

1-10 p

36/1.08.2018



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 344395 din 25.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța, beneficiară: S.C. Ferma Steluța S.R.L.;

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 1129 din 5.12.2018 și Avizul Arhitectului Șef nr. 511 din 14.06.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța, beneficiară: S.C. Ferma Steluța S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

**UTR TDA\_L - Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;**

-*funcțiune predominantă*: Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-*înălțimea maximă admisă*: Pentru construcții anexe ale exploatării, regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

-*indici urbanistici* : Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole POT max = 10% - se raportează la suprafața totală a parcelei.

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole, CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața totală a parcelei.

-*retragere min. față de aliniament*: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare*: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

-*circulații, accese*: Accesul principal se va asigura din drumul public aflat în partea de sud a parcelei, cu un acces secundar din drumul de exploatare existent, în partea de nord a parcelei. Accesese astfel dimensionate încât să permită accesul facil al mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-*staționarea autovehiculelor* - se va asigura numai în interioarul parcelei.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

1

**Art. 2** - Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 3** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 4** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. .... din .... august 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

2

Nr. 344395 din 25.07.2018

Emil Boc



## REFERAT

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planul Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma Steluța*, întocmit în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice aferente construirii a două depozite cu atmosfera controlată, magazin de desfacere cu vestiare, birouri și spații tehnice, depozit de unelte și utilaje, bazine colectoare a apelor pluviale, bazine vidanjabile etanșe, amenajări ale parcelelor împrejmuiți, realizarea unui sistem de irigare modern și a unui sistem de protecție antigrindină .

Documentația înregistrată cu nr. 344395 din 18.07.2018, a fost întocmită de S.C. ATELIER AIAS S.R.L, la comanda proprietarului S.C. Ferma Steluța S.R.L. Terenul de studiat, în suprafață de 28225 mp, este încadrat conform P.U.G în U.T.R TDA\_L – *terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan*, fiind delimitat de strada Odobești în partea de sud și drumuri de exploatare în nord, est și vest.

#### *Expunere de motive privind aprobarea documentației*

Ferma Steluța este una dintre cele mai vechi ferme pomicole din țară, primii pomi fiind plantați în jurul anului 1950. Terenul este situat pe deal cu expunere sudică, ideal pentru culturi pomicole. Funcțiunea de fermă s-a pastrat de-a lungul timpului și conform P.U.G. actual este situată în extravilan.

Zona prezintă un real potențial de dezvoltare agricolă datorită orientării versantului și a proximității față de o importantă piață de desfacere (municipiul Cluj-Napoca). Prin realizarea investiției dorite se propune o dotare performantă și competitivă pe plan internațional care va menține și va favoriza dezvoltarea culturilor pomicole în zonă.

Din punct de vedere istoric terenul a fost încadrat în atat în PUG 1999 cât și în PUG-ul în vigoare în extravilan. Prin P.U.Z se propun reglementări și indici urbanistici în concordanță cu U.T.R TDA\_L – *terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan* . Nu se solicită derogări de la regulament.

Documentația are la bază Avizul de Oportunitate nr. 1129 din 5.12.2018, Avizul Arhitectului Șef al Municipiului Cluj-Napoca nr. 511 din 14.06.2018 și Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 89 din 6.07.2018. Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

#### **Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse**

**- UTR TDA\_L - Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;**

-*funcțiune predominantă*: Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-*înălțimea maximă admisă*: Pentru construcții anexe ale exploatării, regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

-*indici urbanistici* : Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole POT max = 10% - se raportează la suprafața totală a parcelei.

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole, CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața totală a parcelei.

-*retragere min. față de aliniament*: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare*: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

-*circulații, accese*: Accesul principal se va asigura din drumul public aflat în partea de sud a parcelei, cu un acces secundar din drumul de exploatare existent, în partea de nord a parcelei. Accesese astfel dimensionate încât să permită accesul facil al mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la

drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-staționarea autovehiculelor - se va asigura numai în interiorul parcelei.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei și a faptului că propunerea este în concordanță cu dezvoltarea zonei propusă prin PUG -2014, fiind în caracterul acesteia, susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**

Șef Birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**

**VIZAT**

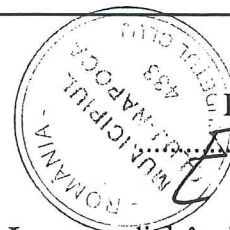
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **26. IUL. 2018**

Semnătura:

Redactat, lex,  
arh. Adriana Șamșudean  
consilier, Biroul strategii urbane

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT-ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Primar  
**EMIL BOC**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. FERMA STELUȚA S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Odobești nr. 53 Ferma nr. 2 – Pomicola „Steluța Birouri”, înregistrată cu nr. **120207/433** din **6.03.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. 511 **AVIZ** din 16.06.2018

pentru **PUZ – pentru dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma „Steluța”**

generat de imobilul cu nr. Topo/Cad. 301031

Inițiator: **S.C. FERMA STELUȚA S.R.L.**

Proiectant: **S.C. Atelier AIAS S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură **RUR**: arh. Alexandru Tiberiu T.M. Nits,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. : teren în suprafață de 28225 mp situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca în UTR TDA\_L.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- **UTR TDA\_L** - Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan

-**funcțiune predominantă**: Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan.

-**înălțimea maximă admisă**: Pentru anexe ale exploatației pomicole regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

-**indici urbanistici** : Livezi, pepiniere: POT max = 0%. Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole POT max = 10% - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatației agricole).

Livezi, pepiniere: CUT max = 0. Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole, CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatației agricole).

-**retragere min. față de aliniament** : Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

-**retragere min. față de limitele laterale și posterioare** : Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

-**circulații, acces**: Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate în PUZ. Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-**staționarea autovehiculelor**: Staționarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul proprietăților / parcelelor.

-**echipare tehnico-edilitară**: Realizarea echipării edilitare necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu normele în vigoare privind igiena și protecția mediului a exploatațiilor pomicole este obligatorie. Este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale în pâraie. Acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor pomicole. Deșeurile de orice natură vor fi gestionate / evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

**Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:**

- **UTR TDA\_L** - Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-**funcțiune predominantă**: Terenuri cu destinație agricolă - livezi - situate în extravilan;

-**înălțimea maximă admisă**: Pentru construcții anexe ale exploat, regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

-**indici urbanistici** : Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole POT max = 10% - se raportează la suprafața totală a parcelei.

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole, CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața totală a parcelei.

5

-retragere min. față de aliniament: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare: Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

-circulații, accese: Accesul principal se va asigura din drumul public aflat în partea de sud a parcelei, cu un acces secundar din drumul de exploatare existent, în partea de nord a parcelei. Accesele astfel dimensionate încât să permită accesul facil al mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-staționarea autovehiculelor: se va asigura numai în interiorul parcelei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința subcomisiei operative de urbanism din data de **15.05.2018** s-a emis avizul favorabil pentru Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferent PUG 2014, **servitutea de utilitate publică propusă prin PUG**, reglementată la **profil tip III . D – 18 m**, grevează parcelele studiate pe limita sudică.
- Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).
- Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4112 din 24.08.2017 (valabil până în 24.08.2019) emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.**

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**



Inspector specialitate,  
**Arh. Exp. Ligia Subțirică**



Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**

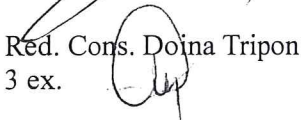


Șef Birou Strategii Urbane

**arh. Andreea Mureșan**

Red. Cons. Doîna Tripon

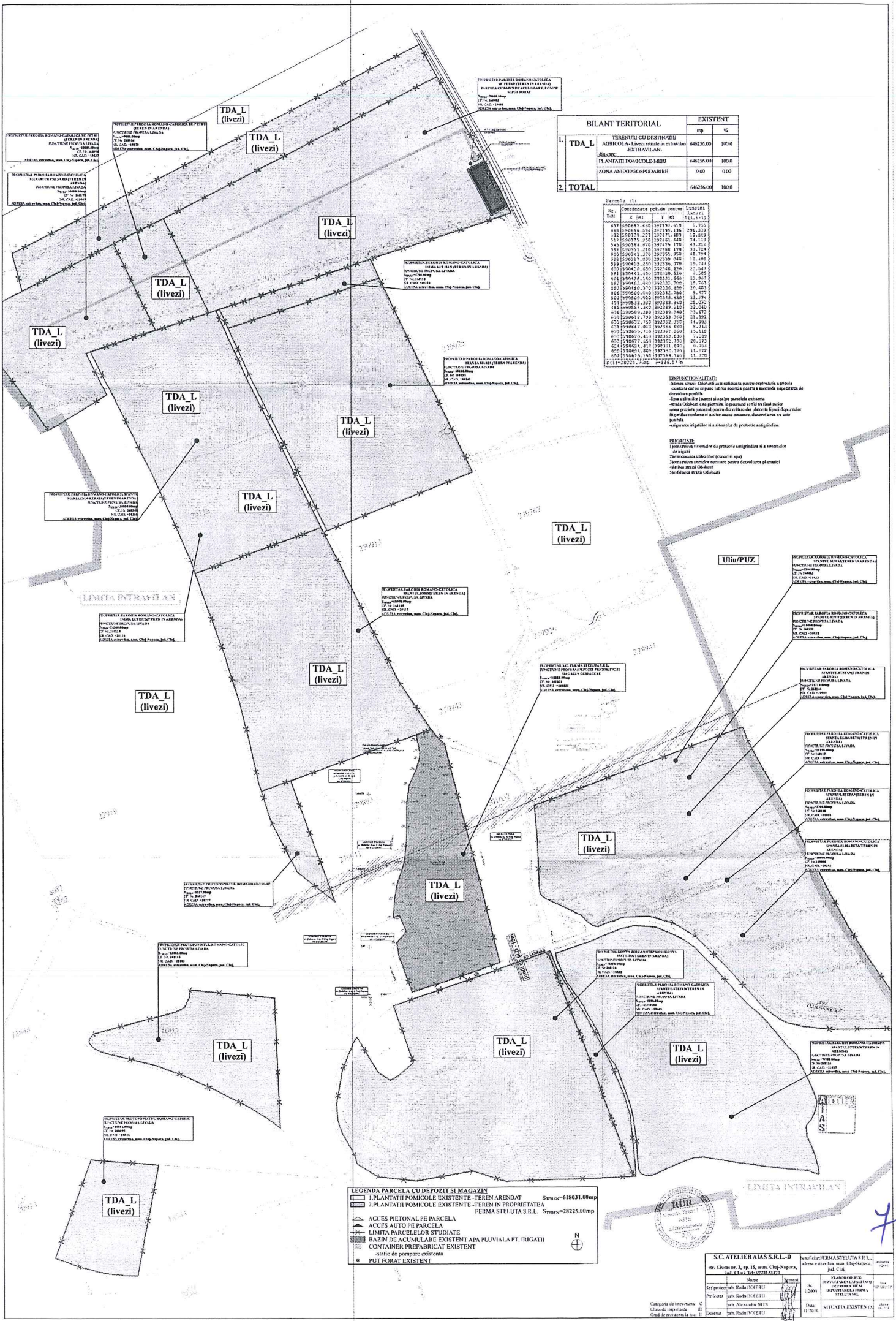
3 ex.



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

6



BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1.	TDA_L	64626,00	100,0
TOTAL		64626,00	100,0

Tabela nr. 1

nr. parcel	Coordonate punctelor de colturi	Suprafata	
X (m)	Y (m)	(mp)	
657	100467,402	102797,019	1,755
658	100566,594	102795,196	296,238
182	100379,223	102791,489	10,309
517	100379,992	102641,001	34,138
543	100384,876	102426,176	49,226
355	100371,232	102426,176	39,224
590	100341,219	102395,950	48,194
598	100387,099	102339,042	18,401
599	100405,259	102336,276	19,747
600	100430,450	102316,626	13,847
591	100461,400	102219,626	1,385
601	100438,150	102211,626	13,847
602	100467,240	102213,768	16,763
603	100483,372	102236,826	30,473
606	100509,040	102248,728	9,477
607	100527,402	102248,826	31,274
491	100532,120	102248,826	23,072
616	100557,402	102233,126	22,649
618	100559,180	102319,640	47,473
621	100587,700	102323,126	21,981
625	100602,100	102326,350	14,293
621	100618,210	102364,600	8,713
623	100655,110	102367,200	15,119
622	100678,430	102362,400	7,488
625	100677,430	102362,900	46,973
624	100694,410	102381,400	9,384
626	100664,400	102382,970	11,272
627	100676,150	102382,940	11,272
S(L)=28724,722mp S(R)=246,37mp			

**INSUSINORABILITATE**  
 -terenul este potrivit ca si solutie pentru explotarea agriola  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare

**RECOMANDARI**  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare  
 -terenul este potrivit pentru dezvoltarea si dezvoltarea capacitatii de  
 dezvoltare

**LEGENDA PARCELA CU DEPOZIT SI MAGAZIN**

- 1. PLANTATI POMI COLE EXISTENTE - TEREN ARENDAT STEREN=618031.00mp
- 2. PLANTATI POMI COLE EXISTENTE - TEREN IN PROPRIETATEA FERMA STELUTA S.R.L. STEREN=28225.00mp
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- LIMITA PARCELILOR STADIATE
- BAZIN DE ACUMULARI EXISTENT APA PLUVIALA PT. IRRIGATI
- CONTAINER PREFABRICAT EXISTENT
- stare de pomiere existenta
- PUT FORAT EXISTENT

**S.C. ATELIERA IAS S.R.L.-D**  
 str. Clujului nr. 3, pp. 15, mun. Cluj-Napoca,  
 jud. CLUJ (SIR. 0771) 0771

beneficiar: FERMA STELUTA S.R.L.,  
 adresa: str. Clujului nr. 3, pp. 15, mun. Cluj-Napoca,  
 jud. CLUJ

Proiectant: ingh. Radu POJERU  
 ingh. Alexandru MIHAI  
 ingh. Paul POJERU

Beneficiar: ingh. Radu POJERU  
 ingh. Alexandru MIHAI  
 ingh. Paul POJERU

SITUATIA EXISTENTA



7

**P.U.Z. - Dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma „Steluța”**  
**str. Odobești f.n.**  
Nr. 344395/18.07.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. FERMA STELUȚA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ATELIER AIAS S.R.L.-D

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 120207/06.03.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de - Dezvoltarea capacității de producție și depozitare la Ferma „Steluța”

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4112/24.08.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 1129/05.12.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 511/14.06.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 120207/06.03.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice

8



- Plan încadrare în zonă
- Foto cu panourile amplasate pe teren
- Memoriu nontehnic
- Aviz de Oportunitate nr. 1129/05.12.2017

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 03.11.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 15.05.2018, ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Protopopiatul Romano-Catolic – Piața Unirii nr. 16, ap. 1
- S.C. AGROMIT TRADE S.A. - str. Daliei nr. 4, ap. 2
- Balea Gavrilă – str. Odobești nr. 53

Au fost amplasate pe teren un panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 15.05.2018, ora 10:30.

La dezbateră din 15.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali : Radu Rațiu și Ovidiu Florian. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Boieru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a

teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Director executiv ,**

**Corina Ciuban**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Diana Mureșan**

