

1-11 P.

30/1.08.2018

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare  
parcelare și construire locuințe individuale, str. Romaniței - nord

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal parcelare și construire  
locuințe individuale, str. Romaniței- nord – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul 342478 din 20.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal parcelare și construire locuințe individuale, str. Romaniței- nord,  
beneficiar: S.C. Green Imobil S.R.L.;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 367 din 23.04.2018 și Avizul Arhitectului șef nr. 619 din  
11.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al.1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Romaniței- nord, beneficiar: S.C. Green  
Imobil S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

**UTR Liu\*: Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite;**

-*funcțiune predominantă:* locuințe individuale (unifamiliale);

-*regim de construire:* înșiruit;

-*înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane; (S)-P+1-M, (S)+P+1+R, D-P+M, D+P+R.  
Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel  
retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată  
la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;

-*indici urbanistici:* P.O.T max -35% , C.U.T max-0,9 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament:* 11m față de strada Romaniței;

-*retragere min. față de limitele laterale:* pe limita de proprietate; pentru parcelele din extremitatea  
estică și vestică a teritoriului reglementat se va păstra o retragere de min. 3m;

-*retragere min. față de limitele posterioare:* min. 6 m;

-*circulații, accese:* din strada Romaniței cu ampriza de 10 m;

-*staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară:* rețea de apă-canal, electrica existente pe strada Romaniței;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2 -** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 3 -** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

Nr. din august 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Generală de Urbanism

Nr. 342478 din 20.07.2018

APROBAT:  
Primar,

Emil Boc



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Romaniței - nord

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj -Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Romaniței - nord* întocmit în scopul stabilirii reglementări urbanistice aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Documentația a fost întocmită de S.C. Grama Studio Arhitectura S.R.L, la comanda S.C. Green Imobil S.R.L. pentru un teren în suprafață de 4065 mp situat în partea de nord a municipiului, delimitat de strada Romaniței în partea de sud și parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

#### *Expunere de motive privind aprobarea P.U.Z*

Din punct de vedere al evoluției zonei, până în 2008 caracterul acesteia era de terenuri agricole situate în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca. Odată cu P.U.Z aprobat prin H.C.L nr.128/2008 zona a fost inclusă în intravilanul Municipiului, dezvoltându-se o zonă cu caracter rezidențială, preponderent locuințe cu regim redus de înălțime. În momentul de față zona se consideră urbanizată, fiind realizată rețeaua stradală și tehnico-edilitară, precum și parcelarul reglementat prin P.U.Z. În acest sens a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.78 din 06.02.2018 privind constatarea finalizării procedurii de urbanizare pentru teritoriul studiat prin P.U.Z Bvd. Muncii aprobat prin H.C.L nr.128/2018, P.U.Z Bvd. Muncii- str. Voroneț aprobat prin H.C.L nr.34/2013 și H.C.L nr. 223/2014.

Planul urbanistic General aprobat în 2014 preia caracterul zonei reglementat prin documentațiile de urbanism aprobate anterior, instituind o zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban pentru zona studiată prin prezentul P.U.Z. Teritoriul studiat prin P.U.Z este cvartalul delimitat de străzile Voroneț, Romaniței, Olcandului și Sânzienelor, iar teritoriul reglementat are o suprafață de 4065mp, fiind situat pe latura nordică a străzii Romaniței. Accesul la zona de dezvoltare se realizează din bvd. Muncii pe strada Voroneț, stradă cu două benzi de circulație, una pentru fiecare sens. Reșeaua stradală actuală asigură preluarea fluxului de trafic la nivelul dezvoltării actuale, putând prelua și dezvoltări ulterioare. Din punct de vedere arhitectural, construcțiile realizate în zonă sunt în sistem deschis dispuse pe un parcelar de tip urban, cu o arhitectura de factură modernă și variată prin volume.

Prin prezenta documentație se propune parcelarea terenului în suprafață de 4065mp, în vederea realizării a zece locuințe unifamiliale dispuse în regim de construire înșiruit. Locuințele propuse beneficiază de acces direct din strada Romaniței și de parcele cu o suprafață minimă de 350mp, în conformitate cu prevederile PUG.

Prin P.U.Z. se stabilesc condițiile pentru utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu prevederile PUG, reglementarea caracterului terenului, modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, a rețelelor tehnico-edilitare.

Documentația are la bază Avizul de Oportunitate 367 din 23.04.2018 și Avizul Arhitectului Șef nr. 619 din 11.07.2018, fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

**UTR Liu\*: Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite;**

-*funcțiune predominantă:* locuințe individuale (unifamiliale);

-*regim de construire:* înșiruit;

-*înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane; (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;

-*indici urbanistici:* P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament:* 11m față de strada Romaniței;

-*retragere min. față de limitele laterale:* pe limita de proprietate; pentru parcelele din extremitatea estică și vestică a teritoriului reglementat se va păstra o retragere de min. 3m;

-*retragere min. față de limitele posterioare:* min. 6 m;

-*circulații, accese:* din strada Romaniței cu ampriza de 10 m;

-*staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară:* rețea de apă-canal, electrica existente pe strada Romaniței;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei și a faptului că propunerea este în concordanță cu dezvoltarea viabilă a zonei propusă prin PUG -2014, fiind în caracterul acestora, susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan

**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. IUL. 2018

Semnătura:



Redactat, lcx, insp. Anamaria Popa





ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT-ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel. 0264-336 216



Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Green Imobil S.R.L. cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Romaniței f.n., înregistrată sub nr. 215499/433 din 03.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 619 din 11.07.2018

pentru P.U.Z - parcelare și construire locuințe individuale, str. Romaniței -nord generat de imobilele cu nr. topo/cad. 328088.

Inițiator: S.C. GREEN IMOBIL S.R.L.,

Proiectant: S.C. GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin V. O. Chișu,

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: teren în suprafață de 4065mp situat pe latura nordică a străzii Romaniței, delimitat de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

#### **I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

Terenul studiat prin PUZ este încadrat conform PUG în UTR Uliu.

- UTR Uliu- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

-funcțiune predominantă: funcțiune rezidențială de densitate mică, predominant locuințe unifamiliale;

-regim de construire: locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim izolat, cuplat, înșiruite, covor;

-înălțimea maximă admisă: două niveluri supraterane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosar (Anexa 9 - aferentă Regulament PUG). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R; H<sub>max</sub> cornișă = 8m, H<sub>max</sub> coamă = 12m;

-indici urbanistici: P.O.T max = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T maxim = 60% , C.U.T max= 0,9 ADC/mp;

-retragere min. față de aliniament: min.3 m- max 5 m și va fi stabilită prin PUZ;

-retragere min. față de limitele laterale: în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), PUZ va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate ; în cazul construirii în retragere față de limita laterală - min. 3m. (min. 4,5m pentru locuințele în cascadă);

-retragere min. față de limitele posterioare: H clădire dar nu mai puțin de 6.00m.

h

## II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

- **U.T.R Liu\*** Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite;

- *funcțiune predominantă:* locuințe individuale (unifamiliale);

- *regim de construire:* înșiruit;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterrane; (S)+P+1+M, (S)-P+1+R, D+P+M, D+P-R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;

- *indici urbanistici:* P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp;

- *retragere față de aliniament:* 11m față de strada Romaniței;

- *retragere min. față de limitele laterale:* pe limita de proprietate; pentru parcelele din extremitatea estică și vestică a teritoriului reglementat se va păstra o retragere de min. 3m;

- *retragere min. față de limitele posterioare:* min. 6 m;

- *circulații, accese:* din strada Romaniței cu ampriza de 10 m;

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;

- *echipare tehnico-edilitară:* rețea de apă-canal, electrica existente pe strada Romaniței;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.06.2018 și a ședinței operative de urbanism din 05.04.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai, a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 748 din 02.03.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



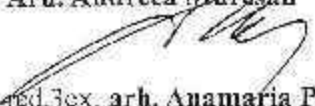
Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mărușan



red.șef. arh. Anamaria Popa







Aprobat  
Primar, EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de COSIC ADRIAN DOREL cu domiciliu în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, loc. Unirea, înregistrată sub nr. 132841/433/13.03.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism întrunită în ședința operativă din 05.04.2018, se emite prezentul

### Aviz de Oportunitate

Nr. 367 din 13.04.2018

pentru elaborarea:

**P.U.Z- parcelare și construire locuințe familiale, str. Romaniței -nord**  
generat de imobilul cu nr. cad. 328088 cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este delimitat de strada Romaniței în partea de sud, strada Oleandrului în partea de vest, strada Sânzienilor în partea de nord și strada Voroneț în partea de est. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarilor) în suprafața de 4065mp și zona de influență a acesteia.

#### 2. Categorii funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti.

2.1. *existent*: conf. P.U.G aprobat prin H.C.L. nr.493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat în UTR ULiu/P.U.Z –Zona de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

2.2. *propus*: se propune parcelarea unui teren în suprafața de 4065mp în vederea construirii de locuințe familiale cu regim redus de înălțime, în sistem de construire înșiruit; Parcelarea se va realiza cu respectarea prevederilor regulamentului de urbanism aferent UTR, ULiu, referitoare la caracteristicile parcelelor ( art.4).

#### 3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- *pentru zona rezidențială*: P.O.T.max 35%, C.U.T.max=0,9

#### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto la zona de locuințe se realizează din str. Romaniței;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- strada Romaniței, ce deservește ansamblul de locuințe familiale în regim de construire înșiruit, va fi realizată de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse pe parcele.

#### 5. Capacitățile de transport admise:

-străzi de interes local ( str. Romaniței, str. Sânzienilor, str. Oleandrului, str. Voroneț -tronsoan nordic, nefectat de servitute) profil 10 m;

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 748 din 02.03.2018;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrică, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, rcambulare topografică, analiza condițiilor de circulație);

**7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:**

- conform regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism 748 din 02.03.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,  
Ing. Crina Ciuban



Șef Birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Anamaria Popa  
inspector, Biroul strategii urbane



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 278791 din 24.04.2018  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.04.2018







**P.U.Z. de parcelare și construire locuințe individuale**  
– str. Romaniței - nord  
Nr. 342478/17.07.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. GREEN IMOBIL S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 215499/03.05.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întregă procedura, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de parcelare și construire locuințe individuale – str. Romaniței - nord

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 748/02.03.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 367/23.04.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 619/11.07.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 215499/03.05.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.03.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate (nr. 49324/05.02.2016, 50746/08.02.2016) următoarele :

- Plan reglementări urbanistice

- Plan încadrare în zonă
- Foto cu panourile amplasate pe teren
- Memoriu nontehnic
- Aviz de Oportunitate nr. 367/23.04.2018

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Adevărul din 05.04.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.06.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Buzgar Remus Cristian și Buzgar Nicoleta Ramona – str. Arieșului nr. 40, bl. 230, ap.2, Alba Iulia, jud. Alba
- Bradea Andrei și Bradea Andra Georgeta – str. Olteului nr. 33, bl. S2, ap. 4, Cluj-Napoca
- Itu Paul Alexandru – str. Liviu Rebreanu nr. 19, Dej, jud. Cluj
- Iliana Andrei Darius și Iliana Laurenția Cristina – Calca lui Traian nr. 182 A, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
- Crăciunaș Mircea – Calca Dorobanților nr. 33-35-37, ap. 21

Au fost amplasate pe teren un panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 14.06.2018, ora 9.

La dezbateră din 14.06.2018, au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali : Daniel Nistor . Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul. Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;



Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.


Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Director executiv,

  
Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

  
Simona Cipcigan