

1-21 p.

8/2.07.2018

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 303278/45/25.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate și prevederile Hotărârii nr. 22/2016;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, identificate astfel:

- imobilul teren intravilan în suprafață de 50 mp., cu nr. cadastral 272847 și construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, imobil înscris în CF nr. 272847 Cluj-Napoca, în proprietatea numitei Cuccu Mariana, având întabulat un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca;

- imobilul teren intravilan, cu suprafața de 30 mp., cu nr. cadastral 316343, înscris în CF nr. 316343 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în folosința și administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un

drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, pe o perioadă de 49 de ani.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin (1) va rezulta un singur corp cadastral, compus din: teren intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, categoria curți construcții, cu suprafața de 80 mp., cu construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, care va fi înseris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Cuceu Mariana, în cotă de 50/80 parte asupra terenului și în cotă de 1/1 parte asupra construcției și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 30/80 parte asupra terenului, cu drept de concesiune în favoarea lui Oprea Mariana, în cotă de 30/80 parte și drept de servitute de trecere auto și pictonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pictonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, întocmită de PFA Balca Aurel, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)



## REFERAT

**privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15**

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobil - teren intravilan în suprafață de 50 mp., cu nr. cadastral 272847, nr. topo. 1009/1/1, cu construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, imobil înscris în CF nr. 272847 Cluj-Napoca, în proprietatea numitei Cuceu Mariana, având înscris la foaia de sarcini un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor, pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo. 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca;

- imobilul - teren intravilan în suprafață de 30 mp., cu nr. cadastral 316343, înscris în CF nr. 316343 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, CIF 4305857, în folosința și administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor, pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, în favoarea imobilului cu nr. topo. 1009/1/1 din CF nr. 272847 Cluj-Napoca și un drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, pe o perioadă de 49 de ani.

Prin adresa înregistrată sub nr. 90023/15.02.2018, completată prin adresa nr. 183759/12.04.2018, doamna Cuceu Mariana, prin avocat Bogdan Anamaria Ramona, solicită aprobarea, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a alipirii imobilelor identificate mai sus și desemnarea unui reprezentant al Consiliului local pentru semnarea actului autentic de alipire, depunând în acest sens o documentație cadastrală întocmită de P/A Balca Aurel, în vederea înscrierii în CF a construcției edificată pe terenul concesionat.

Prin alipirea celor două imobile va rezulta imobilul - teren cu construcția casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, cu suprafața de 80 mp., care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Cuceu Mariana în cotă de 50/80 parte, asupra terenului și în cotă de 1/1 parte asupra construcției și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 30/80 parte

asupra terenului, cu drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local următorul proiect de hotărâre:

- aprobarea alipirii imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, identificate astfel:

- imobilul teren intravilan în suprafață de 50 mp., cu nr. cadastral 272847 și construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, imobil înscris în CF nr. 272847 Cluj-Napoca, în proprietatea numitei Cuceu Mariana, având întabulat un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca;

- imobilul teren intravilan, cu suprafața de 30 mp., cu nr. cadastral 316343, înscris în CF nr. 316343 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în folosința și administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, pe o perioadă de 49 de ani.

Prin alipirea imobilelor identificate mai sus va rezulta un singur corp cadastral, compus din: teren intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, categoria curți construcții, cu suprafața de 80 mp., cu construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Cuceu Mariana, în cotă de 50/80 parte asupra terenului și în cotă de 1/1 parte asupra construcției și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 30/80 parte asupra terenului, cu drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, în cotă de 30/80 parte și drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca.

- însușirea documentației tehnice de alipire, întocmită de PFA Balca Aurel, documentație ce va constitui anexă la hotărâre

- mandatarea unui membru al Consiliului local pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

DIRECTOR,  
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU  
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 25. IUN. 2018

Semnătura:

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan, mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor, nr. 15, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Alipire teren

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare s-a efectuat următoarele operațiuni:

- studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale,

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia

- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren,

- Localizarea și identificarea terenului:

Imobilul este situat în intravilan, mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor, nr. 15, jud. Cluj, având următorii vecini: la sud Statul Roman, la est Statul Roman, la vest Statul Roman, la nord Statul Roman

- Descrierea generală a imobilului:

În urma identificării în teren imobilele sunt înscrise în C.F.nr.272847, nr.cad.272847, ce constă din teren în suprafața de 50mp cu categoria de folosință curți construcții, C.F.nr. 316343, nr.cad.316343, Cluj-Napoca, ce constă în teren în suprafața de 30mp cu categoria de folosință curți construcții.

Teren neînprejmuit.

În urma alipirii va rezulta 1 lot în suprafața de 80 mp având categoria de folosință curți construcții.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- **aparatură:** ROVER GPS Zenith25 Pro dubla frecvență + GNSS cu posibilități de lucru în timp real, constând din: receptor Rover modem GSM/GPRS integrat, Controller Geac PS336 cu sistem de operare Microsoft Windows Mobile cu sistemul Stereo 70 implementat, stația totală SOKKIA SET 610, două prisme, stații radio emisie, iar prelucrarea s-a executat informatic folosind soft licențiate, TOPOSYS și MAPSYS, CADian, TopoLT

Seria licențelor: TOPOSYS licența nr. TS200207024010.2

MAPSYS licența nr. MS20021212454327

CADian licența nr. IC4-1234-12345678

TopoLT licența nr. 61DAF986-0BA5-4A5D-8CCB-A0CCFE9A0883

- **metode:** drumuire sprijinită combinată cu radierea, staționare pe punctul de stație nr.3, orientare spre punctul de stație nr.5, staționare pe punctul de stație nr.5, orientare spre punctul de stație nr.3, determinate prin metode GPS

- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin RTK-cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN-GNSS, Cluj-Napoca și de serviciul specializat ROMPOS

- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu ROVER GPS Zenith25 Pro cu dubla frecvență și SOKKIA SET 610

- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO'70, iar cotele în sistemul Marea Neagră '975

- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției STEREO'70 s-a realizat cu ajutorul ROVER cu GPS Zenith25 Pro dubla frecvență

Numar punct Denumire	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
5	585136.3	392061.5
3	585148.1	392072

• Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații. Redacția

Data întocmirii

10.2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272847 Cluj-Napoca

Nr. cerere	174627
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 129729  
Nr. topografic: 1009/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciresilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272847	50	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	272847-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciresilor, Nr. 15, Jud. Cluj	S. construita la sol: 50 mp; Casa cu 1 camera, bucatarie, baie, 1 antreu, camera de alimente, 1 givolta

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1942 / 01/02/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33148, din 19/07/1997/;		
R1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare L112/1996, dubandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCEU MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129729)	A1, A1.1
B2	Interdictia de instrainare 10 ani de la data dobandirii conf art 9 alin 8 L112/1995 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129729)	A1, A1.1
<b>76760 / 07/07/2011</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie pe proprie raspundere 77, din 04/07/2011 emis de CUCEU MARIANA (act administrativ nr. 66653/14-06-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 66649/14-06-2011 emis de OCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 10758/07-10-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 5240/07-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1404/R/2009/18-11-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 181239/27-06-2011 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Inscris sub semnatura privata nr. IMPUTERNICIRE 01/03-01-2011 emis de AVOCAT CUCEU ANAMARIA RAMONA);		
B4	Intabulare, creat de SERVITUTE de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Ciresilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr top 1009/1/3/1 din CF 272851 Cluj-Napoca	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

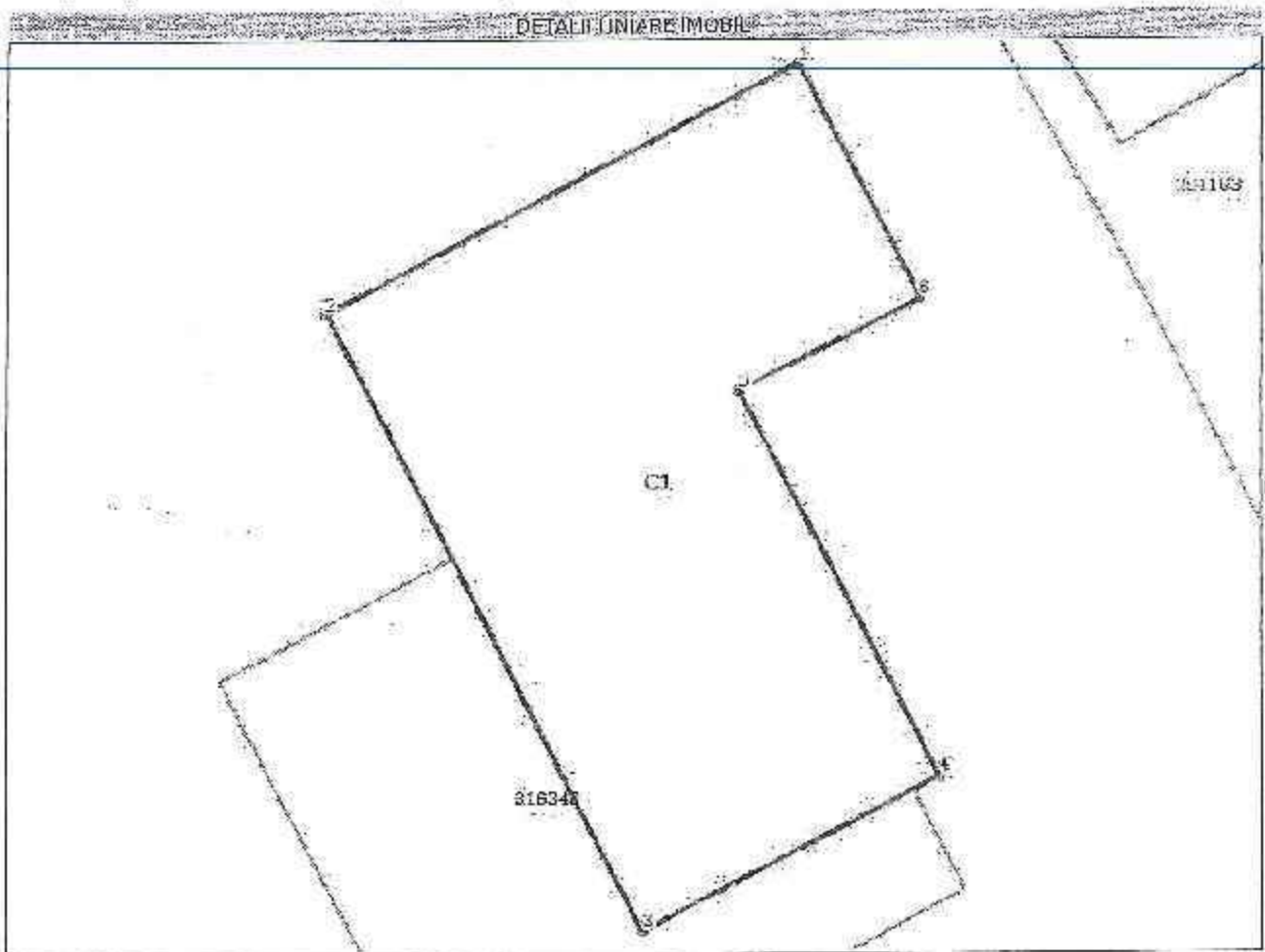
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
272847	50	

\* Suprafata este delimitata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra viant	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	Imobil nelmprejudicat Intabulare drept de servitute de trecere auto si pietonal cu latimea de 3,5m de la str. Ciresilor pe o lungime de 20,90m si in continuare o servitute de trecere pietonala cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo. 1009/1/3/1 din Cf 272851 Cluj-Napoca

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
AL.1	272847-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	5. construita la sol:50 mp; Casa cu 1 camera, bucatarie, baie, 1 antreu, camera de alimente, 1 sijnita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.103
2	3	9.16
3	4	4.45
4	5	5.735
5	6	2.684
6	1	3.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat: tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.43488/09-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
11-10-2017

Data eliberării,  
11

11. OCT. 2017

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(bara și semnătura)

Referent,

Liliana-Felicia MUFESAN  
(bara și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	174626
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316343 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciresilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	316343	30	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157870 / 23/09/2015</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 287/1, din 21/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Inscris sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV. BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 271/05-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 287/1/21-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; inscrist sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV. BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1687/01-10-2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în folosința și administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

#### C. Partea III. SARCINI

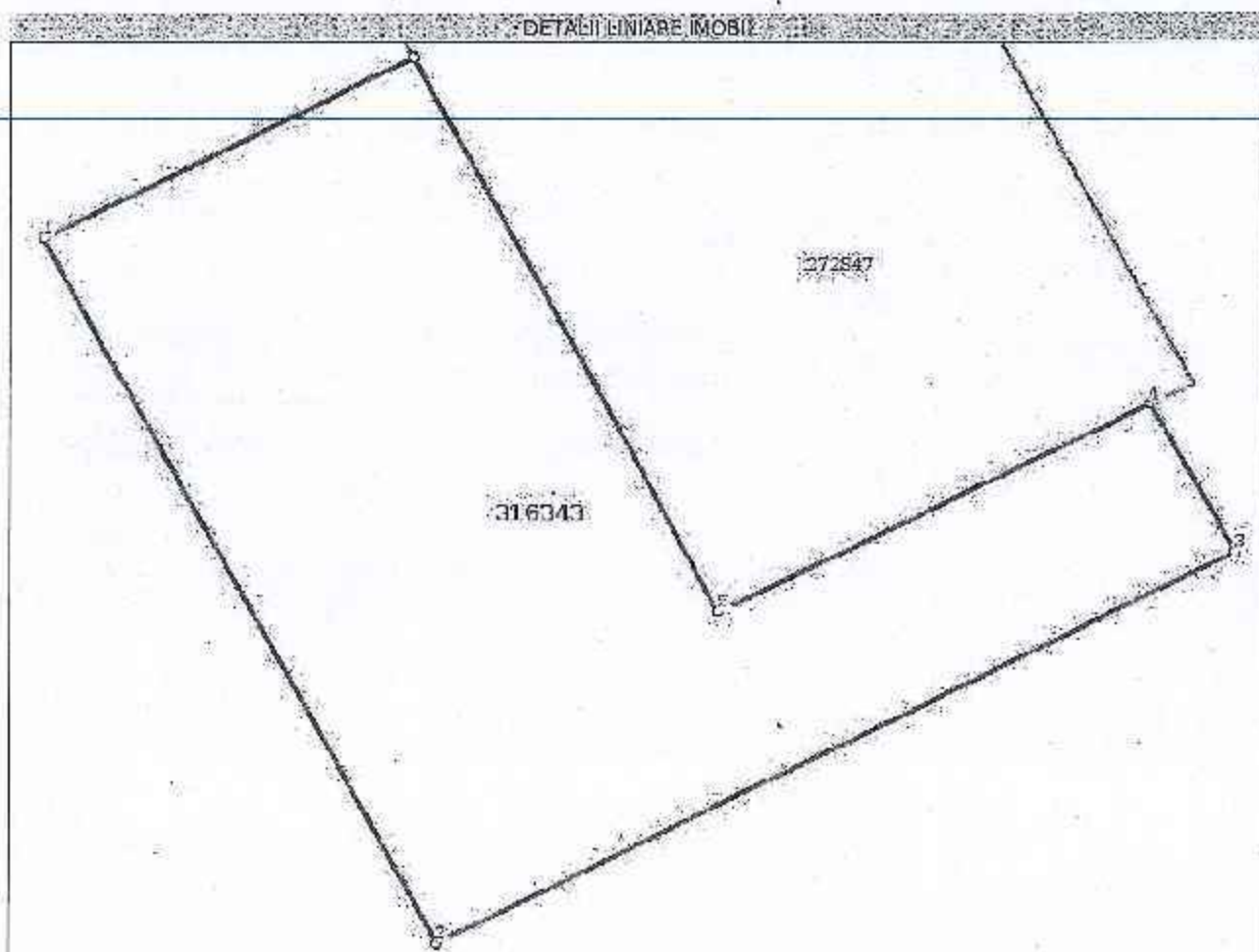
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>157870 / 23/09/2015</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 287/1, din 21/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Inscris sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV. BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 271/05-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 287/1/21-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; inscrist sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV. BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1687/01-10-2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Ciresilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m în favoarea imobilului cu nr top 1009/1/1 din CF 272847 Cluj-Napoca.	A1
<b>157879 / 23/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 295282, din 07/08/2015 emis de Municipiul Cluj-Napoca (act administrativ nr. 365914/06-10-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 357033/453/01-10-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani, în favoarea 1) CUCEU MARIANA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
316343	30	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. C/L	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	-	-	-	Teren neîmprejmuit Întabul are drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3 m cu o suprafață de 13 mp în favoarea imobilului cu nr. topo 1009/1/1, nr cad. 272847 din cf 272847 Cluj-Napoca

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.038
2	3	7.512
3	4	1.477

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.054
5	6	5.518
6	1	3.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 43488/09-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2017

Data eliberării,

11

11. OCT. 2017

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MIHĂESCU  
 (parafa și semnătura)

12

# INVENTAR DE COORDONATE

## PUNCTE GPS

NUME PUNCT	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
5	585136.347	392061.506
3	585148.057	392072.021

## PUNCTE RADIATE

NUME PUNCT	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
71	585116.8	392062.7
37	585141.7	392066.6
30	585126.9	392063.7
21	585140.5	392065.3
440	585152.6	392073.1
445	585148.9	392069.4
439	585153.5	392077.7
436	585150.9	392073.3
446	585157	392065.1
449	585156	392070.7
450	585153.8	392066.8
451	585150.7	392073
452	585149.4	392073.7
453	585146	392067
454	585152.2	392063.8
455	585160.3	392071.5
456	585157.2	392073.1



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi latitud. D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
450	585160.270	392071.457	3.473
456	585157.300	392073.082	2.684
449	585155.993	392070.885	5.735
436	585150.914	392073.348	6.400
443	585148.900	392059.380	9.160
445	585137.020	392055.141	7.103

S (masurata) = 500m P = 32.605m

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi latitud. D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
450	585153.791	392066.827	3.454
454	585152.191	392063.766	7.038
458	585145.952	392067.023	7.512
452	585149.428	392073.682	1.477
451	585150.735	392072.995	4.854
445	585143.300	392059.380	5.317

S (masurata) = 300m P = 28.051m

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi latitud. D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
454	585152.191	392063.766	3.454
450	585153.791	392066.827	3.643
446	585157.020	392055.141	7.103
455	585160.270	392071.457	3.473
456	585157.233	392073.082	2.684
449	585155.993	392070.885	5.735
436	585150.914	392073.348	6.396
451	585150.735	392072.995	1.477
452	585149.428	392073.682	7.512
453	585145.952	392067.023	7.038

S (masurata) = 800m P = 12.513m

14



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
SCARA 1:200



Nr. cadastral: 272847  
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 50  
 Adresa imobilului: Str. Chisnau, nr. 15, Jud. Cluj  
 Nr. Cartea Funciara: 272847  
 Unitate Administrativ-teritoriala (UAT): Cluj-Napoca

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE	
Nr. referitor la planul de lotisire	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
1	50	CL	50
Total:			50

Mențiuni:  
 Obiectiv în proprietate  
 Imobil în proprietate  
 Includere drept de servitute de trecere culo si peticnal cu latimea de 3.5m de la str. Chisnau pe o lungime de 20,00m si in continuare o servitute de trecere peticnal cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. cadastral 1009/1/2/1 din SF 272851 Cluj-Napoca

Executant: Ing. Ed ec. Aurel  
 Semnatura: [Signature]  
 Data: 09.2015

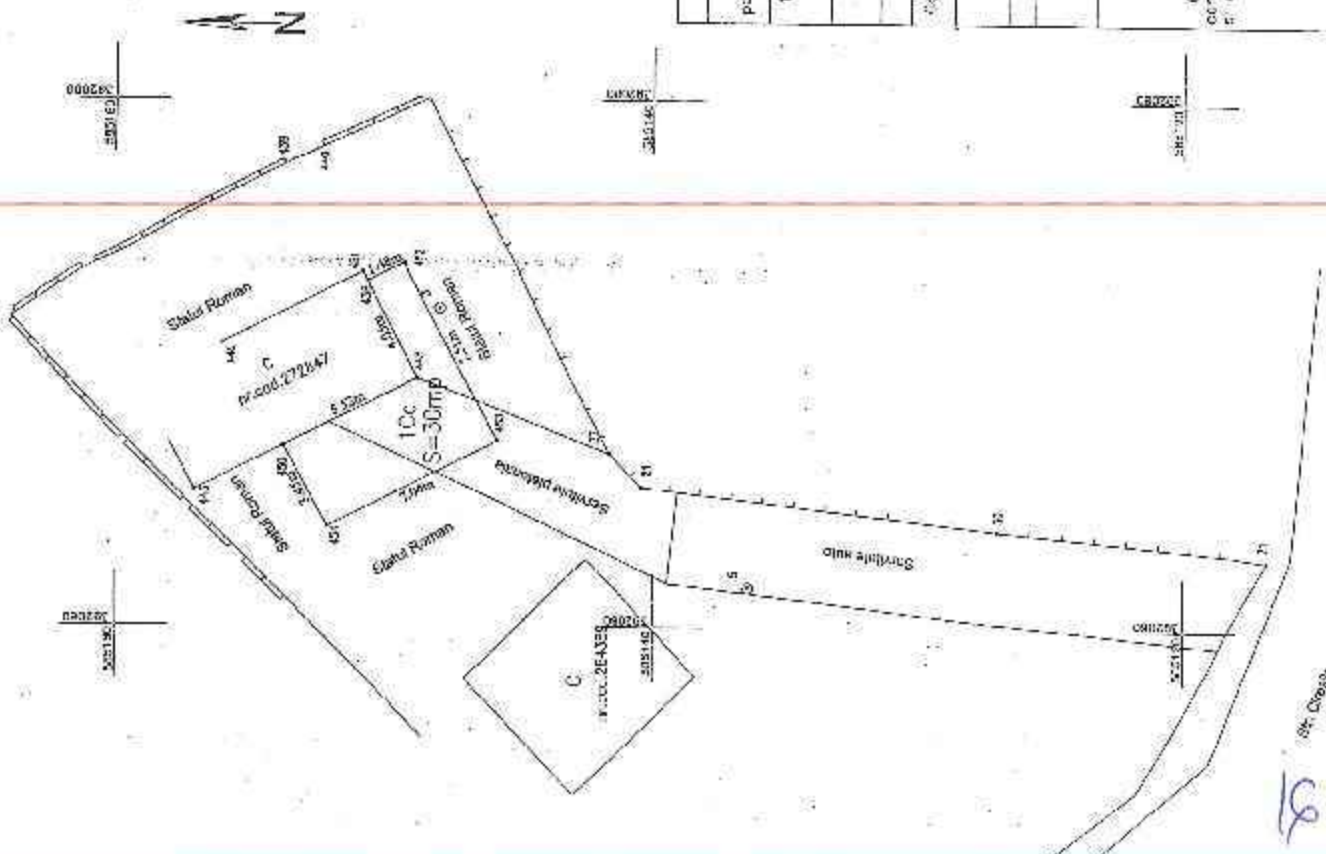
Confirma intradarea imobilului in baza de date integrata si atentionez numarul cadastral  
 Semnatura si stampila: [Signature]  
 Data: 09.2015

Stampila BCP: [Stamp]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Surscuta meaurie a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24233	30	Str. Ciuj-Napoca, nr. 15, Ciuj-Napoca
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)		
Ciuj-Napoca		



A. DATE REFERITIV LA TEREN		Mentii
Nr. Categorie teren	Suprafata (mp)	
1 CC	30	teren neimpieșuit
Total		terenul are să se realizeze în baza de date înregistrat la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliare cu nr. sces 1006/1/1, nr. sces 272647 din of. 272647 Ciuj-Napoca

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚIE		Mentii
Tip	Destinație	
	Suprafata construită în sol (mp)	
Total		

Suprafata totala menurita a imobilului=30mp  
Suprafata terenului=30mp

Executat:  
Ing. Gheorghe Alinel

Confirmare autorizare proiect de amenajare si construire a coroborarii si a anexelor aferente terenului in conformitate cu planul de autorizare si autorizatia de construire a terenului

DE  
AUTORIZARE  
Semitr. autorizare teren, 2023

Ing. Gheorghe Alinel

Inspasor  
Ing. Gheorghe Alinel

Confirmare intrarea terenului în baza de date înregistrat la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliare cu nr. sces 1006/1/1, nr. sces 272647 din of. 272647 Ciuj-Napoca

Semnatura si atampala  
Date: 15.11.2023 09.20.23

Oficiu Ciuj-Napoca  
Cadastru si Publicitate Imobiliara







**TABEL CU MISCAREA PARCELELOR**

**A. Situație conform CF nr. 272847 - Cluj-Napoca**

Nr. CF	Nr. Crt	Nr. Cad	Suprafață ( mp )	Categorie de folosință (Descrierea imobilității)	Proprietar
272847		272847		Cămin construit	CUCEU MARIANA
272847-C1		272847-C1	50	Casa cu 1 camera, bucatarie, baie, 1 anexa, camera de zi, 1 pivniță	
Total:			50		

**B. Situație conform CF nr. 319321 - Cluj-Napoca**

Nr. CF	Nr. Crt	Nr. Cad	Suprafață ( mp )	Categorie de folosință (Descrierea imobilității)	Proprietar
319343		319343	30	Cămin construit	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ- NAPOCA
Total:			30		Drept de concesiune în folosință a terenului



C. Situația viitoare C.F.

Nr. CF	Nr. Top.	Supraf. (mtr)	Categoria de folosință (Descrierea imobilului)	Proprietari
		80	Curti constructii	CUCEU MARIANA, in cota parte de 50/80 MUN CLUJ-NAPOCA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA, in cota parte de 30/80
			Case cu 1 camera, bucataria, baie, 1 antrou, curmarea de alimente, 1 pivnita	Drept de concesiune in favoarea lui CUCEU MARIANA, in cota de 30/80 CUCEU MARIANA
Total:		80		

Intocmit  
Ing. BALEA AUREL



verificare not  
Ulad Romo  
A. David  
22.02.2018  
D. David

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL CLUJ  
CABINET DE AVOCAT BOGDAN ANAMARIA RAMONA  
STR. CIREȘILOR, NR. 15, TEL.: 0745007856  
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

255  
457+453  
C. David  
21.02.2018

45  
19.02.2018  
M. David

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
16 FEB 2018  
Nr. 90023/3

**CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Subsemnata Cuccu Mariana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, j  
jud. Cluj, având CNP \_\_\_\_\_ prin avocat Bogdan Anamaria formulez prezenta:

**CERERE**

Prin care, cu respect, vă solicit:

- aprobarea, prin HCL, a alipirii între terenul situat în Cluj-Napoca, str.Ciresilor nr.15, concesionat de subsemnata, în suprafața de 30mp( identificat în CF 316343-nr.cadastral 316343) și terenul situat în Cluj-Napoca, str.Ciresilor nr.15 aflat în proprietatea subsemnatei, în suprafața de 50mp(identificat în CF 27247-nr.cadastral 272847, 272847-C1), terenuri pe care s-a edificat construcția, conform AC din 26.11.2015, modificată prin AC din 14.09.2017;
  - ca prin același HCL de alipire, pe care urmeaza sa-l emiteti, să desemnați totodată persoana împuternicită, care se va prezenta și va semna, din partea Instituției abilitate, actele notariale de alipire;
- Mentionez că documentatia de alipire pe care v-o supunem spre aprobare, însoțită de HCL-ul de alipire, pe care urmează să-l emiteti, ne sunt imperios necesare: la Cadastru, la Notar și la Cartea Funciară, în vederea obținerii noului CT pe terenul alipit, în suprafața de 80mp, pentru ca, ulterior, să putem înscrie construcția în Cadastru.

Cu mulțumiri,  
Cuccu Mariana  
prin avocat

BOGDAN ANAMARIA RAMONA  
Avocat  
M.E.R. BAROUL CLUJ

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
12 APR. 2018  
Nr. 183459/45

1308

Subsemnatul (a) Av. Bogdan Anamaria cu domiciliul stabil în  
 județul Cluj localitatea Cluj - Napoca strada.....  
 ap..... telefon..... e-mail..... identificat prin  
 C.I./B.I., seria.....nr.....CNP..

Reactualizez/completez dosarul pentru Dir. Istoric Mon. si Erid. Proprietăți depus  
 cu numărul de înregistrare 900.23/55/15.02.2018

Cu următoarele acte:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 cu propunere de alipire - 2 exemplare
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului - 2 exemplare
- 3) Extras cu articolele din Ordinul 7.00/2015, actualizat

453  
 13.04.2018  


A. Pruvot  
 13.01.2018  
 M.

Data 19.04.2018

Semnătura Lucia Mariana  
 prin av. Bogdan Anamaria

