

1-17 p.

36 a / 6.04.2018



HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C
afărent Grădiniței „Trenulețul Veseliei”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, afărent Grădiniței „Trenulețul Veseliei” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 319103/45/03.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, afărent Grădiniței „Trenulețul Veseliei”;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, identificat prin nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, în suprafață de 19876 mp., cu construcția cu nr. cadastral C1, nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1-C1 „grădinița de copii CFR”, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, CF vechi 31822, în proprietatea Statului român, având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, în suprafață de 14521 mp., având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2;

- imobilul identificat prin nr. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, în suprafață de 5355 mp. cu construcțiile C1 și C2, lipsit de sarcini.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, în suprafață de 14521 mp., având înscrise la foaia de sarcini: întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3, se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml. în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2. va fi reînscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

1

- imobilul identificat prin nr. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, în suprafață de 5355 mp., cu construcțiile C1: Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E și C2: Pivniță, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, lipsit de sarcini, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, aferent Grădiniței „Trenulețul Veseliei”

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ preuniversitar de stat Grădinița „Trenulețul Veseliei” și a fost întocmită o documentație cadastrală de înscriere a suprafeței rezultată din măsurători, de 5355 mp., a construcției și atribuire de număr cadastral.

Terenul pe care este construită grădinița este identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, în suprafață de 19876 mp., cu construcția cu nr. cadastral C1, nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1-C1 „grădinița de copii CFR”, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, CF vechi 31822, în proprietatea Statului român, având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2.

Pe terenul în suprafață de 5355 mp. sunt edificate două construcții, având următoarea descriere:

- Construcția cu destinație de grădiniță, cu nr. cadastral C1: Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E;
- Construcția cu nr. cadastral C2: pivniță, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S; construcția a fost edificată fără acte.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului în suprafață de 19876 mp. în două imobile: imobil-teren în suprafață de 14521 mp. cu următoarele sarcini: întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1 și întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere

pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2. și imobilul aferent grădiniței, compus din teren în suprafață de 5355 mp., cu construcțiile C1 și C2, fără sarcini.

Conform art. 37 alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată „*Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*”

Menționăm că imobilul este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 5. Școli, grădinițe.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, identificat prin nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1, în suprafață de 19876 mp.,mp., cu construcția cu nr. cadastral C1, nr. topo. 9072/1/1, 9073/3/1-C1 „grădinița de copii CFR”, înscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, CF vechi 31822, în proprietatea Statului român, având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, în suprafață de 14521 mp., având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. topo. 9072/2;

- imobilul identificat prin nr. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, în suprafață de 5355 mp., cu construcțiile C1 și C2, lipsit de sarcini.

2. Aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 9072/1/1/1, 9073/3/1/1, în suprafață de 14521 mp., având înscrise la foaia de sarcini: sub nr. serial C+1 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. topo. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4. 9073/1; sub nr. serial C+2 întabulare drept de servitute: asupra imobilului cu nr. topo. 9072/1, 9072/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea

imobilului cu nr. topo. 9072/2, va fi reînscris în CF nr. 282166 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul teren identificat prin nr. topo. 9072/1/1/2, 9073/3/1/2, în suprafață de 5355 mp. cu construcțiile C1: Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E și C2: Pivniță, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, lipsit de sarcini, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

3. Înșușirea documentației tehnice de dezlipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 05. IUL. 2018

Semnătura:



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: strada Câmpeni, nr. 3C, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF. vechi 31822)	A+1	9072/1/1, 9073/3/1	Teren cu grădiniță de copii CFR.	19876	STATUL ROMÂN	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF vechi 31822)	A+1	9072/1/1/1, 9073/3/1/1	-	14521	STATUL ROMÂN MON.	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2
NOU	A+1	9072/1/1/2, 9073/3/1/2	-	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.

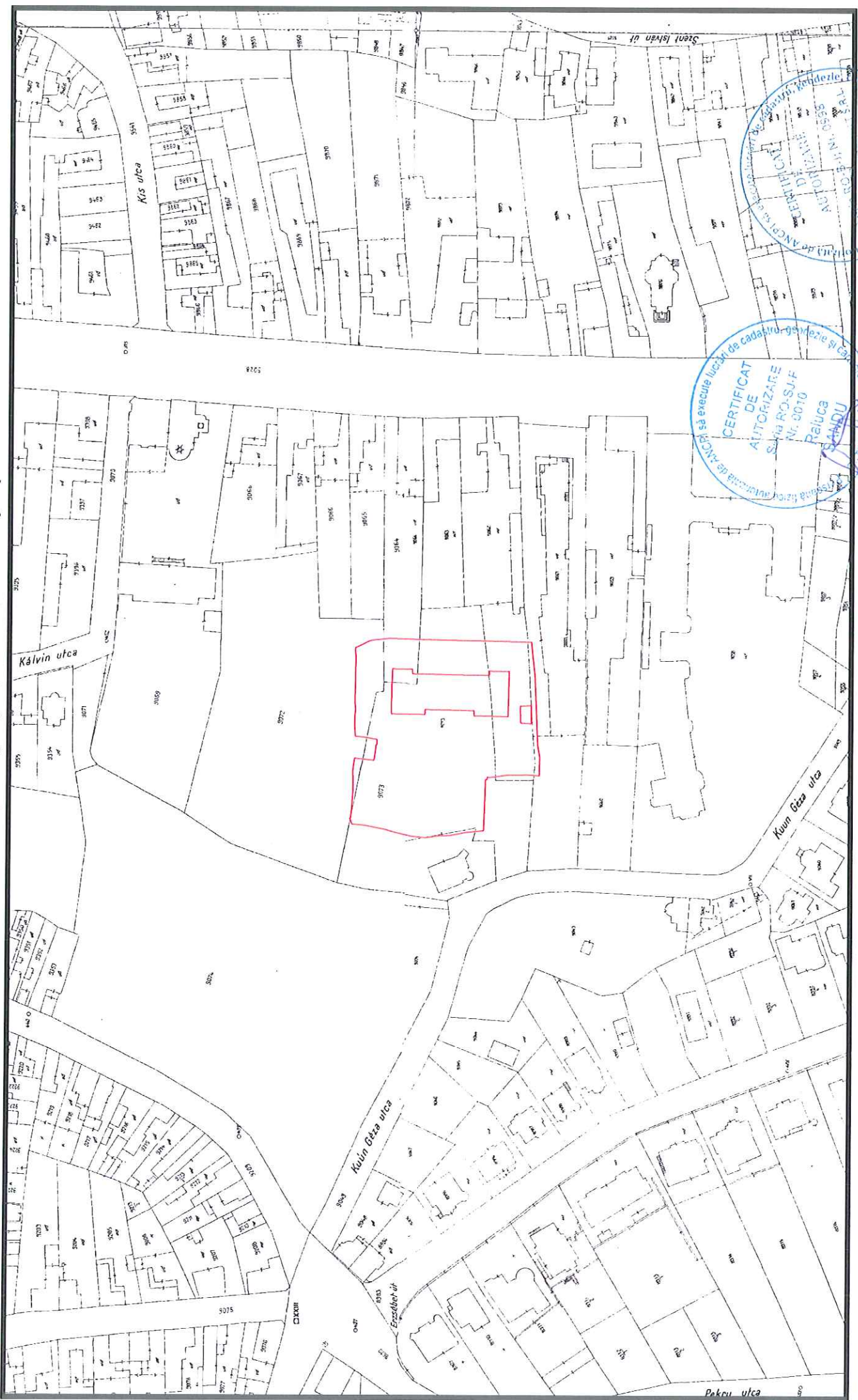
C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9072/1/1/2, 9073/3/1/2	Nou	Teren cu construcții: C1- Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E. C2- Pivniță, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S.	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.
Total suprafață măsurată= 5355 mp						

Data: Iunie 2018



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIAR
Scara 1: 1000, L-34-48-C-a-4-1
intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scara RO-SJ-F Nr. 0070
Raluca STANIU

AGENCIILE DE EVALUARE SI ANCHETARE
AGENCIILE DE EVALUARE SI ANCHETARE
AGENCIILE DE EVALUARE SI ANCHETARE

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2018

Handwritten signature

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Gradinita "Trenulețul Veseliei" intravilan, Municipiul Cluj- Napoca, Judetul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Cc

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587595 9140	392071 4880	0 214
2	587595 7008	392071 4664	14 311
3	587595 2440	392085 7700	6 645
4	587595 0320	392092 4120	0 637
5	587594 3949	392092 4308	1 038
6	587594 3580	392093 4680	1 195
7	587593 1650	392093 4040	7 492
8	587585 7360	392094 3760	8 212
9	587577 5250	392094 4890	4 688
10	587572 8500	392094 1380	4 311
11	587572 7710	392098 4480	3 286
12	587572 7450	392101 7340	4 732
13	587573 5390	392106 3990	4 484
14	587573 8190	392110 8740	12 496
15	587574 3380	392123 3590	9 063
16	587574 7160	392132 4140	2 195
17	587574 8490	392134 6050	7 405
18	587575 5730	392141 9750	0 099
19	587575 6480	392142 0400	7 047
20	587576 3570	392149 0510	6 732
21	587583 0860	392149 2650	5 543
22	587588 6280	392149 3850	19 742
23	587608 3670	392149 7260	14 043
24	587622 4050	392150 1090	12 465
25	587634 8640	392150 5070	1 418
26	587636 2730	392150 3490	5 984
27	587642 2280	392149 7630	1 134
28	587643 3060	392149 4120	-4 939
29	587647 7290	392147 2150	1 417
30	587649 0420	392146 6820	1 920
31	587648 9400	392144 7650	2 435
32	587648 7500	392142 3370	5 154
33	587649 0230	392137 1900	4 433
34	587648 8700	392132 7600	8 080
35	587649 1260	392124 6840	3 512
36	587648 8310	392121 1840	1 959
37	587649 1070	392119 2450	3 884
38	587649 2360	392115 3630	5 103
39	587648 9270	392110 2690	3 157
40	587645 7940	392109 8770	5 951
41	587639 9090	392108 9950	2 266
42	587639 9410	392106 7290	0 333
43	587640 2720	392106 6950	1 865
44	587640 4420	392104 8380	3 789
45	587640 9700	392101 0860	0 770
46	587641 1530	392100 3380	3 992
47	587645 1250	392100 7340	4 061
48	587649 1649	392101 1470	1 787
49	587649 4240	392099 3790	3 600
50	587649 9360	392095 8160	3 646
51	587649 7620	392092 1740	5 601
52	587649 8470	392086 5740	5 589
53	587650 2760	392081 0010	4 273
54	587650 6420	392076 7440	0 521
55	587651 0380	392076 4050	2 457
56	587650 1710	392074 1060	5 333
57	587644 8640	392073 5780	8 423
58	587636 5980	392071 9570	4 466
59	587632 3200	392070 6760	7 142
60	587625 3660	392069 0470	5 691
61	587619 7010	392068 5040	5 791
62	587613 9680	392069 3250	4 199
63	587609 7700	392069 3940	6 734
64	587603 1580	392070 6690	7 290

S=5355 mp P=318 175m

C1

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	587620 1154	392121 2646	2 058
66	587620 1850	392119 2080	1 033
67	587621 2180	392119 2370	1 409
68	587622 6270	392119 2630	11 415
69	587634 0400	392119 4950	5 188
70	587633 9610	392124 6820	1 114
71	587633 9330	392125 7960	5 915
72	587633 7910	392131 7090	0 963
73	587633 7860	392132 6720	5 318
74	587633 6190	392137 9870	8 265
75	587625 3560	392137 8200	1 840
76	587625 3932	392135 9804	11 894
77	587613 5020	392135 7370	7 009
78	587606 4950	392135 5810	7 857
79	587598 6390	392135 4790	1 703
80	587596 9370	392135 4250	3 143
81	587593 7940	392135 3740	1 797
82	587593 7150	392137 1690	8 222
83	587585 4950	392137 0050	5 814
84	587585 6480	392131 1930	1 002
85	587585 6720	392130 1910	4 517
86	587585 7450	392125 6750	0 970
87	587585 7400	392124 7050	1 802
88	587585 8250	392122 9050	4 005
89	587585 9030	392118 9010	0 424
90	587585 9580	392118 4810	11 564
91	587597 5190	392118 7310	1 559
92	587599 0780	392118 7350	0 936
93	587600 0140	392118 7240	1 438
94	587599 9600	392120 1610	0 659
95	587599 9359	392120 8197	6 277
96	587606 2110	392120 9620	12 886
97	587619 0940	392121 2480	1 022

S=792mp P=141 015m

C2

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	587580 6340	392115 8500	4 367
99	587576 2750	392115 5880	7 384
100	587576 3260	392122 9720	1 815
101	587578 1410	392122 9330	1 141
102	587579 2810	392122 8780	1 528
103	587580 8060	392122 7760	6 928

S=32mp P=23 164m

Data: Iunie 2018



Intocmit de SC DAMAR CONSULT SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5355	intravilan , Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	5355
Total		5355
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	792
C2	CA	32
Total		824

Mentiuни: Imobil împrejmuit în latura de Nordică cu gard de plasă din sârmă și gard de beton , în latura Estică cu gard de plasă din sârmă și gard metalic, în latura de Sud parțial împrejmuit de zid de beton și gard de plasă din sârmă în latura Vestică cu gard de plasă din sârmă.

Suprafata totala masurata a imobilului = 5355 mp
Suprafata din act = 5355 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

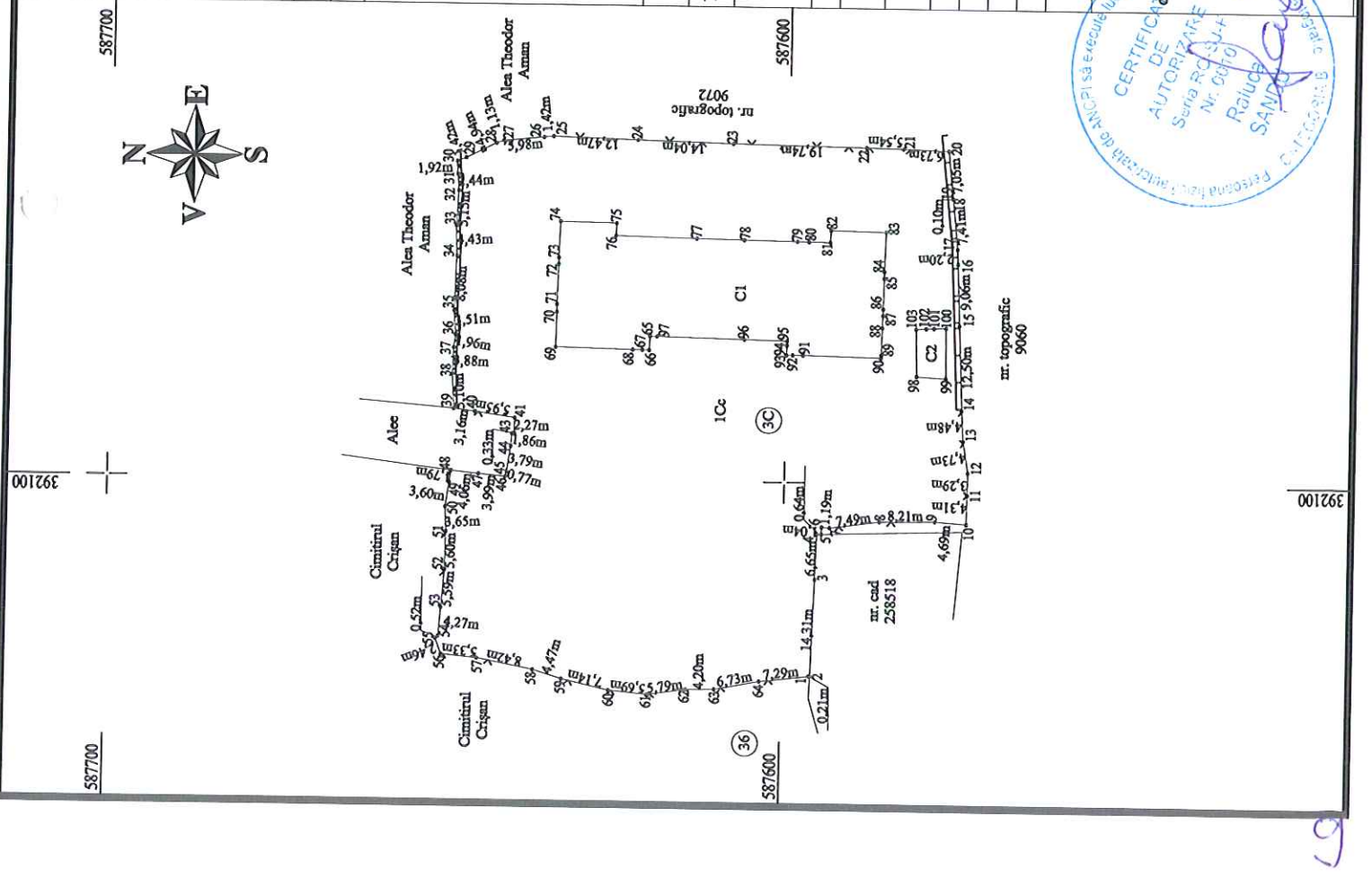
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCFI

Semnatura si parafa

Data: _____



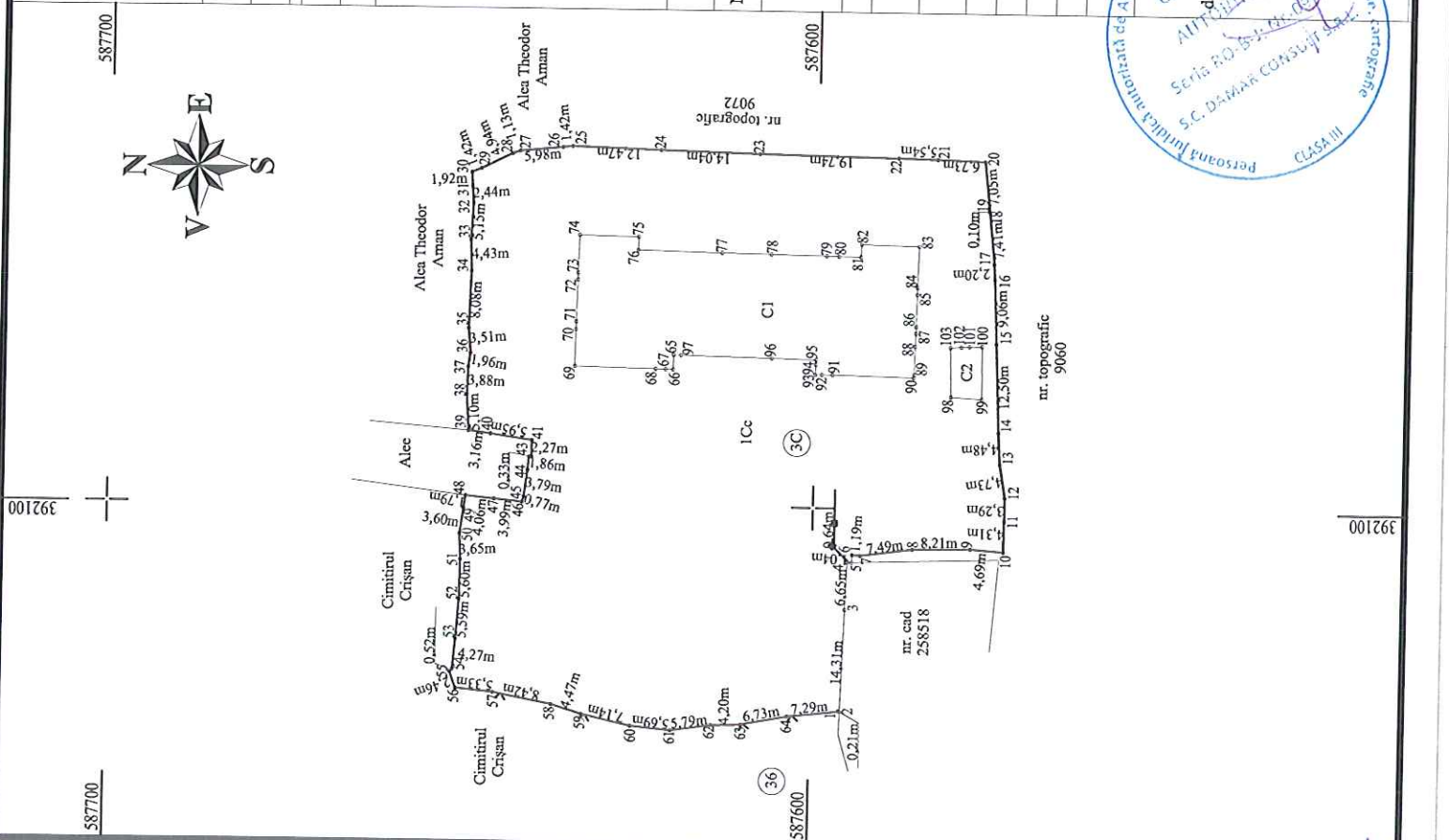
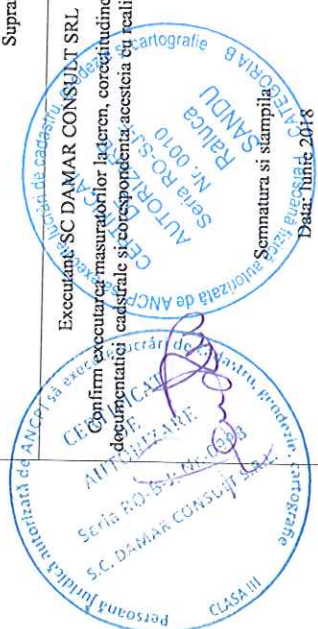
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5355	strada Câmpeni, nr. 3C, Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	5355
Total		5355
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C 1	CAS	792
C 2	CA	32
Total		824

Suprafata totala masurata a imobilului = 5355 mp Suprafata din act = 5355 mp		Inspector
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executorul masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
nr. topografic 9060		Stampila BCPI
nr. cad. 587700		Semnatura si parafa Data:



587700

392100

587700

392100

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Grădinița „Trenulețul Veseliei”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2018-



8783178

Carte Funciară Nr. 282166 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	120251
Zlăua	12
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31822

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9072/1/1, 9073/3/1	19.876	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9072/1/1, 9073/3/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	grădinița de copii CFR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3923 / 08/07/1975	
Act nr. 0 (plan de comasare și reîmpărțire a terenurilor, sentință civilă nr. 11714/1998, dosar nr. 7979/1998-Judecătoria cluj-Napoca-încheiere nr. 6648/05.05.2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31822)
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 9072-9073/3, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31822)
6127 / 16/01/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 12/01/2015 emis de SPITALUL CLINIC CF CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 181959/29-12-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 368057/43/08-11-2013 emis de Primaria mun Cluj-Napoca; act administrativ nr. 6753/07-01-2015 emis de mun Cluj-Napoca - Directia impozite si taxe locale; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 7/05-01-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 49684/09-12-2014 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 15.128/R/2014/11-12-2014 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- Institutia Prefectului- Judetul Cluj; act administrativ nr. 1940/12-02-2015 emis de MAI - INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL CLUJ; act normativ nr. HOT 7/05-01-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HOT 7/05-01-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 368057/43/08-11-2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);	
B8	Imobilul de sub A se dezmembreaza astfel : - teren în suprafata de 19876 mp cu nr top. 9072/1/1, 9073/3/14 se reinscrie in acest cf în favoarea vechilor proprietari - teren in suprafată de 2200 mp cu nr. cadastral 310330 mp se transcrie in cf nou 310330 Cluj Napoca in favoarea Statului Român în administrarea oprativa a SPITALULUI CLINIC CF CLUJ-NAPOCA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3923 / 08/07/1975	
Act nr. 0 (plan de comasare și reîmpărțire a terenurilor, sentință civilă nr. 11714/1998, dosar nr. 7979/1998-Judecătoria cluj-Napoca-încheiere nr. 6648/05.05.2000);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. top. 9072-

12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 31822)</i>	A1, A1.1
6648 / 05/05/2000		
Sentinta Civila nr. 11714/1998 (dosar nr. 7979/1998-Judecătoria Cluj-Napoca);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 9072/1, 9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungimea de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. top 9072/2 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 31822)</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9072/1/1, 9073/3/1	19.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.876	-	-	9072/1/1, 9073/3/1	teren neconstruit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9072/1/1, 9073/3/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	grădinița de copii CFR

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.30557/12-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-07-2017

Data eliberării,

/ /

14. JUL. 2017

Asistent Registrator,
SILVIA MUREȘAN

(parașa și semnătura)

Referent,

Monica BRĂICĂ

(parașa și semnătura)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan „Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF. vechi 31822)	A+1	9072/1/1, 9073/3/1	-	19876	STATUL ROMÂN	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF vechi 31822)	A+1	9072/1/1/1, 9073/3/1/1	-	14521	STATUL ROMÂN <i>MUN</i>	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2
NOU	A+1	9072/1/1/2, 9073/3/1/2	-	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9072/1/1/2, 9073/3/1/2	Nou	-	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întăbulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2
Total suprafață măsurată= 5355 mp						

Data: Iunie 2018



Înlocuitor: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: strada Câmpeni, nr. 3C, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF. vechi 31822)	A+1	9072/1/1, 9073/3/1	Teren cu grădiniță de copii CFR.	19876	STATUL ROMÂN	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2.

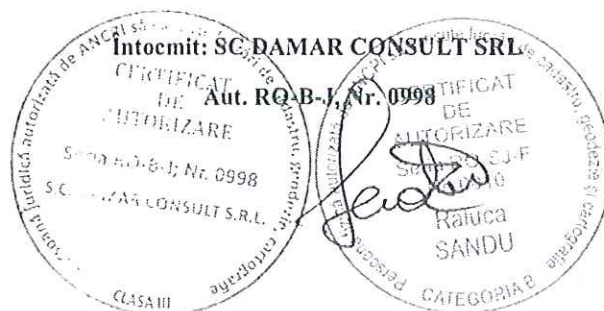
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
282166 (Nr. CF vechi 31822)	A+1	9072/1/1/1, 9073/3/1/1	-	14521	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072-9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. Top 9062/2, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. Top 9072/1, 9073/3 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungime de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. Top 9072/2
NOU	A+1	9072/1/1/2,9073/3/1/2	-	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9072/1/1/2, 9073/3/1/2	Nou	Teren cu construcții: C1- Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E. C2- Pivniță, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S.	5355	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.
Total suprafață măsurată= 5355 mp						

Data: Iunie 2018



16

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201		1,496,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărdănu nr. 8	1934	824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,951,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 59248 mp				
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 25165 mp				
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
		Camin fele	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
		Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
		Teren - 7995 mp				
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Moților nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
		Camin	str. Calea Turzii nr. 2			
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
		Scoala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 5			
100	1.6.2.	Scoala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 13-15	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Scoala "Horea"	str. Horea nr. 19A	1969	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Pășzaniilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	Str. J. Currie nr. 4			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Câmpeni nr. 3C	1957		
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oasului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Cale Baciului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 87			
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
		Grădinița nr. 58	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Sighișoarei nr. 15	2001;2004		
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ1-2	1983		
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Oasului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Detunata nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. S. Albini nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Nirajului nr. 9			
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Donath nr. 20			
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Faboici nr. 55	1950		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Herculane nr. 13	1989	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Colocnel nr. 93-99	1970	1,694,568.32	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Jiului nr. 36			
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. S. Toduță nr. 9			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Grădinarilor nr. 6			
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Bucureștii nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Năsăud nr. 10			
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca