

1-5 p

36 e / 6.07.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 320824/45/03.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitelor de proprietate ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, identificat prin nr. cadastral 7197, înscris în CF nr. 273254 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 6169, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în folosința și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, identificat prin nr. cadastral 7197, în sensul înscrierii în cartea funciară nr. 273254 Cluj-Napoca, a suprafeței măsurate a imobilului, de 3078 mp.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de modificare a limitelor și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

**privind propunerea de însușire a documentației tehnice de
modificare limite și actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7**

În cadrul acțiunii de reglementare a patrimoniului public și asigurare a unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, pe care sunt edificate clădirile în care își desfășoară activitatea Centrul de Informare Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și Direcția de evidență a populației și cu destinație de parking.

În baza operațiunilor topografice efectuate a fost întocmită o documentație cadastrală de înscriere în cartea funciară a suprafeței de 3078 mp., rezultată din măsurători și atribuire de număr cadastral.

Imobilul este identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 7197, teren cu suprafața din CF de 2867 mp. și construcțiile cu nr. cadastral 7197-C1 și nr. cadastral 7197-C2, înscris în CF nr. 273254, CF vechi 6169, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de folosință și administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Construcția cu destinație de parking ocupă o porțiune din imobilul învecinat, cu nr. cadastral 271822, înscris în CF nr. 271822 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1447, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, fapt care determină modificarea limitei de proprietate și a suprafeței terenului, de la 2867 mp., la 3078 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind:

1. Aprobarea modificării limitelor de proprietate ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, identificat prin nr. cadastral 7197, înscris în CF nr. 273254 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 6169, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în folosința și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Aprobarea actualizării datelor de carte funciară ale imobilului cu nr. cadastral 7197, în sensul înscrierii în cartea funciară nr. 273254 Cluj-Napoca, a suprafeței măsurate a imobilului, de 3078 mp.

3. Însușirea documentației tehnice de modificare a limitelor și actualizare a datelor de carte funciară ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 5-7, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 05. IUL. 2018

Întocmit, Cons. Adriana David

Semnătura

R. G. Miron

2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273254 Cluj-Napoca

Nr. cerere	117897
Ziua	28
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058814692	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6169

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7197	2.867	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7197-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol: 4 camere, 2 bucătării și dependințe. La parter: 9 camere, 3 bucătării și dependințe. La etaj: 10 camere, 1 bucătărie și dependințe.
A1.2	CAD: 7197-C2	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj	O casă din cărămidă, acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie, 2 garaje, dependințe curte și grădină.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30157 / 07/09/2005		
Protocol nr. 9126/2005 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca (adeverință 6896/45/01.09.2005 Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , cu drept de folosință și administrare în fav:		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6169)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7197	2.867	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7197-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol: 4 camere, 2 bucătării și dependințe. La parter: 9 camere, 3 bucătării și dependințe. La etaj: 10 camere, 1 bucătărie și dependințe.
A1.2	CAD: 7197-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	O casă din cărămidă, acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie, 2 garaje, dependințe curte și grădină.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

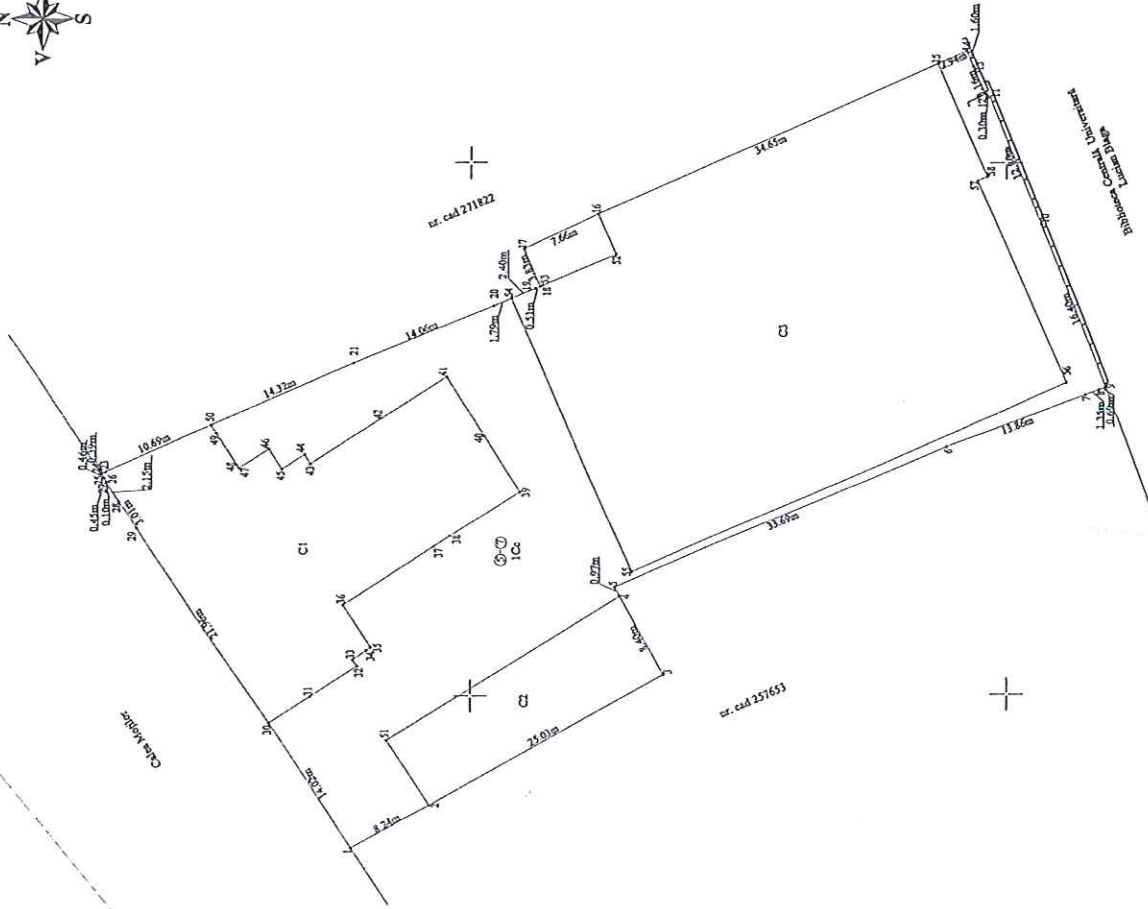
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2018, 17:30

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3078	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Calea Moșilor nr. 57, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara	271254	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Suprafata (mp)		
1	3078		
Total	3078		
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	578	Construcție administrativă cu regim de înălțime S-P+E.
C 2	CAS	199	Construcție cu regim de înălțime P+M
C 3	CIE	1391	Parking suprațeren cu regim de înălțime S-D-SE+T
Total		2168	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3078 mp	
Suprafata din act = 2867 mp	
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	
Inspector	
Confirmarea executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întinderii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirmarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCP	Semnatura și parafa
	Data: _____

