

1-11 p.

4/2.07.2018

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38 –
proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261002/45/30.05.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-
Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul
juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-
Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la
Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a imobilului extratabular
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38, compus din: teren în suprafață totală de
318,70 mp. și construcție cu suprafața utilă de 70,32 mp., conform planului care se constituie în
Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 163.869,16 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38**

Imobilul propus pentru includere în domeniul public, face parte din domeniul privat al municipiului și este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38.

În planul de carte funciară ediția 1940, acest imobil se identifica prin nr. topo 21585/20, înscris inițial în CF nr. 21580 Cluj cu descrierea „loc de casă la Dealul Gol”, construcția nefiind înscrisă în cartea funciară inițială. Imobilul a fost expropriat prin decretele de expropriere nr. 490/1970 și 95/1974 și transcris în CF nou de comasare și redistribuire nr. 29977 Cluj în favoarea Statului Român și administrarea operativă a GIGCL Cluj, zona fiind sistematizată. Cu toate că în zonă au operat decretele de expropriere menționate mai sus, construcția veche din str. Agricultorilor nr. 38 nu a fost demolată, ea nefiind evidențiată în prezent în cartea funciară.

După comasare și redistribuire, pe fosta parcelă cu nr. topo 21585/20 a fost atribuit nr. topo nou 23295, înscris în CF nr. 282064 Cluj în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și administrarea operativă a Consiliului local. Imobilul cu nr. topo 23295 a fost dezlipit în baza HCL nr. 163/2016, formându-se două loturi cărora le-au fost atribuite nr. cadastrale 322045 și 322046, iar imobilul din str. Agricultorilor nr. 38 nu se regăsește în nici unul dintre cele două loturi.

Având în vedere situația mai sus prezentată, la acest moment terenul aferent imobilului situat în str. Agricultorilor nr. 38 nu poate fi identificat în regim de carte funciară.

Conform planului existent la dosarul de închiriere al imobilului și care face parte din raportul de expertiză întocmit de către expert Pogăcean Ioan în Dosar nr. 3000/2005 al Tribunalului Cluj, imobilul este format din:

- Casă cu suprafața utilă de 70,32 mp., compusă din: 2 camere cu suprafața de 37,63 mp., cu destinația atelier, bucătărie cu suprafața de 14,62 mp. cu destinația depozit, antreu cu suprafața de 5,65 mp., baie cu suprafața de 5,67 mp. și cămară cu suprafața de 6,75 mp. cu destinația depozit și o pivniță cu suprafața utilă de 11,00 mp. Suprafața construită este de 98,80 mp.

- Teren în suprafață totală de 318,70 mp., compusă din suprafața construită de 98,80 mp. și suprafața curte de 219,90 mp.

Valoarea de inventar a imobilului descris mai sus este de 163.869,16 lei.

Prin Dispoziția nr. 1606/17.05.2018, imobilul a fost atribuit în favoarea Direcției Ordine publică și trafic, Serviciul ordine și siguranță publică, Birou Ordine și siguranță publică zona 4 Poliție locală, în vederea desfășurării activităților specifice.

Predarea-primirea imobilului a fost făcută în baza Procesului verbal nr. 243981/451/18.05.2018, încheiat la data de 18.05.2018 între DPMEP, Serviciul Administrare spații, terenuri și Direcția Generală Poliția Locală.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38, identificat cu nr. topo vechi 21585/20, nr. topo actual 23295, arătăm următoarele:

- Serviciul Contencios, prin act nr. 254642/303/31.05.2018, comunică faptul că pentru imobilul situat în str. Agricultorilor nr. 38, din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție;
- Serviciul Revendicări, fond funciar și R.A. comunică prin act nr. 254596/304.1/2018, că imobilul nu este revendicat în baza legilor de fond funciar, iar în baza Legii nr. 10/2001, a fost revendicat nr. topo 21585, cererea de revendicare fiind soluționată prin emiterea Dispoziției nr. 1686/2006, prin care se dispune restituirea în natură a suprafeței de teren de 1274 mp identificat cu Lot 1, 162 mp reprezentând Lot 6 și 254 mp reprezentând Lot 7 din parcela identificată cu nr. topo 21585, iar pentru diferența de teren nerestituită, s-a dispus acordarea de despăgubiri.

Facem mențiunea că loturile restituite în natură nu afectează imobilul din str. Agricultorilor nr. 38.

Potrivit disp. art. 555 din codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În conformitate cu disp. Art. 36 alin 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, administratorul general al bunului – în cazul nostru Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, are atribuția de a hotărî afectarea unui bun, iar în exercițiul acesteia îi poate stabili o anumită utilitate publică pe care nu o avea ulterior, declarându-l astfel inalienabil.”

Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Anexa 1, care cuprinde lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, „III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; ”

În conformitate cu Art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 „Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbatere, propunerea privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a imobilului extratabular situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38, compus din: teren în suprafață totală de 318,70 mp. și construcție cu suprafața utilă de 70,32 mp., conform planului care se constituie în Anexă.

DIRECTOR,
Iulia Ardeus

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Întocmit,
Cons. Steliana TURDEAN

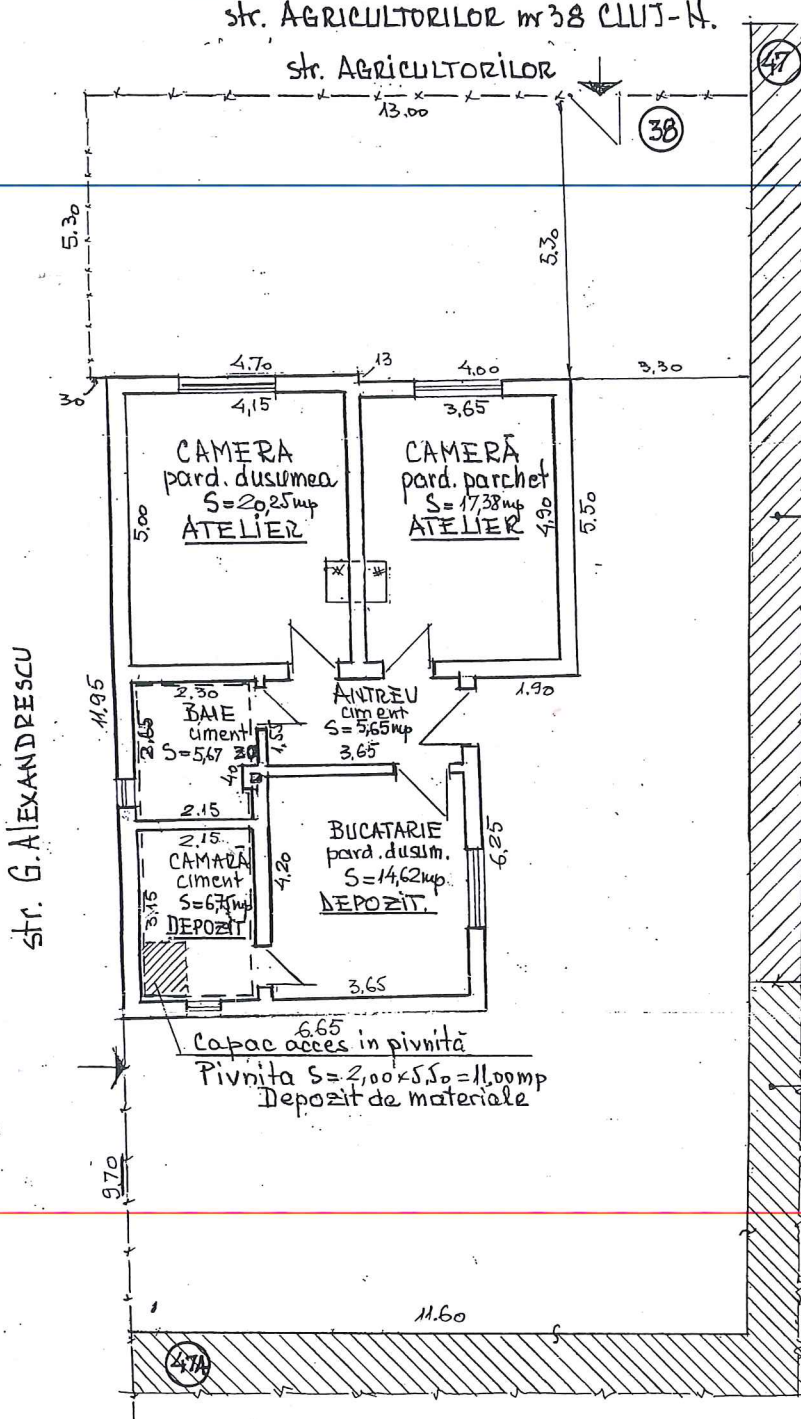
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 25. IUN. 2018

Semnătura

3

PLAN IMOBIL scara 1:100
str. AGRICULTORILOR nr 38 CLUJ-N.



SUPRAFATA TERENULUI

- Suprafata terenului comp. masuratori:
 $0,5(13,0+12,30) \cdot 5,30 + 0,5(12,3+11,60) \cdot 21,65 = 322,50 \text{ mp}$
- Supraf. teren comp. Contract. 1853/03.12.1999
 - Suprafata utila a casei = 73,65 mp
 - Suprafata gradina = 219,90 mp
 - Total = 293,55 mp
- Supraf. teren comp. raportului de experti
 - Suprafata constr. a casei = 98,80 mp
 - Suprafata curte + gradina = 219,90 mp
 - Total = 318,70 mp
 - Rotund = 319,0 mp

Bloc de locuinte cu 30 apartamente
str. Grigore Alexandrescu nr. 47
C.F. nr. 65771 Hr. topo 23295/2/5

GRADINITA NR 66.
str. Grigore Alexandrescu nr. 47.A
C.F. nr. 149102 Hr. topo. 23295

CALCULUL SUPRAFETEI UTILE

- Camera	= $5,00 \times 4,15 - 0,50$	= 20,25 mp
- Camera	= $4,95 \times 3,65 - 0,50$	= 17,38 mp
- Bucatarie	= $4,20 \times 3,60 - 0,50$	= 14,62 mp
- Antreu	= $1,55 \times 3,65$	= 5,65 mp
- Baie	= $2,65 \times 2,15 + 1,60 \times 0,30 - 0,50$	= 5,67 mp
- Camera	= $3,15 \times 2,15$	= 6,75 mp
<hr/>		
	Total suprafata utila	$S_u = 70,32 \text{ mp}$
- Pivnita	= $2,00 \times 5,50 = 11,00 \text{ mp}$	
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>		
	$6,65 \times 6,25 + 8,70 \times 6,50 + 4,70 \times 0,13 = 98,80 \text{ mp}$	

ATELIER DE TAPIERIE

str. AGRICULTORILOR nr. 38 CLUJ-NAPOCA
C.F. nr. Nr. topo

Expert tehnic judiciar
ing. Pogăcean Ioan

Cluj-Napoca Octombrie 2005

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- PRIMAR-

VIZAT:
SECRETAR,
Jr. AURORA ROȘCA

DISPOZIȚIE

privind atribuirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38,
în favoarea Direcției Ordine Publică și Trafic Serviciul ordine și siguranță publică,
Birou Ordine și siguranță publică zona 4 Poliție Locală
în vederea desfășurării activităților specifice

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Analizând Referatul nr. 229211/451/10.05.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune atribuirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Agricultorilor nr. 38, în favoarea Direcției Ordine Publică și Trafic Serviciul Ordine și
Siguranță Publică, Birou Ordine și Siguranță Publică zona 4 Poliție Locală în vederea
desfășurării activităților specifice;

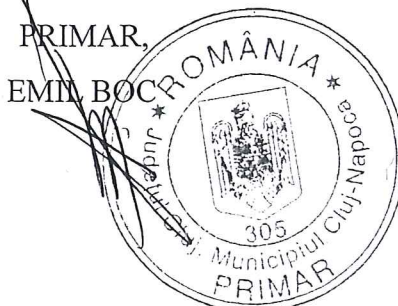
Reținând prevederile art. 68 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,
actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art. 1 Se aprobă atribuirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor
nr. 38, în favoarea Direcției Ordine Publică și Trafic Serviciul ordine și Siguranță Publică, Birou
Ordine și Siguranță Publică zona 4 Poliție Locală în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală Poliția locală, Direcția Administrativă.

PRIMAR,
EMIL BOCC



Nr. 1606 din 17. MAI. 2018 2018

5

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:		
SPATIU STR. AGRICULTORILOR NR.38 - AP. 1A - LIBER				Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 163.869, 16 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT		
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
159453	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	161.495,19	0,00	161.495,19
159453	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	161.495,19
159453	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.373,97	0,00	163.869,16

Director
Olimpia Moigradar

Sef Serviciu
Dorina Petrice

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 243983/451/18.05.2018

2327
Steliano Tardas
morie HCC -
Rodica Vorofan
la dos. 1/ind
22.05.2018
M

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

În vederea demarării procedurii de trecere a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38 din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, alăturat prezentei vă transmitem Dispoziția Primarului nr. 1606/17.05.2018 prin care spațiul de la adresa mai sus precizată a fost atribuit Direcției ordine publică și trafic, Serviciul Ordine și siguranță publică.

Director, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Baluca Ferezan

Întocmit, Adriana Miron

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 254642/ 303/31.05.2018

Stelianus 2/13
Tudor
05.06.2018
M

CATRE

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Agricultorilor nr. 38, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu, numar de tarla, sau toponimice. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte asa cum sunt enuntate in cererea de chemare in judecata, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in actiune adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul juridic comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

8

Gheorghiu

NOTA INTERNĂ

Către

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

Ca urmare notei interne cu nr de mai sus, vă informăm că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str.Agricultorilor nr.38, identificat cu nr.topo 21585/20, a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, respectiv nr.topo 21585, teren în suprafață totală de 42581 mp, cererea de revendicare fiind soluționată de către Comisia constituită în baza Legii nr.10/2001, prin emiterea Dispoziției nr. 1686 din 04 mai 2006, prin care se dispune restituirea în natură a suprafeței de teren de 1274 mp, identificat cu Lot 1, 162 mp. reprezentând Lot 6 și 254 mp. reprezentând Lot 7, din parcela identificată cu nr.topo 21585, iar pentru diferența de teren nerestituită, s-a dispus acordarea de despăgubiri.

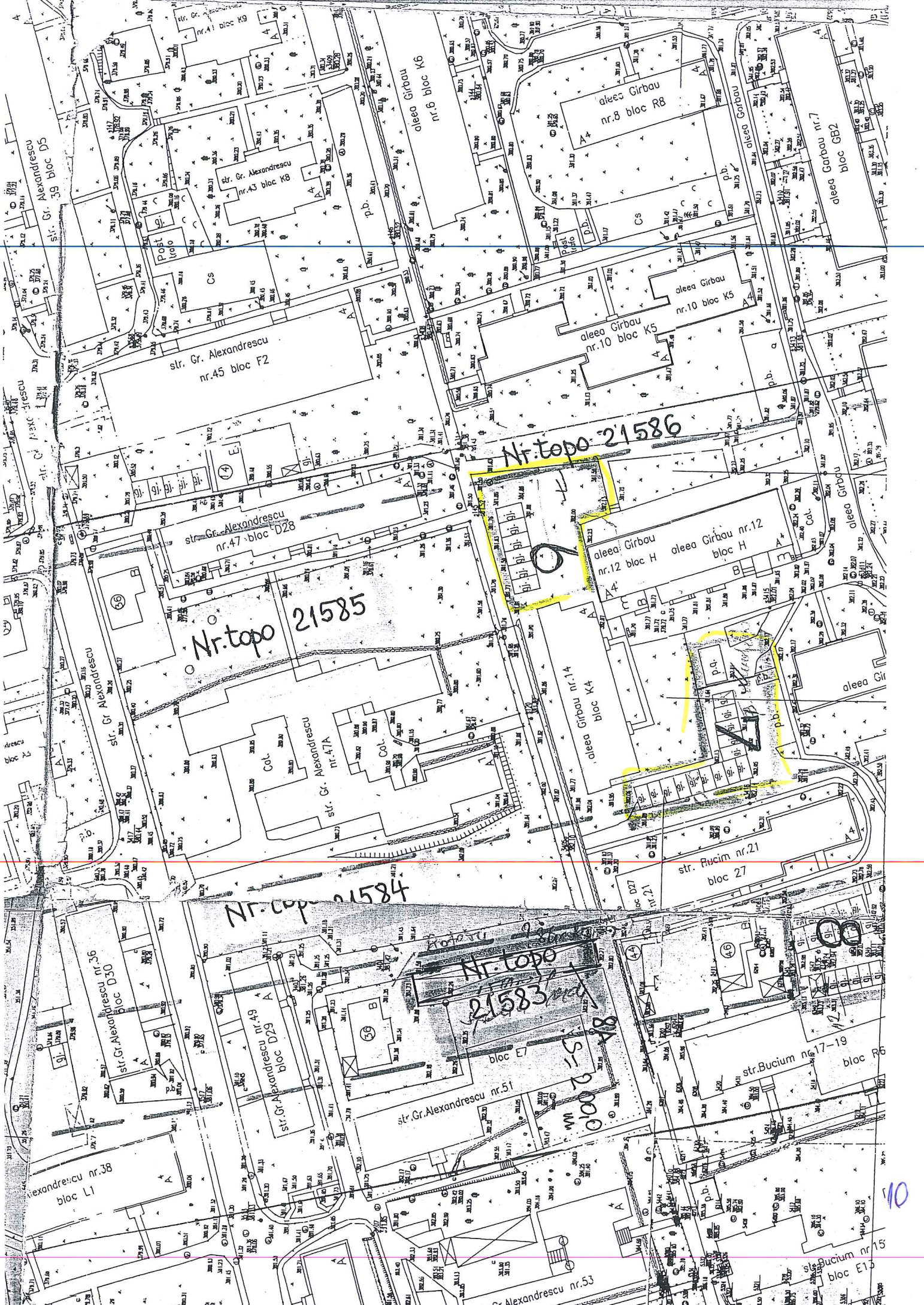
În baza legilor fondului funciar acest imobil nu a fost revendicat.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA



Întocmit,
LILIANA GIURGIU





Nr. topo 21585

Nr. topo 21586

Nr. topo 21584

Nr. topo 21583

10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 123380/45/21.03.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore
Alexandrescu nr. 47A, teren intravilan cu construcții, în suprafață de 7130 mp., identificat prin
topo 23295, înscris în C.F. nr. 282064 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în
administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 5630 mp., categoria curți-construcții, cu construcția: Corp
clădire Grădinița nr. 66, Clădire S+P+E, cu structura de rezistență din beton, zidărie din
cărămidă, acoperiș șarpantă, cu suprafața construită de 1244 mp., conform descrierii din
CF nr. 282064, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în
proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca;
- Lotul 2, în suprafață de 1500 mp., categoria curți-construcții, care va fi înscris în CF nou
Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în
administrarea Centrului bugetar
- de administrare creșe.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A, întocmită de PFA Terebesy Alexandru-Ion,
documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

