

1-8 p.

51/1.08.2018.

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 177/2017 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 din Hotărârea nr. 571/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 177/2017 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 345597 /19.07.2018 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea art. 2 din Hotărârea nr.571/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 177/2017 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 177/2017 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”), în sensul modificării și aprobării bugetului și cheltuielilor bugetare aferente proiectului, articol care va avea următorul conținut:

### „Art. 2.

(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, în cuantum de 3.355.868,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 3.322.482,03 lei și valoare totală neeligibilă de 33.386,91 lei;

(2) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.362.379,72, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Creșterea eficienței energetic a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”;

(3) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 785.935,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

(4) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 22.860,01 lei, reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

(5) Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

(6) Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE  
LOCALĂ, MANAGEMENT DE PROIECT  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR. 345597 /19.07.2018

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC

## REFERAT

**privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 177/2017 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)**

Prin HCL nr. 571/2016 a fost aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, care cuprinde un număr de 5 blocuri de locuințe: strada Alexandru Vaida Voievod, nr. 59, Aleea Slanic nr. 11, bl.L18; strada Muncitorilor nr. 24, bl.M10, strada Anina nr. 19, bl.AA 8, respectiv strada Lacul Rosu, nr. 11, bl.AP 2. În urma modificării de la data de 01.01.2017 a cotei TVA de la 20% la 19% și a actualizării documentației, devizele pe fiecare componentă în parte, respectiv devizul general cumulat au fost ajustate, conducând la modificări ale bugetului proiectului, conform HCL nr. 177/2017.

Proiectul european „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6**” (cod SMIS 117110), finanțabil prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale* se află în etapa de precontractare, iar ca urmare a evaluării tehnico-financiare a acestuia, în urma clarificărilor transmise, au avut loc modificări ale bugetului proiectului, după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) ”Creșterea eficienței energetic a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, este în cuantum de 3.355.868,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 3.322.482,03 lei și valoare totală neeligibilă de 33.386,91 lei;
- contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de 1.362.379,72, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Creșterea eficienței energetic a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”;
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** este în cuantum de 785.935,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** este în cuantum de 22.860,01 lei, reprezentând, după caz,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

La etapa de precontractare a cererii de finanțare se solicită prezentarea la dosarul de finanțare a documentelor care să ateste aprobarea proiectului și a bugetului proiectului solicitantului. În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, proiectul și bugetul proiectului, modificate în urma evaluării tehnico-financiare.

Director general,  
Ștefania Ferencz

Director,  
Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu  
Bogdan Al. Revesz

Manager de proiect  
Daniel Drancă

Red. Mirela Nicoschi  
Carmen Roșu

**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 25. IUL. 2018

Semnătura:

*R. Popuraru*

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.401202/22.09.2016 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Serviciului Investiții prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6” care va fi depus de Municipiul Cluj-Napoca în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3.

### Art. 2.

- (1) Se aprobă bugetul proiectului în valoare totală de 3.356.233,87 lei, din care 1.999.357,63 lei reprezintă suma nerambursabilă solicitată;
- (2) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.356.876,23 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”;
- (3) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 786.317,96 lei , reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente construcției + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- (4) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 5.959,63 lei, reprezentând, după caz:
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente construcției + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente construcției + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente, construcției + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT

sau a autorităților și instituțiilor publice.

- (5) Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.
- (6) Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.77379/14.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 571/2016, în sensul modificării bugetului și cheltuielilor bugetare aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, articol care va avea următorul conținut:

„Art. 2.

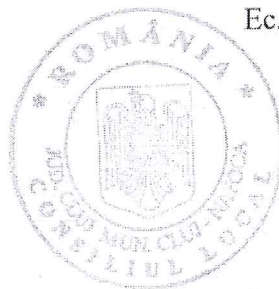
- (1) Se aprobă bugetul proiectului în valoare totală de 3.355.868,88 lei, din care 2.000.907,64 lei reprezintă suma nerambursabilă solicitată.
- (2) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 549.142,24 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 5”.
- (3) Se aprobă contribuția asociației de proprietari în cuantum de 787.062,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente, construcții + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- (4) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 18.757,00 lei, reprezentând, după caz:
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente construcții + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente construcții + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente, construcții + montaj + echipamente corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT

sau a autorităților și instituțiilor publice.”

- (5) Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.
- (6) Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.”

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca