

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 342656/451/18.07.2018

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016

Prin Hotărârea nr. 366/2012, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat formularul de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Acest act administrativ a suferit modificări, ca urmare a modificărilor legislaive intervenite prin prisma Legii nr. 221/2015 și ale H.G. nr. 251/2016, în sensul că prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016 s-a aprobat ca data limită de depunere a dosarelor privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L., data de referință față de care se calculează punctajele a fost stabilită a fi 31 decembrie a fiecărui an, respectiv s-a modificat formularul de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere și actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării prin punctaj

Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii sunt date de Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv prin prisma Anexei 11 la acest act normativ.

Prin Hotărârea nr. 420 din 8 iunie 2018 s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Astfel, cu privire la listele de priorități, punctul 17 al H.G. nr. 420/2018 prevede modificarea articolului 15, alineatele (1) și (2) care vor avea următorul cuprins:

"ART. 15 (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Băicoști, consiliilor județene, Consiliului General al

Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia."

De asemenea, la art. 15 s-a introdus un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

"(2¹) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz."

Articolul 15 alin. 9 s-a modificat și are următorul cuprins:

"(9) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau relăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)."

În ceea ce privește Anexa 11 a H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea acestora, a suferit modificări prin prisma H.G. nr. 420/2018 cu privire la venitul solicitantului, în sensul că în cadrul criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, se ia în considerare venitul mediu net lunar/membru de familie și nu cel brut.

Pe cale de consecință aceste modificări intervenite au făcut obiectul analizei Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 17.07.2018, care a decis că se impune modificarea Anexelor Hotărârii nr. 366/2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2018,

conform Anexelor la proiectul de hotărâre. De asemenea, s-a stabilit eliminarea sintagmei „înregistrat la organul fiscal competent" care se regăsește la punctul 1.1 lit. B din Anexa 2, înlocuirea în toate anexele a sintagmei „venit brut" cu „venit net", completarea Anexei 2 lit.A pct. 1 cu sintagma „atât pentru titularul cererii cât și pentru membrii familiei acestuia, după caz", eliminarea cuvântului profesional prevăzut în Anexa II lit. A pct. 3. Cu privire la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, Comisia a decis preluarea integrală a acestora din H.G. nr. 420/2018, mai puțin prevederile care vizează categoriile speciale din învățământ sau sănătate.

În ceea ce privește data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, s-a decis ca acesta să fie data de 31 decembrie a fiecărui an, în cazul listei aprobată ca urmare a soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an, iar pentru întocmirea listelor de priorități refăcute, data de referință să fie ultima zi a lunii în care s-au depus cererile.

Precizăm faptul că aceste modificări urmează procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată privind consultarea publică și transparența decizională.

Văzând cele mai sus expuse, înaintăm deliberativului local propunerea Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A DOSARELOR A.N.L.

PREȘEDINTE
OLÁH EMESE

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA PEREZAN

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 25. IUL. 2018

Semnătura: 