

1-27p.

7/2.07.2018

### HOTĂRÂRE

#### privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 7/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. str. Galaxiei nr. 7/A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 307194/45/30.06.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. str. Galaxiei nr. 7/A;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 7/A, compus din: teren și construcțiile C1 și C2, în suprafață de 990 mp., cu nr. nr. topo. 1684, înscris în C.F. nr. 266336 Cluj-Napoca, CF vechi 12822, cu drept de proprietate în cotă de 620/990 parte în favoarea Statului Român, în folosința Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 200/990, în favoarea numiților Penea Veronica asupra cotei indivize nedeterminate, Bangău Viorica și soțul Bangău Sabin, asupra cotei indivize nedeterminate, Penea Veronica, asupra cotei de 2/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Penea Călin-Valeriu, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Jucan Carmen Teodora, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel și în cotă de 129/990 parte și 41/990 parte, în favoarea numitei Mihaly Eva, astfel:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 170 mp., cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 266336-C1, cu două apartamente: apartamentul 1, compus din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, un wc, cu suprafața utilă de 65,08 mp., părți indivize comune în cotă de 23,98 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 41/990 parte; apartamentul 2, compus din patru camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, un sas, un wc, o spălătorie, un garaj, două terase, două pivnițe, cu suprafața utilă de 148,72 mp., părți indivize comune în cotă de 76,02 parte, înscrise în CF colectivă nr. 122367, din clădirea construită pe terenul înscris în CF nr. 12822, teren atribuit în proprietate în cotă de 129/990 parte, în favoarea numitei Mihaly Eva;

- Lotul 2 - teren în suprafață de 200 mp., cu construcția C2, înscrisă în CF nr. 266336-C2, cu două apartamente: apartamentul 1, înscris în CF nr. 266336-C2-U2, compus din: la parter: un garaj, pivniță, C1, spălătorie, hol cu scară acces etaj I, wc, coridor; la etajul I: două camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol cu scară de acces etaj II, logie și balcon; la etajul II: trei camere, baie, wc, hol cu scară de acces la pod, o logie și balcon; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 283 mp., cu părți indivize comune în cotă de 51/100 parte, înscris în CF col. 68598, pe terenul din cartea funciară nr. 12822; apartamentul 2, înscris în CF nr. 266336-C2-U1, compus din: la parter: un garaj, pivniță, 1 CT, spălătorie, hol, cu scară acces etaj I, wc, sas; la etajul I: două

camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, hol cu scară de acces etaj II, o logie, un sas; la etajul II: trei camere, baie, acces pod, o logie; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 272 mp., cu părți indivize comune în cotă de 49/100 parte, înscrise în CF colectivă 68598, pe terenul din CF nr. 12822, cu drept de proprietate asupra apartamentului 1 și asupra cotei de 51/100 din teren, în favoarea lui Penea Vironica, în cotă de 8/16 parte, Penea Vironica, în cotă de 2/16 parte, Penea Călin-Valeriu, în cotă de 3/16 parte și Jucan Carmen Teodora, în cotă de 3/16 parte și în proprietatea lui Bangău Sabin și soția Bangău Viorica, bun comun, asupra apartamentului 2 și asupra cotei de 49/100 din teren.

~~- Lotul 3 - teren în suprafață de 620 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.~~

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului cu nr. topo 1684, întocmită de PFA Bondor Claudiu, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, pentru semnarea actului de dezlipire în formă autentică.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)



## REFERAT

### privind propunerea de însușire a documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 7/A

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 7/A, teren intravilan în suprafață de 990 mp. identificat prin nr. topo. 1684, înscris în CF nr. 266336 Cluj-Napoca, CF vechi 12822, în cotă de 620/990 parte în favoarea Statului Român, în folosința Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 200/990, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin succesiune, în favoarea numiților Penea Veronica asupra cotei indivize nedeterminate, Bangău Viorica și soțul Bangău Sabin, asupra cotei indivize nedeterminate, Penea Vironica, asupra cotei de 2/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Penea Călin-Valeriu, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Jucan Carmen Teodora, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel și în cotă de 129/990 parte și 41/990 parte, în favoarea numitei Mihaly Eva.

În cartea funciară, sub B5 se înscrie faptul că pe porțiunea de 170/990 parte este edificată o construcție-proprietate pe apartamente.

Pe terenul identificat mai sus sunt edificate construcțiile C1 și C2, cu următoarea descriere:

Construcția C1, cu regim de înălțime S+P, înscrisă în CF nr. 266336-C1, în proprietatea ~~numitei Mihaly Eva, casă cu două apartamente:~~

ap. 1, înscris în CF nr. 266336-C1-U1, compus din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, un wc, cu suprafața utilă de 65,08 mp., cu părți indivize comune în cotă de 23,98/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 41/990 parte;

– ap. 2, înscris în CF nr. 266336-C1-U2, compus din: patru camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, un sas, un wc, o spălătorie, un garaj, două terase, două pivnițe, cu suprafața utilă de 148,72 mp., cu părți indivize comune în cotă de 76,02/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 122367 din clădirea construită pe terenul înscris în CF nr. 12822 și teren atribuit în proprietate în cotă de 129/990 parte.

Construcția C2, cu regim de înălțime P+2E, înscrisă în CF nr. 266336-C2, CF vechi 68598, casă cu două apartamente:

– ap. 1, înscris în CF nr. 266336-C2-U2, în proprietatea lui Penea Vironica, în cotă de 8/16 parte, Penea Vironica, în cotă de 2/16 parte, Penea Călin-

Valeriu, în cotă de 3/16 parte și Jucan Carmen Teodora, în cotă de 3/16 parte, compus din: la parter: un garaj, pivniță, CT, spălătorie, hol cu scară acces etaj I, wc, coridor; la etajul I: două camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol cu scară de acces etaj II, logie și balcon; la etajul II: trei camere, baie, wc, hol cu scară de acces la pod, o logie și balcon; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 283 mp., cu părți indivize comune în cotă de 51/100 parte, înscris în CF col. 68598, pe terenul din cartea funciară nr. 12822;

- ap. 2, înscris în CF nr. 266336-C2-U1, în proprietatea lui Bangău Sabin și soția Bangău Viorica, bun comun, compus din: la parter: un garaj, pivniță, 1 CT, spălătorie, hol, cu scară acces etaj I, wc, sas; la etajul I: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, hol cu scară de acces etaj II, o logie, un sas; la etajul II: trei camere, baie, acces pod, o logie; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 272 mp., cu părți indivize comune în cotă de 49/100 parte.

Prin adresa nr. 117543/05.03.2018, doamna Mihaly Eva solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 990 mp. în trei parcele, conform cotelor de proprietate, respectiv teren-curte în suprafață de 620 mp., teren aferent construcției C1, în suprafață de 170 mp. și teren aferent construcției C2, în suprafață de 200 mp., depunând în acest sens documentația cadastrală de dezlipire întocmită de PFA Bondor Claudiu.

Întrucât operarea dezmembrării terenului se va efectua printr-un act semnat de toți coproprietarii în formă autentică, nu s-a solicitat acordul prealabil al acestora în vederea promovării proiectului de hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele expuse, supunem Consiliului local, spre analiză și dezbateri, un proiect de hotărâre privind:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului compus din teren și construcțiile C1 și C2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr. 7/A, în suprafață de 990 mp., cu nr. nr. topo. 1684, înscris în C.F. nr. 266336 Cluj-Napoca, CF vechi 12822, cu drept de proprietate în cotă de 620/990 parte în favoarea Statului Român, în folosința Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 200/990, în favoarea numiților Penea Veronica asupra cotei indivize nedeterminate, Bangău Viorica și soțul Bangău Sabin, asupra cotei indivize nedeterminate, Penea Veronica, asupra cotei de 2/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Penea Călin-Valeriu, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel, Jucan Carmen Teodora, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată aparținând defunctului Penea Viorel și în cotă de 129/990 parte și 41/990 parte, în favoarea numitei Mihaly Eva, astfel, astfel:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 170 mp., cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 266336-C1, cu două apartamente: apartamentul 1, compus din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, un wc, cu suprafața utilă de 65,08 mp., părți indivize comune în cotă de 23,98 parte, și teren atribuit în proprietate în cotă de 41/990 parte; apartamentul 2, compus din patru camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, un sas, un wc, o spălătorie, un garaj, două terase, două

pivnițe, cu suprafața utilă de 148,72 mp., părți indivize comune în cotă de 76,02 parte, înscrise în CF colectivă nr. 122367 din clădirea construită pe terenul înscris în CF nr. 12822, teren atribuit în proprietate în cotă de 129/990 parte, în favoarea numitei Mihaly Eva;

- Lotul 2 - teren în suprafață de 200 mp., cu construcția C2, înscrisă în CF nr. 266336-C2, cu două apartamente: apartamentul 1, înscris în CF nr. 266336-C2-U2, compus din: la parter: un garaj, pivniță, CT, spălătorie, hol cu scară acces etaj II, wc, coridor; la etajul I: două camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol cu scară de acces etaj II, logie și balcon; la etajul II: trei camere, baie, wc, hol cu scară de acces la pod, o logie și balcon; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 283 mp., cu părți indivize comune în cotă de 51/100 parte, înscris în CF col. 68598, pe terenul din cartea funciară nr. 12822; apartamentul 2, înscris în CF nr. 266336-C2-U1, compus din: la parter: un garaj, pivniță, 1 CT, spălătorie, hol, cu scară acces etaj I, wc, sas; la etajul I: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, hol cu scară de acces etaj II, o logie, un sas; la etajul II: trei camere, baie, acces pod, o logie; la pod: o uscătorie; cu suprafața utilă de 272 mp., cu părți indivize comune în cotă de 49/100 parte, înscrise în CF colectivă 68598, pe terenul din CF nr. 12822, cu drept de proprietate asupra apartamentului 1 și asupra cotei de 51/100 din teren, în favoarea lui Penea Vironica, în cotă de 8/16 parte, Penea Vironica, în cotă de 2/16 parte, Penea Călin-Valeriu, în cotă de 3/16 parte și Jucan Carmen Teodora, în cotă de 3/16 parte și în proprietatea lui Bangău Sabin și soția Bangău Viorica, bun comun, asupra apartamentului 2 și asupra cotei de 49/100 din teren.

- Lotul 3 - teren în suprafață de 620 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

2. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, întocmită de PFA Bondor Claudiu, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

3. Mandatarea unui membru al Consiliului local pentru semnarea actului de dezmembrare/partaj în formă autentică.

**DIRECTOR,**  
**Iulia ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU**  
**Mihaela MIRON**

Intenț. Cons. Adrian David

**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data: 25. IUN. 2018

Comunătura:

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** Loc. Cluj-Napoca, str. Galaxiei nr.7/A, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de dezlipire.

**3. Scurta prezentare a lucrarilor din teren.**

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.
- parcurgerca si recunoasterea terenului in cauza.
- documentare la OCPI/BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.
- procurarea de informatii neccsare efectuarii lucrarii: planuri vechi, extrase CF.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in loc. Cluj-Napoca, str. Galaxiei, nr.7/A, jud. Cluj si este inscris in CF 266336, cu top.1684, avand ca vecini: la N-necunoscut, la E-necunoscut, la S- str. Galaxiei iar la V- nr.cad.2623336

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul avand CF 266336 cu top.1684 Cluj-Napoca este constituit din teren in suprafata de 990 mp cu categoria de folosinta curti constructii, terenul fiind imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de metal. Pentru imobilul studiat documentele care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt extrasul de carte funciara nr.266336 cu nr.top.1684.

Pe aceste teren sunt edificate doua constructii:

C1-Ap.nr.1, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 wc, cu su-65.08 mp, cota p.i.c.23.98/100 si teren atribuit in proprietate 41/990 parte.

Ap.2, compus din:4 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, 1 spalatorie, 1 garaj, 2 terasc, 2 pivnite, cu suprafata utila de 148.72mp, cu partile indivize comune in cota de 76.02/100, inscrise in cf.col.122367 din cladirea construita pe terenul inscris in c.f. nr.12822. Teren atribuit in proprietate:129/990 parte

C2- Apartamentul nr.1, compus din: la parter: 1 garaj, pivnita, CT, spalatorie hol cu scara acces etaj I, wc, coridor; la etaj I: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol cu scara acces ctaj II, apoi logie si balcon; etaj II: 3camere, baie, wc, hol cu scara de acces pod, 1 logie si balcon; la pod: 1 uscatorie; cu suprafata utila de 283 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 51/100 parte, inscrise in cartea funciara colectiva 68598, pe terenul din cartea funciara nr.12822.

Stampa circulara: "OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU CLUJ-NAPOCA" cu semnatura si cifra 6.

Ap.2, compus la parter din-garaj, pivnita, 1 CT, spalatorie, hol, cu scara acces la etaj I, wc, sas, la etaj I-2 camere, 1 bucatari, 1 camera de alimente, 1 baie, hol, cu scara acces et.II, 1 logie, 1 sas, la etaj II - 3 camere, baie, acces pod, logie, iar la pod 1 uscatorie, Su=272mp., p.i.c in cota de 49/100 parte

Foia de trapez pe care se identifica imobilul este:L-34-48-C-a-4-IV

#### 4. Operațiuni topo – cadastrale:

##### A. Lucrari de teren:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda cinematica cu tehnologie GNSS cu GPS South 82V de dubla frecvență pentru punctele de statie, iar pentru ridicarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda Free station cu ajutorul aparatului electrooptic LEICA TC 407. Coordonatele WGS 1984 obtinute cu GPS South 82V de dubla frecvență au fost transcalculate în coordonate STEREO 70 prin programul TRANSDAT.

Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

/// Punctele geodezice de sprijin vechi:

CLUJ 5866683.807 391054.388 429.154

/// Puncte noi:

GPS1 585510.240 393711.646 372.685

GPS2 585473.807 393752.771 374.116

- Starea punctelor geodezice vechi -

- Masuratori efectuate in retea de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

##### B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:500.

Data întocmirii: 14.02.2018



Persoana fizică autorizată:  
BONDOR CLAUDIU  
Seria RO-CJ-F Nr. 0022

47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266336 Cluj-Napoca

Nr. cerere	219275
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054074054

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12822

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Galaxiei, Nr. 7/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1684	990	Construcția C1 Inscrisa in CF 266336-C1; Construcția C2 Inscrisa in CF 266336-C2;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4206 / 10/08/1956</b> Sentința Civilă nr. 274, din 12/01/1955 emis de Tribunalul Cluj (Dosarul nr. 11224/1954);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 620/990 1) STATUL ROMÂN, în folosința MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA 2) OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12822)
<b>7555 / 08/05/1997</b> Act nr. 0:	
B5	Pe porțiunea de 170/990 parte este edificată o construcție -proprietate pe apartamente OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12822)
<b>116855 / 20/10/2010</b> Act Notarial nr. 22 - Certificat de Moștenitor nr 22 din data de, din 19/10/2010 emis de BNP Ciacoi Claudia Daniela (pronunțat la Dosar succesorial nr. 20/2010);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 200/990 1) PENEA VERONICA, asupra cotei indivize nedeterminate, cu titlu de drept LEGE, în seria rangului cu încheierea nr 21123/1993 2) BANGĂU VIORICA, și soțul 3) BANGĂU SABIN, asupra cotei indivize nedeterminate, cu titlu de drept LEGE, în seria rangului cu încheierea nr 21123/1993 4) PENEA VIRONICA, asupra cotei de 2/8 parte din cota indiviză nedeterminată de proprietate de sub B 2.1 aparținând defunctului Penea Viorel 5) PENEA CALIN-VALERIU, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată de proprietate de sub B 2.1 aparținând defunctului Penea Viorel 6) JUCAN CARMEN TEODORA, asupra cotei de 3/8 parte din cota indiviză nedeterminată de proprietate de sub B 2.1 aparținând defunctului Penea Viorel
<b>77719 / 20/06/2013</b> Act Notarial nr. 2001, din 19/06/2013 emis de MURESAN ELENA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 129/990 1) MIHALY EVA, bun propriu OBSERVAȚII: cota af ap.2
<b>77720 / 20/06/2013</b> Act Notarial nr. 2001, din 19/06/2013 emis de MURESAN ELENA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 41/990



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MIHALY EVA, ca bun propriu	
OBSERVAȚII: cotă de 41/990 af apt nr. 1	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

g

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1684	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIILINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	tura vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	-	-	1684	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.170120294/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-12-2017

Data eliberării,  
/ /

18. DEC. 2017

Asistent Registrator,  
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





3471582

Carte Funciară Nr. 266336-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	219278
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Galaxiei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 122367

Electronic: 266336-C1; Nr. Topo: 1684/C; Suprafata: -

Părți comune: undațiile , fațadele , racordurile de gaz, apă, canal, electricitate , precum și antreu și coridor la subsol

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota part	Cota teren	Observatii
			1	1	266336-C1-U1	65	23,98/100	41/990	Ap, nr, 1, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente , 1 wc, cu Su = 65,08 mp , cota p.i.c. 23,98/100 și teren atribuit în proprietate 41/990 parte
		p+s	2	2	266336-C1-U2	149	7602/10000	129/990	compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 ses. , 1 wc, 1 spalatorie, 1 garaj, 2 terase, 2 plvnite, cu suprafata utila de 148,72 mp, cu partile indivize comune în cota de 76,02/100, inscrise în cf. col. 122367 din cladirea construită pe terenul inscris în c.f. nr. 12822 Teren atribuit în proprietate: 129/990 parte

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 266336-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

77720 / 20/06/2013

Act Notarial nr. 2001, din 19/06/2013 emis de MURESAN ELENA;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALY EVA, ca bun propriu	A1
----	---	----

**Unitate individuala 266336-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

77719 / 20/06/2013

Act Notarial nr. 2001, din 19/06/2013 emis de MURESAN ELENA;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALY EVA, bun propriu	A1
----	--	----

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 266336-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 266336-C1-U2

Inscrierile privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.170120294/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

18.12.2017

Referent/Asistent-  
ONEL DANUT MATES  
*(pajeta și semnătura)*






3898626

Cărtă Funciără Nr. 266336-C2 Comuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	219279
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Galaxiei, Nr. 7/A, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 68598

Electronic: 266336-C2; Nr. Topo: 1684/C; Suprafata: -

Părți comune: poarta mare și poarta mică de intrare, împrejmuirea, fațadele, zidul median, centrala termică, brașamentele de apă, canal și electric

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota part	Cota teren	Observatii
			2	1	266336-C2-U1	272	49/100		compus la parter din: garaj, pivniță, 1 CT, spălătorie, hol, cu scară acces la etaj I, wc, sas, la etaj I - 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, hol, cu scară acces et. II, 1 logie, 1 sas, la etaj II - 3 camere, baie, acces pod, logie, iar la pod 1 uscătorie; Su=272 mp., p.i.c. în cota de 49/100 parte <span style="float: right;">AP.2</span>
			1	2	266336-C2-U2	283	51/100		Apartmentul nr.1, compus din: la parter: 1 garaj, pivniță, CT, spălătorie, hol cu scară acces etaj I, wc, coridor; la etaj I: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol cu scară acces etaj II, apoi logie și balcon; etaj II: 3 camere, baie, wc; hol cu scară de acces pod, 1 logie și balcon; la pod: 1 uscătorie; cu suprafața utilă de 283 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 51/100 parte, înscrise în cartea funciără colectivă 68598, pe terenul din cartea funciără nr 12827. <span style="float: right;">AP.1</span>

**B. Partea II. Proprietar și acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 266336-C2-U1** AP.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**11 / 08/11/1990**

Contract De Partaj nr. 143, din 08/01/1990 emis de Notariatul de Stat Cluj;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) BANGĂU SABIN, și soția 2) BANGĂU VIORICA, bun comun <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 68600)	A1
----	--	----

Unitate Individuala 266336-C2-U2

AP. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>11 / 08/01/1990</b>		
Contract De Partaj nr. 143, din 08/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/16, cota inițiala 1/1 2) PENEA VIRONICA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 68599)</i>	A1
<b>116855 / 20/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 22 - Certificat de Moștenitor nr 22 din data de, din 19/10/2010 emis de BNP Ciacoș Claudia Daniela (pronunțat la Dosar succesoral nr. 20/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota inițiala 2/16 1) PENEA VIRONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16 1) PENEA CALIN-VALERIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16 1) JUCAN CARMEN TEODORA	A1

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Unitate Individuala 266336-C2-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Unitate Individuala 266336-C2-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.170120294/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

11  
19.01.2017

Referent/Asistent-

IONEL DANUT MATES

(nume și semnătură)



14

## INVENTAR DE COORDONATE

6	585506.0450	393724.0470	372.9260	LimProp
7	585504.8280	393723.5040	373.0850	13
8	585504.4110	393724.9960	373.1270	30
9	585491.4720	393739.4340	373.5520	30
10	585490.4400	393741.4420	373.6340	LimProp
11	585493.5380	393737.8660	373.6260	LimProp
12	585484.3330	393748.2710	373.8840	25
13	585483.4280	393747.2190	373.7580	4
16	585506.5360	393726.3560	372.9640	30
17	585510.6750	393730.0050	373.0980	SC
18	585509.6910	393731.1160	373.1280	SC
19	585507.7330	393729.4130	371.7350	8
20	585511.2290	393732.6340	372.9350	8
21	585513.1600	393734.4720	373.9490	8
22	585514.3730	393733.4750	372.9150	8
23	585518.1734	393739.0137	374.7200	8
24	585523.1040	393739.7480	372.8880	25
25	585512.9240	393730.4560	372.7480	25
28	585500.8100	393737.1717	373.5270	GAR
29	585499.8980	393736.8330	372.6580	GAR
30	585499.0720	393737.2730	372.6770	GAR
32	585500.3430	393737.6950	374.3080	GAR
33	585512.1390	393753.1270	372.4090	30
36	585516.8210	393751.2370	372.3890	30
40	585511.2170	393760.5650	372.7120	25
41	585513.9340	393763.2380	372.7390	25
44	585513.9640	393759.9880	372.3650	8
45	585515.1320	393760.2240	372.3670	8
46	585517.5070	393757.8640	372.3050	8
47	585516.9330	393757.1590	372.1610	8
48	585520.0820	393753.8270	372.3390	8
50	585519.0470	393751.8850	372.3240	8
53	585518.7760	393750.4910	372.2530	8
54	585517.8560	393745.4720	372.5440	8
55	585515.5930	393743.4110	372.5810	8
58	585504.0780	393741.2670	373.4530	SC
59	585502.9670	393742.4360	373.4150	SC



60	585502.5120	393739.7830	374.3810	SC
61	585501.3620	393740.9980	373.2540	SC
62	585499.1770	393739.0230	373.2530	SC
70	585520.7300	393748.4060	372.1130	B
71	585523.0050	393745.5520	371.3170	B
72	585523.3200	393745.3100	371.1240	B
73	585532.4400	393754.0280	371.6900	B
74	585521.9920	393741.0060	372.6670	B
75	585529.9010	393746.2020	372.3610	25
76	585534.7900	393755.6760	373.1590	25
77	585537.1760	393753.0350	372.6710	25
14	585478.2280	393742.6020	373.9360	4
15	585477.0480	393741.6600	374.0650	25
GPS1	585510.2400	393711.6460	372.6850	1
GPS1	585510.2400	393711.6460	372.6850	1
2	585505.1530	393709.9140	372.8530	25
3	585506.4400	393710.7180	372.7730	4
4	585511.7180	393715.3230	372.6650	4
5	585513.0480	393716.1770	372.7600	25
78	585521.5413	393770.0674	0.0000	lim
79	585529.6069	393761.4230	0.0000	lim
80	585510.7140	393747.3630	0.0000	lim
81	585523.2566	393745.7100	0.0000	lim
82	585521.1136	393752.7354	0.0000	lim
83	585514.4476	393760.9468	0.0000	lim
84	585521.7957	393767.8423	0.0000	lim
85	585528.6128	393760.7044	0.0000	lim
86	585528.1732	393760.2960	0.0000	lim
87	585530.3375	393757.9662	0.0000	lim
88	585529.5134	393757.1784	0.0000	lim
89	585528.2753	393760.1860	0.0000	lim
90	585514.6418	393742.9667	0.0000	lim

Intocmit: BONDOR CLAUDIU

Aut. RO-CJ-F Nr.0022


 CERTIFICAT  
 AUTORIZAT  
 Sursa RO-CJ-F Nr.0022/2013  
 BONDOR CLAUDIU



## CALCULUL SUPRAFETEI

### Parcela (TOTAL.IMOBIL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
0	1	2	3
6	393724.0470	585506.0450	18.64
11	393737.8660	585493.5380	4.73
10	393741.4420	585490.4400	28.24
40	393750.5650	585511.2170	3.81
41	393753.2380	585513.9340	10.22
78	393770.0674	585521.5413	11.82
79	393761.4230	585529.6069	7.74
76	393755.6760	585534.7900	3.56
77	393753.0350	585537.1760	9.98
75	393746.2020	585529.9010	9.37
24	393739.7480	585523.1040	13.78
25	393730.4560	585512.9240	9.40

S(TOTAL.IMOBIL)=990.47mp P=131.30m

### Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
0	1	2	3
90	393742.9667	585514.6418	5.30
23	393739.0137	585518.1734	6.76
21	393734.4720	585513.1600	1.13
91	393733.6849	585512.3463	1.54
92	393732.5600	585513.3971	3.73
93	393730.0050	585510.6750	1.55
94	393731.1469	585509.6327	2.57
19	393729.4130	585507.7330	11.10
32	393737.6950	585500.3430	1.43
95	393738.6695	585501.3884	1.74
96	393739.9644	585500.2223	3.69
59	393742.4360	585502.9670	1.68
97	393741.2205	585504.1248	9.01

S(lot1)=169.94mp P=57.14m



## Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
0	1	2	3
72	393745.2818	585523.3195	0.38
71	393745.5528	585523.0563	0.23
81	393745.7110	585523.2282	3.68
70	393748.3927	585520.7151	2.88
53	393750.4917	585518.7479	3.24
82	393752.7361	585521.0854	1.48
48	393753.8133	585520.0675	4.61
47	393757.1603	585516.9042	0.76
46	393757.6655	585517.4784	3.47
45	393760.2103	585515.1174	1.02
83	393760.9476	585514.4193	10.12
84	393767.8705	585521.7965	9.91
85	393760.7035	585528.6413	0.60
86	393760.2950	585528.2015	0.13
89	393760.1996	585528.2900	3.05
87	393757.9654	585530.3656	1.14
88	393757.1776	585529.5415	4.30
73	393754.0272	585532.4681	12.66

S (lot2) = 200.36mp P = 63.65m

## Parcela (lot3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
0	1	2	3
97	393741.2205	585504.1248	1.68
59	393742.4360	585502.9670	3.69
96	393739.9644	585500.2223	1.74
95	393738.6695	585501.3884	1.43
32	393737.6950	585500.3430	11.10
19	393729.4130	585507.7330	2.57
94	393731.1469	585509.6327	1.55
93	393730.0050	585510.6750	3.73
92	393732.5600	585513.3971	1.54
91	393733.6849	585512.3463	1.13
21	393734.4720	585513.1600	6.76
23	393739.0137	585518.1734	5.30
90	393742.9667	585514.6418	8.14
70	393748.3927	585520.7151	3.68



81	393745.7110	585523.2282	0.23
71	393745.5528	585523.0563	0.38
72	393745.2818	585523.3195	12.66
73	393754.0272	585532.4681	4.30
88	393757.1776	585529.5415	1.14
87	393757.9654	585530.3656	3.05
89	393760.1996	585528.2900	1.80
79	393761.4230	585529.6069	7.74
76	393755.6760	585534.7900	3.56
77	393753.0350	585537.1760	9.98
75	393746.2020	585529.9010	9.37
24	393739.7480	585523.1040	13.78
25	393730.4560	585512.9240	9.40
6	393724.0470	585506.0450	18.64
11	393737.8660	585493.5380	4.73
10	393741.4420	585490.4400	28.24
40	393760.5650	585511.2170	3.81
41	393763.2380	585513.9340	10.22
78	393770.0674	585521.5413	11.82
79	393761.4230	585529.6069	1.80
89	393760.1996	585528.2900	0.13
86	393760.2950	585528.2015	0.60
85	393760.7035	585528.6413	9.91
84	393767.8705	585521.7965	10.12
83	393760.9476	585514.4193	1.02
45	393760.2103	585515.1174	3.47
46	393757.6655	585517.4784	0.76
47	393757.1603	585516.9042	4.61
48	393753.8133	585520.0675	1.48
82	393752.7361	585521.0854	3.24
53	393750.4917	585518.7479	2.88
70	393748.3927	585520.7151	8.14
90	393742.9667	585514.6418	5.90
S(101.3)=620.16mp P=271.97m			



**TABEL DE MISCARE A PARCELELOR**

Localitatea CLUJ-NAPOCA, STR. GALAXIEI nr. 7-7A jud. Cluj

**A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCIARE : 266336**

NR. C.F.	Ne TOP	SUPR (m.p.)	DESCRIERE IMOBIL	PROPRIETARI	
1	2	3	4	5	6
266336	1684	990	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF. 266336-C1; CONSTRUCTIA C2 INSCRISA IN CF 266336	STATUL ROMAN in FOLOSINTA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA in cota de 620/990 parte PENEA VERONICA BANGAU VIORICA si sotul BANGAU SABIN PENEA CALIN VALERIU JUCAN CARMEN TEODORA in cota de 200/990 MIHALY EVA in cota de 170/990 parte	
Total		990			
SITUATIA PROPLUSA.					
266336	1684/1	620	TEREN CURTI CONSTRUCTII	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
NOU	1684/2	170	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF. 266336-C1;	MIHALY EVA	
NOU	1684/3	200	CONSTRUCTIA C2 INSCRISA IN CF 266336	PENEA VERONICA BANGAU VIORICA si sotul BANGAU SABIN PENEA CALIN VALERIU JUCAN CARMEN TEODORA	
Total		990			

Data întocmirii: 14.02.2018

Persoana fizică autorizată:

**BONDOR CLAUDIU**

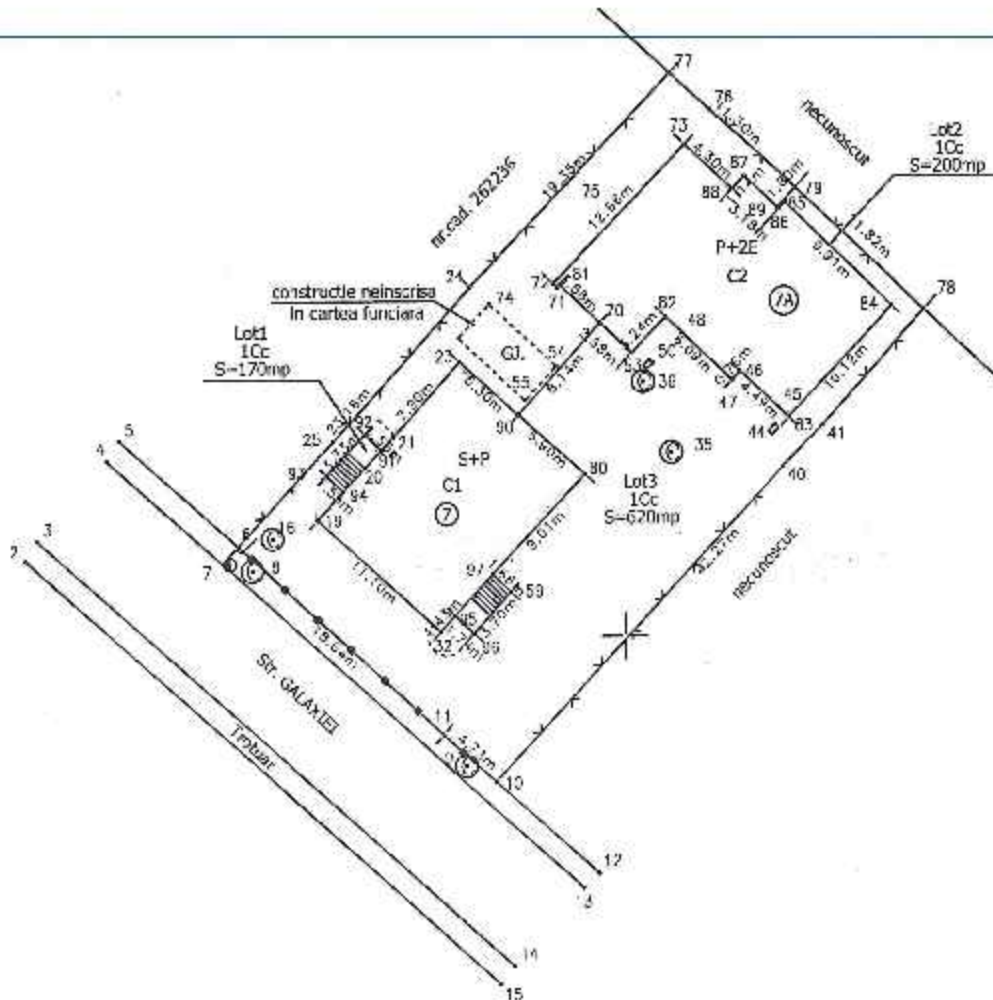
Seria RO-CF-F Nr. 0022



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. topografic: 1684	Suprafata masurata (mp): 990	Adresa imobilului: Loc.Cluj-Napoca, str.Galaxiei, nr.7/A, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara 266336	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.): CLUJ-NAPOCA	



Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare. (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
1684	990	Cr.	curti constructii		170	Cc	curti constructii
					200	Cc	curti constructii
					620	Cc	curti constructii
<b>Tota</b>	<b>990</b>			<b>990</b>			

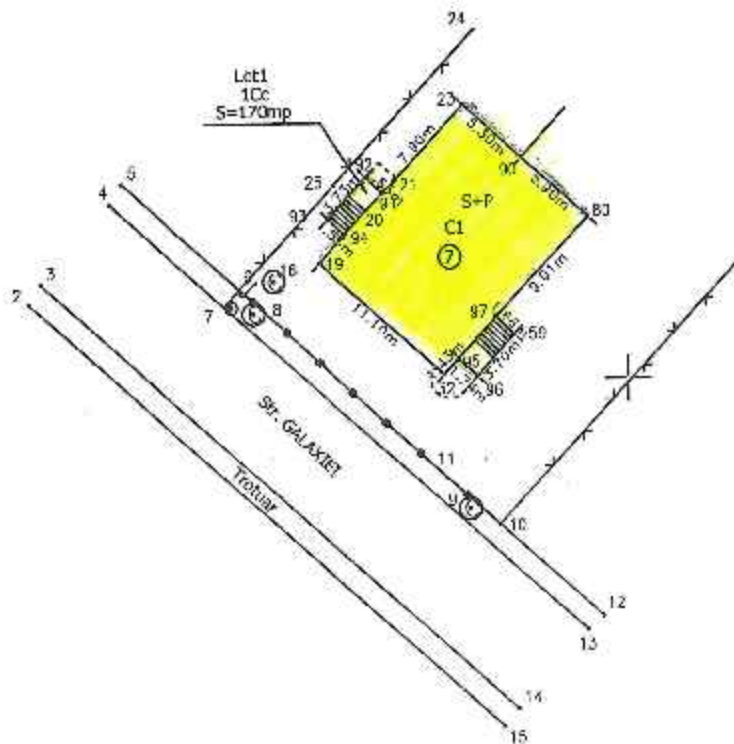
Executant: <b>BONDOR CLAUDIO</b> Confirma executarea masuratiilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: 14.02.2018	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data: Stampila DCPI
--	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	170	Loc. Cluj-Napoca, str. Galaxiei, nr. 7/A, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



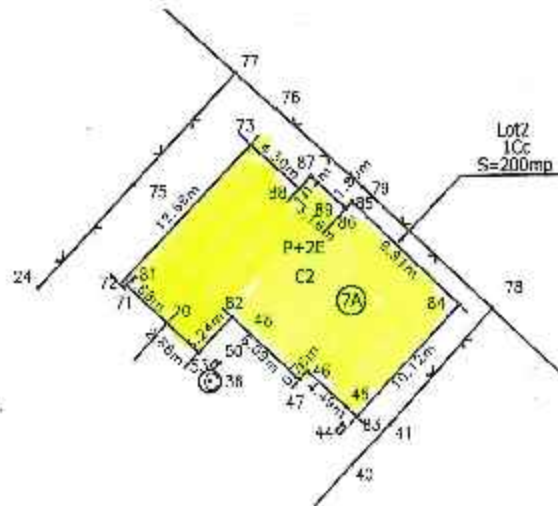
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	170	Imobil neimpregniuit.
			Constructia C1 inscrisa in CF 266336-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 266336-C2;
<b>Total</b>		<b>170</b>	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CI	158	Ap.1, compozitie: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de baie, 1 wc, cu suprafata 158 mp, cota p.l. 2.21/00 si teren adiacent in apropiere 41/000 pml.
<b>Total</b>		<b>158</b>	Ap.2, compozitie: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de baie, 1 wc, 1 curtea, 2 sos, 1 wc, 1 spalatorie, 1 garaj, 2 case, 2 pivnite, cu suprafata totala de 148.72mp, cu partile indivizibile comune in cota de 76.02/100, inscrise in c.Cof.122967 din cartea funciara unitara pe terenul inscris in c.f. nr. 12822. Teren primitiv si cotele: 122/550 pml.
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp</b>			
<b>Suprafata din act = 170mp</b>			
<b>Executant: BONDOR CLAUDIU</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data: 14.02.2018		<b>INSPECTOR</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  Data:  Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	200	Loc. Cluj-Napoca, str. Galaxiei, nr.7/A, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	200	Imobil neocupat.
			Constructia C1 inscrisa in CF 266336-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 266336-C2;
<b>Total</b>		<b>200</b>	
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CL	200	Apartamentul nr.1, compus din: la parau: 1 garaj, pivnuta, CI, spalatorie, hol cu scara, etaj I: wc, occident, 2 etaj I: 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol cu scara acces etaj II, apoi logie si balcon; la pod: 1 iesitorie; cu suprafata utila de 283 mp, cu posibilitate de inchiriere comune aferente in suma de 11-100 piete, inscrise in cartea funciara colectiva 68595, pe terenul din cartea funciara nr. 37822
<b>Total</b>		<b>200</b>	Ap.2, compus la parau din: garaj, pivnuta, 1 CI, spalatorie, hol, cu scara acces la etaj I: wc, sas, la etaj I: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, hol, cu scara acces etaj II, 1 logie, 1 sas, la etaj II - 3 camere, baie, acces pod, logie, iar la pod 1 iesitorie; S=202mp, plus in suma de 49/100 piete
<b>Suprafata totala masurata a imobilului =200mp</b>			
<b>Suprafata din act =200mp</b>			
Executant: <b>BONDOR CLAUDIU</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data: 14.02.2018		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa  Data:  Stampila DCPI	

383730

585550

585550

585500

585500

585450

585450

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

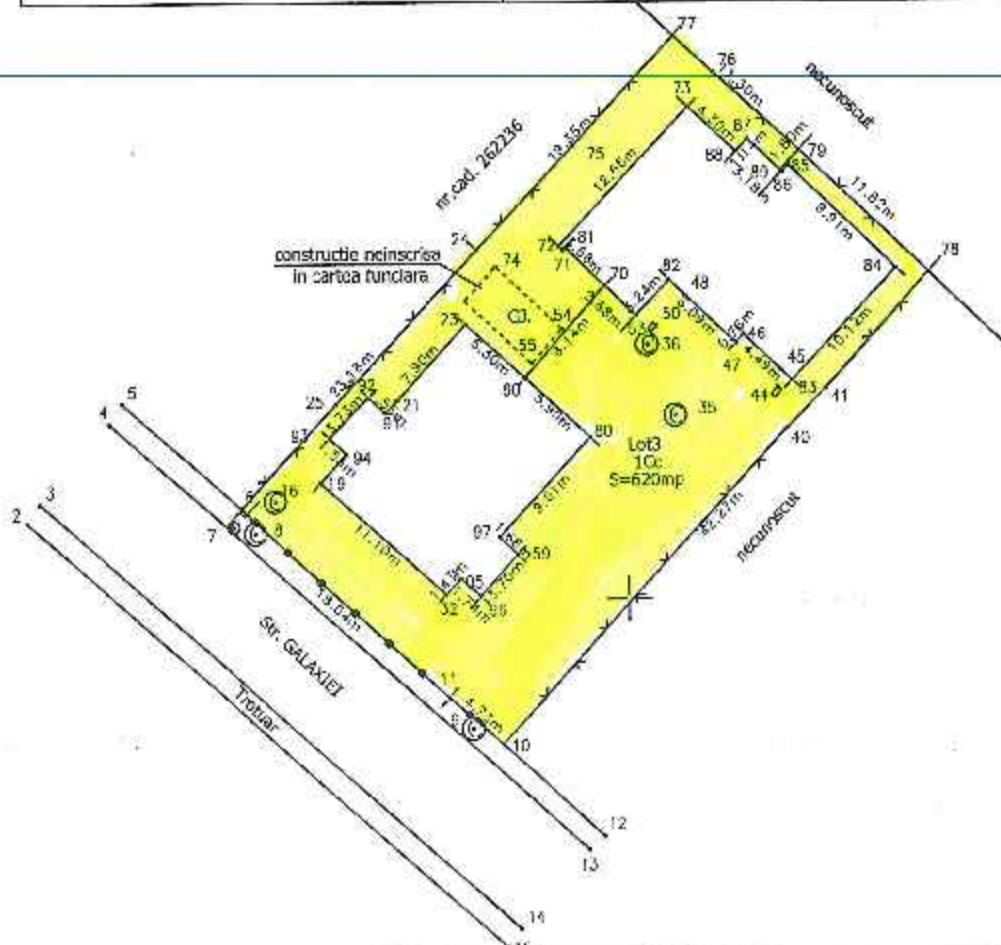
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

585550

585550

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	620	Loc.Cluj-Napoca, str.Galaxiei, nr.7/A, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



585500

585500

## A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	620	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn. Constructia C1 inserisa in CF 266336-C1; Constructia C2 inserisa in CF 266336-C2;
Total		620	

## B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

585450

585450

Suprafata totala masurata a imobilului -620mp

Suprafata din act =620mp

Executant: <b>BONDOR CLAUDIU</b> Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.02.2018	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

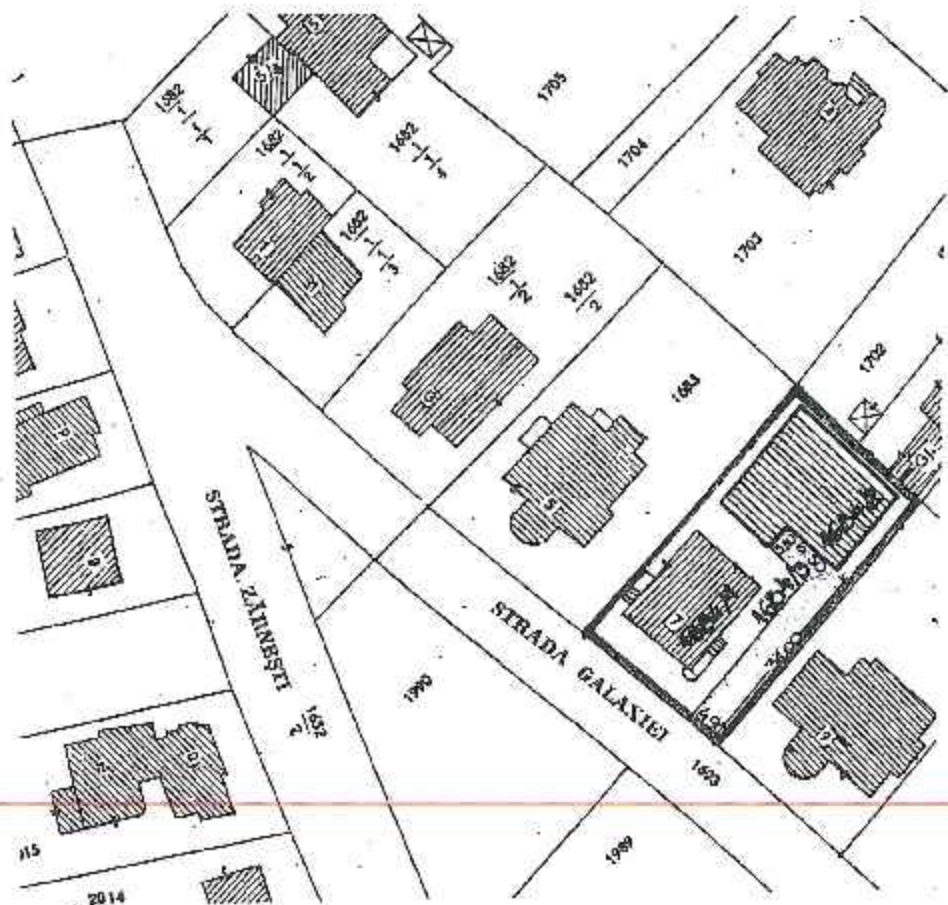
585750

24



# PLAN DE SITUATIE PROPUS

sc. 1:1000



S.C. CONSTRUCTARDEALUL CLUJ - NAPOSTA		Beneficiar: CONS. LOCAL MUNICIPAL	
B-DUL 21 DECEMBRIE 1989		Obiect: DOC. DE INTABULARE str. Galaxiei nr. 7	
Proiectat	ing. NEMETI M.	scara	1:1000
Desenat	ing. NEMETI M.	data	16.05.16
Verificat	ing. TATA MIHAI	mai la	16
			PL. 2

25

DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CP	Nr. topog	DESCRIERE IMOBIL	Supp. mp.	PROPRIETAR	OBSERVAȚII
<u>A. SITUAȚIA CONFORM C.P.I.</u>					
12822	1684	Loc de casă în str. Ion Moșioni nr.1, azi str. Calaxiei nr.7.	790	Intrat la 10 aug. 1956 nr. 4206. In baza sentinței civile nr. 274/12 ian. 1955 G.O.S. nr. 11224/1954 a Tribunal. Po-pălar al oraș. Cluj și a Deciz. 331a/25 febr. 1955 a Secțiunii Financiare a Regiunii Cluj-Napoca asupra imobilului de sub Art. 10 în vigoare de drept de pro-prietate pe baza de lege în favoarea Statului Român în folosința Sîc. Popular al Oraș. Cluj.	
<u>B. SITUAȚIA EXISTENTĂ:</u>					
12822	1684/1	Casă din cărămidă cu fundații din beton, acoperiș cu țiglă compusă din subsol și parter. - la subsol: -ap. 1, 2 pivnițe, spălătorie, garaj. - la etaj: ap. 2.	170	Dreptul de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al munic. Cluj-Napoca.	Dreptul de servitute al pra teren. cu nr. 1684/1 pe un culoar lat de 4,90 și lung de 31 metri pe c
	1684/2	Casă	200	Particular	partiuș și lat de 3,50 m
	1684/3	Curte	620	Drept. de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Cons. Local al mun. Cluj-Napoca.	și lung de 6,50 m pe al
TOTAL:			990 mp.		

VERIFICAT,  
Ing. Beda Mihai

INTOCMIT,  
Ing. Nemeș Mada

Catre  
Primaria Cluj-Napoca  
Biroul Cadastru, topometrie

453  
06.03.2018



Subsemnata Mihaly Eva, domiciliata in Cluj-Napoca : din raspunsul nr. 1118  
513957/451/09.12.2016 a Serviciului Administrare Spatii, Terenuri reiese ca din CF 266336,  
imobilul identificat cu nr. topo 1684 in suprafata de 9926, din care, cota de 620/990mp se  
afla in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, nu este dezmembrat  
terenul curte de sub terenul de sub constructii.

Astfel prin prezenta va depunem o propunere de dezmembrare a terenului, in terenuri  
construite si teren curte cu rugamintea de a insusi si a da acordul prin HCL pentru operarea  
acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Cluj.

Cu respect,

Mihaly Eva

Tizmarasaru Paul  
154 m;  
A. Dovid  
07.03.2018

se poate face  
H.C.L.

referat

212783 / 02.05.2018