI 1720103120685
SUA localitatea MIAMI BEACH
1002 200 7040

SIT. / ZONA PUZ/PUD CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA STPETIM
COMPLETARE LA ADRESA NR 86026/15.02.2018
SIT. / ZONA DONATH (GRIGORESCU) nr. 248

Anexez prezentei:

I. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

- Documentul de planificare a consultării publicului, semnat de proiectant și investitor și stampilat de proiectant (și investitor când este pers. juridică) – un exemplar original;
- Anunț în ziar privind intenția elaborării planului urbanistic de zonă;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația (cf. L 190/2013);
- Avizul Arhitectului – ef – copie;
- Avizul de oportunitate;
- Certificat de urbanism, în valabilitate;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUZ;
- Acordul proprietarilor a căror imobile sunt cuprinse în P.U.Z, exprimat în formă autentică, (în original + copie);
- Avizele organismelor teritoriale interesate;
- Studii de fundamentare: Plan de acțiune
- Memoriu de prezentare;
- Regulamentul local de urbanism;

Piese desenate

- Planșa 0 – Încadrarea în teritoriu;
- Planșa 1 – Situația existentă;
- Planșa 2 – Reglementări urbanistice – zonificare;
- Planșa 3 – Reglementări - echipare edilitară;
- Planșa 4 - Proprietatea asupra terenurilor;
- Planșe ajutoare (sinteze ale unor studii de fundamentare, desfășurare reglementări edilitare, mobilare urbanistică etc.).

2. Pentru P.U.D. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul
cadru – Indicativ GM 009 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

- Documentul de planificare a consultării publicului, semnat de proiectant și investitor și
stampilat de proiectant (și investitor când este pers.juridică) – un exemplar original;
- Anunț în ziar privind intenția elaborării planului urbanistic de detaliu;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au
elaborat documentația (cf. L 190/2013).
- Avizul CAvizul Arhitectului •ef – copie;
- Certificat de urbanism, în valabilitate;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.D.;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUD;
- Acordul proprietarilor a căror imobile sunt cuprinse în P.U.D, exprimat în formă autentică, (în
original + copie), dacă este cazul;
- Avizele organismelor teritoriale interesate;
- Memoriu de prezentare;

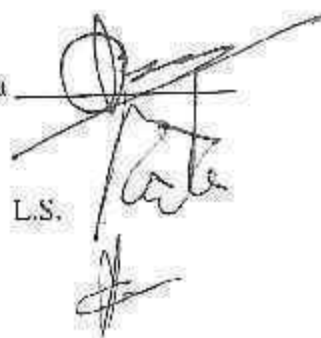
Piese desenate

- Plan•a 0 – Încadrarea în zonă;
- Plan•a 1 – Situația existentă;
- Plan•a 2 – Reglementări urbanistice;
- Plan•a 3 – Reglementări edilitare;
- Plan•a 4 – Obiective de utilitate publică;
- Plan•a 5 – Posibilități de mobilare urbanistică (ilustrare urbanistică a soluției).

Data

06/15/2018

Semnătura



L.S.

Proiectant:

SOMIA NICULA

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr.3, tel 0264-336 216

Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii urbane
Nr. 205971/15.06.2018

Către,

Matei Tibor,
Județul Sălaj,

Referitor la solicitarea d-voastră înregistrată sub nr. 205971/433/2018 pentru aprobarea în Consiliul Local a *documentației de urbanism PUD – Construire locuință semicolectivă S+P+E+M – Str. Donath nr. 248*, vă comunicăm următoarele:

În vederea promovării în Consiliul Local se va prezenta acordul proprietarului terenului, domnul Popoviciu Cătălin Mihai, pentru documentația de urbanism *PUD – Construire locuință semicolectivă S+P+E+M – Str. Donath nr. 248* sau ecereea ce însoțește documentația de HCL. va fi semnata de către acesta.

Documentația se va ridica de la ghișeau relații cu publicul – urbanism conform următorului program: Luni, Marți, Miercuri: 8,30 – 16,30, Joi: 8,30 – 18,30, Vineri: 8,30 – 16,00.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou Strategii urbane,
arh. Andreea Muresan

Red. 3ex.
Consilier Arh. Adriana Șamșudean

Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii urbane
Nr. 205971/15.06.2018

Către,

Matei Tibor, Matei Tunde
Județul Sălaj, comuna Bocș

Referitor la solicitarea d-voastră înregistrată sub nr. 205971/433/2018 pentru aprobarea în Consiliul Local a *documentației de urbanism PUD – Construire locuință semicolectivă S+P-E+M – Str. Donath nr. 248*, vă comunicăm următoarele:

În vederea promovării în Consiliul Local se va prezenta acordul proprietarului terenului, domnul Popoviciu Cătălin Mihai, pentru documentația de urbanism *PUD – Construire locuință semicolectivă S+P-E+M – Str. Donath nr. 248* sau cererea ce însoțește documentația de II CL va fi semnata de către acesta.

Documentația se va ridica de la ghișeul relații cu publicul – urbanism conform următorului program: Luni, Marți, Miercuri: 8,30 – 16,30, Joi: 8,30 – 18,30, Vineri: 8,30 – 16,00.

Primar,
EMIL BOȘ

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex,
Consilier Arh. Adriana Șamșudean

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii urbane
Nr. 205971/15.06.2018

Către,

Matei Tibor, Matei Tunde
Județul Sălaj, comuna Bocșe

Referitor la solicitarea d-voastră înregistrată sub nr. 205971/433/2018 pentru aprobarea în Consiliul Local a *documentației de urbanism PUD – Construire locuință semicolectivă S+P+E-M – Str. Donath nr. 248*, vă comunicăm următoarele:

În vederea promovării în Consiliul Local se va prezenta acordul proprietarului terenului, domnul Popoviciu Cătălin Mihai, pentru documentația de urbanism *PUD – Construire locuință semicolectivă S+P+E-M – Str. Donath nr. 248* sau cererea ce însoțește documentația de HCL va fi semnata de către acesta.

Documentația se va ridica de la ghișeul relații cu publicul – urbanism conform următorului program: Luni, Marți, Miercuri: 8,30 – 16,30, Joi: 8,30 – 18,30, Vineri: 8,30 – 16,00.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou Strategii urbane,
arh. Andreea Muresan

Red. 3ex.
Consilier Arh. Adriana Șamșudean

15