

1-23 p.

5/2.07.2018

## HOTĂRÂRE

~~privind darea în administrare, Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca și trecerea~~  
~~din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor~~  
~~nr. 6 și 9 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1~~

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Regiei Autonome a  
Domeniului Public Cluj-Napoca și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 6 și 9 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor  
nr. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese,  
Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 215323/45/03.05.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății privind darea în administrare, Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-  
Napoca și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a  
apartamentelor nr. 6 și 9 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul  
juridic al acestora și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-  
Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la  
Capitolul „Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca”, a următoarelor imobile situate în  
municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1:

- apartament nr. 6, identificat cu nr. topo 6,7/5/VI, înscris în CF 254087-C1-U38 (CF vechi  
109360/a), compus din: o cameră, un antreu, având suprafața utilă de 14,91 mp., p.i.c. în cotă de  
0,74/100 parte, cu valoare de inventar de 77.234 lei;

1

- apartament nr. 9, identificat cu nr. topo 6,7/5/IX, înscris în CF 254087-C1-U31 (CF vechi 109360/a), stație radioamplificare pentru Consiliul local, cu două camere, având suprafața utilă de 23,46 mp., p.i.c. în cotă de 1,17/100 parte, cu valoare de inventar de 189.315,20 lei;

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilele se dau în administrare în baza unui protocol de predare-primire, în vederea și pe perioada desfășurării activității Direcției de Semafoare din cadrul Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca.

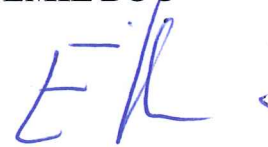
Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2





REFERAT

**privind darea în administrare, Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 6 și 9 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1**

Imobilele care sunt propuse spre dare în administrare Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, sunt imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, identificate după cum urmează:

- apartament nr. 6, nr. topo 6,7/5/VI, înscris în CF 254087-C1-U38 (CF vechi 109360/a), în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: o cameră, un antreu, având suprafața utilă de 14,91 mp., cu p.i.c. în cotă de 0,74/100 parte;

- apartament nr. 9, nr. topo 6,7/5/IX, înscris în CF 254087-C1-U31 (CF vechi 109360/a), în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, stație radioamplificare pentru Consiliul local, cu două camere, având suprafața utilă de 23,46 mp., cu p.i.c. în cotă de 1,17/100 parte;

Prin Nota internă nr. 206632/451/26.04.2018, Serviciul administrare spații, terenuri transmite procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.04.2018, prin care aceasta a admis solicitarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca privind atribuirea spațiilor din B-dul Eroilor nr. 1, apartamentele 6 și 9, pentru desfășurarea activității Direcției de Semafoare din cadrul acesteia, pe perioada desfășurării activității.

Apartamentul nr. 6, având valoarea de inventar 77.234 lei și apartamentul nr. 9, având valoarea de inventar 189.315,20 lei, fac parte din domeniul privat al municipiului.

Din perspectiva situației juridice a apartamentelor nr. 6 și 9, identificate cu nr. topo 6,7/5/VI și 6,7/5/IX, str. Eroilor nr. 1, arătăm următoarele:

- Conform adresei înregistrată sub nr. 418115/1/04.10.2016, Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, comunică faptul că nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare pentru imobilul din B-dul Eroilor nr. 1, nr. topo 6,7.
- Serviciul Juridic-contencios, prin act nr. 399913/303/09.10.2017, comunică faptul că din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție;
- Serviciul Revendicări, fond funciar și R.A. comunică prin act nr. 399910/304/2017, că apartamentele nr. 6 și 9, identificate cu nr. topo 6,7/5/VI și 6,7/5/IX, str. Eroilor nr. 1, nu figurează ca fiind revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

Potrivit disp. art. 555 din codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În conformitate cu disp. Art. 36 alin 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, administratorul general al bunului – în cazul nostru Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, are atribuția de a hotărî afectarea unui bun, iar în exercițiul acesteia îi poate stabili o anumită utilitate publică pe care nu o avea ulterior, declarându-l astfel inalienabil.”

3

Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Anexa 1, care cuprinde lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, „III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; ”

Potrivit Art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 „Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Conceput ca un derivat al dreptului de proprietate publică, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului județean sau după caz a Consiliului local (art. 867 Cod civil). Articolul 868 alin. 1 din NCC prevede că titularii ai dreptului de administrare pot fi regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale și instituțiile de interes național, județean sau local (instituții de învățământ, din domeniul sănătății, al culturii, etc.).

Având în vedere cele expuse, supunem analizei și aprobării deliberativului local, următoarele:

Trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca”, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1:

- apartament nr. 6, identificat cu nr. topo 6,7/5/VI, înscris în CF 254087-C1-U38 (CF vechi 109360/a), compus din: o cameră, un antreu, având suprafața utilă de 14,91 mp., p.i.c. în cotă de 0,74/100 parte, cu valoare de inventar de 77.234 lei;

- apartament nr. 9, identificat cu nr. topo 6,7/5/IX, înscris în CF 254087-C1-U31 (CF vechi 109360/a), stație radioamplificare pentru Consiliul local, cu două camere, având suprafața utilă de 23,46 mp., p.i.c. în cotă de 1,17/100 parte, cu valoare de inventar de 189.315,20 lei;

Darea în administrare, Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, a imobilelor identificate mai sus, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECTOR,  
**Iulia Ardeus**

ȘEF SERVICIU  
**Mihaela MIRON**

Întocmit,  
Cons. Steliana TURDEAN

VIZAT  
SECRETARIA JURIDICĂ

la 25. IUN. 2018

semnătura:

4





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	79720
Ziua	04
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057413983

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254087-C1-U38 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:109360/a

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

**Părți comune:** Casa cu 37 apartam. avand ca p.i.c. terenul, fundatiile, podul, acoperisul, intrarea sub poarta, casele de scara I si II, 1 coridor si 6 boxe comune la subsol, 2 coridoare, 2 sasuri, 2 wc- uri, 1 pubela gunoi, la parter 2 coridoare interioare si 2 exterioare la et.I, 1 coridor exterior si 2 interioare la et. II, 2 scari acces in pivnita, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatia electrica de alimentare a apartam si a partilor comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/5/VI	-	14,91	0,74/100	-	Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafata utilă de 14,91mp, cu p. i.c de 0,74/100

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14748 / 04/10/1994</b> Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Cluj**Părți comune:** Casa cu 37 apartam. avand ca p.i.c. terenul, fundatiile, podul, acoperisul, intrarea sub poarta, casele de scara I si II, 1 coridor si 6 boxe comune la subsol, 2 coridoare, 2 sasuri, 2 wc-uri, 1 pubela gunoi, la parter 2 coridoare interioare si 2 exterioare la et.I, 1 coridor exterior si 2 interioare la et. II, 2 scari acces in pivnita, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatia electrica de alimentare a apartam si a partilor comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/5/VI		14,91	0,74/100		Ap nr 6, B-dul Eroilor, nr 1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafata utilă de 14,91mp, cu p. i.c de 0,74/100

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

07-05-2018

Data eliberării,

10. MAI/2018

Asistent Registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

ANDREI-IOAN MARIUȚĂȘ
(parafa și semnătura)





100057413983

Incheiere Nr. 79720 / 04-05-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 79720 / 04-05-2018

**INCHEIERE Nr. 79720****Registrator:** LIDIA MICLEA**Asistent:** ANA-RAHELA PRODAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/04-05-2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6,7/5/VI, inscris in cartea funciara 254087-C1-U40 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 6,7/5/VI, inscris in cartea funciara 254087-C1-U41 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 6,7/5/VI, inscris in cartea funciara 254087-C1-U39 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 6,7/5/VI, inscris in cartea funciara 254087-C1-U42 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI- apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 254087-C1-U41 UAT Cluj-Napoca;
- Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI- apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 254087-C1-U39 UAT Cluj-Napoca;
- Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI- apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 254087-C1-U42 UAT Cluj-Napoca;
- Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI- apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 254087-C1-U40 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica partilor:**

POPOVICI CRISTINA-ELENA  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

07-05-2018

Registrator,

LIDIA MICLEA

(parafa si semnatura)

Miclea Lidia  
Registrator

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE - 412**

**NOTA DE OPINIE**

S-a solicitat valoarea de inventar a imobilului menționat mai jos, în vederea înregistrării contabile:

Valoarea apartamentului a fost opinată conform Studiului de piață pentru fondul imobiliar al județului Cluj, întocmit pentru anul 2018 la solicitarea camerei Notarilor Publici Cluj:

<b>Imobil</b>	<b>Identificare</b>	<b>Suprafață utilă</b>	<b>Valoare unitară</b>	<b>Valoare totală</b>
Apartament	CF 254087-C1-U42, topo 6,7/5/VI	14.91 mp	5 180 lei/mp	77 234 lei

Menționăm că valoarea opinată se poate utiliza doar în scopul înregistrării contabile, aceasta nu se poate utiliza în alte scopuri. Pentru orice alte scopuri va trebui întocmit un raport de evaluare.

**INTOCMIT,  
ȘTEFANIA CUCEREANU**



*Acesta este un document intern și nu poate fi prezentat în exterior ca atare.*



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	69814
Ziua	22
Luna	05
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 109360/a

#### Unitate individuala

**Adresa:** Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor, nr. 1, nr. ap. 9

**Parti comune:** Casa cu 37 apartam. avand ca p.i.c. terenul, fundatiile, podul, acoperisul, intrarea sub poarta, casele de scara I si II, 1 coridor si 6 boxe comune la subsol, 2 coridoare, 2 sasuri, 2 wc-uri, 1 pubela gunoi, la parter 2 coridoare interioare si 2 exterioare la et.I, 1 coridor exterior si 2 interioare la et. II, 2 scari acces in pivnita, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatia electrica de alimentare a apartam si a partilor comune

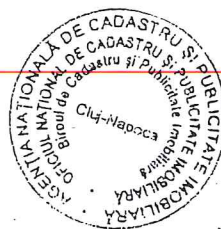
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 6,7/ 5/ IX	-	23,46			stație radioamplificare pentru Consiliul local , cu 2 camere, Su=23,46 mp., p.i.c. în cota de 1,17/100 parte

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14748 / 04.10.1994		
Cerere , documentație tehnică		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	(provenita din conversia CF 109360/a)
2	CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**Unitate individuala**

**Adresa:** Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor, nr. 1, nr. ap. 9

**Parti comune:** Casa cu 37 apartam. avand ca p.i.c. terenul, fundatiile, podul, acoperisul, intrarea sub poarta, casele de scara I si II, 1 coridor si 6 boxe comune la subsol, 2 coridoare, 2 sasuri, 2 wc- uri, 1 pubela gunoi, la parter 2 coridoare interioare si 2 exterioare la et.I, 1 coridor exterior si 2 interioare la et. II, 2 scari acces in pivnita, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatia electrica de alimentare a apartam si a partilor comune

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 6,7/ 5/ IX	-	23,46				stație radioamplificare pentru Consiliul local , cu 2 camere, Su=23,46 mp., p.i.c. în cota de 1,17/100 parte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C19476/22-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
26/05/2014

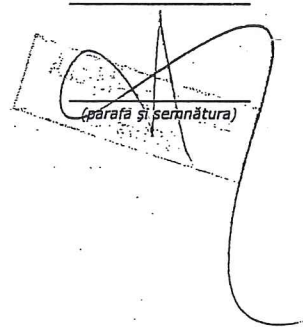
**Asistent-registrator,**  
DANA SOUCA

**Referent,**

**Data eliberării,**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

  
\_\_\_\_\_  
(parafă și semnătura)



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>		
SPATIU STR. EROILOR NR.1 - AP. 9 - R.A.D.P. CLUJ				Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b>		
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b> Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>				<b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 189.315, 20 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: <b>PRIVAT</b>		
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
157350	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	186.572,59	0,00	186.572,59
157350	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.742,61	0,00	189.315,20
157350	31/03/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	189.315,20

Director  
Olimpia Moigradan



Sef Serviciu  
Dorina Petrice





SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR  
NR. 399910/304 din 7.09.2017

A. Paucur  
12.09.2017

CATRE  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Avand in vedere solicitarea dvs cu nr de mai sus, va precizam ca apartamentul nr 6 si nr 9, identificate cu nr. Topo. 6,7/5/VI respectiv 6,7/5/IX, str. Eroilor nr. 1, nu figureaza ca fiind revendicate, in baza legii nr 10/2001 .

Sef serviciu  
Cosmina Candrea

2ex. Ovidiu Ratiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 399913/303/09.10.2017

*A. Pavelin*  
*Opia 16.10.2017*

*40*  
*#*

CATRE  
DPMEP

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str Eroilor, nr. 1, ap 6 și 9, identificat cu nr topo 6,7/5/VI respectiv top 6,7/5/IX, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS



SEF SERVICIU,  
ADINA ECATERINA POP



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr. 51874 /453/21.02.2017

A. Baicu  
verificarea  
Opera 2302.2017

către,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

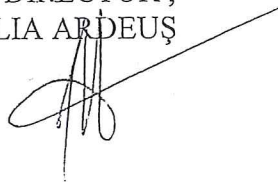
În urma notei interne cu nr. de msi sus privind solicitarea situației revendicărilor în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004, referitor la imobilul din Bd. Eroilor nr. 1, topo 6,7 vă comunicăm că ne-am adresat Comisiei speciale de retrocedare care are competența de soluționare a dosarelor de revendicare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004 și astfel este singurul organism în măsură să dea un răspuns oficial la aceste solicitări.

Prin adresa nr. 4055-4064/C/26.09.2016 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 418115/1/04.10.2016 **Comisia specială ne comunică că nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare pentru imobilul din Bd. Eroilor nr. 1, nr. topo 6,7.**

Referitor la recomandarea de verificare a actelor de preluare, respectiv a numelui proprietarului anterior preluării, vă comunicăm că în conformitate cu istoricul de carte funciară, verificat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, **imobilul descris mai sus nu a fost preluat de către Statul Român de la culte religioase sau minorități naționale.**

*Vă comunicăm în copie adresa nr. 4055-4064/C/26.09.2016 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 418115/1/04.10.2016*

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

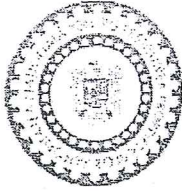


Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor



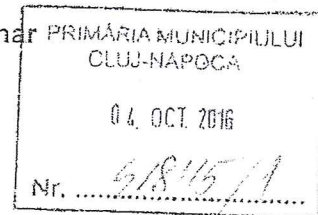




Nr. 4055-4064/C/26.09.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,  
JUDEȚUL CLUJ

În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Piața Avram Iancu nr. 4, nr. topografic 51;
2. Strada Janos Bolyai nr. 4, nr. topografic 14;
3. Strada Lalelelor nr. 14, nr. topografic 5138;
4. Strada Octavian Goga nr. 3, nr. topografic 10662;
5. Strada Traian nr. 15, nr. topografic 9801;
6. Strada Brătianu nr. 4, nr. topografic 527;
7. Calea Dorobanților nr. 7, nr. topografic 4864;
8. Strada Traian nr. 20, nr. topografic 9784;
9. Bulevardul Eroilor nr. 1, nr. topografic 6,7;
10. Bulevardul Eroilor nr. 5, nr. topografic 8;
11. , Bulevardul Eroilor nr. 42, nr. topografic 576;
12. Strada Dragalina nr. 73-75, nr. topografic 10083;
13. Piața Unirii nr. 2, nr. topografic 512;
14. Strada Andrei Șaguna nr. 22, nr. topografic 678,679;
15. Strada Jean Jaures nr. 14, nr. topografic 7629;
16. Strada Avram Iancu nr. 5, nr. topografic 436;
17. Strada Avram Iancu nr. 14, nr. topografic 1247;
18. Strada Moșilor nr. 39, nr. topografic 11015;

19. Strada Moșilor nr. 38, nr. topografic 10986;  
20. Strada Moșilor nr. 17, nr. topografic 11004,  
vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

*Cu deosebită considerație,*

Ileana-Alexandrina Bordeianu



DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Nr. 206632/451/26.04.2018

146

Steliana Turdeau  
proiect HCL  
26.04.2018

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

17  
Cristina Popovici  
rectif. CF - af  
6. Eroilor  
M

Alăturat, vă înaintăm copie a procesului verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.04.2018.

Precizăm că aceasta a admis solicitarea:

- Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale în sensul atribuirii spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1 (conform schiței anexate), pe perioada desfășurării activității, privind implementarea proiectului „Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă;
- Direcției de Asistență Socială și Medicală, privind atribuirea spațiului și terenului aferent din str. Maramureșului nr. 189, pentru înființarea unui centru de primire în regim de urgență pentru găzduirea femeilor și copiilor, victime ale violenței domestice, pe perioada desfășurării activității;
- Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj, atribuirea spațiilor din B-dul Eroilor nr. 1, apartamentele 6 și 9 pentru desfășurarea activității Direcției de Semafoare din cadrul acesteia, pe perioada desfășurării activității;
- Direcției Generale Poliția Locală privind atribuirea spațiului din str. Agricultorilor nr. 38, în vederea înființării unei secții de poliție.

Pe cale de consecință avem rugămintea de a efectua demersurile necesare ducerii la îndeplinire a deciziei Comisiei.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director,  Julia Ardeus

Șef Serviciu,  Raluca Ferezan

Întocmit,  Liliana Moldovan



## Proces verbal

al Comisiei mixte pt. spații cu altă  
destinație din data de 25.04.2019 ora 15<sup>00</sup>  
Sala de școli

Sunt prezenti: Iulia Ardeus, Raluca Fenzam,  
Roxana Stăpupan, Dan Tancea, Olădă Emese, Adrian Nure

Se discută solicitarea de atribuire a unui  
spațiu formulată de Comuna Salnași Lombria.

Pr. opinie cu Ervilor 1 ap 15 m 4 a se tran-  
smite alui Gogu Mihai ind. Pototaru Adrian fapt  
că acestea nu sunt cuprinse în lista de  
investiții a municipiului iar lucrările sînt  
recente investiții majore + autorizate de la  
Direcția de monumente.

Se va transmite raportul cu nota telefonică  
Comisia stabilește costurile celor 3: C.S.R., Gogu  
Pototaru pt. din opinia opiniei cu privire la  
alocarea ~~acestei~~ spațiilor din Ervilor 23-25,  
Iuliu Maniu 16-18 ap. 5 m 6.

Faptă de opinia din Iuliu Maniu nr. 1 se  
va transmite punctul de vedere al biroului de  
mice precum și faptul că la acest moment  
disponibil aparatului de specialitate al Primăriei

Se va în discuta solicitarea Partidului Național  
Democrat - Organizația Județeană Cluj - de a se  
cunoaște după ~~ace~~ înțelegerea d-lui Ursuliu

Raluca Fenzam



Se prezintă dl. Ursutiu Radu.

Se prezintă d-na Aurora Reșca.

Se merge la Partidul Național Democrat -  
Organizație Județeană Cluj.

D-na Aurora Reșca se retrage.

Solicitarea rămâne în analiză comunală.

Se ia în discuție solicitarea Uniunii Populare  
Social Cristină, Comuna referind calitatea de  
ocupant feră titlu a acestui formățiune în  
spatiul din 21 Dec. 1989 nr. 108 pp. 12, respinge  
cererea, referind dincolo calității de continuator  
în drepturi a Partidului Popular din România.

Se ia în discuție soluționarea implementării  
proiectului Centru de Dineri. Se aprobă spațiul  
din Iuliu Maniu nr. 1 (pe perioadă desf. activității)  
conform chestiunii.

Decizia de D.S.S. luată solicită spațiul din  
Maramureșului 189. Se aprobă solicitarea.

Se prezintă d-na Stornath Ana. ~~pe~~  
termenul de atribuire este pe perioada  
desfășurării activității.

Diriginta Generală Politică locale este pe termen  
atribuirea spațiului din str. Agricultorilor nr. 3.

Se ia în discuție situația L.A.S.O. Cu urmare  
a discuțiilor telefonice cu dl. Dinel Marian  
și a mesajului intenționese utilizarea  
spațiului deținut și respinge solicitarea.



Se ia în discutie situația și cererile PADOA  
cu privire la spațiul din Eroilor 1 ap. 6 și 9.

Comisia decide instituirea unui drept de administrare  
în funcționar PADOA City pe durata și derulării  
activității ~~de~~ funcționării.

Școala Primară Lindbergh - Se va transmite  
ce nu dispunem de un astfel de spațiu, re-  
pectiv faptul că s-a luat legătura cu școlile  
învecinate și acestea au transmis că nu dispun  
de spații excedente.

Se ia în discuție solicitarea Federației Naționale  
a Sindicatelor din Administrație - Solicitarea se  
restringe referitor la disp. Legii 62/2011.

Inspectoratul Școlar Județean pl. spații care să  
deservescă Direcției de Școli. Se solicita clarificări  
să indice în detaliu ce date: zona, suprafața,  
capacitate. Se va transmite solicitarea Serviciu  
Evid. Patrimoniului în vederea prezentării unei înț  
mări cu privire la situația spațiilor acestei  
unități.

Se ia în discuție: Sindicatul Liber al Salariaților  
Civili. Se va transmite lista cu spații libere  
se revine și se stabilește că rămâne în analiza  
Comisiei. solicitarea

Se ia în discuție Asociația Artiștilor Plastici  
din județul Cluj. Se propune transmiterea  
pe opțiune a spațiului din Dealul F. M. 29  
ap. 11, cu precizarea că autoritatea locală nu  
efectuează bucurii de investiții



Confederația Naț. Sindicală - comisia revizuează cererea raportată la Legea 62/2011.

Se ia în discuție solicitarea de asociere a domnului Capusan Pacianus cu Ruxandra Diana. Se aprobă solicitările în condițiile specificelor anterioare.

Se discută pct. 4 - Stabilirea procedurii primare analiza prelungirii termenului contractual al spațiilor cu altă destinație care expiră în 2018 și prezintă situația spațiilor la nivelul lunii aprilie 2018.

Suplimentar de informațiile prezentate se vor prezenta la fiecare spațiu date și adresa sa în evidența individuală cu indicarea suprafeței terenului curte. Se va menționa stajul locării spațiului. Nu se transmit avertisări cu privire la prelungirea termenului.

Se ia în discuție pct. 5. Asoc. Culturală Opera Grup Proiect. Se conștientizează că dacă furnizorii nu participă la discuții și nici la vot.

Se ia în discuție pct. 6. privind cererile formulate de beneficiarii Legii 350/2005. Se transferă cele 5 spații rămase alocate tutoreștilor solicitanților care sunt eligibili.

Se revine: „la momentul prezentei Comisiei are la dispoziție cele 5 locuri liberi de care următoarea se va exprima opinia.” 22



Fața de solicitarea de Bollaș, Ștefan Comisia  
reține N. 1 78395/2018, și prevederile Legii  
341/2004, reține cererea.

Se ia în discuție cererile Comisiei Ștefan Ștefan  
Se solicită clarificări cu privire la opțiunea de  
raportat la elementele contradictorii din cele 2 cereri.  
Raportat la cererea lui Zegrean. Se ia act de studiu  
prevederilor privind opțiunile din 21. Decembrie 108  
partea din ap. 2 P.

Comisia cu privire la cererile formulate în  
108 HCL 85/2010, constată că nu a fost apro-  
bata lista de priorități 2017 sens în care  
clasează solicitările

R. Ștefan

