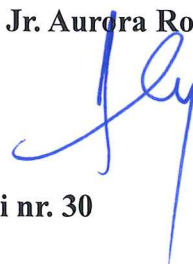


1-9 p.

24/1.08.2018



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
P.U.D. – construire locuință semicolectivă P+E, str. Beiușului nr. 30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire locuință semicolectivă P+E, str. Beiușului nr. 30, proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 301102 din 22.06.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă P+E, str.
Beiușului nr. 30, beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 269 din 26.03.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Planul Urbanistic de Detaliu – construire
locuință semicolectivă P+E, str. Beiușului nr. 30, beneficiar: S.C. BEA&MAGDA
S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita posterioară – min. 6 m;
- retragerea față de limitele laterale – min. 3 m;
- accesul auto și pietonal din str. Beiușului;
- echiparea tehnico-edilitară – existentă pe Beiușului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din iulie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
P.U.D. – construire locuință semicolectivă P+E, str. Beiușului nr. 30

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă P+E, str. Beiușului nr. 30.

Documentația a fost întocmită de S.C. Plan Trade S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. BEA&MAGDA S.R.L., pentru construire locuință semicolectivă P+E, pe o parcelă de teren de 727 mp, aflată în proprietate privată, aceasta respectând prevederile PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR Lip – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Lip, respectiv:

- retragerea față de limita posterioară – min. 6 m;
- retragerea față de limitele laterale – min. 3 m;
- accesul auto și pietonal din str. Beiușului;
- echiparea tehnico-edilitară – existentă pe Beiușului.

Arhitectul Șef în baza fundamentății tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 269 din 29.03.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru extinderea construcției existente cu încă o unitate locativă, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

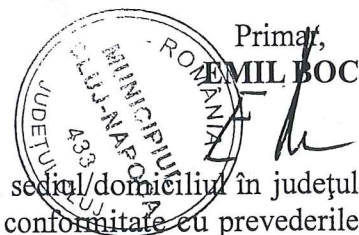
Red., 1 ex, cons. Adriana Șamșudean

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. IUL. 2018

Semnătura:



Ca urmare a cererii adresate de S.C. BEA&MAGDA S.R.L., cu sediul/domiciliul în județul Cluj, loc. Palatca, nr. 126, înregistrată sub nr. 577879 din 18.12.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 269 AVIZ din 29.03.2018

pentru P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E – Str. Beiușului nr. 30
generat de imobilul cu nr. cad. 284686

Inițiator: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.

Proiectant: S.C. Plan Trade S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Julia A. Katona

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 727 mp, delimitată de str. Beiușului - în partea de vest și parcele cu fond construit la nord, sud și est.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR Lip* - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .

-*funcțiune predominantă/ regim de construire*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8 – 18 m, adâncimea de 30 – 75 m și suprafața de 250 – 1200 mp) și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional, (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale). Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A .

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-*indici urbanistici* : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament* : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m: (a) pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul). În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita / limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor. În cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se

poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita posterioară – min. 6 m;
- retragerea față de limitele laterale – min. 3 m;
- accesul auto și pietonal din str. Beiușului;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe Beiușului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.03.2018** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția reglementării situației juridice a accesului la parcelă din str. Beiușului.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3332** din **06.07.2017** emis de Primăria Cluj-Napoca.


Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Lîgia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Muresan



Red.3ex., Consilier Doina Tripon



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:350

P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:350

PROIECTANT: S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A 117505/2006, R18380735

BENEFICIAR: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.

PROIECT: Elaborare PUD și construire 1 locuință semicolectivă cu 2 unități locale P+E Mun. Cluj-Napoca, Str. Beiusului, Nr.30 Jud. Cluj Faza : PUD

PLANȘA: P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:350

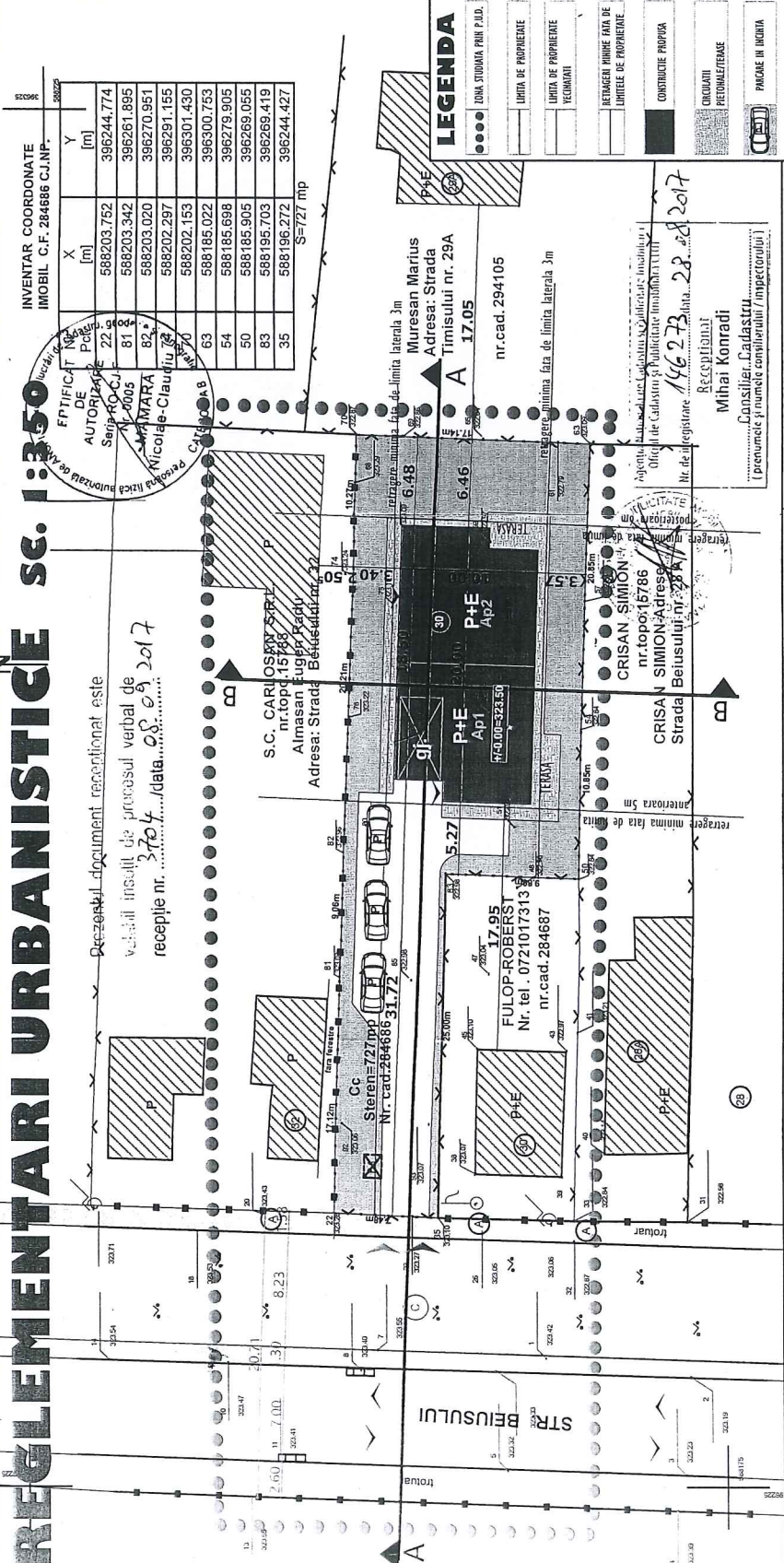
PROIECTANT: S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A 117505/2006, R18380735

BENEFICIAR: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.

PROIECT: Elaborare PUD și construire 1 locuință semicolectivă cu 2 unități locale P+E Mun. Cluj-Napoca, Str. Beiusului, Nr.30 Jud. Cluj Faza : PUD

PLANȘA: P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:350



LEGENDA

- ZONA STUDIATA PENTRU P.U.D.
- LINIILE DE PROPRIETATE
- LINIILE DE PROPRIETATE TENDU
- RETRAȘEREA MINIME FAȚA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- CONȚINUTUL PROPRIETĂȚII
- CIRCULATII PEDILONELETERANE
- PARCARE IN INCINTA
- CONȚINUTUL HEMATE PE CĂMINUL VECHI
- SPAȚII VERZI
- DRUM ASALATIV EXISTENT
- TROTUAJ
- HEMERIE DE CIRCULATIE
- ACCES AUTO
- ACCES PEDONAL
- PUNCTE GOSPODARESC

UTR existent conform PUG

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren	727	100	727	100
CONSTRUCȚII	61	8	190	26
CIRCULATII AUTO/PARCAJ	15	2	184	25
TERASE PIEDONALE	26	4	86	12
SPAȚII VERZI	635	85	317	43

Supraf. teren = 727 mp;

- Suprafata propusa = 190mp
- Suprafata propusa = 380mp
- Regim de inaltime propus : P+E
- Numar locuri de parcare din incinta : 3
- Numar locuri de parcare din incinta : 1
- PROT. max = 157%
- C.U.T. max = 0.9

SECTIUNEA B-B

SECTIUNEA A-A

Supraf. teren = 727 mp;

- Suprafata propusa = 190mp
- Suprafata propusa = 380mp
- Regim de inaltime propus : P+E
- Numar locuri de parcare din incinta : 3
- Numar locuri de parcare din incinta : 1
- PROT. max = 157%
- C.U.T. max = 0.9

5

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E
str. Beiușului nr. 30
Nr. 301102/22.06.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. BEA & MAGDA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 577879/18.12.2017

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E – str. Beiușului nr. 30

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3332/06.07.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 269/29.03.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 577879/18.12.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 27.10.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 20.10.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Crișan Simion – str. Beiușului nr. 28A
- Fulop Robert – str. Beiușului nr. 30
- S.C. CARLOSAN S.R.L. – str. Beiușului nr. 32
- Almășan Eugen Radu – str. Beiușului nr. 32
- Mureșan Marius – str. Timișului nr. 29A

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan


Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 19.03.2018. Ora ...10

Primar,
Emil Boc

EK

1	547193	PAROHIA UNITARIANA	PUD - desfiintare cladire existenta si construire imobil functiune mixta (creşa)	str. F.J.Curie nr. 1
2	555485	Tălnici Gabriel	PUD – Construire locuință unifamilială " S+P+E	str. Vrancea nr. 13A
3	574498	S.C. Sentosa Impex S.R.L.	PUD – Construire imobil mixt	str. Teleorman, nr. 59
4	577879	SC Bea&Magda SRL	PUD – Construire locuință semicolectivă	str. Beiusului nr. 30
5	576721	S.C. Wincon S.R.L.	P.U.Z. - Urbanizare	str. Plaiuri
6	9287	Muresan Andrei	PUZ – construire imobil locuinte	Mărișel nr 3
7	21459	Frățilă Horea	PUZ – parcelare și construire	str. Romul Ladea
8	27854	Barăian Alexandru	PUD – construire imobil cu funcțiune mixta	str. Donath nr. 53 A
9	87226	Episcopia Română Unită cu Roma Greco- Catolică	Amplasare statuia Card. Iuliu Hossu	bd. Eroilor
10	57230	Puscas Cristian	PUD – reabilite si modernizare gradinita	str. Bucuresti nr. 22
11	11113	Cistean Ioan	Conștatarea urbanizării PUZ – HCL nr. 318/2012	zona Borhanci

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop


Primăria Cluj Napoca
Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Beneficiar	Lucrare	Amplasament
Magurean Domnita	Op.PUZ –, Construire pensiune-restaurant	Drumul Sf. Ioan
SC Mazadi & Anca SRL	Op.PUZ – Locuință colectivă si spații comerciale 2SP5ER	Str. Aurel Suciul nr. 59
SC Neon Lightning SRL	PUD-Imobil funcțiuni mixte 2SP5ER	Str. Mărăști nr. 40
SC -Profi Construct SA	PUD- Extindere clădire birouri pentru amenajare	Str. Sobarilor nr. 33
SC Bea & Magda SRL	PUD-Locuință semicolectivă cu 2 unități locative PE	Str.Beiușului nr.3A
Dudas Zoltan	Op.PUZ	Str.Borhanciului nord
SC Liberty Technology Park SRL SA	Op.PUZ – Ansamblu locuințe colective, servicii si birouri	Str.Gării nr.21

Data afișării pe site: 27.10.2017

1. De la data afișării pe site, în termen de 15 zile calendaristice, se vor transmite prin registratura instituției observații și comentarii scrise
2. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată, afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.62)