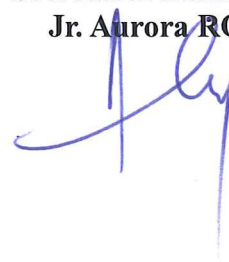


A-44 pag.

54 a / 1.08. 2018



HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul public al acestuia, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bucium f.n. și însușirea Documentației topo-cadastrale de înscriere
în cartea funciară a imobilului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n. și însușirea Documentației topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 357183/45/27.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n. și însușirea Documentației topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., în suprafață de 19300 mp., cu valoare de inventar de 2.450.261,46 lei.

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin înscrierea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., în suprafață de 19300 mp., cu valoare de inventar de 2.450.261,46 lei., la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă actualizarea suprafeței și a valorii de inventar a terenului identificat la art. 2, prin înscrierea în inventar a suprafeței măsurate, de 19494 mp. și a valorii de inventar. de 2.474.891,03 mp.

Art. 4. Se aprobă întabularea în CF nou Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., teren în suprafață de 19494 mp., cu nr. cadastral nou, identificat prin nr. topo. 21581/5/1/2, 21581/4/1/1, 21581/3/1, 21581/6/1/2, 21581/7/2, 21581/8, cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 5. Se însușește Documentația topo-cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L Timișoara, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

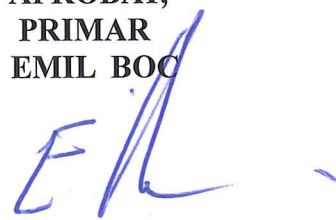
Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul public al acestuia, a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bucium f.n. și însușirea Documentației topo-cadastrale de înscriere
în cartea funciară a imobilului

Prin adresa nr. 6270/23.07.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 350517/23.07.2018, Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. solicită însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., aferent Microbazei de transport existente la capătul de linie Mănăștur, întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. Timișoara, în vederea reglementării de carte funciară a imobilului.

Terenul este înregistrat în domeniul privat al municipiului, cu suprafața de 19300 mp. și valoarea de inventar de 2.450.261,46 lei și face obiectul contractului de concesiune nr. 25532 din data de 23.06.12998, încheiat cu Regia Autonomă de Transport Urban Călători Cluj-Napoca (denumirea veche a Companiei de Transport Public).

Având în vedere că terenul se suprapune peste mai multe imobile, prin documentația cadastrală se propune efectuarea unor operațiuni de dezlipire din aceste imobile a parcelelor care formează terenul, alipirea și înscrierea acestora sub un număr cadastral unic.

Imobilele, terenuri arabile, peste care se suprapune parțial terenul care face obiectul înscrierii în cartea funciară, se identifică astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/5/1, în suprafață de 3553 mp., înscris în CF nr. 326270 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20598) în proprietatea lui Chiorean Iacob și Chiorean Pavel;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/4/1/1, în suprafață de 2210 mp., înscris în CF nr. 278898 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20597) în proprietatea lui Mitre Lucreția și Lăpușan Gavrilă;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/3/1, în suprafață de 2753 mp., înscris în CF nr. 326264 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20591) în proprietatea lui Albu Pavel Hoia și Mureșan Gavril;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/6/1, în suprafață de 5633 mp., înscris în CF nr. 326266 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20599) în proprietatea lui Raica Petru și Pipaș Ioan;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/7, în suprafață de 5653 mp., înscris în CF nr. 326268 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20600) în proprietatea lui Calu Gheorghe și Ținu Ana;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21581/8, în suprafață de 5653 mp., înscris în CF nr. 305420 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20615) în proprietatea lui Boțoc Ioan și

Căpușan Ioan.

Din terenurile identificate mai sus, se dezlipesc parcelele care intră în componența imobilului, astfel:

- imobilul cu nr. topo. 21581/5/1, în suprafață de 3553 mp., înscris în CF nr. 326270 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20598) în proprietatea lui Chiorean Iacob și Chiorean Pavel, se dezlipește în două parcele: o parcelă cu nr. topo. 21581/5/1/1, în suprafață de 982 mp., care se reînscris în CF nr. 326270 Cluj-Napoca și o parcelă cu nr. topo. 21581/5/1/2, în suprafață de 2571 mp., care intră în componența noului imobil;
- imobilul cu nr. topo. 21581/6/1, în suprafață de 5633 mp., înscris în CF nr. 326266 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20599) în proprietatea lui Raica Petru și Pipaș Ioan, se dezlipește în două parcele: o parcelă cu nr. topo. 21581/6/1/1, în suprafață de 1933 mp., care se reînscris în CF nr. 326266 Cluj-Napoca și o parcelă cu nr. topo. 21581/6/1/2, în suprafață de 3700 mp., care intră în componența noului imobil;
- imobilul cu nr. topo. 21581/7, în suprafață de 5653 mp., înscris în CF nr. 326268 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20600) în proprietatea lui Calu Gheorghe și Ținu Ana, se dezlipește în două parcele: o parcelă cu nr. topo. 21581/7/1, în suprafață de 3046 mp., care se reînscris în CF nr. 326268 Cluj-Napoca și o parcelă cu nr. topo. 21581/7/2, în suprafață de 2607 mp., care intră în componența noului imobil.

Imobilul cu nr. topo. 21581/4/1/1, în suprafață de 2210 mp., înscris în CF nr. 278898 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20597), în proprietatea lui Mitre Lucreția și Lăpușan Gavrilă, imobilul cu nr. topo. 21581/3/1, în suprafață de 2753 mp., înscris în CF nr. 326264 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20591), în proprietatea lui Albu Pavel Hoia și Mureșan Gavril și imobilul cu nr. topo. 21581/8, în suprafață de 5653 mp., înscris în CF nr. 305420 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 20615), în proprietatea lui Boțoc Ioan și Căpușan Ioan, intră în întregime în componența noului imobil.

Conform celor descrise mai sus, noul imobil este compus din următoarele parcele:

- parcela cu nr. topo. 21581/5/1/2, în suprafață de 2571 mp.;
- imobilul cu nr. topo. 21581/4/1/1, în suprafață de 2210 mp.;
- imobilul cu nr. topo. 21581/3/1, în suprafață de 2753 mp.;
- parcela cu nr. topo. 21581/6/1/2 în suprafață de 3700 mp.;
- parcela cu nr. topo. 21581/7/2, în suprafață de 2607 mp.;
- imobilul cu nr. topo. 21581/8, în suprafață de 5653 mp.

Imobilul compus din parcelele de mai sus, cu suprafața totală reglementată de 19494 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform memoriului tehnic, pe terenul care face obiectul documentației sunt edificate 4 construcții, proprietatea Companiei de Transport Public, cu următoarea descriere: C1- Tunel revizii tramvaie și ateliere; C2 - Dispecerat troleibuze; C3 - Dispecerat tramvaie și C4 - Atelier grup social.

Situația revendicărilor care afectează imobilul este prezentată în Nota internă nr. 459063/304/20.06.2017, anexată prezentului referat.

Conform Notei interne nr. 459063, conex cu 460908/303/22.06.2017, pentru imobilele peste care se suprapune imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, nu se înregistrează procese pe rol.

h

În vederea întabulării imobilului în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, este necesară trecerea terenului în suprafață de 19300 mp., cu valoarea de inventar de 2.450.261,46 lei, din domeniul privat în domeniul public al municipiului și includerea acestuia în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, urmată de actualizarea poziției din inventar, în sensul înscrierii suprafeței măsurate a terenului, de 19494 mp. și a valorii de inventar corespunzătoare noii suprafețe, de 2.474.891,03 lei.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

- aprobarea trecerii, din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., în suprafață de 19300 mp., cu valoare de inventar de 2.450.261,46 lei.

- aprobarea completării Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin înscrierea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., în suprafață de 19300 mp., cu valoare de inventar de 2.450.261,46 lei., la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca.

- aprobarea actualizării suprafeței și a valorii de inventar a terenului, prin înscrierea în inventar a suprafeței măsurate, de 19494 mp. și a valorii de inventar de 2.474.891,03 mp.

- aprobarea întabulării în CF nou Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., teren în suprafață de 19494 mp., cu nr. cadastral nou, identificat prin nr. topo. 21581/5/1/2, 21581/4/1/1, 21581/3/1, 21581/6/1/2, 21581/7/2, 21581/8, cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium f.n., întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L Timișoara, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

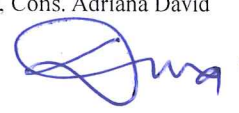
DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



Întocmit. Cons. Adriana David



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **27. IUL. 2018**

Semnătura:



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr. FN, Intravilan jud. Cluj

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: SC BLACK LIGHT SRL - **CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J nr. 0796/2016** prin Ing. Birla Gigi Aureliu

4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr.2692/2018.

5. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere – drept de proprietate conform H.C.L...../2018.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr. FN (Cartier Manastur), Intravilan jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord - Str. Hameiului, Str. Johannes Gutenberg

- Est - Str. Bucium

- Sud - Drumul Sf. Ioan, Nr. cad. 294375

- Vest - Nr. Cad. 4403

c. Descrierea generală a imobilului

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții. Pe imobilul descris mai sus se afla edificate 4 construcții edificate de către Compania de Transport Public Cluj cu următoarele descrieri: C1-Tunel revizii tramvaie și ateliere; C2-Dispecerat troleibuze; C3-Dispecerat tramvaie; C4-Atelier grup social

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Radiere, Leica 1200 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

Măsurătorile topografice s-au efectuat cu sistemul GPS Leica 1200 (Smart Rover). S-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu, folosind ca tehnică de măsurare RTKS (Real Time Kinematic Survey - măsurarea cinematică în timp real). S-a folosit ca stație de referință sistemul GPS amplasat pe sediul S.C. Black Light S.R.L., având coordonate determinate prin măsurători statice. Erorile reziduale obținute se încadrează în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Eroarea în poziție a punctelor de bază variind între 2-7 cm pe Y și 1-13 cm pe X, pe Z între 0-2 cm. Datele culese din teren

au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD CIVIL 3D 2013); S-a întocmit planul de amplasament și delimitare la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

- Puncte vechi: RTCM0022; statia de referinta Cluj Napoca - Puncte noi: nu sunt

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentatia cadastrala.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, si dat in concesiune Companiei de Transport Public Cluj-Napoca. Conform prezentei documentatii se propune inscrierea in Cartea Funciara a suprafeței de 19494 mp in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, conform tabelului de miscare al parcelelor.

Ianuarie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Birla Aureliu Gigi

BLACK LIGHT SRL



7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 326270 COPIE

Carte Funciară Nr. 326270 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20598

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21581/5/1	3.553	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
243 / 20/01/1949 Act nr. Încheiere cf 243, din 20/01/1949 emis de OCPI CLUJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEimpropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN IACOB , si 2) CHIOREAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21581/5/1	3.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	-	



CONFIRM CU ORIGINALUL

Coala Cărții Funduare

No. 20598

Comuna Cluj

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre		Notă
			Ha. jugăre	m. p. stănjini	
1	21581/5	Arătură la Dealul-Gol.	-	5653	B.3.
2	21581/5/1	Teren	-	3553	04. 3262. 20



10

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Introat la 20 Ian. 1949 Nr. 2113/21. Se inlaturasea dreptul de propri- etate, asupra imobilului de sub Nr. ser. A+1, transnotat din c.f. Nr. 18330, cu titlu de drept de inpropriatire, in favoarea:</p> <p>1. Chiorescu Nicolai si 2. Chiorescu Pavel, str. Floresti Nr. 36.-</p>	
3.	<p>Introat la 8 oct. 1974 in nr. 3975 cf. anexa in nr. 4188/1974 cf. 152/1975, nr. 301/1975 cf.</p> <p>In baza decretelor nr. 248/1960 si 712/1966, a procurorii verbal nr. 42100/12 din 2 sept. 1974 si a planului de situatie anexat, imobilul de sub nr. ser. A+1 a displicat din avanta c.f. si a dispimbruat dupa cum urmeaza:</p> <p>- imobilul cu nr. top. nom 21581/5/1, teren in suprafata de 3553 mp - imobilul cu nr. top. nom 21581/5/2, teren in suprafata de 2100 mp</p>	<p>3975 1974</p>
4.	<p>Apoi imobilul cu nr. top. nom 21581/5/1 si (dupa recuzare in avanta c.f. sub nr. nr. A+2 in favoarea proprietarilor de pina anexa.</p>	
5.	<p>Un imobilul cu nr. top. nom 21581/5/2 a transnotat in c.f. nr. 29977 in favoarea Statului Roman.</p>	
6.	<div data-bbox="327 1444 790 1691" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Imobilul de la A+.....a fost transcris in CF electronica nr. 325270 a UAT Calug. - 11.02.00 - in baza cererii nr. 114645 din data 25.11 - din oficiu.</p> </div> <div data-bbox="869 1467 1077 1691" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="837 1713 1117 1803" style="text-align: center;"> <p>CONFORM CU ORIGINALUL</p> </div> <div data-bbox="877 1859 1157 1960" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> </div>	<p>c.f. portiata si volentile faza la 13.07.2009</p>

5667/15.01.2018

11

CARTE FUNCIARĂ NR. 278898
COPIE

Carte Funciară Nr. 278898 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20597

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21581/4/1/1	2.210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
243 / 20/01/1949	
Act nr. 0 (NR INCHEIERE CF 243/21 DIN 20.01.1949);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre și dezlipire în rang serial câștigat cu incheierea nr. 3975/1974 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VĂD.MITRE LUCREȚIA 2) LĂPUȘAN GAVRILĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20597)
41905 / 13/04/2011	
Act Administrativ nr. 93644/431, din 06/04/2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA URBANISM SERV (act administrativ nr. 102093/07-04-2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE ; in scris sub semnatura privata nr. 292/08-04-2011 emis de ROSCA MARIUS CONSTANTIN MITRE AURELIA; act administrativ nr. 36591/31-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 30/11-04-2011 emis de BNP CARMEN ELENA SERENEC; hotarare judecatoreasca nr. 401/21-01-2011 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 291/A/2009/05-11-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 416/2009/19-06-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ SECTIA CIVILA;);	
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 21581/4/1/1 în suprafață de 2210 mp se reînscris sub A1 în favoarea vechilor proprietari , iar cu nr top 21581/4/1/2 în suprafață de 643 mp se înscris în cf IE 278847 CLUJ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12

* Carte Funciară Nr. 278898 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21581/4/1/1	2.210	

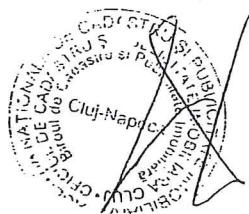
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.210	-	-	-	TEREN



CONFIRM CU
ORIGINALUL

Coala Cărții Funduare

No. 20597.

Comuna Saluj.

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stăniși		Notă
			Ha. jugăre	m. p. stăniși	
1.	21581/4.	Arătură la Dealul-Gol.	-	5653.	3.3
(2.)	21581/4/1	Teren	-	2853	3.4 278 298



14

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Intrat la 20 Jan. 1949 Nr. 243/21. Se instabuleara dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub Nr. ser. A+1, transnotat din c. f. Nr. 18330, cu titlu de drept de impropietare, in favoarea:</p> <p>1 vând. Mitrea Lucretia, Str. Episcop Hoga Nr. 257 2 Lăpusan Gavrilă, Str. Calvaria Nr. 21.</p>	
3.	<p>Intrat la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 f. conv cu nr. 4188/1974 f. 152/1975 f. nr 701/1975 f.</p> <p>In baza deciziei nr. 218/1960 nr 712/1966, a pronunții verbal nr. 12200/12 din 2 sept. 1974, și a planului de situație anexat, imobilul de sub nr. nr. A+1 se dispune din această c.f. nr. și desmembrase după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imobilul cu nr. top. non 21581/4/1, teren în suprafață de 2853 m.p. - imobilul cu nr. top. non 21581/4/2, teren în suprafață de 2800 m.p. 	<p>3975 1974</p>
4.	<p>Apoi imobilul cu nr. top. non 21581/4/1 a rămas în această c.f. sub nr. nr. A+2 în favoarea proprietății de pînă acum.</p>	298898
5.	<p>Tan imobilul cu nr. top. non 21581/4/2 a transcrie în c.f. nr. 29977 non înființate în favoarea Statului Român.</p>	



CONFIRMĂ
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

cf. partiola
cf. volanta
fiu la
13.07.2009

5670/15.01.2018.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 326264 COPIE

Carte Funciară Nr. 326264 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20591

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21581/3/1	2.753	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
243 / 20/01/1949	
Lege nr. -, din 20/01/1949 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ALBU PAVEL HOIA
	2) MUREȘAN GAVRIL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21581/3/1	2.753	

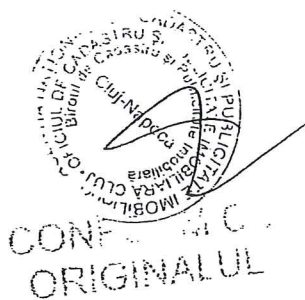
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.753	-	-	21581/3/1	Teren



17

Coala Cărții Funduare

No. 20591.

Comuna Cluj.

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Suprafața cadastrală în ha ^{m²} de 1000 ^{stânjeni} <input type="checkbox"/>	Notă		
			Ha. jugate	m. p. stânjeni <input type="checkbox"/>	
1	21581/3	Arătură la „Dealul-Gol.”	-	5653.	B.3.
2	21581/3/1	Teren 326267	-	2753	B.4



18

No. 20591

Comuna Seluj

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Intrat la 20 Ian. 1949 Nr. 243/21. Se instabulea dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ser. H+1, transmutate din c. f. Nr. 18330, cu titlu de drept de impropietărire, în favoarea:</p> <p>1. Albu Pavel Gheorghe, Str. Postile de fier N. 14 2. Gheorghe Gheorghe, Str. Lingurarilor Nr. 84.</p>	286
2	<p>Intrat la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 f. conu cu nr. 4181/1974 f. 152/1975 f. si 701/1975 f.</p> <p>In baza deciziei nr. 218/1960 nr. 712/1966, a procesului verbal nr. 1220/12 din 2 septembrie 1974 si a planului de ridicare a nivelului imobilului de sub nr. ser. H+1 si deslipiri din aceasta c.f. si si impozitate dupa cum urmeaza:</p> <p>- imobilul cu un top. nou 21581/3/1, teren în suprafața de 2750 m.p.</p> <p>- imobilul cu un top. nou 21581/3/2, teren în suprafața de 2900 m.p.</p>	3975 1974
3	<p>Apoi imobilul cu un top. nou 21581/3/1 si reinscrie în aceasta c.f. sub nr. nr. 172 în favoarea proprietății de pînă acum.</p>	
4	<p>Ter. imobilul de un top. nou 21581/3/2 se transcrie în c.f. nr. 29977 nou înregistrat în favora Statului Român.</p>	
5	<div data-bbox="300 1348 758 1572" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Imobilul de la A+ a fost transcris în CF electronica nr. <u>5669</u> a UAT în baza cererii nr. <u>11668</u> din data <u>01.01.2018</u> din oficiu.</p> </div> <div data-bbox="938 1355 1173 1579" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> <div data-bbox="938 1691 1220 1803" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Lucian Cristian TOADER Referent</p> </div> <p style="font-size: 2em; margin-top: 20px;">Z</p>	<p>c.f. portofoliu c.f. vol. nr. p. nr. la 13 of. 200;</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">5669 / 15.01.2018.</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">17 IAN 2018</p> <p style="text-align: right; color: blue; font-size: 1.5em;">19</p>

Coala Cărții Funduare

No. 20599

Comuna Caluj

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jgăre de 1600 stânjeni		Notă
			Ha. jgăre	m.p. stânjeni	
1	21581/6	Arătură la Dealul - Gol, "	-	5653.	Bys
2	21581/6/1.-	Teren.-	-	m.p. 5633.	B6 326266



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intrat la 20 Ian. 1949 Nr. 243/21. Se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ser. A+1, transnotat din c.f. Nr. 18330, cu titlu de drept de impropietărire, în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Traica Petru și 2. Tipos Ioan, Str. Grădășteanu Nr. 10. 	
3.	<p>Intrat la 16 oct. 1975 cu nr. 5784 cf.- În baza decretului prezidențial cu nr. 107 din 8.07. 1974 și a planului de dezmembrare, imobilul de sub A+1 se deslipește din această cf. și se împarte după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu nr. top. 21581/6/1 teren în suprafață de 5633 mp. - cu nr. top. 21581/6/2 stradă " 20 mp. 	
4.	<p>Apoi imobilul cu nr. top. 21581/6/1 se reinscrie în această cf. sub A+2 în favoarea proprietarilor de până acum.-</p>	
5.	<p>Iar imobilul cu nr. top. 21581/6/2 se transcrie în cf. nr. 1473 în favoarea Statului Român.-</p>	
6	<div data-bbox="295 1444 762 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Imobilul de la A+1 a fost transcris în CF electronică nr. <u>516266</u> a UAT <u>Cluj Napoca</u> - în baza cererii nr. <u>11407/2017</u> din data <u>11.01.2018</u> - din oficiu.</p> </div> <p style="text-align: center;"><i>carte funciară convertită</i></p>	<p style="text-align: center;">B6</p> <div data-bbox="973 1512 1204 1736" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>IMBRIȘCĂRI ÎNREGISTRĂRI ÎN CALEA CILIU ÎNREGISTRĂRI ÎN CALEA CILIU ÎNREGISTRĂRI ÎN CALEA CILIU</p> </div> <p style="text-align: center;">CONFIRM CU ORIGINALUL</p> <div data-bbox="973 1825 1252 1937" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> </div> <p style="text-align: center;">10901 / 22. 01. 2018.</p> <p style="text-align: center;">25 IAN. 2018</p> <p style="text-align: right;">c.f. port c.f. vol prin 13.0</p> <p style="text-align: right;">21</p>

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 ^{Ha.} <input type="checkbox"/>		Notă
			Ha. jugăre	staajini <input type="checkbox"/>	
1	21581/7	Structura la „Dealul-Gol.”	-	5653.	
			IG	326268.	



22

No. 20600

Comuna Bluj

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intr. la 20 Ian. 1949 Nr. 243/21. Se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. rec. A+1, transnotat din c. f. Nr. 18320, cu titlu de drept de inproprietărire, în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> văd. Gălu Gheorghe, Str. Lingurarilor Nr. 23; văd. Timu Ana, Str. Lingurarilor Nr. 58. 	
	<div data-bbox="303 884 790 1131" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Imobilul de la Ad. a fost transcris în CF electronică nr. <u>526268</u> al CAT. <u>Cau de pe</u> în baza cererii nr. <u>111673</u> din data <u>05.07.2017</u> din oficiu.</p> </div> <p>carte funciară convertită</p> <div data-bbox="686 1288 901 1512" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">CONFORM CU ORIGINALUL</p> <div data-bbox="646 1612 933 1736" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">10902/22.01.2018.</p> <p style="text-align: center;">25 IAN. 2018</p>	<p>cf. solo lito prin la 13.07.200 cf. portiole.</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 305420
COPIE

Carte Funciară Nr. 305420 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20615

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21581/8	5,653	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
243 / 20/01/1949	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BOȚOC IOAN	
2) CĂPUȘAN IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20615)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21581/8	5.653	

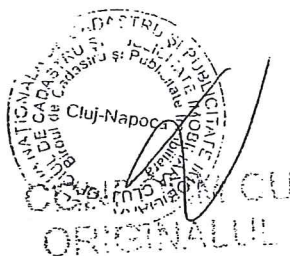
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.653	-	-	21581/8	



25

A) Foaia de avere

306420

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stajiji <input type="checkbox"/>		Notă
			Ha. jugăre	stajiji <input type="checkbox"/>	
A	21581/8	Arătură la „Dealul-Gol.”	-	5653.	


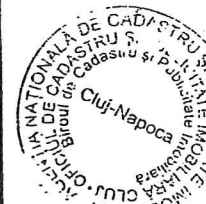


No. 20615

Comuna

Cluj

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Într. la 20 Ian. 1949 Nr. 243/21. Se întărește dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub Nr. ser. A+1, tra- nsnotat din c. f. Nr. 18330, cu titlu de drept de improprietărire, în favoarea: 1. Botoc Ioan, Str. Episcop Moga Nr. 7 și 2. Cișnăron Ioan, Str. Lingurarilor Nr. 82.</p>	
3	<p>Într. la 27.02.2003 nr. 3351 cf. Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr. 1836/13.02.2003, inițiată de reclamant, Botoc Ioan, din Cluj, Coroian Ana c/a păștilor Protoc Ioan, Consiliul local și Consiliul Județean pentru anularea Titlului de proprietate nr. 3015/3686, și eliberarea unui nou titlu de proprietate conf. 118/1991.</p>	înscris culetă 
3	<p>Într. la 27.02.2004 nr. 3351 cf. Se notează neîmpereș cereră înregistrată cu nr. de mai sus menținută de Crădăr Maria și notarea acțiunii civile înreg. la Judecătoria Cluj sub nr. 1836/13.02.2003</p>	CONFORM CU ORIGINALUL
	<p>c. f. partiola cf. volobitea primă la 13.07.2009 5668/15.01.2018</p>	 <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> <p>27</p>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584637.605	388850.007	9.668
2	584639.924	388859.393	14.361
3	584642.775	388873.468	32.180
4	584611.755	388862.032	18.283
5	584594.110	388886.821	12.283
6	584582.345	388883.292	1.350
7	584581.065	388882.864	8.010
8	584579.326	388875.045	10.961
9	584576.946	388864.345	4.966
10	584572.180	388865.739	8.153
11	584566.056	388860.357	2.540
12	584564.486	388858.360	12.633
13	584557.428	388847.882	2.064
14	584556.724	388845.942	2.487
15	584556.864	388843.459	2.548
16	584557.150	388840.927	2.491
17	584557.564	388838.471	2.513
18	584558.109	388836.018	2.504
19	584558.747	388833.597	13.642
20	584545.906	388828.980	2.491
21	584543.415	388828.944	5.314
22	584539.565	388825.291	7.203
23	584534.064	388820.631	14.757
24	584522.541	388811.412	17.254
25	584508.817	388800.955	14.257
26	584497.503	388792.280	15.694
27	584485.721	388781.912	12.617
28	584476.686	388773.106	14.062
29	584467.070	388762.846	12.326
30	584459.596	388753.044	2.612
31	584458.219	388750.825	2.390
32	584456.704	388748.976	7.615
33	584452.203	388742.834	10.036
34	584447.862	388733.785	7.403
35	584445.403	388726.802	2.511
36	584444.955	388724.331	2.508
37	584444.747	388721.832	2.454
38	584444.396	388719.403	5.102
39	584440.225	388716.464	6.104
40	584440.760	388708.378	8.257
41	584442.593	388700.327	8.274
42	584445.569	388692.607	4.097
43	584448.500	388689.744	6.182
44	584453.364	388685.928	6.285
45	584458.887	388682.929	9.864
46	584468.077	388679.346	6.191
47	584473.958	388677.410	8.086
48	584481.659	388674.946	8.232
49	584489.625	388672.872	8.205
50	584497.586	388670.885	3.193
51	584500.612	388669.866	2.948
52	584503.365	388668.811	19.896
53	584515.790	388664.350	27.503
54	584533.116	388705.710	16.889
55	584543.611	388718.686	31.397
56	584564.628	388742.011	18.156
57	584578.594	388755.122	12.883
58	584588.250	388763.651	1.951
59	584589.860	388764.753	19.531
60	584606.767	388774.531	2.115
61	584607.945	388776.288	1.528
62	584608.490	388777.716	9.455
63	584611.386	388786.717	1.810
64	584612.317	388788.269	4.407
65	584615.123	388791.667	5.774
66	584618.131	388796.596	6.083
67	584620.862	388802.031	7.809
68	584623.583	388809.351	4.010
69	584624.615	388813.226	5.191
70	584625.941	388818.245	8.852
71	584627.953	388826.865	10.002
72	584629.807	388836.694	1.152
73	584630.316	388837.728	3.352
74	584632.310	388840.423	5.579
75	584636.615	388843.971	6.117

S(1)=19494.10mp P=642.407m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
81	584522.088	388749.505	6.861
82	584518.296	388755.224	7.080
83	584524.142	388759.217	3.996
84	584521.888	388762.517	16.365
85	584535.400	388771.749	4.002
86	584537.718	388768.487	7.120
87	584543.650	388772.425	0.896
88	584544.201	388771.718	5.010
89	584546.988	388767.555	0.910
90	584547.465	388766.780	30.700

S(C1)=276.66mp P=82.940m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
91	584554.430	388800.673	3.423
92	584556.580	388803.336	5.615
93	584552.344	388807.021	3.471
94	584550.100	388804.373	5.696

S(C2)=19.49mp P=18.204m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	584576.449	388818.453	1.880
96	584577.063	388820.209	1.521
97	584577.545	388821.652	7.835
98	584570.155	388824.256	3.399
99	584569.063	388821.037	7.825

S(C3)=26.57mp P=22.441m

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	584588.577	388808.025	5.153
101	584583.722	388809.752	3.006
102	584584.826	388812.619	9.751
103	584575.399	388815.774	2.677
95	584576.449	388818.453	1.860
96	584577.063	388820.209	11.777
104	584588.207	388816.399	2.693
105	584587.306	388813.861	3.160
106	584590.300	388812.851	5.124

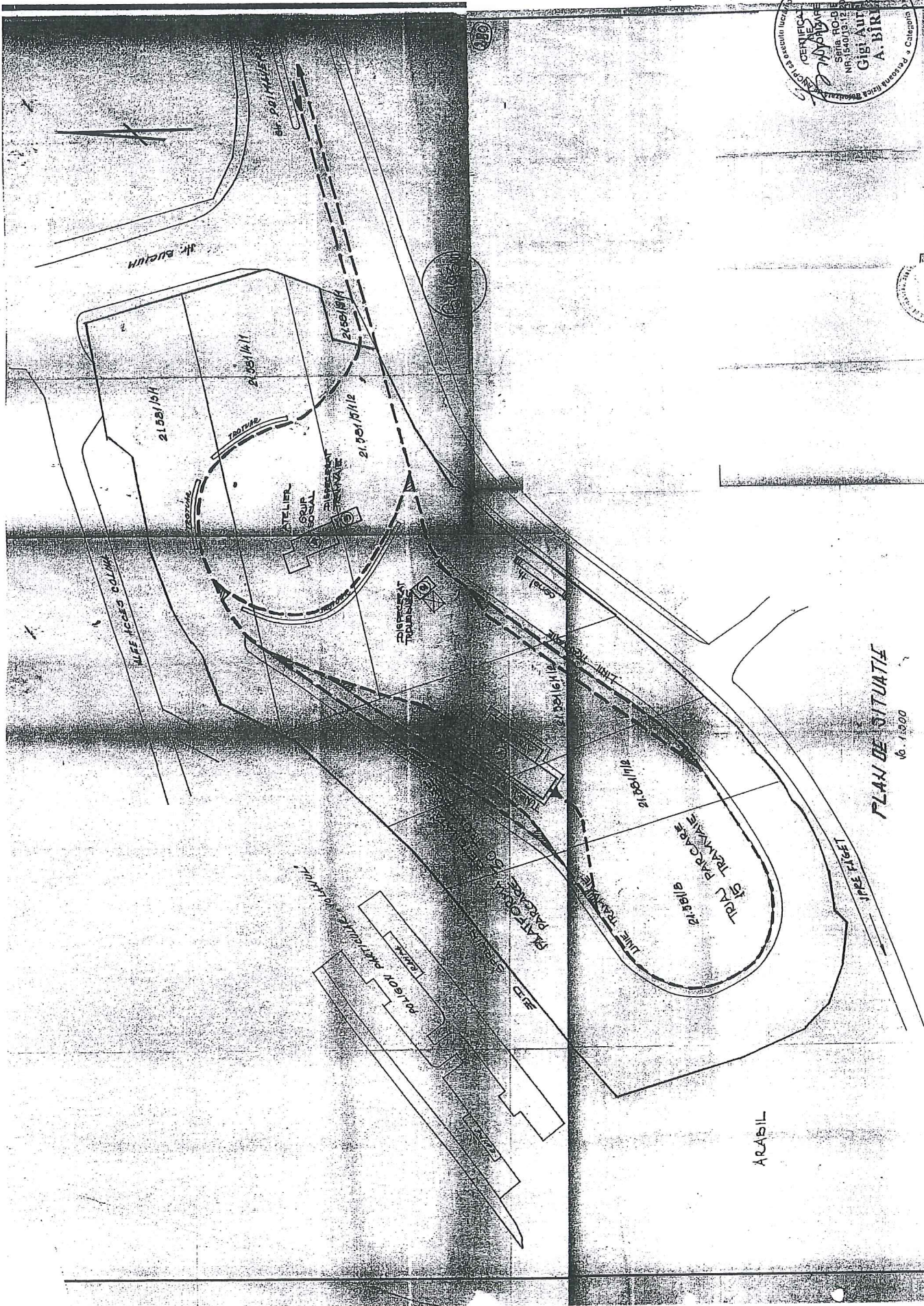
S(C4)=78.16mp P=45.403m

NOMENCLATURA : L-34-48-C-a-3-IV



INTOCMIT,
SC BLACK LIGHT SRL PRIN
BIRLA AURELIU GIGI

28



PLAN DE SITUATIE

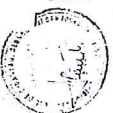
1:6. 1:3000

ARABIL



Official registration stamp with the following details:

- PROIECTANT: DR. R. M. M. S.
- PROIECT: DOC. H. 17/18
- DATA: 19.12.1912
- NUMAR: 13112/1912
- PROIECTANT: DR. R. M. M. S.



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR

CORPUL DE PROPRIETATE : Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr. FN, Intravilan, jud. Cluj

A. SITUATIA CONFORM CARTILOR FUNCIARE

NR. C.F.	NR. TOPO	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAFATA (m.p.)	PROPRIETARI
20598	21581/5/1	Arabil	3553	CHIOREAN IACOB SI CHIOREAN PAVEL
20597	21581/4/1 /1	Arabil	2210	MITRE LUCRETIA SI LAPUSAN GAVRILA
20591	21581/3/1	Arabil	2753	ALBU PAVEL HOIA SI MURESAN GAVRIL
20599	21581/6/1	Arabil	5633	RAICA PETRU SI PIPAS IOAN
20600	21581/7	Arabil	5653	CALU GHEORGHE SI TINU ANA
20615	21581/8	Arabil	5653	BOTOC IOAN SI CAPUSAN IOAN



B. SITUATIA PROPUSA - DEZMEMBRARE

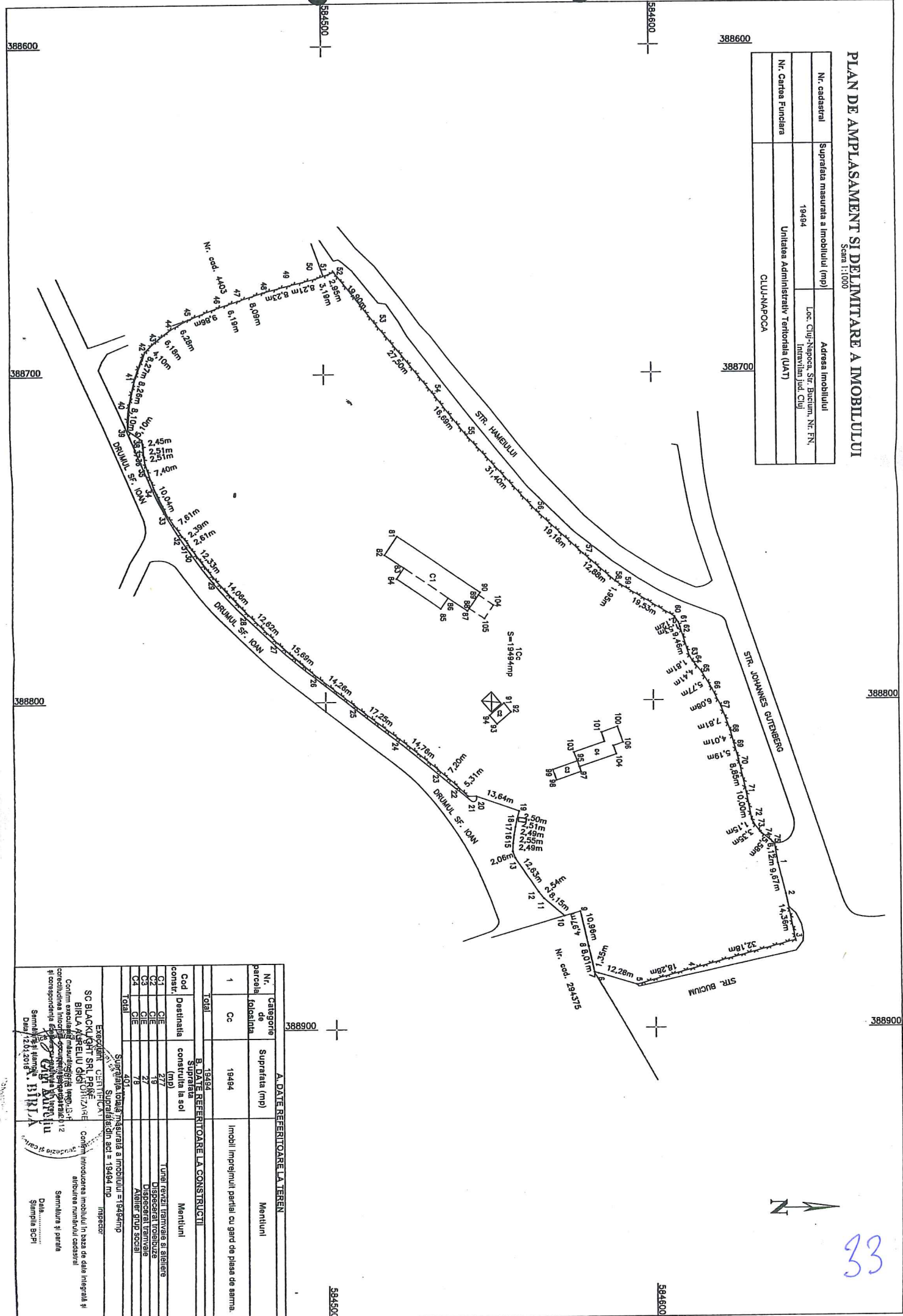
NR. C.F.	NR. TOPO	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAFATA (m.p.)	PROPRIETARI
20598	21581/5/1/1	Arabil	982	CHIOREAN IACOB SI CHIOREAN PAVEL
NOU	21581/5/1/2	Arabil	2571	CHIOREAN IACOB SI CHIOREAN PAVEL
20597	21581/4/1/1	Arabil	2210	MITRE LUCRETIA SI LAPUSAN GAVRILA
20951	21581/3/1	Arabil	2753	ALBU PAVEL HOIA SI MURESAN GAVRIL
20599	21581/6/1/1	Arabil	1933	RAICA PETRU SI PIPAS IOAN
NOU	21581/6/1/2	Arabil	3700	RAICA PETRU SI PIPAS IOAN
20600	21581/7/1	Arabil	3046	CALU GHEORGHE SI TINU ANA
NOU	21581/7/2	Arabil	2607	CALU GHEORGHE SI TINU ANA
20615	21581/8	Arabil	5653	BOTOC IOAN SI CAPUSAN IOAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
19494	19494	Loc: Cluj-Napoca, Str. Budim, Nr. FN, Intravilan Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITIV LA TEREN

Nr. de parceli folosite	Suprafata (mp)	Mentuni
1	19494	Imobil împrejurimii parțial cu gard de piază de armă.
Total		
19494		

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
G1	Destinație	277	Unul (rezil) termale și stație
G2	CIE	19	Dispensar termale
G3	CIE	27	Dispensar termale
G4	CIE	78	Alteier grup social
Total		401	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 19494 mp

Suprafata din act = 19494 mp

Expedient CENTRICAT

SC BLACKLIGHT SRL PRIME

BIRLA AURELIU GIGI (M) N/A

Conținutul prezentei măsurători este în conformitate cu cerințele tehnice și procedurile în vigoare la data încheierii măsurătorii.

Semnat de către: **BIRLA**

Ștampila SCPI

33

Nume job: DEP.RT.CJ.

Operator:

Data: 17112017

PCT	Hz	V	SD	HD	hr/hi	XXX	YYY	ZZZ	Cod
St:DPCJ1				1.602	584479.314	388697.037	393.259		
DPCJ2	43.9226	100.1758	172.455	172.454	1.500	584612.326	388806.802	392.887	-- Infrared Dist
DPCJ1@1	221.6981	76.0153	41.568	38.652	0.000	584442.885	388684.117	410.154	08 Red Laser
DPCJ1@3	233.5263	84.8348	32.705	31.781	0.000	584451.839	388681.063	402.578	08 Red Laser
DPCJ1@4	249.6223	85.7446	30.005	29.256	0.000	584458.505	388676.473	401.524	08 Red Laser
DPCJ1@5	267.9106	78.4602	28.647	27.023	0.000	584466.262	388673.375	404.370	08 Red Laser
DPCJ1@6	268.4680	80.2832	30.864	29.395	0.000	584465.342	388671.174	404.268	08 Red Laser
DPCJ1@7	307.9589	76.9943	35.716	33.409	0.000	584483.480	388663.889	407.489	08 Red Laser
DPCJ1@8	307.9590	76.9906	35.717	33.409	0.000	584483.480	388663.889	407.491	08 Red Laser
DPCJ1@9	310.3474	76.5422	33.589	31.334	0.000	584484.385	388666.116	406.959	08 Red Laser
DPCJ1@10	322.9633	77.8223	38.680	36.356	0.000	584492.145	388663.020	408.065	08 Red Laser
DPCJ1@11	337.2455	81.3244	56.536	54.120	0.000	584509.202	388651.918	411.209	08 Red Laser
DPCJ1@12	353.9718	83.2420	51.434	49.662	0.000	584516.551	388664.179	408.244	08 Red Laser
DPCJ1@13	362.4655	88.2307	57.553	56.572	0.000	584526.335	388665.582	405.441	08 Red Laser
DPCJ1@14	370.0644	84.4666	58.717	56.978	0.000	584530.108	388671.221	409.046	08 Red Laser
DPCJ1@15	371.8846	87.1550	63.990	62.692	0.000	584535.991	388670.241	407.685	08 Red Laser
DPCJ1@16	376.2688	87.3981	64.779	63.514	0.000	584538.466	388673.906	407.601	08 Red Laser
DPCJ1@17	387.0026	82.2155	61.052	58.685	0.000	584536.780	388685.139	411.696	08 Red Laser
DPCJ1@18	399.0778	84.0228	67.768	65.645	0.000	584544.952	388696.086	411.691	08 Red Laser
DPCJ1@19	399.9244	86.5865	80.561	78.779	0.000	584558.093	388696.943	411.710	08 Red Laser
DPCJ1@20	3.7617	89.7991	83.702	82.629	0.000	584561.799	388701.917	408.216	08 Red Laser
DPCJ1@21	19.8790	89.0743	93.350	91.978	0.000	584566.844	388725.293	410.804	08 Red Laser
R1	65.5155	100.1674	133.801	133.800	1.500	584548.298	388811.683	393.010	01 Infrared Dist
DPCJ1@22	56.4718	99.9116	67.718	67.718	0.000	584522.091	388749.533	394.955	08 Red Laser
DPCJ1@23	62.3982	96.5920	70.151	70.050	0.000	584518.325	388755.220	398.615	08 Red Laser
DPCJ1@24	324.4489	88.0214	66.107	64.940	0.000	584503.645	388636.827	407.227	08 Red Laser
DPCJ1@25	334.9738	86.7397	59.923	58.628	0.000	584509.926	388647.036	407.253	08 Red Laser
DPCJ1@26	183.6394	101.6335	38.658	38.645	0.000	584441.938	388706.860	393.869	07 Red Laser
DPCJ1@27	191.6831	101.8214	36.365	36.351	0.000	584443.273	388701.772	393.821	07 Red Laser
DPCJ1@28	196.8446	101.7365	35.192	35.179	0.000	584444.178	388698.780	393.901	07 Red Laser
DPCJ1@29	202.2943	101.7372	34.226	34.213	0.000	584445.123	388695.804	393.927	07 Red Laser
DPCJ1@30	208.5435	101.8356	32.739	32.726	0.000	584446.883	388692.658	393.917	07 Red Laser
DPCJ1@31	216.2450	102.0671	29.783	29.767	0.000	584450.511	388689.523	393.894	07 Red Laser
DPCJ1@32	226.9978	102.4394	26.503	26.484	0.000	584455.176	388686.139	393.846	07 Red Laser
DPCJ1@33	238.4411	102.8250	23.583	23.560	0.000	584459.920	388683.660	393.815	07 Red Laser
DPCJ1@34	251.7133	103.5692	21.069	21.036	0.000	584464.845	388681.767	393.680	07 Red Laser
DPCJ1@35	264.7626	104.1035	19.749	19.708	0.000	584468.954	388680.272	393.589	07 Red Laser
DPCJ1@36	236.7498	102.7243	23.979	23.957	0.000	584459.239	388683.963	393.835	07 Red Laser
DPCJ1@37	300.6689	103.8964	20.338	20.300	0.000	584479.527	388676.738	393.617	07 Red Laser
DPCJ1@38	316.4286	103.6353	22.740	22.703	0.000	584485.108	388675.086	393.563	07 Red Laser
DPCJ1@39	325.9162	103.3260	24.972	24.938	0.000	584489.188	388674.137	393.557	07 Red Laser
DPCJ1@40	336.0925	102.8824	28.842	28.812	0.000	584494.788	388672.733	393.556	07 Red Laser
DPCJ1@41	343.3981	102.4446	33.489	33.465	0.000	584500.400	388671.052	393.575	07 Red Laser
DPCJ1@42	346.2444	101.4237	35.839	35.830	0.000	584503.112	388670.252	394.060	07 Red Laser
DPCJ1@43	358.2194	102.4863	35.248	35.221	0.000	584507.218	388675.546	393.485	07 Red Laser
DPCJ1@44	384.4024	102.4362	39.135	39.107	0.000	584517.253	388687.551	393.364	07 Red Laser
DPCJ1@45	391.9629	102.2539	41.700	41.674	0.000	584520.656	388691.790	393.385	07 Red Laser
DPCJ1@46	1.3812	102.0302	46.419	46.395	0.000	584525.699	388698.044	393.381	07 Red Laser
DPCJ1@47	17.1914	101.5452	60.606	60.588	0.000	584537.707	388713.200	393.390	07 Red Laser
DPCJ1@48	21.6018	101.5004	67.132	67.114	0.000	584542.601	388719.376	393.279	07 Red Laser
DPCJ1@49	25.9441	101.3317	76.311	76.295	0.000	584549.360	388727.276	393.265	07 Red Laser
DPCJ1@50	29.0270	101.2151	85.642	85.626	0.000	584556.193	388734.740	393.227	07 Red Laser
DPCJ1@51	32.0980	101.0968	98.932	98.917	0.000	584565.922	388744.824	393.157	07 Red Laser
DPCJ1@52	33.9148	101.0141	110.901	110.887	0.000	584574.834	388753.355	393.095	07 Red Laser
DPCJ1@53	34.5813	100.9786	116.355	116.342	0.000	584578.909	388757.172	393.073	07 Red Laser
DPCJ1@54	63.2767	100.2955	78.116	78.115	0.000	584521.917	388762.512	394.499	08 Red Laser
DPCJ1@55	138.1291	100.8913	51.063	51.058	0.000	584450.530	388739.208	394.146	07 Red Laser
DPCJ1@56	163.0745	101.1210	41.127	41.121	0.000	584444.918	388719.573	394.137	07 Red Laser
St: R1				1.673	584548.298	388811.683	393.010		
DPCJ1	265.5155	99.9747	133.807	133.807	1.500	584479.310	388697.031	393.238	-- Infrared Dist
R1@1	345.6110	115.5148	6.348	6.160	0.000	584552.344	388807.037	393.152	08 Red Laser
R1@2	315.2631	112.2275	7.667	7.526	0.000	584550.086	388804.372	393.220	08 Red Laser
R1@3	315.2628	107.6453	8.911	8.847	0.000	584550.399	388803.089	393.616	09 Red Laser
R1@4	296.5078	107.5047	11.819	11.737	0.000	584547.655	388799.963	393.293	09 Red Laser



R1@5	349.8177	93.3119	11.833	11.768	0.000	584556.596	388803.338	395.924	08	Red Laser
R1@6	33.2274	98.3548	25.223	25.215	0.000	584570.156	388824.254	395.335	08	Red Laser
R1@7	259.0874	99.8914	23.791	23.791	1.500	584534.040	388792.638	393.224	10	Infrared Dist
R1@8	255.1009	99.8942	23.633	23.633	1.500	584532.979	388793.688	393.223	10	Infrared Dist
R1@9	254.2366	99.9440	19.437	19.437	1.500	584535.499	388797.055	393.201	11	Infrared Dist
R1@10	259.1939	99.9393	19.532	19.532	1.500	584536.619	388796.028	393.202	10	Infrared Dist
R1@11	260.2321	100.1317	15.658	15.658	1.500	584539.141	388798.982	393.151	10	Infrared Dist
R1@12	254.2416	100.1132	15.393	15.393	1.500	584538.162	388800.097	393.156	10	Infrared Dist
R1@13	280.1174	100.0523	41.993	41.993	0.000	584535.396	388771.722	394.649	08	Red Laser
R1@14	284.7107	99.0844	44.504	44.500	0.000	584537.714	388768.460	395.324	08	Red Laser
R1@15	292.4961	98.5263	39.569	39.558	0.000	584543.646	388772.399	395.599	08	Red Laser
R1@16	293.4727	98.5268	40.198	40.187	0.000	584544.185	388771.706	395.614	08	Red Laser
R1@17	295.6996	98.5268	39.062	39.052	0.000	584545.662	388772.720	395.587	08	Red Laser
R1@18	383.4239	100.9392	30.471	30.467	1.500	584577.739	388803.839	392.734	10	Infrared Dist
R1@19	383.5628	101.0361	26.961	26.958	1.500	584574.363	388804.799	392.745	10	Infrared Dist
R1@20	378.3485	100.7828	36.123	36.120	1.500	584582.349	388799.634	392.739	10	Infrared Dist
R1@21	391.2282	101.0867	25.266	25.263	1.500	584573.322	388808.213	392.752	10	Infrared Dist
R1@22	389.3859	101.1134	23.843	23.839	1.500	584571.807	388807.727	392.767	10	Infrared Dist
R1@23	396.5101	99.9457	35.453	35.453	0.000	584583.698	388809.740	394.714	08	Red Laser
R1@24	1.6190	98.7024	36.322	36.314	0.000	584584.601	388812.606	395.424	08	Red Laser
R1@25	9.0648	98.3694	27.765	27.755	0.000	584575.773	388815.622	395.395	08	Red Laser
R1@26	9.5422	98.3696	27.371	27.362	0.000	584575.353	388815.769	395.384	08	Red Laser
R1@27	15.0963	98.9905	28.956	28.952	0.000	584576.440	388818.484	395.143	08	Red Laser
R1@28	26.9499	98.9911	22.787	22.784	0.000	584569.071	388821.042	395.045	08	Red Laser
St.DPCJ2				1.673	584612.304	388806.784	392.887			
DPCJ1	243.9226	99.9576	172.461	172.461	1.500	584479.287	388697.015	393.177	--	Infrared Dist
DPCJ2@1	196.7411	99.1853	23.748	23.746	0.000	584588.589	388807.999	394.864	08	Red Laser
DPCJ2@2	182.8179	100.1115	22.803	22.803	0.000	584590.327	388812.864	394.520	08	Red Laser
DPCJ2@3	182.3895	101.9558	25.971	25.958	0.000	584587.333	388813.873	393.762	08	Red Laser
DPCJ2@4	175.7778	97.2563	25.948	25.924	0.000	584588.234	388816.411	395.678	08	Red Laser
DPCJ2@5	174.2683	99.6883	37.806	37.805	0.000	584577.545	388821.652	394.745	08	Red Laser
DPCJ2@6	206.7149	98.7814	58.207	58.196	0.000	584554.432	388800.657	395.674	08	Red Laser
DPCJ2@7	207.7352	98.8281	60.255	60.244	0.000	584552.504	388799.482	395.669	09	Red Laser
DPCJ2@8	206.7608	98.8279	59.269	59.259	0.000	584553.379	388800.503	395.651	09	Red Laser
DPCJ2@9	257.2640	100.7885	105.367	105.359	0.000	584546.771	388724.286	393.256	07	Red Laser
DPCJ2@10	257.5425	100.9287	96.447	96.437	0.000	584552.651	388731.011	393.154	07	Red Laser
DPCJ2@11	258.1062	101.0436	88.908	88.896	0.000	584557.936	388736.451	393.103	07	Red Laser
DPCJ2@12	259.0465	101.2244	77.709	77.695	0.000	584565.700	388744.619	393.066	07	Red Laser
DPCJ2@13	261.0611	101.5044	65.333	65.314	0.000	584574.799	388753.311	393.017	07	Red Laser
DPCJ2@14	263.4256	101.8238	55.460	55.438	0.000	584582.178	388760.246	392.972	07	Red Laser
DPCJ2@15	234.0797	97.2654	70.798	70.733	0.000	584551.467	388770.702	397.601	08	Red Laser
DPCJ2@16	234.4330	97.2683	76.281	76.211	0.000	584546.971	388767.544	397.833	08	Red Laser
DPCJ2@17	235.1766	97.2684	76.276	76.206	0.000	584547.438	388766.786	397.832	08	Red Laser
DPCJ2@18	229.6747	96.3742	71.299	71.184	0.000	584548.715	388774.792	398.619	08	Red Laser
DPCJ2@19	266.0598	102.0438	48.652	48.627	0.000	584587.590	388764.906	392.999	07	Red Laser
DPCJ2@20	271.2972	102.3822	43.050	43.020	0.000	584593.559	388768.063	392.950	07	Red Laser
DPCJ2@21	277.3085	102.5218	38.237	38.207	0.000	584598.972	388770.978	393.046	07	Red Laser
DPCJ2@22	288.2161	102.6784	31.843	31.815	0.000	584606.449	388775.512	393.221	07	Red Laser
DPCJ2@23	288.2169	102.6790	31.844	31.815	0.000	584606.449	388775.512	393.220	04	Red Laser
DPCJ2@24	84.9323	94.8143	100.370	100.037	0.000	584635.761	388904.032	402.728	08	Red Laser
DPCJ2@25	96.2625	96.1413	103.128	102.939	0.000	584618.344	388909.545	400.808	08	Red Laser



35

4120

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ISO 9001:2008
Participarea voluntară, cu supraveghere periodică

A. Doicu
454 B
Jeliazca
Ardeanu / A. Doicu
Nr. 6270 / 23.07.2018
24.07.2018
M

453
Urgeanta
manuiala
si diviziile
sa se corecteze

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
23. IUL. 2018
Nr. 350517/45

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
- în atenția D-nei **DIRECTOR Iulia Ardeus** -

**Referitor : REGLEMENTARE JURIDICĂ AMPLASAMENT MICROBAZĂ
CAP LINIE MĂNĂȘTUR ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Alăturat vă depunem un exemplar din documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. Timișoara pentru clarificarea regimului juridic al Microbazei de transport în comun existente la cap linie Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca, cu rugămintea verificării acesteia, transmiterii spre analiză la Serviciul revendicări, fond funciar, registru agricol și Serviciul contencios, în scopul promovării unei H.C.L. privind însușirea acesteia.

Pentru prima înscriere ca titular al dreptului de proprietate Municipiul Cluj-Napoca, domeniu public, după emiterea H.C.L. de însușire a documentației, vom depune un nou exemplar în original cu documentele necesare a fi semnate.

Pentru relații suplimentare, clarificări și eventuale completări ale documentației, rugăm contactați reprezentanții S.C. BLACK LIGHT :
BÂRLĂ G. tf. 0744705583, ONEȚ B. tf. 0745252583, VULEA D. tf. 0745323265.

Vă mulțumim pentru solicitudine.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. LIVIU NEAG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,
Ing. GABRIEL LUPȘA

ÎNTOCMIT,

Ing. DORIN SABĂU

36

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

REGIA AUTONOMĂ TRANSPORT URBAN CALĂTORI CLUJ-NAPOCA B-dul 21 Decembrie nr. 128-130	205
INTRAT	2952
NR. ANEXE	
DATA	24.06.98

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 25532 din 23.06.1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Regia Autonomă de Transport Urban Calatori Cluj-Napoca reprezentată prin ing. Liviu Neag cu sediul în B-dul 21 Decembrie nr. 128-130 având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 149/14.05.1998 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Cartier Manastur cap linie transport în suprafață de 19.300 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea bunei funcționări a microbazei conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este în conformitate cu autorizația de construire

Art. 3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art. 4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art. 5. - Prețul concesiunii este de 193.000.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art. 6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire.

Art. 7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă de 7.720.000 lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

37

Art.8. Neplata taxelor anuale până la 31.01 a fiecărui an atrage penalitati de 0,25% pe zi din suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesionare fara punerea in intarziere.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. In cazurile prevazute la la art.10.c.1 si art 10 .c.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata ,si fara punere in intarziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

38



266

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13. - Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

39

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiuala exclusivă a concesiionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art.16 In ipoteza in care Regia Autonoma de Transport Urban Calatori Cluj-Napoca va fi restructurata prin una din modalitatiile de privatizare ,terenurile prevazute la art.1 vor reveni in patrimoniul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 17- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 16 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

ANA MOLDOVAN

OFICIUL JURIDIC

ADELA NEGRUT

Intocmit,
LM/TB

CONCESIONAR

DIRECTOR GENERAL

Ing. LIKIU NEAȘ

DIRECTOR ECONOMIC,

IOAN RUSU

OFICIUL JURIDIC,

MARIANA BINDEA

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT
URBAN DE CĂLĂTOR CLUJ-NAPOCA
BIROUL TEHNIC-INVESTIȚII

40

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
Cartier Manastur - 19300mp - C.T.P. CLUJ-NAPOCA		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Decembrie 1980 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Terenuri - Privat**Magazia: **TERENURI CONCESIUNI, GRADINI, NEATRIBUITE DOM.PRIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
801730	01/12/80, PI, 1	Preluare initiala	1	2.414.764,43	0,00	2.414.764,43
801730	24/10/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2.414.764,43
801730	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	35.497,03	0,00	2.450.261,46

Director
Olimpia Molgradan



Sef Serviciu
Dorina Petrice



41

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
Nr. 459063/304 DIN 20.06.2017

PAN KOLET
Bucium

Goia Tat +
Eopie eu -

CĂTRE,
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU CADASTRU

@chessa la 303

203
110

12/11

Avand in vedere solicitarea dvs cu nr de mai sus privind terenurile identificate cu nr topo.
21581/3, 21581/4, 21581/5, 21581/6, 21581/7, 21581/8, 21581/9,
Va comunicam situatia revizuita privind incidenta legislatiei reparatorii asupra nr topo. Amintite,

Nr.topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
21581/3	Nu este revendicat	Dos.113/1998,Muresan Maria, cerere solutionata prin respingere. Dos.2464/1998,Muresan Maria, cerere solutionata prin respingere.
21581/4	Din imobilul teren identificat cu nr topo. 21581/4, a fost revendicat nr. Topo. 21581/4/1, teren in suprafata de 2853 mp., inscris in CF nr 20579 Cluj-Napoca, din care suprafata de teren de 643 mp., a fost restituita in natura, iar pentru restul terenului de 2210 mp., s-au propus acordarea de despagubiri, prin Dispozitia nr. 3013 din 27.05.2011, emisa in temeiul Legii nr. 10/2001, in favoarea numitilor Mitre Aurelia si Rosca Marius Constantin, potrivit Sentintei civile nr. 416/2009, pronuntata de Tribunalul Cluj, in dosar nr. 3789/117/2008.	Dos.253/1998, Borza Molnar-respingere Dos.2860/1997, Lapusan Gh.-respingere Dos.69292/2005, Mitre Aurelia, respingere Dos.85233/2005, Mitre Aurelia, respingere
21581/5	Nu este revendicat	Dos.1213/2000-Negru Radu Maria, anexa 23, ANRP Dos.62344/2005-Negru Radu Maria, anexa 23, ANRP Dos.1071/1998-Butuza Maria-respingere
21581/6	Pentru imobilul identificat cu nr. Topo. 21581/6, a fost emisa in temeiul Legii nr. 10/2001, Dispozitia de respingere nr. 940 din 22.02.2016, ce a modificat Dispozitia nr. 1770 din 10 martie 2008, in favoarea numitilor CALMAN VIORICA, SUCIU LUCREȚIA, NECIU GHEORGHE.	Dos.59426/2005-Goia-respingere
21581/7	Dosar 2478, Kalo Dodu, privind nr. top. 21581/7, retransmis de Comisia locala, solutionat prin Dispozitia de respingere nr. 305 din 13.01.2017.	Dos.145/1997,Kallo Dodu, solutionat prin respingerea cererii de revendicare. Dosar nr 1498/1998 si dosar nr 64313/2005, Vidrean Ioan, solutionat pri respingerea cererii de revendicare.
21581/8	Nu este revendicat	Dos.655/1998-Botoc Edith, anexa 23, ANRP, Dos.63124/2005, Botoc, anexa 23, ANRP.

h2

20.06.17 / 11.22

21581/9	Nu este revendicat	nerevendicat
---------	--------------------	--------------

21581	Dosar 2483, Ciobanu Ion, privind nr topo. 21581, retransmis de Comisia locala , solutionat prin Dispozitia prin Dispozitia de respingere nr 306 din 13.01.2017	
-------	---	--

2ex.

consilier Simion Tuşa
inspector Ovidiu Raţiu

SERVICIU
COSMINA CANDREA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 459063/303/22.06.2017
460908.

2885
Căminuș
22.06.2017

CATRE
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI
CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru terenul identificat cu numarul topo 21581/3, 21581/4, 21581/5, 21581/6, 21581/7, 21581/8, 21581/9 va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor, si nu dupa adresa imobilului in litigiu, numar de tarla, sau toponimice. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte.

Asa fiind pentru numerele topografice identificate mai sus, din evidentele Serviciului contencios, **la acest moment**, nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie, insa nu toti reclamatii isi identifica in cererile de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS



SEF SERVICIU,
ADINA POP



Intocmit: Lilioara Petca

44