

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

1-57p.

5/1.08.2018

**PROIECT AVIZAT  
SECRETAR  
Jr. AURORA ROȘCA**

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea obiectului

Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999 încheiat cu domnul Arman Ioan, - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras, Rácz Levente Zsolt, Suciu Mihaela Rodica și Moldovan Gabriela;

Analizând Referatul nr. 342538/451/17.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999 încheiat cu domnul Arman Ioan și actul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 26315/08.01.2018 privind refuzul repartiției din str. Vrancea nr. 1 atribuită în favoarea domnului Brad Teodor Alexandru;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan, respectiv a suprafeței locative situate în municipiul Cluj-Napoca str. Pavel Roșca nr. 1, subsol, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Vrancea nr. 1, parte din imobilul evidențiat în C.F. nr. 299993, nr. topo. 7693, compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 wc cu dus, 1 terasă închisă cu suprafața utilă de 30,40 m.p. și teren-curtă aferent în suprafață de 122,67 m.p..

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
Nr. 342538/451/17.07.2018**

**APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOC**



### **REFERAT**

#### **privind modificarea obiectului**

#### **Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan**

Familia Arman Ioan, compusă din 5 persoane, ocupă din anul 1990, cu forme legale, în baza Contractului de închiriere nr. 131299/03.05.1990, prelungit în baza OUG 40/1990 prin Contractul de închiriere nr. 52760/06.10.1999 și prin acte adiționale succesive, cu termen de valabilitate până la 27.06.2019, locuința atribuită prin Decizia nr. 3001/13.03.1990 a Consiliului municipal Cluj-Napoca, situată în subsolul imobilului din str. Pavel Roșca (fosă Reșița) nr. 1.

Această locuință a fost constituită prin improvizare, din camera portarului, 1 cămară de lemn comună, 5 boxe de pivniță și parte din coridorul comun de acces în boxele de pivniță.

Așa cum reiese din analiza documentelor existente la dosarul imobilului, pe planul cărții funciare, scara 1:100, s-a constatat că acest spațiu se suprapune peste părțile indivize comune ale imobilului, unde la subsol se află amplasate pivnițele apartamentelor nr. 2, 5, 7, 8 și coridoarele de acces la acestea.

La acest moment în urma verificării documentației tehnice care a stat la baza întabulării în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca nr. 1, a Cl' col. nr. 254588-C1, coroborat cu verificările situației la fața locului, precum și a contractelor de vânzare-cumpărare, s-a constatat faptul că autoritatea locală mai dispune de o cotă de 1,48% care rezultă din neînstrăinarea boxei aferentă apartamentului nr. 8 din imobil.

Prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 440736/45/28.09.2017, Cabinetul de avocat Negrea Viorelia din str. Pavel Roșca nr. 1, ap. 1, și-a exprimat intenția de a demara procedura de reziliere a contractului de închiriere a numitului Arman Ioan și de evacuare a familiei acestuia din spațiile ocupate fără drept în subsolul clădirii, formate din părțile indivize comune ale imobilului, în cazul în care autoritatea locală nu va lua măsuri de relocare a acestuia într-o locuință fond de stat.

Această problemă a fost analizată în cadrul ședințelor Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat întrunită în ședința din data de 22.02.2018 și 17.07.2018, care raportat la situația imobilului încheiat a decis modificarea obiectului contractului de închiriere a



domnului Arman Ioan cu locuința din str. Vrancea nr. 1, cu structura formată din 1 cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 30,40 m.p și terenul curte aferent.

Cu privire la acest imobil precizăm faptul că, acesta nu face obiectul niciunei cereri de revendicare în materia legilor speciale, respectiv a niciunei acțiuni în justiție cu privire la proprietate.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local propunerea privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/06.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan, respectiv a suprafeței locative situate în municipiul Cluj-Napoca str. Pavel Roșca nr. 1, subsol, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Vrancea nr. 1, parte din imobilul evidențiat în C.F. nr. 299993, nr. topo. 7693, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc cu duș, 1 terasă închisă cu suprafața utilă de 30,40 m.p. și teren-curte aferent în suprafață de 122,67 m.p.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE  
A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

**PRESEDINTE  
OLĂII EMESE**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

**VIZAT**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

Data **24. IUL. 2018**

Semnătura:



Întocmit, **Monica Nicoară**



## Proces Verbal

a) Comisii Mixte pentru repartizarea locuintelor din data de 22.02.2018, ora 10,00.

Sunt prezenti: Olah Emac, Kalucza Furzan, Toth Gabuș Andreu, Clozel Carmen, Mocan Anuș, Jullia Andreea, Lapusan Roxana, Surin Mihaela Rodica, Moldovan Gabriela.

Se ia în discuț. pct. 1 al Ordinii de zi, Analizarea solicitărilor depuse în vederea încadrării pe lista de prioritate și obținerea unei locuințe de serviciu.

Se analizează cererile depuse de Stan Lenuta, Mitac Maria Stanca, Motoc Tudor Florin, Cimpean Catrin precum și document. depuse de aceasta.

Analizând criteriile aprobate prin Act 139/2004 Comisia stabilește punctajul acordat și ordinea în lista de prioritate, astfel:

Cimpean Catrin pct. 1 - 68 puncte  
Motoc Tudor Florin pct. 2 - 67 puncte  
Mitac Maria Stanca pct. 3 - 62 puncte  
Stan Lenuta pct. 4 - 59 puncte.

Se punte domnul consilier Roca Levente la luarea în discuț. următoare.

Se ia în discuț. pct. 2, Analiz. solicitării de către Fodor Cristina Victoria cu privire la schimbarea locuinței de serviciu ca urmare a decesului mamei în vârstă de familie. Cerința se află în



impotib. de solut. favorabilă a celor imbrac  
nti este disp. o locuinta de serviciu mediu.  
fiind incident Regulamentul privind schimbata  
de locuinte.

Se ia în discu. pct. 3. Fata de starea d. lui  
Mariane Anitil, Comisia a afuziata ca  
fiind a solicit. de schimbata a apartinutii  
fiind aplicabil Regulam. schimbata de  
locuinte.

Se ia în discu. pct. 4. Anitil. problematicu  
adm. constructiilor din str. Platanilor EH.

A-na Otah Emise propune ca. Anitil. în  
guștit de starea. Ace sunt numiti:  
Saptaru Roxana, Julia Andruș, Măcan Anitil,  
Olah Emise, Ghidătimba-re imobiliară p. tr.  
data de 7-03-2018 ora 10,00.

Se ia în discu. pct. 5 solicitării/proponeriilor  
Rob Simion - Comisia urmând faptul ca la  
acest moment nu există disp. o locuinta  
de serviciu si supraș. cel puțin aproape  
aceiasi cu cea deținută, stăruind ca solicitata  
să vină în atenția sa până la momentul  
la care se va identifica un astfel de  
imobil.

Aman - Ioan - Comisia stăruind, faptat la  
Ad - imobiliară imobiliar, abilitat medif



repartit cu locuința din str. Vitanca nr. 1, cu  
strucura formată din 1 camera și dependințe  
cu suprafață utilă de 30,40 mp și țind acțiune.

Peta Ion - Intituit solicitantul și a transmis un  
apuz conținut, în același timp solicitării executivă  
locat, acta elura și amina prima sa membru  
locuitor aceluși și va exprima poziția sa.

Gh. Mărgărita - Comisia ultimului pu. legi  
nr. 1000 actualizată împingă acțiunea

Se ia în disc. pct. P Analizata problemelor ridicate  
în audiența de către doamna Adam Ana privind  
atrib. unei locuințe de necesitate (punctaj suplimentar  
ps. ptr. obținerea unei locuințe sociale)

Comisia urmează să d. na Adam Ana m. a. de pu.  
document. ps. obt. unei loc. sociale și două  
fiul aceluși Adam și bi ca a format  
contractul impetura listei de prioritate și  
ps. anul d. d. indicând mo. nivel acuitate  
și în nota de audiență, respectiv faptul  
că în Octombrie d. d. p. urt. locuitorii în  
cu a fost gădit în pu. cu familia  
s-a cu într-un incident. Având în  
vedere faptul că contractul a fost în pu.  
nr. 1000/2017 Comisia actualizată cu  
solicitanții nu poate fi admisă.

Se ia în disc. pct. P Analizata acțiune



Stat Feder - refuz solicită ei. Văcuta  
M. 1.

Comisia sa act de refuzul actului, sa  
te priviti la atocata unui alti teritori  
actului la urma procedura de acti  
in cond. listei de prioritate, pe anul 1919  
de ia in disc. pet. 9. Solicitarea privind

Arus Juliana - Comisia raportat la faptul  
ca imobilitate pe care s-a avut cu privire  
este potrivit unui solocinte in tinta sa  
si poate face obiect. unui raportului propriu  
din, suspensiv si nu.

La totu deoarea Comisia solicita tinerii  
la solicitarea de clarif. a aspectului privind  
indicare a tractului si nu s-a putu clarif.  
in alt. locativ conflict - prin contra de  
incheiere.

Se ia in disc. pet. 10. Reunificarea terenului  
Comisiei din 16.09.1919 privind starea de  
legii din indiviziuni asupra imob. din  
P. fa. Coaru. nr. 2-3

Comisia analizand act. juridica si contra  
de incheiere valabil pentru lei din 06.10.1919.  
mentine pozitia. In anul ca din perspectiva  
juridica de indiviziuni anghetate in propriu  
municipalului a unit. locative a sau

DIRECȚIA NAȚIONALĂ



Orășelul cart. de închiriere.

Se ia în disc. pct. 11, Analiz. evaluat. nr. 54791/2018  
și nr. 54726/2018 formulate de Marian Zimcuta și  
alții privind valorarea Hct. de atab. a  
locuinței domnului Roman Dolton din str.  
Horia nr. 1, respectiv pct. 11(1), 11(2), 11(3).

Având în vedere acturile menționate în vederea  
de zi care au aceeași conținut, respectiv plătirea  
plătabilită în care se califică ca fiind  
plătirea plătabilită impozitivă Hct. nr. 727/2016  
Comisia stabilite înaintarea unei informații  
Consiliului local cu propunerea de impozitare  
ca fiind fuzivă introdusă, raportat la  
și la care se adaugă punctul de vedere  
transmis prin Hct. nr. nr. 14090/302/  
14.02.2018.

Se ia în disc. pct. 12. Analizarea Hotărârii  
nr. 636/8.11.2018 a Colegiului director al Consiliului  
Național pt. Combaterea Discriminării.

Comisia ia act de hotărârea Consiliului.

Se ia în disc. pct. 6. Repartizarea locuințelor  
sociale. Comisia văzând că la acest moment  
pot fi repartizate în cond. normate ale  
soluției 3 imobile, respectiv str. Neuman  
61 ap. 8, str. Profesor Ciortea nr. 7 ap. 100,



21. p. unu a 1 meuntru 1994/114 v. 1 ap. v

A-lui Cotăbican Ioan se upartizarea locuinte  
din B-dul 21 Acumbuz 1989 m-7 ap. 9

A-lui Gavrilă Cornelia se upartizarea loc.  
din Profesor Ciortea m-7 ap. 100

A-lui Buzas Attila se upartizarea loc. din  
Str. Traian 01 ap. 11

Se ia în disc. pct. de pe Ordeinea de zi  
suplimentară Adresa Institutului Prefectului  
cu nr. 94/8577/20.02.2018.

Pentru aceluși se formează un grup de  
lucru privind pli. modul. culturilor  
cu privire la accesul la o locuință nouă  
referitor la O644/2004 actualizată. Se va  
prezenta o informare cu privire la toate diviziile  
Consil. Nat. pînă combaterea discriminării de  
către Autoritățile judiciare. Acest grup de  
lucru va fi format din toți consilierii  
locali membri ai Comisiei respective toți  
membrii acestora. Se stabilește data de  
09.03.2018 ora 10<sup>00</sup>

DIRECȚIA DACTIL...

*[Handwritten signatures and stamps]*



## Proces verbal

al Comisiei mixte pentru repararea locuințelor,  
din data de 17.07.2018 ora 14<sup>00</sup> - Cablul înșurubat Olăb Emere

sunt prezenti: Caluca Fergson, Julia Hidesu, Olăb Emere,  
Mihocla Iucă, Toffolus Andras, Racz Levente,  
Anel Mocan, Colin Găbudean, Carmen Ciomei

1 - Cu privire la situație alu Boba Rodu, Comisia  
raportat la concluziile Direcției Tehnice, transmise prin  
N. 1 din 187538/443/09.05.2018, în sensul că baze  
este dotată cu dus, ros etc în baze, asigurând  
isotermie minimală de tipică, deci asigurarea  
relativă

În sensul în care <sup>de Boba</sup> în cauză există un defect  
care, situația va fi remediată în atempore Comisie

\* Totă de situație localitate din st. Cămin local,  
nr. 23, Comisia specializată va analiza prezentarea în  
funda membru de st. alu a Comisiei, cât și a  
Com. local, a unui raport de expertiză, subscris  
de către un expert autorizat, care să prezinte solu-  
țiile stat din punct de vedere tehnic cât și al  
eficienței energetice respectiv a posibilității legale  
de obținere a A.C. de modif. / extindere / consolidare  
imobil; sens în care se va forma un raport  
în urma căreia Direcția Tehnică

- Se va în discuta situație alu Boba Rodu, 10  
Comisia va avea a referință imobilelor prezentate,



reținând că prin disponibilitate alte imobile,  
decide comisia acestora pt. restituire în termen  
de 3 zile, a celor 4 imobile disponibile,  
st. Titușului 77/7, Titușului 70/Sc. 1, ap. 7  
st. Titușului Sc. 3, ap. 7 și locuința ardeleană 10,  
cu care în care dl. Bob Bănuș a  
manifestat opinii de acceptare a renunțării din  
aceste locuri; amând în vedere situația imobiliară  
deficit, respectiv f. ca aceste locuri parte din  
fondul locuitor de stat imobiliar pt. care optează  
ca intră în fondul locuitorilor de necesitate, și  
abținut acestora în familie săle, până la  
realizarea aducerii imobiliară din st. Titușului  
nr. 14/12-13, în stare de finalizare.

- Cu privire la situația altele prezede Honoriu  
Comisio aribuă situația acestora, până la finalizarea  
stării situației dlui Bob Bănuș.

De asemenea, Comisia, în cadrul reuniunii  
de lucru, raportat și la cele mai multe de asigurare,  
oprează măsura în funcție de meșteșugurile și  
starea felicită a imobiliarului.

- Se ia în discuție situația dlui Tituș, Comisia  
în calitate principal de vedere din comisia anterioară.

- Se ia în discuție situația dlui Peter Jolif, și  
situația deținutului românesc în atenția Comisiei,  
până la finalizarea situației dlui Tituș.



2. Repachtoare locomotivelor disponibile și amonii, pentru  
la rezolvarea situației din Bob Hiuon, cu privire  
la cele 4 imobile încastrate.

3. Comisia, față de recomandarea Direcției Tehnice  
cu privire la transportarea vagonilor de 17,50 mp din  
st. Virgil Tulcea, nr. 15, în vagon funcțional pentru  
locomotivă autotransport locală, respinge solicitarea din  
Ilu. Ilieș de extindere a spațiului liber, și solicită  
ca în regim de urgență, să procedeze la am-  
onajarea acestora.

Punctele 4 și 5 de pe Ordinul de zi și amonii  
Deoarece nu există și amonii și punctele 6 și 7 de pe  
Ordinul de zi.

În ceea ce privește situația locomotivelor foarte  
degradate, Comisia apreciază necesara intervenția  
Asociației Tehnice în ceea ce privește starea tehnică actuală  
a imobilelor, mai puțin pentru punctele de vedere de  
exprimate în 2017-2018, pe care le recomandăm  
decizia de introducere a acestora în lista imobilelor  
ca pot fi acordate în compensare.

Alteve. Dacă nu comisia Tehnică s-a putut  
realiza privind verificarea unor locații aduse la  
fond potențiale locații libere: ~~St. Virgil~~ St. J.C. Brătianu  
nr. 24/14, st. O. Petrică nr. 1/5.



*nu se vede*

CONTRACT DE PROMITERE  
de vânzare-cumpărare a imobilului...

ÎN TREI EXEMPLARE...  
în două exemplare pentru fiecare parte și unul pentru arhivarea la Biroul de Registrare a Actelor Imobiliare din...

### V. PREȘCRIPTIUNI

1. Vânzătorul garantează în mod expres și tacit, în condițiile de vânzare pe cont de la...

### VI. ÎNDRĂGĂȘIREA CUMPRĂTORILOR DE CĂRE ÎNTRUNESC ÎNDRĂGĂȘIRILE

Într-o literă care să se prezinte la solicitarea vânzătorului și să conțină toate...

1. Cumpărătorii vor plăti prețul de vânzare în avans pe termen...

### 10. OBLIGAȚIILE PARTILOR PRIVIND FOLGȘIREA ȘI ÎNȚEBINEREA SPAȚIULUI CARE SĂRĂ OBIECTUL PROMITERII

a) Beneficiarul se obligă să păstreze în condițiile de folosință...



- 5) Chiriacul se obligă:
- să efectueze în termen de înstrinare, reparațiile sau schimbarea pieselor de schimb ale instalațiilor fabricate dințorii;
- să garanteze tot timpul durata de funcționare și siguranța instalațiilor fabricate dințorii, în condițiile în care acestea sunt utilizate în condițiile normale de funcționare;
- să efectueze reparațiile necesare în termen de maximum 10 zile de la constatarea defecțiunii și să asigure înlocuirea pieselor de schimb necesare;
- să garanteze în termen de 30 de zile de la constatarea defecțiunii repararea prezentei de viciu sau de fabricație, a materialelor utilizate sau a muncii la 100% nivel;
- să pregătească și să livreze în condițiile prevăzute în contract de vânzare și de achiziție a instalațiilor fabricate dințorii, precum și să asigure înlocuirea pieselor de schimb necesare în termen de maximum 10 zile de la constatarea defecțiunii și să asigure înlocuirea pieselor de schimb necesare.

#### VI. ANULAREA SI REVOCAREA CONTRACTULUI

6) La toate cele două clauze incluse în contract, care:

6.1) se referă la revocarea sau anularea în vigoare proprietarului orice sarcină de răspundere în sarcina proprietarului;

6.2) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.3) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.4) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.5) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.6) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.7) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.8) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.9) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.10) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.11) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

6.12) privind răspunderea pentru daunele cauzate de defectele de fabricație și instalare ale instalațiilor din diferite elemente ale acestor echipamente, în condițiile prevăzute în art. 115, alin. 1 și 2 din Codul de Procedură Civilă;

14



Contenciosul rezolvat în termen de 30 de zile de la data parerii favorabile de către instanța  
tribunalului sau de la data înregistrării cererii, dacă cererea este admisibilă în legea în vigoare  
la data...

... în...

... în...

*[Handwritten signature]*

SECRETAR

SECRETAR

*[Handwritten signature]*

SECRETAR

01-03-2000

SECRETAR

*[Handwritten signature]*

SECRETAR

*[Handwritten signature]*

SECRETAR

*[Handwritten signature]*

SECRETAR  
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS  
MONTENEGRO

VIZAT  
Serv. Juridic-contencios  
Data *[initials]*  
Secretar *[initials]*

*[Handwritten signature]*







STATE OF TEXAS

Comptroller of Public Accounts

STATE OF TEXAS, COUNTY OF [ ]

STATE OF TEXAS

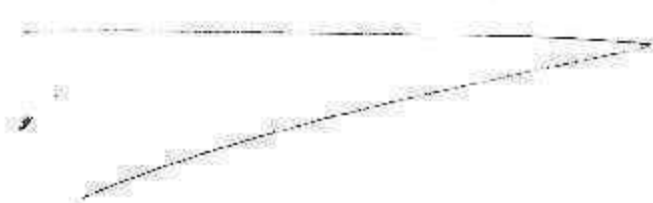
Item	Quantity	Unit Price	Total Price	Amount
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
TOTAL			40.00	40.00
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
TOTAL			40.00	40.00
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
RAMPS	10.00	2.00	20.00	20.00
TOTAL			40.00	40.00

Op 4A



1. *[Faint text]*  
 2. *[Faint text]*  
 3. *[Faint text]*  
 4. *[Faint text]*  
 5. *[Faint text]*  
 6. *[Faint text]*  
 7. *[Faint text]*  
 8. *[Faint text]*  
 9. *[Faint text]*  
 10. *[Faint text]*

<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
 Serv. Juridic-contencios  
 Data 07. Mar 2000  
 Semnatura *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1. *[Faint text]*  
 2. *[Faint text]*  
 3. *[Faint text]*  
 4. *[Faint text]*  
 5. *[Faint text]*  
 6. *[Faint text]*  
 7. *[Faint text]*  
 8. *[Faint text]*  
 9. *[Faint text]*  
 10. *[Faint text]*



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT  
SERVICIUL LOCATIV, SINTeza SPATIU  
NR. 69/09 din 27.10.2004

**ACT ADITIONAL**

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 52760 din 06.10.1999

**Art.1.** Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economie **OLIMPIA MOIGRADAN** si director D.F.I.S. **STEFANIA GABRIELA FERENCZ**, pe de o parte si **ARMAN IOAN** cu domiciliul in Cluj Napoca pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999 si H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, a documentatiei de intabulare si a cererii 69/09/ 2.10.2004.

**Obligatia chirasului este:**

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul napanii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.
- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997,art.1-9.

**Art.2.** Obiectul actului aditional:

**Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.**

- se modifica fisa suprafetei locative pct.B dupa cum urmeaza:

- "se radiaza fiica **ARMAN ALINA** casatorita **MAGDAS** mutata la alta adresa, conform B.I. seria K.X. nr.161840".

**Art.3.** Cap.V Chiria lunara este de 246.785 lei.

**Art.4.** Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

**Art.5.** Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.52760 din 06.10.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

PRIMAR  
EMIL BOC

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN 27 Dec. 2004

NUMELE: ARMAN  
PRENUMELE: IOAN

Semnatura

VIZAT SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.  
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:  
MONICA NICOARA



Nr. 100/1998  
 10.05.1998  
 10.05.1998

F I S E

SUPRAFETET LOCATIVE INCHIRIATE IM:

Municipiul CLUJ-NAPOCA  
 Str. PAVEL ROSCA nr. 1 Blocul scara  
 corpul \_\_\_\_\_ situata la nivelul (etajul) a) D apartamentul 1A  
 incalzirea b) DA apa curenta c) DA canalizarea d) DA  
 instalatie electrica e) DA construite din materiale inferioare f) DA

A

Date privind locuinta inchiriată

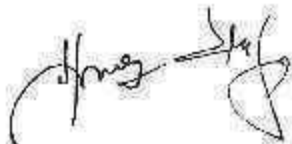
Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata mp	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
1.	1.	2.	3.	4.
1	CAMERA	19.66	19.66	0.00
2	CAMERA	14.00	14.00	0.00
Total		33.66	33.66	0.00
1	BUCATARIE	14.61	14.61	0.00
2	CAMARA	2.00	2.00	0.00
Total		16.61	16.61	0.00
1		0.00	0.00	0.00
Total		0.00	0.00	0.00



Nr.                      /                      /                       
 din                      /                      /                       
 incheiata pe care o  
 are membrul  
 de familie                      anul                      Retributi  
 in raport cu                      nasterii                      tarifar  
 titularul                      Lunara, pe  
 contractului                      sau veniti  
 de inchiriere                     

1	ARMAN IOAN	TITULAR	1948	3656700.0
2	ARMAN LUCRETIA	SOTIE	1958	3000000.0
3	PEYEHAN CARMEN	FIICA	1974	0.0
4	ARMAN MONICA	FIICA	1976	0.0
5	ARMAN IRINA	FIICA	1970	0.0

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri  
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire  
 c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada  
 d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada  
 e) da sau nu  
 f) da sau nu  
 g) camera, hol, oficiu,  
 h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare  
 potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.  
 i) sot, soție, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti  
 de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se  
 gospodaresc impreuna



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINTE  
NR. 85458 din 22.07.2009

### ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 52760 din 06.10.1999

**Art.1.** Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **SORIN APOSTU**, si director economic **OLIMPIA MOIGRADAN** pe de o parte si **ARMAN IOAN**, pe de alta parte, CNP. ...., cu domiciliul in Cluj Napoca

In baza Legii nr.114/1996 republicata, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG nr.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentatiei de intabulare si a cererii nr. 85458 din 24.04.2009.

**Art.2.** Obiectul actului aditional

- "se modifica alin. 4 din capitolul I din contractul de inchiriere, care va avea urmatorul cuprins:

*"se prelungeste durata contractului de inchiriere privind suprafata locativa cu destinatia de locuinta situata in municipiul Cluj-Napoca, str.Pavel Rosca nr 1 .ap. 1A, subvol pe o perioada de 5 ani, de la data de 19.05.2009 pana la data de 19.05.2014".*

- Se introduc urmatoarele articole:

- La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit careia „ sa achite cheltuturile de intretinere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociatiei de proprietari, după caz”

- La capitolul IV se introduce clauza „ In cazul neexecutării obligatiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată.”

**Art.3.** Chiria lunara este de 104,58 RON.

**Art. 4.** Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

**Art. 5.** Prezenta act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 52760 din 06.10.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

#### LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

COMPARTIMENTUL AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE

Consilier juridic  
FEREZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,  
DACLĂ CRISAN  
SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT  
VALERIA BEKECZKI

23.IUL.2009

#### LOCATAR

NUMELE: ARMAN  
PRENUMELE: IOAN

Semnatura



CONTRACT VALABIL: 19.05.2014

CHIRIA: 19.05.2009

B.L./C.Ls

Anexa nr.2 parte integrantă  
din contractul de închiriere  
nr.5 2760 din 06.10.1999

**FIȘA DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

**ARMAN IOAN – str. Pavel Rosca nr.1, ap. 1A**

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp.	Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	33,66	0,84	28,27
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarda aflate direct sub acoperiș	33,66	0,12	4,03
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0,08	
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paiantă, chirpici și lemn		0,08	
5.	<b>TOTAL I:</b>	33,66		24,24
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țindă, coridor, wc)	16,61	0,34	5,64
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
8.	<b>TOTAL II:</b>			29,88
9.	Teren aferent locuinței		0,04	
10.	<b>TOTAL III:</b>			29,88
11.	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3,5		104,58
12.	<b>Venit mediu</b>			
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			104,58

LOCATOR,



ÎNTOCMIT,

Valeria Bereczki



LOCATAR,





ACT ADITIONAL NR. 3

la contractul de inchiriere nr. 52760 din 06.10.1999

**I. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, cu sediul în str. Motilor nr.3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și

**ARMAN IOAN**, cu domiciliul în Cluj-Napoca  
CNI \_\_\_\_\_ a calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HG 310/2007, Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art.20, alin.(2) lit. b, din legea nr. 448/2006, cererea nr. 86357/45/12.03.2013.

**II. Obiectul actului adițional**

Art. 1. Se modifică alin. 1, cap. II din contractul de închiriere, astfel:

*- începând cu data de 12.03.2013 și până la 15.02.2014 chiria lunară este de 0 lei.*

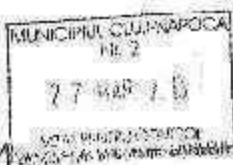
Art.2. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de inchiriere si s-a incheie in 2 exemplare din care, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**LOCATAR  
NUMELE: ARMAN  
PRENUMELE: IOAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRADA**



Semnatura

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,  
ȘEF SERVICIU**

**ALINA RUS** 26.03.2013

**DIRECTOR DPMEP,  
IULIA ARDEAN**

**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**INTOCMIȚ,  
MONICA NICOARĂ**



01.04.2013

Plea

**FIȘA DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul**ARMAN IOAN STR. PAVEL ROȘCA NR. 1, AP. 1A (SUBSOL)**

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)		Suma
1.	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	33,66	0,84	28,27
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	33,66	0,12	4,03
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: pajiță, chirpici și lemn			
5.	<b>TOTAL I:</b>	33,66		24,24
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicineră, antreu, tindă, coridor, wc	16,61	0,34	5,64
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă			
8.	<b>TOTAL II:</b>			29,88
9.	Teren aferent locuinței			0
10.	<b>TOTAL III:</b>			29,88
11.	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3,5		104,58
12.	<b>Conf. Legii nr.359/2009 pers. cu handicap accentuat-scutită chiria</b>			0
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			0

LOCATOR,

ÎNTOCMIT,  
MONICA NICOARĂ

LOCATAR,



**ACT ADITIONAL NR. 4**

**la contractul de inchiriere nr. 52760 din 06.10.1999**

**I. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, cu sediul in str. Motilor nr.3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și

**ARMAN IOAN**, cu domiciliul in Cluj-Napoca  
CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HG 310/2007, Legea nr. 359/2009 pentru modificarea art.20. alin.(2) lit. b, din legea nr. 448/2006, cererea nr. 72574/45/28.02.2014 și 141055/45/22.04.2014.

**II. Obiectul actului adițional**

Art. 1. Se modifică alin.1, cap. II din contractul de închiriere, astfel:

*- începând cu data de 15.02.2014 și până la 11.02.2015 chiria lunară este de 0 lei.*

Art.2. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 3. Prezentul act adițional face parte integranta din contractul de inchiriere si s-a incheie in 2 exemplare din care, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**LOCATAR,  
NUMELE: ARMAN  
PRENUMELE: IOAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRADAN**



Semnătura \_\_\_\_\_

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,  
SEF SERVICIU**

**ALINA RUS**

05.05.2014

**DIRECTOR DPMHP,  
IULIA ARDEUS**

**SEF SERVICIU,  
RALUCA TREZAN**

**INTOCMI,  
MONICA NICOARĂ**



**FIȘA DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

**ARMAN IOAN STR. PAVEL ROȘCA NR. 1, AP. 1A (SUBSOL)**

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)		Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	33,66	0,84	28,27
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	33,66	0,12	4,03
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paiantă, chirpici și lemn			
5.	<b>TOTAL I:</b>	33,66		24,24
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, pândă, coridor, wc)	16,61	0,34	5,64
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă			
8.	<b>TOTAL II:</b>			29,88
9.	Teren aferent locuinței			0
10.	<b>TOTAL III:</b>			29,88
11.	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3,5		104,58
12.	Conf. Legii nr.359/2009 pers. cu handicap accentuat-scutită chiria			0
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			<b>0</b>

LOCATOR,

ÎNTOCMIT,  
MONICA NICOARĂ

LOCATAR,



**ACT ADITIONAL**

**Nr. 5 la contractul de închiriere nr. 52760 din 06.10.1999**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, EMIL BOC, și

**ARMAN IOAN**, cu domiciliul în Cluj-Napoca CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.C.L nr. 245/2004, I.C.L nr. 649/2016, O.U.G. nr. 44/2009, I.L.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, O.G. nr. 43/2014, certificat de încadrare în grad de handicap nr. 994/17.02.2016, înștiințare extindere nr. 651/06.08.1991, cererea nr. 141055/45/22.04.2014 și cererea nr. 300568/45/28.08.2014.

**II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art.1** Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. **PAVEL ROȘCA NR. 1, AP. 1A**, jud. Cluj, având suprafața utilă de 51,97 m.p., cu structura formată din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere, neidentificată în cartea funciară.

**Art.2** Din terenul aferent, acestei locuințe îi revine suprafața de 86,38 m.p.

**Art.3** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de titular, și familia sa compusă din 4 persoane conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

**Art.4** Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului **ARMAN IOAN** de la data de **03.05.1990**.

**III. TERMENUL:**

**Art.5** Termenul de închiriere este până la data de **27.06.2019**.

**Art.6** La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

**IV. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.7** Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișelor de calcul, care sunt parte integrantă din contractul de închiriere.

În baza prevederilor Legii nr. 359/2009, pentru perioada în care beneficiază de prevederile Legii nr. 359/2009, va fi scutită de la plata chiriei, conform anexei 2, reprezentând fișa de calcul a chiriei care este parte integrantă din contractul de închiriere.



**Art.8** Chiria se achită numerar la casierii Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

**Art.9** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**Art.10 LOCATORUL** are obligația:

10.1. Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**Art.11 LOCATARUL** are obligația:

11.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.5. Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.6 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal



de predare primire a locuinței.

11.7 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.

11.8 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.9 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.10 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.11 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.16 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatorului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).



11.17 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

11.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA ȘI NULITATEA

**Art. 12** Închirierea poate înceta astfel :

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12 b Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.3 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.4 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a



imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.6 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.7 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale, au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.11 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.13 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.14 În cazul în care Locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

12.b.15 În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă fără titlu un imobil-construcție, altul decât cel ce face obiectul prezentului contract, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.16 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală;

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.



**Art.13** Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.14** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art.15** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

## **VIII.LITIGII :**

**Art.16** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 17** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 18** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 19** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art. 20** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform



dispozițiilor Codului civil.

**IX: ALTE DISPOZIȚII:**

**Art. 21** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

**Art. 22** Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapla altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

**Art. 23** Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corectarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

**Art. 24** În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

**Art. 25** Anexele 1, 2, 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

**Art. 26** Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**LOCATOR,**

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
OLIMPIA MOIGRADAN**



**LOCATAR,**

**NUME: ARMAN  
PRENUME: IOAN**

**Semnătura**

**Data**

13 7 2017

**SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE**

*R. P. Arman 10.07.2017*

**D.P.M.E.P.**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDELEA**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA TEREZAN**

**ÎNTOCMIT, MONICA NICOARA**



Anexa 1 la actul adițional nr. 5/ 05.07.2017 parte integrantă  
din contractul de închiriere nr. 52760 din 06.10.1999

**F I Ș A**  
**SUPRAFETEI LOCATIVE**

**Municipiul Cluj-Napoca, STR. PAVEL ROȘCA NR. 1, AP. 1A,**

- a) situat la nivelul - parter
- b) încălzire cu sobe de gaze - DA
- c) apă curentă în locuință - DA,
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

**A**

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	cameră	19,66	19,66	
2	cameră	14	14	
	<b>Total</b>	<b>33,66</b>	<b>33,66</b>	
3	bucătărie	14,61	14,61	
4	cămară	2	2	
	<b>TOTAL</b>	<b>16,61</b>	<b>16,61</b>	



B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	ARMAN IOAN	titular	1948	559,00 lei
2	ARMAN LUCREȚIA	soție	1956	350,00 lei
3	PETEAN CARMEN	fiică	1974	Nu are venit
4	ARMAN MONICA	fiică	1976	Nu are venit
5	ARMAN IRINA	fiică	1978	Nu are venit

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) 2 camere, bucatărie, cămară
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: 27.06.2019 Anexa 2 la actul adițional nr.5/05.07.2017 parte integrantă  
 CHIRIA: 27.06.2014 din contractul de închiriere nr. 52760 din 06.10.1999

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul  
 ARMAN IOAN - Cluj-Napoca, STR. PAVEL ROȘCA NR. 1, AP. 1A

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1.	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	33,66	0,84	28,27
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	33,66	0,12	4,03
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paiantă, chirpici și lemn			
5.	<b>TOTAL I:</b>			24,24
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chiecinetă, antreu, tindă, coridor, wc)	16,61	0,34	5,64
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependințe în folosință exclusivă		0,19	0
8.	<b>TOTAL II:</b>			29,88
9.	Teren aferent locuinței		0,04	0
10.	<b>TOTAL III:</b>			29,88
11.	Coeфициent zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3,5		104,58
12.	Conform Legii nr.359/2009, persoana cu handicap grav-, permanent, nerevizuibil-scutită de la plata chiriei			0
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			0

LOCATOR,



LOCATAR,



37





440574

Carte Funciara Nr. 254588-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	205066
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Pavel Roșca, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 11319

**Electronic:** 254588-C1; **Nr. Topo:** 4847-C; **Suprafata:** -**Părți comune:** terenul, poarta, coridoarele, scările, podul, spălătoria comună, locuința portarului și partea disponibilă din colț**Obserati:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	254588-C1-U1		7/100	7/100	compus din: 1 camera, 1 antreu, 1 baie, pivniță în subsol, teren în folosință: 7/100 parte
		2	8	2	254588-C1-U2	60	9,52/100	27,42/288	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră alimente, 1 baie, 1 antreu, cu pic 9,52/100, cu su-59,88 mp, teren în proprietate 27,42/288 parte
			6/2	3	254588-C1-U3	53	9,36/100	25,32/288	Ap. 6/2, la et.1, compus din 2 camere, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 pivnița cu suprafața 5,85 mp, cu suprafața utila de 53,18 mp, cu p.i.c de 9,36/100 înscrise în cf col. a dreptului de suprafață nr. 7283;11319 Teren în proprietate :25,32/288 parte
		2	7	4	254588-C1-U4	64	13/100	22,15/288	Ap. nr. 7, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor exterior cu Su =64,12 mp, cu p.i.c. 13/100 și teren atribuit în proprietate 22,15/288 parte
		parter	3	5	254588-C1-U5		15/100		Ap. nr. 3, parter, str.P. Roșca, nr.1, compus din: 3 camere, antreu, bucătărie, baie, pivniță în subsol, cu pic: 15/100 parte în c.f.col. 11319.
			9	6	254588-C1-U6		7/100	20/288	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 hol, , p.i.c. în cota de 7/100 parte, teren în proprietate : 20/288 parte
		1	6/1	7	254588-C1-U7	79	14,64/100	39,60/288	APT NR 6/1, ET 1, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 culcar cu suprafața de 5,03 mp, împrejurire, 1 pivniță în suprafața de 6,38 mp cu Su 78,69 mp pic de 14,64/100 în cf col 7283.11319, teren în proprietate 36,90/288 parte
		1	5	8	254588-C1-U8		7/100		compus din 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, pivniță în subsol
			1	9	254588-C1-U9		7/100		APT NR 1, subsol, compus din 2 camere, 1 antreu, 1 cameră pentru alimente și pivniță, cota de 7/100
		-, la parter	4	10	254588-C1-U10		9/100		Ap. nr 4, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, separat 1 pivniță în subsol, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 9/100 parte, înscrise în cf colectivă nr 11319.

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 254588-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**162344 / 30/09/2015**

Act Notarial nr. 2512, din 29/09/2015 emis de REPEDE ILEANA;

B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OMNIA TRAD S.R.L., CIF:18528107	A1
----	--	----

Act Notarial nr. 2513, din 29/09/2015 emis de REPEDE ILEANA;

B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
----	--	----

38



## Unitate individuala 254588-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>87052 / 02/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2475, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CABINETUL INDIVIDUAL POPA ELENA-CARMEN	A1
Act Notarial nr. 2476, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire, amenajare 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC.DIN BUCUREȘTI, AG.DIN CLUJ NAPOCA	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>75417 / 24/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1564/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSALAI BOGDAN-CĂLIN SI SOTIA 2) LUPEA DIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124247) bun comun</i>	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>48023 / 20/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390, din 10/11/2006 emis de BNP Vișan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REVNIC RADU GABRIEL, căs. cu 2) REVNIC DANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128773)</i>	A1
<b>112499 / 30/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1582, din 30/09/2011 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 16892/14-09-2011 emis de BCR CLUJ-NAPOCA.);		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>17803 / 10/11/2000</b>		
Certificat Mostenitor nr. 159, din 27/10/2000 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18176)</i>	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28724 / 02/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1593, din 27/04/2007 emis de notar public Buta M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC D A S CONSULTING SRL, cu sediul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 141215)</i>	A1



## Unitate individuala 254588-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>48033 / 13/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3510, din 10/11/2006 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DALLOS ISTVAN GYULA, și soția 2) DALLOS ILDIKO ROZALIA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124248)</i>	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>44805 / 23/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4087, din 22/12/2005 emis de notar public Buta M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSMONDO SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7803)</i>	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28298 / 15/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. 150, din 12/03/2012 emis de MIN.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL;		
B2	Se notează calitatea de monument istoric a imobilului situat la adresa administrativă strada Pavel Roșca, nr. 1, Cluj-Napoca.	A1
<b>55783 / 25/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 2227, din 24/05/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGREA A. VIORELIA- CABINET DE AVOCAT, CIF:27931221	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEREȘ MARIA-MARINELA	A1

## Unitate individuala 254588-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>77259 / 27/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1056, din 26/04/2016 emis de Buta Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU, bun propriu	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 254588-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>162344 / 30/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2513, din 29/09/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1

ho



<b>Unitate individuala 254588-C1-U2</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>87052 / 02/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2476, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EUR, a dobânzilor, penalităților, comisioanelor, spezelor, cheltuielilor de judecată și cele ocazionate de executarea silită a garanțiilor, precum și pentru orice sumă datorată băncii 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC.DIN BUCUREȘTI, AG.DIN CLUJ NAPOCA	AI
<b>Unitate individuala 254588-C1-U3</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U4</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>112499 / 30/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1582, din 30/09/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 16892/14-09- 2011 emis de BCR CLUJ-NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, +dobânzi, comisioane și celelalte costuri prevăzute în contractul de credit, orice reînnoire sau prelungire a obligației de mai sus, precum și orice modificare a sumei creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	AI
<b>Unitate individuala 254588-C1-U5</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U6</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U7</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U8</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U9</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>Unitate individuala 254588-C1-U10</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.50437/23-11-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

**Data soluționării,**

**Data eliberării,**

27. NOV. 2017

**Referent/Asistent-  
NICULINA ADRELIA MISTARIU**



42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254588 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205866
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare

100053465209

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11319

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pavel Roșca, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4847	288	Construcția C1 înscrisă în CF 254588-C1; construcția C1 în CF 254588-C1 ...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4352 / 30/11/1955</b>		
Decret nr. 92/950, din 20/04/1950 (încheierea nr. 3694-3695/16.08.1977, 6733-4/29.11.1980, 2310/29.08.1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare pe bază de lege, dobândit prin Lege, cota actuală 10743/28800 1) <b>STATUL ROMÂN ÎN FOLOSINȚA SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11319)	A1 / B.2, B.6
<b>75417 / 24/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1564/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2532/28800 1) <b>CSALAI BOGDAN-CĂLIN ȘI SOTIA</b> 2) <b>LUPEA DIANA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11319) cota de 25,32/288 parte aferent apt. 6/2	A1
<b>48023 / 20/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1390, din 10/11/2006 emis de BNP Vișan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2215/28800 1) <b>REVNIC RADU GABRIEL, căs. cu</b> 2) <b>REVNIC DANA, bun comun</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11319) cota af. ap. 7	A1 / B.9
<b>28724 / 02/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1593, din 27/04/2007 emis de notar public BUȚA M;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2000/28800 1) <b>SC D A S CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11319) aferentă ap. 9	A1
<b>48033 / 13/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3510, din 10/11/2006 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3960/28800 1) <b>DALLOS ISTVAN GYULA, și soția</b> 2) <b>DALLOS ILDIKO ROZALIA, ca bun comun</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11319) cota de 39,60/288 af apt nr 6/1	A1
<b>87052 / 02/08/2010</b>		

h3



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2475, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2742/28800 1) <b>CABINETUL INDIVIDUAL POPA ELENA-CARMEN</b>	A1 / B.8
Act Notarial nr. 2476, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire, amenajare, pt.cota de teren af.ap.8 1) <b>BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC.DIN BUCUREȘTI, AG.DIN CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: pt.cota de teren af.ap.8, de sub B7</i>	A1
<b>112499 / 30/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1582, din 30/09/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 16892/14-09-2011 emis de BCR CLUJ-NAPOCA);		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de sub B 4 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b>	A1
<b>55783 / 25/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 2227, din 24/05/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2016/28800 1) <b>NEGREA A. VIORELIA- CABINET DE AVOCAT, CIF:27931221, 1/2 parte bun propriu</b> 2) <b>VEREȘ MARIA-MARIMELA, 1/2 parte bun propriu</b> <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 1</i>	A1
<b>77259 / 27/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1056, din 26/04/2016 emis de Buta Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2592/28800 1) <b>MUREȘAN ALEXANDRU, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: cota 9/100 parte teren aferent ap. 4</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>87052 / 02/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2476, din 30/07/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EURa dobânzilor, penalităților, comisioanelor, spezelor, cheltuielilor de judecată și cele ocazionate de executarea silită a garanțiilor, precum și pentru orice sumă datorată băncii, pt.cota de teren af.ap.8 1) <b>BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC.DIN BUCUREȘTI, AG.DIN CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: pt.cota de teren af.ap.8</i>	A1
<b>112499 / 30/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1582, din 30/09/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA (act administrativ nr. 16892/14-09-2011 emis de BCR CLUJ-NAPOCA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR+dobânzi , comisioane și celelalte costuri prevăzute în contractul de credit, orice reînnoire sau prelungire a obligației de mai sus, precum și orice modificare a sumei creditului asupra cotei de sub B 4 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B 4</i>	A1
<b>162344 / 30/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2512, din 29/09/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/100 1) <b>SOCIETATEA OMNIA TRAD S.R.L., CIF:18528107</b> <i>OBSERVATII: cota de 7/100 parte aferentă ap 2</i>	A1

hh

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4847	288	construcția CI in CF 254588-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	288	-	-	-	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.50437/23-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-11-2017

Data eliberării  
1 / 1

27. NOV. 2017

Asistent Registrator,  
NICULINA AURELIA MISTARIU

(parața și semnătura)



Referent,

(parața și semnătura)

Referent,  
Monica TINC



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA - BAROUL CLUJ  
CABINET DE AVOCAT NEGREA VIORELIA  
Sediul: Cluj-Napoca, str.Pavel Rosca nr.1, ap.1, jud.Cluj  
tel.0745127783, e-mail: vivinegree@yahoo.com

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA  
23 SEP 2017  
Nr. 440736/45

Subscrisa CABINET DE AVOCAT NEGREA VIORELIA, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Pavel Rosca nr.1, ap.1, jud.Cluj, avand CIF.27931221, reprezentata prin av.titluar, Negrea Viorelia,

Va solicitam sa ne comunicati daca Primaria Cluj-Napoca are incheiat contract de inchiriere cu familia ARMAN IOAN pentru spatiul situat la subsolul imobilului din str.Pavel Rosca nr.1, Cluj-Napoca.

Precizam faptul ca familia ARMAN locuieste in spatiul de la subsolul blocului si sustine ca plateste chirie la Primaria Cluj-Napoca.

Consideram ca nu poate exista un contract de inchiriere pentru acest spatiu deoarece acesta reprezinta partea comuna a imobilului, fiind detinuta pe cote-parti in coproprietate de toti proprietarii apartamentelor din imobil.

Va solicit sa dati curs prezentei cereri deoarece dorim sa procedam la evacuarea persoanelor care locuiesc fara drept in partile comune ale imobilului iar in cazul in care exista un contract de inchiriere incheiat cu dvs. pentru acest spatiu urmeaza sa va solicitam rezilierea lui deoarece Statul roman un mai detine niciun drept de proprietate in acest imobil.

Anexez: - extras de carte funciara nr.254588-C1-U9

CABINET DE AVOCAT NEGREA VIORELIA  
Prin avocat Negrea Viorelia



M. Niculescu  
Voi fi sesizat  
23.09.2017



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cereră	115014
Ziua	21
Luna	08
Anu	2014

67-72

## A. Partea I. (Foale de avere)

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 15185

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Vrancea, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 7693	Din acte: 1085; Masurata: -	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 7693-C1	Cluj-Napoca, Strada Vrancea, nr. 1	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 6 camere, 4 bucătării, dependința, curte și grăcină.

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
795 / 08.03.1950		
Hotarare nr. 1035, din 30.09.1949, emis de Consiliul de Ministri		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	COMUNEI URBALE CLUJ	(provenita din conversia CF 15185)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

47



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Vrancea, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 7693		

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1086; Masurata: -			7693	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinada constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 7693-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 6 camere, 4 bucatarii, dependinte, curte si gradina.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data solutiunii,  
26/08/2014

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
RODICA ABREUDAN



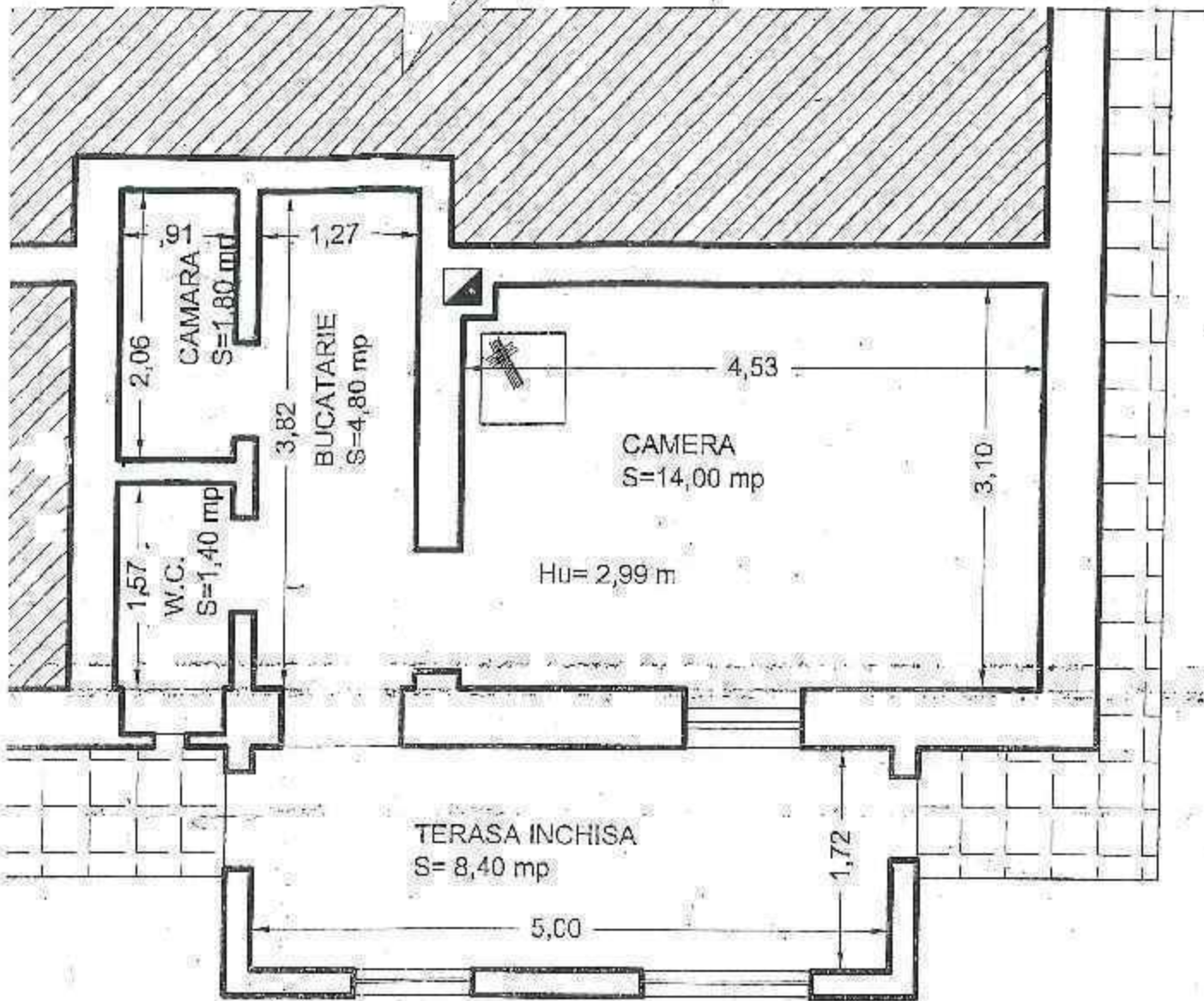
Referent,

Parachiva Monica RINC

(necesa și semnătura)

27 Aug 2014

48



$Au=22,00$  mp

TERASA INCHISA  $Au=8,40$  mp

$30,40$  mp

TOTAL:  $30,40$  mp

1. camera
2. bucatarie
3. camera
4. wc si dus
5. terasa inchisa
6. curte

**PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 37

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL  
calea Motilor nr. 37

AMPLASAMENT:

str. Vrancea nr. 1  
Cluj-Napoca

49



SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCJAR

NR. 289037/304 din 05.07.2016

45  
07.07.2016  
[Signature]

CATRE  
SERVICIUL ADM. SPATII TERENURI

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus va precizam ca imobilul identificat cu nr. Topo. 7693, str. Vrancea nr. 1, nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

Sef serviciu Cosmina Candrea

[Signature]

2ex. Insp Ovidiu Ratiu

[Signature]

F. Ilavnic  
[Signature]  
07.07.2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS  
Nr. 289041/303/03.08.2016

Hm judeat Or. 29.08.2016

Or. 13.20

F. Alariciu  
Or. 13.08.2016

CATRE

DPMEP

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Vrancea, nr 1, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului juridic-contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde parțial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte.

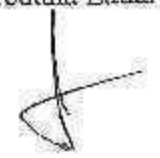
Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, orice solicitare formulata in fata instantelor de judecata si care priveste domeniul public/privat al unitatii administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunica si directiei dumneavoastra, sens in care, va solicitam sa consultati dosarul si corespondenta Serviciului Juridic-Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,  
ALINA RUS



Intocmit: Ioredana Lădaru





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr. 282815, 363734 /453/09.09.2016

*L. Koldovici Inspector  
Serviciul Evidență Patrimoniu  
13.09.2016*

către,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

În urma notelor interne cu nr. 170283, 197498, 197504, 203068, 203149, 203156, 271680, 273232, 273477, 275897, 279514, 282268, 282284, 282429, 282498, 285667, 289029, 291871, 294440, 295890, 298601, 300401, 301194, 301210, 301219, 301224, 301488, 303448, 303998, 309484, 313369, 313663, 317097/2016, privind solicitarea situației revendicărilor în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004, referitor la imobilele indicate în aceste note interne vă comunicăm că ne-am adresat Comisiei speciale de retrocedare care are competența de soluționare a dosarelor de revendicare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004 și astfel este singurul organism în măsură să dea un răspuns oficial la aceste solicitări. Prin adresa înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 363734/1/26.08.2016 Comisia specială ne-a transmis informațiile solicitate referitor la imobilele care fac obiectul notelor interne cu nr. de mai sus.

Referitor la recomandarea de verificare a actelor de preluare, respectiv a numelui proprietarului anterior preluării, vă comunicăm că s-au verificat dosarele juridice din arhiva Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru pentru identificarea vechilor proprietari de la care au fost preluate imobilele la Statul român, iar în cazul imobilelor care nu au dosare juridice a fost verificat istoricul de carte funciară, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Vă comunicăm că imobilele enumerate în adresa nr. 363734/1/05.08.2016 a Comisiei speciale de retrocedare la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42 nu au fost preluate de la culte religioase sau minorități naționale.

Referitor la punctele 16, 23, 25, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46 vom reveni la finalizarea procedurii de verificare a istoricului de carte funciară.

*Vă comunicăm în copie adresa nr. 363734/1/05.08.2016 a Comisiei speciale de retrocedare.*

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS



Șef Serviciu, Mihaela Miron



Întocmit, Maria Nistor







Governul României  
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România  
www.anrp.ro

Nr. 3426-3471/C/22.08.2016

45  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,  
JUDEȚUL CLUJ

În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate Domnule Primar,

*Vlădușă Alina*  
*31-08-2016*  
*[Signature]*

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Strada Eremia Grigorescu nr. 48, nr. top. 10119; *-TT*
2. Strada Bălcescu nr. 17, nr. top. 5023; *TT*
3. Strada Dorobanților nr. 9-11 (fostă B.N. Antal), nr. top. 4865; *LM*
4. Strada Victor Babeș nr. 10, nr. top. 12288; *LM*
5. Piața Mihai Viteazu nr. 31, nr. top. 648; *MP*
6. Strada Ct. Daicoviciu nr. 1, nr. top. 300; *MP*
7. Strada Taberei nr. 16, nr. top. 21536; *EM*
8. Strada Grădinarilor nr. 1, nr. top. 6352 (Școala Ion Agârbiceanu); *MM*
9. Strada Salcâmului nr. 15, nr. top. 11464; *MP*
10. Strada Parcul Feroviarilor nr. 19, nr. top. 5505; *MP*
11. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 50, nr. top. 64; *CJ*
12. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 66, nr. top. 4836; *CJ*
13. Strada Republicii nr. 29, nr. top. 921; *CJ*
14. Strada Traian Vuia nr. 87, nr. top. 85 și 86 de Someșeni; *MP*
15. Calea Turzii nr. 29, nr. top. 1455; *MS*
16. Aleea Băișoara nr. 2-4, nr. top. 14027, 14028, 14029, 14030, 14031 (Liceul Teoretic Lucian Blaga); *MM*
17. Strada Alverna nr. 31, nr. top. 13820; *TT*
18. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 19 (fostă str. Lenin), nr. top. 135; *CJ*
19. Strada Iașilor nr. 25, nr. top. 733; *TT*
20. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 36, nr. top. 71; *CJ*



21. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 17, nr. top. 134; CJ
22. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 92, nr. top. 4807; CJ
23. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 102, nr. top. 4801; CJ
24. Strada Patriciu Barbu nr. 48, nr. top. 5774; MP
25. Strada Octavian Goga nr. 9, nr. top. 10665; AM
26. Strada Haiducului nr. 2, nr. top. 9687; MP
27. Strada Burebista nr. 12-14, nr. top. 9656; MP
28. Strada George Barițiu nr. 32, nr. top. 793; CJ
29. Strada Mărășești nr. 38, nr. top. 5399; CJ
30. Strada Napoca nr. 27, nr. top. 467 (Liceul Teoretic Lucian Blaga); MM
31. Strada Republicii nr. 54, nr. top. 1195; CJ
32. Strada Baba Novac nr. 8, nr. top. 33; AM
33. Strada General Eremia Grigorescu nr. 9, nr. top. 10679; TT
34. Bulevardul Eroilor nr. 2, nr. top. 512; AB
35. Bulevardul Eroilor nr. 7, nr. top. 9; AB
36. Strada Observatorului nr. 21, nr. top. 12846/56/1; LM
37. Strada Galaxiei nr. 7, nr. top. 1684; MP
38. Strada Clinicilor nr. 8, nr. top. 11026; MP
39. Strada Câmpeni nr. 3C, nr. top. 9073, 9064, 9062 (ăferent Grădiniței cu program prelungit "Trenulețul veseliei"); MM
40. Strada Lăcrămișoarelor nr. 9, nr. top. 22800/S/XXXVII, ap. 37 (nr. top. vechi 13809, 13810); TT
41. Strada Observatorului nr. 60, nr. top. 1086; LM
42. Strada Vrancea nr. 1, nr. top. 7693; FM
43. Strada Andrei Mureșanu nr. 1.1, nr. top. 1541; TT
44. Strada Cășan nr. 36, nr. top. 9073; TT
45. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 40, nr. top. 69; CJ
46. Strada Ct. Daicovicu nr. 8, nr. top. 325; MP

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării

măsurătorilor de cadăstru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

*Cu deosebită considerație,*

Ileana-Alexandrina Bordeianu





D.P.M.E.P.

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Nr. 340581/451/17.07.2018

**TABEL  
CU LOCUINTE DISPONIBILE**

NR. CRT	ADRESA	STRUCTURA LOCUINTEI	SITUATIA JURIDICA	OBSERVATI
	Str. VRANCEA NR. 1	- cameră - 14,00 mp - bucătărie - 4,80 mp - cămară - 1,80 mp - wc cu duș - 1,40 mp - terasă închisă - 8,40 mp - teren-curtă - 122,67mp/736  <b>Total suprafață utilă: 30,40 mp</b>	<i>NU ESTE REVENDICATĂ</i>	- <i>necesită lucrări de reparații (a fost vizionată de către d-na viceprimar Olah Emese, d-na director Iulia Ardeuș și Direcția Tehnică - d-na Adriana Măgurean);</i> - <i>a fost repartizată numiților Gturgiu Emilia și Brad Teodor care au refuzat-o;</i> - <i>în ședința Comisiei Mixte din data de 22.02.2018 Comisia a stabilit repartizarea locuinței numitului Arman Ioan.</i>

SEF SERVICIU,  
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,  
Florica Marinicus

