

1-30 p.

38/1.08.2018.

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca și a prețului local al energiei termice facturată populației**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici și a prețului local al energiei termice facturată populației – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 284526/41/23.07.2018 al Direcției economice prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici și a prețului local al energiei termice facturată populației;

Reținând prevederile:

- Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică - art. 8 alin. (2) litera e) și art. 40 alin. (9);
- O.G. nr. 36/2006, privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată prin Legea nr. 483/2006 - art. 3 alin. (1);
- Ordinul A.N.R.S.C. nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare – art. 6 alin.(3);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2), 45 și 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Începând cu 1 octombrie 2018, se aprobă prețurile și tarifele locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu 1 octombrie 2018, se aprobă prețul local de facturare a energiei termice livrată populație la valoarea de 242 lei/Gcal. inclusiv TVA.

**Art. 3.** Începând cu 1 octombrie 2018 își încetează valabilitatea art. 1 și 3 ale Hotărârii nr. 498/2014.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca și Direcția economică.

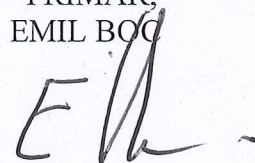
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul municipiului**  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr.....din.....

( Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi)

1



## REFERAT

### **privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca precum și a prețului local al energiei termice facturată populației**

Regia Autonomă de Termoficare Cluj Napoca RA este operatorul Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică al Municipiului Cluj Napoca (SACET), activitate ce cuprinde întreg lanțul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice către locuitorii municipiului Cluj Napoca, alimentând cu energie termică peste 1.378 de Asociații de Proprietari, reprezentând peste 26.500 de apartamente, respectiv aproximativ 65.000 de locuitori precum și agenți economici și instituții din municipiul Cluj-Napoca. În conformitate cu prevederile legale, pentru desfășurarea activității, Regia deține Licența A.N.R.S.C. nr. 2816/2014 pentru serviciul public de alimentare cu energie termică, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare.

Prețurile și tarifele locale actuale, pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca au fost aprobate în anul 2014 prin intrarea în vigoare a H.C.L. nr. 498/22 decembrie 2014.

În perioada cuprinsă de la ultima modificare a prețului local al energiei termice (2014) și până în prezent a avut loc o majorare semnificativă a prețului gazelor naturale (componentă esențială în costul energiei termice, reprezentând cca. 70% din prețul de producere a energiei termice), modificări rezultate urmare a politicii de aliniere a prețului gazelor naturale la cel utilizat pe piețele europene. Totodată s-au înregistrat majorări de prețuri și pentru energia electrică, o altă componentă importantă în costul energiei termice, majorări determinate de liberalizarea pieței energiei electrice, precum și de creșterea masivă a capacităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, puternic subvenționată, certificatele verzi acordate regăsindu-se în prețul final al energiei electrice.

Totodată, în structura prețului energiei termice se regăsesc, de asemenea, o serie de componente cu **costuri fixe**, costuri care trebuie realizate independent de cantitatea de producție realizată, respectiv: costurile cu reviziile și reparațiile (periodic trebuie realizate lucrările de service la echipamente, indiferent că acestea livrează o cantitate mai mare sau mai mică de energie termică), costurile cu amortizarea imobilizărilor corporale și costurile cu manopera sunt de asemenea costuri fixe care nu sunt influențate de cantitatea de energie produsă. Toate aceste costuri se regăsesc în prețul energiei termice într-o anumită pondere – pondere care a ținut cont, la momentul 2014, de un anumit volum al producției de energie termică, raportat la numărul clienților racordați la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice de la acel moment.

În perioada cuprinsă de la ultima ajustare a prețurilor pentru energia termică – 2014 – și până în prezent, au avut loc o serie de modificări în structura clienților racordați la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice (au fost operate debransări de la sistemul centralizat) cu consecințe în ce privește producția de energie livrată și implicit, cu consecințe în ponderea costurilor fixe în prețul energiei termice (dacă producția de energie scade – crește ponderea costurilor fixe în total preț).

De asemenea, scăderea numărului de clienți racordați la sistemul centralizat și implicit scăderea producției de energie termică livrată, produce consecințe și în planul randamentelor echipamentelor și a consumurilor specifice. Reducerea volumului producției livrate **duce la scăderea gradului de încărcare a capacităților de producție (cazane)**, ceea ce determină scăderea randamentelor și creșterea consumurilor specifice la gazele naturale, respectiv la energia electrică, întrucât aceste echipamente au fost dimensionate la un nivel mai mare al producției, iar ele nu pot fi înlocuite periodic pe măsura scăderii numărului de clienți. În plus față de aceasta, la energia electrică creșterea consumului specific este determinată și de automatizarea centralelor și punctelor termice.

În același timp au crescut prețurile materialelor pentru întreținere și reparații, amortizarea ca urmare a investițiilor puse în funcțiune, costurile cu manopera ca urmare a modificării structurii

profesionale a angajaților determinată de automatizarea centralelor termice și de modificările legislative în ceea ce privește salariul minim brut garantat în plată.

Concret, modificările elementelor de cheltuieli care s-au produs de la ultima aprobare de preț pentru centralele termice de cvartal se prezintă astfel:

Elementul de cheltuială	U.M.	Nivel mediu în 2014	Nivel mediu actual 2018	Creștere %
Preț gaze naturale	lei/mc	1,0443	1,2767	122,25
Preț energie electrică	lei/Kwh	0,3906	0,4343	111,18
Materiale	lei/Gcal	4,78	9,85	206,06
Amortizare	lei/Gcal	9,71	13,53	139,34
Cheltuieli cu manopera	lei/Gcal	19,24	41,46	215,48

Se impune astfel o cuprindere a acestor efecte de majorare și în prețul local al energiei termice, asigurându-se totodată și o mai bună gestionare a sumelor alocate din bugetul Consiliului Local pentru subvenționarea energiei termice destinată populației.

Menționăm faptul că toate aceste modificări ale elementelor de costuri pentru producerea de energie termică au fost susținute până în prezent de Regia Autonomă de Termoficare, însă pentru anul fiscal 2018 ele generează un impact negativ asupra rezultatelor financiare ale Regiei, aceasta nemaivând la îndemână nici o pârghie de reducere a costurilor pentru a menține costurile cu producerea energiei termice.

Regia Autonomă de Termoficare înregistrează pierderi datorate în principal necuprinderii în prețul energiei termice a nivelurilor efective ale costurilor de producere, transport și furnizare a energiei termice, situație ce poate avea consecințe în asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj Napoca. Prin aprobarea prețurilor energiei termice propuse se asigură acoperirea parțială a pierderilor înregistrate.

În conformitate cu prevederile legale incidente – Legea nr. 325/2006, Legea nr. 51/2006, serviciul de furnizare a energiei termice **este un serviciu de natură și interes public**, serviciu ce trebuie gestionat și reglementat de autoritățile publice locale, inclusiv prin asigurarea continuității acestuia.

I. Față de toate aceste considerente, pentru asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj-Napoca, rezultă ca fiind necesară majorarea **prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici** la nivelul prezentat în anexa 1.

Menționăm că, pentru noile prețuri și tarife ale energiei termice produsă, transportată și furnizată de Regia Autonomă de Termoficare, în temeiul modificărilor aduse prin Legea nr. 225/2016 articolului 8 alin. (3) lit. k din Legea nr. 51/2006, care constă în eliminarea obligativității avizului emis de autoritățile de reglementare competente, procesul de avizare a prețurilor/tarifelor se va desfășura în doua etape, și anume:

1. Adoptarea unei hotărâri de către autoritățile administrației publice locale privind aprobarea, în principiu, a prețurilor pentru producerea energiei termice și respectiv a tarifelor pentru activitățile de transport și distribuție a energiei termice prestate de către operatorul local, urmată de
2. Emiterea de către A.N.R.E. a unui aviz interimar pentru prețurile de producere a energiei termice; respectiv pentru tarifele aferente activității de transport și distribuție a energiei termice.

II. Prețul local al energiei termice în municipiul Cluj-Napoca, la care se facturează energia termică furnizată populației este în prezent de 220 lei/Gcal și a fost aprobat în anul 2014 prin intrarea în vigoare a H.C.L. nr. 498/22.12.2014.

Diferența dintre prețul local pentru energia termică livrată populației de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca și prețul local al energiei termice facturată populației reprezintă subvenție suportată din bugetul Consiliului Local. În anul 2018 această subvenție alocată este de 30.000.000 lei.

În aceste circumstanțe este necesară majorarea **prețului local de facturare a energiei termice către populație** la 242 lei/gcal, acest preț urmând a fi folosit de Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca pentru facturare către populație, diferența până la prețul final al energiei termice, aprobat conform reglementărilor legale în vigoare, urmând a fi suportată din bugetul Consiliului Local.

Precizam că prin aplicarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică propuse și concomitent a prețului local de facturare a energiei termice furnizată populației, necesarul de subvenție se va încadra în prevederile bugetare ale anului 2018, iar în următorii ani va scădea la 29 mil. lei în anul 2019, respectiv 28 mil. lei în 2020.

În consecință, având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 8 alin. (2) lit. d) și e), art. 32 lit. b) și art. 40 alin.(1) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației;
- Art. 5 din Legea nr. 225/2016, actualizată, pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Art. 6 alin. (3) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 66/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare;
- Art. 8 alin (3) lit. k) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM, spre dezbateră și aprobare, deliberativului local** un proiect de hotărâre de consiliul local privind:

1. Modificarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, așa cum sunt ele prevăzute în Anexă începând cu data de 1 octombrie 2018.
2. Majorarea prețului local al energiei termice facturată populației în municipiul Cluj-Napoca de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca la valoarea de 242 lei/Gcal (inclusiv TVA), începând cu data de 1 octombrie 2018.

DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA TODORUȚ

**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **25. IUL. 2018**

Semnătura:



**Prețurile și tarifele locale pentru energia termică livrată populației și  
agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca**

fără TVA

PREȚURI ȘI TARIFE ENERGIE TERMICĂ	Preț/Tarif local pentru energia termică livrată populației și agenților economici
	lei/gcal.
Preț local pentru energia termică produsă, distribuită și furnizată din centrale termice de cvartal	383,00
Tarif local pentru distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie ( CT Gheorgheni)	41,86
Tarif local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie ( Centrala termică de zonă)	203,09

**NOTĂ:**

Prețul local total pentru energia termică produsă în CT Gheorgheni se obține prin însumarea tarifului local de distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

Prețul local total pentru energia termică produsă în Centrala Termică de Zonă se obține prin însumarea tarifului local de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

**Prețurile și tarifele locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca**

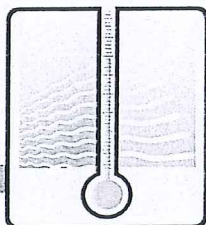
fără TVA

PREȚURI ȘI TARIFE ENERGIE TERMICĂ	Preț/Tarif local pentru energia termică livrată populației și agenților economici
	lei/gcal.
Preț local pentru energia termică produsă, distribuită și furnizată din centrale termice de cvartal	383,00
Tarif local pentru distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie ( CT Gheorgheni)	41,86
Tarif local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie ( Centrala termică de zonă)	203,09

**NOTĂ:**

Prețul local total pentru energia termică produsă în CT Gheorgheni se obține prin însumarea tarifului local de distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

Prețul local total pentru energia termică produsă în Centrala Termică de Zonă se obține prin însumarea tarifului local de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

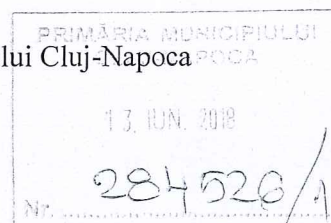


Regia Autonomă de Termoficare • Cluj-Napoca

Nr. 1986/1306 2018

Către,

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca  
Primăria Cluj-Napoca



În atenția D-lui Primar Emil Boc  
Referitor: prețuri și tarife pentru energia termică

Vă informăm că prețurile și tarifele pentru energie termică practicate în prezent de Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca au fost aprobate prin HCL nr. 498/22.12.2014. Față de acea dată au avut loc creșteri semnificative ale prețurilor gazelor naturale și energiei electrice, a materialelor și a cheltuielilor cu manopera. Totodată continuă procesul de debransare a clienților care determină costuri unitare mai ridicate datorate scăderii randamentelor de funcționare a instalațiilor. De asemenea iernile din ultimii ani au fost calde, astfel încât energia termică livrată a scăzut, cu efect negativ și asupra costurilor unității. S-a ajuns astfel în situația ca regia să nu mai poată acoperi cheltuielile curente din prețurile și tarifele în vigoare, riscând realizarea de pierderi financiare, cu toate urmările care decurg din aceasta.

Totodata având în vedere evoluția prețurilor locale pentru populație în țară, coroborată cu evoluția prețurilor de consum și cu posibilitățile Consiliului Local de a suporta subvenția pentru diferența de preț la energia termică livrată populației și ajutoarele pentru încălzire, propunem și creșterea prețului local pentru populație în Municipiul Cluj – Napoca aprobat prin HCL nr. 498/22.12.2014 de la 220 lei/Gcal la 242 lei/Gcal.

Precizăm că prin aplicarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică propuse și concomitent a prețului local pentru populație necesarul de subvenție pentru energie termică în anul 2018 se va încadra în valoarea de 30 mil. lei stabilită în buget, iar în următorii ani va scădea la 29 mil. lei în 2019, respectiv 28 mil. lei în 2020.

În consecință, având în vedere prevederile legale în vigoare vă trimitem alăturat documentația necesară pentru ajustarea prețurilor și tarifelor practicate de Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca cu rugămintea de a dispune analiza acestora și supunerea spre aprobarea Consiliului Local a noilor prețuri și tarife.

Vă mulțumim.

Cu stimă și considerație,

Director general,  
Ec. Miron Emil

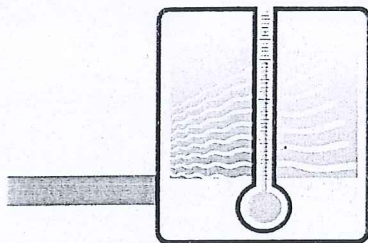
Director economic,  
Dr. ec. Moldovan Ioan

B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 • 400604 Cluj-Napoca • România  
Secretariat : 0264 503703.598706 • Biroul relații cu clienții : 0264 503738.503733 • Dispecerat : 0264 503709.598748 •  
Biroul tehnic : 0264 503719.503717 • Biroul financiar : 0264 503712 • Fax : 0264 503722 • e-mail : [rat@raici.ro](mailto:rat@raici.ro) • TelVerde : 0800 323 791

Înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/338/1991 • C.I.F. RO 201330  
Cont : RO71RNCB0106009767550001 BCR Cluj

2018/1306-2018

7



Regia Autonomă de Termoficare • Cluj-Napoca

## MEMORIU TEHNICO-ECONOMIC

### 1. Descrierea tehnică a sistemului de alimentare cu energie termică

Regia Autonomă de Termoficare Cluj - Napoca RA este operatorul Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (S.A.C.E.T.) al Municipiului Cluj - Napoca, activitate ce cuprinde întreg lanțul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice către locuitorii municipiului Cluj - Napoca, alimentând cu energie termică peste 1.378 de Asociații de Proprietari, reprezentând peste 26.500 de apartamente, respectiv aproximativ 65.000 de locuitori, agenți economici și instituții din municipiul Cluj-Napoca.

În conformitate cu prevederile legale, pentru desfășurarea activității Regia deține Licența ANRSC nr. 2816/2014 pentru serviciul public de alimentare cu energie termică, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare.

#### 1.1 În vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică, Regia operează/ administrează o serie de capacități de producere și rețele de distribuție

##### Producerea energiei termice

Municipiul Cluj-Napoca dispune în prezent de 3 sisteme de producere centralizată a energiei termice. Acestea sunt următoarele:

- **Centrale termice de cvartal (CT)** în număr de 67, cu rețelele de distribuție aferente, toate în exploatarea Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca, care realizează cca. 70% din producția facturată de energie termică. Pentru aceasta se practică un preț de producere, transport, distribuție și furnizare care acoperă toate cheltuielile de la producere până la furnizare.

- **Centrala Termică de Zonă** asigură producerea energiei termice sub formă de apă fierbinte cu parametri 110/60°C.

Platforma centralei termice de zonă este formată din următoarele echipamente și instalații:

- cazan de apă fierbinte de 116 MWt aflat în prezent în conservare din anul 2011 (Regia nu mai produce energie termică pe această platformă, necesarul de energie termică fiind asigurat de Colonia Cluj - Napoca Energie SRL);

- instalația de cogenerare, constituită din 3 motoare termice cu puteri de 3x1,5 MWe și 3x1,6 MWt;

- 4 cazane de apă fierbinte având puterile de 8MWt, 14MWt, 16MWt, 24MWt.

Instalația de cogenerare și cele 4 cazane de apă fierbinte sunt în proprietatea S.C. Colonia Cluj Napoca Energie SRL fiind integral finanțate de această societate. S.C. Colonia Cluj Napoca Energie SRL a fost înființată în anul 1998 prin asocierea Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca cu compania Rhein Energie AG Koln (înființarea societății comerciale a fost aprobată prin



HCL nr.402/11.12.1997). În anul 2001 acestei asocieri i s-a alăturat și compania E-on Ruhrgaz Internațional (în prezent, E-on România), cele 3 companii deținând fiecare participări egale în cuantum de 1/3 din capitalul social al companiei Colonia Cluj-Napoca Energie S.R.L.

S. C. Colonia Cluj-Napoca Energie SRL este un producător licențiat de energie termică și energie electrică în cogenerare, deținând în acest sens licența A.N.R.E. nr. 697/2005, producător de la care este achiziționată de către Regia de Termoficare energia termică necesară clienților din cartierele Pata și Mărăști.

- **Centrale termice Gheorgheni** formate din 2 centrale termice cu cogenerare în cartierul Gheorgheni, având o putere instalată totală de 13 MWt și 0,8 MWe, interconectate între ele cu 2 puncte termice, capacități care de asemeni sunt operate de Colonia Cluj - Napoca Energie SRL și de la care energia este achiziționată de unitatea noastră și furnizată consumatorilor finali.

### **Transportul și distribuția energiei termice**

Rețelele de agent termic primar asigură transportul energiei termice sub formă de apă fierbinte de la Centrala Termică de Zonă Someș Nord la punctele termice din sistem, acestea având lungimea de 16,5 km. Rețeaua de agent termic primar apă fierbinte este compusă din două conducte, una pe tur și una pe retur, cămine de vizitare echipate cu vane de închidere și secționare. Rețeaua a fost pusă în funcțiune etapizat începând cu anii 80, conductele fiind dimensionate la necesarul de energie al consumatorilor de atunci. Durata de viață a conductelor de termoficare este de cca. 25 ani.

Punctele termice ce aparțin sistemului de distribuție sunt în număr de 37 și asigură interfața între rețeaua de agent termic primar și instalațiile consumatoare de energie termică. Punctele termice reprezintă un ansamblu de echipamente și instalații (schimbătoare de căldură, pompe, armături, sisteme de automatizare) prin care se realizează prepararea agentului termic la necesitățile consumului clienților racordați la sistemul public de alimentare cu energie termică.

De regulă, punctele termice sunt amplasate în construcții independente supraterane, cu puteri termice instalate cuprinse între 280kW și 3600 kW.

Pentru consumatorii din cartierele Mărăști și Pata, agentul termic pentru încălzire și apă caldă de consum este produs în cele 30 de puncte termice racordate la sistemul de transport al apei fierbinți produsă la Centrala Termică de Zonă Someș Nord.

Alte 7 puncte termice sunt răspândite pe aria municipiului astfel: 4 puncte termice racordate la 4 centrale termice din cartierul Mănăștur: PT Șesului, PT Călvăria, PT Govora, PT Taberei; unul racordat la centrala termică Hala Agroalimentară din P-ța Mihai Viteazu (amplasat în subsolul unui imobil): PT Cuza Vodă; două puncte termice racordate la sistemul de cogenerare din cartierul Gheorgheni: PT 1 Gheorgheni și PT 2 Gheorgheni.

Rețelele de agent termic secundar reprezintă rețelele termice prin care se transportă apa caldă din centralele și punctele termice către utilizatori, având o lungime a traseelor de 128 km, din care 94 km sunt rețele de agent termic secundar de la centralele termice de cvartal la consumatori, 31 km sunt rețele de agent termic secundar de la punctele termice racordate la Centrala Termică de Zonă Someș Nord la consumatori și 3 km sunt rețele de agent termic secundar racordate la punctele termice ale centralelor termice.

Rețelele de agent termic secundar sunt compuse din două conducte pentru agent termic de încălzire (tur și retur), o conductă de furnizare apă caldă de consum și o conductă de recirculare a apei calde de consum, cămine de vizitare echipate cu vane de închidere și secționare.

Rețelele de agent termic secundar au fost puse în funcțiune etapizat începând cu anii 60, odată cu dezvoltarea cartierelor municipiului Cluj-Napoca, conductele fiind dimensionate la necesarul de energie al consumatorilor de atunci. Durata de viață a conductelor de termoficare este de cca. 25 ani.

În conformitate cu dispozițiile legale în materie, rețelele de transport și cele de distribuție a energiei termice se află în patrimoniu public al municipiului Cluj - Napoca, patrimoniu însușit prin HCL nr. 133/2005 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj.

Regia Autonomă de Termoficare Cluj - Napoca administrează în prezent sistemul centralizat format din centralele termice, rețeaua de transport și rețeaua de distribuție a energiei termice, iar centralele termice în cogenerare sunt operate de Colonia Cluj - Napoca Energie SRL.

Energia termică produsă și furnizată este măsurată cu următoarele echipamente:

- contoare de energie termică amplasate în sursele de producere: 243 unități,
- contoare de energie termică pentru apă caldă de consum și pentru energia termică pentru încălzire, amplasate la consumatori: 3.607 unități.

## 1.2. Factori de influență asupra activității regiei

În prezent serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al autorității administrației publice locale (rețele, puncte termice) sau patrimoniului R.A.T. (centrale termice de cvartal) denumit Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (S.A.C.E.T.).

S.A.C.E.T. este compus dintr-un ansamblu de centrale termice, rețele de transport, puncte termice, rețele de distribuție, bransamente, sisteme de măsură, control și automatizare, dimensiunea sa patrimonială fiind evaluată, la cca. 137,8 mil lei.

Din aproape 300 de sisteme centralizate de încălzire existente în anii 1990, în prezent mai sunt doar câteva zeci de Sisteme de Alimentare Centralizată cu Energie Termică, concentrate în marile orașe ale țării.

În ultimii 10 ani s-a manifestat o tendință de scădere a numărului de apartamente bransate la sistemul public de alimentare cu energie termică, pe fondul creșterii prețului energiei termice, dificultății de individualizare a consumului la clientul final, dar și al înrăutățirii climatului economic general și scăderii puterii de consum a populației.

Debransările beneficiarilor de la S.A.C.E.T. au condus la funcționarea operatorilor în condiții de ineficiență economică. Toate acestea tocmai pentru considerentul că întreaga infrastructură tehnică pentru realizarea acestui serviciu public a fost proiectată și realizată raportat la un anumit volum de producție, în corelare cu numărul clienților racordați la sistemul public de alimentare cu energie termică. Modificările constante ale numărului consumatorilor conduc în mod evident la modificarea constantă a volumului producției, fapt care are impact asupra capacităților de producție, respectiv asupra întregului sistem (fie că este necesară o redimensionare a capacităților fie că sunt menținute în continuare capacitățile existente, implică în permanență costuri suplimentare pentru operatori).

Astfel, cheltuielile fixe sunt repartizate la un număr din ce în ce mai mic de clienți, în vreme ce pierderile din întregul sistem, de la generare și până la livrarea către consumatorii finali, sunt în creștere pe fondul neutilizării la întreaga capacitate a instalațiilor și echipamentelor, acumulării uzurii instalațiilor de termoficare, și a modului de dimensionare a acestora, fiind acoperite cu eforturi bugetare din ce în ce mai mari. În aceste condiții, operatorii se văd obligați să-și întrețină și să modernizeze instalațiile și echipamentele pentru a reduce pierderile pe care trebuie să le suporte, ceea ce necesită investiții considerabile.

Sistemele centralizate de termoficare sunt promovate și susținute pe scară largă de Uniunea Europeană, ca fiind sisteme eficiente din punct de vedere energetic și durabile, ca soluții optime de producere.

## 2. Justificarea elementelor de cheltuieți înscrise în fișele de fundamentare a prețurilor și tarifelor

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) lit. k) și ale art. 21 alin. (2) lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și ale art. 40 alin. (1) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 precum și ale Ordinului nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie

termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, se solicită analiza și aprobarea prețurilor și tarifelor pentru energia termică produsă și furnizată de Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca.

Motivația solicitării este impusă de creșterea prețurilor în ultimii 4 ani, respectiv analiza cheltuielilor pe ultimele 12 luni (1.04.2017-31.03.2018). Arătăm că în perioada analizată au crescut prețurile materialelor pentru întreținere și reparații, salariile ca urmare a creșterilor salariale și a modificării structurii profesionale a angajaților determinată de automatizarea centralelor termice. De asemenea au crescut prețurile la gazele naturale, energia electrică și apa brută. Elementele de costuri fixe și variabile din prețurile și tarifele actuale au fost aprobate de autoritatea competentă, în anul 2014.

În analiza pe care o faceți vă rugăm să aveți în vedere că reducerea volumului producției livrate duce la scăderea gradului de încărcare a capacităților de producție, ceea ce determină scăderea randamentelor și creșterea consumurilor specifice la gazele naturale, respectiv la energia electrică. În plus față de aceasta, la energia electrică creșterea consumului specific este determinată și de automatizarea centralelor și punctelor termice.

Trebuie avut în vedere faptul că necuprinderea în prețul energiei termice a nivelurilor efective ale costurilor de producere, transport și furnizare a energiei termice au un impact negativ decisiv asupra rezultatelor financiare ale anului 2018.

Pentru fiecare preț și tarif solicitat, ajustările se justifică astfel:

*2.1. Prețul propus pentru energia termică produsă în centrale termice de cvartal este de 383,00 lei/Gcal și este calculat având în vedere următoarele:*

#### Cheltuieli variabile

Combustibil tehnologic ( $185,91 \text{ mc/Gcal} \times 1,2767 \text{ lei/mc} = 237,35 \text{ lei/Gcal}$ )

- Consumul specific realizat în perioada aprilie 2017 – martie 2018 la gazele naturale a fost de  $197,35 \text{ mc/Gcal}$  față de  $185,91 \text{ mc/Gcal}$  din prețul actual.
- Prețul mediu al gazelor naturale în vigoare este de  $1,2767 \text{ lei/mc}$ .

Energia electrică tehnologică ( $35,51 \text{ Kwh/Gcal} \times 0,4343 \text{ lei/Kwh} = 15,42 \text{ lei/Gcal}$ )

- Consumul specific realizat în perioada aprilie 2017 – martie 2018 la energie electrică a fost de  $74,26 \text{ Kwh/Gcal}$  față de  $35,51 \text{ Kwh/Gcal}$  din prețul actual.
- Prețul mediu pentru energia electrică în vigoare este de  $0,4343 \text{ lei/Kwh}$ .

Apa brută sau pretrată ( $0,69 \text{ mc/Gcal} \times 2,8177 \text{ lei/mc} = 1,94 \text{ lei/Gcal}$ )

- Consumul specific realizat în perioada aprilie 2017 – martie 2018 la apa brută a fost de  $0,98 \text{ mc/Gcal}$  față de  $0,69 \text{ mc/Gcal}$  din prețul actual.
- Prețul pentru apa brută în vigoare este de  $2,8177 \text{ lei/mc}$ .

În solicitările pentru ajustarea prețurilor energiei termice produsă în centralele termice de cvartal s-au păstrat consumurile specifice din prețul actual, deși acestea sunt mai mici decât cele efectiv realizate în ultimele 12 luni, luându-se în calculul cheltuielilor variabile doar efectul modificării prețului la gazele naturale, energie electrică și apa brută.

Cheltuielile fixe realizate în perioada aprilie 2017 – martie 2018 pentru CT cvartal au fost în sumă de 10.773.732 lei.

Pentru prețul propus cheltuielile fixe sunt în sumă de 12.723.612 lei, mai mari cu 1.949.880 lei decât cele realizate în ultimile 12 luni. Această creștere rezultă din următoarele:

Cheltuielile cu amortizarea vor crește cu 196.996 lei ca urmare a programului de investiții de 2.000.000 lei din anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 13,53 lei/Gcal;

Cheltuielile cu reparațiile în regie și executate de terți vor crește cu 1.169.103 lei ca urmare a programului de revizii reparații pentru anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de

15,49 lei/Gcal (13,32 lei/Gcal + 2,17 lei/Gcal). Programul de revizii-reparații al Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca pe anul 2018 a fost aprobat de către Consiliul de administrație al regiei, acesta cuprinde lucrările strict necesare pentru menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice conform Anexei I;

**Cheltuielile cu studii și cercetări** vor crește cu 15.031 lei ca urmare a studiilor de fezabilitate necesare pentru realizarea programului de investiții, rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,13 lei/Gcal;

**Cheltuielile cu munca vie** vor crește cu 145.422 lei ca urmare a creșterilor salariale din anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 41,46 lei/Gcal;

**Cheltuielile financiare** vor crește în următoarele 12 luni cu 423.328 lei, rezultând o cheltuială unitară propusă de 4,89 lei/Gcal. Cauza principală a majorării cheltuielilor financiare este creșterea cheltuielilor cu dobânda pentru linia de credit accesată pentru capital de lucru având în vedere necesarul mai mare de finanțare în perioada următoare. Aceste cheltuieli acoperă următoarele:

- Creditul pentru investiții de la Banca Europeana pentru Investiții: la data de 30.03.2018, soldul împrumutului de rambursat pentru perioada iunie 2018-iunie 2019 este în sumă de 201.237,94 euro (925.694 lei);
  - Linia de credit pentru capital de lucru cu Banca Transilvania Cluj în sumă de 7.000.000 lei;
  - Linie de credit pentru capital de lucru cu Raiffeisen Bank Cluj în sumă de 8.000.000 lei.
- Având în vedere caracterul sezonier al activității noastre, este necesară contractarea creditului pentru capital de lucru necesar asigurării plăților curente la furnizori și alte datorii. Cheltuielile financiare sunt generate de următoarele:
- diferențe nefavorabile de curs valutar care în anul 2017 au fost în sumă de 72.797 lei,
  - dobânzi la linia de credit în sumă de 492.000 lei/an,
  - comisioane bancare în sumă de 47.000 lei/an,
  - dobânzi la creditul pentru investiții care în anul 2018 sunt în sumă de 8.879 euro.

Celelalte cheltuieli fixe se mențin la nivelul realizărilor din ultimele 12 luni. Aceste cheltuieli raportate la o cantitate de energie termică preconizată a fi realizată de 115.610 Gcal rezultă cheltuieli fixe unitare puțin mai mari decât cele realizate și anume:

#### **Cheltuielile cu materialele**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 1.138.970 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 9,85 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu materialele și echipamentele necesare bunei desfășurări a serviciului de furnizare a energiei termice;

#### **Cheltuielile cu combustibilul netehnologic**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 26.939 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,23 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu gazele naturale consumate pentru încălzirea clădirilor administrative ale regiei;

#### **Cheltuielile pentru protecția mediului**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 4.215 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,04 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile pentru protecția mediului pe care R.A.T. trebuie să le facă, și anume:

- taxa fond mediu aferentă deșeurilor,
- taxa emisii poluanți.

#### **Cheltuielile cu energia electrică netehnologică**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 32.648 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,28 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu energia electrică din clădirile administrative ale regiei;

### **Alte servicii executate cu terții**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 1.093.061 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 9,45 lei/Gcal, care acoperă cheltuielile actuale ale Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca;

### **Alte cheltuieli materiale**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 1.699.050 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 14,70 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu redevențe și chirii, prime de asigurare, impozite și taxe, alte cheltuieli de exploatare.

Cota de profit este de 5% din cheltuiala totală și are ca destinație rambursarea ratelor de credit pentru Banca Europeană de Investiții.

**2.2. Tariful propus pentru transport, distribuție și furnizare energie termică produsă în centrala termică de zonă este de 203,09 lei/Gcal și este calculat având în vedere următoarele:**

#### **Cheltuieli variabile**

**Energia termică produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport și distribuție.**

Energia termică disipată în transport și distribuție calculată în funcție de bilanțul energetic din perioada aprilie 2017-martie 2018 este de 245,27 lei/Gcal, față de 103,51 lei/Gcal în prețul propus. Precizăm că în tariful actual acest element de cost este de 30,38 lei/Gcal.

Energia electrică tehnologică ( $32,37 \text{ Kwh/Gcal} \times 0,3730 \text{ lei/Kwh} = 12,07 \text{ lei/Gcal}$ )

- Consumul specific realizat în perioada aprilie 2017 – martie 2018 la energie electrică a fost de 86,40 Kwh/Gcal față de 32,37 Kwh/Gcal din prețul actual și din cel propus.
- Prețul mediu pentru energia electrică în vigoare este de 0,3730 lei/Kwh.

Apa brută sau pretrată ( $1,19 \text{ mc/Gcal} \times 2,67 \text{ lei/mc} = 3,18 \text{ lei/Gcal}$ )

- Consumul specific realizat în perioada aprilie 2017 – martie 2018 la apa brută a fost de 4,74 mc/Gcal față de 1,19 mc/Gcal din prețul actual și din cel propus.
- Prețul mediu pentru apa brută în vigoare este de 2,67 lei/mc.

**În solicitarea pentru ajustarea tarifului pentru transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în centrala termică de zonă cuantumul energiei termice produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport și distribuție a fost calculat cu o pierdere rezonabilă de 35,90%, deși aceasta este mult mai mică decât cea efectiv realizată în ultimele 12 luni. La energia electrică tehnologică și la apa brută, s-au păstrat consumurile specifice, din prețul actual luându-se în calculul cheltuielilor variabile doar efectul modificării prețului la energia electrică și la apă.**

**Cheltuielile fixe** realizate în perioada aprilie 2017 – martie 2018 pentru transport și distribuție CTZ au fost în sumă de 2.422.761 lei.

Pentru prețul propus cheltuielile fixe sunt în sumă de 2.941.830 lei mai mari cu 519.069 lei. Aceasta rezultă din următoarele:

**Cheltuielile cu amortizarea** vor crește cu 13.704 lei ca urmare a programului de investiții de 2.000.000 lei din anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 2,76 lei/Gcal.;

**Cheltuielile cu reparațiile în regie și executate de terți** vor crește cu 393.906 lei ca urmare a programului de revizii reparații pentru anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 15,19 lei/Gcal (12,80 lei/Gcal + 2,39 lei/Gcal). Programul de revizii-reparații al Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca pe anul 2018 a fost aprobat de către Consiliul de administrație al regiei,

acesta cuprinde lucrările strict necesare pentru menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice conform Anexei I;

**Cheltuielile cu studii și cercetări** vor crește cu 8.274 lei ca urmare a studiilor de fezabilitate necesare pentru realizarea programului de investiții, rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,21 lei/Gcal;

**Cheltuielile cu munca vie** vor crește cu 40.941 lei ca urmare a creșterilor salariale din anul 2018 rezultând o cheltuială unitară propusă de 34,25 lei/Gcal;

**Cheltuielile financiare** vor crește în următoarele 12 luni cu 62.244 lei, rezultând o cheltuială unitară propusă de 2,09 lei/Gcal. Cauza principală a majorării cheltuielilor financiare este creșterea cheltuielilor cu dobânda pentru linia de credit accesată pentru capital de lucru având în vedere necesarul mai mare de finanțare în perioada următoare. Aceste cheltuieli acoperă următoarele:

- Creditul pentru investiții de la Banca Europeană pentru Investiții: la data de 30.03.2018, soldul împrumutului de rambursat pentru perioada iunie 2018-iunie 2019 este în sumă de 201.237,94 euro (925.694 lei);
  - Linia de credit pentru capital de lucru cu Banca Transilvania Cluj în sumă de 7.000.000 lei;
  - Linie de credit pentru capital de lucru cu Raiffeisen Bank Cluj în sumă de 8.000.000 lei.
- Având în vedere caracterul sezonier al activității noastre, este necesară contractarea creditului pentru capital de lucru necesar asigurării plăților curente la furnizori și alte datorii.

Cheltuielile financiare sunt generate de următoarele:

- diferențe nefavorabile de curs valutar care în anul 2017 au fost în sumă de 72.797 lei,
- dobânzi la linia de credit în sumă de 492.000 lei/an,
- comisioane bancare în sumă de 47.000 lei/an,
- dobânzi la creditul pentru investiții care în anul 2018 sunt în sumă de 8.879 euro.

Celelalte cheltuieli fixe se mențin la nivelul realizărilor din ultimele 12 luni. Aceste cheltuieli raportate la o cantitate de energie termică preconizată a fi realizată de 39.400 Gcal rezultă cheltuieli fixe unitare puțin mai mari decât cele realizate și anume:

#### **Cheltuielile cu materialele**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 158.078 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 4,01 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu materialele și echipamentele necesare bunei desfășurări a serviciului de furnizare a energiei termice;

#### **Cheltuielile cu combustibilul netehnologic**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 7.678 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,19 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu gazele naturale consumate pentru încălzirea clădirilor administrative ale regiei;

#### **Cheltuielile cu energia electrică netehnologică**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 3.128 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,08 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu energia electrică din clădirile în care sunt instalate centralele termice și punctele termice precum și din clădirile administrative ale regiei;

#### **Alte servicii executate cu terții**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 379.586 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 9,63 lei/Gcal, care acoperă cheltuielile actuale ale Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca;

### **Alte cheltuieli materiale**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 245.866 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 6,24 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu redevențe și chirii, prime de asigurare, impozite și taxe, alte cheltuieli de exploatare;

Cota de profit este de 5% din cheltuiala totală și are ca destinație rambursarea ratelor de credit pentru Banca Europeană de Investiții.

**2.3. Tariful propus pentru distribuție și furnizare energie termică achiziționată de la S.C. CCNE (CT Gheorgheni) este de 41,86 lei/Gcal și este calculat având în vedere următoarele:**

### **Cheltuieli variabile**

#### **Energia termică produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport și distribuție.**

Energia termică disipată în transport și distribuție calculată în funcție de bilanțul energetic din perioada aprilie 2017-martie 2018 este de 27,60 lei/Gcal, față de 20,79 lei/Gcal din prețul actual și de 23,71 lei/Gcal în prețul propus.

**În solicitarea pentru ajustarea tarifului pentru transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în centrala termică de zonă cuantumul energiei termice produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în distribuție a fost calculat cu o pierdere de 9,14%, deși acestea este mai mică decât cea efectiv realizată în ultimele 12 luni.**

**Cheltuielile fixe** realizate în perioada aprilie 2017 – martie 2018 pentru distribuția și furnizarea energiei termice produsă în CT Gheorgheni au fost în sumă de 129.508 lei.

Pentru prețul propus cheltuielile fixe sunt în sumă de 156.666 lei mai mari cu 27.158 lei. Aceasta rezultă din următoarele:

**Cheltuielile cu amortizarea** vor crește cu 3.426 lei ca urmare a programului de investiții de 2.000.000 lei din anul 2018; rezultând o cheltuială unitară propusă de 2,80 lei/Gcal;

**Cheltuielile cu reparațiile în regie și executate de terți** vor crește cu 18.764 lei ca urmare a programului de revizii reparații pentru anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 3,75 lei/Gcal (3,10 lei/Gcal + 0,65 lei/Gcal). Programul de revizii-reparații al Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca pe anul 2018 a fost aprobat de către Consiliul de administrație al regiei, acesta cuprinde lucrările strict necesare pentru menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice conform Anexei I;

**Cheltuielile cu studii și cercetări** vor crește cu 195 lei ca urmare a studiilor de fezabilitate necesare pentru realizarea programului de investiții, rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,02 lei/Gcal;

**Cheltuielile cu munca vie** vor crește cu 1.520 lei ca urmare a creșterilor salariale din anul 2018, rezultând o cheltuială unitară propusă de 5,18 lei/Gcal;

**Cheltuielile financiare** vor crește în următoarele 12 luni cu 3.252 lei, rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,45 lei/Gcal. Cauza principală a majorării cheltuielilor financiare este creșterea cheltuielilor cu dobânda pentru linia de credit accesată pentru capital de lucru având în vedere necesarul mai mare de finanțare în perioada următoare. Aceste cheltuieli acoperă următoarele:

- Creditul pentru investiții de la Banca Europeană pentru Investiții: la data de 30.03.2018, soldul împrumutului de rambursat pentru perioada iunie 2018-iunie 2019 este în sumă de 201.237,94 euro (925.694 lei);
- Linia de credit pentru capital de lucru cu Banca Transilvania Cluj în sumă de 7.000.000 lei;

- Linie de credit pentru capital de lucru cu Raiffeisen Bank Cluj în sumă de 8.000.000 lei. Având în vedere caracterul sezonier al activității noastre, este necesară contractarea creditului pentru capital de lucru necesar asigurării plăților curente la furnizori și alte datorii. Cheltuielile financiare sunt generate de următoarele:
  - diferențe nefavorabile de curs valutar care în anul 2017 au fost în sumă de 72.797 lei,
  - dobânzi la linia de credit în sumă de 492.000 lei/an,
  - comisioane bancare în sumă de 47.000 lei/an,
  - dobânzi la creditul pentru investiții care în anul 2018 sunt în sumă de 8.879 euro.

Celelalte cheltuieli fixe se mențin la nivelul realizărilor din ultimele 12 luni. Aceste cheltuieli raportate la o cantitate de energie termică preconizată a fi realizată de 9.700 Gcal rezultă cheltuieli fixe unitare puțin mai mari decât cele realizate și anume:

#### **Cheltuielile cu materialele**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 10.460 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 1,08 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu materialele și echipamentele necesare bunei desfășurări a serviciului de furnizare a energiei termice;

#### **Cheltuielile cu energia electrică netehnologică**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 343 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,04 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu energia electrică din clădirile în care sunt instalate centralele termice și punctele termice precum și din clădirile administrative ale regiei;

#### **Alte servicii executate cu terții**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 7.152 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 0,73 lei/Gcal, care acoperă cheltuielile actuale ale Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca;

#### **Alte cheltuieli materiale**

Nivelul realizat în ultimele 12 luni este de 20.440 lei rezultând o cheltuială unitară propusă de 2,11 lei/Gcal, acestea acoperă cheltuielile cu redevențe și chirii, prime de asigurare, impozite și taxe, alte cheltuieli de exploatare.

Cota de profit este de 5% din cheltuiala totală și are ca destinație rambursarea ratelor de credit pentru Banca Europeană de Investiții.

#### **În consecință având în vedere prevederile următoarelor acte normative:**

- Art.8: alin. (2) lit. d) și lit. e), art. 32: lit. b) și Art. 40 alin. (1) din **Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică**, cu modificările și completările ulterioare:
  - Art. 8 alin. (2) lit. d) și lit. e): *“În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:*
    - d) *aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;*
    - e) *aprobarea, în condițiile legii, a prețului local pentru populație;”*
  - Art. 32 lit. b): *“Operatorii serviciului au, în principal, următoarele drepturi:*
    - b) *să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;”*
  - Art. 40 alin. (1) *“Prețurile locale se stabilesc, se ajustează sau se modifică pe baza metodologiilor aprobate de autoritatea de reglementare competentă. În calculul acestora vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei*



*termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.”*

- **Art. 3: alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației:**
  - *Art. 3 alin. (2) “Autoritățile administrației publice locale pot aproba prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației.”*
  - *Art. 3 alin. (4) “În situația în care autoritățile administrației publice locale aprobă prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, acestea asigură din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației.”*
  
- **Art. 5 din Legea nr. 225 din 17 noiembrie 2016 (\*actualizată\*) pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006:**
  - *Art. 5 alin. (1) “Licențele și autorizațiile acordate de A.N.R.S.C. în domeniul serviciului de alimentare cu energie termică, valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi, pot fi menținute, modificate, suspendate sau retrase de A.N.R.E., în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.”*
  - *Art. 5 alin. (2) “În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, A.N.R.S.C. predă, prin protocol de predare-preluare, către A.N.R.E. licențele acordate operatorilor din sfera de competență a acesteia, precum și autorizațiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă de consum.”*
  - *Art. 5 alin. (3) “Licențele și autorizațiile preluate de la A.N.R.S.C, conform dispozițiilor alin. (2) pot fi modificate, suspendate sau retrase de A.N.R.E., în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.”*
  - *Art. 5 alin. (4) “Până la elaborarea și aprobarea prin ordin al președintelui A.N.R.E. a reglementărilor prevăzute de dispozițiile art. 14 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare, sunt aplicabile prevederile din reglementările tehnice și comerciale emise de A.N.R.S.C. în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică.”*
  
- **Art. 6: alin. (3) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare:**
  - *Art. 6 alin (3) “Propunerile privind prețul local al energiei termice, înaintate de operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică, vor fi aprobate în termen de 30 de zile de către autoritățile administrației publice locale implicate.”*
  
- **Art. 8: alin. (3) lit. k) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
  - *Art. 8 alin (3) “În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:  
Lit. k) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;”*

și adresa nr. 65485/29.09.2017 transmisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.), către Regia Autonomă Termoficare Cluj – Napoca, prin care se comunică că până la modificarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, conform prevederilor Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și emiterea de către A.N.R.E. a legislației secundare care derivă din noua formă a legii menționate, **procesul de avizare a prețurilor/tarifelor se va desfășura după adoptarea unei hotărâri de către autoritățile administrației publice locale, iar în următoarea etapă, A.N.R.E. va emite un aviz interimar, pentru prețurile de producere a energiei termice, respectiv pentru tarifele aferente activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice,**

**solicităm aprobarea prețurilor și tarifelor propuse:**

- prețul local pentru energia termică produsă, distribuită și furnizată din centrale termice de cvartal de 383,00 lei/Gcal;
- tariful local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la S.C. Colonia Cluj-Napoca Energie (Centrală termică de zonă) de 203,09 lei/Gcal;
- tariful local pentru distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la S.C. Colonia Cluj-Napoca Energie (Centrală termică Gheorgheni) de 41,86 lei/Gcal.

Director general,  
Ec. Emil Miron

Director economic,  
Dr. ec. Ioan Moldovan

FIȘA DE FUNDAMENTARE

a prețurilor/tarifelor locale la energia termică produsă centralizat în CENTRALE TERMICE DE CVARTAL  
(producere, distribuție, furnizare)

Nr. crt.	Specificație	Realizat în ultimele 12 luni		Preț actual		Preț propus			
		Total	Lei/	Total	Lei/	Total	Total	Lei/	Pondere în preț
		lei	Gcal.	lei	Gcal.	lei	creșteri	Gcal.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	CHELT. VARIABILE din care:	33.640.606	283,25	25.857.660	238,10	29.447.891	3.590.231	254,71	66,50
	Combustibili tehnologic	29.715.013	250,20	23.933.268	220,38	27.440.183	3.506.915	237,35	61,97
	Cheltuieli de transport combustibil	0	0,00	0	0,00	0	0		0,00
	Energie termică cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport/distribuție	0	0,00	0	0,00	0	0		0,00
	Energie electrică tehnologică	3.598.914	30,30	1.696.332	15,62	1.782.937	86.605	15,42	4,03
	Apă brută sau pretrată	326.679	2,75	228.060	2,10	224.771	-3.289	1,94	0,51
	Alte cheltuieli	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
II.	CHELTUIELI FIXE din care:	10.773.732	90,73	10.313.742	94,97	12.723.612	2.409.870	110,05	28,73
	a) Cheltuieli materiale:	5.983.594	50,39	6.473.646	59,61	7.364.724	891.078	63,70	16,63
	- materiale	1.138.970	9,59	1.031.700	9,50	1.138.970	107.270	9,85	2,57
	- amortizare	1.367.004	11,51	2.333.814	21,49	1.564.000	-769.814	13,53	3,53
	- comb. Netehnologic	26.939	0,23	59.730	0,55	26.939	-32.791	0,23	0,06
	- cheltuieli pentru prot. mediului	4.215	0,04	3.258	0,03	4.215	957	0,04	0,01
	- energie electrică	32.648	0,27	34.752	0,32	32.648	-2.104	0,28	0,07
	- reparații în regie	501.210	4,22	1.249.986	11,51	1.539.802	289.816	13,32	3,48
	- reparații executate cu terții	120.497	1,01	196.566	1,81	251.008	54.442	2,17	0,57
	- studii și cercetări	0	0,00	14.118	0,13	15.031	913	0,13	0,03
	- alte servicii executate cu terții:	1.093.061	9,21	455.034	4,19	1.093.061	638.027	9,45	2,47
	* colaborări	783.354	6,60	162.900	1,50	783.354	620.454	6,78	1,77
	* comisoane și onorarii	3.684	0,03	2.172	0,02	3.684	1.512	0,03	0,01
	* protocol, reclame, publicitate	16.719	0,14	22.806	0,21	16.719	-6.087	0,14	0,04
	* deplasări, detașări, transferări	166.316	1,40	55.386	0,51	166.316	110.930	1,44	0,38
	* poșta și telecomunicații	122.988	1,04	211.770	1,95	122.988	-88.782	1,06	0,28
	- alte cheltuieli materiale	1.699.050	14,31	1.094.688	10,08	1.699.050	604.362	14,70	3,84
	b) Cheltuieli cu munca vie:	4.648.208	39,14	3.225.420	29,70	4.793.630	1.568.210	41,46	10,83
	* salarii	3.400.356	28,63	2.365.308	21,78	3.900.960	1.535.652	33,74	8,81
	* C.A.S	424.708	3,58	373.584	3,44	0	-373.584	0,00	0,00
	* Fond șomaj	13.315	0,11	11.946	0,11	0	-11.946	0,00	0,00
	* C.A.S.S.	140.138	1,18	122.718	1,13	0	-122.718	0,00	0,00
	* Fond accidente și boli profesionale	8.150	0,07	7.602	0,07	0	-7.602	0,00	0,00
	* CCIASS	22.635	0,19	20.634	0,19	0	-20.634	0,00	0,00
	* Fond de garantare a creanțelor salariale	6.569	0,06	5.430	0,05	0	-5.430	0,00	0,00
	Contribuția asiguratorie pentru muncă	26.450	0,22	0	0,00	107.927	107.927	0,93	0,24
	* alte cheltuieli cu munca vie	605.887	5,10	318.198	2,93	784.743	466.545	6,79	1,77
	c) Cheltuieli financiare	141.930	1,20	614.676	5,66	565.258	-49.418	4,89	1,28
III.	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	44.414.338	373,98	36.171.402	333,07	42.171.503	6.000.101	364,76	95,24
IV.	PROFIT	-2.879.842	-24,25	1.808.190	16,65	2.108.726	300.536	18,24	4,76
V.	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	TOTAL PREȚ		392,68	37.979.592	349,72	44.280.229	6.300.637	383,00	100,00
VI.	VENITURI (PREȚ/TARIF) OBTINUTE DIN ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ENERGIE TERMICĂ	41.534.496		37.979.592		44.280.229	6.300.637		
VII.	CANTITATE LIVRATĂ (GCAL.)	118.765		108.600		115.610			

Director general,  
Ec. Emil Miron

Director economic,  
Dr. Ec. Ioan Moldovan

**FIȘA DE FUNDAMENTARE**  
a prețurilor/tarifelor locale la energia termică produsă centralizat în **CENTRALA TERMICĂ DE ZONĂ**  
(transport, distribuție, furnizare)

Nr. crt.	Specificație	Realizat în ultimele 12 luni		Preț actual		Preț propus			
		Total	Lei/	Total	Lei/	Total	Total	Lei/	Pondere
		lei	Gcal.	lei	Gcal.	lei	creșteri	Gcal.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	CHELT. VARIABLE din care:	11.511.437	288,13	1.839.890	46,35	4.679.004	2.839.114	118,76	58,47
	Combustibil tehnologic	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Cheltuieli de transp. combustibil	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Energie termică produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport/distribuție	9.798.947	245,27	1.206.086	30,38	4.078.102	2.872.016	103,51	50,96
	Energie electrică tehnologică	1.207.751	30,23	458.138	11,54	475.716	17.578	12,07	5,95
	Apă brută sau pretrată	504.739	12,63	175.666	4,43	125.186	-50.480	3,18	1,56
	Alte cheltuieli	0		0	0,00	0	0	0,00	0,00
II.	CHELTUIELI FIXE din care:	2.422.761	60,64	2.884.999	72,67	2.941.830	56.831	74,67	36,76
	a) Cheltuieli materiale:	1.094.009	27,38	1.670.576	42,08	1.509.893	-160.683	38,32	18,87
	- materiale	158.078	3,96	153.639	3,87	158.078	4.439	4,01	1,98
	- amortizare	95.096	2,38	631.230	15,90	108.800	-522.430	2,76	1,36
	- comb.netehnologic	7.678	0,19	18.262	0,46	7.678	-10.584	0,19	0,10
	- cheltuieli pentru prot. mediului	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	- energie electrică	3.128	0,08	3.573	0,09	3.128	-445	0,08	0,04
	- reparații în regie	164.122	4,11	439.082	11,06	504.211	65.129	12,80	6,30
	- reparații executate cu terții	40.455	1,01	118.306	2,98	94.272	-24.034	2,39	1,18
	- studii și cercetări	0	0,00	8.337	0,21	8.274	-63	0,21	0,10
	- alte servicii executate cu terții:	379.586	9,50	128.231	3,23	379.586	251.355	9,63	4,74
	* colaborări	293.383	7,34	40.494	1,02	293.383	252.889	7,45	3,67
	* comisioane și onorarii	1.256	0,03	794	0,02	1.256	462	0,03	0,02
	* protocol, reclame, publicitate	5.427	0,14	7.940	0,20	5.427	-2.513	0,14	0,07
	* deplasări, detașări, transferări	45.566	1,14	16.277	0,41	45.566	29.289	1,16	0,57
	* poșta și telecomunicații	33.954	0,85	62.726	1,58	33.954	-28.772	0,86	0,42
	- alte cheltuieli materiale	245.866	6,15	169.916	4,28	245.866	75.950	6,24	3,07
	b) Cheltuieli cu munca vie:	1.308.583	32,76	1.120.731	28,23	1.349.524	228.793	34,25	16,87
	* salarii	957.284	23,96	837.670	21,10	1.098.216	260.546	27,87	13,72
	* C.A.S	119.566	2,99	132.201	3,33	0	-132.201	0,00	0,00
	* Fond șomaj	3.748	0,09	4.367	0,11	0	-4.367	0,00	0,00
	* C.A.S.S.	39.452	0,99	43.670	1,10	0	-43.670	0,00	0,00
	* Fond accidente și boli profesionale	2.294	0,06	2.382	0,06	0	-2.382	0,00	0,00
	* CCIASS	6.372	0,16	7.146	0,18	0	-7.146	0,00	0,00
	* Fond de garantare a creanțelor salariale	1.849	0,05	1.985	0,05	0	-1.985	0,00	0,00
	Contribuția asiguratorie pentru muncă	7.446	0,19	0	0,00	30.384	30.384	0,77	0,38
	* alte cheltuieli cu munca vie	170.572	4,27	91.310	2,30	220.924	129.614	5,61	2,76
	c) Cheltuieli financiare	20.169	0,50	93.692	2,36	82.413	-11.279	2,09	1,03
III.	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	13.934.198	348,77	4.724.889	119,02	7.620.834	2.895.945	193,42	95,24
IV.	PROFIT	-8.941.522	-223,81	236.215	5,95	380.998	144.783	9,67	4,76
V.	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	TOTAL PREȚ		366,21	4.961.104	124,97	8.001.832	3.040.728	203,09	100,00
VI.	VENITURI (PREȚ/TARIF) OBTINUTE DIN ACTIVITĂȚILE DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ENERGIE TERMICĂ	4.992.676		4.961.104		8.001.832	3.040.728		
VII.	CANTITATE LIVRATĂ (GCAL.)	39.951		39.700		39.400			

Director general,  
Ec. Emil Miron

Director economic,  
Dr. Ec. Ioan Moldovan

FIȘA DE FUNDAMENTARE

a prețurilor/tarifelor locale la energia termică achiziționată de la SC CCNE (CENTRALA TERMICĂ  
GHEORGHENI)

(distribuție și furnizare)

Nr. crt.	Specificație	Realizat în ultimele 12 luni		Preț actual		Preț propus			
		Total lei	Lei/ Gcal.	Total lei	Lei/ Gcal.	Total lei	Total creșteri	Lei/ Gcal.	Pondere în preț
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	CHELT. VARIABILE din care:	278.606	27,60	176.715	20,79	230.002	53.287	23,71	56,64
	Combustibil tehnologic	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Cheltuieli de transp. combustibil	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Energie termică produsă și cumpărată de la terți pentru energia pierdută în transport/distribuție	278.606	27,60	176.715	20,79	230.002	53.287	23,71	56,64
	Energie electrică tehnologică	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Apă brută sau pretrată	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	Alte cheltuieli	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
II.	CHELTUIELI FIXE din care:	129.508	12,82	131.410	15,46	156.666	25.255	16,16	38,60
	a) Cheltuieli materiale:	79.786	7,89	74.630	8,78	102.172	27.541	10,53	25,16
	- materiale	10.460	1,04	8.840	1,04	10.460	1.620	1,08	2,58
	- amortizare	23.774	2,35	22.780	2,68	27.200	4.420	2,80	6,69
	- comb. netehnologic	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	- cheltuieli pentru prot. mediului	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	- energie electrică	343	0,03	340	0,04	343	3	0,04	0,10
	- reparații în regie	9.789	0,97	22.695	2,67	30.074	7.379	3,10	7,41
	- reparații executate cu terți	7.829	0,78	3.485	0,41	6.308	2.823	0,65	1,55
	- studii și cercetări	0	0,00	170	0,02	195	25	0,02	0,05
	- alte servicii executate cu terți:	7.151	0,70	4.080	0,48	7.152	3.071	0,73	1,74
	* colaborări	2.420	0,24	170	0,02	2.420	2.250	0,25	0,60
	* comisioane și onorarii	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	* protocol, reclame, publicitate	335	0,03	425	0,05	335	-90	0,03	0,07
	* deplasări, detașări, transferări	2.747	0,27	850	0,10	2.747	1.897	0,28	0,67
	* poșta și telecomunicații	1.649	0,16	2.635	0,31	1.649	-986	0,17	0,41
	- alte cheltuieli materiale	20.440	2,02	12.240	1,44	20.440	8.200	2,11	5,04
	b) Cheltuieli cu munca vie:	48.645	4,82	52.445	6,17	50.165	-2.280	5,18	12,37
	* salarii	35.585	3,52	38.505	4,53	40.824	2.319	4,21	10,06
	* C.A.S	4.445	0,44	6.120	0,72	0	-6.120	0,00	0,00
	* Fond șomaj	139	0,01	170	0,02	0	-170	0,00	0,00
	* C.A.S.S.	1.467	0,15	2.040	0,24	0	-2.040	0,00	0,00
	* Fond accidente și boli profesionale	85	0,01	85	0,01	0	-85	0,00	0,00
	* CCIASS	237	0,02	340	0,04	0	-340	0,00	0,00
	* Fond de garantare a creanțelor salariale	69	0,01	85	0,01	0	-85	0,00	0,00
	Contribuția asiguratorie pentru muncă	277	0,03	0	0,00	1.129	1.129	0,12	0,29
	* alte cheltuieli cu munca vie	6.341	0,63	5.100	0,60	8.212	3.112	0,85	2,03
	c) Cheltuieli financiare	1.077	0,11	4.335	0,51	4.329	-6	0,45	1,08
III.	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	408.114	40,42	308.125	36,25	386.668	78.543	39,87	95,25
IV.	PROFIT	-23.860	-2,36	15.385	1,81	19.303	3.918	1,99	4,75
V.	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET	0	0,00	0	0,00		0	0,00	
	TOTAL PRET		42,44	323.510	38,06	405.971	82.461	41,86	100,00
VI.	VENITURI (PREȚ/TARIF) OBTINUTE DIN ACTIVITĂȚILE DE DISTRIBUȚIE ENERGIE TERMICĂ	384.254		323.510		405.971	82.461		
VII.	CANTITATE LIVRATĂ (GCAL.)	10.096		8.500		9.700			

Director general,  
Ec. Emil Miron

Director economic,  
Dr. Ec. Ioan Moldovan

Proces verbal  
incheiat azi 26.06.2018

cu ocazia convocării Comisiei de prețuri și tarife  
cf. Nr. 284854/13.06.2018 cu următorul proiect  
al ordinii de zi:

1. Anulare modificare prețuri pt. incluziunea nuse  
din prețele agro-alimentare Flora, Grigoriu, Hornus  
Zorilor și IPA

2. Anulare modificare prețuri pt. energia termică

3. Anulare actualizare prețuri pt. activitatea de  
modernizare, reparare, înlocuire a stațiilor, altele  
statuorale, sistemului rutier de pe podurile de pe  
cază municipiului Cluj-Napoca.

La sedința participă următorii:

Viorel Păpaș, Victor Rădoi, Iulia Ardeus, Olimpia  
Morigradu, Sam Tarnea.

Se răspunde la înt. ordinea de zi. Se  
aprobă.

La sedința comună participă și reprezentanții  
RAI, Emil Mitoni-dă. gen, Ioan Moldovan  
dă. sc

Se trece la pct. 2 al ordinii de zi.

Se prezintă solicitarea RAI de modificare  
a prețurilor.

Urmasii dă. Mitoni prezintă factura  
activității de serv. și serv. și serv. și serv. și  
CT de costuri, CT și CT. Serviciile...

Propunerile de majorare a prețurilor  
au ca justificare faptul că din 2014  
nu au mai existat solicitare modifi-  
cări de prețuri, iar raportat la  
ac. perioada din 2015 - 2018 ~~și~~ alte  
componente de chelt. cu pondere  
majoră în stabilirea prețului și  
energie termică au permis modificări  
Asistențiale (ex: sticlă gazului a  
varșet,  $200\%$ , chelt. cu ac. corp.  
final,  $100\%$  și pondere de  $70\%$   
în sticlă final al energiei termice.

Ac. modificarea de tarife nu are  
în totalitate semnificativ chelt. din primele 5  
luni ale anului.

În cond. în care producția a scăzut  
cu  $10\%$  în primele 5 luni, în cond.  
maj. de prețuri, Regia a solicitat  
o subvenție totală de 26 mil. lei  
încadrându-se în prevederile bugetare.

Se trece la pct. 1 al ordinii de zi  
urmărind a lua discuțiile cu privire la  
pct. 2.

Înoul G. Mide prezintă soluția de  
modificare a prețului de achiziție a  
energiei termice și recomandării  
comitetului de consiliu.

Se analizează documentația tehnică  
de costuri tehnice -  $100\%$  produsului

1. Hall A note. Contractele de furnizare a  
abilităților sunt pe termen scurt și prima  
i. Hadeus - de acord cu solicitarea de  
majorare a tarifului în acord. de  
recuperare integrală a costurilor, fără  
profit.

Se nu analiza Nu se permite platformă  
de promovare a comunei pe termenii  
se nu refuză calculul fără cota de  
profit de 10%. A se prezintă nou  
se solicită o revizuire anuală  
marianita într-o mitoare rediția  
Se revizuire la pct. 2 al ordinii  
de zi. Se amână

Se trece la pct. 3

Se solicită prezenta procedurii  
de indexare succesoră a pretului  
contract pe care o utilizează aplicabil  
respectiv să explicitizeze valoarea  
aplicabil contractului prevăzută în  
procedurile contractului.

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~



Proces verbal  
incheiat azi 17.07.2018

La ocazia convocării Comisiei de prețuri și tarife cfm NI nr. 316716/03.07.2018 cu următorul proiect al ordonii de zi:

1. Anizarea modificarea prețuri și includerea noulor linii prețiale de la subunitățile Flora, Grigorescu, Hermes, Zorilor și IRA;
2. Anizarea modificarea prețuri și energia termică;
3. Anizarea actualizare prețuri și activitatea de modernizare, reparare, înlocuire a stațiilor, altilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
4. Anizarea prețuri noi și activitatea de modernizare, reparare, înlocuire a stațiilor, altilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri de pe raza municipiului;
5. Anizarea actualizare prețuri și activitatea de înlocuire și amenajare a spațiilor verzi de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
6. Anizarea prețuri și activitatea de desființare pe cale administrativă a construcțiilor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor.

La redactarea comisiei participă: Karel Fera,  
Olimpia Ambiguadaș, Dan Tarcea, Alina Rogoșan  
Victor Rădoi.

Se aproba ordinea de zi completata.

Se trece la pct. 2 al ordinii de zi.

Sal fiind faptul ca nu au mai fost aduse modificari, se aproba anizarea propunerii asa cum au fost solicitarile depuse de RAT.

Pct. 3 al ordinii de zi: se ia act de modificarile solicitate.

Se solicita din partea d-ului PLRA utilizarea unui indice a fost per. de 1 an.

Se anizeaza actualizarea cu IPC a fost per. martie 2017 - mai 2018.

Pct. 4: se ia act de procesul verbal al comiteei de negociere, actiunea au fost notificate din punct de vedere tehnic. Se anizeaza preturile propuse.

Pct. 5: se anizeaza ajutarea preturilor cu IPC a fost perioadei martie 2016 februarie 2017. 100,10 %

Avand in vedere preluarea acordului cu 9 luni de 21 de zile, se considera ca ne aflam in cond. premedate de contract pt. ajutarea preturilor.

Art. 6: Se va act de pozițiile exprimate în procesul verbal de negocieri marile firmă notificate din pct de vedere tehnic, respectând notațiunile tehnice în negociere!

- la poz. 38 se modifică unitatea de măsură din buc în ore

- la poz. 35: se modifică compoziția taxiiului propus

- se modifică la poz. 24 și 25, 29 și 30 și în principiu se analizează prețurile propuse, sub rezerva verificării corp. acestora.

Art. 1 al ordinii de zi: se face în considerare propunerile făcute de către comisiul de specialitate, respectiv Varianta 1 de 6,68 lei/zi se mână și varianta 2 de 3,10 lei/zi se mână.

În ceea ce privește recomandarea Comisiei de conturi privind oportunitatea suprimării în Recomandările făcute pe urmare a ~~pct~~ Auditului de performanță din 2017, comisiul consideră că nu se poate promulga asupra oportunității. Se analizează propunerea ~~art~~ V.2.

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, a prețului local al energiei termice facturată populației și acordarea de ajutoare pentru încălzire**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici, a prețului local al energiei termice facturată populației și acordarea de ajutoare pentru încălzire – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 405258/41/10.12.2014 al Direcției economice prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici, a prețului local al energiei termice facturată populației și acordarea de ajutoare pentru încălzire;

Reținând prevederile:

- O.U.G. nr. 70/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece – art. 7 alin. (2), art. 8 alin. (6) și (8);
- Legii nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică - art. 8 alin. (2) litera e) și art. 40 alin. (9);
- O.G. nr. 36/2006, privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată prin Legea nr. 483/2006 - art. 3 alin. (1);
- Ordinului A.N.R.S.C. nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare – art. 6 alin.(3);
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2), 45 și 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă prețurile și tarifele locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pentru perioada cuprinsă între data adoptării prezentei hotărâri - 31 martie 2015, prețul local de facturare a energiei termice livrată populației rămâne cel prevăzut de H.C.L. nr. 488/2009.

**Art. 3.** Începând cu 1 aprilie 2015, se aprobă prețul local de facturare a energiei termice livrată populație la valoarea de 220 lei/Gcal., inclusiv TVA.

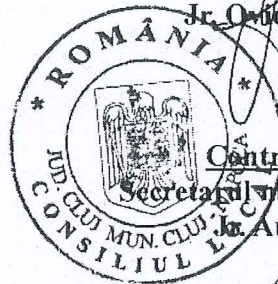
**Art. 4.** Se aprobă acordarea de ajutoare de încălzire, suportate din bugetul Municipiului Cluj-Napoca, suplimentar față de cele acordate de la bugetul statului, familiilor și persoanelor singure, cu venituri reduse, pentru perioada sezonului rece, începând cu luna noiembrie 2015. Metodologia și condițiile de acordare a acestor ajutoare vor face obiectul unei hotărâri de consiliu.

**Art. 5.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 1 al Hotărârii nr. 369/2008.

**Art. 6.** Începând cu 1 aprilie 2015, își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 488/2009.

**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Ovidiu Turdean



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**Prețurile și tarifele locale pentru energia termică livrată populației și agenților economici de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca**

fără TVA

PREȚURI ȘI TARIFE ENERGIE TERMICĂ	Preț/Tarif local pentru energia termică livrată populației și agenților economici
	lei/gcal.
Preț local pentru energia termică produsă, distribuită și furnizată din centrale termice de cvartal	349.72
Tarif local pentru distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie (CT Gheorgheni)	38.06
Tarif local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice achiziționată de la SC Colonia Cluj-Napoca Energie (Centrală termică de zonă)	124.97

**NOTĂ:**

Prețul local total pentru energia termică produsă în CT Gheorgheni se obține prin însumarea tarifului local de distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

Prețul local total pentru energia termică produsă în Centrala Termică de Zonă se obține prin însumarea tarifului local de transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu prețurile de producere a energiei termice aprobate anual pentru SC Colonia Cluj-Napoca Energie de către ANRE

