

1-20p.

7/6.07.2018



## HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul - teren în suprafață de 3021 mp,  
situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul - teren în suprafață de 3021 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 311525/28.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul - teren în suprafață de 3021 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren din municipiul Cluj-Napoca identificat cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28.888 mp, înscris în C.F. nr. 252561 Cluj-Napoca (C.F. vechi nr. 1431 Cluj-Napoca), în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren în suprafață de 25.867 mp., identificat prin nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1 care rămâne înscris în C.F. nr. 252561 Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj;

- imobilul-teren din Calea Dorobanților f.n., în suprafață de 3021 mp., identificat prin nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/2, care va fi transcris cu nr. cadastral nou în C.F. nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

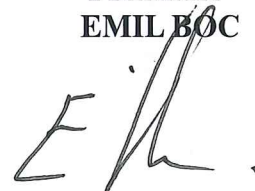
Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)



## **REFERAT**

### **privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul teren în suprafață de 3021 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., teren identificat prin nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28.888 mp, înscris în C.F. nr. 252561 (C.F. 1431) Cluj Napoca în proprietatea Municipiului Cluj.

Prin adresa nr. 21806/26.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca cu nr. 305647/1/26.06.2018, Consiliul Județean solicită trecerea imobilului teren de 3021 mp înscris în C.F. nr. 252561 Cluj, parte din nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1, situat în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților f.n., din proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, declararea imobilului în cauză din bun de interes public local în bun de interes public județean, precum și efectuarea demersurilor pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de către Consiliul local în calitate de proprietar, depunând în acest sens documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPO. H.A.N.S. IMPEX S.R.L..

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 216/22 septembrie 2017 , art. 1 al. 1 se solicită trecerea imobilului-teren de aproximativ 3000 mp, identificat conform anexei care face parte integrantă din hotărâre, situat în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților f.n., înscris în C.F. nr. 252561 Cluj, nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză din bun de inters public în bun de interes public județean.

În art.1 al. 2 se solicită transmiterea imobilului de la al. 1 din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, în scopul realizării obiectivului de investiții de extindere a sediului Consiliului Județean Cluj.

Terenul solicitat spre a fi transferat în proprietatea Județului Cluj este parte din imobilul cu nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1 înscris în C.F. nr. 252561 Cluj în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., în memoriul tehnic, se identifică imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație ca fiind alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață

de 3021 mp, care se dezmembrează din imobilul teren cu nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în C.F. nr. 252561 Cluj, carte funciară veche 1431 Cluj.

Având în vedere cele expuse, supunem Consiliului local, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind:

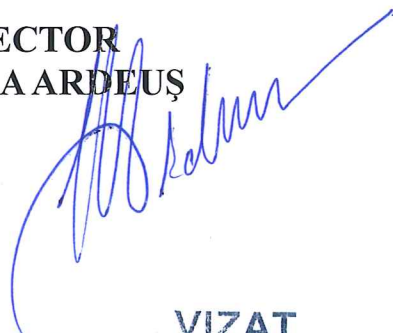
1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren din municipiul Cluj-Napoca de 28.888 mp identificat cu nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr. 252561 Cluj-Napoca ( C.F. vechi nr. 1431 Cluj), în proprietatea municipiului Cluj Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 25.867 mp, identificat cu nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1 rămâne înscris în CF nr. 252561 Cluj în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

- teren în suprafață de 3021 mp, nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/2 situat în Calea Dorobanților f.n., se va transcrie cu nr. cadastral nou într-o carte funciară nouă Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca

2. Înșușirea documentației cadastrale, întocmită de S.C. TOPO. H.A.N.S. IMPEX S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR  
IULIA ARDEUȘ**



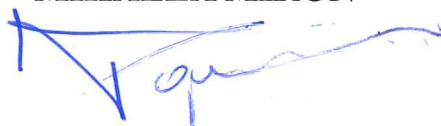
**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 29. IUN. 2018

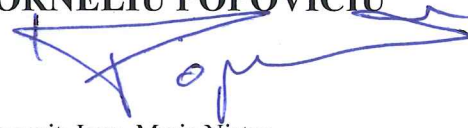
Semnătura:



**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**



**AVIZAT CADASTRU,  
CORNELIU POPOVICIU**



Întocmit, Insp. Maria Nistor



# ANEXA LA HOTARAREA

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Calea Dorobantilor nr. 106, Cluj-Napoca, jud. Cluj

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 3021 m.p. Scopul documentației este înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului. Imobilul se dezmembrează din nr. topografic vechi 4360/1/1/1/1/1/1, Carte Funciara veche 1431.

### 4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

**A) Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v. 7, Microsoft Office 2007, CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 15.05.2018

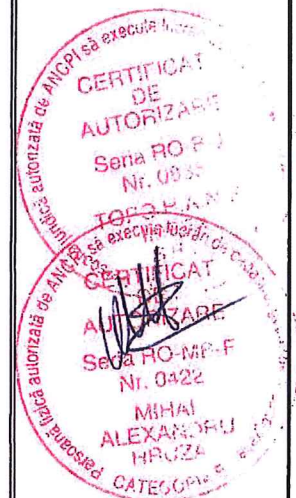


Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587241.973	394476.993	15.04
2	587243.937	394491.900	12.17
3	587255.778	394489.081	2.05
4	587257.768	394488.586	51.44
5	587244.333	394438.933	44.10
6	587286.629	394426.432	5.73
7	587285.205	394420.885	17.20
8	587281.363	394404.115	1.33
9	587280.082	394404.476	7.11
10	587273.217	394406.328	1.66
11	587271.608	394406.730	7.90
12	587263.849	394408.224	2.67
13	587261.277	394408.951	4.70
14	587262.368	394413.522	1.74
15	587260.695	394413.982	7.48
16	587262.506	394421.241	5.70
17	587263.850	394426.783	5.13
18	587258.948	394428.295	1.00
19	587258.713	394427.323	4.83
20	587254.021	394428.459	6.05
21	587252.595	394422.582	11.16
22	587241.747	394425.214	13.56
23	587236.062	394412.902	3.01
24	587233.543	394411.263	1.87
25	587232.083	394410.094	1.19
26	587231.285	394409.211	1.92
27	587230.162	394407.659	0.29
28	587230.005	394407.410	1.37
29	587229.359	394406.201	0.76
30	587229.028	394405.518	0.74
31	587228.727	394404.842	0.44
32	587228.581	394404.427	1.17
33	587228.257	394403.305	2.10
34	587227.765	394401.265	2.04
35	587227.415	394399.260	0.24
36	587227.384	394399.017	1.13
37	587227.267	394397.893	0.99
38	587227.231	394396.908	1.46
39	587227.337	394395.452	1.59
40	587227.670	394393.896	1.85
41	587228.057	394392.083	1.27
42	587228.324	394390.838	1.89
43	587228.719	394388.986	0.63
44	587228.819	394388.359	1.33
45	587228.507	394387.070	0.33
46	587228.430	394386.752	4.50



6

47	587227.369	394382.380	15.17
48	587212.627	394385.957	20.29
49	587214.820	394406.127	73.57
50	587224.964	394478.996	0.24
51	587224.997	394479.230	17.12

S(1Cc)=3021mp P=390.25m

**INVENTAR DE COORDONATE  
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C4	587224.321	394392.564
C2	587283.494	394409.400
C5	587246.808	394355.787
C3	587238.397	394439.064
1	587306.854	394476.566
2	587307.944	394485.731
3	587305.572	394487.409
4	587304.380	394483.365
5	587303.928	394481.110
6	587302.739	394477.199
7	587301.756	394480.915
8	587303.989	394481.050
9	587309.643	394484.259
10	587325.239	394488.069
11	587268.279	394490.059
12	587267.523	394486.160
13	587256.616	394492.919
14	587255.778	394489.081
15	587243.010	394496.210
16	587242.198	394492.314
17	587299.077	394482.336
18	587287.545	394485.266
19	587271.356	394489.360
20	587269.371	394489.823
21	587306.615	394479.982
22	587304.336	394472.667
23	587306.653	394473.414
24	587302.723	394468.301
25	587297.782	394469.800
26	587293.904	394456.328
27	587297.296	394468.620
28	587292.065	394449.747
29	587291.969	394471.447
30	587290.293	394450.239
31	587292.802	394470.018
32	587292.150	394456.829
33	587289.332	394457.656
34	587288.185	394457.809
35	587295.365	394468.671
36	587291.195	394468.766
37	587282.564	394463.752
38	587282.110	394462.141
39	587268.502	394467.642
40	587270.394	394474.504
41	587301.430	394472.926
42	587300.354	394469.492
43	587301.463	394473.230
44	587300.208	394469.225

7

45	587296.470	394474.096
46	587291.639	394471.944
47	587296.596	394474.429
48	587294.299	394474.778
49	587294.402	394475.091
50	587284.687	394473.879
51	587288.620	394478.332
52	587288.823	394478.648
53	587271.338	394474.159
54	587286.861	394479.165
55	587286.953	394479.500
56	587279.895	394475.035
57	587279.817	394474.700
58	587273.570	394483.404
59	587273.448	394483.072
60	587277.519	394474.057
61	587277.709	394473.787
62	587273.934	394482.824
63	587273.631	394482.915
64	587275.536	394472.975
65	587271.102	394474.393
66	587272.538	394477.797
67	587274.624	394480.511
68	587273.268	394479.106
69	587276.212	394481.375
70	587278.518	394481.629
71	587275.611	394463.538
72	587281.695	394462.285
73	587282.723	394462.391
74	587283.473	394462.190
75	587283.721	394461.716
76	587284.292	394461.520
77	587267.515	394464.186
78	587318.896	394447.501
79	587241.322	394482.835
80	587240.986	394482.432
81	587239.760	394480.968
82	587237.151	394477.864
83	587236.173	394476.703
84	587256.981	394487.453
85	587256.704	394482.892
86	587257.887	394482.617
87	587256.897	394482.961
88	587257.219	394480.636
89	587255.192	394480.618
90	587253.478	394474.865
91	587265.348	394475.951
92	587291.625	394470.589
93	587284.341	394472.695
94	587282.424	394436.930
95	587275.664	394438.784
96	587275.067	394436.654
97	587261.030	394440.510
98	587261.623	394442.668
99	587288.155	394432.312
100	587285.853	394418.983
101	587293.758	394446.247
102	587286.657	394426.424
103	587286.578	394426.214
104	587293.064	394450.616
105	587288.770	394439.258
106	587265.455	394432.371



107	587285.561	394436.991
108	587251.151	394439.991
109	587283.833	394436.694
110	587283.217	394434.621
111	587281.777	394435.037
112	587281.565	394452.049
113	587279.497	394452.637
114	587275.678	394438.812
115	587285.205	394420.885
116	587280.024	394409.482
117	587281.002	394406.300
118	587279.149	394394.450
119	587278.067	394394.729
120	587269.616	394400.629
121	587275.939	394385.534
122	587271.283	394399.686
123	587276.989	394385.146
124	587272.356	394397.917
125	587272.485	394396.896
126	587274.084	394372.608
127	587273.454	394393.124
128	587272.795	394390.146
129	587270.384	394356.118
130	587271.497	394387.624
131	587269.905	394386.449
132	587268.239	394384.688
133	587263.354	394325.725
134	587265.620	394384.253
135	587265.620	394384.255
136	587257.333	394329.918
137	587266.548	394387.617
138	587265.448	394388.970
139	587248.049	394336.062
140	587265.773	394384.449
141	587239.768	394341.609
142	587264.386	394384.672
143	587268.545	394396.305
144	587269.650	394401.019
145	587269.487	394402.220
146	587268.603	394403.083
147	587267.793	394403.210
148	587265.828	394401.008
149	587266.303	394400.899
150	587267.805	394401.514
151	587268.418	394401.347
152	587263.344	394406.643
153	587264.718	394404.063
154	587263.721	394408.195
155	587261.130	394408.841
156	587261.173	394409.130
157	587262.632	394403.833
158	587260.206	394402.277
159	587260.111	394402.056
160	587260.582	394401.932
161	587261.233	394400.837
162	587259.876	394398.996
163	587260.933	394399.643
164	587257.267	394390.718
165	587250.115	394392.291
166	587257.208	394390.390
167	587257.694	394390.304
168	587258.364	394389.226



169	587258.071	394387.976
170	587258.021	394384.728
171	587256.945	394380.304
172	587259.641	394391.268
173	587260.499	394389.846
174	587258.189	394385.497
175	587259.657	394386.449
176	587261.007	394397.104
177	587275.805	394412.676
178	587287.630	394405.680
179	587279.952	394390.175
180	587273.114	394362.538
181	587282.419	394436.922
182	587261.030	394409.178
183	587254.689	394413.399
184	587255.117	394415.187
185	587261.241	394413.737
186	587262.227	394413.499
187	587258.949	394428.222
188	587248.771	394447.057
189	587257.365	394421.613
190	587255.794	394415.112
191	587253.690	394418.440
192	587250.022	394423.173
193	587254.960	394413.324
194	587249.957	394414.515
195	587242.760	394413.648
196	587242.450	394413.366
197	587239.841	394413.959
198	587243.120	394414.673
199	587242.370	394415.840
200	587241.041	394416.152
201	587239.869	394415.380
202	587239.852	394413.982
203	587239.490	394412.627
204	587235.839	394409.784
205	587232.818	394405.795
206	587231.416	394402.656
207	587245.697	394446.862
208	587245.403	394446.963
209	587243.162	394438.128
210	587243.853	394438.492
211	587244.017	394439.031
212	587263.739	394426.836
213	587247.912	394456.074
214	587248.155	394455.984
215	587261.895	394419.035
216	587264.656	394416.171
217	587251.502	394468.042
218	587251.284	394468.071
219	587260.722	394413.941
220	587253.678	394476.415
221	587253.524	394476.432
222	587268.817	394438.567
223	587256.610	394488.632
224	587256.930	394488.609
225	587267.433	394440.962
226	587256.461	394443.957
227	587246.789	394439.549
228	587244.947	394440.071
229	587246.060	394444.066
230	587265.239	394476.032

231	587233.331	394411.770
232	587234.312	394410.973
233	587231.974	394407.466
234	587230.537	394408.269
235	587230.247	394404.323
236	587228.701	394404.758
237	587231.819	394403.467
238	587231.002	394399.157
239	587228.917	394399.335
240	587227.550	394399.216
241	587228.988	394397.799
242	587227.372	394397.774
243	587227.443	394396.416
244	587229.000	394396.563
245	587229.005	394396.584
246	587229.036	394395.484
247	587227.488	394395.298
248	587237.252	394392.296
249	587234.155	394390.468
250	587238.419	394414.206
251	587238.812	394413.492
252	587267.594	394464.233
253	587231.134	394402.054
254	587230.470	394396.736
255	587231.043	394393.234
256	587233.738	394388.175
257	587239.704	394407.582
258	587237.651	394410.461
259	587233.525	394386.718
260	587236.009	394384.740
261	587235.755	394381.836
262	587238.766	394377.049
263	587239.207	394381.788
264	587226.893	394403.887
265	587239.190	394347.461
266	587238.849	394345.667
267	587244.147	394344.914
268	587236.500	394386.629
269	587236.724	394386.587
270	587236.348	394386.929
271	587243.280	394383.249
272	587248.166	394382.685
273	587255.393	394384.508
274	587255.555	394384.498
275	587255.686	394384.765
276	587258.246	394384.498
277	587258.935	394386.062
278	587260.817	394388.098
279	587262.633	394390.618
280	587262.866	394390.619
281	587262.744	394389.811
282	587262.984	394388.594
283	587263.917	394387.829
284	587265.339	394387.902
285	587264.386	394389.432
286	587264.385	394389.431
287	587265.013	394389.339
288	587248.820	394365.424
289	587246.499	394366.526
290	587247.668	394365.864
291	587247.676	394365.858
292	587247.655	394366.816

11

293	587249.590	394372.957
294	587247.112	394372.551
295	587248.440	394373.162
296	587248.436	394373.117
297	587247.503	394373.213
298	587248.173	394380.790
299	587255.081	394380.006
300	587255.649	394384.737
301	587252.994	394368.833
302	587252.476	394364.471
303	587262.195	394363.457

**INVENTAR DE COORDONATE  
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C1	587304.915	394476.087
C0	587312.640	394505.900



ANEXA NR.11  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:500

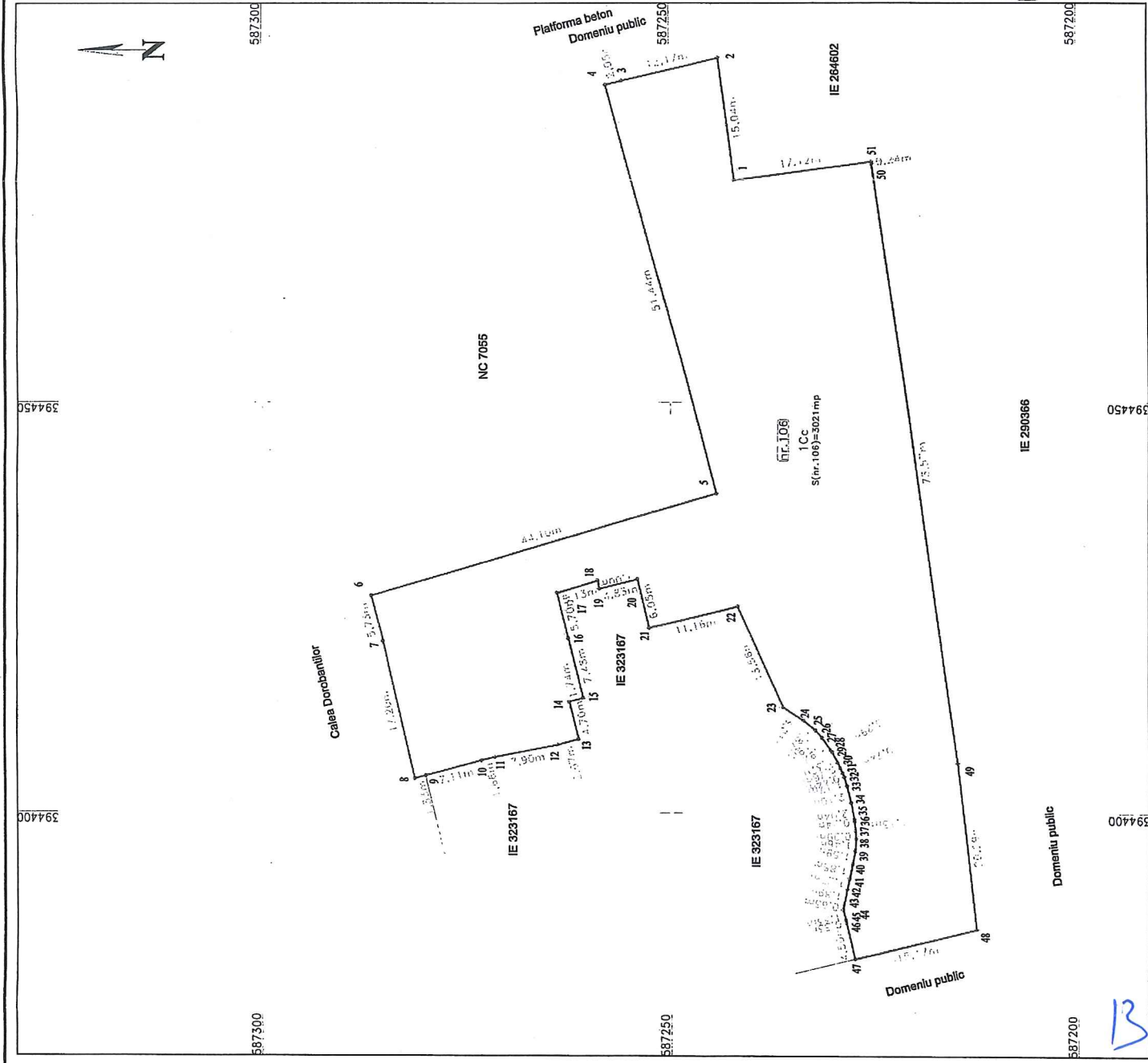
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	3021 mp	Calea Dorobantilor nr. 106
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca, jud. Cluj	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Ct	3021
		Terenul este neimprelunat
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata din masuratori = 3021 mp  
 Suprafata din acte = 3021 mp

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numerului cadastral  
 Sennatura si perata  
 Data:.....

Stampila BCPI  
 Data: 15.05.2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	194675
Ziua	07
Luna	11
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252561 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100053005335

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1	28.888	....

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)
<b>69136 / 16/06/2010</b>	
Act Administrativ nr. 224, din 25/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1/02-06-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 66557/09-06-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 41/20-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 298/22-09-2002 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12400/26-09-2002 emis de COMISI DE RECEPTIE; act administrativ nr. 513/06-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);	
B2	se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr 252561 Cluj Napoca. Imobilele nou formate se transcriu cu situația proprietății neschimbată în următoarele 2 cărți funciare: - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1 se reînscrie în cartea funciară nr 252561 Cluj Napoca - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr 269691 Cluj Napoca
<b>167557 / 04/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B3	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28888 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr. 323167/Cluj Napoca

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4875 / 28/03/1938</b>	
Contract De Ipoteca nr. 0, din 09/10/1937;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000000 ROL

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CASA NAȚIONALĂ DE ECONOMII ȘI CECURI POȘTALE (C.E.C) BUCUREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1 /1	28.888	... ..

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	30.888	-	-	4360/1/1/1/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 47884/07-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-11-2017

Data eliberării,

10.11.2017

Asistent Registrator,

RODICA ABRUJAN

(parafa și semnătura)

Referent,  
LUCIA MIHAILESCU

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

45M  
JN



nr. 21806 / 26.06.2018

Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, 400001  
tel: 0264-59.60.30 fax: 0264-59.93.29

Domului Emil BOC primar al municipiului

Handwritten signature and stamp area with the number 305647/1.

*Domnule PRIMAR,*

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 216 din 22 septembrie 2017 privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

Vă înaintăm documentația cadastrală întocmită pentru trecerea imobilului-teren- în suprafață de 3021 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., înscris în Cartea funciară veche nr. 1431 (252561) Cluj-Napoca cu număr topografic 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză, din bun de interes public local, în bun de interes public județean, însoțită de rugămintea de a efectua demersurile necesare pentru promovarea unui proiect de hotărârea privind însușirea documentației cadastrale de către consiliul local în calitate de proprietar.

*Cu aleasă considerație,*

Președinte

Alin TIȘE

Handwritten signature of Alin Tișe.

ARHITECT ȘEF:  
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ  
Redactat: 2 ex.

ARHITECT ȘEF

Handwritten number 17.

**HOTĂRÂRE**  
**privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al**  
**Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 18148/2017 la Proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 18148/2017 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și ale 119 - 120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (4) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. f) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se solicită trecerea imobilului-teren- în suprafață de aproximativ 3000 mp, identificat conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., înscris în Cartea funciară nr. 252561 Cluj-Napoca cu număr topografic 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză, din bun de interes public local, în bun de interes public județean.

**(2)** Solicitarea de transmitere a imobilului prevăzut la alin. (1) din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, se face în scopul realizării obiectivului de investiții de extindere a sediului Consiliului Județean Cluj.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea terenului menționat la articolul 1.



**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Secretarul Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE**  
**Țișe Alin**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Gaci Simona**

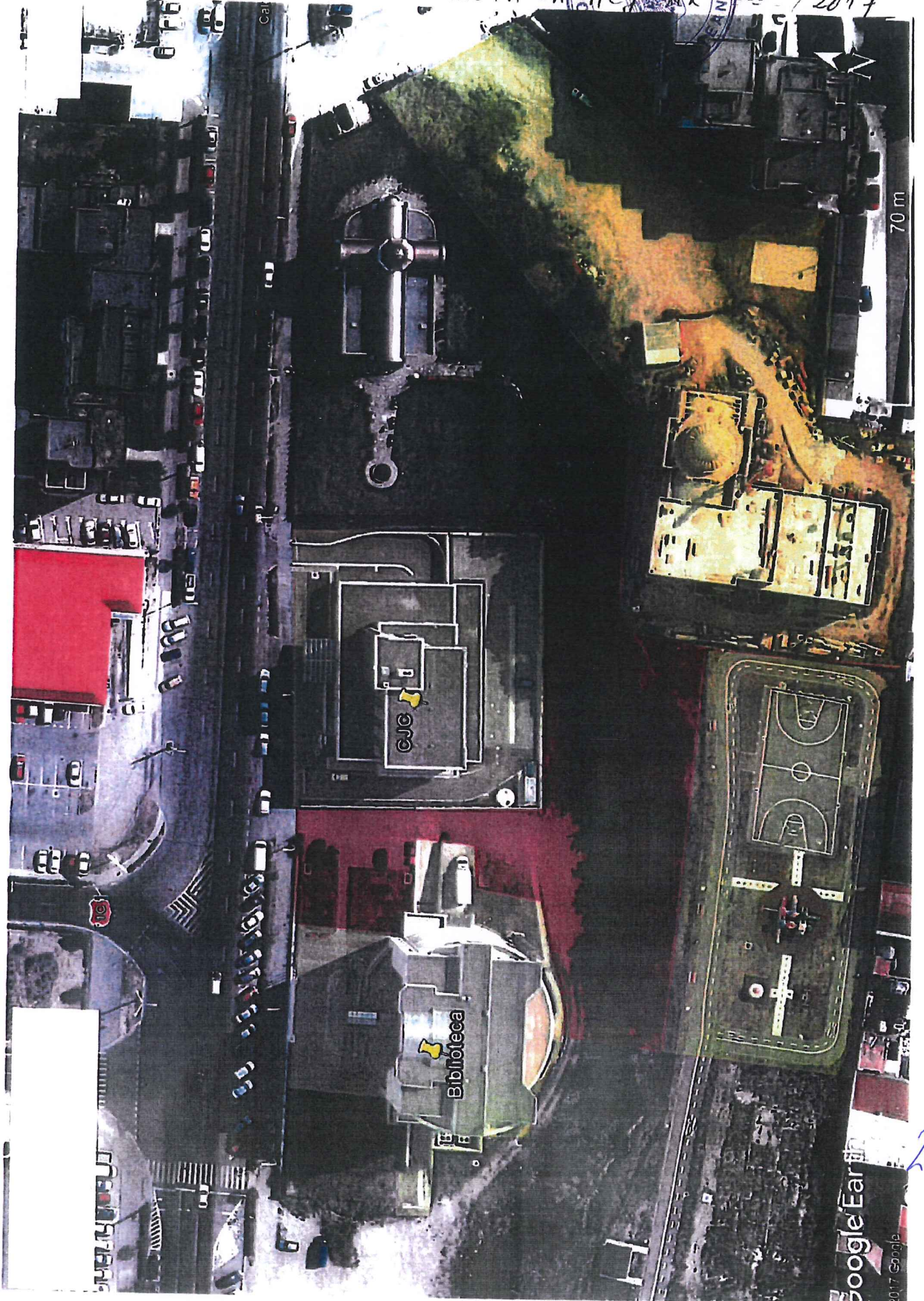
A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Simona Gaci".

**Nr. 216 din 22 septembrie 2017**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 27 voturi "pentru" și 6 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din 36 consilieri județeni în funcție.*

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEVA LA HOC / NR 216 / 2017



Google Earth  
2017 Google

20