

1-14 p

54 m / 1.08.2018

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Oașului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Oașului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 365516/45/31.07/2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Oașului;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 6818, în suprafață de 77972 mp., înscris în CF nr. 302840 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în favoarea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren, identificat prin nr. topo. 6818//1, în suprafață de 75902 mp., care va fi reînscris în CF nr. 302840 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul-teren, identificat prin nr. topo. 6818/2, în suprafață de 2070 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor identificate astfel:

- imobilul-teren intravilan, identificat prin nr. topo. 6818/2, în suprafață de 2070 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 6862, compus din teren în suprafață de 2538 mp., înscris în CF nr. 323097 Cluj-Napoca. CF vechi 5654, în proprietatea Comunității orașului regal Cluj.

(2) Prin alipirea celor două imobile va rezulta un singur corp funciar, compus din: teren

în suprafață de 4608 mp., cu nr. topo. 6818/2, 6862.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, a imobilului-teren în suprafață de 4608 mp., cu nr. topo. 6818/2, 6862, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Oașului, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Oașului

În cadrul programului de reglementare a terenurilor situate în zona adiacentă malurilor Someșului Mic, în vederea amenajării unei zone pentru activități de agrement, au fost realizate documentațiile tehnice de înscriere a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestari servicii încheiat cu autoritatea locală, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a terenurilor.

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, are suprafața de 4608 mp., se situează în zona Parcul Oașului și se suprapune peste următoarele imobile:

- imobilul cu nr. topo. 6818, în suprafață de 77972 mp., înscris în CF nr. 302840 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 6862, în suprafață de 2538 mp., înscris în CF nr. 323097 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 5654) în proprietatea Comunității Orașului Regal Cluj;

Prin documentația tehnică întocmită în urma măsurătorilor cadastrale, se propune dezlipirea imobilului cu nr. topo. 6818, în suprafață de 77972 mp., în două parcele: o parcelă în suprafață de 75902 mp., cu nr. topo. 6818/1, care va fi reînscrisă în CF nr. 302840 Cluj-Napoca și o parcelă în suprafață de 2070 mp., cu nr. topo. 6828/2, care va intra în componența imobilului reglementat și care se va alipi cu imobilul cu nr. topo. 6862, în suprafață de 2538 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului astfel:

1. aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 6818, în suprafață de 77972 mp., înscris în CF nr. 302840 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în favoarea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren, identificat prin nr. topo. 6818//1, în suprafață de 75902 mp., care va fi reînscris în CF nr. 302840 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul-teren, identificat prin nr. topo. 6818/2, în suprafață de 2070 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

2. aprobarea alipirii imobilelor identificate astfel:

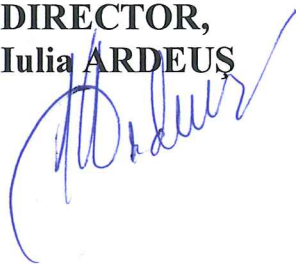
- imobilul-teren intravilan, identificat prin nr. topo. 6818/2, în suprafață de 2070 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 6862, compus din teren în suprafață de 2538 mp., înscris în CF nr. 323097 Cluj-Napoca, CF vechi 5654, în proprietatea Comunității orașului regal Cluj, alipire prin care va rezulta un singur corp funciar, compus din: teren în suprafață de 4608 mp., cu nr. topo. 6818/2, 6862.

3. aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, a imobilului-teren în suprafață de 4608 mp., cu nr. topo. 6818/2, 6862, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Înșușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Oașului, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUS



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **01. AUG. 2018**

Semnătura: 

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
302840 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	6818	-	77972	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt.
323097 (Nr. CF vechi 5654)	A+1	6862		2538	COMUNITĂȚII ORAȘULUI REGAL CLUJ	Nu sunt.
Total suprafață				80510	-	

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
302840 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	6818/1	-	75902	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.
NOU		6818/2	-	2070	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.
Total suprafață				77972	-	

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6818/2, 6862	Nou	C1 – Construcție administrativă cu regim de înaltă P.	4608	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt.
Total suprafață				4608		

Data: iulie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302840 Cluj-Napoca

Nr. cerere	131299
Ziua	19
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059320167

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6818	77.972	Râul Someș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
95929 / 29/05/2018	
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166567, din 30/09/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53551, din 23/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 4249, din 13/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 81744 mp la 77972 mp, diferența de 3772 mp se transcrie în CFE 330547 Cluj-Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6818	77.972	Râul Someș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	77.972	-	-	6818	Râul Someș

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2018, 11:48

7

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 323097 Cluj-Napoca



Cod verificare
100059071772

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5654

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6862	2.538	

Construcții

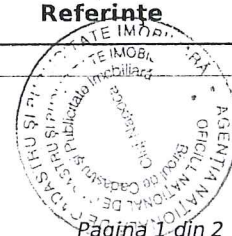
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6862-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 9 camere, 1 bucatărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 6862-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Atelier de mașini, cu 5 departamente
A1.3	CAD: C3 Top: 6862-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Turnătorie de fier din cărămidă, acoperită cu 5 departamente
A1.4	CAD: C4 Top: 6862-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Magazie din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.5	CAD: C5 Top: 6862-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Turn de apă, din cărămidă și fier
A1.6	CAD: C6 Top: 6862-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Atelier de potcoave din cărămidă, acoperișul cu țigle, cu 5 departamente
A1.7	CAD: C7 Top: 6862-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Magazie din scânduri, acoperit cu hârtie
A1.8	CAD: C8 Top: 6862-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Chintăului, Nr. 18, Jud. Cluj	Dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22881 / 29/10/1943 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 08/10/1943;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNITĂȚII ORAȘULUI REGAL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5654)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
95929 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166567, din 30/09/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4249, din 13/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53551, din 23/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B2 Se diminuează suprafața terenului de sub A1, de la 10539 mp la 2538 mp, diferența de 8001 mp se transcrie în CFE 330547 ClujNapoca	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6862	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.538	-	-	6862	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6862-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 9 camere, 1 bucătărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 6862-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier de mașini, cu 5 departamente
A1.3	CAD: C3 Top: 6862-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Turnătorie de fier din cărămidă, acoperită cu 5 departamente
A1.4	CAD: C4 Top: 6862-C4	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.5	CAD: C5 Top: 6862-C5	construcții anexa	-	Cu acte	Turn de apă, din cărămidă și fier
A1.6	CAD: C6 Top: 6862-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier de potcoave din cărămidă, acoperișul cu țigle, cu 5 departamente
A1.7	CAD: C7 Top: 6862-C7	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie din scânduri, acoperit cu hârtie
A1.8	CAD: C8 Top: 6862-C8	construcții anexa	-	Cu acte	Dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.26194/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2018

Data eliberării
12-07-2018

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

Candidia-Roxana BENIȚA
referent
(parafa și semnătura)



Calculul Suprafețelor
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 intravilan, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588629.8030	393012.5020	0.733
2	588629.1430	393012.8220	1.470
3	588629.0540	393014.2890	2.693
4	588628.6880	393016.9570	25.087
5	588625.1830	393041.7980	3.333
6	588624.6830	393045.0930	3.171
7	588624.3250	393048.2440	12.142
8	588616.2930	393057.3500	3.364
9	588613.8970	393059.7110	2.707
10	588611.1900	393059.6810	6.444
11	588604.7700	393059.1300	14.046
12	588590.7240	393059.1920	21.978
13	588569.2460	393054.5290	10.904
14	588561.2038	393047.1650	11.226
15	588555.1569	393056.6236	7.375
16	588548.9710	393052.6080	43.350
17	588507.8699	393038.8271	14.803
18	588511.9181	393024.5888	24.293
19	588536.1400	393026.4510	8.396
20	588544.5160	393027.0370	9.642
21	588546.0530	393017.5180	6.502
22	588546.8450	393011.0640	1.502
23	588548.2130	393010.4440	8.254
24	588554.6890	393005.3270	3.142
25	588557.8240	393005.1150	5.306
26	588563.1270	393004.9440	1.080
27	588563.2315	393003.8693	4.315
28	588567.5260	393004.2870	24.716
29	588592.0630	393007.2530	18.131
30	588610.0760	393009.3170	3.953
31	588613.9920	393009.8550	16.031

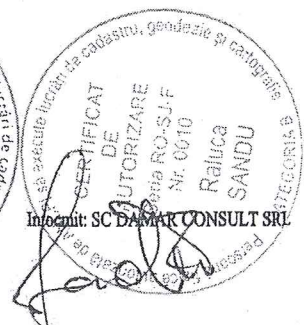
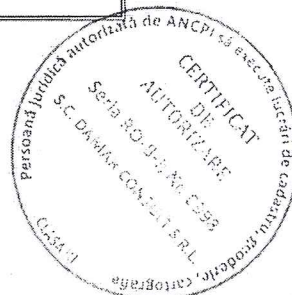
S=4608mp P=320.089m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	588611.6780	393020.3640	10.388
33	588621.9960	393021.5640	13.633
34	588620.6110	393035.1260	0.376
35	588620.2368	393035.0872	6.026
36	588619.7690	393041.0950	9.807
37	588609.9710	393040.6640	6.307
38	588610.3850	393034.3710	14.067

S=204mp P=60.603m

Data: Iulie 2018



10

Inventar de coordonate
Sistem de proiecție Stereografic 1970
Piața Abator, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588629.8030	393012.5020
2	588629.1430	393012.8220
3	588629.0540	393014.2890
4	588628.6880	393016.9570
5	588625.1830	393041.7980
6	588624.6830	393045.0930
7	588624.3250	393048.2440
8	588616.2930	393057.3500
9	588613.8970	393059.7110
10	588611.1900	393059.6810
11	588604.7700	393059.1300
12	588590.7240	393059.1920
13	588569.2460	393054.5290
14	588561.2038	393047.1650
15	588555.1569	393056.6236
16	588548.9710	393052.6080
17	588507.8699	393038.8271
18	588511.9181	393024.5888
19	588536.1400	393026.4510
20	588544.5160	393027.0370
21	588546.0530	393017.5180
22	588546.8450	393011.0640
23	588548.2130	393010.4440
24	588554.6890	393005.3270
25	588557.8240	393005.1150
26	588563.1270	393004.9440
27	588563.2315	393003.8693
28	588567.5260	393004.2870
29	588592.0630	393007.2530
30	588610.0760	393009.3170
31	588613.9920	393009.8550

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	588611.6780	393020.3640
33	588621.9960	393021.5640
34	588620.6110	393035.1260
35	588620.2368	393035.0872
36	588619.7690	393041.0950
37	588609.9710	393040.6640
38	588610.3850	393034.3710

Data: Iulie 2018



Infoemit: SC DAMAR CONSULT SRL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4608 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

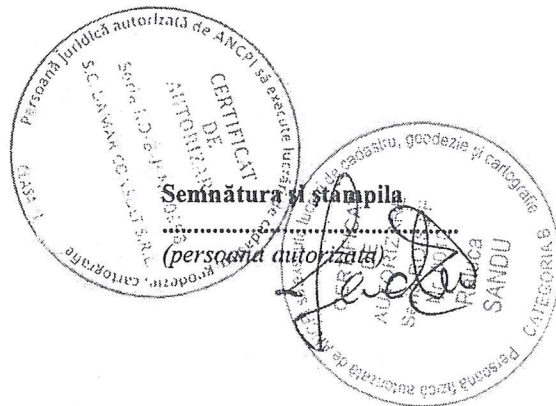
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE
NR.273/03.05.2018



Încheiat azi 03.05.2018

Subsemnata Diaconescu Ștefana, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1055, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la imobilul situat în Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 323097 , în data 03.05.2018, ora 11,30, am constatat următoarele:

Pe terenul amintit nu se regăsesc construcțiile evidențiate în Cartea funciară nr. 323097-A.Partea I . Descrierea imobilului.-construcții -de la A1.1 până la A1.8.

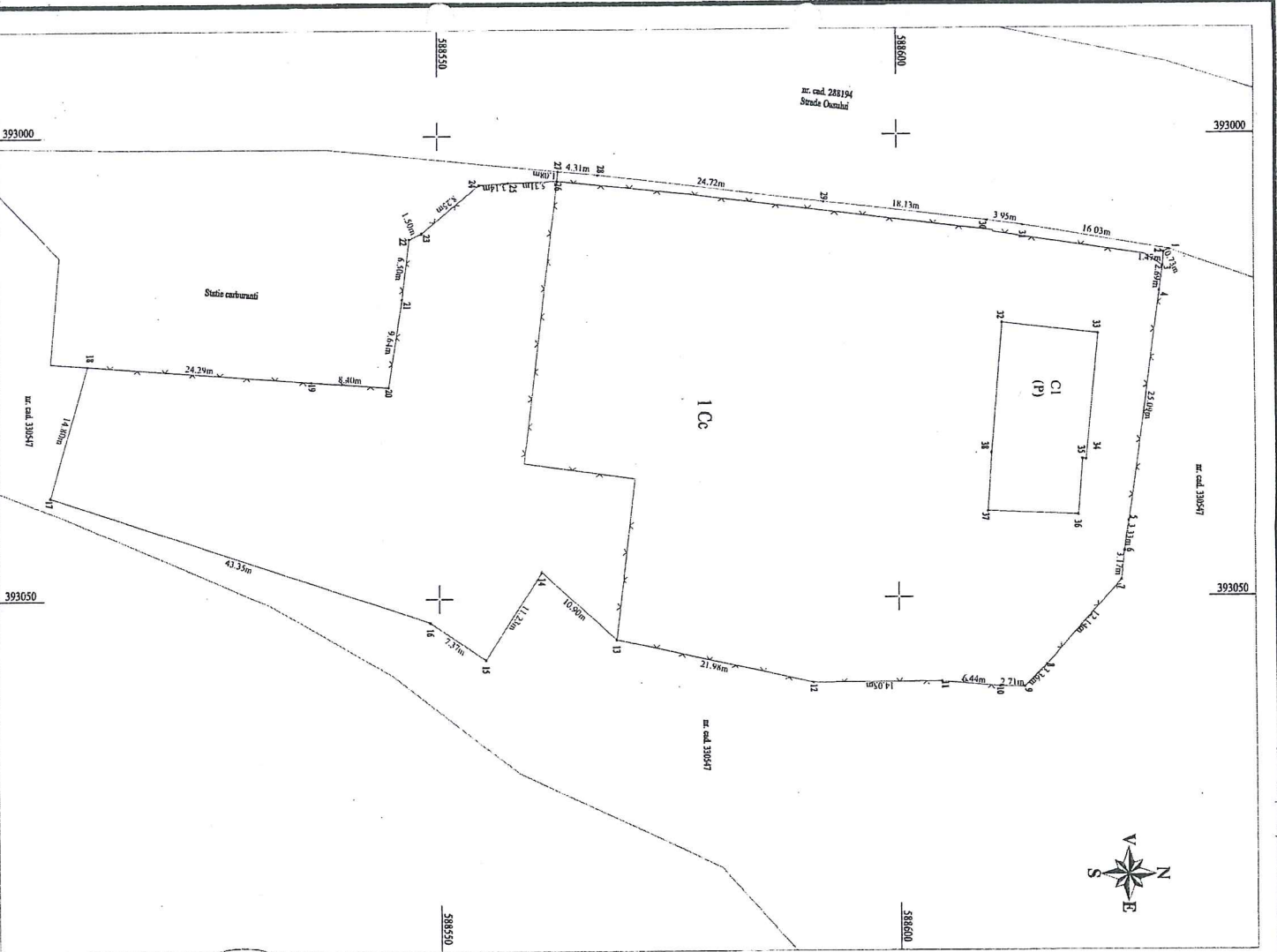


SEMNĂTURA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4608	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, județul Cluj
	Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	4608
Total		4608
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	204
Total		204

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4608 mp
Suprafața din act = 4608mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirmăm înregistrarea măsurătorilor în feșteră, corectitudinea înconinții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea fizică.

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: Iulie 2018

Ștampila BCP

Semnătura și parafă

Data:

