

1-6p.

6/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în
cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4 – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 388168/45/20.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea
funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.
7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului teren și construcție tip cămin de elevi, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4,
în suprafață de 2318 mp., identificat prin nr. topo. 7444/3/1, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-
Napoca, ulterior radierii construcțiilor înscrise în CF nr. 298946 Cluj-Napoca și care nu mai există
în teren.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se
constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice de
înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, Str. Gării nr. 4

În cadrul acțiunii de reglementare a patrimoniului public și asigurare a unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4.

Imobilul este compus din teren și un corp de clădire tip cămin de elevi, care s-a aflat în structura bazei materiale a Liceului Tehnologic pentru Protecția Mediului (fost Grup Școlar Forestier), unitate de învățământ care a funcționat în imobilul cu adresa str. Câmpeni nr. 1 și a fost preluată, prin absorbție, de către Colegiul Tehnic de Construcții „Anghel Saligny”, după retrocedarea imobilului.

Căminul de elevi este construit pe terenul cu nr. topo. 7444/3/1, în suprafață de 2453 mp., înscris în CF nr. 298946, CF vechi 25379, cu adresa din CF str. Oașului nr. 1-3, în proprietatea Statului român, în administrarea Intreprinderii Locale Industriale din Cluj, entitate care nu a fost identificată în prezent.

În cartea funciară figurează patru construcții: Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, bucătărie și dependințe, având separat o bucătărie de vară din cărămidă acoperită cu țiglă și un grajd din cărămidă acoperit cu țiglă și Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu două camere, o bucătărie și dependințe. Aceste construcții nu mai există în prezent, pe teren fiind edificat doar căminul de elevi, construcție care nu este evidențiată în cartea funciară.

Prin Hotărârea nr. 513/2018, imobilul compus din teren și construcția cămin de elevi, a fost atribuit în administrarea Grădiniței cu program Prelungit „Parfum de Tei”.

În baza operațiunilor topografice efectuate, a fost întocmită o documentație cadastrală de înscriere în cartea funciară a suprafeței de 2318 mp., rezultată din măsurători, în vederea atribuirii de număr cadastral. Radierea vechilor construcții și înscrierea construcției existente în prezent vor fi efectuate în baza unui proces verbal de constatare al Poliției locale.

Menționăm că imobilul este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 5. Școli, grădinițe.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară ai imobilului în suprafață de 2318 mp., identificat prin nr. topo. 7444/3/1, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr. 4, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUS

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Întocmit. Cons. Adriana David

2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



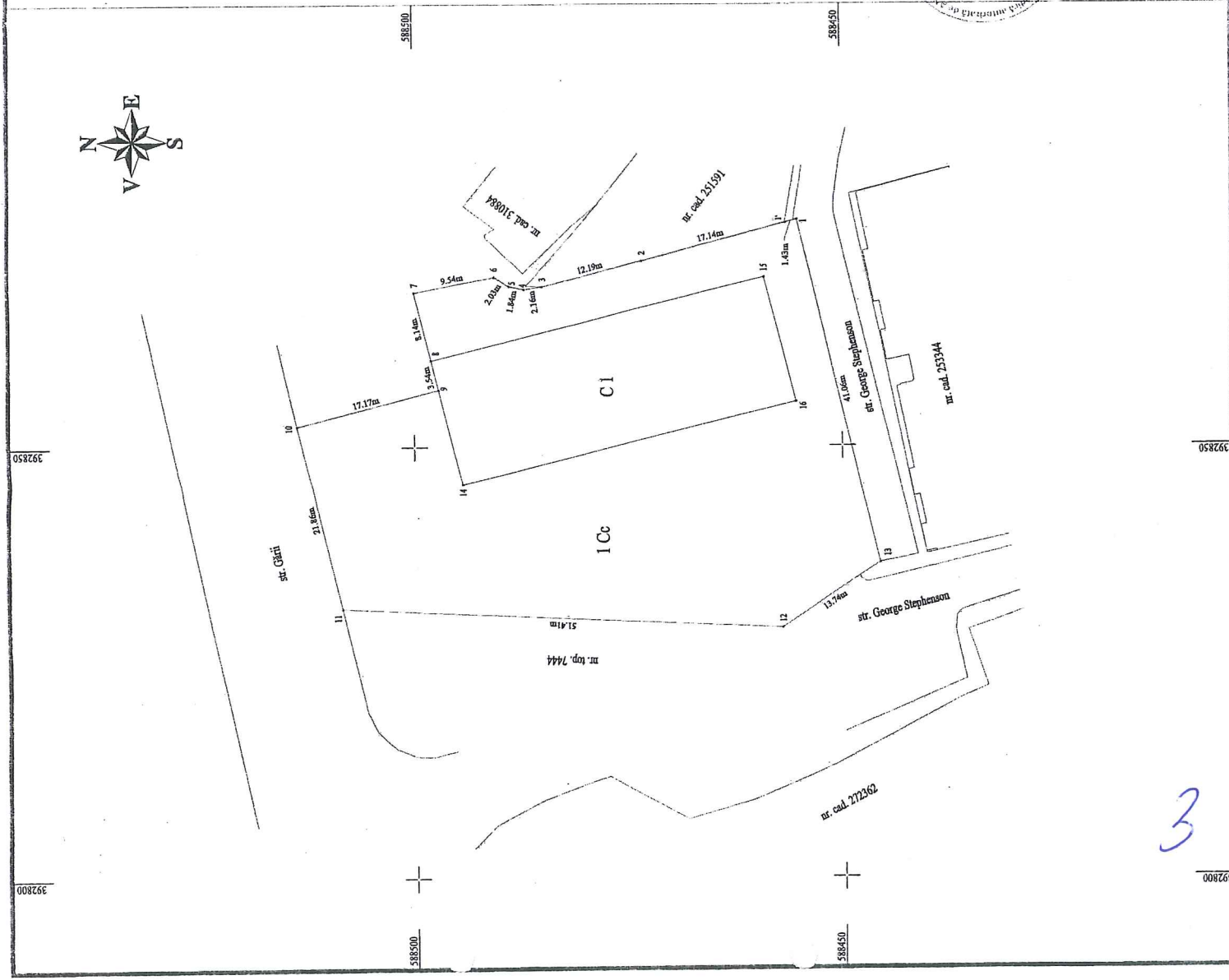
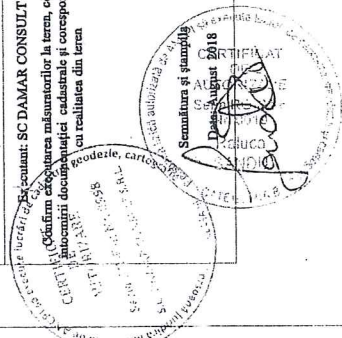
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2318	Municipiul Cluj-Napoca, Inerwilim, Județul Cluj
Nr. Cursa Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2318
Total		2318
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	598
Total		598
Suprafata totala masurata a imobilului = 2318 mp		
Suprafata din act = 2318 mp		

Proprietar: SC DAMAR CONSULT SRL
 Confirma existenta constructiilor la teren, corectitudinea planurilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data: _____
 Stampila BCPI



CARTE FUNCİARĂ NR. 298946
COPIE

Carte Funciară Nr. 298946 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25379

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oaşului, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7444/3/1	2.453	

Construcții

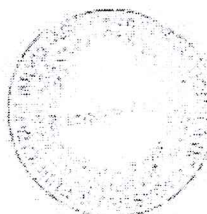
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7444/3/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Oaşului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 1 bucătărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 7444/3/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Oaşului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	1 bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3	CAD: C3 Top: 7444/3/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Oaşului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Grajd din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.4	CAD: C4 Top: 7444/3/1-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Oaşului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 10/05/1971		
Act nr. Decizia nr. 1026, dln 28/09/1967 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) ÎNTREPRINDERII LOCALE INDUSTRIALE DIN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 25379)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7444/3/1	2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

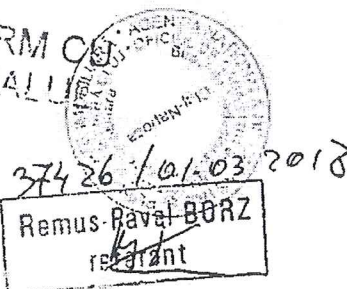
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.453	-	-	7444/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7444/3/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 1 bucatărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 7444/3/1-C2	construcții anexa	-	Cu acte	1 bucatărie de vară din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3	CAD: C3 Top: 7444/3/1-C3	construcții anexa	-	Cu acte	Grajd din cărămidă acoperit cu țiglă
A1.4	CAD: C4 Top: 7444/3/1-C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucatărie și dependințe

CONFORM
ORIGINALULUI

Data elib. 05.03.2018

5

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.465.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Voievod nr. 57		4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1971, 1974 1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-ja Gării f.h.- camilin		1.594.984,52 1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul teoretic "Cheorghie Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811.395,68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891;1938; 1980;1928	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94.110,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticulților nr. 1	1970	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuța nr. 44-48	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Câmpului	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Taberei nr. 3 str. Moșilor nr.58 str. Valea seacă I.n.	1975	44.942.975,35 11.003.634,51 63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Moșilor nr. 78-80	1908/1936 1965	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60	1976		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofig"	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca