

1-14 p

36 e / 6.07.2018

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 324203/05.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de trecere, din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și declararea ca bunuri de interes public local, cu destinație de drum, a următoarelor imobile:

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 40 mp., cu nr. cadastral 329307, înscris în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 7540 mp., cu nr. cadastral 329309, înscris în CF nr. 329309 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare hortică Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1308 mp., cu nr. cadastral 329259, înscris în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare hortică Cluj-Napoca

**Art. 2.** Imobilele identificate la art. 1 vor fi utilizate în scopul supralărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși și a străzii Borhanciului, în vederea asigurării unui trafic fluent în zonă.

**Art. 3.** Predarea – primirea imobilelor identificate la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în hotărârea guvernului de transmitere a imobilului.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



## REFERAT

### **privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilele care fac obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca sunt identificate după cum urmează:

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 40 mp., cu nr. cadastral 329307, înscris în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 7540 mp., cu nr. cadastral 329309, înscris în CF nr. 329309 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1308 mp., cu nr. cadastral 329259, înscris în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.

Terenurile identificate mai sus sunt adiacente străzilor Constantin Brâncuși și Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca.

Trecerea terenurilor în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, se solicită în scopul supralărgirii și modernizării străzilor menționate mai sus, în vederea asigurării unui trafic fluent în zonă.

Conform prevederilor art. ART. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică „*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local*”.

Față de cele expuse mai sus, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintează spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca un proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere, din proprietatea Statului român și administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și declararea ca bunuri de interes public local, cu destinație de drum, a următoarelor terenuri:

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 40 mp., cu nr.

cadastral 329307, înscris în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

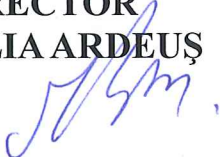
- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 7540 mp., cu nr. cadastral 329309, înscris în CF nr. 329309 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca;

- imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1308 mp., cu nr. cadastral 329259, înscris în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de cercetare horticola Cluj-Napoca.

Imobilele solicitate vor fi utilizate în scopul supralărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși și a străzii Borhanciului, în vederea asigurării unui trafic fluent în zonă.

Predarea – primirea imobilelor solicitate se face în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în hotărârea guvernului de transmitere a imobilului.

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**



**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data **05. IUL. 2018**

Semnătura:



**ȘEF BIROU,  
Ovidiu RAȚIU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 329307 Cluj-Napoca

Nr. cerere **69806**  
Ziua **19**  
Luna **04**  
Anul **2018**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329307	40	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit: la Sud și Vest cu gard de plasa pe stalpi de beton. La Nord și la Est neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69806 / 19/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 1126, din 16/04/2018 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciara 329307 a imobilului cu numărul cadastral 329307/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 328272 înscris în cartea funciara 328272; A1
Act Normativ nr. 881, din 20/10/2015 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 2671, din 19/12/2017 emis de BNP JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA; Act Administrativ nr. 199258, din 14/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru 2) STATIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328272/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 211298 din 04/12/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

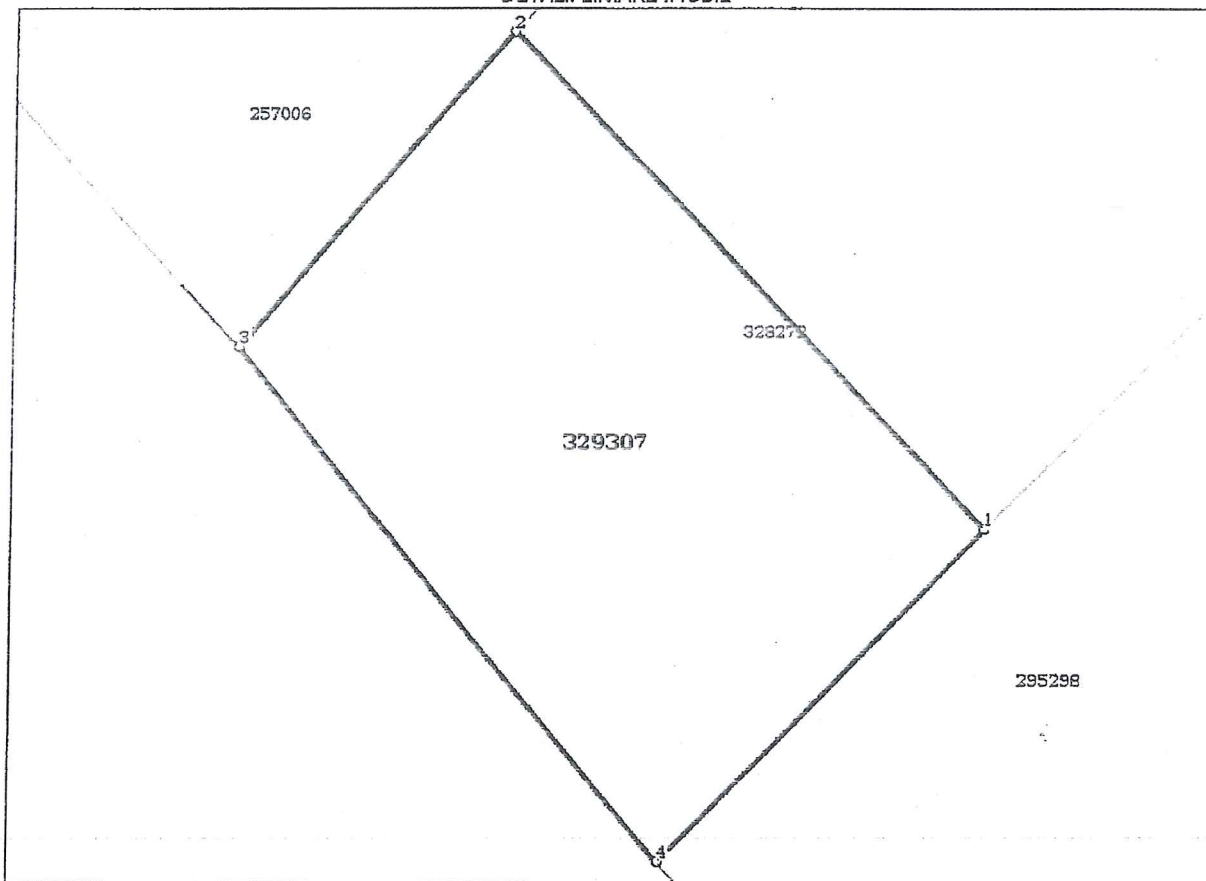
Carte Funciară Nr. 329307 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329307	40	Imobil partial imprejmuit: la Sud si Vest cu gard de plasa pe stalpi de beton. La Nord si la Est neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	40	-	-	-	Imobil partial imprejmuit: La Sud si la Vest cu gard de plasa pe stalpi de beton; la Nord si la Est neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.984
2	3	4.873
3	4	7.774
4	1	5.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

6

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.180007207/16-04-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-05-2018

Data eliberării,

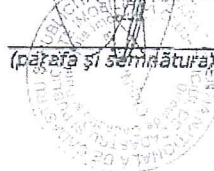
1/1

03 MAI 2018

Asistent Registrator,

RODICA ABALUDAN

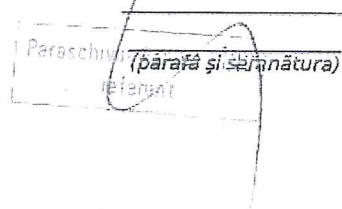
(părărea și semnătura)



Referent,

Paraschiv (părărea și semnătura)

Referent



7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	69806
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
100057047367	

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329309 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329309	7.540	Teren împrejmuit; Imobil partial împrejmuit: la Sud cu gard de plasa pe stalpi de beton. La Vest, Nord și Est neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69806 / 19/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 1126, din 16/04/2018 emis de Pop Smaranda Ramona; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 32148, din 22/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciara 329309 a imobilului cu numărul cadastral 329309/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 328272 înscris în cartea funciara 328272;
Act Normativ nr. 881, din 20/10/2015 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 2671, din 19/12/2017 emis de BNP JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA; Act Administrativ nr. 199258, din 14/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru	
2) STAȚIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 328272/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 211298 din 04/12/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

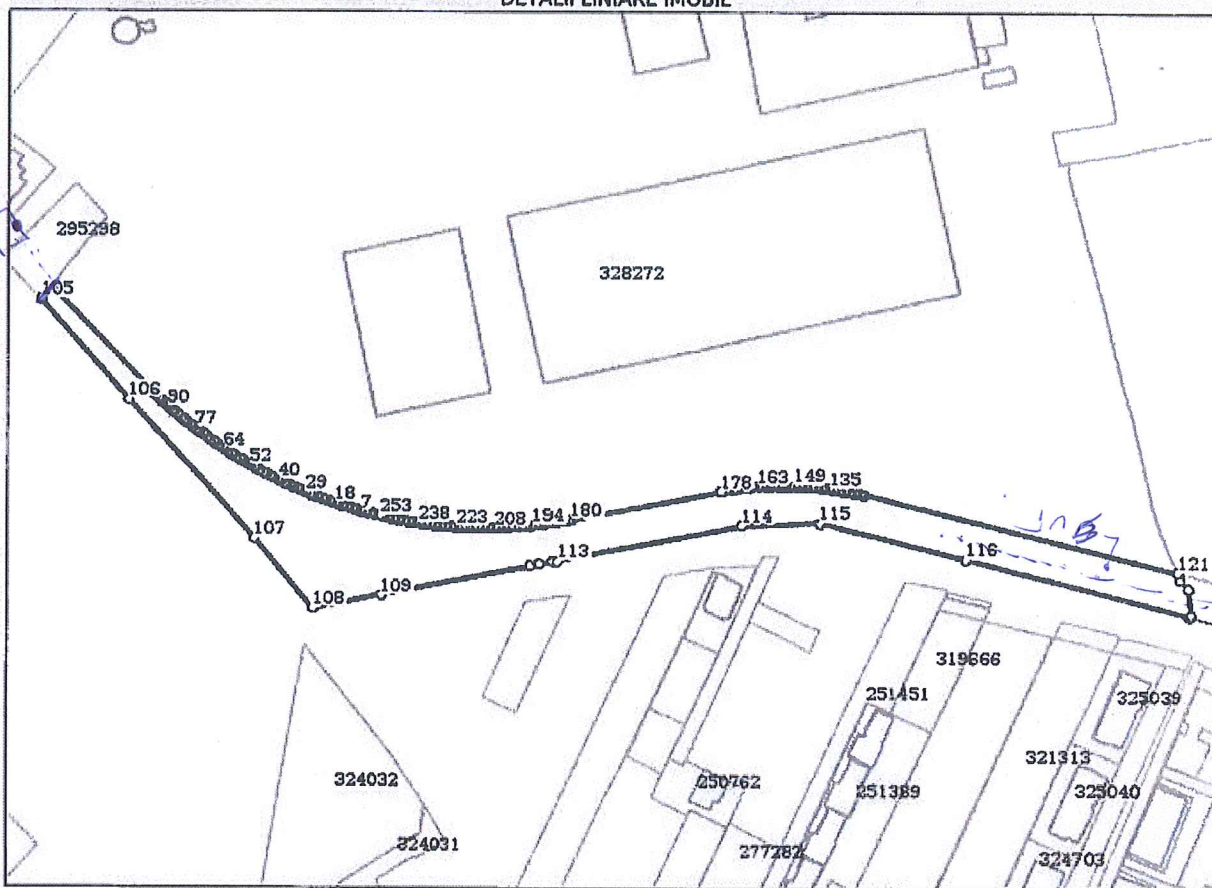


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329309	7.540	Imobil partial imprejmuit: la Sud cu gard de plasa pe stalpi de beton.La Vest,Nord si Est neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.987	-	-	-	
2	curți construcții	DA	3.479	-	-	-	
3	drum	DA	74	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.001	2	3	1.0	3	4	1.0
4	5	0.999	5	6	1.0	6	7	1.0
7	8	1.0	8	9	1.0	9	10	1.0
10	11	0.999	11	12	1.0	12	13	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.0	14	15	1.0	15	16	1.001
16	17	1.0	17	18	1.0	18	19	1.0
19	20	1.0	20	21	1.0	21	22	1.0
22	23	1.001	23	24	1.0	24	25	0.999
25	26	1.0	26	27	1.001	27	28	0.999
28	29	1.001	29	30	1.0	30	31	1.0
31	32	1.0	32	33	1.0	33	34	1.0
34	35	1.0	35	36	1.0	36	37	1.0
37	38	1.0	38	39	1.0	39	40	1.0
40	41	1.001	41	42	1.0	42	43	1.0
43	44	1.0	44	45	1.0	45	46	1.001
46	47	0.999	47	48	1.001	48	49	1.0
49	50	1.0	50	51	1.0	51	52	1.001
52	53	0.999	53	54	1.0	54	55	1.0
55	56	1.0	56	57	1.0	57	58	1.0
58	59	1.0	59	60	0.999	60	61	1.001
61	62	0.999	62	63	1.001	63	64	1.0
64	65	1.0	65	66	1.0	66	67	1.0
67	68	1.0	68	69	1.0	69	70	1.0
70	71	1.0	71	72	1.001	72	73	1.0
73	74	1.0	74	75	0.999	75	76	1.001
76	77	0.999	77	78	1.0	78	79	1.0
79	80	1.0	80	81	1.0	81	82	1.0
82	83	1.0	83	84	1.0	84	85	1.0
85	86	1.0	86	87	1.0	87	88	1.0
88	89	1.0	89	90	1.0	90	91	1.0
91	92	1.0	92	93	1.0	93	94	1.001
94	95	1.0	95	96	0.999	96	97	1.0
97	98	1.0	98	99	1.001	99	100	1.0
100	101	1.0	101	102	1.0	102	103	1.0
103	104	49.609	104	105	5.969	105	106	49.722
106	107	70.114	107	108	33.716	108	109	26.172
109	110	58.312	110	111	3.514	111	112	5.001
112	113	1.667	113	114	70.227	114	115	29.714
115	116	55.846	116	117	85.24	117	118	0.865
118	119	9.554	119	120	4.493	120	121	3.109
121	122	119.235	122	123	0.715	123	124	1.0
124	125	1.0	125	126	1.0	126	127	1.0
127	128	1.0	128	129	1.0	129	130	1.001
130	131	1.0	131	132	1.0	132	133	0.999
133	134	1.0	134	135	1.0	135	136	1.0
136	137	1.0	137	138	1.0	138	139	1.0
139	140	1.0	140	141	1.0	141	142	1.0
142	143	1.0	143	144	1.0	144	145	1.0
145	146	1.001	146	147	1.0	147	148	1.0
148	149	1.0	149	150	1.0	150	151	1.0
151	152	1.0	152	153	1.0	153	154	1.0
154	155	1.0	155	156	1.0	156	157	0.999
157	158	1.0	158	159	1.0	159	160	1.0
160	161	1.0	161	162	0.999	162	163	1.0
163	164	1.001	164	165	0.999	165	166	1.0
166	167	1.0	167	168	1.001	168	169	1.0
169	170	1.0	170	171	1.0	171	172	1.0
172	173	1.0	173	174	1.0	174	175	1.0
175	176	1.0	176	177	0.333	177	178	0.666
178	179	56.52	179	180	0.508	180	181	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	1.0	182	183	1.0	183	184	1.0
184	185	0.999	185	186	1.0	186	187	0.999
187	188	1.001	188	189	1.0	189	190	0.669
190	191	1.33	191	192	1.001	192	193	1.0
193	194	0.999	194	195	0.69	195	196	1:31
196	197	1.001	197	198	1.0	198	199	1.0
199	200	1.0	200	201	1.0	201	202	1.0
202	203	1.0	203	204	1.001	204	205	0.999
205	206	1.0	206	207	1.001	207	208	1.0
208	209	1.0	209	210	0.999	210	211	1.0
211	212	1.0	212	213	1.0	213	214	1.0
214	215	1.0	215	216	1.0	216	217	1.0
217	218	1.0	218	219	0.999	219	220	1.001
220	221	1.0	221	222	1.0	222	223	1.0
223	224	1.0	224	225	1.0	225	226	1.0
226	227	1.0	227	228	1.0	228	229	1.0
229	230	1.0	230	231	1.001	231	232	1.0
232	233	1.0	233	234	1.0	234	235	1.0
235	236	1.0	236	237	1.0	237	238	0.999
238	239	1.0	239	240	1.001	240	241	1.0
241	242	1.0	242	243	0.999	243	244	1.0
244	245	1.0	245	246	1.0	246	247	0.999
247	248	1.0	248	249	1.0	249	250	1.0
250	251	1.001	251	252	1.0	252	253	1.0
253	1	0.999						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.180007207/16-04-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
02-05-2018

Data eliberării,  
/ /

03. MAI. 2018

Asistent Registrator,  
RODIȚA ABRUDAN

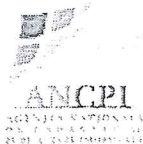
(parafă și semnătură)



Referent,

Paraschiva-Ionica TINC  
(parafă și semnătură)

11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 69809  
Ziua 19  
Luna 04  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329259 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100057047836

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

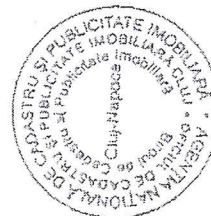
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329259	1.308	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial: - la Sud cu gard plasa sarma pe stalpi beton; - la Est delimitat de Paraul Becas; - la Nord si Vest neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69809 / 19/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 1129, din 16/04/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 329259 a imobilului cu numarul cadastral 329259/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 326597 inscris in cartea funciara 326597;
Act Normativ nr. HGR 881, din 20/10/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16352, din 27/07/2016 emis de USAMV CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 350034, din 28/07/2016 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16390, din 27/07/2016 emis de USAMV CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 326597/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 87027 din 22/05/2017;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12

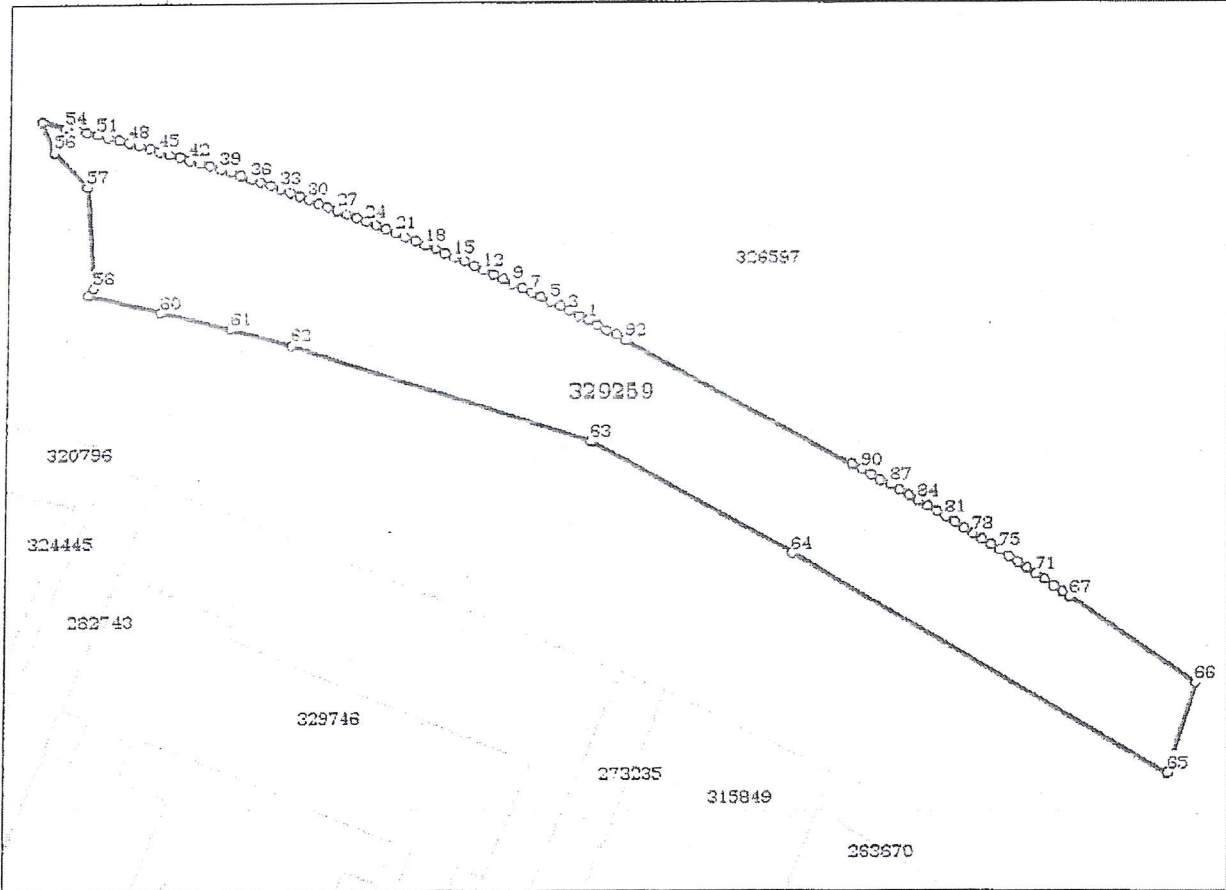
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329259	1.308	Imobil împrejmuit parțial: - la Sud cu gard plasa sarma pe stalpi beton; - la Est delimitat de Paraul Becas; - la Nord si Vest neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.308	94	-	-	Imobil împrejmuit parțial: - la Sud cu gard plasa sarma pe stalpi beton; - la Est delimitat de Paraul Becas; - la Nord si Vest neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.0	2	3	1.0	3	4	1.0
4	5	1.0	5	6	1.0	6	7	1.0
7	8	1.001	8	9	1.0	9	10	1.0
10	11	1.001	11	12	0.999	12	13	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.0	14	15	1.0	15	16	1.0
16	17	1.0	17	18	1.001	18	19	1.0
19	20	0.999	20	21	1.0	21	22	1.0
22	23	0.999	23	24	1.0	24	25	1.0
25	26	1.0	26	27	1.0	27	28	1.0
28	29	1.0	29	30	1.0	30	31	1.0
31	32	1.0	32	33	1.0	33	34	1.0
34	35	1.0	35	36	1.0	36	37	1.0
37	38	1.0	38	39	1.0	39	40	1.0
40	41	1.0	41	42	1.0	42	43	1.0
43	44	0.999	44	45	1.0	45	46	1.001
46	47	1.0	47	48	1.0	48	49	0.999
49	50	1.0	50	51	1.0	51	52	1.0
52	53	1.001	53	54	1.0	54	55	2.303
55	56	3.11	56	57	4.493	57	58	9.554
58	59	0.865	59	60	6.89	60	61	6.833
61	62	5.977	62	63	30.083	63	64	21.95
64	65	40.897	65	66	8.833	66	67	14.258
67	68	0.866	68	69	1.0	69	70	1.0
70	71	1.0	71	72	1.0	72	73	1.0
73	74	1.0	74	75	1.0	75	76	0.999
76	77	1.001	77	78	1.0	78	79	1.0
79	80	1.001	80	81	1.0	81	82	1.0
82	83	1.0	83	84	1.0	84	85	1.0
85	86	1.0	86	87	1.0	87	88	1.0
88	89	1.0	89	90	1.0	90	91	1.0
91	92	24.902	92	93	0.985	93	94	1.0
94	95	1.0	95	1	1.0			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.180007208/16-04-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-05-2018

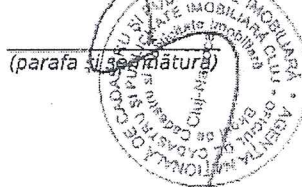
Data eliberării,

\_/ /

02. MAI 2018

Asistent Registrator,

ANGELA MIHAI



(parafa și semnătura)

Referent,

Parascu Monica TINC

(parafa și semnătura)

14