

1-12 p.

9/6.07.2018

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 302497 din 25.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 20331/34, înscris în CF nr. 318659 Cluj-Napoca, astfel: imobil cu nr. topo. nou 20331/34/1, teren în suprafață de 2229 mp., care se va reînscire în CF vechi nr. 318659, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 20331/34/2, teren în suprafață de 4688 mp., strada Perlei, cu destinația de drum, domeniul public, care se va transcrie în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile, a imobilului strada Perlei cu suprafața măsurată de 4688 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Perlei, având suprafața măsurată de 4688 mp., cu destinația de drum, provenind din CF nr. 318659 Cluj-Napoca, nr. topo. 20331/34/2, domeniu public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul

căreia se află (...)"

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a documentației tehnice pentru înscrierea acestuia, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Perlei s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Perlei rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridica autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 4688 mp.

Imobilul strada Perlei se identifică cu nr. topo. 20331/34, înscris în CF nr. 318659 Cluj-Napoca, provenit din CF vechi nr. 1473, cu suprafața din act de 6917 mp., în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Raportat la acest fapt se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 20331/34, înscris în CF nr. 318659 Cluj-Napoca, astfel: imobil cu nr. topo. nou 20331/34/1, teren în suprafață de 2229 mp., care se va reînscire în CF vechi nr. 318659, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 20331/34/2, teren în suprafață de 4688 mp., cu destinația de drum, strada Perlei, care se va transcrie în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul strada Perlei nu este cuprins în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și

operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 20331/34, înscris în CF nr. 318659 Cluj-Napoca, astfel: imobil cu nr. topo. nou 20331/34/1, teren în suprafață de 2229 mp., care se va reînscire în CF vechi nr. 318659, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 20331/34/2, teren în suprafață de 4688 mp., cu destinația de drum, domeniul public, strada Perlei, care se va transcrie în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Propunerea privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 4 la Hotărârea nr 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 12. Drumurile comunale, vicinale și străzile, a imobilului strada Perlei cu suprafața măsurată de 4688 mp.

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Perlei, cu suprafața măsurată de 4688 mp, provenind din CF nr. 318659 Cluj-Napoca, nr. topo. 20331/34/2, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 28. IUN. 2018

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob

4

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA „PERLEI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2018-



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	5114
Ziua	14
Luna	01
Anul	2016

TEREN**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Adresa: Cluj-Napoca

PERLEI 1

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 20331/34	6.917	

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7B40 / 21.06.1939		
Act, din 01.02.1939, plan de împărțire		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodată se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		



6

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Strada Perlei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
318659 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20331/34	-	6917	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

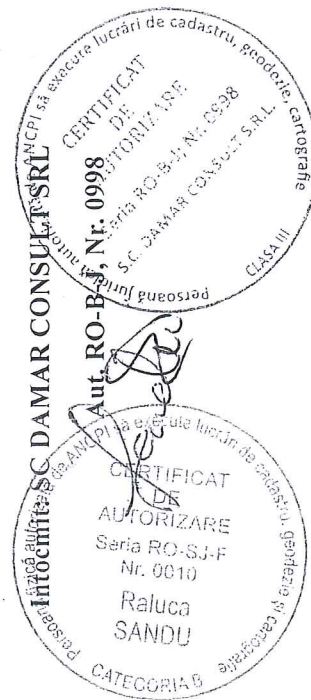
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
318659 (Nr. CF. vechi 1473)	20331/34/1	-	2229	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	20331/34/2	Strada Perlei	4688	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20331/34/2	Nou	Strada Perlei	4688	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4688 mp						

Data: Mai 2018



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Strada Perlei, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589742.1279	390865.4660	33.160
2	589745.2120	390898.4820	16.008
3	589745.1111	390914.4900	11.575
4	589744.8068	390926.0608	9.034
5	589744.6500	390935.0930	0.911
6	589743.7896	390935.3910	3.950
7	589743.7380	390939.3410	9.175
8	589743.6510	390948.5140	11.700
9	589743.5940	390960.2140	5.038
10	589742.7910	390965.1880	5.837
11	589743.5120	390970.9800	5.154
12	589744.0350	390976.1070	2.858
13	589744.4320	390978.9370	18.158
14	589746.8000	390996.9400	5.074
15	589747.5920	391001.9520	0.950
16	589748.1650	391002.7100	9.944
17	589751.3670	391012.1240	7.033
18	589753.6060	391018.7910	4.153
19	589754.9740	391022.7120	18.800
20	589761.3260	391040.4060	4.871
21	589763.6440	391038.1510	1.137
22	589766.7026	391037.7351	15.864
23	589760.8601	391022.9863	12.795
24	589756.8325	391010.8420	12.728
25	589753.2100	390998.6400	2.430
26	589752.9720	390996.2220	4.951
27	589751.9500	390991.3780	4.181
28	589750.8700	390987.3390	9.416
29	589750.4440	390977.9330	5.355
30	589750.6160	390972.3810	7.855
31	589750.8250	390964.7290	16.586
32	589750.5410	390948.1450	4.979
33	589750.0950	390943.1860	2.380
34	589750.1330	390940.8060	15.682
35	589749.9060	390925.1260	18.648
36	589751.7543	390906.5698	0.205
37	589751.9540	390906.5240	5.638
38	589752.0910	390900.8880	9.241
40	589752.3140	390891.6500	0.344
41	589752.1100	390891.3730	3.236
42	589751.8130	390888.1510	14.357
43	589750.3550	390873.8680	1.321
44	589751.5490	390873.3020	4.728
45	589750.3910	390868.7180	5.293
46	589748.8530	390863.6530	2.216
47	589748.2480	390861.5210	12.824
48	589744.8950	390849.1430	7.487
49	589742.9990	390841.9000	2.212
50	589742.2060	390839.8350	7.152
51	589740.2830	390832.9460	15.583
52	589735.8230	390818.0150	17.868
53	589731.1900	390800.7580	6.354
54	589726.6800	390796.2820	4.024
55	589725.4450	390792.4520	25.716
56	589717.5540	390767.9770	14.869
57	589711.8890	390754.2290	12.286
58	589706.8640	390743.0180	29.705
59	589695.2320	390715.6850	31.326
60	589684.1920	390686.5690	23.031
61	589674.6240	390665.4200	8.157
62	589671.3740	390657.9380	21.008
63	589662.4500	390638.9200	28.139
64	589651.4000	390613.0410	27.090
65	589640.7620	390588.1270	5.690
66	589637.9550	390583.1770	39.799
67	589625.4180	390545.4040	80.857
68	589594.0920	390470.8620	36.460
69	589577.2010	390438.5506	10.443
70	589572.9149	390429.0279	3.621
71	589571.4230	390425.7289	24.358
72	589560.9591	390403.7329	17.318
73	589553.9528	390387.8959	8.616
74	589550.4618	390380.0187	19.140
75	589542.8249	390362.4685	3.051
76	589543.0632	390359.4265	5.554
77	589541.8898	390353.9981	10.231
78	589534.1180	390360.6520	20.841
79	589543.7350	390379.1420	21.192
80	589552.4658	390398.4514	3.351
81	589553.8585	390401.4989	7.436
82	589556.7658	390408.3429	7.359
83	589559.9143	390414.9939	3.661
84	589561.6183	390418.2347	1.945
85	589562.3629	390420.0310	86.172
86	589600.0500	390497.5250	11.027
87	589603.9810	390507.8270	11.194
88	589607.9710	390518.2860	26.526
89	589617.1260	390543.1820	36.689
90	589630.4120	390577.3810	4.649
91	589630.2316	390582.0262	34.292
92	589643.1723	390613.7826	18.628
93	589650.8060	390630.7750	18.872
94	589659.0360	390647.7580	9.998
95	589663.5566	390656.6755	15.457
96	589670.0100	390670.7210	47.344
97	589689.9610	390713.6560	96.167
98	589722.1450	390804.2780	55.254
99	589739.8870	390856.6060	9.139

S = 4688 mp P=1472,107m

Data: Mai 2018



10

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Perlei, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589742.1279	390865.4660
2	589745.2120	390898.4820
3	589745.1111	390914.4900
4	589744.8068	390926.0608
5	589744.6500	390935.0930
6	589743.7896	390935.3910
7	589743.7380	390939.3410
8	589743.6510	390948.5140
9	589743.5940	390960.2140
10	589742.7910	390965.1880
11	589743.5120	390970.9800
12	589744.0350	390976.1070
13	589744.4320	390978.9370
14	589746.8000	390996.9400
15	589747.5920	391001.9520
16	589748.1650	391002.7100
17	589751.3670	391012.1240
18	589753.6060	391018.7910
19	589754.9740	391022.7120
20	589761.3260	391040.4060
21	589765.6440	391038.1510
22	589766.7026	391037.7351
23	589760.8601	391022.9863
24	589756.8325	391010.8420
25	589753.2100	390998.6400
26	589752.9720	390996.2220
27	589751.9500	390991.3780
28	589750.8700	390987.3390
29	589750.4440	390977.9350
30	589750.6160	390972.5810
31	589750.8250	390964.7290
32	589750.5410	390948.1450
33	589750.0950	390943.1860
34	589750.1320	390940.8060
35	589749.9060	390925.1260
36	589751.7543	390906.3698
37	589751.9540	390906.5240
38	589752.0910	390900.8880
40	589752.3140	390891.6500
41	589752.1100	390891.3730
42	589751.8130	390888.1510
43	589750.3550	390873.8680
44	589751.5490	390873.3020
45	589750.3910	390868.7180
46	589748.8530	390863.6530
47	589748.2480	390861.5210
48	589744.8950	390849.1430
49	589742.9990	390841.9000
50	589742.2060	390839.8350
51	589740.2830	390832.9460
52	589735.8230	390818.0150
53	589731.1900	390800.7580
54	589726.6800	390796.2820
55	589725.4450	390792.4520
56	589717.5540	390767.9770
57	589711.8890	390754.2290
58	589706.8640	390743.0180
59	589695.2320	390715.6850
60	589684.1920	390686.3690
61	589674.6240	390665.4200
62	589671.3740	390657.9380
63	589662.4500	390638.9200
64	589651.4000	390613.0410
65	589640.7620	390588.1270
66	589637.9550	390583.1770
67	589625.4180	390545.4040
68	589594.0920	390470.8620
69	589577.2010	390438.5506
70	589572.9149	390429.6279
71	589571.4230	390425.7289
72	589560.9591	390403.7329
73	589553.9528	390387.8959
74	589550.4618	390380.0187
75	589542.8249	390362.4685
76	589543.0632	390359.4265
77	589541.8898	390353.9981
78	589534.1180	390360.6520
79	589543.7350	390379.1420
80	589552.4658	390398.4514
81	589553.8585	390401.4989
82	589556.7658	390408.3429
83	589559.9143	390414.9939
84	589561.6183	390418.2347
85	589562.3629	390420.0510
86	589600.0500	390497.5250
87	589603.9810	390507.8270
88	589607.9710	390518.2860
89	589617.1260	390543.1820
90	589630.4120	390577.3810
91	589630.2316	390582.0262
92	589643.1723	390613.7826
93	589650.8060	390630.7750
94	589659.0360	390647.7580
95	589663.5566	390656.6753
96	589670.0100	390670.7210
97	589689.9610	390713.6560
98	589722.1450	390804.2780
99	589739.8870	390856.6060

Data: Mai 2018

