

1-7p.

28/1.08.2018



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Etajare imobil, str. Mihai Eminescu, nr. 6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - etajare imobil  
str. Mihai Eminescu nr. 6 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 306802 din 02.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6, beneficiară:  
S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 510 din 14.06.2018, avizele organismelor teritoriale  
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și  
nr. 737/2017, văzând Avizul nr. 63/Z/1.02.2018<sup>2</sup> al C.Z.M.I.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6,  
beneficiar: S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Planul urbanistic de detaliu evidențiază modalitatea de conformare la prevederile  
P.U.G privind utilizarea funcțională (clădire de birouri) și reglementează retragerile față de  
limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de  
ocupare a terenului, respectiv:

- retragere față de limitele laterale: pe limită (front continuu închis);
- retragere față de limita posterioară: min. 20 m;
- regim de înălțime: Sp+P+2E+Er;
- circulațiile și accesele: din strada Mihai Eminescu;
- staționarea autovehiculelor: la sol și garaj (corp C2), necesarul de locuri de  
parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – etajare imobil, str. Mihai Eminescu nr. 6.

Documentația a fost întocmită de B.I.A. Cristian Rus, la comanda beneficiarului S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L, pentru etajare imobil pe o parcelă de teren de 725 mp, aflată în proprietate privată, cu respectarea prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR ZCP\_M2 – Zonă construită protejată Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.

Pe parcela studiată există o construcție având destinația de sediu bancar și un garaj auto. Proprietarul terenului intenționează să folosească construcția ca spații pentru birouri și să o extindă pe verticală, respectiv să o etajeze. Prin Certificatul de urbanism nr.5775 din 28.11.2016 s-a solicitat elaborare P.U.D întrucât construcția propusă spre etajare nu este amplasată în front continuu închis. Conform Art.5 din Regulament aferent ZCP\_M2, în situațiile în care frontul deschis constituie o specificitate locală, până la realizarea PUZCP, aceste cazuri se vor reglementa prin P.U.D.

Planul urbanistic de detaliu evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G privind utilizarea funcțională ( clădire de birouri) și reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectiv:

- retragere față de limitele laterale: pe limită (front continuu închis);
- retragere față de limita posterioară: min. 20 m;
- regim de înălțime: Sp+P+2E+Er;
- circulațiile și accesele: din strada Mihai Eminescu;
- staționarea autovehiculelor: la sol și garaj (corp C2), necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis Avizul nr. 510 din 14.06.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru etajare imobil, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director executiv,  
Ing. Corina Ciuban

**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan

Data 25. IUL. 2018

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT-ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, tel 0264-336 216



Primar

EMIL/BOC

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L** cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu nr. 6, înregistrată sub nr. **152192/433/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. *510* **AVIZ** din *14.06.2018*

pentru **P.U.D. – Etajare imobil și schimbare de destinație din sediu bancar în clădire de birouri, str. Mihai Eminescu nr. 6**

generat de imobilul cu nr.cad. 285533

Inițiator: **S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.**

Proiectant: **B.I.A. Cristian Rus**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Eugen Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 725 mp este situată pe str. Mihai Eminescu nr. 6 și este delimitată de strada Mihai Eminescu în partea de sud-vest și proprietăți private cu fond construit în partea de nord-vest, nord-est și sud-est.

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

- **UTR ZCP\_M2** - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.

-*funcțiune predominantă*: zonă cu funcțiuni mixte dezvoltată inițial ca locuire de tip periferic începând de la sfârșitul secolului al XIX-lea în lungul unor artere de importanță locală, pe trasee istorice.

-*regim de construire*: se remarcă printr-o structură funcțională heterogenă, caracterizată de mixajul între activitățile de interes general, cu acces public (servicii, comerț etc.), ce tind să ocupe clădirile existente ca rezultat al creșterii interesului pentru acest teritoriu, și locuirea de tip individual. Țesutul urban e marcat de persistența structurii spațiale inițiale. Parcelarul e în general inegal, regăsindu-se parcele cu fronturi înguste spre stradă (în general de 10-18 m) și adâncimi variabile, ocupate de clădiri aparținând tipologiei tradiționale, de tip periferic, situate în general în aliniament. Specifică e tendința de adaptare / restructurare / extindere a clădirilor tradiționale și de închidere a fronturilor. Regimul de înălțime, predominant parter, are tendința de creștere. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferențiere, rezultat al evoluției istorice.

-*înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (S/D)+P+2+M; (S/D)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m); (b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-*indici urbanistici*:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim= 1,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70% , CUT max=2,2 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului)

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80% , CUT max=3,0 ADC/mp

-*retragere min. față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

-*retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice.

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială / situația existentă impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* în cazul curților interioare neadiacente limitelor laterale de proprietate, închise pe trei sau patru laturi, între fațadele interioare paralele se va asigura o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 6 m (sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relației menționate). În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele paralele ale acestora se va asigura aceeași relație.

### Prevederi P.U.D. propuse:

- retragere față de limitele laterale: pe limită (front continuu închis);
- retragere față de limita posterioară: min. 20 m;
- regim de înălțime : Sp+P+2E+Er;
- circulațiile și accesele: din strada Mihai Eminescu;
- staționarea autovehiculelor: la sol și garaj (corp C2), necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **5775** din **28.11.2016** emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Muresan

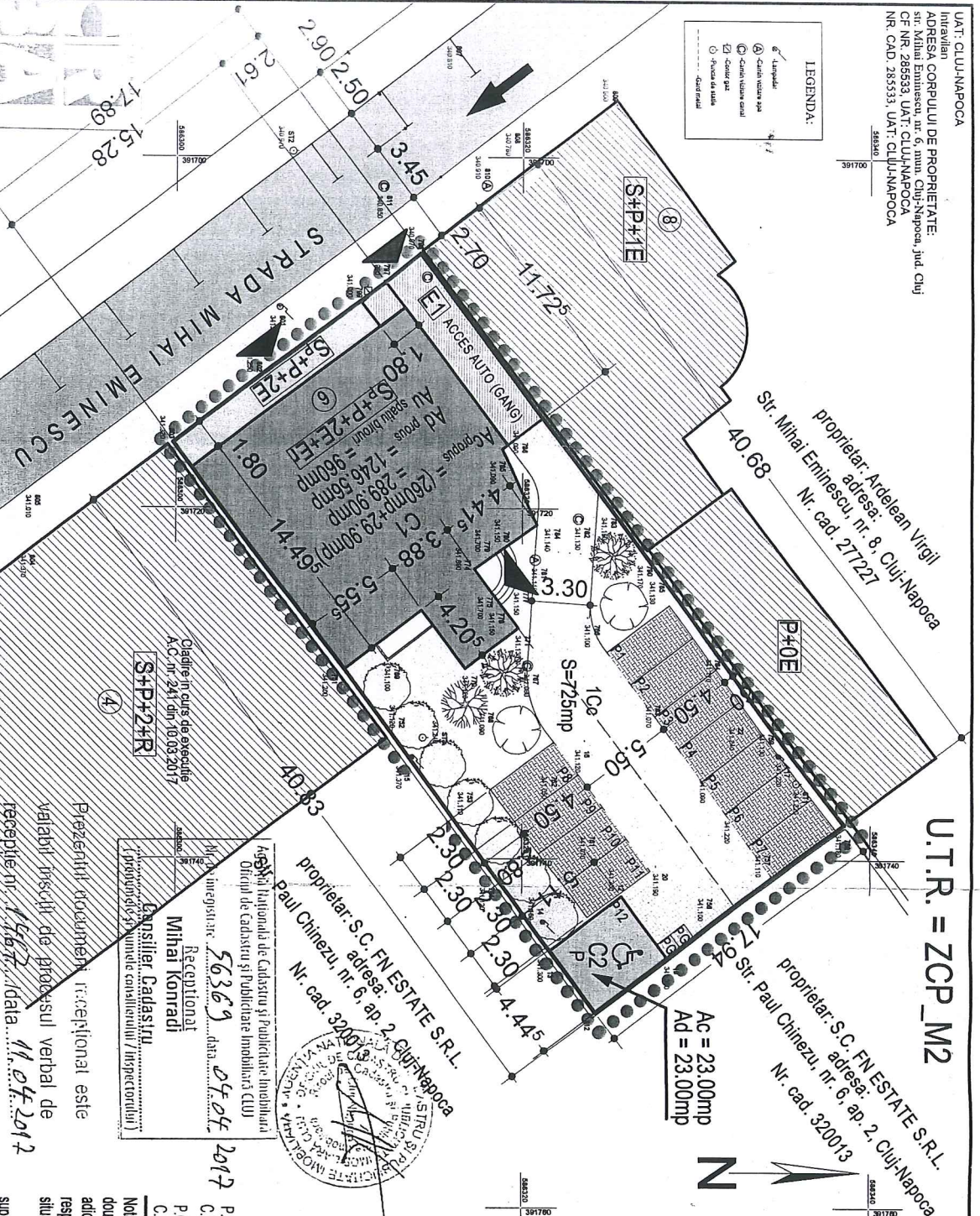
Red. 3 ex., Cons. Viorica-Elena Kallos

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2731814 din 20.06.2018  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.06.2018

UAT: CLUJ-NAPOCA  
 Adresa Corpului de Proprietate:  
 Str. Mihai Eminescu nr. 6, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
 CF NR. 285533, UAT: CLUJ-NAPOCA  
 NR. CAD. 285533, UAT: CLUJ-NAPOCA

**LEGENDA:**

- ① Limita
- ② Contur vedere spațiu
- ③ Contur vedere cadru
- ④ Contur gaze
- ⑤ Puncte de vedere
- ⑥ Puncte de vedere
- ⑦ Puncte de vedere
- ⑧ Puncte de vedere



U.T.R. = ZCP\_M2

proprietar: Ardelean Virgil  
 adresa: Str. Mihai Eminescu, nr. 8, Cluj-Napoca  
 Nr. cad. 27727

proprietar: S.C. FN ESTATE S.R.L.  
 adresa: Str. Paul Chinezul, nr. 6, ap. 2, Cluj-Napoca  
 Nr. cad. 32013

proprietar: S.C. FN ESTATE S.R.L.  
 adresa: Str. Paul Chinezul, nr. 6, ap. 2, Cluj-Napoca  
 Nr. cad. 32013



Opinie în curs de execuție  
 A.C. nr. 241 din 08.03.2017

Asociația Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CUI)  
 Nr. înregistrare: 56369  
 data: 04.04.2017  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Biroului Cadastru  
 (produs și încheie constatările / Inspectorului)

Prezentul document recepțional este  
 validat înscris de procesul verbal de  
 recepție nr. 1467, data: 11.04.2017

**BILANT TERITORIAL (peste sur. cad. 21340)**

ZONA STUDIATA	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
	mp	%	mp
1. Suprafața totală înscrisă proprietate corporativă în zona studiată din care:	725,00	100	725,00
1.1. Construcții (în care):	280,00	38,66	280,00
1.1.1. clădire de birouri (C1)	2,00	0,71	2,00
1.1.2. Clădirea din care:	148,42	20,47	148,42
1.1.2.1. platforme parcare**	23,00	3,17	23,00
1.1.2.2. spații verzi, din care:	113,95	15,70	113,95
1.1.3. grădini (gazon) - amenajate:	145,50	20,00	145,50
	12 buc.		12 buc.

**LEGENDA:**

	construcție existentă		construcție existentă
	existență		existență
	limita de proprietate (conform C.F.)		extindere la construcție existentă nivelele E1 pe structură uscată destinată pt. spații tehnice construite existente
	aliniament existent și propus (conform O.U.C.P.I.)		sași autorizate
	drum public modernizat		parcele propuse
	trulare		alee carosabilă propusă
	accese auto		grădina
	accese pietonale		gazon
			arborizăuși propuși

P.O.T. existent = 280/725x100 = 39,03%  
 C.U.T. existent = 542/725 = 0,75  
 P.O.T. propus = (280,00+23,00+29,90)/725x100 = 43,16% P.O.T. maxim admis = 60,00%  
 C.U.T. propus = 1104,66/725 = 1,52 C.U.T. maxim admis = 1,80

**Nota 1):** la calcul C.U.T. s-a luat în considerare Aria desfasurata cumulata a celor doua corpuri de cladire, din care s-a sczut suprafața construită a subsolului corpului C1, adică 684mp (C1)+23,00mp (C2)-164,90mp (Asubsol C1) = 542mp. In cazul situatelor existente, respectiv 1246,56mp (C1)+23,00mp (C2)-164,90mp (Asubsol C1) = 1104,66mp. In cazul situatelor propuse, aceasta avand desfasurata de spatii tehnice.

**Nota 2):** in cazul P.O.T. propus s-a cumulat la Aria construita existenta a celor doua corpuri suprafața extensiei corpului C1 de la nivelul E1, adică 29,90mp

Nr. Pd.	Coordonatele Stereot70		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
759	586334,299	391732,352	7,053
758	586338,524	391738,000	12,778
19	586328,346	391745,725	5,182
812	586324,234	391748,846	4,397
13	586321,624	391745,308	15,308
752	586312,535	391732,990	4,701
803	586239,825	391729,207	16,293
797	586312,080	391718,281	15,279
798	586314,086	391707,129	2,612
790	586327,145	391722,789	21,682
			11,943

**PROIECTANT ARHITECTURA:**

**CRISTIAN RUS**  
**BR**  
**BA**

400401 Cluj-Napoca, str. Cp. DigiPone Ipat nr. 8  
 Incalzire arh. Cristian Rus

**BENEFICIAR:** S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.  
 C.U.I. 3124550 J12/390/08.02.2013  
 Str. Mihai Eminescu nr. 6, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**PR. NR.:** 14/2017

**SCARA:** 1:250

**OBIECTIV:** ETALARE MOBIL EXISTENT  
 SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU BANCAR  
 IN CLADIRE DE BIROURI

**FAZA:** P.U.D.

**AMPASAMENT:** Str. Mihai Eminescu nr. 6, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PLANSĂ:** Pl. 02

**ING. BALEA AUREL**  
 Autorizație de proiectare nr. 20/2010  
 Sursa foto: Cluj-Napoca

**ING. BALEA AUREL**  
 Autorizație de proiectare nr. 20/2010  
 Sursa foto: Cluj-Napoca

**ING. RUS CRISTIAN I.**  
 Autorizație de proiectare nr. 20/2010  
 Sursa foto: Cluj-Napoca

**ING. RUS CRISTIAN I.**  
 Autorizație de proiectare nr. 20/2010  
 Sursa foto: Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.  
 SISTEM DE PROIECTARE: STEREO 70  
 SISTEM DE REFERINȚĂ: NAREEA VEAGRA

**P.U.D. – Etajare imobil și schimbare de destinație din sediu bancar în clădire de birouri**  
**str. Mihai Eminescu nr. 6**  
Nr. 306802/26.06.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. QUBIZ SOLUTIONS S.R.L.
- **Proiectant** : C.R.B.A.- Cristian Rus B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 152192/22.03.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare imobil și schimbare de destinație din sediu bancar în clădire de birouri – str. Mihai Eminescu nr. 6**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5775/28.11.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 510/14.06.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 152192/22.03.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 22.05.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

6

„Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 31.10.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 22.05.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 22.05.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Ardelean Virgil – str. Mihai Eminescu nr. 8
- S.C. FN ESTATE S.R.L. – str. Paul Chinezu nr. 6, ap. 2

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 22.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Director executiv,

  
Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

