

36 b/6.07.2018

1-17 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 318108/45/03.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitelor de proprietate ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3, identificat prin nr. cadastral 271822, nr. topo. 839, 840/1, compus din: teren intravilan și construcții, înscris în CF nr. 271822 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1447, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului cu nr. cadastral 271822, în sensul înscrierii în cartea funciară nr. 271822 Cluj-Napoca, a suprafeței imobilului, de 3609 mp. și a construcțiilor cu următoarea descriere: construcția cu nr. cadastral 271822-C1: Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperiș șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă; la subsol: 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe; la parter: 34 birouri, cabinet, sală de sticlă, două grupuri sanitare, patru case de scară, dependințe; la etajul 1: două săli de ședințe, 31 birouri, patru grupuri sanitare, dependințe; la etajul 2: 35 de birouri, trei grupuri sanitare, dependințe, cu suprafața construită la sol de 2326 mp.; construcția cu nr. cadastral 271822-C2: Construcție anexă cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1967.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de actualizare date și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3

În cadrul acțiunii de reglementare a patrimoniului public și asigurare a unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca.

În baza operațiunilor topografice efectuate a fost întocmită o documentație cadastrală de înscriere în cartea funciară a suprafeței de 3609 mp., rezultată din măsurători, a construcțiilor edificate pe acest teren și atribuire de număr cadastral.

Imobilul este identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 271822, compus din teren cu suprafața din CF de 3806 mp. și construcția cu nr. cadastral 271822-C1: Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperiș șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă; la subsol: 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe; la parter: 34 birouri, cabinet, sală de sticlă, două grupuri sanitare, patru case sanitare, dependințe; la etajul 2: 35 de birouri, trei grupuri sanitare, dependințe, cu suprafața construită la sol de 2455 mp., imobil înscris în CF nr. 271822 Cluj-Napoca, CF vechi 1447, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentației întocmite, terenul are suprafața 3609 mp. având edificate două construcții, respectiv construcția cu nr. cadastral C1, cu descrierea de mai sus și suprafața construită la sol de 2326 mp. și o construcție anexă, edificată fără acte, cu nr. cadastral C2, cu regim de înălțime D-P, edificată în anul 1967.

În vederea reglementării imobilului arătăm următoarele aspecte:

- Față de planul cadastral cu detaliile liniare ale imobilului figurat în CF nr. 271822, se observă că, în planul de delimitare și amplasament din documentația întocmită, limita situată la sud-vest, care constituie limita de vecinătate cu imobilul cu nr. cad. 7197 (nr. topo. 10799) este retrasă, ceea ce determină diminuarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral 271822, de la 3806 mp., la 3609 mp.

Facem precizarea că imobilul figurat pe planul de delimitare și amplasament cu nr. topo. 10799, cu adresa administrativă str. Calea Moșilor nr. 5-7, identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 7197, înscris în CF nr. 273254, se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; pe acest imobil este edificată o construcție cu destinație de parking, care ocupă și porțiunea retrasă a imobilului cu nr. cadastral 271822.

- Suprafața construită la sol a construcției C1 se modifică de la 2445 mp. la 2326 mp., datorită evidențierii curții interioare, care nu este figurată pe planul cadastral din CF nr. 271822.

- Descrierea construcției cu număr cadastral C1 în CF 271822 de dată recentă este greșită, probabil preluată eronat la momentul atribuirii numărului cadastral 271822-C1. În descriere sunt menționate la parter „patru case sanitare” în loc de patru case de scară și lipsește descrierea etajului 1.

Conform descrierii din CF nr. 271822 eliberată în data de 05.02.2015, construcția C1 este compusă din: la subsol: 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe; la parter: 34 birouri, cabinet, sală de sticlă, două grupuri sanitare, patru case de scară, dependințe; la etajul 1: două săli de ședințe, 31 birouri, patru grupuri sanitare, dependințe; la etajul 2: 35 de birouri, trei grupuri sanitare, dependințe.

Conform art. 37 alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată „Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.”

Menționăm că imobilul este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind:

1. Aprobarea modificării limitelor de proprietate ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3, identificat prin nr. cadastral 271822, nr. topo. 839, 840/1, compus din: teren intravilan și construcții, înscris în CF nr. 271822 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1447, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Aprobarea actualizării datelor de carte funciară ale imobilului cu nr. cadastral 271822, în sensul înscrierii în cartea funciară nr. 271822 Cluj-Napoca a suprafeței imobilului, de 3609 mp. și a construcțiilor cu următoarea descriere: construcția cu nr. cadastral 271822-C1: Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperiș șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă; la subsol: 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe; la parter: 34 birouri, cabinet, sală de sticlă, două grupuri sanitare, patru case de scară, dependințe; la etajul 1: două săli de ședințe, 31 birouri, patru grupuri sanitare, dependințe; la etajul 2: 35 de birouri, trei grupuri sanitare, dependințe, cu suprafața construită la sol de 2326 mp.; construcția cu nr. cadastral 271822-C2: Construcție anexă cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1967.

3. Însușirea documentației tehnice de modificare a limitelor și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 3, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Data 05. IUL. 2018

Întocmit. Cons. Adriana David

Semnătura:





4725346

Carte Funciară Nr. 271822 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	48538
Ziua	23
Luna	03
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1447
Nr. topografic:839, 840/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271822	3.806	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	271822-C1	Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Nr. 3, Jud. Cluj	S. construita la sol:2455 mp; Constructie de caramida, pe fundatii de piatra, acoperis sarpanta de lemn, cu invelitoare din tigla, la SUBSOL 40 de incaperi, grup sanitar, dependinte, la PATER 34 birouri, cabinet, sala de sticla, 2 grupuri sanitare, 4 case sanitare, dependinte, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2229 / 12/02/2003	
Act nr. 0;	
B3 se notează respingerea cererii cu nr de mai sus înaintată de Județul Cluj, având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)	A1, A1.1
4754 / 20/03/2003	
Act nr. 0;	
B4 se notează apelul înaintat de Județul Cluj -Consiliul Județean c/a încheierii cu nr 2229/12,02,2003 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)	A1, A1.1
103806 / 17/09/2010	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 532 din, din 15/12/2009 emis de Consiliul Local al Judetului Cluj (Anexa nr 4 la Hotărârea nr 532 din 15.12.2002);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4217/2001

124517/2010

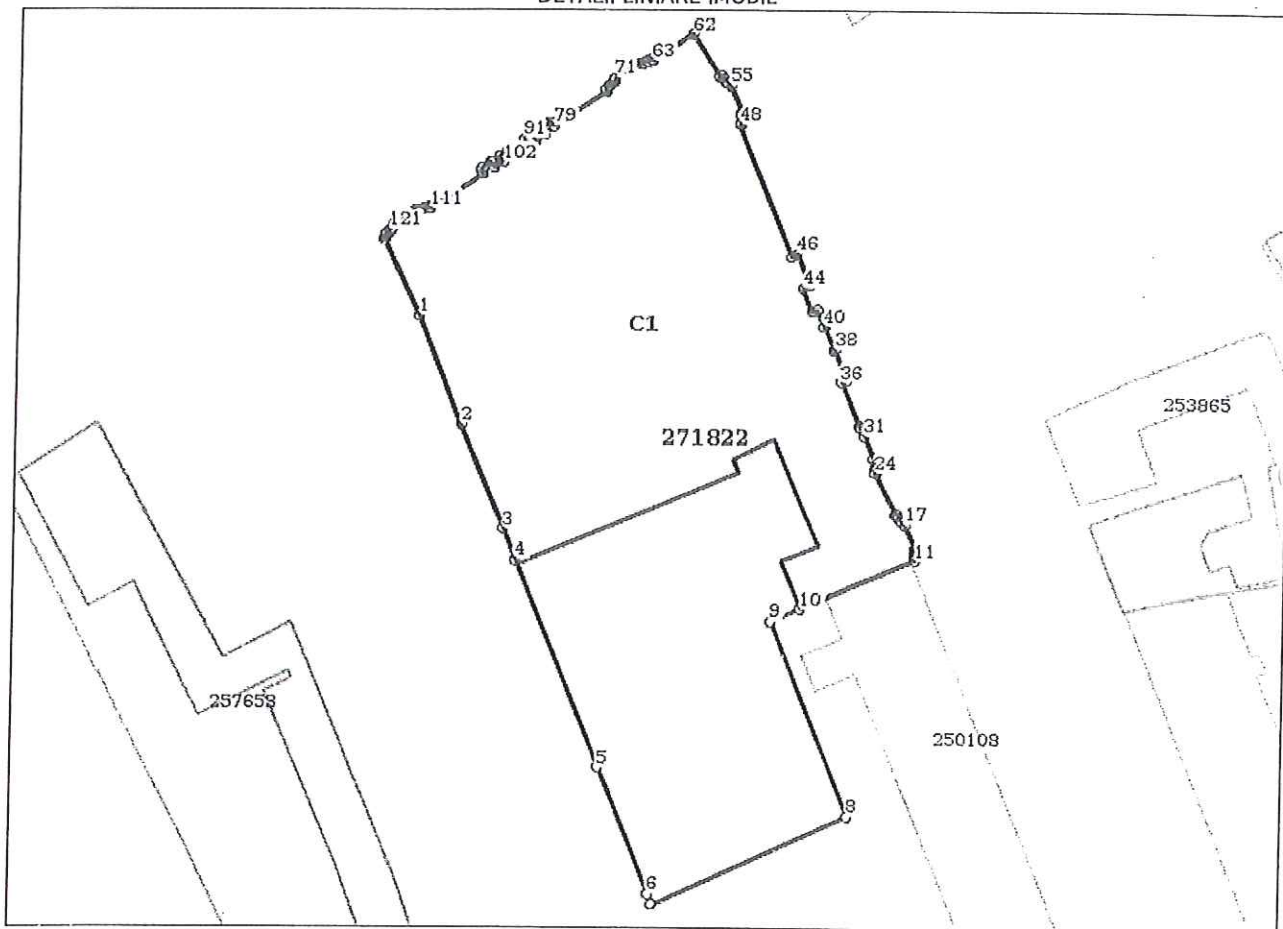
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271822	3.806	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.806	-	-	839, 840/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	271822-C1	construcții administrative și social culturale	2.455	Cu acte	S. construită la sol: 2455 mp; Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperis sarpanta de lemn, cu învelitoare din țigla, la SUBSOL 40 de incaperi, grup sanitar, dependinte, la PATER 34 birouri, cabinet, sala de sticla, 2 grupuri sanitare, 4 case sanitare, dependinte, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependinte.
A1.2	271822-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Construcție de beton armat, zidărie de cărămidă, acoperiș terasă, învelitoare din material bituminos, cu garaj cu 19 locuri, atelier întreținere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.536	2	3	14.06	3	4	4.188
4	5	27.699	5	6	17.044	6	7	1.347
7	8	26.711	8	9	26.12	9	10	3.988
10	11	15.395	11	12	0.165	12	13	0.178
13	14	0.594	14	15	0.087	15	16	0.657
16	17	3.293	17	18	0.621	18	19	0.113
19	20	0.597	20	21	0.163	21	22	0.469
22	23	0.16	23	24	5.673	24	25	0.16
25	26	0.452	26	27	0.108	27	28	0.217
28	29	0.103	29	30	1.039	30	31	3.056
31	32	1.063	32	33	0.053	33	34	0.252
34	35	0.107	35	36	5.983	36	37	0.8
37	38	4.067	38	39	0.149	39	40	3.163
40	41	0.15	41	42	2.28	42	43	0.8
43	44	3.144	44	45	0.917	45	46	4.138
46	47	0.796	47	48	17.756	48	49	0.331
49	50	0.445	50	51	0.115	51	52	0.62
52	53	0.099	53	54	0.6	54	55	3.348
55	56	0.601	56	57	0.098	57	58	0.621
58	59	0.115	59	60	0.444	60	61	0.33
61	62	6.311	62	63	6.062	63	64	0.278
64	65	0.505	65	66	0.148	66	67	0.592
67	68	0.084	68	69	0.307	69	70	0.364
70	71	3.421	71	72	0.325	72	73	0.375
73	74	0.089	74	75	0.598	75	76	0.151
76	77	0.5	77	78	0.3	78	79	7.899
79	80	0.533	80	81	0.44	81	82	0.151
82	83	0.979	83	84	0.172	84	85	0.124
85	86	0.8	86	87	1.294	87	88	0.8
88	89	0.124	89	90	0.169	90	91	0.982
91	92	0.165	92	93	0.223	93	94	0.51
94	95	2.199	95	96	0.512	96	97	0.224
97	98	0.156	98	99	1.005	99	100	0.156
100	101	0.13	101	102	0.8	102	103	1.232
103	104	0.8	104	105	0.13	105	106	0.152
106	107	1.004	107	108	0.15	108	109	0.445
109	110	0.514	110	111	7.923	111	112	0.277
112	113	0.506	113	114	0.148	114	115	0.592
115	116	0.084	116	117	0.307	117	118	0.364
118	119	3.421	119	120	0.325	120	121	0.374
121	122	0.089	122	123	0.599	123	124	0.151
124	125	0.305	125	126	0.26	126	127	0.252
127	1	10.488						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

6

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13330/23-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-03-2017

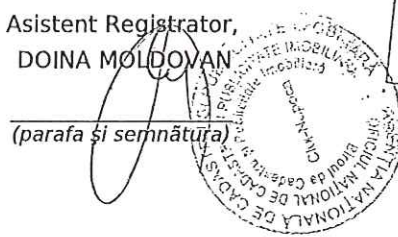
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Paraschiva Referent
Irina TINC
referent

(parafa și semnătura)

28. MAR. 2017

4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7197	2.867	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7197-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol: 4 camere, 2 bucătării și dependințe. La parter: 9 camere, 3 bucătării și dependințe. La etaj: 10 camere, 1 bucătărie și dependințe.
A1.2	CAD: 7197-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	O casă din cărămidă, acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie, 2 garaje, dependințe curte și grădină.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2018, 17:30

8

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Punct Inscrip stație	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)
1	14.320	58
2	10.690	59
3	0.589	60
4	0.272	61
5	0.203	62
6	0.312	63
7	0.136	64
8	0.620	65
9	0.080	66
10	0.272	67
11	0.142	68
12	0.152	69
13	0.119	70
14	0.119	71
15	3.479	72
16	0.210	73
17	0.441	74
18	0.049	75
19	0.619	76
20	0.132	77
21	0.458	78
22	0.318	79
23	7.814	80
24	2.254	81
25	0.101	82
26	0.308	83
27	0.407	84
28	0.129	85
29	0.716	86
30	0.154	87
31	0.365	88
32	0.527	89
33	7.826	90
34	0.127	91
35	0.133	92
36	0.167	93
37	0.494	94
38	0.146	95
39	0.543	96
40	0.133	97
41	0.271	98
42	0.191	99
43	0.204	100
44	3.376	101
45	0.395	102
46	0.372	103
47	0.569	104
48	0.168	105
49	0.353	106
50	0.326	107
51	0.064	108
52	0.088	109
53	6.311	110
54	0.330	111
55	0.444	112
56	0.444	113
57	0.115	114
58	0.621	115
59	0.115	116
60	4.188	117
61	4.089	118

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
271822	3609	Municipal Cluj-Napoca, intersecția, Calea Măjilor nr. 5, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		
271822		
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAAT)		
Cluj-Napoca		

A. Date referitoare la teren		
Nr. punct	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	3609
Total		3609

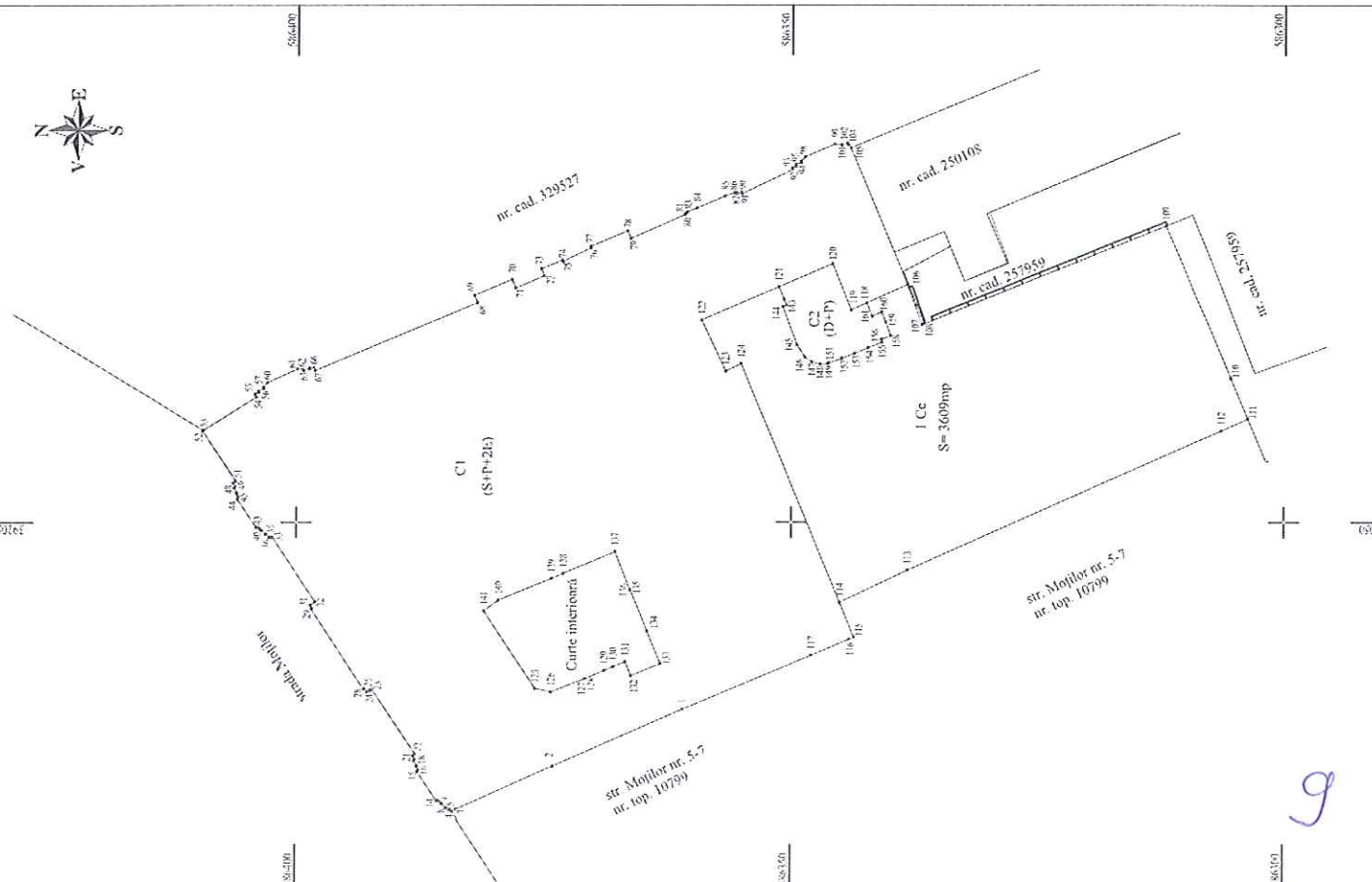
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2326	S. construită în vol. 226mp, Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperș ardeaz, grup de locuințe din tipul, la SCBSCG, 40 de locuitori, grup sanitar, dependință, la PATER 24 broșuri, cabinet, sală de studiu, 2 grupuri sanitare, 4 case sanitare, dependință, la PATER 2, 3, 5, broșuri, 3 grupuri sanitare, dependință.
C2	CA	66	Construcție în metal cu rezan de înălțime D+P, edificată în anul 1967
Total		2392	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3609 mp
Suprafața din act = 3806 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL
Inspektor

Confirmăm existența măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corectitudinea măsurătorilor cu rezultatele din topografia de teren.

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral





4725346

Carte Funciară Nr. 271822 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	48538
Ziua	23
Luna	03
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1447
Nr. topografic:839, 840/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271822	3.806	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	271822-C1	Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Nr. 3, Jud. Cluj	S. construita la sol:2455 mp; Constructie de caramida, pe fundatii de piatra, acoperis sarpanta de lemn, cu invelitoare din tigla, la SUBSOL 40 de incaperi, grup sanitar, dependinte, la PATER 34 birouri, cabinet, sala de sticla, 2 grupuri sanitare, 4 case sanitare, dependinte, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2229 / 12/02/2003 Act nr. 0;	
B3 se notează respingerea cererii cu nr de mai sus înaintată de Județul Cluj, având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)</i>	A1, A1.1
4754 / 20/03/2003 Act nr. 0;	
B4 se notează apelul înaintat de Județul Cluj -Consiliul Județean c/a încheierii cu nr 2229/12,02,2003 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)</i>	A1, A1.1
103806 / 17/09/2010 Act Administrativ nr. Hotărâre nr 532 din, din 15/12/2009 emis de Consiliul Local al Judetului Cluj (Anexa nr 4 la Hotărârea nr 532 din 15.12.2002);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4217/2001

124517/2010

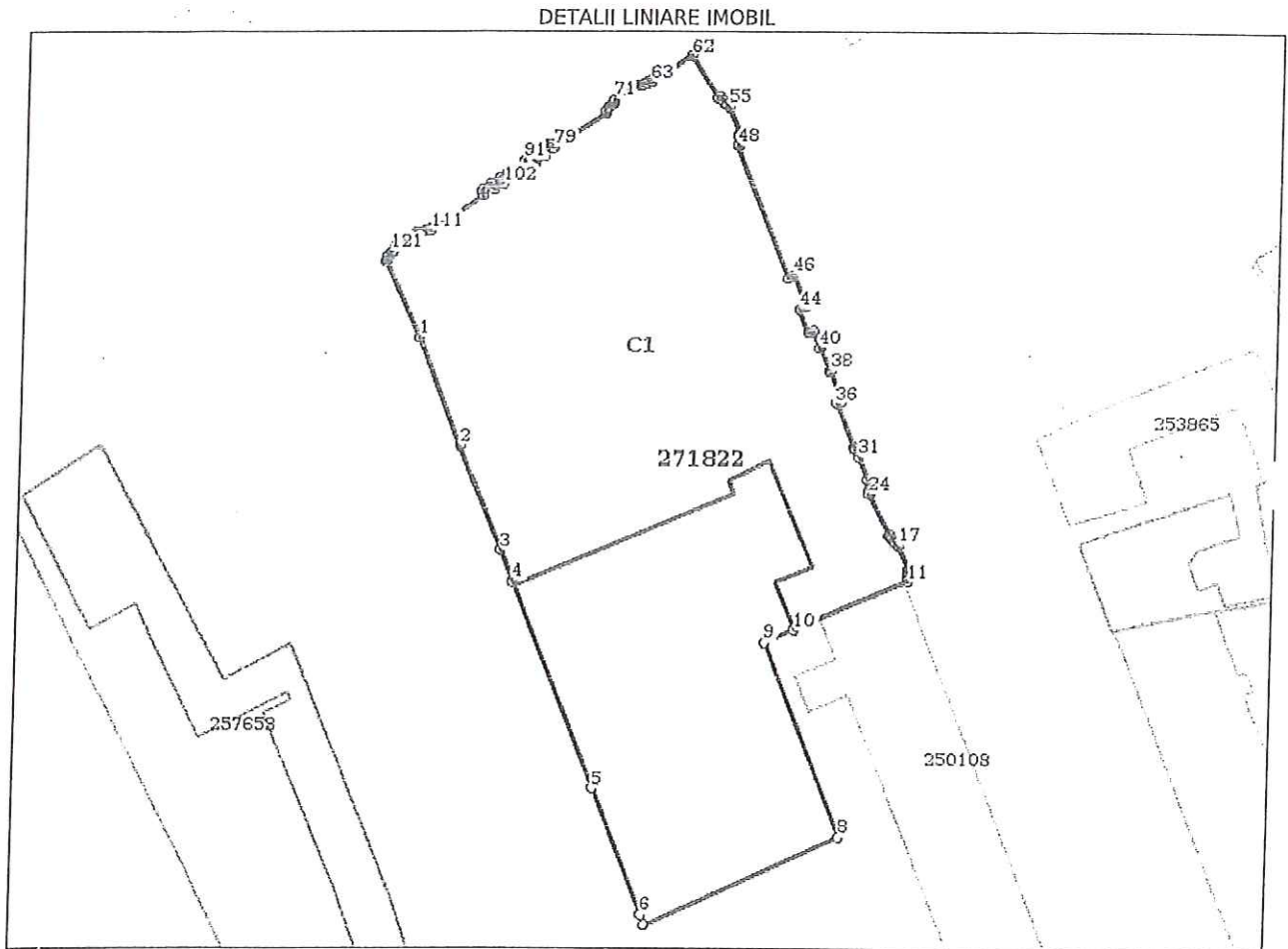
10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271822	3.806	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.806	-	-	839, 840/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	271822-C1	construcții administrative și social culturale	2.455	Cu acte	S. construită la sol: 2455 mp; Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperis șarpanta de lemn, cu învelitoare din țigla, la SUBSOL 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe, la PATER 34 birouri, cabinet, sala de sticlă, 2 grupuri sanitare, 4 case sanitare, dependințe, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependințe.
A1.2	271822-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- Construcție de beton armat, zidărie de cărămidă, acoperis terasă, învelitoare din material bituminos, cu garaj cu 19 locuri, atelier întreținere.

11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.536	2	3	14.06	3	4	4.188
4	5	27.699	5	6	17.044	6	7	1.347
7	8	26.711	8	9	26.12	9	10	3.988
10	11	15.395	11	12	0.165	12	13	0.178
13	14	0.594	14	15	0.087	15	16	0.657
16	17	3.293	17	18	0.621	18	19	0.113
19	20	0.597	20	21	0.163	21	22	0.469
22	23	0.16	23	24	5.673	24	25	0.16
25	26	0.452	26	27	0.108	27	28	0.217
28	29	0.103	29	30	1.039	30	31	3.056
31	32	1.063	32	33	0.053	33	34	0.252
34	35	0.107	35	36	5.983	36	37	0.8
37	38	4.067	38	39	0.149	39	40	3.163
40	41	0.15	41	42	2.28	42	43	0.8
43	44	3.144	44	45	0.917	45	46	4.138
46	47	0.796	47	48	17.756	48	49	0.331
49	50	0.445	50	51	0.115	51	52	0.62
52	53	0.099	53	54	0.6	54	55	3.348
55	56	0.601	56	57	0.098	57	58	0.621
58	59	0.115	59	60	0.444	60	61	0.33
61	62	6.311	62	63	6.062	63	64	0.278
64	65	0.505	65	66	0.148	66	67	0.592
67	68	0.084	68	69	0.307	69	70	0.364
70	71	3.421	71	72	0.325	72	73	0.375
73	74	0.089	74	75	0.598	75	76	0.151
76	77	0.5	77	78	0.3	78	79	7.899
79	80	0.533	80	81	0.44	81	82	0.151
82	83	0.979	83	84	0.172	84	85	0.124
85	86	0.8	86	87	1.294	87	88	0.8
88	89	0.124	89	90	0.169	90	91	0.982
91	92	0.165	92	93	0.223	93	94	0.51
94	95	2.199	95	96	0.512	96	97	0.224
97	98	0.156	98	99	1.005	99	100	0.156
100	101	0.13	101	102	0.8	102	103	1.232
103	104	0.8	104	105	0.13	105	106	0.152
106	107	1.004	107	108	0.15	108	109	0.445
109	110	0.514	110	111	7.923	111	112	0.277
112	113	0.506	113	114	0.148	114	115	0.592
115	116	0.084	116	117	0.307	117	118	0.364
118	119	3.421	119	120	0.325	120	121	0.374
121	122	0.089	122	123	0.599	123	124	0.151
124	125	0.305	125	126	0.26	126	127	0.252
127	1	10.488						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

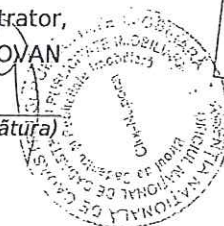
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.13330/23-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Paraschiva Referent
Municipal TINC
referent

(parafa și semnătura)

28. MAR. 2017

13

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	16683
Ziua	05
Luna	02
Anul	2015

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1447

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 839, 840/ 1	Din acte: 3.806; Măsurata:3.806	

CONSTRUCTII

Nr. Cr.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 839, 840/ 1- C 1	Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3	Construcție de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperiș șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă, la SUBSOL 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe, la PARTER 34 birouri, cabinet, sala de sticlă, 2 grupuri sanitare, 4 case de scară, dependințe, la ETAJ 1, 2 săli ședințe, 31 birouri, 4 grupuri sanitare, dependințe, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependințe.
A1.2	Cad: C2 Top: 839, 840/ 1- C 2	Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3	Construcție de beton armat, zidărie de cărămidă, acoperiș terasă, învelitoare din material bituminos, cu garaj cu 19 locuri, atelier întreținere,

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
Act 2229 / 12.02.2003	
B3 se notează respingerea cererii cu nr de mai sus înaintată de Județul Cluj, având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate publică	
Act 4754 / 20.03.2003	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 1447)
B4 se notează apelul înaintat de Județul Cluj -Consiliul Județean c/a încheierii cu nr 2229/12,02,2003	
Act 103806 / 17.09.2010	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 1447)
Act administrativ nr. Hotărâre nr 532 din, din 15.12.2009, emis de Consiliul Local al Judetului Cluj, Anexa nr 4 la Hotărârea nr 532 din 15.12.2002	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, în administrarea 2) CONȘILELUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 839, 840/ 1	3.806	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.806; Masurata: 3.806	-	-	839, 840/ 1	

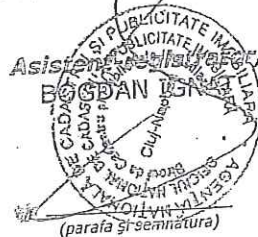
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 839, 840/ 1- C 1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Constructie de cărămidă, pe fundații de piatră, acoperiș șarpantă de lemn, cu învelitoare de țiglă, la SUBSOL 40 de încăperi, grup sanitar, dependințe, la PĂRTER 34 birouri, cabinet, sala de sticlă, 2 grupuri sanitare, 4 case de scară, dependințe, la ETAJ 1, 2 săli ședințe, 31 birouri, 4 grupuri sanitare, dependințe, la ETAJ 2, 35 birouri, 3 grupuri sanitare, dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 839, 840/ 1- C 2	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Constructie de beton armat, zidărie de cărămidă, acoperiș terasă, învelitoare din material bituminos, cu garaj cu 19 locuri, atelier întreținere,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabilă autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ15C4911/05-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2015

Data eliberării,
09 FEB 2015



Corespondent,
Cosmin Raluca BAL
referent
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Punct	Punct	lungime	Punct	Punct	lungime
1	2	segment	1	2	segment
1	2	(m)	1	2	(m)
1	2	14.320	58	59	0.098
2	3	10.690	59	60	0.601
3	4	0.389	60	61	3.348
4	5	0.272	61	62	0.600
5	6	0.203	62	63	0.099
6	7	0.312	63	64	0.620
7	8	0.136	64	65	0.115
8	9	0.620	65	66	0.445
9	10	0.080	66	67	0.331
10	11	0.272	67	68	1.756
11	12	0.142	68	69	0.796
12	13	0.152	69	70	4.138
13	14	0.119	70	71	0.917
14	15	3.479	71	72	3.144
15	16	0.210	72	73	0.800
16	17	0.441	73	74	2.280
17	18	0.049	74	75	0.150
18	19	0.619	75	76	3.163
19	20	0.132	76	77	0.149
20	21	0.458	77	78	4.067
21	22	0.318	78	79	0.800
22	23	7.814	79	80	5.983
23	24	0.254	80	81	0.107
24	25	0.101	81	82	0.252
25	26	0.308	82	83	0.053
26	27	0.407	83	84	1.063
27	28	0.129	84	85	3.056
28	29	5.716	85	86	1.039
29	30	0.154	86	87	0.103
30	31	0.365	87	88	0.217
31	32	0.577	88	89	0.108
32	33	7.826	89	90	0.452
33	34	0.127	90	91	0.160
34	35	0.133	91	92	5.673
35	36	0.167	92	93	0.160
36	37	0.494	93	94	0.469
37	38	0.146	94	95	0.163
38	39	0.553	95	96	0.597
39	40	0.123	96	97	0.113
40	41	0.273	97	98	0.621
41	42	0.191	98	99	3.293
42	43	0.204	99	100	0.657
43	44	3.375	100	101	0.037
44	45	0.305	101	102	0.594
45	46	0.372	102	103	0.178
46	47	0.080	103	104	0.165
47	48	0.569	104	105	0.419
48	49	0.168	105	106	14.976
49	50	0.485	106	107	4.247
50	51	0.326	107	108	0.247
51	52	6.064	108	109	26.379
52	53	0.088	109	110	16.668
53	54	6.311	110	111	4.425
54	55	0.330	111	112	2.941
55	56	0.444	112	113	34.650
56	57	0.115	113	114	7.659
57	58	0.621	114	115	3.826
			115	116	0.514
			116	117	4.788
			117	118	3.860

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
271822	3609	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Cămin Moșilor nr. 3, județul Cluj
Nr. Cămin Funciar		
271822		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Cluj-Napoca		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	3609
Total		3609
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	2326
Total		2392

Construcție executată în anul 1967

Construcție executată în regiunea de înălțime D+P, edificat în anul 1967

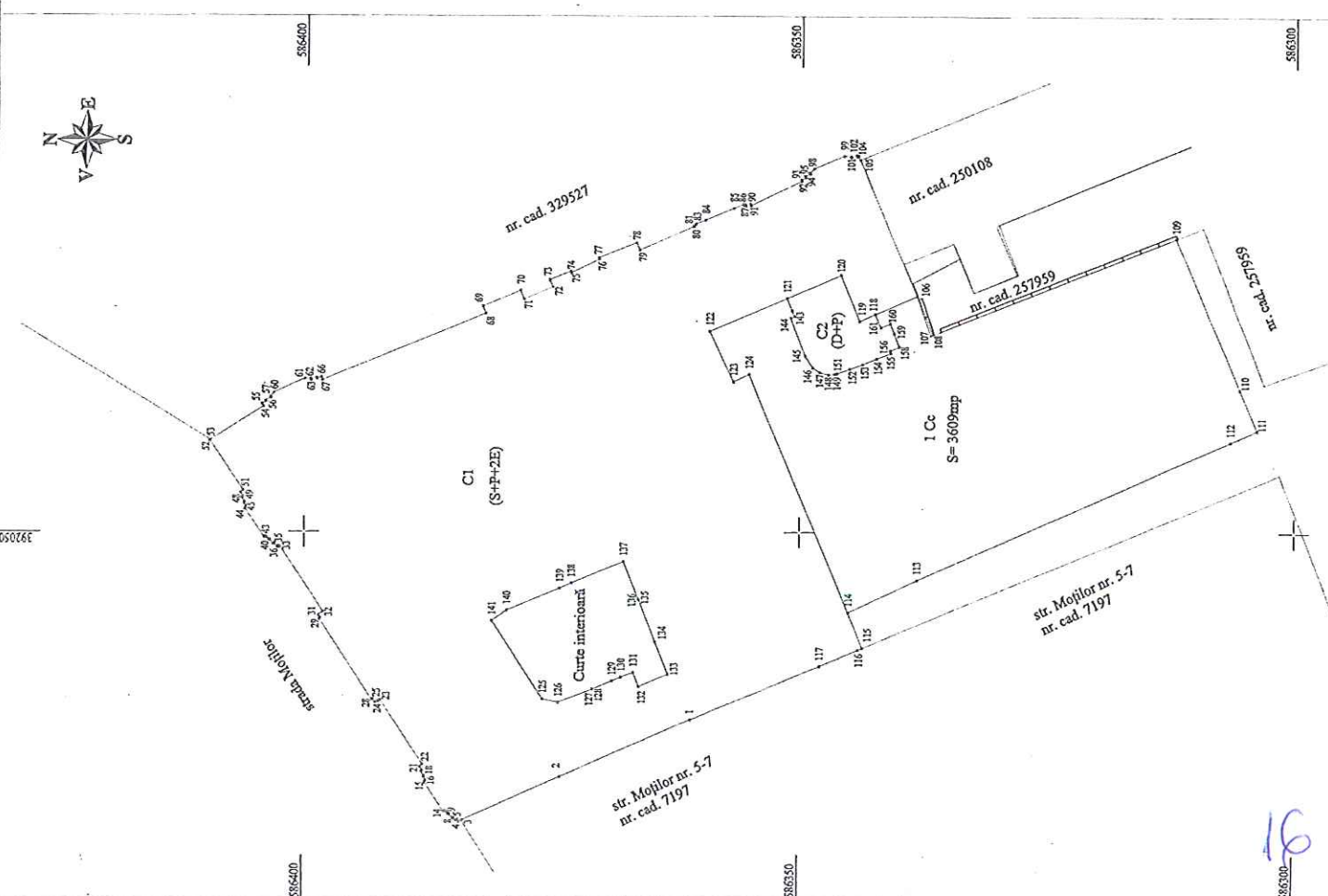
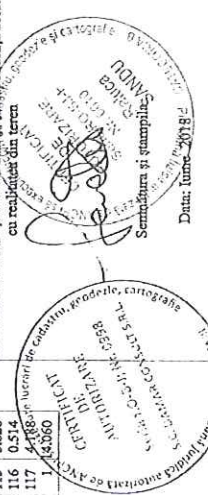
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3609 mp
Suprafața din act = 3806 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare			
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.584.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	807195	Teren aferent construcției	Str. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	807196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădiniță Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Marie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Topo 13754		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Căminului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual Medicină generală și pediatrie	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puteșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie Medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Meșilor nr. 2	1985		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca