

1-18 p.

2/2.07.2018

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 673 mp.,
parte din imobilul „cantină școlară”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60,
în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 673 mp., parte din imobilul „cantină școlară”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 167634/45/30.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 673 mp., parte din imobilul „cantină școlară”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, precum și Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

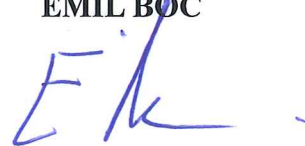
Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unei suprafețe de 673 mp., parte din imobilul „cantină școlară”, cu suprafața construită la sol de 729 mp., identificat prin nr. cadastral 324421-C10, înscris în CF nr. 324421 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”, din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, respectiv pentru închirierea acestuia în vederea desfășurării activității de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea.

Art. 2. Începând cu data prezentei își încetează valabilitatea punctul 8 din Anexa la Hotărârea nr. 544/2016 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a solicitării de schimbare a destinației unei suprafețe de 673 mp., parte din imobilul „cantină școlară”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”

Prin Circulara nr. 440/2013 a Ministerului Educației Naționale (denumire actuală Ministerul Educației și Cercetării Științifice), retransmisă de Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu adresa nr. 440/9477/9774/04.09.2015, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, sub nr. 337653/2015, se comunică primăriilor și unităților de învățământ preuniversitar din județul Cluj faptul că, potrivit art. 112 alin 6 din legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată: „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale”.

Conform circularei transmise „închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, iar în situația în care spațiul își schimbă destinația trebuie solicitat aviz conform”.

Prin adresa nr. 8509/F/16.06.2015, Ministerul Educației și Cercetării Științifice precizează că avizul conform al ministrului trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, terenuri etc, care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat utilizate pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea; terenul aferent acestei activități își schimbă destinația și același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

~~Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.~~

În vederea reglementării acestui aspect, Ministerul Educației și Cercetării Științifice a emis *Ordinul nr. 5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.*

În contextul celor prezentate mai sus, instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, care își desfășoară activitatea în imobile proprietatea municipiului și au în administrare spații excedentare, terenuri de sport, cantine, cămine-internat etc., au solicitat autorității locale avizul de închiriere a acestora, ceea ce presupune efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării științifice, pentru schimbarea destinației acestor imobile, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, în vederea închirierii acestora pentru realizare de venituri proprii.

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației de bază materială a învățământului este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”, respectiv cantina instituției de învățământ, parțial, scopul fiind închirierea prin licitație a imobilului pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea.

Instituția de învățământ precizează că numărul de elevi estimat, care ar lua masa la cantină, este de 450, iar de numărul de cadre didactice este de 50.

Cantina este înscrisă în CF nr. 324421 Cluj-Napoca, identificată prin nr. cadastral 324421-C10, având suprafața construită la sol de 729 mp.

Instituția de învățământ solicită acordul pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 673 mp. din imobilul cantină, depunând Hotărârea nr. 20/21.02.2018 a Consiliului de administrație și Avizul de principiu nr. 26/12.01.2018, emis de Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Menționăm că, prin Hotărârea nr. 554/2016, privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat privind punctul 8 din anexa la hotărâre, s-a aprobat solicitarea de schimbare a destinației pentru trei spații din incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”, respectiv Cantina școlară, în suprafață de 577 mp., spațiu pe culoar în suprafață de 3 mp. pentru amplasare automate băuturi calde, patiserie și Sala de sport în suprafață de 535 mp.

Ulterior, Colegiul a depus acte referitoare la cantina școlară (Hotărâre CA și Aviz ISJ), pentru suprafața de 673 mp., stabilită prin măsurători ale suprafețelor utile, conform schiței funcționale întocmite de personal specializat din cadrul Serviciului evidență patrimoniu și cadastru.

Precizăm că diferența dintre suprafața utilă de 673 mp. și suprafața construită la sol, înscrisă în CF, de 729 mp. corespunde unui spațiu cu destinație de protocol, utilizat de instituția de învățământ, care nu face obiectul închirierii, respectiv schimbării destinației.

Conform art. 5 lit. f din Ordinul nr. 5819/25.11.2016, perioada maximă pentru care se acordă avizul conform al ministrului pentru desfășurarea altor activități, este de 5 ani.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei suprafețe de 673 mp., parte din imobilul cantină școlară, identificat prin nr. cadastral 324421-C10, înscris în CF nr. 324421 Cluj-Napoca, cu suprafața construită la sol de 729 mp., imobil aflat în baza materială a învățământului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 60, în incinta Colegiului de Muzică „Sigismund Toduță”, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii acestuia pentru activitate de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea.

Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea punctul 8 din Anexa la Hotărârea nr. 554/2016 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Data 25. IUN. 2018

Semnătura:

Întocmit. Cons. Adriana David

3



COLEGIUL DE
MUZICA
SIGISMUND
TODUTA

Str. Paris nr. 60, 400146 Cluj-Napoca
Tel.: 0264 594 807
Fax: 0264 599 919
e-mail: lmst.secretariat@gmail.com
www.cmst.ro

HOTĂRÂREA nr.20 CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE DIN DATA DE 21 februarie 2018

În conformitate cu :

- Legea Educației Naționale nr.1/2011 cu actele normative subsecvente - actualizată;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare- ROFUIP

Consiliul de Administrație întrunit în ședința extraordinară din 21 februarie 2018 consemnată în registrul de procese-verbale ale acestuia , a hotărât următoarele:

Art.1 Se aprobă solicitarea schimbării destinației cantinei în suprafață de 673 mp.din cadrul unității noastre.



DIRECTOR,
Prof. Dr.Iacob Hilda Elisabeta



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr.26/12.01.2018

REGISTRAT NR. 74 11801-2/18

443

443
01.02.2018
A. Koulid
01.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
31. IAN. 2018
Nr. 47295/45

Către

COLEGIUL DE MUZICĂ „SIGISMUND TODUȚA” Cluj- Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.3/04.01.2018 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr 26/04.01.2018, privind solicitarea de actualizare a acordului Consiliului de Administrație al I.S.J. Cluj privind schimbarea destinației pentru spațiul cantină în suprafața utilă de 673mp, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 11.01.2018, a fost avizată *favorabil* solicitarea dumneavoastră în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu CUIBUS



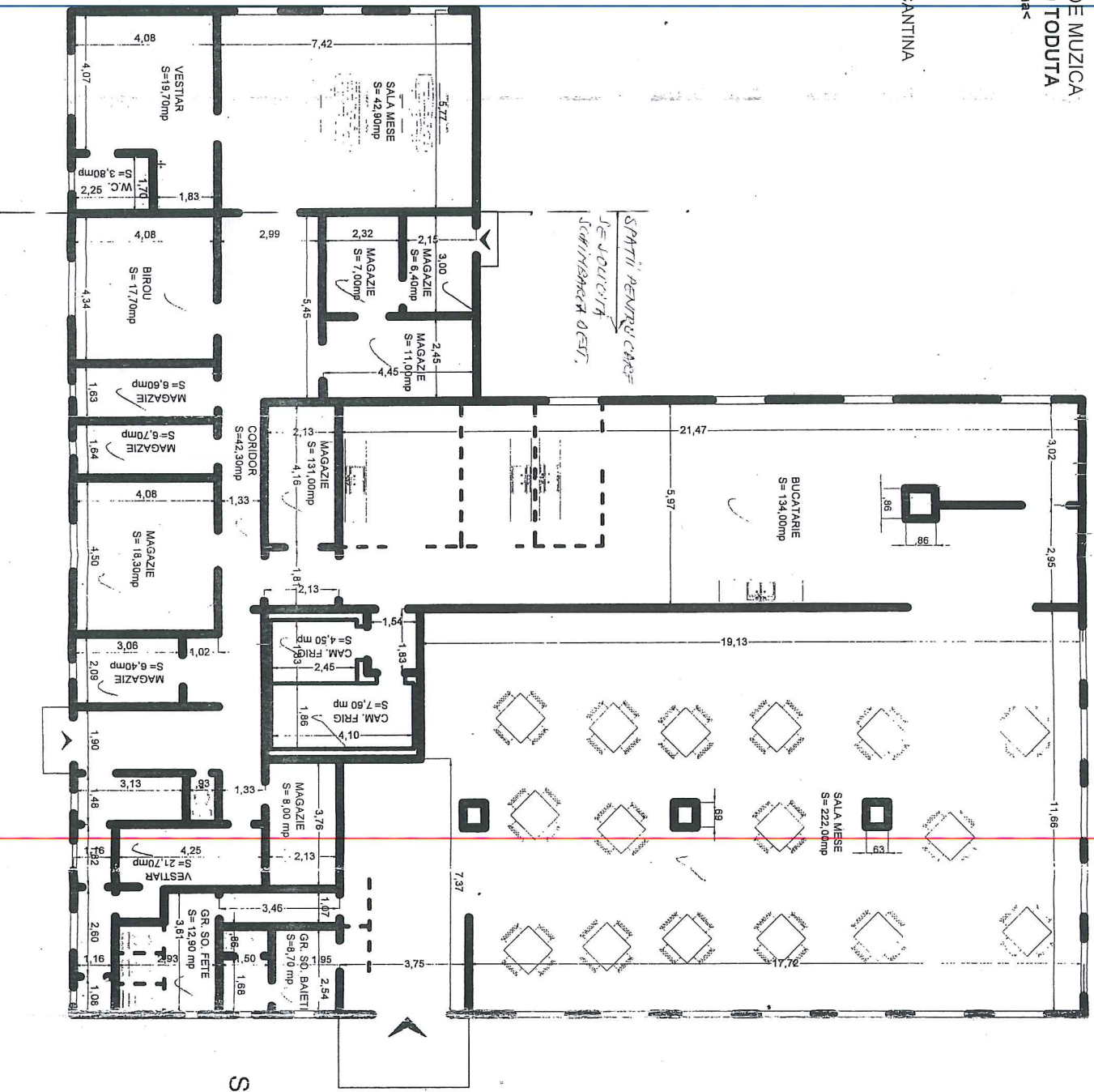
Consilier

Ioan Marchiș

5

COLEGIUL DE MUZICA
SIGISMUND TODUTA
>cantina<

ARIA UTILA CANTINA
673,00 mp



SCHITA FUNCTIONALA

INTOCMIT :

ing. ADRIAN HENTI

ing. STEFANIA CUCEREANU

2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații,
construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în
baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 390584/45/15.09.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, precum și Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

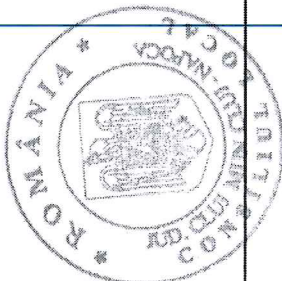
Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de cinci ani.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Situația spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, pentru care se solicită schimbarea destinației

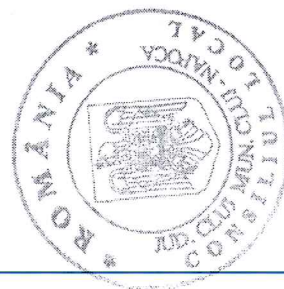
NR. CRT	ADRESA SPAȚIULUI	DESTINAȚIA ACTUALĂ A SPAȚIULUI	CORP DE CLĂDIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ	DESTINAȚIE PROPUȘĂ
1	Colegiul Tehnic Energetic, Cluj-Napoca, Str. Pascaly, nr. 2-4	Cantina și 2 anexe	Incinta instituției	377+56 m.p.	Spații pentru activități de servirea meselor/restaurant, catering și alte asemenea
2	Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca	Cantină	B-dul Muncii nr. 199-201 (Cantină școlară + depozit)	178 mp + 62 mp	Spații pentru activități de servirea meselor/restaurant, catering și alte asemenea
		Săli de clasă	B-dul Muncii, Et. II, corp B (6 camere + hol + grup sanitar)	(6 x 8,29 mp) + 300 mp=349,74	Activități didactice aducătoare de profit
		Sală sport	B-dul Muncii, nr.199-201 (Sală sport)	170 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Vestiar pentru sală sport	B-dul Muncii, nr.199-201 (Sală sport)	23 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Culoar	Incinta instituției	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de cafea
Culoar	Incinta instituției	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie		

3	Colegiul Economic „Iulian Pop” Cluj-Napoca, Str. Emil Isac, nr. 19	Culoar	Ciădire instituție	1 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
		Culoar	Ciădire instituție	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde
		Teren-curte	Incinta instituției (curte)	19 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
4	Colegiul Tehnic „Ana Aslan” Cluj-Napoca, Str. Decebal, nr. 41	Culoar	Incinta instituției (subsol, Str, Horea nr. 52)	5 mp	Acces subsol str. Horea nr. 52
		Gang	Incinta instituției (gang, Str, Horea, nr. 52)	35 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
		Teren sport sintetic	Incinta instituției (curte)	900 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Subsol sala de sport	Incinta instituției	25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
5	Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”, str Bistriței nr. 21	Atelier	Incinta instituției	56,25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
		Cantina scolara	Incinta instituției	1810 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Sală de sport	Incinta Instituției	420 m.p.-suprafață bază și 93 m.p. Dependințe	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Cantina scolara	Incinta Instituției	887 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
6	Colegiul National Pedagogic „Gheorghe Lazar”, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55	Culoar parter	Incinta Instituției	3 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (toneta demontabila)
		Culoar etaje	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde

7	Școala Gimnazială "Alexandru Vaida Voevod", str. Oitului nr. 83	Sală sport	Incinta instituției	600 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Culoar	Incinta instituției	10 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (toneta demontabilă)
		Teren de sport pentru activități sportive	Incinta instituției	1600 m.p. -gazon sintetic	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Cantina scolara	Incinta instituției	577 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
8	Colegiul de Muzică "Sigismund Toduță", str. Paris, nr. 60	Culoar	Incinta instituției	3 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie
		Sala de Sport	Incinta instituției	535 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
9	Liceul Teoretic "Eugen Pora", str. Mogoșoala, nr. 6	Culoar	Incinta instituției	3 m.p.	Spații pentru amplasamente 3 automate bauturi calde, patiserie
		Corp cladire veche -hol	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi nealcoolice calde, patiserie
10	Școala Gimnazială "Emil Isac", str. Giordano Bruno", nr. 46	Corp cladire noua -hol	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie
		Culoar	Incinta instituției	7 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
		Culoar	Incinta instituției	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de cafea
11	Liceul Teoretic "Lucian Blaga", aleea Băișoara, nr. 2-4	Culoar	Incinta instituției	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie

12	Colegiul Tehnic de Comunicații "Augustin Maior", str. Moșilor nr. 78- 80	Culuar	Incinta institutiei	2 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
13	Colegiul Tehnic "Napoca", str. Taberei, 3	Cantina școlară	Incinta institutiei	1323 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
14	Grădinița cu Program Prolungit Mămăruța, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 124	Sala de sport, situată în incinta structurii 1	str. Traian Vuia nr. 87	60,4 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive

Situatia propusa vizeaza spații în care se vor desfășura activități comerciale de vânzare a produselor alimentare și băuturilor, respectiv, avizul
Instructoratului Școlar Județean Cluj





COLEGIUL DE
MUZICA
SIGISMUND
TODUȚA

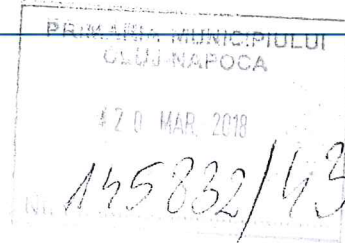
Nr. 839 /20.03.2018

2103
COE
/ 92

Transfer. 453
Serv. ev. patr. im.

23.03.2018

Str. Paris nr. 60, 400146 Cluj-Napoca
Tel.: 0264 594 807
Fax: 0264 599 919
e-mail: lmst.secretariat@gmail.com
www.cmst.ro



Către,

Primăria municipiului Cluj-Napoca

Vă înaintăm în completare la documentația transmisă anterior, Hotărârea Consiliului de administrație a Colegiului de Muzică Sigismund Toduță, Cluj-Napoca cu privire la schimbarea destinației cantinei din cadrul unității noastre.

Menționăm că solicităm schimbarea destinației cantinei Colegiului de Muzică Sigismund Toduță, Cluj-Napoca, în suprafață totală de 673 mp.

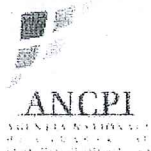


Director,
Prof. dr. Iacob Hilda Elisabeta



1000552274

Carte Funciară Nr. 324421 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20693
Ziua	10
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	324421	14.718	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata: 1668.3 mp; Corp A, sali de clasa si birouri, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1900
A1.2	324421-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata: 2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1974
A1.3	324421-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.4	324421-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata: 1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1974
A1.5	324421-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata: 1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1974
A1.6	324421-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafo, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.7	324421-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata: 293.84 mp; Centrala termica + spalatorie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974
A1.8	324421-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.28 mp; Magazie,cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974.
A1.9	324421-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata: 2288.8 mp; Corp C, sali de clasa, camin+birouri, cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1977
A1.10	324421-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:729 mp; S. construita desfasurata: 729.31 mp; Cantina, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974
A1.11	324421-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 60, Jud. Cluj	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88.04 mp; Birouri si magazie, cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20693 / 10/02/2017	
Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

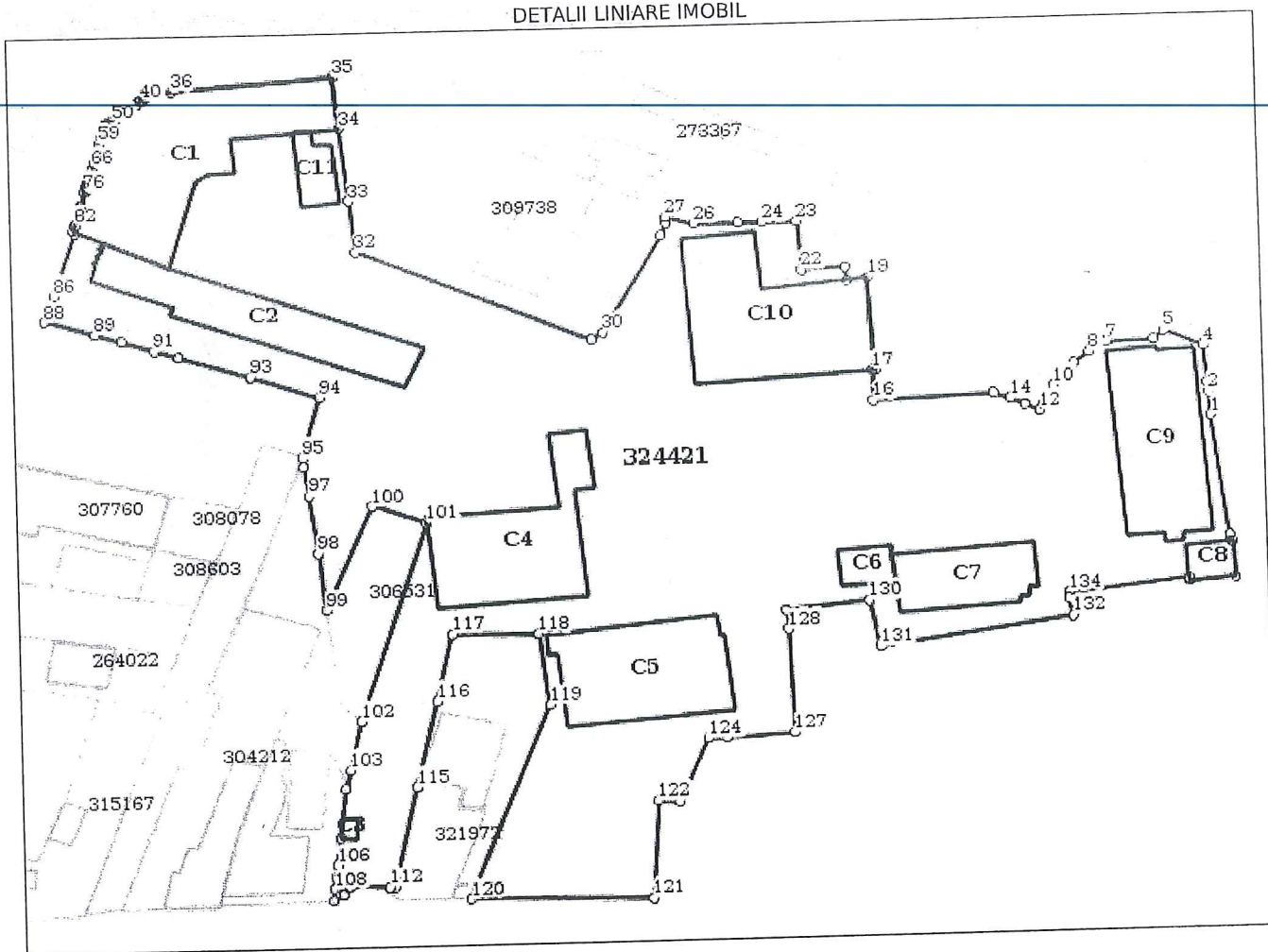
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
324421	14.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.718	-	-	-	Imobil partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	324421-C1	construcții administrative și social culturale	834	Cu acte	S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:1668.3 mp; Corp A, sali de clasa și birouri, cu regim de înaltime P+E, edificat în anul 1900
A1.2	324421-C2	construcții administrative și social culturale	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043.04 mp; Corp B, sali de clasa, cu regim de înaltime P+3E, edificat în anul 1974
A1.3	324421-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.95 mp; Cabina poarta, cu regim de înaltime P, edificata în anul 1974.
A1.4	324421-C4	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:1168.36 mp; Corp D, sali de studiu, cu regim de înaltime P+E, edificat în anul 1974
A1.5	324421-C5	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:1163.74 mp; Sala de sport, cu regim de înaltime P+E, edificata în anul 1974
A1.6	324421-C6	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69.02 mp; Post trafo, cu regim de înaltime P, edificat în anul 1978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	18.21	116	117	14.116	117	118	14.61
118	119	14.861	119	120	42.723	120	121	31.304
121	122	20.327	122	123	3.709	123	124	14.144
124	125	3.174	125	126	0.208	126	127	11.526
127	128	21.587	128	129	3.99	129	130	14.297
130	131	9.8	131	132	33.802	132	133	3.767
133	134	1.208	134	135	20.644	135	136	0.581
136	137	7.895	137	138	7.272	138	139	0.365
139	140	1.478	140	1	25.113			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 24-02-2017
 Data eliberării,
 _/ _/ _

Asistent Registrator,
 ANA-RAHELA PRODAN

 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)

17



Nr. 8509/F/16.06.2015

Către:
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Domnului Primar Emil BOC

Stimate domnule Primar,

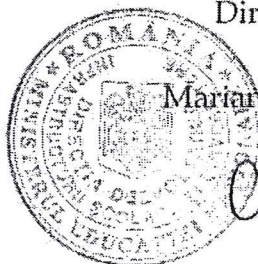
Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unități de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,



Măriana CHIYU

18