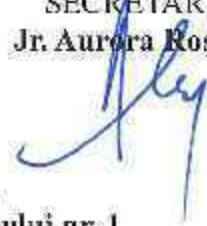


1-11 p.

25/1.08.2018



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil de birouri și servicii S-P+2E+R, str. Cornului nr. 1, proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 304336 din 29.06.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil de birouri și servicii
S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1, beneficiari: Lung Rareș-George, Șortan Ioan-Călin și soția Șortan
Monica-Ioana;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 269 din 26.03.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Planul Urbanistic de Detaliu – construire
imobil de birouri și servicii S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1, beneficiari: Lung Rareș-
George, Șortan Ioan-Călin și soția Șortan Monica-Ioana, pe o parcelă proprietate
privată;

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limitele laterale: 4,5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- circulații și accese: din str. Cornului;
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Cornului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. Bogart Construct S.R.L., la comanda beneficiarilor Lung Rareș-George, Șortan Ioan-Călin și soția Șortan Monica-Ioana, pentru construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R, pe o parcelă de teren de 2904 mp, aflată în proprietate privată, aceasta respectând prevederile PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – Zonă de activități economice cu caracter terțiar.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pictonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR RrEt, respectiv:

- retragerea minimă față de limitele laterale: 4,5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- circulații și accese: din str. Cornului;
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Cornului.

Arhitectul Șef în baza fundamentății tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 488 din 4.06.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru extinderea construcției existente cu încă o unitate locativă, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red., lex, cons. Adriana Șamșudean



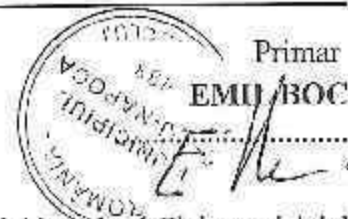
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. IUL. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ARHITECT ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **LUNG RAREȘ-GEORGE**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 177594/433 din 5.04.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 488 din 11.06.2018

pentru PUD – Construire imobil de birouri și servicii, S+P+2E+R, str. Cornului nr. 1 generat de imobilul cu nr. topo/cad. 316323,

Inițiator: **LUNG RAREȘ-GEORGE, ȘORTAN IOAN-CĂLIN** și soția **ȘORTAN MONICA-IOANA**,

Proiectant: S.C. Bogart Construct S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mirela Cornelia S. Petrina,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 2904 mp, situat pe frontul estic al str. Cornului. Zona reglementată este delimitată de str. Cornului, în partea vestică și limite cadastrale pe limitele nordică și vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR RrEt** - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar: Caracterul propus. Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- **Înălțimea maximă admisă:** în lungul arterelor majore de circulație clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1S)+P+3+1R (c) se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- **Indici urbanistici:** Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70% Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: POT maxim = 40% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 50%

În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trasată în proprietate publică. Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: CUT Maxim = 2,4 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 3,0 Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,5 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 2,0

În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realinare etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

-*retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

-*retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau altă în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limitele laterale: min. 4,5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: min. 6 m;
- circulații și accese: din str. Cornului;
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Cornului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2039 din 21.04.2017, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



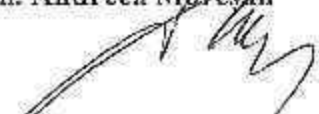
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii Urbane
arh. Andreea Murcsan



Acumtat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2014663 din 06.06.2018
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.06.2018

Rsc. Cons. Doina Tripon
3 ex.



P.U.D. – Construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R
str. Cornului nr. 1
Nr. 304336/25.06.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010** emis de **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : LUNG RAREȘ-GEORGE, ȘORTAN IOAN-CĂLIN și ȘORTAN MONICA-IOANA
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 472571/10.11.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de birouri și servicii S+P+2E+R – str. Cornului nr. 1**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2039/21.04.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 488/04.06.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 472571/10.11.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.11.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de 14.03.2017 și 22.05.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 18.10.2016

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în datele de 14.03.2017, ora 12 și 22.05.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 14.03.2017, ora 12 și 22.05.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celci care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. CONSTRUCȚII S.R.L. – str. Bucegi nr. 2, ap. 33
- Lușor Ioan și Lușor Fănica – str. Vlad Țepeș nr. 5
- S.C. JOLDOS PRODIMPEX S.R.L. – str. Teodor Mihali nr. 1, ap. 19
- Moldovan Marian Virgil și Moldovan Anca Cornelia – str. Liniștei nr. 2
- S.C. Sunnyside Management & Consulting Inc S.R.L. – str. Traian Vuia nr. 127
- Cernean Ioan – str. Cornului nr. 3

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 14.03.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 15.12.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 530720/20.12.2016, dl. Cernean Ioan cu domiciliul : comunică următoarele observații :

SA SE CONSTRUIASCA UN GARAJ
INTRE PROP. CORNULUI NR 1 si
CORNULUI NR 3.

Cu mulțumiri,

Data: 20.12.2016

Semnătura: 

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 22.05. Ora 9⁰⁰

PLAN URBANISTIC DE DETALIU				
1	478643 227881	Mihăescu Andrei Mihăescu Iulia Roxana	P.U.D construire locuință familială	Str. Cocorilor nr.40A
2	52458	Tătar Sergiu	P.U.D construire imobil locuințe colective	str. Tăbăcarilor nr. 15A
3	52933	Moldovan Adriana Iudita	P.U.D. construire locuinta unifamiliala, amenajari exterioare	str. Eugen Ionesco nr.8A
4	92424	S.C.Agroturism La Bunica	P.U.D.construire locuinta unifamiliala	str. Tractoristilor nr. 7E
5	177594	Lung Rareș Dragoș	P.U.D construire imobil de birouri si servicii	str. Cornului nr. 1
6	102836	Muresan Tudor Adrian	P.U.D – modificare proiect autorizat, amenajare mansarda in pod existent	str. Ecaterina Teodoroiu 37
7	108031	Rădean Ana	P.U.D- construire locuință un:familială	str. Alexandru Odobescu nr.9-11
8	194227	Beniamin Bădeliță	P.U.D – extindere, re compartimentare ap.3, rcabilitare imobil si concesionare teren	str. Gruia nr.51 ap.3
9	123647	Cerneă Gheorghe	P.U.D – schimbare de destinație din casă familială în grădiniță, amenajare exterioară	Str. Grăului nr.7
10	152192	S.C. Quibiz Solutions S.R.L	P.U.D- etajare imobil si schimbare de destinație din sediu bancar în clădire de birouri	str. Mihai Eminescu nr.6
CONSTATAREA URBANIZĂRII				
1	513795	Tiucă Denisa	Constatarea urbanizarii HCL nr. 29/2007	Str. Mozart
2	153065	Tiala Marius	Constatarea urbanizarii HCL nr. 23/2009	Str. Oasului
3	80188	Marchis Pavel	Constatarea urbanizarii HCL nr. 466/2014	Str. Gh. Sion
4	102444	Crisan Dului	Constatarea urbanizarii HCL nr. 402/2015	Str. Veseliei
5	560135	Pop Radu	Constatarea urbanizarii HCL nr. 288/2009	Zona Borhanci

Primar **EMIL BOC**



Arhitect Șef **DANIEL POP**



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Ordinea de zi

Primar
Emil Boc



Data: Marți, 14.03.2017 Ora: 12.00

1	451297	M.A.P.N.	Revizuire PUZ – Ansamblu de locuințe	Cartodrom- Gheorgheni
2	410238	M.A.P.N.	Revizuire PUZ – Ansamblu de locuințe colective	Str. Cojocnici
3	416150	Strejer Rodica Ana	PUD – Locuință semicolectivă	Str. Zefirului nr. 4
4	420161	Lupas Ioan	PUD – Casă unifamilială	Str. Transilvaniei nr. 17
5	420863	S.C. Cîna Carmangeriu S.R.L.	PUD - Clădire mixtă (producție, birouri, depozitare)	Calea Bacului nr. 81-83
6	427251	Varga Ioan Alexandru	PUZ – Ansamblu cu funcțiuni mixte	Str. Soporului
7	435651	Stefănescu Oana	PUD – Locuință P+E	Str. Tractoriștilor
8	440487	Vancea Maria	PUD – Locuință unifamilială	Str. Făgetului nr.
9	447596	Culic Bogdan	PUD – Construire cabinete medicina dentară	Str. Republicii nr. 102
10	448763	Radu Stelian	PUD – Mansardare, consolidare și reafățizare imobil existent	Str. Lutoasă nr. 24
11	450932	Selgros Cash&Carry	PUD – Hală depozitare marfă Selgros	Calea Someșeni nr. 8
12	454220	S.C. Pitas Investment S.R.L.	PUZ – Ansamblu de locuințe și dotări/spații comerciale	Str. Bună Ziua
13	456634	Moldovan Petre	PUD – Locuință unifamilială	Str. Rarău nr. 28
14	462437	S.C. Tektou Real Estate S.R.L.	PUD – Imobil mixt	Str. Parcul Feroviarilor nr. 12
15	471471	Marincuş Valeria	PUD – Extindere și etajare locuință existentă	Str. Inău nr. 13
16	472571	Lung Rareș George	PUD – Două corpuri de clădire cu destinația de birouri și servicii	Str. Comului nr. 1
17	478170	BT Building	PUD – Imobil de birouri și sedii administrative	Calea Darobantilor nr. 30-36, str. T. Mosoiu nr. 35
18	481971	Badelita Beniarnin	PUD – Extindere, etajare și concesionare teren	Str. Gruia nr. 51
19	483243	Boca Claudiu	PUZ – Construire locuințe unifamiliale	Colonia Sopor
20	485210	Turdean Traian Voicu	PUD – Locuință unifamilială	Str. Trifoiului nr. 21

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Secretariat,
Arh. Andreea Muresan

Primăria Cluj Napoca
Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Nr. crt.	Beneficiar	Lucraro	Adresă
1	Lung Rares	PUD- 2 corpuri pentru birouri și servicii	Str.Gorunului nr. 1
2	Neag Ana	PUD- 2 imobile semicolective cu 2 unități locative	Str. Câmpului nr. 117
3	Felecan Rozina + Orco David	PUD-Mansardare pod locuințe existente	Str.Nădășel nr. 51

Data afișării pe site: 14.11.2016

1. De la data afișării pe site, în termen de 15 zile calendaristice, se vor transmite prin registratura instituției observații și comentarii scrise
2. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată, afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.62)