

1-50 p

8/6.07.2018

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare  
din cadrul unității de învățământ preuniversitar de de stat, Școala Gimnazială „*Alexandru Vaida  
Voevod*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor  
spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială  
„*Alexandru Vaida Voevod*”- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 301689/451/25.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății prin care se propune aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații  
excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială „*Alexandru  
Vaida Voevod*”

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 500/2013, Hotărârea nr. 554/23.09.2016, Avizul conform al Ministerului  
Educației Naționale nr. 9387/21.05.2018 și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de închiriere prin licitație de către Școala Gimnazială „*Alexandru  
Vaida Voevod*” a două spații, din imobilul în care funcționează aceasta, situat în str. Oltului nr. 83,  
respectiv, un spațiu în suprafață de 10 m.p-tonetă, spațiu necesar desfășurării activității de  
comercializare a produselor alimentare permise elevilor, și un spațiu în suprafață de 600 m.p, având  
funcțiunea de sală de sport, spațiu pentru desfășurarea de activități sportive, în afara orarului școlar,  
fără a perturba procesul educațional.

**Art. 2.** Perioada de închiriere este de 5 ani, în condițiile Avizului Ministerului Educației  
Naționale nr. 9387/2018 și a Hotărârii nr. 500/2013.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## REFERAT

privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație  
a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala  
Gimnazială, „Alexandru Vaida Voevod”

La data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Față de sumele rezultate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca, deliberativul local a stabilit în condițiile legii faptul că acestea devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv în proporție de 50% venit al unităților de învățământ și 50% venit al bugetului local.

În ceea ce privește procedura de închiriere, aceasta este structurată pe două categorii și anume:

1) închirierea spațiilor disponibile excedentare pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, caz în care, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a mandatat consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul deliberativului local, și

2) închirierea spațiilor disponibile excedentare, care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați), caz în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Procedural, pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;
- d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza Regulamentului.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare depun următoarele documente:

- a) avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- b) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare;
- c) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, iar locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem pașal de către unitățile școlare.

În ceea ce privește perioada de închiriere a spațiilor excedentare disponibile pentru care este necesar acordul deliberativului local s-au identificat două situații:

- a) un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.
- b) perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare.

În altă ordine de idei este necesar a învedera faptul că art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: „ *Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.*”

Astfel, prin adresa nr. 180312/02.06.2015, autoritatea locală a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice punctul de vedere cu privire la soluționarea unor problematici privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Cluj-Napoca raportat la aplicabilitatea prevederii legale mai sus amintită.

La data de 25.06.2015, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 240962, Ministerul Educației și Cercetării Științifice a comunicat autorității locale faptul că avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinând că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim avându-l și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În cele ce urmează prezentăm situația documentațiilor depuse de către Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voevod” în vederea obținerii acordului deliberativului local privind închirierea astfel:

Prin adresa nr. 1991/23.09.2014 înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 336024/45/24.09.2014 se solicită avizul în vederea închirierii unui spațiu cu suprafața de 10 m.p, situat în cadrul unității de învățământ destinat amplasării unui chioș alimentar care nu va afecta programul școlii, sens în care se depune memoriu privind utilitatea publică, avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean nr. 7026/19.08.2014 și procesul verbal al Consiliului de Administrație.

Prin adresa nr. 1853/12.05.2015 înregistrată la autoritatea locală sub nr.182073/45/12.05.2015 Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voevod” solicită avizul consultativ în vederea închirierii unor spații, respectiv teren de sport în suprafață de 1600 m. p, a sălii de sport cu suprafața de 600 m.p .

Propunerea de închiriere a acestor spații a fost avizată de către Consiliul de Administrație a unității de învățământ, sens în care se depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 24/21.04.2015 prin care se aprobă închirierii prin licitație publică a spațiilor excedentare respectiv, sală de sport cu suprafața de 600 m.p și a două terenuri de sport cu suprafața de 1600 m.p cu precizarea că activitatea ce urmează a fi desfășurată nu afectează programul de învățământ a unității școlare.

De asemenea se depune și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 5892/18.05.2015.

Prin HCL nr. 554/23.09.2016 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj Napoca incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte din hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Astfel, la poziția 7 din anexă la actul administrativ figurează Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voevod”.

Ca urmare a transmiterii documentației către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, prin adresa nr. 455986/453/31.10.2016 acesta solicită necesitatea ca hotărârile consiliului de administrație a unității de învățământ, respectiv avizul Inspectoratului Școlar Județean prin care se solicită schimbarea destinației unor spații/terenuri, să nu fie mai vechi de 6 luni, condiție impusă prin procedurile interne de emitere a avizului conform.

Astfel, prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 526108/45/16.12.2016 se depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 8/14.11.2016 prin care se aprobă închirierea sălii de sport, pentru care poate fi realizată închirierea după încheierea programului școlar și închirierea spațiului destinat chioșcului alimentar, cu program de funcționare în perioada programului școlar, respectiv organizarea licitației. Activitatea desfășurată în acest spațiu nu afectează programul de învățământ a școlii și întrunește condițiile prezentate la punctul II.1. din HCL 500/2013. De asemenea se depune și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 13261/08.12.2016.

În completare la adresa nr. 526108/45/16.12.2016 unitatea școlară depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 7/30.10.2017 prin care s-a decis schimbarea destinației spațiilor excedentare ale unității de învățământ, respectiv sală de sport cu o suprafața de 600 m.p și un punct alimentar cu suprafața de 10 m.p, în vederea închirierii. De asemenea se depune și avizul Inspectoratului școlar județean Cluj nr. 13298/16.11.2017. Se precizează faptul că, sala de sport va fi închiriată pe baza solicitărilor de închiriere de către persoane fizice interesate, pe perioada cursurilor școlare, după orele 17, de luni până vineri, fără afectarea programului de învățământ, iar spațiul destinat unui punct alimentar are/ va avea program de funcționare în timpul activităților școlare, de luni până vineri între orele 8,45-13,10. Aceste spații nu fac obiectul unui litigiu.

Chioșcul alimentar este situat în incinta școlii la parter, accesul fiind permis doar elevilor și personalului școlii. Având în vedere faptul că școala nu dispune de cantină, iar elevilor nu le poate fi permisă părăsirea incintei școlii în timpul programului școlar, este imperios necesară existența unui punct alimentar pentru aceștia. În cazul în care nu se poate asigura această facilitate în incinta școlii, procurarea de produse alimentare de către elevi ar necesita ieșirea din spațiul școlii, ceea ce ar periclita major siguranța și securitatea lor.

Prin adresa nr. 4131/18.12.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca sub nr. 3316/45/03.01.2018 Ministerul Educației Naționale solicită completarea documentației.

Astfel, prin adresa nr. 17/18.01.2018 unitatea de învățământ solicită schimbarea destinației doar pentru două spații, respectiv pentru chioșcul alimentar cu suprafața de 10 m.p și sala de sport cu

suprafața de 600 mp, terenurile de sport cu gazon sintetic în suprafață de 1600 m.p nu fac obiectul solicitării, aceste terenuri fiind revendicate.

Se precizează faptul că sala de sport va fi închiriată pe baza solicitărilor de închiriere de către persoane fizice interesate, pe perioada cursurilor școlare, după orele 17, de luni până vineri, fără afectarea programului de învățământ, iar spațiul destinat unui punct alimentar are/ va avea program de funcționare în timpul activităților școlare, de luni până vineri între orele 8,45-13,10. Aceste spații nu fac obiectul unui litigiu.

Chioșcul alimentar este situat în incinta școlii la parter, accesul fiind permis doar elevilor și personalului școlii. Având în vedere faptul că școala nu dispune de cantină, iar elevilor nu le poate fi permisă părăsirea incintei școlii în timpul programului școlar, este imperios necesară existența unui punct alimentar pentru aceștia. În cazul în care nu se poate asigura această facilitate în incinta școlii, procurarea de produse alimentare de către elevi ar necesita ieșirea din spațiul școlii, ceea ce ar periclita major siguranța și securitatea lor.

Se precizează faptul că școala are 26 săli, un număr de 708 elevi, cursurile desfășurându-se într-un singur schimb( dimineața).

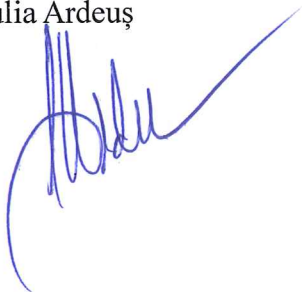
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca nr. 277376/1/08.06.2018 Ministerul Educației Naționale a transmis avizul conform nr. 9387/21.05.2018 prin care se aprobă schimbarea destinației, pe o perioada de 5 ani, a unor spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voevod”, situată în municipiul Cluj Napoca, str. Oltului nr. 83, după cum urmează: sală de sport în suprafață de 600 m.p, având funcțiunea de sală de sport, din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, în afara orarului școlar, fără a perturba procesul educațional, respectiv un spațiu în suprafață de 10 m. p, din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor. Se precizează că, restul imobilului înscris în CF nr. 273939, va rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ. Prin adresa nr. 1170/21.06.2018 înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 298536/45/21.06.2018 Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voevod”, învederează faptul că schimbarea destinației în vederea închirierii sălii de sport și a chioșcului se va face pe perioadă de 5 ani.

Cu privire la acordul Ministerului Educației Naționale acesta reglementează că perioada în care se pot atribui spre locațiune spații nu poate depăși 5 ani, prevăzut de HCL 500/2003, perioadă ce face obiectul contractului de închiriere/ prelungirea acestuia fiind de directă aplicare.

Pe cale de consecință, văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 554/23.09.2016 și Avizul nr. 9387/21.05.2018 al Ministerului Educației Naționale, înaintăm deliberativului local propunerea de aprobare a acordului de închiriere prin licitație a sălii de sport în suprafață de 600 m.p, având funcțiunea de sală de sport, din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, în afara orarului școlar, fără a perturba procesul educațional, respectiv un spațiu în suprafață de 10 m. p, din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a

produselor alimentare permise elevilor. desfășurării activităților fizice și sportive. Închirierea va avea loc pentru o perioadă de 5 ani, în condițiile Avizului anterior menționat și a HCL nr. 500/2013.

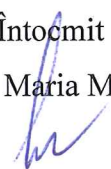
Director,  
Iulia Ardeuș




Șef Serviciu  
Raluca Ferezan



Întocmit  
Maria Mureșan



Vizată D. Judecătoarea  
28.06.2018.



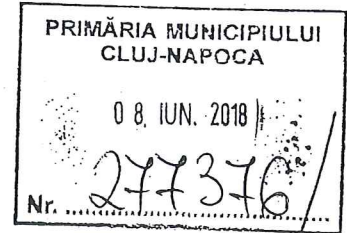
7



Nr. 10930/23.05.2018

2627

15  
Către  
Primăria municipiului Cluj-Napoca  
În atenția domnului primar Emil Boc



Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj  
Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu Cuibus

Stimate domnule primar,

12.06.2018  
Urmare a adresei dumneavoastră nr. 425783/2016, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 10930/2016 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9387/21.05.2018 pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, a două spații, din imobilul în care funcționează Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod”, situat în str. Oltului nr. 83, respectiv un spațiu în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor și un spațiu în suprafață de 600 mp, având funcțiunea de sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu desfășurării de activități sportive, în afara orarului școlar, fără a perturba procesul educațional.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Intocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor

8





## AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, transmisă ministerului cu adresa nr. 425783/2016, înregistrată cu nr. 10930/2016 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației a două spații, din imobilul în care funcționează Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod”, situat în str. Oltului nr. 83, respectiv un spațiu în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor și un spațiu în suprafață de 600 mp, având funcțiunea de sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu desfășurării de activități sportive, în afara orarului școlar, fără a perturba procesul educațional.

Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod” funcționează într-un imobil, înscris în CF nr. 273939, compus din teren în suprafață de 12.300 mp și un corp de clădire, edificat în anul 1996, cu un regim de înălțime S+3E și o suprafață construită desfășurată de 6.319 mp.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

- În anul școlar 2017-2018, Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod” are o cifră de școlarizare de 708 elevi, care își desfășoară activitatea într-un singur schimb, în 26 de săli de clasă.
- Având în vedere că unitatea de învățământ nu dispune de cantină, iar elevilor le este interzis să părăsească curtea școlii în timpul pauzelor, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 554/2016, a aprobat schimbarea destinației celor două spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod”.
- Totodată, Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în ședința din data de 14.11.2017, a aprobat schimbarea destinației spațiilor sus-menționate.
- Prin Hotărârea nr. 7/30.10.2017, Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod” a fost aprobată schimbarea destinației celor două spații. De asemenea, în adresa nr. 17/2018, conducerea unității de învățământ precizează faptul că, sala de sport va fi închiriată, pe baza unei solicitări, de către persoane fizice interesate, pe perioada cursurilor școlare, după ora 17,00, de luni până vineri, fără afectarea programului de învățământ. În plus, chioșcul unde se vor comercializa produse alimentare va fi amplasat în incinta școlii, la parter, accesul fiind permis exclusiv elevilor și cadrelor didactice și va avea program de funcționare în timpul activităților școlare, de luni până vineri, între orele 8,45-13,10.
- Produsele comercializate respectă reglementările *Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor*

9



*nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.*

- Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în adresa nr. 33821/303/2017, menționează că, pentru Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod” este înregistrat dosarul nr. 627/1285/2016, dar spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu pe rol.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, a două spații, din imobilul în care funcționează Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod”, situat în str. Oltului nr. 83, respectiv un spațiu în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor și un spațiu în suprafață de 600 mp, având funcțiunea de sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu desfășurării de activități sportive, în afara orarului școlar, fără a perturba procesul educațional. După această perioadă, spațiile sus-menționate, vor primi destinația inițială, și anume spații de învățământ.

Menționăm că, restul imobilului, înscris în CF nr. 273939, va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

**Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.**

Ministru

Valentin POPA



Nr. 9387 / 21.05.2018

10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații,  
construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în  
baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației  
unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a  
unităților de învățământ preuniversitar de stat – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 390584/45/15.09.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor  
spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a  
unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, precum și  
Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

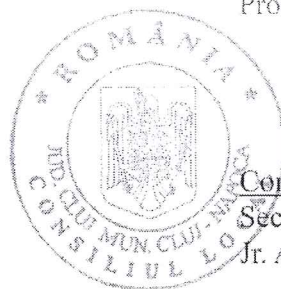
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

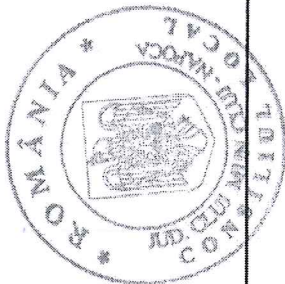
**Art. 1.** (1) Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației spațiilor, construcții și terenuri,  
situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, aflate în  
proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituțiilor de învățământ  
preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se  
desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de cinci ani.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Situația spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, pentru care se solicită schimbarea destinației

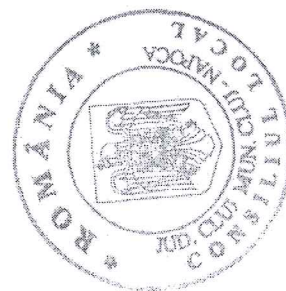
NR. CRT	ADRESA SPAȚIULUI	DESTINAȚIA ACTUALĂ A SPAȚIULUI	CORP DE CLĂDIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ	DESTINAȚIE PROPUȘĂ
1	Colegiul Tehnic Energetic, Cluj-Napoca, Str. Pascaly, nr. 2-4	Cantina si 2 anexe	Incinta institutiei	377+56 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Cantină	B-dul Muncii nr. 199-201 (Cantină școlară + depozit)	178 mp + 62 mp	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Săli de clasă	B-dul Muncii, Et. II, corp B (6 camere + hol + grup sanitar)	(6 x 8,29 mp) + 300 mp=349,74	Activități didactice aducătoare de profit
2	Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca	Sală sport	B-dul Muncii, nr.199-201 (Sală sport)	170 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Vestiar pentru sală sport	B-dul Muncii, nr.199-201 (Sală sport)	23 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Culoar	Incinta institutiei	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de cafea
		Culoar	Incinta institutiei	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie

3	Colegiul Economic „Julian Pop” Cluj-Napoca, Str. Emil Isac, nr. 19	Culoar	Clădire instituție	1 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
		Culoar	Clădire instituție	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde
		Teren-curte	Incinta instituției (curte)	19 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
4	Colegiul Tehnic „Ana Aslan” Cluj-Napoca, Str. Decebal, nr. 41	Culoar	Incinta instituției (subsol, Str. Horea nr. 52)	5 mp	Acces subsol str. Horea nr. 52
		Gang	Incinta instituției (gang, Str. Horea, nr. 52)	35 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
		Teren sport sintetic	Incinta instituției (curte)	900 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Subsol sala de sport	Incinta instituției	25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
5	Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”, str Bistriței nr. 21	Atelier	Incinta instituției	56,25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
		Cantina scolara	Incinta instituției	1810 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Sală de sport	Incinta Instituției	420 m.p.-suprafață bază și 93 m.p. Dependințe	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
6	Colegiul National Pedagogic „Gheorghe Lazar”, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55	Cantina scolara	Incinta Instituției	887 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Culoar parter	Incinta Instituției	3 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (toneta demontabila)
		Culoar etaje	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde

			Sală sport	Incinta institutiei	600 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
7	Școala Gimnazială "Alexandru Vaida Voevod", str. Oitului nr. 83	Culoar	Incinta institutiei	10 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (toneta demontabilă)	
		Teren de sport pentru activitati sportive	Incinta institutiei	1600 m.p. -gazon sintetic	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive	
		Cantina scolară	Incinta institutiei	577 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea	
8	Colegiul de Muzică "Sigismund Toduță", str. Paris, nr. 60	Culoar	Incinta institutiei	3 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie	
		Sala de Sport	Incinta institutiei	535 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive	
9	Liceul Teoretic "Eugen Pora", str. Mogoșoala, nr. 6	Culoar	Incinta institutiei	3 m.p.	Spații pentru amplasamente 3 automate bauturi calde, patiserie	
		Corp cladire veche -hol	Incinta institutiei	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi nealcoolice calde, patiserie	
10	Școala Gimnazială "Emil Isac", str. Giordano Bruno", nr. 46	Corp cladire noua -hol	Incinta institutiei	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie	
		Culoar	Incinta institutiei	7 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)	
		Culoar	Incinta institutiei	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de cafea	
11	Liceul Teoretic "Lucian Blaga", aleea Băișoara, nr. 2-4	Culoar	Incinta institutiei	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie	

12	Colegiul Tehnic de Comunicații "Augustin Maier", str. Moșilor nr. 78-80	Culoar	Incinta institutiei	2 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
13	Colegiul Tehnic "Napoca", str. Taberei, 3	Cantina școlară	Incinta institutiei	1323 m.p.	Spațiu pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
14	Grădinița cu Program Prelungit Mămăruța, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 124	Sala de sport, situată în incinta structurii 1	str. Traian Vuia nr. 87	60,4 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive

Situatiia propusa vizeaza spații în care se vor desfășura activități de comerț aducătoare de profit și pentru care există solicitări de înființare și, respectiv, avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj.





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI  
INVESTIȚII

Nr. 8509/F/16.06.2015

*A la ședința  
Anexonei la cerere  
Inspectorat +  
pregătire documentație  
pentru solicitare aiș*

Către:  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Domnului Primar Emil BOC

*45*  
*29.06.2015*  
*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
25. IUN. 2015  
Nr. 240962 /  
1

Stimate domnule Primar,

Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unități de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,



Măria CHIVU

*[Signature]*





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

C.F. 12153849

Nr. 1991 / 23.09. 2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
24. SEP. 2014
336024 /
Nr. ....

Către ,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniu și Evidența Municipiului

Biroul Spații cu altă destinație

*Prin prezenta vă solicităm avizul dumneavoastră pentru închirierea unui spațiu, cu suprafața de 10 mp, situat în cadrul școlii noastre, spațiu destinat unui chioșc alimentar (acesta nu afectează programul de învățământ al școlii).*

*Meționăm că în ședința Consiliului de Administrație s-a aprobat închirierea acestui spațiu.*

*Anexam, prezentei solicitari, memoriu privind utilitatea activității și xerocopie după avizul consultativ dat de către ISJ Cluj.*

DIRECTOR,

Prof. Matilda Camilia ZANC



CONTABIL ȘEF

EC. Claudia MORAR

Str. Oltului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca  
Tel./Fax: 0264482005, Tel: 0264442888  
E-mail: [vaida\\_voevod@yahoo.com](mailto:vaida_voevod@yahoo.com)  
Website: <http://vaidavoevod.scoli.edu.ro>

NOTA DE FUNDAMENTARESITUAȚIA DE AMPLASAMENT A SPAȚIULUI

CARTIER AUREL VLAICU - SUS, CARTIER BĂRĂȘA, STR. OLTEANU  
NR 83, cu posibilitate de intrare și din str. JUKU.  
CĂȘOARE ALIMENTAR - SPAȚIU 100mp - situat în  
incalzire scolară la parter.

STUDIUL DE FEZABILITATE

pentru suprafața (spațiul/terenul) propusă pentru închiriere

Suprafața

100mp.

Vechea destinație

CĂȘOARE ALIMENTAR

Valoarea de inventar

-

Valoarea de înlocuire

-

Gradul de uzură

-

Tarif minim de închiriere stabilit de Consiliul local

-

Tarif de pornire a licitației

-

Genul activității ce urmează a se desfășura

VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE  
(PĂISĂRIE)MEMORIU

privind utilitatea activităților ce se vor desfășura în spațiul/terenul închiriat

Spațiul propus pentru închiriere este amplasat în incalzire scolară la parter  
cu acces din str. Olteanu nr. 83.

Prin închirierea acestui spațiu/teren care asigură desfășurarea unei  
activități cu specific vânzare produse alimentare (păisărie) se vor crea următoarele facilități pentru elevi:

- \* elevii nu vor fi nevoiți să plece din incalzire scolară
- \* veniturile obținute din închirierea spațiului se vor utiliza în beneficiul elevilor
- \* răspunde nevoilor de încălzire și a aerului curat

DIRECTOR,




CONTABIL ȘEF,



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
ALEXANDRU VAIDA - VOEVOD  
Cluj-Napoca, str. Oltului nr. 83  
Tel 0264-442888. Fax: 0264-482005

NR. ÎNREG. 1718 / 20.08.2014



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 7026/19.08.2014

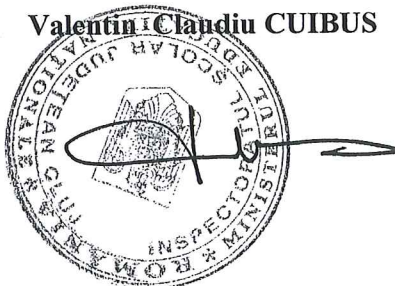
Către,

Școala Gimnazială Alexandru Vaida Voevod, Cluj-Napoca

Referitor la adresa nr. 1661/23.07.2014, prin care solicitați avizul consultativ în vederea închirierii unei suprafețe de 10 mp, situate în incinta unității de învățământ, cu destinație chioșc alimentar, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de administrație a Inspectoratului Școlar Județean Cluj, din data de 31.07.2014, s-a aprobat emiterea prezentului aviz în vederea închirierii spațiului mai sus menționat, cu respectarea H.C.L. nr. 500/14.11.2013 privind Regulamentul-cadru de închiriere a unor spații temporar disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar, de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca și a legislației în vigoare.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu CUIBUS



Inspector Școlar General Adjunct,

PETER Tunde

Consilier,

Gina Roșescu

P-ța Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isjcj.ro

cluj@isjcj.ro

19





*A. Lăscăci*  
*Cluj Napoca*  
*12.05.2015*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
12. MAI. 2015
Nr. <u>182073</u>

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD"**

Str. Oitului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888  
E-mail: valda\_voevod@yahoo.com; Website: http://www.valdavoevod.scoll.edu.ro

45

C.F. 12153849

Nr. 183 / 12.05. 2015

Către ,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniu și Evidența Municipiului

Biroul Spații cu altă destinație

*Prin prezenta vă solicităm avizul dumneavoastră (conform ultimei adrese primite cu nr.37796/451/02.03.2015), pentru închirierea sălii de sport, cu suprafața de 600 mp, și a terenurilor de sport cu suprafața de 1600 mp, situate în cadrul școlii noastre, spații destinate activităților sportive (acestea nu afectează programul de învățământ al școlii).*

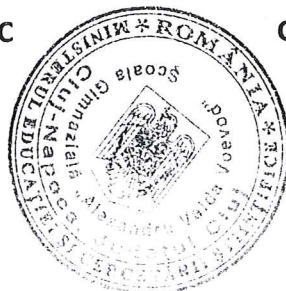
*Meționăm că închirierea sălii de sport și a terenurilor de sport s-a făcut în baza HCL 500/2013 și a adresei nr.336024/451/20.10.2014 primită de la Direcția Patrimoniu și Evidența Municipiului, adresă prin care se preciza faptul că, pentru închirierea sălii de sport și a terenurilor de sport, nu este necesar acordul Consiliului Local.*

*În ședința Consiliului de Administrație s-a discutat adresa nr.37796/451/02.03.2015, s-a constatat contradicția existentă între cele două adrese, emise de același serviciu, cu referire la aceeași situație.*

*Anexăm, prezentei solicitări, memoriu privind utilitatea activității și xerocopie după procesul verbal din ședința Consiliului de Administrație.*

DIRECTOR,

Matilda Camilija ZANC



CONTABIL ȘEF

Claudia MORAR

30

21

- prof. Diana Sarghiz
- prof. Diana Borșan
- Reprez. părinți - Mihaela Frunză
- Valeria Bodlea
- Suciu Valer
- Reprezentanți CL - Storca Doru
- Ilea Octavian
- Chiriacan Flavius
- Reprez. Primărie - Ciupan Paul



Proces verbal Ofițer

Proces verbal încheiat astăzi, 21.04.2015, cu ocazia sedinței CA.  
 Probleme curate:

1. Se discută adresa nr. 37796/451/2.03.2015 trimisă Primăria Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății, Subregistrata în unitatea noastră cu nr. 1324/10.03.2015, care ni se comunică necesitatea obținerii aprobării Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, pentru includerea sitului de sport.

Includerea sitului de sport și a terenului de sport s-a făcut în baza HCL 500/2013 și a adresei nr. 336024/451/10.10.2014 Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății, Subregistrata în unitatea noastră cu nr. 2387/30.10.2014, adresă prin care se precizează faptul că, pentru includerea sitului de sport și includerea terenului de sport, nu este necesar acordul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul actelor administrative precizate s-a procedat la organizarea licitației și includerea spațiilor menționate în luna octombrie 2014.

În situația adresei nr. 37796/451/2.03.2015, CA constată contradicția existentă între cele două adrese, emise de același serviciu, cu referire la aceeași situație. CA deține următoarele adrese trimise de Primăria Cluj-Napoca și va soluționa

aprobarea pentru spațiile occidentale încheiate, în conformitate cu  
procedurile Capitolului II.

2) Se analizează cererea cu nr. 1660/15-04-2015, prin  
care d-na Pogăciua Adriana Tîmbaș, administrator patrimoniu în  
unitate, solicită transferul la Liceul cu program sportiv Ștef-Ștef  
Arșad în vederea procedurii metodologice privind trans-  
ferul personalului didactic auxiliar și personalului metadidactic,  
engajat în emitățile de învățământ preuniversitar de stat,  
în anul 2015-2016, aprobată prin OMB CS nr. 3375/18.03.2015  
CA constată că nu sunt îndeplinite condițiile de transfer  
prevăzute la art. 5(1) al. metodologice precizate, precum și  
articolul 6(2), 1 al aceluși act normativ, care condiționează ap-  
robarea transferului personalului didactic auxiliar și metadidactic  
de existența excedentului de personal la unitatea de la  
care se realizează transferul.

Unitatea noastră școlară nu se află în situația de  
excedent de personal.

Arșad în vederea celei precizate mai sus, CA respinge ce-  
rerea de transfer a d-nei Pogăciua Adriana.

3. Se descrie cererea înregistrată cu nr. 1678/06.04.2015  
depută de d-na Andreana Maria, mamă elevă al elevului An-  
drian Adrian Cristian, domiciliat în Spania, e la fine  
la clasa a III-a, Val d'Aliso, Spania, privind solicitarea de  
inscriere a elevului în clasa a IV-a, an școlar 2015-2016.

CA analizează și aprobă cererea solicitată în baza  
ROFUIP nr. 5115/15.12.2014, capitolul Titlul III, cap. 5, art. 207(1) și (2).

3) CA în act de adresă nr. 4122/06.04.2015 trimisă  
de ISJ Cluj, înregistrată în unitatea noastră cu nr. 1591/06.04.

CA constată că, la ora actuală, nu sunt cunoscute și  
tratăți conflictuale în relația cadrelor didactice cu părinții și  
elevii.

Adresa ISJ mai sus menționată va fi prezentată în CP  
dată de 30.04.2015, ora 15. La același consiliu profesional va  
realizată activitatea desfășurată în săptămâna școlară respectivă.

Ștef care să încheie prezentul proces verbal.

De  
Arș.  
Jucu

Arș.

De  
Arș.

Arș.

23

- Intocmit, Diana Buruiană - ~~CA~~
- Director - prof. Camelia Zancă ~~CA~~
  - Dir. Adj. - prof. Iuliana Iacob ~~CA~~
  - Membru - prof. Olteanu Georgiana ~~CA~~
  - prof. Brucan Gabriela ~~CA~~
  - prof. Borșan Sorina ~~CA~~
  - prof. Bocu Sergheia ~~CA~~
  - Supr. primar - prof. Valeria Bodea Bodea ~~CA~~
  - Gabriela Frumica ~~CA~~
  - Suciu Valer ~~CA~~
  - Supl. CL - Stolica Doru ~~CA~~
  - Ilea Octavian ~~CA~~
  - Mihășan Flavius ~~CA~~
  - Supr. Primarie - Ciupescu Paul ~~CA~~

Proces verbal

Inchisat azi, 24.04.2015, cu ocazia sedintei CA

Probleme curente:

1. Se analizează cererea cu nr. 1698/22.04.2015 depusă de d-na Simona Lucrășia, prof. fizică, pentru acordarea calificativului parțial pentru anul școlar 2014-2015, necesar în vederea înlocuirii dosarului pentru obținerea gradului didactic I.

CA analizează activitatea profesională a d-nei Simona și acordă calificativul parțial FB (foarte bine) pentru anul școlar 2014-2015.

2. Se analizează cererea cu nr. 1702/23.04.2015 depusă de d-na Ana Maria Gezi, prof. matematică, pentru acordarea calificativului parțial pentru perioada 1.09.2013 - 30.10.2013, perioadă în care a predat în scola nouă.

CA analizează fișa de evaluare a activității profesionale a d-nei prof. Gezi pentru perioada precizată, validată de comisia metodică matematică. În baza acesteia, CA acordă calificativul parțial FB (foarte bine) pentru perioada



NOTA DE FUNDAMENTARE

SITUATIA DE AMPLASAMENT A SPATIULUI

CARTIER TURERU VLAȘCU - SUB, CARTIER MARAȘTI, STR. OLTIANUL NR 88  
cu posibilitate de intrare și din str. Jiului  
SALA SPOR - suprafață 600mp - situată în incinta școlii  
terenul de sport - suprafață 1600mp

STUDIUL DE FAZABILITATE

pentru suprafața (spațiul/terenul) propusă pentru închiriere

Suprafața

sala sport 600mp, terenul de sport cu grămă și tencușă  
1600mp.

Vechea destinație.....

Valoarea de inventar.....

Valoarea de înlocuire.....

Gradul de uzură.....

Tarif minim de închiriere stabilit de Consiliul local.....

Tarif de pornire a licitației.....

Genul activității ce urmează a se desfășura.....

activități sportive

MEMORIU

privind utilitatea activităților ce se vor desfășura în spațiul/terenul închiriat

Spațiul propus pentru închiriere este amplasat..... în incinta școlii

cu acces din..... Jiului

Prin închirierea acestui spațiu/teren care asigură desfășurarea unei activități cu specific  
SPORTIV se vor crea următoarele facilități pentru elevi:

\*veniturile obținute din închirierea spațiilor se  
vor utiliza în beneficiul elevilor

Director,



Contabil șef,

19

25



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD"**

Str. Oitului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888  
E-mail: valda\_voevod@yahoo.com; Website: http://www.valdavoevod.scoli.edu.ro

**HOTĂRÂREA nr. 24/21.04.2015**

*cu privire la aprobarea închirierii spațiilor disponibile excedentare din unitatea de învățământ și solicitarea avizului Primăriei Municipiului Cluj-Napoca pentru închiriere*

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/2011,

În temeiul H.C.L Cluj-Napoca, nr. 500/2013, cap. I, I.3

Având în vedere îndeplinirea condițiilor prevăzute la cap. II.1.a din H.C.L Cluj-Napoca

nr. 500/2013 și a Adresei nr. 377796/451/02.03.2015 a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca,

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida-Voevod”,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se decide aprobarea închirierii sălii de sport, cu suprafața de 600 m<sup>2</sup> și a 2 terenuri de sport cu suprafața de 1600 m<sup>2</sup>, având în vedere faptul că activitatea ce urmează a fi desfășurată nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

Art. 2 Se decide solicitarea avizului Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind închirierea spațiilor excedentare mai sus menționate.

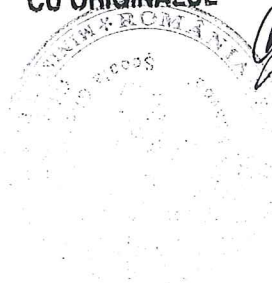
Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată serviciului contabilitate.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi.

Președinte C.A.,

Prof. Matilda Camilia ZANU

CONFORM  
CU ORIGINALUL



26



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

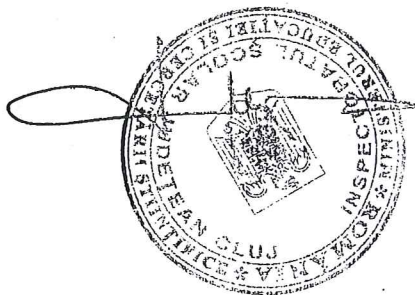
Nr. 5892/18.05.2015

NR. INREG. 5106/09.06.2015  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD  
Cluj-Napoca, str. Otiliei nr. 83  
Tel: 0264-442888, Fax: 0264-482005

Către,  
Școala Gimnazială "Alexandru Vaida-Voevod" Cluj-Napoca

Referitor la adresa nr. 1852/12.05.2015, în care ați solicitat avizul IȘJ Cluj în vederea închirierii sălii și a terenurilor de sport, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de administrație a Inspectoratului Școlar Județean Cluj, din data de 14 mai 2015, s-a aprobat emiterea prezentului aviz.

Inspector Școlar General,  
Valentin Claudiu CUBUS



Consilier,  
George Florian

*George Florian*

CONFORM  
CU ORIGINALUL

*George Florian*



25

27

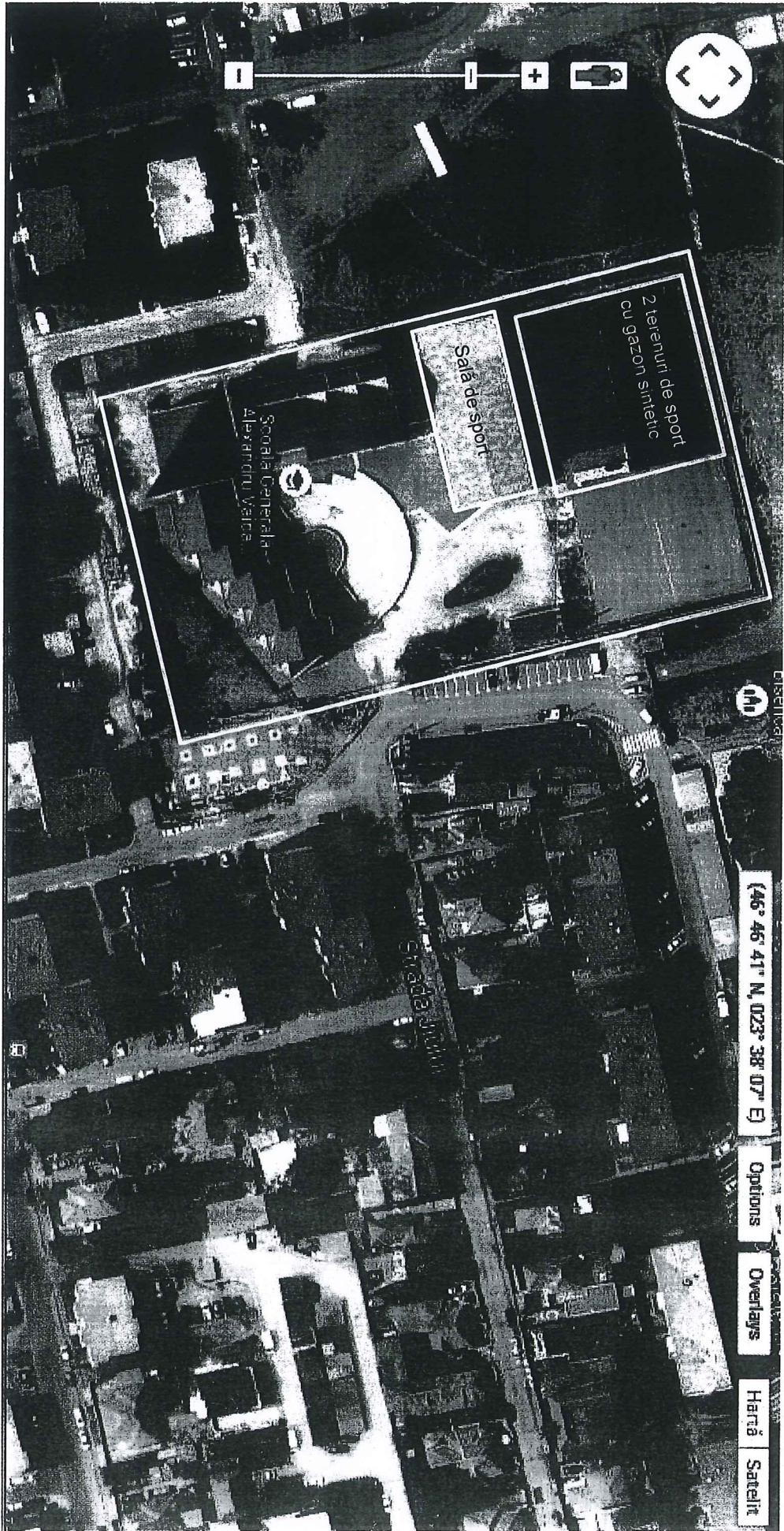
1-ze Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

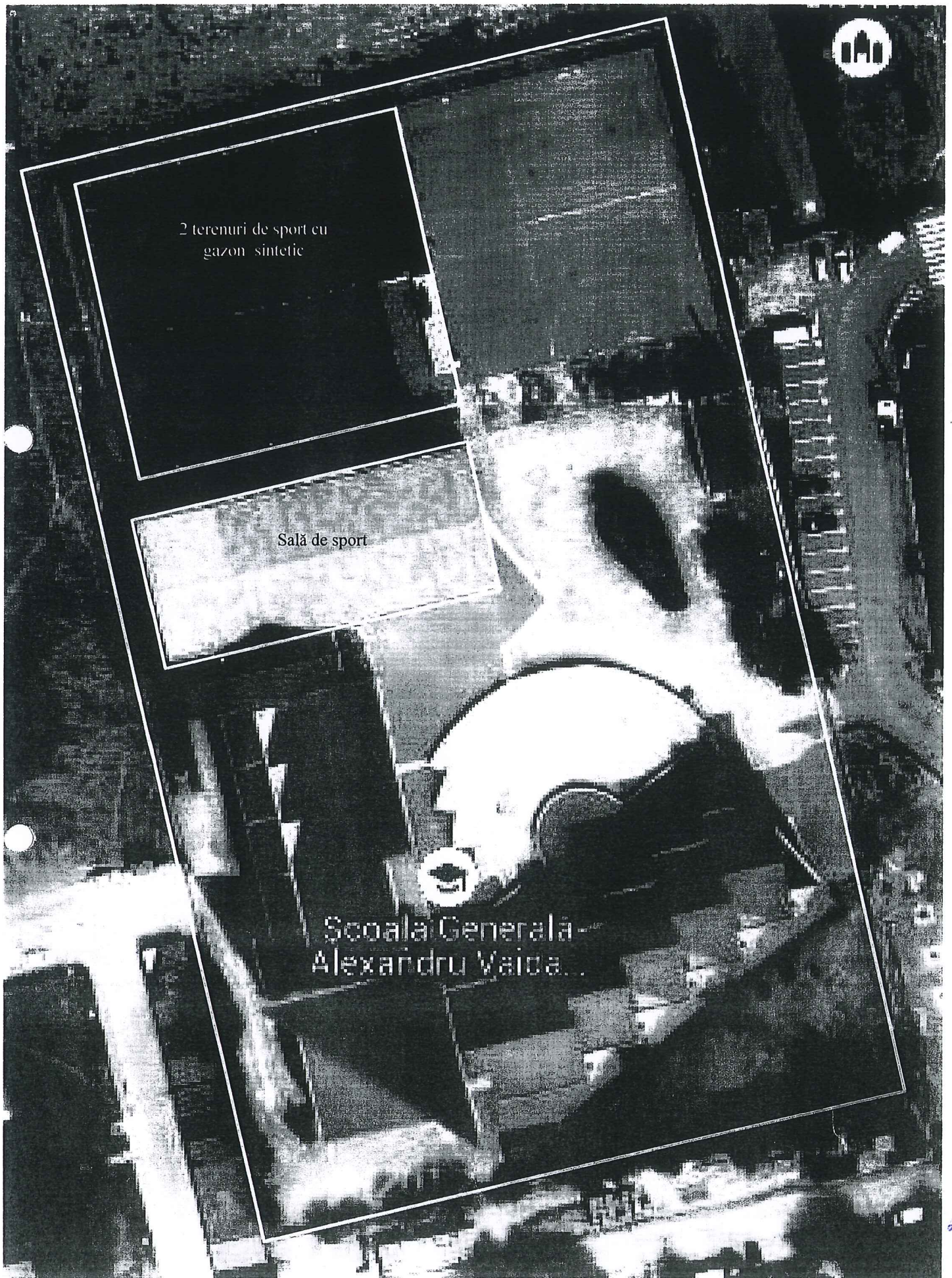
Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isici.ro, cluj@isici.ro

ORTOFOTO - PLAN

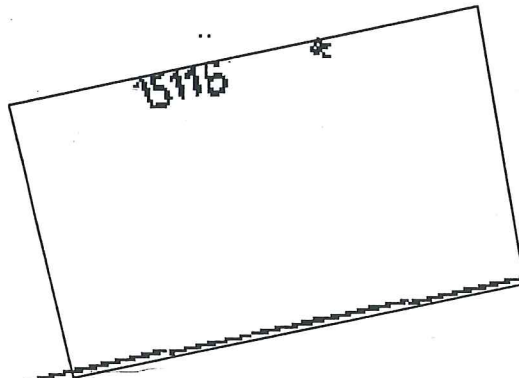
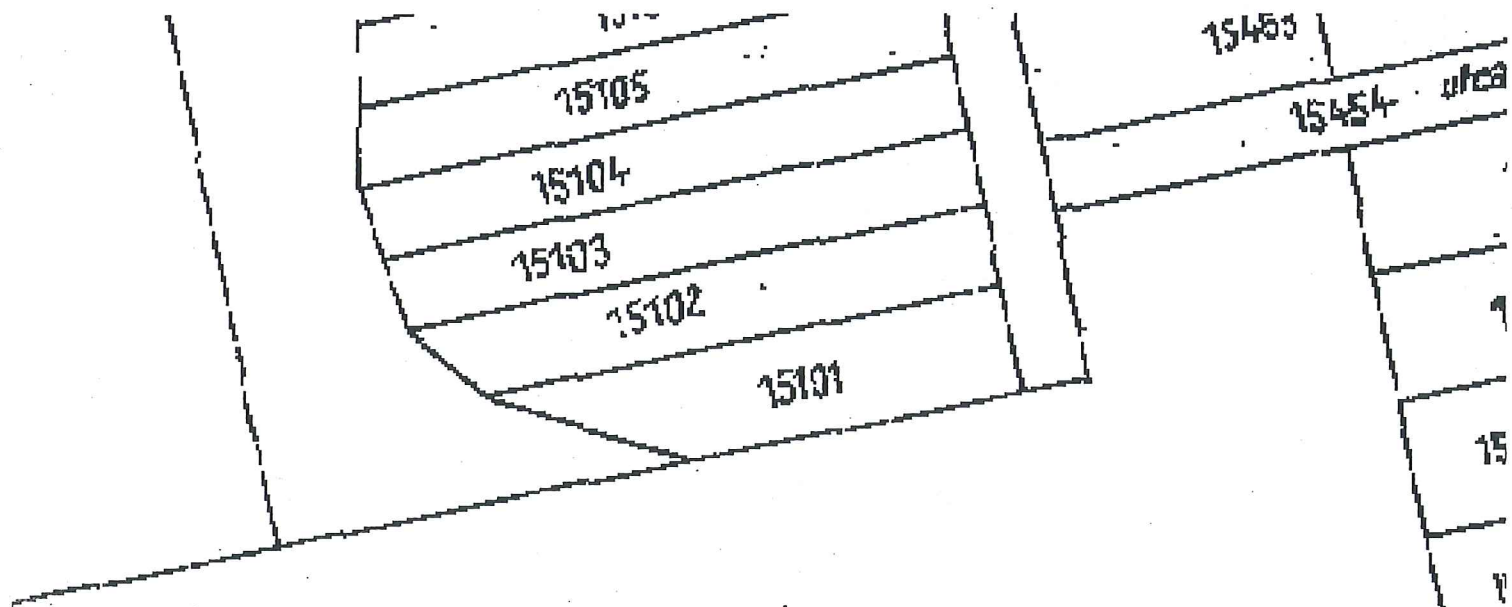


ORTOFOTO - PLAN



29

22



15115

15417

15100

15099

15412

28

30



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59:60.30/59.69.36, interior 4520/4500 ; Fax: +40-(0)264- 599329

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
Nr. 455986/453/31.10.2016

Către  
**ȘCOLA GIMNAZIALĂ " ALEXANDRU VAIDA VOEVOD "**

Cluj Napoca, Str. Oltului, nr. 83

Prin Hotărârea nr. 554/2016, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat solicitarea de schimbare a destinației spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Urmare acestei hotărâri, a fost întocmită și transmisă către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, întreaga documentație pentru obținerea avizului conform al ministrului pentru schimbarea destinației spațiilor solicitate de dumneavoastră.

Conform discuțiilor purtate cu departamentul de specialitate din cadrul ministerului care analizează documentațiile de schimbare a destinației spațiilor de învățământ, a fost reliefată necesitatea ca hotărârile consiliilor de administrație ale unităților de învățământ care solicită schimbarea destinației unor spații/terenuri, să nu fie mai vechi de 6 luni, condiție impusă prin procedurile interne de emitere a avizului conform al ministrului.

Având în vedere cele expuse, vă rugăm să ne transmiteți, cu celeritate, o hotărâre a Consiliului de Administrație actualizată privind spațiile pentru care solicitați schimbarea destinației.

În aceeași ordine de idei, vă rugăm să faceți demersurile necesare și să ne transmiteți și avizul actualizat al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, pentru spațiile solicitate.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**

Director, Iulia ARDEUS

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Șef Serviciu Relația FEREZAN

Întocmit: Adriana DAVID

Maria MUREȘAN



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

5641

Str. Olutului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: http://www.vaidavoevod.scoli.edu.ro

Nr. 2382 / 22.11. 2016

*Adunarea Dozid*  
19.12.2016  
CĂTRE



453

Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Serviciul Patrimoniu și Evidența Proprietății  
Serviciul Administrare spații, terenuri

45

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr.455986/453/31.10.2016, vă transmitem hotărârea actualizată a Consiliului de Administrație al unității școlare, cu privire la spațiile excedentare pentru care solicităm schimbarea destinației în vederea închirierii și avizul actualizat al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

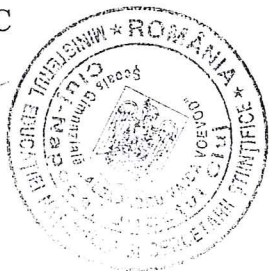
Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj (anexate prezentei), vă solicităm următoarele:

- Acordul pentru închirierea unui spațiu de 10 mp din incinta școlii, destinat funcționării unui punct alimentar. Contractul de închiriere pentru acest spațiu expiră la 31.12.2016. Funcționarea acestui punct alimentar nu afectează programul de învățământ al școlii.
- Acordul pentru închirierea sălii de sport, cu o suprafață de 600 mp.
- Aprobarea schimbării destinației spațiilor ce fac obiectul solicitării acordului pentru închiriere.

Menționăm că sala de sport este/va fi închiriată pe perioada cursurilor școlare după orele 17, fără afectarea programului de învățământ, iar spațiul destinat unui punct alimentar are/va avea program de funcționare în timpul activităților școlare.

Director,  
Matilda Camilia ZANC

*[Signature]*



Administrator financiar,  
Claudia MORAR

*[Signature]*

32





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Olutului, nr. 83, cod 400630, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442883  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: http://www.vaida\_voevod.scoli.edu.ro

**HOTĂRÂREA nr. 8 / 14.11.2016**

*privind aprobarea închirierii sălii de sport și a spațiului destinat chioșcului alimentar*

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, art. 112, alin. 6  
În temeiul OMEN 4619/2014 – metodologia de organizare și funcționare a Consiliului de  
Administrație,  
În baza HCL 500/2013, cap. I.3 și cap. II.a,  
a adresei Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, nr. 249811/451/06.07.2015 și a  
a adresei Primăriei Municipiului Cluj-Napoca nr. 455986/453/31.10.2016,

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida-Voevod”,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă închirierea sălii de sport, pentru care poate fi realizată închirierea după încheierea programului școlar zilnic.

Art. 2 Se aprobă închirierea spațiului destinat chioșcului alimentar, cu program de funcționare în perioada programului școlar, respectiv organizarea licitației. Activitatea desfășurată în acest spațiu nu afectează programul de învățământ al școlii și întrunește condițiile prezentate la punctul II.1. din HCL 500/2013.

Art. 3 Se va solicita prin adresă scrisă avizul I.S.J. Cluj-Napoca, precum și a Consiliului Local al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, pentru schimbarea destinației celor două spații.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată serviciului contabilitate.

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Președinte C.A.,

Prof. Matilda Camilia ZANC





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr.13261/08.12.2016

ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD  
Cluj-Napoca, str. Oltului nr. 83  
Tel 0264-442888, Fax: 0264-482005

NR. ÎNREG. 2830 / 15.12.2016

Către

Școala Gimnazială „Alexandru Vaida-Voievod” Cluj Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2381 din 22.11/2016 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr 13261/23.11.2016 , privind solicitarea de închiriere a unor spații din incinta școlii :10 mp cu destinația de punct alimentar , 600 mp sală de sport, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 07.12.2016 a fost emis *avizul consultativ favorabil* în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale.

Inspector Școlar General,  
Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier

Ioan Marchiș

34

NOTA DE FUNDAMENTARE

SITUATIA DE AMPLASAMENT A SPATIULUI

CARTIER AUREL UNICU - PUS, CARTIER MARASO STR. OLTIULUI NR 83  
cu posibilitate de intrare si din str. Jiului  
Sala de sport situata in curtea scolii

STUDIUL DE FAZABILITATE

pentru suprafata (spatiul/terenul) propusa pentru inchiriere

Suprafata

600 m<sup>2</sup>

Vechea destinatie

Sala sport in curtea scolii

Valoarea de inventar

-

Valoarea de inlocuire

-

Gradul de uzura

-

Tarif minim de inchiriere stabilit de Consiliul local

-

Tarif de pornire a licitatiei

65 lei/ora

Genul activitatii ce urmeaza a se desfasura

activitati sportive  
tenis, baschet, handbal, volei

MEMORIU

privind utilitatea activitatilor ce se vor desfasura in spatiul/terenul inchiriat

Spatiul propus pentru inchiriere este amplasat

in curtea scolii

cu acces din

str. Oltului sau str. Jiului

Prin inchirierea acestui spatiu/teren care asigura desfasurarea unei activitati cu specific .....  
se vor crea urmatoarele facilitati pentru elevi:

menitiunile obtinute din realizarea sator de  
sport se vor utiliza si in beneficiul studentilor  
scolii.

Director,

*[Signature]*



Adm. Financiere  
Contabil sef

*[Signature]*

NOTA DE FUNDAMENTARE

SITUATIA DE AMPLASAMENT A SPATIULUI

CARTIER TURUL VLAICU - SUB CARTIER MARASTI, NR. OLTULUI NR 83, cu posibilitate de intrare si din str. Fului  
CIBOC ALIMENTAR - SPAIU 100mp - situat in incinta scoli la parter

STUDIU DE FAZABILITATE

pentru suprafata (spatiul/terenul) propusa pentru inchiriere

Suprafata

100mp

Vechea destinatie.....

CIBOC ALIMENTAR

Valoarea de inventar

-

Valoarea de inlocuire.....

-

Gradul de uzura

-

Tarif minim de inchiriere stabilit de Consiliul local.....

-

Tarif de pornire a licitatiei

-

Genul activitatii ce urmeaza a se desfasura

VANZARE PRODUSE

ALIMENTARE (PATISERIE)

MEMORIU

privind utilitatea activitatilor ce se vor desfasura in spatiul/terenul inchiriat

Spatiul propus pentru inchiriere este amplasat.....

in incinta scoli la parter

cu acces din.....

str. Oltului nr. 83.

Prin inchirierea acestui spatiu/teren care asigura desfasurarea unei activitati cu specific se vor crea urmatoarele facilitati pentru elevi:

produse alimentare / patiserie

- elevii nu vor fi nevoiti sa plece din incinta scoli
- servitute donat din inchiriere spatiului se vor utiliza si in beneficiul elevilor
- raspunde nevoilor si placuturilor parintilor de a adauga un serviciu elevilor

Director,

[Signature]



Adm. Guvernelor  
Contabil sef

[Signature]



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Sr. Olhului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264442888  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: www.scoala-avvej.ro

NR. 1678/07.09.2017

C.F. : 12153849

*A. David*  
*13.05.2017*  
CĂTRE,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA

Serviciul Patrimoniu și Evidența Proprietății

Serviciul Administrare spații, terenuri

Revenim la adresa nr. 2382/22.11.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 526108/45/16.12.2016, prin care am solicitat acordul pentru închirierea unui spațiu de 10 mp destinat funcționării unui punct alimentar și a sălii de sport cu o suprafață de 600 mp, precum și aprobarea schimbării destinației spațiilor ce fac obiectul solicitării acordului pentru închiriere.

Menționăm că sala de sport este/va fi închiriată, pe baza unei solicitări de închiriere de către persoane fizice interesate, pe perioada cursurilor școlare, după orele 17, de luni până vineri, fără afectarea programului de învățământ, iar spațiul destinat unui punct alimentar are/ va avea program de funcționare în timpul activităților școlare, de luni până vineri, între orele 8.45-13.10. Aceste spații nu fac obiectul unui litigiu.

Chioșcul alimentar este situat în incinta școlii la parter, accesul fiind permis doar elevilor și personalului școlii. Având în vedere faptul că școala nu dispune de cantină, iar elevilor nu le poate fi permisă părăsirea incintei școlii în timpul programului școlar, este imperios necesară existența unui punct alimentar pentru aceștia. În cazul în care nu putem asigura această facilitate în incinta școlii, procurarea de produse alimentare de către elevi ar necesita ieșirea lor din spațiul școlii, ceea ce ar periclita major siguranța și securitatea lor.

Școala are 26 săli de clasă, un număr de 708 elevi. Cursurile se vor desfășura doar într-un singur schimb (dimineața).

Anexăm prezentei solicitări următoarele documente:

- acordul Inspectoratului Școlar Județean Cluj
- acordul Consiliului de Administrație al școlii
- extras de carte funciară.

Director,

Matilda Camilia ZANC

*Zanc*



Adm. financiar,

Claudia MORAR

*Morar*

37



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Oțului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca; Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264423888  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: <http://www.scoala-avvcj.ro>

**HOTĂRÂREA nr.7/30.10.2017**

*cu privire la schimbarea destinației unor spații excedentare, în vederea închirierii acestora*

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, art. 96,  
În temeiul O.M.E.N.4619/2014 – Metodologia de organizare și funcționare a consiliului de administrație,  
În baza O.M.E.N. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,  
Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida-Voevod”,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se decide schimbarea destinației spațiilor excedentare ale unității școlare: sală de sport cu o suprafață de 600 m<sup>2</sup> și punct alimentar cu o suprafață de 10 m<sup>2</sup>, în vederea închirierii acestora.

Art. 2 Directorul unității, prin serviciul contabilitate, va derula etapele următoare ale procedurii de obținere a avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor precizate la art. 1, în vederea închirierii acestora, respectiv solicitarea acordului I.S.J.Cluj și depunerea documentației la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în vederea obținerii avizului M.E.N.

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi.

Președinte C.A.,  
Prof. Matilda Camilia ZANC





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr.13298/16.11.2017

ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD  
Cluj-Napoca, str. Oltului nr. 83  
Tel 0264-442888. Fax: 0264-482005  
NR. ÎNREG. 2562/23.11.2017

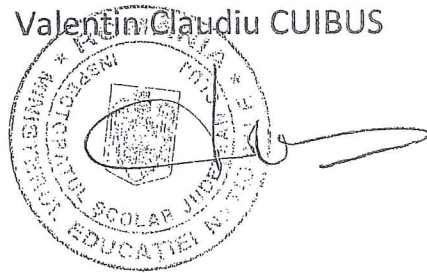
Către

Școala Gimnazială „Alexandru Vaida-Voievod” Cluj Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2375, din 31.10.2017 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr. 13298/02.11.2017, privind solicitarea de închiriere/schimbare destinație a unor spații din incinta liceului : 600 m.p. sală de sport, 10 m.p. pentru chioșc patiserie, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 14.11.2017 a fost acordat *avizul consultativ* în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier

Ioan Marchiș

39



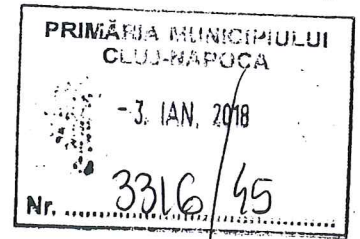
45  
w

Nr. 4131/18.12.2017

3/

**Către**  
**Primăria municipiului Cluj-Napoca**  
**În atenția domnului primar Emil Boc**

**Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj**  
**Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu Cuibus**



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 545809/453/2017, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 4131/2017, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației a două spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod”, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația cu următoarele:

Având în vedere că în adresa dumneavoastră se precizează faptul că pentru sala de sport și clădirea școlii nu se înregistrează existența vreunui litigiu pe rol, iar din adresa Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca – Serviciul Contencios nr. 33821/2017 rezultă că, „Școala Gimnazială Al. Vaida Voievod, str. Oltului nr. 83, topo 15116, 15115, topo noi 24427/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2, este înregistrat dosarul nr. 627/1285/2016, având ca obiect acțiune în constatare, cu termen de judecată 17.02.2017”, vă rugăm să ne precizați care este, în prezent, stadiul dosarului sus-menționat.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 3 pct. 7 din OMENCS nr. 5819/2016, „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte: Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).”

Atât în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod”, cât și în Consiliul de Administrație al ISJ Cluj s-a aprobat schimbarea destinației următoarelor spații: sală de sport în suprafață de 600 mp și 10 mp pentru chioșc patiserie. Înșă, în Anexa la HCL nr. 554/2016, la pct. 7, se aprobă schimbarea destinației a 3 spații,

40





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

respectiv sală de sport în suprafață de 600 mp, 10 mp pentru chioșc patiserie și 1600 mp teren de sport cu gazon sintetic. Astfel că, vă rugăm să ne precizați dacă terenul de sport cu gazon sintetic face obiectul schimbării destinației.

Totodată, vă rugăm să ne transmiteți următoarele: caracteristicile tehnice ale imobilului care aparține Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod” (anul edificării, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață de teren), deoarece nu sunt evidențiate în Cartea funciară nr. 273939; extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca în care să figureze imobilul respectiv; fotografii și un Plan de amplasament și delimitare a imobilului pe care să fie evidențiată calea de acces pentru persoanele străine care vor desfășura activități în sala de sport.

Cu stimă,

Director General  
Mariana CHIU



DIRECTOR  
Roxana Ilie

Întocmit,  
Consilier Gabriela Gheorghisor



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Oitului, nr. 83, cod 430600, Cluj-Napoca, Tel./Fax.: 0264482005, Tel.: 0264428388  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: www.scoala-avvoj.ro

CLUJ-NAPOCA

18. IAN. 2018

Nr. 27209/45

NR. 17/18-d.2018 C.F. : 12153849

27

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA

Serviciul Patrimoniu și Evidența Proprietății

Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 3316/453/04.01.2018, vă comunicăm următoarele:

- Prin adresa nr. 2571/24.11.2017 am solicitat acordul pentru schimbarea destinație doar pentru două spații, respectiv pentru chioșc alimentar cu suprafața de 10 mp și sala de sport cu o suprafață de 600 mp. Terenurile de sport cu gazon sintetic în suprafață de 1600 mp nu fac obiectul solicitării noastre, aceste terenuri fiind revendicate (conform înștiințării transmise instituției noastre prin adresa Primăriei Municipiului Cluj-Napoca nr.107379/453/01.03.2017).
- Sala de sport este/va fi închiriată, pe baza unei solicitări de închiriere de către persoane fizice interesate, pe perioada cursurilor școlare, după orele 17, de luni până vineri, fără afectarea programului de învățământ, iar spațiul destinat unui punct alimentar are/ va avea program de funcționare în timpul activităților școlare, de luni până vineri, între orele 8.45-13.10. Aceste spații nu fac obiectul unui litigiu.
- Chioșcul alimentar este situat în incinta școlii la parter, accesul fiind permis doar elevilor și personalului școlii. Având în vedere faptul că școala nu dispune de cantină, iar elevilor nu le poate fi permisă părăsirea incintei școlii în timpul programului școlar, este imperios necesară existența unui punct alimentar pentru aceștia. În cazul în care nu putem asigura această facilitate în incinta școlii, procurarea de produse alimentare de către elevi ar necesita ieșirea lor din spațiul școlii, ceea ce ar periclita major siguranța și securitatea lor.
- Școala are 26 săli de clasă, un număr de 708 elevi. Cursurile se vor desfășura doar într-un singur schimb (dimineața). Caracteristicile tehnice ale școlii sunt: anul

42

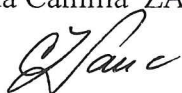
edificării 1996, suprafața construită 2614 mp, suprafața desfășurată 6319 mp, suprafața teren 12300 mp.

- Anexăm următoarele documente, trimise deja către dumneavoastră (prin adresele înregistrate cu nr. 545809/45/27.11.2017, 408698/45/08.09.2017, 526108/16.12.2016, 98398/09.03.2016), pentru completarea documentației și reluarea procedurilor necesare obținerii avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației spațiilor în vederea închirierii:

- acordul Inspectoratului Școlar Județean Cluj
- acordul Consiliului de Administrație al școlii
- extras de carte funciară
- autorizația de construire cu detalii tehnice
- protocol privind darea în administrare a școlii
- fotografii, schițe , plan amplasament.

Director,

Matilda Camilia ZANC



Adm. financiar,

Claudia MORAR





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU VAIDA-VOEVOD”

Str. Drlului, nr. 83, cod 400600, Cluj-Napoca, Tel. Fax.: 0264482005, Tel. 0264442888  
E-mail: vaida\_voevod@yahoo.com; Website: www.scoala-avv.ro

C.F. 12153849

Nr. 1970/21.06.2018



45

*M. Muresan*  
*scut instruire + năp*  
*22.06.2018*  
*cu*  
Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniu și Evidența Municipiului

Biroul Spații cu altă destinație

**Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în urma avizului primit de la Ministerul Educației Naționale pentru sala de sport și chioșc, închirierea/schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 5 ani.**

DIRECTOR,

Matilda Camilia ZANC



ADM. FINANCIAR,

Claudia MORAR

44

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 378572/451/13.11.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Comunicare, relații publice și turism, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țămpure

Nr. 500 din 14 noiembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

45

Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor  
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-  
administrativă a municipiului Cluj-Napoca

**CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:**

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere poate fi încheiat, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

În cazul închirierilor spațiilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, sumele încasate din închirieri de către titularul dreptului de administrare devin venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

48

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția materială a bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu au dispoziția juridică asupra bunului, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și, dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate.

## **CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE**

### **II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:**

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni sau a unei luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, conform curriculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și programul „after school”.

Pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Pentru spațiile care necesită aprobarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în vederea închirierii prin licitație publică/încredințare directă, solicitarea va fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedică și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;

47

d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;

e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50 % și al bugetului local în proporție de 50 %.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

Valoarea minimă ce poate fi oferită în licitație este cea prevăzută în Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009.

În cazurile contractelor de închiriere, încheiate anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, acestea vor fi denunțate de către unitățile școlare, astfel încât să se asigure, începând cu data de 31 ianuarie 2014, cadrul necesar aplicabilității prezentului Regulament.

#### **Restricții aplicabile:**

a) Nu pot face obiectul închirierii:

- spațiile în care procesul instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi;
- spațiile temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;
- spațiile destinate cabinetelor medicale școlare.

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate, se obturează căile de acces și defluire.

48



c) Este interzisă subînchirierea/asocierea/cedarea/concesiunea, precum și orice altă formă contractuală /protocol prin care chiriașii spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ transmit folosința acestora în favoarea unor terți.

**II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni**

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Cluburile sportive școlare, cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale sau unitățile de învățământ privat pentru orele de sport prevăzute în programa școlară, beneficiază de un drept de preemțiune, conform prezentului Regulament.

**II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați)**

În aceste cazuri este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, fiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere, va fi anexat un Certificat de urbanism informativ.

Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul închiriat se face pe cheltuiala proprie, neputând să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care, prin investiția locatarului se aduce un plus de valoare imobilului închiriat, la momentul predării bunului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare, consolidare, reabilitare a spațiilor revine proprietarului.

#### **II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă**

**II.4.1** Unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii, sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și beneficiază de posibilitatea închirierii prin încredințare directă, conform hotărârii Consiliului de Administrație, pe perioada unui ciclu școlar.

Prelungirea perioadei de închiriere se face doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea prelungirii perioadei de locațiune, titularul contractului de închiriere va depune o solicitare în acest sens cel târziu cu un an anterior expirării perioadei contractuale.

**II.4.2.** Persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000, actualizată, privind asociațiile și fundațiile care derulează programe de meditații și pregătire suplimentară după orele de școală sau alte programe care privesc procesul de învățământ sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, în condițiile prevăzute la punctul II.2. din prezentul Regulament.

**II.4.3** Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat în baza unui acord dat de către titularul dreptului de administrare, pentru activități sportive specifice fiecărui club în parte și pentru competiții sportive.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport, nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ de stat, cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

În cazul în care, față de o bază sportivă/terenuri/săli de sport există solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitări ale cluburilor sportive școlare sau cluburilor subordonate Ministerului Educației Naționale, vor avea prioritate unitățile învățământului de stat.

Aceste cluburi/unități ale învățământului de stat sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.

